

X046746

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDBA 001/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		37	
c) Názov obce		d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		d) PSČ	829 48
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Ulica Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec	
D.	Dátum konania dražby	21. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú: - stavba, súp. č. 674 na parcele reg. „C“ č. 455, rodinný dom - parcely reg. „C“ č. 455 o výmere 332 m², zastavaná plocha a nádvorie - parcely reg. „C“ č. 457 o výmere 277 m², záhrada zapísané na LV č. 1095 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, k.ú. Vinica, obec Vinica, okres Veľký Krtíš, vo vlastníctve: - Gabriel Klapál, rod. Klapál, nar. 29.01.1985 a Lenka Klapálová, rod. Semerádová, nar. 17.12.1991, obaja trvale bytom Kostolná 674/37, 991 28 Vinica, SR, v podiele 3/8 - Gabriel Klapál, rod. Klapál, nar. 29.01.1985 a Lenka Klapálová, rod. Semerádová, nar. 17.12.1991, obaja trvale bytom Kostolná 674/37, 991 28 Vinica, SR, v podiele 5/8. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
H:	Opis predmetu dražby		
Nehnuteľnosť je podľa predloženej dokumentácie Prestavby rodinného domu dvojbytový rodinný dom, JKSO 803			

7, ktorý má jedno čiastočné podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Rekonštrukcia stavby bola začatá v roku 2016, nebola dokončená, v podkroví sa zatiaľ žiadne vnútorné konštrukcie a vybavenie nenachádzajú. V súčasnom období sa dom na trvalé bývanie nevyužíva, je bez vykonávanej stavebnej údržby, postupne sa vypratáva, zdemontované bolo zariadenie kuchyne v prízemí. Podľa zistení pri miestnom šetrení a podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1963, prestavba domu s nadstavbou podkrovia bola začatá v zmysle predloženého stavebného povolenia z roku 2016, stavbu hodnotí znalec ako nedokončenú.

Dispozične sa v suteréne nachádza jedna miestnosť pivnice, v prízemí sú zádverie, chodba, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, kotolňa, špajza a sklad. V podkroví sú plánované chodba, tri izby, kuchyňa a kúpeľňa s WC, prístup do podkrovia je plánovaný vonkajším schodiskom, ktoré zatiaľ nie je vyhotovené, podkrovie zatiaľ nie je zariadené. Vypočítaná zastavaná plocha 1.PP je 30,50 m², 1.NP je 122,37 m² a 1.Podkrovia je 111,60 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke nad 2 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie murované z tehlových murív v priemernej hrúbke 30 - 40 cm, podkrovie z pórobetónových tvárnic, deliace konštrukcie murované, stropy nad suterénom a prízemím železobetónové monolitické, nad podkrovným drevené trámové /podbitie klieštín krovu/. Strecha je sedlová, krytina škridlová pálená typu TONDACH, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v obytných priestoroch prízemlia plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevažne z keramických dlažieb, vonkajšie omietky sú na troch stranách prízemlia brizolitové, ostatné časti nie sú dokončené, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené dyhované, dom je napojený na rozvody elektrickej energie, vody z vlastnej studne a kanalizácie do žumpy, vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové, zdrojom je kotol na pevné palivo, na ohrev TUV slúži elektrický bojler v kúpeľni prízemlia.

V kuchyni prízemlia je linka zdemontovaná, v kúpeľni prízemlia sú vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC a elektrický bojler, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi. Podkrovie nie je dokončené.

Pre výpočet opotrebenia analytickou metódou stanovil znalec životnosť pôvodnej stavby od roku 1963 a prestavby domu od roku 2016, stavbu hodnotí ako nedokončenú.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

Ťarchy (vlastník poradové číslo 1, 2):

- Záložné právo v prospech: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, zriadené zmluvou č. EČU 0685048 1 01 zo dňa 19.5.2017 - V-820/2017 zo dňa 15.6.2017 - 130/2016;
- Dňa 25.06.2020 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 367EX 233/20 zo dňa 23.06.2020, Z-1128/2020 – vz 637/20 (Exú B. Bystrica, JUDr. Jozef Deák);

- Dňa 25.09.2020 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva "in concreto" na nehnuteľnosti č. 367EX 385/20 zo dňa 24.09.2020 (Exekútorický úrad Banská Bystrica Mgr. Jozef Deák) - Z 2200/2020 - vz 737/20;

Poznámky (vlastník poradové číslo 1, 2):

- Dňa 25.09.2020 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností "in concreto" č. 367EX 233/20 zo dňa 24.09.2020 (Exekútorický úrad Banská Bystrica Mgr. Jozef Deák) - P 589/2020 - vz 735/20;

- Dňa 25.09.2020 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností "in concreto" č. 367EX 233/20 zo dňa 24.09.2020 (Exekútorický úrad Banská Bystrica Mgr. Jozef Deák) - P 591/2020 - vz 736/20;

- Dňa 23.11.2020 sa poznamenáva Oznámenie Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, o začatí výkonu záložného práva zriadeného záložnou zmluvou č. V 820/2017 a to predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe - P834/2020 - vz 800/2020;

- Dňa 05.04.2022 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. 367EX 281/22 v zmysle listiny zo dňa 03.04.2022 - P 238/2022 - vz 94/2022 /Mgr. Jozef Deák, Banská Bystrica /.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2022 vypracovaným znalcom Ing. Štefan

Pastierovič zo dňa 04.04.2022 na sumu 63 600,00 € (slovom Šesťdesiattritisícšesťsto eur).

L.	Najnižšie podanie	63 600,00 € (slovom Šesťdesiattritisícšesťsto eur)	
M.	Minimálne prihodenie	700,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0012022.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX, VS: 0012022.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Ulica Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota začína 15.06.2022 a končí otvorením dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 4370013528/3100, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0012022. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	04.07.2022 o 11,00 hod. 18.07.2022 o 11,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby: Kostolná 674/37, 991 28 Vinica	

	Organizačné opatrenia V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa	

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Marián		
c) priezvisko	Jurina		
d) sídlo	Ulica Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec		

X046747

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 120/2021	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova		
b) Orientačné/súpisné číslo		11		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 11
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, Tajovského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	

Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 č.zml. V 2530/2013 zo dňa 25.6.2013 -čz 1386/2013, 2828/2015

2, Na parc.C-KN 526/3, 526/4, 527/1 + stavba rodinného domu č.s. 1140: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č. zml. V 6830/2016 zo dňa 9.11.2016 - čz 3901/2016

3, Na parc. C KN č. 526/3, 526/4, 527/1 + č.s. 1140 na parc. C KN č. 526/3 v spoluvlastníckom podiele 1/2: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 74EX 449/20-37 zo dňa 27.4. 2022, súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec, (zápis do KN dňa 28.4. 2022) - čz 1710/2022

4, Na parc. C KN č. 526/3, 526/4, 527/1 + č.s. 1140 na parc. C KN č. 526/3: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 74EX 124/19-69 zo dňa 27.4. 2022, súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec, (zápis do KN dňa 28.4. 2022) - čz 1711/2022

5, Na parc. C-KN č. 526/3, 526/4, 527/1 + č.s. 1140 na parc. C KN č. 526/3 v spoluvlastníckom podiele 1/2: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 74EX 1256/21-17 zo dňa 10.5.2022, súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec (zápis do KN 11.5.2022) - čz 1889/2022

6, Na parc.č. C-KN 526/3, 526/4, 527/1 + č.s. 1140 na parc.č. 526/3: Záložné právo pre pohľadávku Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 č.zml. V 2530/2013 zo dňa 25.6.2013 -čz 1386/2013, 2828/2015, 2458/2021

7, Na parc.C-KN 526/3, 526/4, 527/1 + stavba rodinného domu č.s. 1140: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č. zml. V 6830/2016 zo dňa 9.11.2016 - čz 3901/2016, 2458/2021

8, Na parcely C KN č. 526/3, 526/4, 527/1 a stavbu s.č. 1140 na parcele C KN č. 526/3 v spoluvlastníckom podiele 1/2: Záložné právo pre pohľadávku Ľubomír Čtvrtníček, nar. 4.8.1976, Štefánikovo nábrevie 845/1, 974 01 Banská Bystrica, na základe Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica č.k. 14C/35/2019-15 zo dňa 19.6.2019 v spojení s Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici sp. zn. 17Co/170/2019-114 zo dňa 19.11.2019 - čz 36/2020, 2458/2021

9, Na parcely C KN č. 526/3, 526/4, 527/1 a stavbu s.č. 1140 na parcele C KN č. 526/3 v spoluvlastníckom podiele 1/2: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 74EX 124/19-13 zo dňa 11.7.2019 (zápis do KN dňa 8.1.2020), súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec - čz 40/2020, 2458/2021

10, Na parcely C KN č. 526/3, 526/4, 527/1 a stavbu s.č. 1140 na parcele C KN č. 526/3 v spoluvlastníckom podiele 1/2: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 74EX 780/19-16 zo dňa 2.6.2020, súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec - zápis do KN dňa 4.6.2020- čz 1838/2020, 2458/2021

11, Na parcely C KN č. 526/3, 526/4, 527/1 a stavbu s.č. 1140 na parcele C KN č. 526/3 v spoluvlastníckom podiele 1/2: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 74EX 1256/21-13 zo dňa 7.2.2022 (zápis do KN dňa 8.2.2022), súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec - čz 622/2022

12, Na parcely C KN č. 526/3, 526/4, 527/1 a stavbu s.č. 1140 na parcele C KN č. 526/3 v spoluvlastníckom podiele 1/2: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 74EX 449/20-33 zo dňa 17.3.2022 (zápis do KN dňa 21.3.2022), súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec - čz 1144/2022

POZNÁMKY:

1, "Oznámenie Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby č. 1AAO/H 041805 zo dňa 14.09.2020 (V 2530/2013)" - čz 2838/2020

2, "Oznámenie Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby č. 1AAO/H 041805 zo dňa 14.09.2020 (V 2530/2013)" - čz 2838/2020, 2458/2021

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 80/2022 zo dňa 31.05.2022, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 325.175,01 €.			
L.	Najnižšie podanie	325.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	200,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1202021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, Tajovského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1202021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 01.07.2022 o 13,15 hod. 2, 22.07.2022 o 13,15 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 1140, ulica Partizánska cesta č. 65 v Banskej Bystrici.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa		

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Jakub		
c) priezvisko	Kajba		
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica		

X046748

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			DD 84/2022
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 409/3, 974 01 Banská Bystrica	

D.	Dátum konania dražby	14. 7. 2022
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé kolo
G.	Predmet dražby	

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1**Základná špecifikácia :**

Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :
4640	Banská Bystrica Banská Bystrica Radvaň	Banská Bystrica

Pozemky : parcely registra „C“

Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
464/2	Zastavaná plocha a nádvorie	461	-
464/5	Zastavaná plocha a nádvorie	1715	-

Stavby :

Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
2039	464/5	-	Polyfunkčný dom Dlhá ulica 2,4,6,8,10

Byt : v spoluvlastníckom podiele 1/1

Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :	s.č. stavby :	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku:
č. 61, vchod:6, p. 7 mezanín	2039	464/5	18549/950377

Nebytové priestory :por. č. 265 a 266 - každý v spoluvlastníckom podiele 1488/46916

Charakteristika (číslo nebytového priestoru, vchodu, poschodia, adresa) :	s.č. stavby :	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku:
Číslo nebytového priestoru: 2, druh nebytového priestoru 2 (garáž), vchod: 8, poschodie: -1 suterén	2039	464/5	46916/950377, poradové číslo 265
Číslo nebytového priestoru:2, druh nebytového priestoru 2 (garáž), vchod: 8, poschodie: -1 suterén	2039	464/5	46916/950377, poradové číslo 266

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 61/7 mezaním, vchod č. 6, s. č. 2039 na parc. reg. „C“ č. 464/5

Byt s vypočítanou podlahovou plochou 183,91 m² je umiestnený v krajnej sekcii na 7.poschodí. Byt je 5 izbový s príslušenstvom predsieň, priestoru pod schodami, dvoch skladových miestností, kúpeľne a kuchyne s obytnou izbou na 7 poschodí. Na 8 poschodí sa nachádza spoj. chodba, chodba, šatník, kúpeľňa a 4 izby. V suteréne na -1.podlaží sú 2 garážové parkovacie miesta 01-19-19 a 01-19-20.Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké ako i s vytvorených sadrokartónovými doskami s povrchovou úpravou tapety. Vnútorne keramické obklady sú urobené až po stropné konštrukcie. Dvere sú dyhované s osadením do obijaných zárubní i vstupné bez bezpečného zabezpečenia. Podlahy v izbách ako i u ostatných miestností sú z veľkoplošných okrem kúpeľní kde sú položené keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné s plechovými radiátormi s napojením na kotolňu v dome s osadenými meračmi tepla. Kuchyňa je bez vybavenia. V kúpeľni u 7.poschodia je samostatná sprcha, umývadlo a geberit a

na poschodí je vaňa plástová jednoduchá, dvojumývadlo a geberit, výtokové batérie sú pákové nerezové. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie, telefónu a internetu. Byt má samostatné meranie vody a elektriny.

