

X047206

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		89/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365.bank, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dvořákovo nábrežie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 501/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 340 890	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko, ul. A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice, miestnosť č. 406	
D.	Dátum konania dražby	27. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 333, katastrálne územie Šahy, Okresný úrad Levice – katastrálny odbor, obec Šahy, okres Levice a to: Pozemky parcely registra „C“: parc.číslo: 133, výmera: 244m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie parc.číslo: 134/1, výmera: 21 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie parc.číslo: 134/2, výmera: 28 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie parc.číslo: 134/4, výmera: 148 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie Stavby: rodinný dom súp. č. 131 na parc. č. 134/4, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom			

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: vodovodná prípojka na parc. č. 134/2, kanalizačná prípojka na parc. č. 134/2, plynová prípojka na parc. č. 134/2, elektrická prípojka na parc. č. 134/2.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 262/2019 vypracovaný znalcom, Ing. Peter Villant

Rodinný dom súp. č. 131 na parc. č. 134/4

Rodinný dom je dvojpodlažný objekt. K prízemiu je pripojená garáž a zadná terasa.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou.

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické.

Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc

Strecha - krovy - zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - plechové z hliníka; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky sú škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m

Výplne otvorov - dvere sú plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie - plastové

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové. Kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - pisoár; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací s umývadlom; - splachovací bez umývadla

Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

2. Nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s viditeľnými trámami drevené

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; - vápenné štukové, zdrsenené, striekaný brizolit

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie - plastové

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom

Ostatné vybavenie - sauna; - vstavané skrine

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - kotol ústredného vykurovania

Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Konštrukcie navyiac - klimatizácia; fotovoltalika; tepelné čerpadlo

Príslušenstvo predmetu dražby:

Vodovodná prípojka na parc. č. 134/2 – začiatok užívania 1990

Kanalizačná prípojka na parc. č. 134/2 – začiatok užívania 1990

Plynová prípojka na parc. č. 134/2 – začiatok užívania 1990

Elektrická prípojka na parc. č. 134/2 – začiatok užívania 1990

Pozemky

Pozemky ležia v zastavanom území mesta Šahy medzi rodinnými domami so štandardným vybavením mimo obchodného centra mesta, v obytnej časti. Sú rovinatého charakteru a prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí – nachádzajú sa v blízkosti. Vzhľadom na polohu pozemkov sa jedná o pozemky so zvýšeným záujmom o kúpu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

V-569/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 29.1.2020 v prospech: Poštová banka, a.s., Bratislava, IČO 31340890 na pozemky registra C KN parc.č.133, 134/1, 134/2, 134/4 a stavba rodinný dom-sč.131 na pozemku registra C KN parc.č.134/4, vz.122/2020.

Z-7508/2021 zo dňa 21.10.2021 - Rozhodnutie Mesta Šahy o zriadení záložného práva č.k. EO 1136/2021 zo dňa 14.9.2021, právoplatné dňa 13.10.2021, vykonateľné dňom 28.10.2021 vo vlastníctve daňového dlžníka Andrej Goral r. Goral (14.11.1978) na podiel 1/1, na pozemky reg. CKN parc.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu rodinného domu so sč. 131 na CKN parc.č. 134/4.-vz. 167/2022

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 120/2022, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.05.2022

L.	Najnižšie podanie	123.000,00 €
----	-------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
----	----------------------	----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 €
----	--------------------	----------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 892022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK71 0200 0000 0019 5703 8659
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 892022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. 08.07.2022 o 10:00 hod. 2. 25.07.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Tam, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu	

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X047207

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 009/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Lukáč	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žriedlová		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 075 725		
C.	Miesto konania dražby		Boutique Hotel Dubná Skala ****, suterén, Salónik Cabinet, J. M. Hurbana 345/8, Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj	
D.	Dátum konania dražby		1. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby		o 11,30 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	
G.	Predmet dražby			

Nebytový priestor č. 301 na prízemí bytového domu – OBYT.DOM, so súp. č. 2199, vchod 40, ulica A. Bernoláka v Žiline, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č.

6681, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1257 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 306/ 47955.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 6681 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1257 m²

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 306/ 47955

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, LV č. 5019, okres: Žilina, obec: ŽILINA, katastrálne územie: Žilina

H: Opis predmetu dražby

Popis obytného domu so súp. č. 2199

Obytný dom s. č. 2199 je postavený v radovej zástavbe obytných a polyfunkčných domov, ktorých prízemná časť sú prevažne obchody. Dom je postavený v novšom centre mesta Žilina na ul. A. Bernoláka – na Bulvári. Priamo v mieste a blízkom okolí sa nachádza kompletne občianske vybavenie mesta. Autobusové nástupisko a železničná stanica je v dosahu 10 minút pešej chôdze. Dom má suterén, v ktorom sú pivnice patriace bytom, prízemie – obchody, jeden byt a 4 poschodia, v ktorých sú byty. Podlažia sú prístupné vnútorným schodiskom, dom nemá výťah.