Nebytový priestor č. 2-2, suterén – garážové státie, ozn. 01-19-19, vchod č. 8 má nameranú podlahovú plochu 12,85 m².

Nebytový priestor č. 2-2, suterén – garážové státie, ozn. 01-19-20 má nameranú podlahovú plochu 14,42 m².

Pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne v intraviláne obce Banská Bystrica. V predmetnej lokalite je vybudovaná okrem elektriny, káblovej televízie, rozvodu tlf. i verejná vodovodná sieť, kanalizácia a plynovod.

Polyfunkčný bytový dom je postavený ako samostatne stojaci s piatimi vchodmi. Má dve podzemné podlažia a s vytvorenými priestormi pre garážovanie, spoločnými priestormi ako i pivnicami patriacimi k jednotlivým bytom, ďalej kotolne atď. Nadzemných podlaží je 9 z toho v prízemnej časti alebo na 1.N.P sú obchodné, prevádzkové alebo kancelárske priestory. Predmetný dom má s.č.2039 a je postavený na parc.č.464/5 s pôdorysom v tvare trojuholníka. V dome sú po podlažiach po tri byty a vo vchodoch 28 bytov a v dome 140 bytov.

Dom má nosné konštrukcie murované so stužujúcimi železobetónovými stenami ako i vodorovnými nosnými prefabrikovanými železobetónovými stropnými prvkami s murivom a s priečkami z pálených tehál so zateplením muriva. Vonkajšie omietky stien sú akrylátové na báze umelých hmôt. Obvodový plášť má nameranú hrúbku 54 cm. Schodište je železobetónové s povrchovou úpravou keramiká dlažba, ako i povrchové úpravy u ostatných priestorov v spoločných a komunikačných priestoroch. Výťahy s elektronickým ovládaním sú osadené v každom vchode. Okná v spoločných priestoroch schodísk sú osadené plástové. Vstupné dvere vo vchodoch kovoplástové a u ostatných miestností plné hladké alebo plástové. Krovná konštrukcia sedlová s valbami i vikiermi. Krytina krovnej konštrukcie je u Tondach alebo Bramac. Klampiarske konštrukcie úplne pozinkované a je inštalovaný bleskozvod.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Znalec hodnotí byt ako novostavbu s nadštandardným vybavením. Údržba stavby bytového domu je podľa jeho názoru vynikajúca. Vek stavby je spojený s rokom 2013 so životnosťou na 100 rokov.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Na LV č. 4640
Pod por. č. 264

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zák. č. 182/1993 Z. z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu súp. číslo 2039 - ČZ 3207/2013

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu "in rem" v prospech vlastníka bytu č. 61/VII. mezan, vchod 6 právo vstupovať a vchádzať za účelom príchodu a príjazdu a prípadnej nevyhnutnej údržby súvisiacej s užívaním a prevádzkou stavby a to pešo, vozidlami s hmotnosťou do 3,5 tony a vozidlami nad 3,5 tony do dĺžky 9 m za účelom nutnej obsluhy a prevádzky oboma smermi v rozsahu vyznačenom v Gpl. č. 30228701-108/2013 cez parcely CKN č. 463/6, 1297/12, 3373/44 zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5321/2014 zo dňa 5. 1. 2015 - čz 15/2015, 1378/18

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa

,a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO 00151653, č.zml.V 1579/2018 zo dňa 16.4.2018 - 1226/2018, 1378/18

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 487/20 zo dňa 8.10.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 9.10.2020) - čz 3400/2020

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 518/20 zo dňa 11.11.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 12.11.2020) - čz 3842/2020

Na byt č. 61/VII. - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 648/21 zo dňa 27.8.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 2.9.2021) - čz 2925/2021

Na byt č. 61/VII. - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 937/21 zo dňa 30.11.2021, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 1.12.2021) - čz 3936/2021

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 1258/21 zo dňa 28.12.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 4.1.2021) - čz 35/2022

Na LV č. 4640
Pod por. č. 265

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zák. č. 182/1993 Z. z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu súp. číslo 2039 - ČZ 3207/2013, 682/2014, 2230/2017, 342/2018, 1378/18

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu "in rem" v prospech vlastníka NP č. 2 (garáž)/suterén, vchod 8 právo vstupovať a vchádzať za účelom príchodu a príjazdu a prípadnej nevyhnutnej údržby súvisiacej s užívaním a prevádzkou stavby a to pešo, vozidlami s hmotnosťou do 3,5 tony a vozidlami nad 3,5 tony do dĺžky 9 m za účelom nutnej obsluhy a prevádzky oboma smermi v rozsahu vyznačenom v Gpl. č. 30228701-108/2013 cez parcely CKN č. 463/6, 1297/12, 3373/44 zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5321/2014 zo dňa 5. 1. 2015 - čz 15/2015, 2230/2017, 342/2018, 1378/18

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, č. zml. V 1579/2018 zo dňa 16.4.2018 - 1226/2018, 1378/18

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 487/20 zo dňa 8.10.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 9.10.2020) - čz 3400/2020

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 518/20 zo dňa 11.11.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 12.11.2020) - čz 3842/2020

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 648/21 zo dňa 27.8.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 2.9.2021) - čz 2925/2021

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 k pozemkom a na spoločných

častiach a zariadeniach domu v v podiele 1488/46916: Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica, Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271, rozhodnutie č. OEM-DP-167633/34567/2021-Po zo dňa 29.11.2021 - čz 21/2022

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 1258/21 zo dňa 28.12.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 4.1.2021) - čz 35/2022

Na LV č. 4640
Pod por. č. 266

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zák. č. 182/1993 Z. z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu súp. číslo 2039 - ČZ 3207/2013, 682/2014, 2230/2017, 342/2018, 1378/18

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu "in rem" v prospech vlastníka NP č. 2 (garáž)/suterén, vchod 8 právo vstupovať a vchádzať za účelom príchodu a príjazdu a prípadnej nevyhnutnej údržby súvisiacej s užívaním a prevádzkou stavby a to pešo, vozidlami s hmotnosťou do 3,5 tony a vozidlami nad 3,5 tony do dĺžky 9 m za účelom nutnej obsluhy a prevádzky oboma smermi v rozsahu vyznačenom v Gpl. č. 30228701-108/2013 cez parcely CKN č. 463/6, 1297/12, 3373/44 zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5321/2014 zo dňa 5. 1. 2015 - čz 15/2015, 2230/2017, 342/2018, 1378/18

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, č. zml. V 1579/2018 zo dňa 16.4.2018 - 1226/2018, 1378/18

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 487/20 zo dňa 8.10.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 9.10.2020) - čz 3400/2020

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 518/20 zo dňa 11.11.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 12.11.2020) - čz 3842/2020

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 648/21 zo dňa 27.8.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 2.9.2021) - čz 2925/2021

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 1258/21 zo dňa 28.12.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 4.1.2021) - čz 35/2022

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 56/2022 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 29.04.2022 Všeobecná cena odhadu: 366.000,- Eur		
L.	Najnižšie podanie	366.000,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 842022.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 842022.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 842022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.06.2022 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 05.07.2022 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice		

dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jakub
c) priezvisko	Kajba
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica

X046749

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP023/22	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská konsolidačná, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Bratislava 1	d) PSČ 814 99
e)	Štát	Slovenská republika	

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2257/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 776 005
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.
D.	Dátum konania dražby	25. 7. 2022
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.
F.	Kolo dražby	1.kolo
G.	Predmet dražby	

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4966	Bratislava IV	Bratislava	Bratislava - Dúbravka	Dúbravka

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2435/60	Zastavaná plocha a nádvorie	76
2436/56	Ostatná plocha	7
2522/9	Zastavaná plocha a nádvorie	313

Spoluvlastnícky podiel v 1/2.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4630	Bratislava IV	Bratislava	Bratislava - Dúbravka	Dúbravka

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2435/59	Zastavaná plocha a nádvorie	48
2479/5	Ostatná plocha	20

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Dražba pozemkov Bratislava - Dúbravka

Pozemky parc.č. 2522/9, 2436/56, 2479/5, 2435/59, 2435/60 sa nachádzajú v m.č. Dúbravka, Bratislava IV., v zastavanom území mesta v blízkosti zástavby novovybudovaných bytových domov a bytových domov kde prebieha výstavba. Pozemky sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na LV č. 4966, 4630. Ide o pozemky s veľmi nízkym využitím, nakoľko majú malú výmeru a nachádzajú sa pri ceste, pri plotoch, obdĺžnikového tvaru. Pozemky parc.č. 2522/9, 2436/56, 2479/5 sa nachádzajú na ulici Polianky v tesnej blízkosti parkoviska pre bytový dom „Čerešne". Pozemky parc.č. 2435/59, 2435/60 sa nachádzajú s tesnej blízkosti rozostavaného bytového domu s prístupom z bočnej tichej ulici M.Schneidera Trnavského.

V mieste pozemkov je priemerná hustota obyvateľstva, terén v okolí nehnuteľnosti je rovinatý a mierne svahovitý, slnečný v tesnej blízkosti lesa s dostupnosťou pre automobilovú dopravu, bežný hluk. V oceňovanej lokalite sa nevyskytujú zariadenia, ktoré by produkovali škodlivé exhaláty. Pekná lokalita pri lese a pritom v pešom dosahu k MHD, občianska vybavenosť na dostačujúcej úrovni prislúchajúcej mestskej časti. V súčasnosti sa v tejto časti mesta rýchlo rozvíja nová individuálna výstavba bytových domov.