Popis nebytového priestoru č. 301

Nebytový priestor je obdĺžnikového pôdorysu, prístup je priamo z pešej zóny, je využívaný ako zariadenie obchodu. V čase obhliadky bol priestor mezonetový – prízemie a vstavané čiastočné poschodie. Na prízemí sú skúšobné kabínky, na poschodí je kancelária so skladovými priestormi.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARČHY:

- 1, VEC.BREMENO PRE SR V ZAST.OKR.URADOM ZILINA-POVINNOST VLASTNIKOV BYTOV A NEBYT.PRIEST.STRIET V DOME C.S.2199 NA PARC.C.6681 STALY UKRYT CO E.C.11130085,ZABEZP.PRAVO PRISTUPU A MANIPUL.V OBJ.-PODLA C.V 2568/94-879/94-365/95;
- 2, VEC.BREMENO-POVINNOST SPOLUVLASTNIKOV STRIET PRECHOD PO CHODNIKU CEZ PARC.C.6681 PRE VEREJNOST-PODLA KUPNYCH ZMLUV-366/95- 1715/95;
- 3, VEC.BREMENO-VLASTNICI BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV SU POVINNI V DOME C.S.2199 STRIET A UMOZNIT UZIVANIE TECHNOLOG.ZARIAD. VYMENNIKOVEJ STANICE,KTORU SPRAVUJE BYTTERM A.S.ZILINA DO 31.3.2013-PODLA KUP.ZMLUV-1408/95;
- 4, ZRIADUJE SA ZAL.PRAVO V ZMYSLE PAR.15 ZAK.182/93 Z.Z. A ZAK. 151/95 Z.Z.NA ZABEZPEC.POHLADAVOK;
- 5, V 822/2016 - na podiel vlastníka MobilPC, s.r.o. - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000048C/CORP2016 - v prospech: MV REALITY s.r.o.,Baničova 3390/17,010 05 Žilina,IČO: 52173500 (predtým UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha, IČO: 64948242) - na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 301, číslo vchodu 40, prízemie, súp. číslo stavby 2199 na pozemku registra CKN 6681 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 306/47955 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 6681 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1257 m² - vklad povolený dňa 07.04.2016 - 2150/16;Z-4819/19- zmena zálož.veriteľa-5575/19
- 6, Z 10302/2020 - Na podiel vl. MobilPC, s.r.o. - Zriaďuje sa záložné právo č. 101714515/2020 a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál.práva na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 301, číslo vchodu 40, prízemie, súp. číslo stavby 2199 na pozemku registra CKN 6681 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 306/47955 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 6681 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1257 m² - 6628/2020, Z 78/2021 - 116/2021
- 7, Z 1645/2021 - Na podiel vl. MobilPC, s.r.o. - Zriaďuje sa záložné právo č. 100287377/2021 a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál.práva na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 301, číslo vchodu 40, prízemie, súp. číslo stavby 2199 na pozemku registra CKN 6681 a

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 306/47955 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 6681 - zast. plochy a nádvorí o výmere 1257 m² - 1122/2021; 1926/2021

POZNÁMKY:

1, P155/2019 - Na podiel vl. MobilPC, s.r.o. - Rozhodnutie o uložení predbežného opatrenia pre KRIMINÁLNY ÚRAD FINANČNEJ SPRÁVY, Bajkalská 24, 824 97 Bratislava, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál.práva na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 301, číslo vchodu 40, prízemie, súp. číslo stavby 2199 na pozemku registra CKN 6681 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 306/47955 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 6681 - zast. plochy a nádvorí o výmere 1257 m² - 1804/19

2, P 854/2021 - Poznamenáva sa Oznámenie o návrhu na vyhlásenie konkurzu sp.zn.: 30K/8/2021, Zn. správcu: S1858, Zn. správckovského spisu: 30K/8/2021 S1858 na majetok dlžníka: Telefonec Corp., s.r.o., na nehnuteľnosť: vchod č. 40, zariadenie obchodu č. 301 postavený na CKN parc.č. 6681; len čo majetok zapísaný do súpisu, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodobu prenajať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmeniť jeho hodnotu alebo kvalitu - 6541/2021

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 31/2022 zo dňa 08.02.2022, vypracovaným znalkyňou Ing. Martou Hoštákovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911 172 na hodnotu 68.713,27 €.			
L.	Najnižšie podanie	68.700,- €	
M.	Minimálne prihodenie	600,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6.800,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0092022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Boutique Hotel Dubná Skala ****, suterén, Salónik Cabinet, J. M. Hurbana 345/8, Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0092022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 01.07.2022 o 10,45 hod. 2, 22.07.2022 o 10,45 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred obytným domom so súp. č. 2199, ulica A. Bernoláka č. 40 v Žiline.	
	Organizačné opatrenia	Zájemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X047208

Finlegal services s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo V 86/2021

A.	Označenie dražobníka								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova							
b)	Orientačné/súpisné číslo	23							
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05						
e)	Štát	Slovenská republika							
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421							
B.	Označenie navrhovateľa								
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Stavebné bytové družstvo Komárno							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zimná							
b)	Orientačné/súpisné číslo	16							
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01						
e)	Štát	SR							
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 103/N							
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 170 984							
C.	Miesto konania dražby	Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č. 16, 945 01 Komárno							
D.	Dátum konania dražby	18. 7. 2022							
E.	Čas konania dražby	10:00 hod							
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby							
G.	Predmet dražby								
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 9766, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno, a to: Stavby: <table border="1"> <tr> <td>Súp. číslo</td> <td>Parc. reg. „C“ číslo</td> <td>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</td> </tr> <tr> <td>834</td> <td>5182</td> <td>Byt č. 50, nachádzajúci sa na 8. p. obytného domu, vchod č. 5.</td> </tr> </table> Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 834 je evidovaný na liste vlastníctve č. 6434. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je 3059 / 453349. Záloh je vo výlučnom vlastníctve dlžníka: neb, Gaál István, rod. Gaál, nar. 23.05.1941, zomr. 14.12.2018, naposledy bytom Družstevná ul. 834/5, 945 01 Komárno, SR, v podiele 1/1. (ďalej len ako „predmet dražby“). Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.				Súp. číslo	Parc. reg. „C“ číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	834	5182	Byt č. 50, nachádzajúci sa na 8. p. obytného domu, vchod č. 5.
Súp. číslo	Parc. reg. „C“ číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie							
834	5182	Byt č. 50, nachádzajúci sa na 8. p. obytného domu, vchod č. 5.							
H:	Opis predmetu dražby								

Budova obytného domu so súp. č. 834, sa nachádza na pozemku s parc. č. 5182 v kat. ú. Komárno, obec Komárno, na ulici Družstevná, orientačné číslo 3, 5, 7. Bola postavená v strede 70-tych rokov 20. storočia a je užívaná od roku 1978, zistené na základe potvrdenia o veku stavby, vydané Mestským úradom Komárno, sociálnym a správnym odborom, oddelením evidencie pod číslo: 198/RE/2014-FT zo dňa 24.10.2014.

Jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, montovanú z veľkoplošných prefabrikovaných panelov, so deviatimi nadzemnými podlažiami, úplným podpiwničením, plochou strechou. Budova má tri samostatné vchody, každý vchod je vybavený osobným výťahom. V budove nie sú evidované nebytové priestory. V obytnom dome sa nachádza celkom 81 bytov, v každom vchode 27 bytov. Rekonštrukcia budovy bola vykonaná v roku 2011.

Budova je založená na železobetónových základoch. Stropná konštrukcia je z panelov hrúbky 0,15 m. Plochá strecha je riešená ako dvojplášťová konštrukcia. Tepelnoizolačnú vrstvu tvoria plynosilikátové dosky hrúbky 0,24 m, s krytinou z asfaltovaných pásov - viacvrstvomá (nová). Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy (taktiež nové z roku 2011). Úprava vnútorných povrchov je vápenná dvojvrstvá omietka. Vnútorné keramické obklady nie sú. Schody sú vlastnou nosnou konštrukciou prefabrikované, s povrchom terazzo. Dvere sú hladké plné (vstupné plastové-kovové), okná sú väčšinou nové plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh je prevažne liaty terazol. Vykurovanie je pôvodné, s centrálnym diaľkovým dodaním tepla (vykurovacej vody) a teplej vody. Elektroinštalácia je čiastočne nová - svetelná ako i motorická. Bleskozvod je realizovaný. Vnútorný vodovod je z oceleového potrubia (pôvodné), kanalizácia - zvislé zvody - sú vyhotovené ako zliatinové. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. V objekte je aj vnútorný rozvod NTL plynu len pre sporáky v kuchyniach. Vybavenie kuchýň je bežné - prevažne pôvodné, tak isto v prípade vnútorných hygienických zariadení. Bytové jadrá sú typu Omnia – Bauring; pre malometrážne byty OB 211, pre viacizbové byty OB 302. Bytové jadrá sa montovali z betónových priečok hrúbky 70 mm. Výťahy sú bežné - pôvodné - pre tri osoby. Nachádzajú sa vo výťahových šachtách pri schodišti predsaďené pred líce budovy. Vonkajšie steny tvorí vrstvený obvodový plášť. Vstupy do výťahu sú na medzipodestách (na každom druhom). Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v každom byte, resp. celkovo v každom vstupe.

Byt č. 50 sa nachádza na 8. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti, predsiene, kuchyne s jedálenským kútom a základného príslušenstva (kúpeľňa so splachovacím záchodom). Byt nebol počas užívania rekonštruovaný, je v pôvodnom stave a s pôvodným vybavením. Steny bytu sú prevažne omietnuté - stierkové. Nášľapnú vrstvu podláh v obytných miestnostiach tvoria prilepené PVC povlakové krytiny, v ostatných miestnostiach je prilepená PVC povlaková krytina. Okná na byte sú pôvodné zdvojené s dvojvrstvomým zasklením (opatrene vnútornými kovovými žalúziami), dvere sú hladké plné drevené dýhované do oceľových zárubní, ako i vstupné. Zariadenie predmety zdravotníckej inštalácie sú pôvodné - vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, ďalej aj v kuchyni je plynová varná jednotka, drez oceľový nerezový, kuchynská linka je kovová. Keramické obklady sú v kúpeľni, obloženie vane a kuchyne pri sporáku a dreze. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Inštalácie jadro je pôvodné. Radiátory sú panelové; elektroinštalácia je pôvodná. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu, telefónu a káblového rozvodu televízie. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody, pričom príprava teplej vody je v malom zásobníkovom ohrievači vody v kúpeľni. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

Rok výstavby bytového domu

Obytný dom so súp. č. 834, bol postavený v 70-tych rokoch 20. storočia. Je užívaný od roku 1978. Pri miestnej obhliadke som zistil, že budova obytného domu so súp. č. 834 je v dobrom technickom stave, zodpovedajúcom jej veku. Základy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie budovy sú bez výrazných konštrukčných chýb, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie bytov. Predpokladanú životnosť stavby, vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke - ktorý zodpovedá veku a konštrukčnému systému, vykonaným rekonštrukčným prácam, určujem na 90 rokov. Opatrebovanie som vypočítal lineárnou metódou.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Obytný dom so súp. č. 834 s príslušenstvom nachádza na ulici Družstevná, v okresnom meste Komárno, na pozemku s parc. č. 5182, medzi stavbami obdobných obytných domov so štandardným vybavením, na sídlisku mimo centra mesta, bežné sídlisko. V čase vykonania posudku dopyt po obdobnej nehnuteľnosti ako je ohodnocovaná nehnuteľnosť v danej lokalite je v rovnováhe v porovnaní s ponukou. Obytný dom so súp. č. 834 je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku, vyžaduje len bežnú údržbu - vykonaná rekonštrukcia v roku 2011. Prevládajúca zástavba v bezprostrednom okolí bytového domu sú obdobné objekty pre bývanie, objekty občianskej vybavenosti a služieb. Príslušenstvo obytného domu tvoria kočíkareň, sklad bicyklov a spoločné priestory. Byt nebol počas užívania rekonštruovaný, je s pôvodným vybavením. Pracovné príležitosti v okolí sú v čase vykonania posudku dostatočné, v dosahu dopravy, nezamestnanosť je nad 5% (6,40%). Skladba obyvateľstva v obytnom dome - na sídlisku - je vysoká hustota. Orientácia bytu je južné.