Jednotkovú východiskovú hodnotu pozemkov stanovujem v zmysle Vyhlášky MŠSR 492/2004 Z.z. a zmien v zmysle Vyhlášky MS SR 213/2017 Z.z. z východiskovej hodnoty mesta Bratislava (66,39 EUR/m²). Použila som zvyšujúci faktor z dôvodu zvýšeného záujmu o pozemky v ohodnocovanej lokalite a aj znižujúci faktor a to z dôvodu výmery, tvaru, umiestnenia pozemkov a pozemky parc.č. 2435/60, 2436/56, 2522/9 v spoluvlastníckom

podiele 1/2.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 4966, k.ú. Dúbravka, účastník právneho vzťahu č. 1:

Plomba vyznačená na základe Z-8391/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

POZNÁMKY:

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, podľa rozhodnutia č.k.: 9101504/5/3578834/2013/Podk zo dňa 25.07.2013, vykonateľné dňa 09.08.2013, P-2857/13, (Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2018, veriteľom sa stáva Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, P-610/2022)

Rozhodnutie Daňového úradu Bratislava na zriadenie záložného práva na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, č.100233131/2018 zo dňa 25.01.2018, vykonateľné dňa 16.02.2018, P-497/18

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehnuteľností v podiele 1/2 pozemky registra C KN parc.č. 2435/60, 2436/56, 2522/9 záložným veriteľom Slovenská konsolidačná, a.s. IČO: 35776005, P-610/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 356845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 2436/56 a 2522/9, Z-12532/2019

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9, podľa rozhodnutia č.k.: 9101504/5/3578834/2013/Podk zo dňa 25.07.2013, vykonateľné dňa 09.08.2013, právoplatné dňa 26.08.2013, Z-15464/13, (Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2018, veriteľom sa stáva Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, P-610/2022)

Exekučné záložné právo v prospech Slovenská kancelária poisťovateľov, IČO: 36062235, na pozemky registra C KN parc.č. 2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu 344EX 408/17-26 zo dňa 29.11.2017 súdny exekútor JUDr.Hugo Hýbal, Z-22798/17

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, podľa rozhodnutia č.100233131/2018 zo dňa 25.01.2018, právoplatnosť dňa 05.03.2018, Z-4522/18

Exekučné záložné právo v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739 na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu 344EX 168/18- 23 zo dňa 10.07.2018, súdny exekútor JUDr.Hugo Hýbal, Z-12965/18

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

LV č. 4630, k.ú. Dúbravka, účastník právneho vzťahu č. 1:

Plomba vyznačená na základe Z-8391/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

POZNÁMKY:

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/59, 2479/5, podľa rozhodnutia č.k.: 9101504/5/3578834/2013/Podk zo dňa 25.07.2013, vykonateľné dňa 09.08.2013, P-2857/13, (Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2018, veriteľom sa stáva Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, P-610/2022)

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava č. 100232948/2018 zo dňa 25.01.2018, P-499/18

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 2435/59, 2479/5 záložným veriteľom Slovenská konsolidačná, a.s. IČO: 35776005, P-610/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/59, 2479/5, podľa rozhodnutia č.k.: 9101504/5/3578834/2013/Podk zo dňa 25.07.2013, vykonateľné dňa 09.08.2013, právoplatné dňa 26.08.2013, Z-15464/13, (Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2018, veriteľom sa stáva Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, P-610/2022)

Exekučné záložné právo v prospech Slovenská kancelária poisťovateľov, IČO: 36062235, na pozemky registra C KN parc.č. 2435/59, 2479/5, podľa exekučného príkazu 344EX 408/17-26 zo dňa 29.11.2017 súdny exekútor JUDr.Hugo Hýbal, Z-22798/17

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra C KN parc. č. 2435/59, 2479/5, podľa rozhodnutia č. 100232948/2018 zo dňa 25.01.2018, právoplatné dňa 05.03.2018, Z-4585/2018

Exekučné záložné právo v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739 na pozemky registra C KN parc.č. 2435/59, 2479/5, podľa exekučného príkazu 344EX 168/18-23 zo dňa 10.07.2018, súdny exekútor JUDr.Hugo Hýbal, Z-12965/18

INÉ ÚDAJE

Zápis geom.pl. č. 26/2010, R-368/11

geom.pl.č. 24/2012(č. ov. 695/2012) parc.č. 2436/78

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 118/2022 zo dňa 24.05.2022, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 20 100,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	20 100,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	100,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2322	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2322 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.07.2022 o 11:45 hod. Obhliadka 2: 20.07.2022 o 11:45 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2241, 841 01 Bratislava.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

X046750

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD4/2022		
Zo dňa		5. 5. 2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	14. 6. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
58	Nitra	Andač	Nitra	Zbehy
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
108/31	Záhrada	257		
108/58	Zastavaná plocha a nádvorie	434		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
90	108/58	Rodinný dom		
Dôvody upustenia od dražby:				
DUPOS dražobná, spol. s r.o. ako dražobník upustil v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na základe písomnej žiadosti navrhovateľa od dražby vyhlásenej na 14.06.2022 o 10:00 hod. miesto konania: Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik, zaregistrovanej v Centrálnom registri dobrovoľných dražieb.				

X046751

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DU-POS DD10/2022

Zo dňa		10. 6. 2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála na poschodí		
D.	Dátum konania dražby	30. 6. 2022		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1067	Dunajská Streda	Padáň	Dunajská Streda	Padáň
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 74/634 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
467/19	Zastavaná plocha a nádvorie	216		
467/20	Ostatná plocha	20		
467/21	Ostatná plocha	236		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 74/634 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
303	467/19	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
11	3.p.	Padáň súp.č. 303	68,64	
Dôvody upustenia od dražby:				
DUPOS dražobná, spol. s r.o. ako dražobník upustil v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na základe písomnej žiadosti navrhovateľa od dražby vyhlásenej na 30.06.2022 o 12:00 hod. miesto konania: Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála na poschodí , zaregistrovanej v Centrálnom registri dobrovoľných dražieb.				

X046752

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D 500621	
Zo dňa		17. 5. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Eva Plichtová, PhD.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského	
b) Orientačné/súpisné číslo		1718	
c) Názov obce		Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1957	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (salónik – 2. poschodie)	
D.	Dátum konania dražby	29. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
4349	Fíľakovo	Lučenec	
POZEMKY parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
3546/202	Zastavaná plocha a nádvorie	1884	18 - Pozemok, na ktorom je dvor
3546/574	Zastavaná plocha a nádvorie	1118	18 - Pozemok, na ktorom je dvor
3546/658	Zastavaná plocha a nádvorie	581	16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
3548/5	Vodná plocha	162	11 – vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)
5201/4	Orná pôda	2656	1 – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny
STAVBY:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m²	Druh pozemku
2181	3546/658	581	Zastavaná plocha a nádvorie
			Popis stavby
			Elektrárň na biomasu
			Druh stavby
			18
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu:		1/1	
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upúšťa od výkonu záložného práva a od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.			

X046753

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 054/2015	
Zo dňa		10. 5. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala ****, suterén, Salónik Cabinet, J. M. Hurbana 345/8, Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj	
D.	Dátum konania dražby	20. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 15,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 7605/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m² Stavba súp. č. 8384 OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI na parc. č. 7605/2 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, LV č. 5129, okres: Žilina, obec: ŽILINA, katastrálne územie: Žilina.			
Dôvody upustenia od dražby:			
V zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			

X046754

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		048/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	12. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	tretie	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Pezinok obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísané v evidencii Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1219, a to konkrétne: • rekreačná chata so súpisným číslom 4892 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 6461 o výmere 540 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 6461 o výmere 540 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 6462 o výmere 67 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 6463/2 o výmere 1781 m², druh pozemku: lesný pozemok.			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmetom opakovanej dražby je rekreačná chata postavená v rekreačnej oblasti - Slnečné údolie, nad obcou Limbach, v k. ú. Pezinok, mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o samostatne stojacu budovu určenú na spoločnú rekreáciu. Budova je situovaná v tesnej blízkosti jazera a lesa. Je postavená v mierne svahovitom teréne a je dostupná po spevnenej komunikácii s asfaltovým povrchom. Dostupná je prípojka vody a elektrickej energie. Kvalita životného prostredia v okolí je nadštandardná. Pre účely zistenia veku budovy sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 25/2011 Ing. Ľubice Bohovicovej, ktorý vychádzal zo znaleckého posudku č. 6/2006 vypracovaného Ing. Dušanom Holíkom dňa 31.01.2006 (ďalej len „Posudky“) a bol stanovený na rok 1961. V roku 1989 bola realizovaná prístavba. Budova sa skladá z dvoch častí, prvá časť je rekreačná chata určená pre spoločnú rekreáciu a druhú časť tvorí samostatný byt so zázemím			

(kotelňa, sklad, dielňa, ktoré slúžia pre obe časti). Byt je určený pre správcu rekreačnej chaty.

Dispozičné riešenie:

Rekreačná chata má dve nadzemné podlažia, bez podpivničenja.

- I. **NP tvorí:** chodba, recepcia, jedáleň, kuchyňa, sklady, vodáreň, 2 sociálne zariadenia, zádverie, kotelňa, schodisko, šesť obytných miestností časti rekreačnej chaty a samostatný byt, pozostávajúci z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, WC a vstupnej haly.

Zastavaná plocha je 307 m².

- II. **NP tvorí:** chodba, deväť obytných miestností, spoločenská miestnosť, päť sociálnych zariadení a loggia.

Zastavaná plocha je 286,52 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Budova je založená na železobetónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené z tehál do hrúbky 450 mm. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom. Deliace priečky na 1. NP sú murované, na 2. NP v miestnostiach, kde prebieha rekonštrukcia sú murované, v pôvodných miestnostiach sú drevené. Strecha je sedlová s miernym sklonom. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok. Podlahy na 1. NP sú prevažne z keramickej dlažby a z povlakových krytín - kobercov. 1. NP prešlo rozsiahlejšou rekonštrukciou - sociálne zariadenia sú zrekonštruované, podlahy sú nové, povrchové úpravy stien sú nové, zariadenie jedálne aj kuchyne je nové, rovnako aj recepcia. Vykurovanie je centrálné teplovodné, prostredníctvom radiátorov. Zdrojom tepla je elektrický kotol DAKON, s možnosťou prepojenia na kotol na tuhé palivo. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vybavenie kuchyne je nerezové. V miestnosti jedálne je krb. V sociálnych zariadeniach v izbách sú keramické umývadlá, keramické WC misy s podomietkovým splachovacím systémom a sprchové kúty so zástenou. V spoločných sociálnych zariadeniach sú keramické WC s podomietkovým splachovacím systémom a keramické umývadlá. Na 2. NP sú niektoré sociálne zariadenia pôvodné, resp. dávnejšie zrekonštruované, v ostatných nie je dokončená rekonštrukcia.

Schodisko na druhom nadzemnom podlaží je oceľové bez podstupníc s povrchovou úpravou z povlakovej krytiny - koberca. Na druhom nadzemnom podlaží prebieha, respektíve prebiehala rekonštrukcia, ktorá ešte nie je dokončená. Niektoré izby sú ešte pôvodné, niektoré sú v štádiu rekonštrukcie. V pôvodných miestnostiach je na stenách drevený obklad. Dvere na 1. NP sú na báze dreva v obložkových zárubniach, na 2. NP sú dvere na báze dreva, v oceľových zárubniach. Na 2. NP je loggia prístupná z viacerých izieb.

Samostatný byt na prvom nadzemnom podlaží tvoria dve obytné miestnosti, zádverie, chodba, kuchyňa, kúpeľňa a WC. V kuchyni je kuchynská linka so vstavanou elektrickou rúrou, sklokeramicou varnou doskou, digestorom, nerezovým drezom a pákovou batériou. Dvere sú plné drevené osadené v obložkových zárubniach. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Za kuchynskou linkou je keramický obklad. Vykurovanie je teplovodné z centrálného zdroja prostredníctvom oceľových radiátorov. V jednej z miestností je krb s uzavretým ohniskom. V kúpeľni je samostatná sprcha so zástenou, plastová rohová vaňa a dve keramické umývadlá. Vo WC je keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a bidet. Podlahy v byte tvoria prevažne veľkoplošné laminátové podlahy a keramické dlažby so soklom.

V budove boli postupne od roku 2007 až po súčasnosť vykonávané opravy a rekonštrukčné práce ako napríklad výmena kotlov v kotolni, výmena zásobníka TUV, nové rozvody kúrenia, nové vnútorné rozvody vody, TUV a kanalizácie, nová elektroinštalácia. Postupne prebieha vymurovanie inštalačných jadier a samostatných sociálnych zariadení s kúpeľňou pre každú izbu rekreačnej chaty zvlášť, obklady kúpeľne keramickým obkladom a dlažbou a nainštalovanie novej sanity.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

1. *Drobná stavba dielne na parc. CKN č. 6462 k.ú. Pezinok*

Jedná sa o samostatne stojacu drobnú stavbu. Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek drobnej stavby je stanovený na základe Posudkov, kde je uvedené, že stavba bola daná do užívania v roku 1961. Vzhľadom na stavebno-technický stav a stavebné prevedenie, sa predpokladá, že stavba bola postavená v tomto roku. Drobná stavba je prístupná priamo z dvora - z pozemku parc. CKN č. 6463 /2.

Drobná stavba má jedno nadzemné podlažie. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené obvodovým plášťom z tehlového muriva do hrúbky 300 mm. Stropy sú rovné železobetónové s rovným podhladom. Podlahy sú prevažne z cementového poteru. Vnútorne omietky sú hladké vápennocementové. Vnútorne dvere sú prevažne hladké plné drevené, osadené do ocelových zárubní. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami. Vykurovanie je lokálne, cez akumulčné kachle. Stavba nie je napojená na rozvod studenej a teplej vody a na kanalizáciu. Okná sú zdvojené drevené. Stavba je zastrešená šikmou pultovou strechou s krytinou na krove z pozinkovaného plechu. Všetky klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

Celková zastavaná plocha je 66,50 m².

2. *Altánok na pozemku parc. CKN č. 6463/2*

Altánok je drevenej konštrukcie, so strechou, čiastočnou výplňou stien a zrealizovanou podlahou. Do užívania bol daný v roku 2000.

Celková zastavaná plocha je 26,40 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave, avšak rekonštrukcia nebola úplne dokončená.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

- | | |
|----|--|
| a) | Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V 1210/2012 a podľa V 2342/2014; |
| b) | Rozhodnutie č.: F12-51/2021-09 zo dňa 3.9.2021 o zriadení záložného práva v prospech Mesto Pezinok. |
| c) | Exekučný príkaz 58EX 441/21 na zriadenie exekučného záložného práva. Súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský, Jakubovo nám. 15, 811 09 Bratislava. |
| d) | Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo: F-12-143/2016-10 zo dňa 7.9.2016, v prospech Mesta Pezinok, na zabezpečenie daňového nedoplatku; |
| e) | Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo: F-12-32/2018-03 zo dňa 29.1.2018, v prospech Mesta Pezinok, na zabezpečenie daňového nedoplatku; |
| f) | Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo: F12-72/2019-05, zn: 16398, 16399/2019/KluJa zo dňa 21.5.2019, v prospech Mesta Pezinok, na zabezpečenie daňového nedoplatku; |

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 110/2021 zo dňa 13.07.2021, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:
502.000,- EUR (slovom: päťstodvatisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	376.500,- EUR (slovom: tristosedemdesiatšesťtisícpäťsto EURO)
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	3.000,- EUR (slovom: tritisíc EURO)
----	----------------------	-------------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc EURO)
----	--------------------	----------	--

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0482021 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0482021 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0482021 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0482021 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 23.06.2022 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rekreačnou chatou so súpisným číslom 4892, Slnečné údolie 108 v Pezinku, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724. Termín č. 2: 11.07.2022 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rekreačnou chatou so súpisným číslom 4892, Slnečné údolie 108 v Pezinku, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 23.06.2022 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rekreačnou chatou so súpisným číslom 4892, Slnčné údolie 108 v Pezinku, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. číslo: +421 917 822 724. Termín č. 2: 11.07.2022 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rekreačnou chatou so súpisným číslom 4892, Slnčné údolie 108 v Pezinku, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. číslo: +421 917 822 724.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rekreačnou chatou so súpisným číslom 4892, Slnčné údolie 108 v Pezinku, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. číslo: +421 917 822 724
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava	

X046755

1. aukčná, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D/0007/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	1. aukčná, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prachatická	
b) Orientačné/súpisné číslo		9320/1A	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 32180/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 926 187	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť Notárskeho úradu JUDr. Ing. Andreja Palugu, notára so sídlom na adrese Jesenského 231/5, 958 01 Partizánske	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	Druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, okres Prievidza, zapísané na LV č. 2488, vedenom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, a to: • pozemok KN-C parcela č. 10/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1630 m² • pozemok KN-C parcela č. 10/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m² • pozemok KN-C parcela č. 10/7, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m² • pozemok KN-C parcela č. 14/11, Záhrada o výmere 831 m² • stavba so súpisným č. 15 - Ubytovacie priestory, postavená na par. č. 10/1 • stavba so súpisným č. 16 - sklad obuvi, postavená na par. č. 10/2 • stavba so súpisným č. 17 - bývalá zákl. škola, postavená na par. č. 10/7 Úpadca je výlučným vlastníkom (1/1) predmetu dražby.			
Opis predmetu dražby			
Stavba so súpisným č. 15 - Ubytovacie priestory: Budova bola postavená na parcele C-KN č. 10/1, k.ú. Horná Ves v roku 1951, bola rekonštruovaná a k dátumu ohodnotenia je využívaná ako ubytovňa. Prístup k objektu je zo spevnenej miestnej komunikácie, ktorá vedie pozdĺž juhozápadnej hranice pozemkov. Dispozičné riešenie Pôdorysne má objekt tvar obdĺžnika a je zastrešený sedlovou strechou. Dispozične sa v objekte nachádzajú izby, sociálne zariadenia, kancelária, kuchyňa, prípravovňa jedál a kotolňa.. Stavba so súpisným číslom č. 16 – sklad obuvi: Budova bola postavená na parcele C-KN č. 10/2, k.ú. Horná Ves v roku 1994. K dátumu ohodnotenia je nevyužívaná. Prístup k objektu je zo spevnenej miestnej komunikácie, ktorá vedie pozdĺž juhozápadnej hranice			

pozemkov.

Dispozičné riešenie

Pôdorysne má objekt tvar obdĺžnika, je jednopodlažný bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou. Dispozične sa v objekte nachádza sklad, práčovňa, a hala, ktorá slúžila ako autodielnia.

Stavba so súpisným číslom č. 17 – bývala zákl. škola:

Budova bola postavená na parcele C-KN č. 10/7, k.ú. Horná Ves v roku 1924. K dátumu ohodnotenia je nevyužívaná, jej posledné využitie bolo ako zámočnícka dielňa. Prístup k objektu je zo spevnenej miestnej komunikácie, ktorá vedie pozdĺž juhozápadnej hranice pozemkov.

Dispozičné riešenie

Pôdorysne má objekt tvar obdĺžnika, je jednopodlažný bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, pričom je potrebné vychádzať z údajov uvedených v časti Opis predmetu dražby. Predmet dražby sa draží v stave „ako stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Navrhovateľ vyhlasuje, že k predmetu dražby neexistuje žiadne zákonné predkupné právo podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov, napríklad podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Navrhovateľ vyhlasuje, že k predmetu dražby majú nasledujúce osoby tieto vecné práva:

Poznámky a ťarchy podľa zápisov v ČASŤ C: ŤARCHY na výpise z LV č. 2488, vedenom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, pre k.ú. Horná Ves, obec Horná Ves, okres Prievidza, a to:

Na parc.č.10/1, 10/2, 10/7, 14/11 a stavby č.s.15 - ubyt.pr. na parc.č. 10/1, č.s. 16 - sklad obuvi na parc.č. 10/2, č.s. 17 - býv.škôlka na parc.č. 10/7: Záložné právo v prospech: MB Advisory Plus, s.r.o., Prachatická 9320/1A, 960 01 Zvolen, IČO:51966093 (Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 4.9.2019 - Z 3438/2021 - VZ 168/2021), na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 2394/14 - VZ 103/14, Z 3072/2017-vz.13/2017

Na parcelu registra C KN č. 10/1,10/2,10/7,14/11, ubytovacie priestory č.s.15 na parc. č. 10/1, sklad obuvi č.s.16 na parcele č. 10/2, bývalá zákl. škola č.s. 17 na parcele č. 10/7 - EX 399/2002 - P - JUDr. Jozef Matejov Partizánske, oprávnený: Slovenská konsolidačná a.s., IČO: 35776005, Cintorínska 21,814 99 Bratislava -exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 30.9.2015 - Z 5484/2015 - vz.172/2017 Por.č.:1

Na parc.č.10/1, 10/2, 10/7, 14/11, ubytov.priestory č.s.15 na parcele č.10/1, sklad obuvi č.s.16 na parc.č.10/2, býv.zákl. škola č.s.17 na parc.č.10/7 - EX 392/14 - P - JUDr. Miroslav Šupa, opráv. Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., BA IČO: 00682420 - exek. prik. na zriadenie exekuč. zálož. práva zo dňa 23.6.2016 - Z 3669/2016 - vz.173/17

Záložné právo v prospech Obec Horná Ves č. OcÚ/526/2017 zo dňa 30.11.2017 - zriadenie záložného práva - Z 6641/17 - VZ 193/17

Na parcelu registra C KN č. 10/1,10/2,10/7,14/11, ubytovacie priestory č.s.15 na parc. č. 10/1, sklad obuvi č.s.16 na parcele č. 10/2, bývalá zákl. škola č.s. 17 na parcele č. 10/7 - EX 1346/2017- P - JUDr. René Matuška oprávnený: Obec Oslany, IČO: 00318396 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 22.2.2018 - Z 952/2018 - vz.23/2018

EX 1347/17 - P - JUDr. René Matuška - opr. Obec Oslany - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1503/18 -VZ 42/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok, ktorý vypracoval: Ing. Mária Kubišová, Strážska cesta 9893/10, 960 01 Zvolen číslo znaleckého posudku 8/2022. Všeobecná hodnota Predmetu dražby: 89 600,00 EUR (slovom: osemdesiatdeväťtisícšesťsto eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	87.600 €
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Lucia Kúkoľová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X046756

1. aukčná, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D/0008/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	1. aukčná, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prachatická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	9320/1A	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 32180/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 926 187	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť Notárskeho úradu JUDr. Ing. Andreja Palugu, notára so sídlom na adrese Jesenského 231/5, 958 01 Partizánske	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	Druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Osl'any, obec Oslany, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1232, vedenom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, a to: • pozemok KN-C parcela č. 299, Orná pôda o výmere 815 m² • pozemok KN-C parcela č. 300/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m² • pozemok KN-C parcela č. 300/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m² • pozemok KN-C parcela č. 300/3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² • pozemok KN-C parcela č. 301, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m² • stavba - pekáreň so súpisným č. 134, postavená na par. č. 300/2			
Úpadca je výlučným vlastníkom (1/1) predmetu dražby.			