Byt č. 50 sa nachádza na 8. nadzemnom podlaží v stredovej sekcii a je prístupný zo spoločných priestorov obytného domu, resp. z verejného priestranstva s parc. č. 5181 vo vlastníctve Mesta Komárno. Počet bytov vo vchode je 27 (nad 20); vysoká hustota obyvateľstva na sídlisku (obytné domy so viac ako 48 bytmi). Komunikačný systém v okolí obytného domu: autobus, železnica, mestská autobusová doprava a taxislužba (v dosahu 5 minút). Pred budovou obytného domu je možnosť parkovania na parkovisku, resp. vedľa miestnej komunikácie. Mesto Komárno je obec s počtom obyvateľov do 40000, nachádza sa tu kompletná sieť obchodov a služieb; základné, stredné a učňovské školy, ďalej univerzita; zdravotné strediská, nemocnica a lekáreň; kultúrne stredisko, kiná, športové zariadenia, reštaurácie, hotely; mestský úrad, okresný úrad, okresný súd, pošty a banky. Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby je les, park a vodná nádrž do vzdialenosti 1000 m. V bezprostrednom okolí budovy obytného domu životné prostredie nie je rušené len bežným hlukom a prachom od dopravy - pomerne tiché prostredie. Ochranné pásma v tesnej blízkosti nehnuteľností sa nenachádzajú. Platný smerný územný plán mesta neuvažuje so zmenou územia. Z príslušených pozemkov nehnuteľnosti je možnosť napojenia na inžinierske siete: verejný vodovod, plynovod, rozvod elektriny, verejnú kanalizáciu, diaľkové vykurovanie, telefón, STA. Konfigurácia terénu je rovinatý. Predmetný byt č. 50 je v pôvodnom stave, primerane udržiavaný. Nehnuteľnosť je bez výnosu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Navrhovateľ má podľa predmetného LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďarchy zapísané toto záložné právo:

•Zákonné záložné právo Z-3564/2010 podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného domu s.č.834 na parc.č.5182 na zabezpečenie pohľadávky na byt č.50, 8.p.,vch.č.5 vlast. Gaál István, nar.: 23.05.1941, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 3059/453349.

Na liste vlastníctva č. 6434 (pozemok na ktorom stojí obytný dom), k.ú. Komárno v časti C: Ďarchy je zapísané vecné bremeno pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č. 834, a to:

•Vecné bremeno v zmysle § 23 Zák. 182/93 pre vlast. bytov a nebyt. priest. v dome s.č. 834 na LV 9766		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok.		
L.	Najnižšie podanie	27.900 €
M.	Minimálne prihodenie	500 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 8.000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK820200000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 862021 2.V hotovosti k rukám dražobníka. 3.Notárska úschova. 4.Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK820200000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2.Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3.Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK820200000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 862021, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 04.07.2022 o 16:00 hod. 2. 11.07.2022 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 50, nachádzajúci sa na 8. p. obytného domu, vchod č. 5.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia realizácie dražby zabezpečí dražobník, a to v súlade s aktuálne účinnými právnymi predpismi, predovšetkým opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s vývojom situácie spôsobenej pandemiou COVID – 19.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Udelením príklepu licitátora na dražbe.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie		

predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostane vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Marta		
c) priezvisko	Pavlovičová		
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava		

X047209

Dražby a reality s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			0542022
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bezručova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1191/3	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 24064/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 039 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	magicsport s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bezručova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1191/3	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 34530/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 242 373	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, 2 poschodie	

D.	Dátum konania dražby	18. 7. 2022
E.	Čas konania dražby	10:00
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby
G.	Predmet dražby	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Trenčín, obec: Horná Súča, v k.ú.: Horná Súča v LV číslo 7136 a to: - EKN parc.č. 13402 orná pôda o výmere 4165m2, parc.č. 13543 orná pôda o výmere 1072m2, parc.č. 14469 orná pôda o výmere 784 m2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 Erika Ševčíková Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
H.	Opis predmetu dražby	nehnuteľnosti-orná pôda, nachádzajúca sa v katastrálnom území Horná Súča
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	Pozemky sú mierne – stredne svahovitého charakteru, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce. Pôdne pomery – Argonomicko-pôdoznalecká charakteristika: pozemky sú podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky vedené v kóde: Kód BPEJ – 0766432, 0763212 Klimatický región, 07: mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt (TS10°C)2200-2500, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie 13-15°C. Hlavná pôdna jednotka (66)-KMa kambizeme kultizemné, kyslé, so zvetralín flyša, stredne ťažké až ľahké 63-KMan kambizeme kultizemné, nasýtené, z minerálne bohatých zvetralín flyša, stredne ťažké Svahovitost' a expozície: -Mierny svah 3°-7° -Stredný svah 7°-12° Skeletovitost':-Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu obj. v povrchovom horizonte 5-25%), v podpovrchovom horizonte 10-25% Hĺbka pôdy: -Hlboké pôdy (60cm a viac) –Stredne hlboké pôdy (30-60cm) Zrornosť pôdy:-Stredne ťažké pôdy (hlinité) Podľa územnoplánovacej informácie obce Horná Súča, pozemky evidované v KN LV č.7136, parc. reg. EKN č. 13402, 13543, 14469, k.ú. Horná Súča sú podľa schváleného územného plánu obce umiestnené mimo zastavaného územia obce, poľnohospodárske pozemky. Pozemky sú v súčasnosti využívané pre poľnohospodárske účely začlenené v pôdnych dieloch (LPIS 2020, pôdny diel 0105/1, 0113/1 Horná Súča, 9401/01, Horné Slnie, v užívané Agrosúča a.s., Horná Súča
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	Na liste vlastníctva č. 7136, k.ú. Horná Súča v časti C: Ľarchy: -V-8064/2016 Záložné právo na pozemky EKN parc.čís. 13402, 13543, 14469 prospech: magicsport s.r.o. IČO:48242373 Bezručova 1191/3 Trenčín, na základ Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 21.12.2016, zm.č. 58/17; Z-1569/2018 Zmena záložného veriteľa, zm.č.323/18 Z-3394/2018 Zmluva o postúpení pohľadávky a dohoda o obojstrannom odstúpení od zmluvy zm.č.571/18 -Z-3275/2019 263EX369/18 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra E KN parc. č. 13402, 13543, 14469 v prospech oprávneného STAVMAT STAVEBNINY s.r.o., Pezinská 56, Malacky, IČO: 47256907, zm.č.2396/19 Poznámky: P-258/2019 263EX369/18 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner PhD. Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky E KN p.č.13402, 13543, 14469 na podiel 1/1 vlastníka B2 v prospech oprávneného STAVMAT STAVEBNINY s.r.o. Pezinská 56, Malacky IČO: 47256907. zm.č.2261/19 P-191/2020 – Oznámenie záložného veriteľa: magicsport s.r.o. Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín, IČO: 48 242 373, o začatí výkonu záložného práva (V-8064/16) predajom nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby: pozemky registra E KN parc.č. 13402, 13543, 14469, zm.č.5474/20