	Opis predmetu dražby
	Budova pekárne bola postavená ako prevádzkový objekt na parcele C-KN č. 300/2, k.ú. Oslany, v roku 1969. V rokoch 1991, 1994 a 1998 boli realizované stavebné práce súvisiace s rekonštrukciou a modernizáciou pekárne. K dátumu ohodnotenia je budova nevyužívaná a je viditeľné poškodenie alebo absencia niektorých stavebných prvkov. Dispozičné riešenie Dispozične sa pôvodný objekt členil na 5 samostatných vstupov do budovy s hlavným vchodom cez predstavenú rampu prekrytú prístreškom s plechovou trapezovou krytinou na oceľových stĺpikoch a nosníkoch kotvených do rímsy nižšieho traktu budovy. V ľavej časti budovy bola cez obidva trakty a s dvomi vstupmi zriadená čreváreň s chladiacim boxom a potrebnou úpravou inštalácií. V strednej a pravej časti budovy boli priestory pekárne - pec, prípravňa, kancelária, sklady, sociálne zariadenia zamestnancov a výtahová linka. V tejto časti je jednoramenné schodisko, ktoré viedlo na poschodie s plniarňou a tvarovou nádržou v prevýšení stropu. Nad bývalou samostatnou pecou je krytý výlez na strechu. Prístavba s protiahlými samostatnými vstupmi tvorila rozšírenie prevádzky šlamovne a sociálno-hygienické priestory prevádzky.
G.	Opis stavu predmetu dražby
	Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, pričom je potrebné vychádzať z údajov uvedených Opis predmetu dražby. Predmet dražby sa draží v stave „ako stojí a leží“.
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
	Navrhovateľ vyhlasuje, že k predmetu dražby neexistuje žiadne zákonné predkupné právo podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov, napríklad podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Navrhovateľ vyhlasuje, že k predmetu dražby majú nasledujúce osoby tieto vecné práva: Poznámky a ťarchy podľa zápisov v ČASŤ C: ŤARCHY na výpise z LV č. 1232 vedenom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, pre k.ú. Oslany, obec Oslany, okres Prievidza, a to: Na parc.č. 300/2, 299, 300/1, 300/3, 301 a č.s. 134 - pekárne na parc.č.300/2 - Záložné právo v prospech: MB Advisory Plus, s.r.o., Prachatická 9320/1A, 960 01 Zvolen, IČO: 51966093 (Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 4.9.2019 - Z 3438/2021 - VZ 345/2021), na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 2394/14 - VZ 160/14, Z 3072/2017-vz.58/2018, vz.492/2021 Na parcely registra CKN č. 399,300/1,300/2,300/3,301,pekárne č.s. 134 na parcele č. 300/2 - EX 399/2002 - P - JUDr. Jozef Matejov Partizánske , oprávnený: Slovenská konsolidačná a.s., IČO: 35776005, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 30.9.2015 - Z 5484/2015 - vz.575/2017, vz.492/2021 Na parcely registra CKN č. 299,300/1,300/2,300/3,301,pekárne č.s. 134 na parcele č. 300/2 - EX 392/2014 - P - JUDr. Miroslav Šupa, oprávnený: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 23.6.2016 - Z 3669/2016 - vz.576/2017, vz.492/2021 Na parcelu C KN č.299,300/1,300/2,300/3,301, pekárne č.s.134 na parcele č.300/2- EX 1346/2017- P - JUDr. René Matuška oprávnený: Obec Oslany, IČO: 00318396 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 22.2.2018 - Z 952/2018 - vz.97/2018, vz.492/2021 EX 1347/17 - P - JUDr. René Matuška - opr. Obec Oslany - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1503/18 - vz.130/18, vz.492/2021
I.	Odhad ceny predmetu dražby Znalecký posudok, ktorý vypracoval: Ing. Mária Kubišová, Strážska cesta 9893/10, 960 01 Zvolen číslo znaleckého posudku 2/2022. Všeobecná hodnota Predmetu dražby: 101 000,00 EUR (slovom: stojedentisíc eur).

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Lucia Kúkoľová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X046757

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D 201017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	4. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom: • rodinný dom súpisné číslo 142, postavený na parcele reg. „C“ č. 607, • parcela registra „C“ č. 606, druh pozemku: záhrada o výmere 1773 m², • parcela registra „C“ č. 607, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m². Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 728, nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Trakany, okres Trebišov, v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s. č. 142, k. ú. Veľké Trakany – Ul. Hlavná, okres Trebišov			

Rodinný dom č.s. 142 v katastrálnom území obce Veľké Trakany je samostatne stojaci, s prístupom z verejnej komunikácie po spevnených plochách. Nachádza sa na Hlavnej ulici, v lokalite zastavanej rodinnými domami, v rovinatom teréne. Dom má realizované prípojky elektrickej energie, vody a plynu. Kanalizácia je zvedená do žumpy. Dom je dvojpodlažný, vrátane čiastočného podpivničenia. Vek domu je stanovený podľa potvrdenia obce, začiatok užívania v roku 1956, čomu zodpovedá typ stavby, použité konštrukcie a materiály, v roku 1978 bola na dome vykonaná prestavba.

Rodinný dom je dlhodobo neobývaný, je neudržiavaný s poškodenými konštrukciami (rozbitá strešná krytina, zatečené steny, stropy a prehnutá palubovka, odpadnutá fasádna omietka, odstránené dvere so zárubňami a strešné zvody, rozbité okná).

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Podpivničenie rodinného domu je v zadnej časti domu, so samostatným vstupom z dvora cez schodisko. Steny sú betónové monolitické, s vápennou omietkou hladkou. Strop je železobetónový monolitický s rovným podhlľadom. Okno je oceľové jednoduché, schody s cementovým poterom.

1. Nadzemné podlažie

Dispozícia 1. NP rodinného domu: 4 izby, predsieň, zádverie, kuchyňa, sklad, špajza, kúpeľňa s WC. Dom je postavený na základových pásoch betónových s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál celkovej hrúbky 45 cm, priečky sú murované z tehál. Vodorovné nosné konštrukcie sú nad nadzemným podlažím z drevených trámov s rovným podhlľadom. Strecha je manzardová, s drevenou konštrukciou, s krytinou z pálenej jednodrážkovej škridle. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové a vápenné štukové, keramický obklad sokla. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Povrchy podláh: v izbách sú drevené palubovky, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Keramický obklad je v kúpeľni s WC. Okná sú drevené dvojité s vonkajšími plastovými roletami. Vykurovanie nie je. V dome je rozvod plynu a rozvod elektrickej energie svetelnej, bez poistkovej skrine. Vybavenie kúpeľne s WC - keramické umývadlo, splachovací záchod.

VÝPOČET zastavanej plochy rodinného domu

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1956	1,2*(6,00*3,85)	27,72	120/27,72=4,329
1. NP	1956	15,50*9,30	144,15	120/144,15=0,832

GARÁŽ A SKLAD na parc. č. 607

Popis

Garáž a sklad sú postavené za rodinným domom v záhrade. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu, postavenú na betónových základoch bez podmurovky, s murovanými stenami s pórobetónových tvárnic hr. 30 cm, so sedlovou strechou, s krytinou z pálenej škridle, ktorá je poškodená a rozbitá, čím poškodzuje ďalšie konštrukcie. Výška poškodenia je stanovená vo výpočte. Vonkajšia omietka vápenná hladká, vnútorná omietka vápenná hladká. Vráta sú drevené zvlakové. Okno je drevené jednoduché.

ZASTAVANÁ PLOCHA GARÁŽE

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. NP	1978	6,2*3,1+7,6*1,6	31,38	18/31,38=0,574

LETNÁ KUCHYŇA na parc. č. 607

Popis

Letná kuchyňa je postavená vo dvore, na parc. č. 607, jedná sa o jednopodlažnú stavbu s čiastočným podpivničením, murovanej konštrukcie z pórobetónových kvádrov hr. 30 cm, so sedlovou strechou, s krytinou z pálenej škridle, ktorá je v súčasnosti poškodená, chýbajúca časť krytiny, vďaka čomu zateká strop, murivo aj podlahy. Poškodenie sa každým rokom zvyšuje. Výška poškodenia je stanovená vo výpočte. Dispozíciu tvorí jedna miestnosť v 1. NP a jedna miestnosť v 1. PP. V podzemnom podlaží sú zvislé konštrukcie betónové monolitické, so železobetónovým stropom. V nadzemnom podlaží sú zvislé konštrukcie z pórobetónových kvádrov, s dreveným trámovým stropom s rovným podhlľadom, omietky sú vápenné hladké, podlaha s terazzovou dlažbou. Okná sú jednoduché drevené, dvere sú drevené rámové.

Plot uličný na parc. č. 607

Plot uličný a predzáhradky, postavený je na betónovom základe, s betónovou podmurovkou, s výplňou z ocelevej tyčoviny v rámoch, pohľadovej výšky 1,2 m. Vráta a vrátka sú z oceľových profilov. Realizovaný v roku 1978.

Vodovodná prípojka na parc. č. 607

Vodovodná prípojka je vedená cez dvor k domu, realizovaná v roku 2002.

Vodomerná šachta na parc. č. 607

Vodomerná šachta je umiestnená na parc.č.607 za uličným plotom, je betónová, realizovaná v roku 2008.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 607

Kanalizácia je zvedená do žumpy, ktorá sa nachádza na dvore, je realizovaná z kameninových rúr v roku 1978.

Betónová žumpa na parc. č. 607

Žumpa sa nachádza na dvore, je realizovaná z monolitického betónu, v roku 1978. V súčasnosti poškodená.

Plynová prípojka na parc. č. 607

Plynová prípojka je vedená v zemi cez predzáhradku, realizovaná v roku 2003.

Predsadené schody na parc. č. 607

Predsadené schody zabezpečujú vstup do domu, realizované na terén s povrchom z keramickej dlažby, v roku 1978. V súčasnosti poškodená nie len vrchná vrstva z keramickej dlažby, ale aj betónové stupne.

POZEMKY parcely registra „C“ číslo 606 a 607

Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území obce Veľké Trakany, zastavané rodinným domom s príslušenstvom s nižším štandardom vybavenia, v obci s počtom obyvateľov do 5000, v lokalite vhodnej na bývanie. Pozemok je umiestnený s možnosťou napojenia na inžinierske siete: elektrická energia, voda a plyn. Doprava v okolí nehnuteľnosti je autobusová.

VÝMERA POZEMKOV

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
606	záhrada	1773	1773,00	1/1	1773,00
607	zastavané plochy a nádvoria	516	516,00	1/1	516,00
Spolu výmera					2 289,00

G. Opis stavu predmetu dražby

V súčasnom období sa dom na trvalé bývanie nevyužíva, je bez vykonávanej stavebnej údržby a pripravený na odovzdanie vydražiteľovi. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 728

Záložné právo Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky reg. C na parc. č. 606, 607 a stavba ako rodinný dom č.s.142 na parc. č. 607, pod B4 v pod. 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 0000000000101942 zo dňa 04.02.2014, zapísané v registri V-117/2014 povol. dňa 06.03.2014, č.z.13/14.

Z-1505/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 88EX 32/2019-31 zo dňa 15.08.2020 od Exekútorského úradu Košice, Južná trieda č. 93, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy č. 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35815256, na nehnuteľnosti: Stavby - rodinný dom súp. č. 142 na pozemku registra C KN parc. č. 607 a pozemky registra C KN parc.č. 607, 608, pod B4 v podiele 1/1, č.z. - 105/2020

Z-721/2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 88EX 406/2020-20 zo dňa 30.03.2021 od Exekútorského úradu Košice, Južná trieda č. 93, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády č. 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO:24785199, na nehnuteľnosti: Stavby - rodinný dom súp. č. 142 na pozemku registra C KN parc. č. 607 a pozemky registra C KN parc.č. 607, 608, pod B4 v podiele 1/1, č.z. - 51/2021

Z-794/2021 - Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda č. 93, 040 01 Košice, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 88EX 444/2020 v prospech oprávneného: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, na nehnuteľnosti: stavby - rodinný dom súpisné č. 142 na pozemku registra C KN parc. č. 607 a pozemky registra C KN parc.č. 607, 608, pod B4 v podiele 1/1, zo dňa 8.4.2021, č.z. 60/2021.