P-232/2020 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., 263EX 369/18, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie na pozemky registra E parcelné číslo 13402, 13543, 14469 v prospech Jean Francois Blanc, narodený 01.08.1971, bytom: K Váhu 766/5, Dubnica nad Váhom, zm.č.5589/20

P-233/2020 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., 263EX 369/18, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti na pozemky registra E parcelné číslo 13402, 13543, 14469 v prospech Jean Francois Blanc, narodený 01.08.1971, bytom: K Váhu 766/5, Dubnica nad Váhom, zm.č.5589/20

P-250/2020-Oznámenie záložného veriteľa: magicsport s.r.o. Bezručova 1191/3, 91101 Trenčín, IČO: 48 242 373, o začatí výkonu záložného práva (V-8064/16) predajom nehnuteľností: pozemky registra E KN parc.č. 13402, 13543, 14469, zm.č. 5629/20

P-232/2022 Oznámenie záložného veriteľa: magicsport s.r.o. Bezručova 1191/3, 91101 Trenčín, IČO: 48242373, o začatí výkonu záložného práva (V-8064/16) predajom nehnuteľnosti v dražbe: pozemky registra E KN parc.č. 13402, 13543, 14469, zm.č. 2722/22

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 10/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavol Jánošík, znalec v odbore poľnohospodárstvo odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911 401			
L.	Najnižšie podanie	2550	
M.	Minimálne prihodenie	200	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	765
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN: SK58 1100 0000 0029 2385 9402 , vedený v Tatra banka a.s. s variabilným symbolom 0542022 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 2385 9402	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražby a reality s.r.o., Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN: SK58 1100 0000 0029 2385 9402, vedený v Tatra banka, a.s. s variabilným symbolom 0542022 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	01.07.2022 o 10:00 hod. 15.07.2022 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Horná Súča	

	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti najneskôr 2 dni pred termínom obhliadky na tel. č.: +421 918 703 333 za účelom určenia miesta stretnutia. Po- Pi , 8 00- 16 00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa za podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 3. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 4. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 5. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Zuzana	
c) priezvisko	Karasová	
d) sídlo	Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín	

X047210

Dražby a reality s. r. o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		0542022	
Zo dňa		26. 5. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bezručova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1191/3	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 24064/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 039 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	magicsport s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bezručova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1191/3	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 34530/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 242 373	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, 2 poschodie	
D.	Dátum konania dražby	27. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Trenčín, obec: Horná Súča, v k.ú.: Horná Súča v LV číslo 7136 a to: - EKN parc.č. 13402 orná pôda o výmere 4165m², parc.č. 13543 orná pôda o výmere 1072m², parc.č. 14469 orná pôda o výmere 784 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 Erika Ševčíková Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Zrušenie termínu dražby dňa 27.06.2022			

X047211

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 010/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Lukáč	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žriedlová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 075 725	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	21. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 09,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Stavba súp. č. 44 dom na parc. č. 361 spoluvlastnícky podiel: 2/8 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, LV č. 225, okres: Košice - okolie, obec: HANISKA, katastrálne územie: Haniska. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: kanalizačná prípojka, žumpa, vonkajšie schody.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 44 Murovaný rodinný dom súp. č. 44 je situovaný na svahovitom pozemku nepravidelného trojuholníkového tvaru v centrálnej časti obce Haniska vedľa Belžianskeho potoka, blízko základnej školy. Dom má L pôdorys, je dvojpodlažný s čiastočným podpivničením, zastrešený valbovou strechou s pôvodnou škridlovou krytinou. Dom sa v súčasnosti využíva na bývanie dvoma rodinami, pričom prízemie je upravené na dvojizbový byt so spacími kútmí, súčasťou podlažia je aj spoločná garáž a na poschodí s prístupom po vonkajšom schodišti je trojizbový byt využívaný druhou rodinou. Zadná časť domu (kúpeľňa, garáž) je podpivničená, prístup poklopom a dreveným rebríkom. Na prízemí s nižšou svetlou výškou miestností sa nachádza dobudovaný malý vstup z dvora bočného			

juhozápadného priečelia, chodba, dve izby orientované do ulice na severozápad, spací kút prerobený z komory, kuchyňa, za ktorou je zriadená kúpeľňa. Súčasťou podlažia je aj spoločná garáž situovaná v južnom rohu domu, prístupná drevenými vrátami z exteriéru. Na poschodí sa nachádza vstup z dvora po pravdepodobne dodatočne uzavretom schodišti, chodba L pôdorysu vytvorená uzatvorením pôvodného gáňku oknami, dve izby orientované do ulice, komora, tretia miestnosť využívaná ako izba, ale len s druhotným presvetlením a vetraním cez otvor a dvere na chodbu, kuchyňa a kúpeľňa.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