Z-152/2022 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda č. 93, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 88EX 537/2021-19 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, na nehnuteľnosti: stavby - rodinný dom súpisné č. 142 na pozemku registra C KN parc. č. 607 a pozemky registra C KN parc.č. 607, 608, pod B4 v 1/1, zo dňa 28.01.2022, č.z. - 17/2022

Poznámka

P-105/2017-Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky reg. C na parc. č. 606, 607 a stavba ako rodinný dom č.s.142 na parc. č. 607, pod B4 v pod. 1/1, zo dňa 24.03.2017-č.z.143/2017

P-397/2017 - LICITOR group, a.s., IČO:36421561, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina - Oznámenie o dražbe D 201017 nehnuteľností v časti A - pozemky reg. C na parc. č. 606, 607 a stavba ako rodinný dom č.s.142 na parc. č. 607, pod B4 v pod. 1/1, zo dňa 19.10.2017, č.z.567/17.

P - 429/2017 - LICITOR group, a.s., IČO: 36 421 561, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina - Osvedčenie N - 683/2017, dražba bola neúspešná k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 606, 607 a stavba ako rodinný dom č.s. 142 na parc.č. 607, pod B4 v pod. 1/1, zo dňa 28.11.2017, č.z. 602/17

P-340/2021 - Poznamenáva sa, Oznámenie o opakovanej dražbe D 201017, dražobník: LICITOR group, a.s., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561, navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, miesto konania dražby: Penziň Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen, kongresová sála K1 - na 2.poschodí dátum konania dražby : 01.06.2021 o 13:00 hod., 3.kolo dražby na stavby - rod.dom s.č.142 na parc.č.607 a pozemky registra C-KN parc.č. 606, 607 pod B4 v 1/1 zo dňa 21.04.2021, č.z. - 79/2021

P- 453/2021 - Poznamenáva sa, Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby D 201017 dražobník: LICITOR group, a.s., IČO:36421561, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, v zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti, navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11, IČO: 31575951, miesto konania dražby: Banskobystrický samosprávny kraj, okres Zvolen, 960 01 Zvolen, Rákoš 9020/3, Penziň Q, kongresová sála K1 2. poschodie, čas dražby: 13:00 hod, druh dražby: dobrovoľná, 3. kolo, Dobrovoľná dražba bola neúspešná na pozemky reg. C na parc. č. 606, 607, 608 a stavba ako rodinný dom č.s.142 na parc. č. 607, pod B4 v podiele 1/1, zo dňa 1.6.2021, č.z. 106/2021.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	12.700,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2022 zo dňa 13.04.2022, vypracovaný Ing. Emíliou Hasíkovou, znalcom v odbore stavebníctvo		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	12.700,-€		
K.	Najnižšie podanie	12.700,-€		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bulharská		
	b) Orientačné/súpisné číslo	8257/8		
	c) Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 08
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.06.1985		

X046758

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	D 402121		
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo	6	
c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561
B.	Dátum vykonania dražby	7. 6. 2021
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.
E.	Kolo dražby	prvá opakovaná

F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
1570		Strážske	Michalovce
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
981	Záhrada	351 m ²	1570
982/1	Zastavaná plocha a nádvorie	523 m ²	1570
982/2	Zastavaná plocha a nádvorie	317 m ²	1570
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
106	982/2	317 m ²	10 – Rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.s. 106, postavený na parc. č. 982/2, ul. Mierová, k.ú. Strážske, okres Michalovce

POPIS STAVBY

Rodinný dom v k.ú. Strážske č.s. 106, postavený na parc.č. 982/2, je samostatne stojaci, s prístupom po verejných spevnených komunikáciách, umiestnený v rovinatom teréne, v zastavanom území obce. Dom je trojpodlažný, vrátane čiastočného podpivničenia. Stavba je užívaná na základe dvoch právoplatných kolaudačných rozhodnutí vydaných najprv pre bytovú jednotku v 2.NP v roku 2008 a následne pre reštauračnú časť v 1. NP v roku 2013.

Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektrickej energie, plynu, kanalizácie.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Podzemné podlažie - suterén predstavuje čiastočne podpivničenie rodinného domu v južnej polovici domu, je zapustené v priemernej hĺbke 2 m pod úrovňou terénu.

DISPOZÍCIA 1. PP: schodisko, chodba, kotolňa, 4x sklad. Steny sú murované z tvárnic Ytong s hrúbkou nosných obvodových stien 400 mm, strop je monolitický železobetónový, s rovným podhlľadom. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok do 1/3 plochy. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Obklady keramické sú pri WC, umývadle

a dreze. Okná sú drevené eurookná. Dvere sú hladké. Podlahy betónové s cementovým poterom, vo WC je keramická dlažba. V kotolni je kotol na plyn značky Viessman a 2 zásobníkové ohrievače teplej vody. Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody plastovými rúrkami, rozvod elektrickej energie svetelnej, rozvod kanalizácie plastovými rúrkami, rozvod plynu. Vybavenie: v kotolni je kotol na plyn značky Viessmann, 2 zásobníky teplej vody, splachovací záchod kombi, keramické umývadlo a dvojité nerezový drez s pákovými vodovodnými batériami.

1. Nadzemné podlažie

V 1. nadzemnom podlaží (prízemie) je DISPOZÍCIA: terasa, 4 vstupy, zádverie, reštauračná miestnosť (izba), chodba, schodisko, kuchyňa, sklady, hygienické miestnosti.

Dom je postavený na základových pásoch betónových. Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú murované z tvárnic Ytong hrúbky 400 mm. Priečky sú murované z tehál hrúbky 150 mm. Stropná konštrukcia je monolitická železobetónová s rovným podhladom. Strecha je sedlová s polvalbami, s hambáľkovou konštrukciou krovu, s krytinou z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka stien je na báze umelých látok nad 2/3 plochy. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné štukové, keramický obklad je v hygienických miestnostiach a v kuchyni. Povrchy podláh: vo všetkých priestoroch a miestnostiach je keramická dlažba s teplovodným podlahovým kúrením. Schody sú monolitické železobetónové, s nášľapnou vrstvou z cementového poteru. Okná sú drevené eurookná s izolačným dvojsklom, vnútorné dvere sú dyhované, čiastočne presklené. Vykurovanie domu je ústredné, kotlom na plyn, s podlahovým teplovodným kúrením. Elektrická energia je svetelná a motorická. Rozvod studenej a teplej vody rúrkami PVC, rozvod elektrickej energie, rozvod plynu, rozvod kanalizácie. Rozvod televízny pod omietkou.

V kuchyni sa nachádzajú zariadenia a technológie veľkokapacitných kuchýň, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia. Hygienické miestnosti sú vybavené splachovacími záchodmi, pisoármi, keramickými umývadlami s pákovými vodovodnými batériami.

2. Nadzemné podlažie

V 2. nadzemnom podlaží (podkrovie) je dispozícia: chodba so schodiskom, 4 izby, obývacia izba spojená s kuchyňou, kotolňa, balkón, kúpeľňa, WC, šatník, terasa.

Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú murované z tvárnic Ytong hrúbky 400 mm. Priečky sú murované z tehál hrúbky 150 mm. Konštrukcia stropu je drevená trámová s rovným podhladom.

Vonkajšia omietka stien je na báze umelých látok do 1/3 plochy. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné štukové. Povrchy podláh: vo všetkých priestoroch je keramická dlažba. Okná sú drevené eurookná s izolačným dvojsklom a drevené strešné okná. Dvere sú dyhované, čiastočne presklené. V kúpeľni a WC je samostatný sprchový kút, laminátová vaňa, 2 x keramické umývadlo, pákové vodovodné batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Kúrenie je ústredné kotlom na plyn značky Viessmann, v izbách sú plechové panelové radiátory. Rozvod elektrickej energie svetelnej, rozvod studenej a teplej vody PVC rúrkami, rozvod kanalizácie. V izbe je zastavaná skriňa.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m²]	k _{ZP}
1. PP	2008	13,20*9,50	125,4	120/125,4=0,957
1. NP	2008	27,63*9,39+5,56*1,50+2,21*1,50+2,43*1,56+1,85*1,4+1,87*1,4+1,83*1,4/2+1,86*1,4/2+1,85*1,4/2	283,98	120/283,98=0,423
2. NP	2008	27,63*9,39-4,4*2,15	249,99	120/249,99=0,480

PRISLUŠENSTVO:*Plot západný*

Plot západný na parc. č. 981 a 982/1 oplocuje dvor zo západnej strany, je realizovaný na betónovom základe okolo oceľových stĺpov, realizovaný zo strojového pletiva pohľadovej výšky $v=1,5$ m, s plotovými vrátami a vrátkami z oceľovej tyčoviny v rámoch, realizovaný v roku 2007.

Plot severný

Plot severný a čiastočne západný na parc. č. 982/1 oplocuje predzáhradku, je realizovaný na betónovom základe a betónovej podmurovke, realizovaný zo strojového pletiva pohľadovej výšky $v=1,5$ m, s plotovými vrátami a vrátkami z oceľovej tyčoviny v rámoch, realizovaný v roku 2007.

Vodovodná prípojka na parc. č. 982/1

Rodinný dom je napojený na verejný vodovod prípojkou z PVC potrubia, z ulice Nová, k južnej strane domu na parc. č. 982/1. Realizované v roku 2008.

Vodomerná šachta na parc. č. 982/1

Vodomerná šachta je umiestnená za rodinným domom z južnej strany, na parc. č. 982/1, zhotovená z betónovej konštrukcie s poklopom, realizovaná v roku 2008.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 982/1

Kanalizácia je zvedená do verejnej kanalizácie na Mierovej ulici z východnej strany rodinného domu cez predzáhradku, na parc. č. 982/1, realizovaná z plastových rúr, v roku 2008.

Plynová prípojka na parc. č. 982/1

Prípojka plynu je realizovaná cez predzáhradku na parc. č. 982/1 k východnej fasáde domu. Realizované v roku 2008.

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby na parc. č. 982/1, 982/2

Spevnené plochy na parc. č. 982/1 a 982/2, zo zámkovej dlažby uložené na podkladný betón predstavujú plochu terasy pred reštauráciou, chodník a rampu pred vstupom zo západnej strany, realizované v roku 2013.

Spevnené plochy štrkové na parc. č. 981

Spevnená plocha štrková z drveného kameniva na parc. č. 981 predstavuje parkovisko v južnej časti dvora, realizovaná v roku 2013.

Spevnené plochy z monolitického betónu na parc. č. 982/2

Spevnená plocha na parc. č. 982/2 predstavuje šikmú rampu vstupu do domu z východnej strany, zhotovenú z monolitického betónu v roku 2013.