ŤARCHY:

1, 92/99 - Doživotné právo bývania pre Blaška Jozefa a Alžbetu rod. Demkovú R.V.22/85

POZNÁMKY:

1, P 1044/2021 zo dňa 14.12.2021 - uznesenie Okresného súdu Košice I č. 30OdK/243/2021 o návrhu na vyhlásenie konkurzu, na vlastníka pod B 2 v podiele 2/8 č.z.-381/21

Iné údaje:

1, Zlúčenie podielov pri stotožnení LV č.z.-308/18

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 83/2022 zo dňa 05.04.2022, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 11.592,33 €.

L. Najnižšie podanie

10.440,- €

M. Minimálne prihodenie

100,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 1.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0102022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK7831000000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0102022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 01.07.2022 o 17,00 hod. 2, 14.07.2022 o 08,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 44 v obci Haniska, okres Košice - okolie.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice	

X047212

auctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2115000222	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Advokátska kancelária JUDr. Jozef Chuda, Cyrila a Metoda 3, 071 01 Michalovce, 1. poschodie, kancelária advokáta	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve úpadcu: Okres: Michalovce Obec: Hatalov Katastrálne územie Hatalov List vlastníctva: 923 • parcela registra „C“, parcelné číslo 127/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 765 m2, • parcela registra „C“, parcelné číslo 127/3, druh pozemku: záhrada, výmera 364 m2, • iná budova (popis stavby „čerpacia stanica PHM“) so súpisným číslom 237, nachádzajúca sa na parcele registra „C“, parcelné číslo 127/2. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmetom ohodnotenia sú zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 765 m2 a záhrady vo výmere 364 m2 celková výmera 1 129 m2. Pozemky sú rovinaté. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce. Parcely sú situované pri štátnej komunikácii prechádzajúcej obcou s povrchovou úpravou asfaltovou v okrajovej južnej časti obce oproti miestnemu cintorínu. Severne od ohodnocovanej nehnuteľnosti sú umiestnené samostatne stojace RD. Vzdialenosť do stredu obce cca. 300 m. Pozemky majú možnosť napojenia na verejný rozvod ELI, verejný vodovod a verejný rozvod zemného plynu.			

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
Žiadne				
I.	Odhad ceny predmetu dražby		22.400,- Eur	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		nebolo vydražené	
K.	Najnižšie podanie		nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			xxx	
b) Orientačné/súpisné číslo			xxx	
c) Názov obce			xxxx	d) PSČ xxxx
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		01.01.1999	

X047213

Finlegal services s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		S 73/2021												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	23												
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05											
e)	Štát Slovenská republika													
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B												
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421												
B.	Dátum vykonania dražby	13. 6. 2022												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Jánošík, Jánošíkovo nábrežie 1, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovensko												
D.	Čas konania dražby	11:00												
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 6446, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, katastrálne územie: Liptovský Mikuláš, a to: Pozemky: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parc. reg. „C“ KN číslo</th> <th>Výmera /m²/</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Umiestnenie pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>533/1</td> <td>1372</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> Stavby: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súp. číslo</th> <th>Parc. reg. „C“ číslo</th> <th>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</th> </tr> </thead> <tbody> </tbody> </table>				Parc. reg. „C“ KN číslo	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	533/1	1372	Zastavaná plocha a nádvorie	1	Súp. číslo	Parc. reg. „C“ číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
Parc. reg. „C“ KN číslo	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku											
533/1	1372	Zastavaná plocha a nádvorie	1											
Súp. číslo	Parc. reg. „C“ číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie												

4330	533/1	Byt č. 27-B, na 2. p., polyfunkčného bytového domu, vchod č. 25
------	-------	---

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je **4522/765977**.

Záloh je vo výlučnom vlastníctve dlžníka: **Jana Flórová**, rod. Flórová, nar. 11.05.1963, Za traťou 660/5, 031 04 Liptovský Mikuláš, SR, v podiele **1/1**.

(ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Opis stavby

Polyfunkčný BD so s.č.4330 je postavený na parc.č.533/1 ako samostatne stojaci s 8 mimi podlažiami vrátane suterénu ako i podkrovnej časti s mezonetovými bytmi. V suterénnej časti sa nachádzajú garážové státa ako i pivnice patriace k jednotlivým bytom ako priestor vlastnej plynovej kotolne i s ohrevom TÚV.

Na základe zisťovania u Správcu domov INTEN - EURA s.r.o. v Liptovskom Mikuláši mi bol zaslaný pôdorys bytu, ako i osadenia pivnice patriacej k bytu s legendami. Taktiež po telef. rozhovore mi boli poskytnuté informácie o štandardnom vybavení bytu, samozrejme okrem zistenia pri obhliadke nehnuteľnosti iba z exteriéru ulice alebo z prístupných spoločných priestorov.