Predsadené schody na parc. č. 982/1 a 982/2

Predsadené schody na parc. č. 982/1 a 982/2 zabezpečujú výškový rozdiel vstupu na severnej, západnej a južnej strane domu, realizované s vrchnou vrstvou zo zámkovej dlažby, v roku 2013.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
981	záhrada	351,00	1/1	351,00
982/1	zastavaná plocha a nádvorie	523,00	1/1	523,00
982/2	zastavaná plocha a nádvorie	317,00	1/1	317,00
Spolu výmera				1 191,00

Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území mesta Strážske s počtom obyvateľov do 5000, zastavané rodinným domom. Intenzita ich využitia - jedná sa o zástavbu rodinných domov so štandardným vybavením. Dopravná dostupnosť mesta - autobusovou a železničnou dopravou, bez MHD. Funkčné využitie pozemku podľa platného Územného plánu mesta, je to lokalita pre bývanie v rodinných domoch. Pozemok je priamo napojený na inžinierske siete: elektrická energia, voda, plyn, kanalizácia. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1570

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 5059802342, na parcely C KN 981, 982/1, 982/2 a rodinný dom súp.č.106 na parcele C KN 982/2, V 2655/2014 z.d.10.9.2014 - čz 395/2014

Poznámka:

P-366/2021 Poznamenáva sa oznámenie č. 0292/042093/2021 Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151 653 o začatí výkonu záložného práva na C KN parc. č. 981, 982/1, 982/2 a rodinný dom čs. 106 na C KN parc. č. 982/2. čz-286/21

Iné údaje:

GP 14296985-38/2007, čz 246/07

I.	Odhad ceny predmetu dražby	225.000,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 2/2022 zo dňa 20.01.2022, vypracovaný Ing. Emíliou Hasíkovou, znalcom v odbore stavebníctvo
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	170.000,-
K.	Najnižšie podanie	202.500,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bulharská
b)	Orientačné/súpisné číslo	8257/8
c)	Názov obce	Žilina
d)	PSČ	010 08
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.06.1985

X046759

Debt Management s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	4/2021
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Debt Management s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Na Troskách
b)	Orientačné/súpisné číslo	3
c)	Názov obce	Banská Bystrica
d)	PSČ	974 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 13057/S
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 776 190
B.	Dátum vykonania dražby	14. 6. 2022
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica
D.	Čas konania dražby	10:00
E.	Kolo dražby	I.kolo opakovanej
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	Predmetom dražby bol nasledujúci súbor nehnuteľností: Rozostavaná stavba, bez súpisného čísla, postavená na parcele číslo CKN 14963/ 4, druh stavby 21- rozostavaná budova, popis stavby – rozostavaná stavba Nehnuteľnosť zapísaná na LV 6795, katastrálne územie Hriňová, Obec Hriňová, okres Detva, evidované Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom. Nehnuteľnosť vo vlastníctve úpadcu CRYSTAL, s.r.o., Kláštorňa 3, 984 01 Lučenec, SR, IČO:36047872 v podiele 1/1
	Opis predmetu dražby	Hodnotená stavba sa nachádza v obci Hriňová, okres Detva, v miestnej časti Biele Vody, ktorá leží mimo zastavaného územia obce, asi 12 km severovýchodne od mesta Hriňová. Rozostavaná stavba je súčasťou rekreačného areálu Hotel Biele Vody, ktorý je prístupný po vedľajšej verejnej cestnej komunikácii, v danom mieste je možnosť napojenia na základné inžinierske siete, t.j. elektroinštaláciu z verejných rozvodov, vodu z miestneho zdroja a kanalizáciu do vlastnej žumpy. Hodnotená nehnuteľnosť je stavba podľa stavebného povolenia a projektovej dokumentácie nazvaná Hotel Biele Vody - prístavba bazénovej časti. Stavba je svojím účelom rekreačné zariadenie na hromadnú rekreáciu. Dispozične má stavba dve podzemné, dve nadzemné a jedno podkrovné podlažie, budúca dispozícia jednotlivých podlaží je zrejme z priloženej dokumentácie. V druhom podzemnom podlaží sú sklady, ski servis, posilňovňa, schodisko, v prvom podzemnom podlaží schodisko, chodba a herne, v prízemí objektu schodisko, recepcia, sociálne miestnosti, komunikačné priestory, sauny, odpočívareň a šatne. V 2.NP sú projektované schodisko, chodba, sociálne miestnosti, solárium, vírivka, podbazénový priestor a strojovňa bazéna. V treťom nadzemnom podlaží /podkroví/ je dominantným priestorom bazén, ďalej sú tu schodisko a bar. Pozemok pod budovou nie je súčasťou predmetu dražby!
G.	Opis stavu predmetu dražby	Konštrukčne ide o murovanú stavbu, druhý suterén je z betónových tvárnic, ostatné podlažia prevažne z tehlových tvárnic BRITTERM v hrúbke obvodových múrov 44 cm. Základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, deliace konštrukcie murované, stropy sú montované keramické. Pod bazénom, ktorý je umiestnený v najvyššom podlaží je vyhotovené nosná skeletová konštrukcia zo železobetónu, ktorá je kotvená do základov objektu. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie budú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky zatiaľ nie sú vyhotovené, vnútorné povrchy stien tvoria vápenné hrubé omietky zatiaľ bez štukovej vrstvy. Objekt bude vykurovaný podlahovým teplovodným systémom, zdrojom bude areálová kotolňa na biomasu. V budove sú hotové hrubé inštaláčne rozvody elektroinštalácie, vody aj kanalizácie, osadené je bazénové teleso v treťom nadzemnom podlaží. Stavba je rozostavaná, zatiaľ nie sú osadené okná, dvere, podlahy, zariadenie predmety. Konštrukcie, ktoré sa zatiaľ v objekte nenachádzajú sú vo výpočte uvažované v budúcom štandardnom vyhotovení. Stavba je v súčasnom stavebnotechnickom stave rozostavaná od roku 2011, od kedy sa vo výstavbe nepokračuje, stavebná údržba sa nevykonáva..
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	Na predmete dražby viažu nasledujúce práva k cudzej veci zapísané v časti C: Ďarchy na LV č. 6795: • Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky v prospech SLOVENSKEJ ZÁRUČNEJ A ROZVOJOVEJ

BANKY a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava IČO: 00 682 420 na nehn. parc. C-KN Č.14963/1, 14963/2, 14963/3, 14963/4, 14968, 14969/1, kotolňa na spaľ. biomasy a sklad paliva s.č. 2852 na základe úver. zml. č. UPM-52894-2007/1 - V 585/2007 - 409/2007

- Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky v prospech SLOVENSKEJ ZÁRUČNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava IČO: 00 682 420 na nehn. parc. C-KN Č. 14963/1, 14963/2, 14963/3, 14963/4, 14968, 14969/1, kotolňa na spaľ. biomasy a sklad paliva s.č. 2852 na základe úver. zml. č. um-50973-2006/3 - V 447/2007 - 410/2007

- Záložné právo na zabezpeč. pohľadávky v prospech Ministerstva hospodárstva SR Bratislava /IČO: 00686832/ v zastúpení Slovenská agentúra pre cestovný ruch Banská Bystrica /IČO: 35653001/ na nehnuteľ. rozostavanú stavbu postavenú na pozemku parc. č. KN 14963/4-č.V 616/09-617/2009.

- Z-276/13-EX 3683/2012-súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec Bratislava- exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ. rozostavanú stavbu na parc. C-KN č.14963/4 k 15.2.2013-113/2013.

- Z-1681/2013 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. - 825/2013

- Z-2179/2013 - Daňový úrad Banská Bystrica č. 9600502/5/4734302/2013/Kri - zriadenie záložného práva na rozostavanú stavbu postavenú na parc. C-KN č. 14963/4 - 76/2014

- Z-1155/2015 - EX 822/2015 súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec exekútorský úrad Bratislava – exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rozostavanú stavbu postavenú na parc. C-KN č. 14963/4 ku dňu 06. 07. 2015 - 810/2015

- Z-1154/2015 - EX 821/2015 súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec exekútorský úrad Bratislava – exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rozostavanú stavbu postavenú na parc. C-KN č. 14963/4 ku dňu 06. 07. 2015 - 811/2015

- Z-1458/16-rozhodnutie č.21442297/2015 zo dňa 9.12.2015-Daňový úrad Banská Bystrica - zriadenie záložného práva na nehnuteľ. rozostavaná stavba na pozemku parc. C-KN č.14963/4-1118/2016.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota časti predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 111/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky 912652, pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností na 166 000,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marcel Kozák		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Krivánska		
	b) Orientačné/súpisné číslo	30		
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 11
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.09.1986		

X046760

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		03/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad–Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, Partizánske, SR	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Katastrálny úrad : Okresný úrad, katastrálny odbor	
788	Prievidza	Trenčín	
	Zemianske Kostol'any	Prievidza	
	Zemianske Kostol'any		
Pozemky: Parcely reg. „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
637	zastavaná plocha a nádvorie	422 m ²	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
244 byť č. 6 Vchod: 1 2. p. stavby	637	obytný dom	9
Výška spoluvlastníckeho podielu vlastníka : 1/1			
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 7010 / 91518			
Hulínyi Jaroslav r. Hulínyi a Miroslava Hulínyiiová r. Vencúriková, DOMOVINA 244/1/6, ZEMIANske KOSTOL'ANY, PSČ 972 43, SR – v podiele 1/1			

Opis predmetu dražby			
Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá je z roku 1958 a v priebehu životnosti prešla opravami a rekonštrukciami v presne nezistenom čase (údaje potrebné pre analytickú metódu), v roku 2019 bol bytový dom zateplený, je uvažované so základnou životnosťou domu 130 rokov, opotrebenie určené kubickou metódou. Oceňovaný byt sa nachádza v štvorpodlažnom bytovom dome s dvomi vchodmi. Dom je napojený na dostupné verejné siete: vodovod, električka, kanalizácia, plyn a teplo z centrálného zdroja. Konštrukčne je dom vyhotovený z tehlového muriva skl. hr. 45 cm so systémovým zateplením. Strecha valbová s krytinou z ťažkej škridle. Vodorovné konštrukcie - železobetónové stropné panely. Schodište s povrchovou úpravou terazzo, klampiarske konštrukcie z pozink. plechu. Spoločné okná a vstupné dvere domu plastové. Vonkajšie úpravy povrchov - silikónová omietka, vnútorné váp. omietky. Dom má bleskozvod, vnútorný vodovod oc. pozink. rúry, vnútorná kanalizácia - liatina. Pri dome možnosť parkovania, v dosahu voľná príroda. Samotný 2-izbový byt (po vstavbe 3-izbový) bol postupne rekonštruovaný, má plastové okná, dvere hladké biele, radiátory oceľové, hladké omietky. Starší keramický obklad v kuchyni, v kúpeľni vr. vane a vo WC. Povrchy podláh plávajúce lamináty a keramická dlažba a poter. Kuchyňa vybavená plyn. sporákom s el. rúrou, odsávačom, kuch. linkou dl. 2 m s nerezovým drezom, s pák. batériou. Kúpeľňa s liatinovou vaňou, s umývadlom, batérie pákové. Samostatné WC kombi. Murované jadro, repasovaný balkón (2019). Celkovo je byt štandardný.			
H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo v prospech vlastníkov bytov podľa § 15 zák.c.182/93 Zb.v znení noviel Na byt c. 6, 2. poschodie, vchod c. 1: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľna, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, ICO: 00151653, na základe zmluvy o zriadení záložného práva c. V 3909/2020 - VZ 135/2020 Na byt c. 6, 2.poschodie, vchod c. 1 v bytovom dome c.s.244, parcelu C KN c. 637 - 156EX 615/21 -P- SE JUDr. Adriana Soldán Steinerová - oprávnený BENCONT COLLECTION, a.s., ICO: 47967692, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva - Z 6830/2021 - VZ 506/2021 Na byt c. 6, 2. poschodie, vchod c. 1 v bytovom dome c.s.244, parcelu C KN c. 637 - 156EX 11/22 - P- SE JUDr. Adriana Soldán Steinerová - oprávnený Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava-Ružinov, ICO: 35815256 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva - Z 732/2022 - VZ 19/2022.			
I.	<table border="1"> <tr> <td>Odhad ceny predmetu dražby</td> <td> Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 104/2022 Ing. Pavol Jurkovič 27. apríla 2022 55.200,00 EUR </td> </tr> </table>	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 104/2022 Ing. Pavol Jurkovič 27. apríla 2022 55.200,00 EUR
Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 104/2022 Ing. Pavol Jurkovič 27. apríla 2022 55.200,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením 55.400,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie bolo urobené		
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko Ing.Marcel Bohunský		
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva G.Svobodu		
b)	Orientačné/súpisné číslo 8		
c)	Názov obce Partizánske		
d)	PSČ 958 01		
e)	Štát SR		

IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336
-----	----------------------	------------

X046761

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 63/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Agroinštitút Nitra, štátny podnik, Akademická č. 4, 949 01 Nitra, „Modrý salónik“	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY v spoluvlastníckom podiele 1/1:			
Základná špecifikácia:			
Číslo 1057	LV: Okres: Obec: Rumanová Katastrálne územie: Rumanová	Nitra	Okresný úrad – katastrálny odbor: Nitra
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby – 4- bytová jednotka):	Postavený na parc. reg. „C“ č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
Byt č. 1, vchod: 0, 2.p	86	172/3	87/348

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Byt č. 1 na 2.p.