Dom má spolu 6 vchodov. Nosná konštrukcia domu je murovaná so zateplením a tak uvažujem u položky zvislé konštrukcie s kvb=1,15. Dom má centrálné schodiská s výťahmi. V každom vchode je železobetónové schodisko s povrchovou úpravou keramická dlažba a v zrkadle schodísk sú osadené osobné výťahy. Skladbu obyvateľov v sídlisku určujem v triede do 48 bytov a počet bytov vo vchode 20. Krytina sedlovej konštrukcie je plechová a klampiarske konštrukcie strechy vrátane žlabov a zvodov sú pozinkované. Stropy sú železobetónové dosky s rovným podhladom. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt s uvažovanou kvb= 1,15 a je inštalovaný i bleskozvod. U položky obkladov stien v spoločných priestoroch uvažujem s kvb=0. Okná i dvere v spoločných priestoroch sú osadené plástové.

Bytový dom hodnotím, ako bytový dom s výbornou údržbou vzhľadom na vek stavby

Byt je dvojizbový 1.kategórie s príslušenstvom obývacej izby s kuchyňou, kúpelne s WC, spálne ako i pivnice.

Pri posudzovaní bytu uvažujem, že byt je s pôvodným technickým vybavením s murovaným BJ bez zásahu do prvkov krátkodobej i dlhodobej životnosti. Taktiež vzhľadom na vek stavby nebol potrebný zásah ani do stavebných prvkov a konštrukcií v Polyf.BD a s bytom uvažujem so zatriedením do položky s rekonštrukciou BJ a kuchyne.

Fiktívne uvažujem že byt má podlahy z veľkoplošných parkiet, u ostatných miestností sú veľkoplošné keramické dlažby, kuchynská linka na báze dreva s rozvinutou šírkou nad 1,80 m s nerezovým drezom alebo plástovým s osadeným digestorom, zabudovanou umývačkou riadu ako i s osadenou keramickou platňou a samostatnou elektrickou rúrou. Vnútorne vybavenie kúpelne s osadenou vaňou plástovou jednoduchou, umývadlom, ako i s WC geberit. Obklady stien sú urobené v kúpeľni nad 1,65 m a u vane, taktiež v kuchyni pri sporáku a dreze. výtokové pákové nerezové alebo pákovú sprchovú do vane.

Kok vystavby bytoveny domu

2005.

Pri miestnej obhliadke bolo konštatované, že bytový dom je v dobrom technickom stave, v roku 2015 modernizovaný. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie predmetného domu alebo bytu tvoriaceho predmet znaleckého posudku neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Údržba prvkov krátkodobej ako aj dlhodobej životnosti je tiež dobre zabezpečovaná, ich stav zodpovedá veku pri primeranej údržbe. Z dôvodu modernizácie domu vykonám výpočet opotrebovania pomocou analytickej metódy.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Polyfunkčný BD so s.č.4330 sa nachádza v obci Liptovský Mikuláš v samom centre obce. Murovaný konštrukčný systém stavby je s vytvorený, suterénom ako i 7 nadzemnými podlažiami vrátane podkrovia.

V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť zodpovedajúca okresnému mestu s plnohodnotným vybavením vrátane súdu a prokuratúry.

Orientácia obytných miestností je prevažne v smere do JZ strany ako prevažujúca.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu stavby

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Tarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. osôb:

- VL. 24 - ZÁLOŽNÉ PRÁVO A TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - BYT č. 27/2 POSCH. V CELOSTI, VCHOD 25, V BYTOVOM DOME S.Č. 4330 POSTAVENOM NA POZEMKU KN P.Č. 533/1, PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A ZARIADENIACH DOMU A POZEMKU - 4522/765977-IN PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA, a.s., POBOČKA ZAHRANIČNEJ BANKY V SR, MICHALSKÁ 18., BRATISLAVA (30805066) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVA ČÍSLO : 8231/287593/2006USU85 DRUH POHLÁDÁVKY ÚVER V 1245/2006
- VL. 24 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME PODĽA §-U 15 ZÁK. Č. 182/1993Z.z. V ZNENÍ ZÁK.Č. 151/95 Z.z.
- Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania bytu číslo 27-B vo vchode číslo 25 na 2.poschodí v bytovom dome súpisné číslo 4330 na pozemku registra C KN 533/1 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4522/765977 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 533/1 v celom rozsahu v prospech: Božena Flórová, rodné priezvisko Repová, dátum narodenia 19.05.1944, Stodolova 1895/5, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR, Rudolf Flóro, rodné priezvisko Flóro, dátum narodenia 27.09.1964, Jefremovská 614/7, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny, SR. Zmluva o zriadení vecného bremena V-2231/2020, -2131/20;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	101. 356,05 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná dražba
K.	Najnižšie podanie	92. 000,00 €
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Mgr. Marek Perdík		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sobôtka		
b) Orientačné/súpisné číslo		93		
c) Názov obce		Rimavská Sobota	d) PSČ	979 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.04.1983		

X047214

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DU-POS DD 5/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	15. 6. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Penzión OLYMPIA, Sládkovičova 34, 974 05 Banská Bystrica, banketová sála na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
346	Lučenec	Trenč	Lučenec	Trenč
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1128/10	Zastavaná plocha a nádvorie	1036		
1128/11	Záhrada	1074		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
9	1128/10	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím, podzemné podlažie je len v časti zastavanej plochy domu, pôdorysného tvaru L, so sedlovou strešnou konštrukciou. Podľa potvrdenie Obce Trenč zo dňa 20.1.2012, bol rodinný dom s. č. 9 postavený v roku 1965 a rekonštruovaný v roku 2008. Podľa stavebného povolenia, ktoré vydal ONV v Lučenci dňa 5.6.1990, bola na dome zhotovená rekonštrukcia v roku 1990 až 1991. Dispozične pozostáva z dvoch podlaží, a to: I. podzemné podlažie tvorí schodisko, pivnica a I. nadzemné podlažie tvorí 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba (veranda). Základy sú betónové. Objekt s podzemným podlažím bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál. Stropy v 1. PP betónové monolitické a v 1. NP drevené trámové. Strecha väznicová, sedlová. Krytina strechy na krove pálená škridlová. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky vápenné štukové, zdrsnené a vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere hladké plné alebo zasklené, jednoduché drevené alebo oceľové, dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. zasklením. Podlahy z PVC, dlažby a podlahy ost. miestností tvorí cementový poter a keramické dlažby. V kuchyni je sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové. V kúpeľni je naňa oceľová smaltovaná, umývadlo, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou, záchod splachovací bez umývadla. Zdroj vykurovania - lokálne, na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne

rozvody kanalizácie liatinové a kameninové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na pozemku sa nachádzajú ešte dve drevárne, postavené v roku 1965 a slúžia ako sklad paliva, ďalej sa tam nachádza altánok, bazén, studňa, domáca vodáreň, vodovodná a kanalizačná prípojka. Pozemok má 2 110 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím, podzemné podlažie je len v časti zastavanej plochy domu, pôdorysného tvaru L, so sedlovou strešnou konštrukciou. Podľa potvrdenie Obce Trenč zo dňa 20.1.2012, bol rodinný dom s. č. 9 postavený v roku 1965 a rekonštruovaný v roku 2008. Podľa stavebného povolenia, ktoré vydal ONV v Lučenci dňa 5.6.1990, bola na dome zhotovená rekonštrukcia v roku 1990 až 1991. Dispozične pozostáva z dvoch podlaží, a to: I. podzemné podlažie tvorí schodisko, pivnica a I. nadzemné podlažie tvorí 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba (veranda). Základy sú betónové. Objekt s podzemným podlažím bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál. Stropy v 1. PP betónové monolitické a v 1. NP drevené trámové. Strecha väznicová, sedlová. Krytina strechy na krove pálená škridlová. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky vápenné štukové, zdrsnené a vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky vápenné štukové, stierkové pístou hladené. Dvere hladké plné alebo zasklené, jednoduché drevené alebo oceľové, dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. zasklením. Podlahy z PVC, dlažby a podlahy ost. miestností tvorí cementový poter a keramické dlažby. V kuchyni je sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové. V kúpeľni je naňa oceľová smaltovaná, umývadlo, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou, záchod splachovací bez umývadla. Zdroj vykurovania - lokálne, na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie liatinové a kameninové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na pozemku sa nachádzajú ešte dve drevárne, postavené v roku 1965 a slúžia ako sklad paliva, ďalej sa tam nachádza altánok, bazén, studňa, domáca vodáreň, vodovodná a kanalizačná prípojka. Pozemok má 2 110 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 č.V 2162/12 z 5.10.2012 na pozemky registra C KN parc.č.1128/10,1128/11 a rodinný dom sč.9 na pozemku registra C KN parc.č.1128/10-42/12, Z-3263/2021 - 70/21
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1889/2017-11 z 28.11.2017 (Ex. úrad Michalovce, JUDr. Jozef Blaško), v prospech Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154, na pozemky CKN parc.č. 1128/10, 1128/11 a rodinný dom so s. č. 9 na pozemku C KN parc.č. 1128/10, Z-4903/2017, zapísané 1.12.2017 - v. z. 89/17
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154 č. EX 199EX 264/18-13 z 25.07.2018 (Exekútorický úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a rodinný dom s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, zapísané 27.07.2018, Z- 2838/2018 - vz. 76/18
- Exekučné záložné právo v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154 č. EX 199EX 192/18-18 z 25.07.2018 (Exekútorický úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a rodinný dom s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, Z-2858/2018, zapísané 30.07.2018- 77/18

Poznámka:

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154, č. EX 199EX 258/18-7 z 26.06.2018 (Exekútorický úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a rodinný dom s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, zapísané 02.07.2018, P- 468/2018 - vz. 74/18
- Oznámenie 20205051 zo dňa 27.01.2020 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a stavbu s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, zapísané 03.02.2020, P-58/2020 - 4/20, Z3263/2021 - 70/21
- Poznamenáva sa návrh na začatie konania o neplatnosť zmluvy, podaný na Okresný súd v Lučenci pod sp. značkou: 12Csp/71/2020 dňa 15.07.2020, na pozemky registra CKN parc.č. 1128/10, 1128/11 a stavbu s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10 - 252/20
- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 5/2022 z 05.05.2022, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a stavbu s.č. 9 rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, zapísané 13.05.2022, P-363/2022 - 43/22

"Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczy, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Gorczy Imrich, dát.nar.: 31.03.1987, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczy, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Erika Doményová, dát.nar.: 10.02.1984, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

prenajímateľmi Ivan Gorczy, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Anna Gáborová, dát.nar.: 26.06.1988, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú. Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczy, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Sandra Gáborová, dát.nar.: 30.08.2006, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú. Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczy, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Gabriela Hoduliaková, dát.nar.: 25.10.1984, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú. Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczy, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Tobias Hoduliak, dát.nar.: 26.11.2015, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú. Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczy, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Benjamín Hoduliak, dát.nar.: 06.03.2003, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú. Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczy, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Virginia Hoduliaková, dát.nar.: 14.05.2007, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú. Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczy, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Laura Gáborová, dát.nar.: 04.09.2009, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú. Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Ivan Gorczy, dát.nar. 04.02.1953 a Erika Gorcziová, dát.nar.: 11.02.1966, obaja trvale bytom Trenč 9 a nájomcom Ladislav Domény, dát.nar.: 21.03.1985, trvale bytom Trenč 9 zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú. Nájomné zmluvy sú k nahliadnutiu u dražobníka."

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 32/2022 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 01.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 24 700,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidlá		
b) Orientačné/súpisné číslo		902/16		
c) Názov obce		Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		