Trojizbový byt s podlahovou plochou 83,05 m² sa nachádza v okrajovej sekcii na 2. nadzemnom podlaží trojpodlažného bytového domu súp. č. 86 situovaného v obci Rumanová, okres Nitra v južnej časti zastavaného územia obce. Bytový dom je konštrukčným prevedením klasická murovaná stavba.

Predmet dražby sa nachádza v okrajovej sekcii na 2. nadzemnom podlaží trojpodlažného bytového domu súp. č. 86 situovaného v obci Rumanová, okres Nitra v južnej časti zastavaného územia obce. Bytový dom je konštrukčným prevedením klasická murovaná stavba s priečnym nosným systémom a s vnútorným pozdĺžnym stužením v priestore schodiska. Zvislé nosné konštrukcie sú murované podla predpokladu z plynosilikátových

kvádrov nameranej hrúbky na úrovni 350 mm. Stropné konštrukcie z betónových stropných panelov. Objekt má plochú strechu s hydroizolačnou vrstvou z asfaltových natavovaných pásov. Fasády objektu sú upravené brizolitom. Soklová časť je rovnako omietnutá. Schodisko v bytovom dome je dvojramenné betónové s povrchovou úpravou schodiskových stupňov z PVC.

Chodba pri schodisku a vstupná časť bytového domu má podlahu z dlažby a PVC, steny sú omietnuté štukovou omietkou a opatrené interiérovým náterom. Objekt nie je podpivničený. Vstupná časť bytového domu s. č. 86 je prístupná priamo z upraveného terénu cez drevené presklené dvere. Okno v spoločných priestoroch na medzi podeste je plastové s izolačným dvojsklom, na prízemí sú okná drevené zdvojené.

Predmet dražby je podľa zisteného dispozičného riešenia a spôsobu užívania jednotlivých miestností a priestorov trojizbový. Ide o dobre udržiavaný byt s lokálnymi úpravami vnútorných priestorov a modernizácie vybavenia bytu. Podlahy v obytných miestnostiach sú z laminovaných veľkoplošných parkiet, v ostatných miestnostiach a priestoroch bytu sú podlahy z keramickej dlažby v kúpeľni, miestnosti WC, v rámci kuchyne a chodby je podlaha PVC podlahoviny. Okná bytu a balkónové dvere sú drevené zdvojené. Dvere vnútorné sú drevené dyhované v oceleových zárubniach. Vstupné dvere do bytu bezpečnostné. Steny jednotlivých miestností bytu sú opatrené hladkou štukovou omietkou s farebným interiérovým náterom. Kúpeľňa a miestnosť WC sú osadené v murovanom tehlovom jadre. Kúpeľňa má stenové konštrukcie opatrené keramickým obkladom. V kuchyni je osadená kuchynská linka s nerezovým drezom, digestor a na varenie slúži kombinovaný sporák. V miestnosti WC je osadená misa typu kombi so stenami bez keramického obkladu. V miestnosti kúpeľne je osadená liatinová vaňa, keramické umývadlo s pákovými batériami a na prípravu TUV je využívaný el. zásobníkový ohrievač. Z obývacej izby je prístupná konštrukcia loggie s podlahou z terazzo dlažby. Na chodbe je situovaná vstavaná skriňa. Zásobovanie bytu vodou je napriek vybudovanému obecnému vodovodu zo studne na pozemku.

Bytový dom je pripojený na rozvod plynu s plynomermi osadenými v rámci spoločnej chodby na prízemí domu. Elektromer rozvodov NN je osadený v rámci schodiskovej podesty. Elektroinštalácia bytu je istená rozvádzačom v byte v rámci chodby. Vykurovanie bytu je riešené samostatným ústredným vykurovaním pomocou oceleových článkových radiátorov a zdrojom vykurovacieho média je plynový stacionárny kotol umiestnený spoločne s kotlom ÚK horného bytu v spoločnej kotolni na prízemí. Byty bytového domu sú aktuálne odkanalizované do žumpy v blízkosti domu.

V rámci asfaltovej spevnenej uličnej komunikácie resp. jej blízkosti sú vedené rozvody vody, plynu a elektrickej energie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom je v technickom stave zodpovedajúcom veku bez nutnosti nevyhnutných opráv. Znalec na základe konštrukčného vyhotovenia stavby a intenzity exploatácie stanovuje životnosť na 110 rokov.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech ostatn.ch vlastn.kov bytov a nebytov.ch priestorov domu - 6/03

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 4688/20 zo dňa 16.06.2020 na nehnut.: byt č. 1/II., o.č.0 v celosti a spoluvlast.podiel 87/348 na spol.častiach, zariad.domu - 73/20

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 51/2022, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.03.2022 Suma ohodnotenia predmetným znaleckým posudkom: 57.300,- Eur
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	51.570,- Eur
K.	Najnižšie podanie	57.300,- Eur
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. David Harmaniak

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
e) Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X046762

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		DD 1/2022
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tri Vody I.	
b) Orientačné/súpisné číslo	28	
c) Názov obce	Malinovo	d) PSČ 900 45
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293
B.	Dátum vykonania dražby	13. 6. 2022
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry Púchov, Hoeningovo námestie 2002, 020 01 Púchov (prízemie, učebňa č. 1)
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Predmet dražby: nehnutelnosť evidovaná na liste vlastníctva číslo 91, Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, okres: Považská Bystrica, obec: Dolná Mariková, katastrálne územie: Dolná Mariková, a to: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 1668/1 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m² parcelné číslo 1668/2 druh pozemku Záhrada o výmere 138 m² Stavby súpisné číslo 576 na parcele 1668/1, druh stavby: 10–Rodinný dom, popis stavby: Rod.dom Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/8.		
	Opis predmetu dražby	

Rodinný dom je situovaný na hlavnej ceste prechádzajúcej obcou. Prístup k nehnuteľnostiam je z verejnej komunikácie. Dom je dobre dostupný, napojenie na komunikáciu je výborné. Konfliktne skupiny obyvateľstva neboli zaznamenané.

Popis stavby

Nakoľko mi nebola umožnená obhliadka predmetu ohodnotenia a predložená technická dokumentácia, pri ohodnotení nehnuteľnosti vychádzam z popisu spoluvlastníkov nehnuteľnosti. Zastavanú plochu domu počítam z rozmerov domu na katastrálnej mape. Podľa potvrdenia Obecného úradu v Dolnej Marikovej bol ohodnocovaný rodinný dom dokončený v roku 1981 a daný do užívania kolaudačným rozhodnutím č. ÚP 1477/1981-327-5, zo dňa 29.9.1981. V potvrdení sa ďalej uvádza, že sa jedná o murovanú stavbu s dvoma nadzemnými podlažiami, projektová dokumentácia sa nezachovala. Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach vo výške 1/8. Ohodnocovaný rodinný dom má dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia. Situovaná je v zastavanom území obce Dolná Mariková, na ulici tvorenej zástavbou porovnateľných objektov. Dispozičné riešenie (podľa vyjadrenia spoluvlastníkov): 1. NP: chodba, kotolňa, práčovňa, 3 miestnosti a terasa 2. NP: chodba, schodisko, kuchyňa, kúpeľňa, špajza a 3 obytné miestnosti 1. PK: jedna veľká obytná miestnosť Technické riešenie (predpokladané na základe skúseností s nehnuteľnosťami porovnateľného štandardu): 1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami 2. Nadzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba - Strecha - krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na debnení; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná 1. Podkrovné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové - Schodisko - mäkké drevo bez podstupnic - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením - Vnútorné rozvody

elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná

G. Opis stavu predmetu dražby

Ohodnocovaný rodinný dom bol podľa dostupných podkladov daný do užívania v roku 1981. Dom je postavený z klasických materiálov. Na základe obhliadky z exteriéru možno konštatovať, že nevykazuje známky nadmerného opotrebenia, technický stav sa javí primeraný veku. Dom vyžaduje údržbu.

Riziká s užívaním nehnuteľnosti:

Na LV č. 91 k.ú. Dolná Mariková je zapísaná poznámka viď. LV č. 91 v prílohe znaleckého posudku. Žiadne iné riziká spojené s nehnuteľnosťou nie sú znalkyni známe.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

V časti poznámky

Oznámenie č. 10dK/72/2021 S1958 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka, správca JUDr. Veronika Kacová, Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín - P-275/2021-617/21

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD 1/2022 z 06.05.2022 dražobníkom Dražby realít, s.r.o. IČO 46 642 293 - P-100/2022-88/22

V časti C: Ťarchy

Bez zápisu.

pohľadávky na nehnuteľnosti: parcely C-KN č. 1473, 1474 a rodinný dom s.č. 341 na parcele C-KN č. 1474.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 75/2022 zo dňa 27.04.2022, ktorý vypracovala Ing. Lucia Magulová, zapísaná v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915419. Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 8 600,-EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Sidónia Dudáková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tri Vody I.		
b)	Orientačné/súpisné číslo	28/1428		
c)	Názov obce	Malinovo	d) PSČ	900 45
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000		

X046763

U9, a.s.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		Zn. 60/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08

e) Štát	Slovenská republika
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B
IV. IČO/ dátum narodenia	35 849 703
B. Dátum vykonania dražby	10. 6. 2022
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica
D. Čas konania dražby	10:00 hod.
E. Kolo dražby	1.kolo
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 527, okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, okres: Brezno, obec: Beňuš, katastrálne územie: **Beňuš**, a to:

Stavby:

- stavba so súp. č. 496, na parcele č. 1688, druh stavby: Administratívna budova, Popis stavby: Administratívna budova

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2071.

- stavba bez súp. č. na parcele č. 1684, druh stavby: Iná budova, Popis stavby: SKLAD RAST.PRODUKT.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2071.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: rozvod vody na parc. č. 1689/2, rozvody NN na parc. č. 1687/2, 1689/2 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Administratívna budova súp. č. 496 na par. č. 1688

Predmetom hodnotenia je prízemná čiastočne podpivničená murovaná stavba administratívnej budovy postavená na pozemku par. č. 1688 v k.ú. Beňuš pred vstupom do areálu hospodárskeho dvora bývalého Poľnohospodárskeho družstva Beňuš mimo zastavaného územia obce Beňuš. Hospodársky dvor je situovaný západným smerom od obce Beňuš v blízkosti obecnej časti Gašparovo. Stavba je sprístupnená z miestnej spevnenej komunikácií na par. č. 1694 cez pozemok par. č. 1689/2. Na pozemok parc. č. 1694 nie je založený LV. Stavba je napojená novou zemnou NN prípojkou na el. rozvodnú sieť, na miestny zdroj vody z vodojemu na par. č. 1695, Kanalizácia je zaústená do žumpy.

Technický stav: Vlastník nepredložil kolaudačné rozhodnutie ani stavebné povolenie na predmetnú stavbu. Podľa predloženého Potvrdenia o užívaní stavieb bola stavba sprevádzkovaná v roku 1974. V roku 2016 a 2019 sa zrealizovali rozsiahle opravy a modernizácia stavby, v rámci ktorých sa zrealizovalo dodatočné kontaktné zateplenie stavby, oprava strešnej konštrukcie, výmena novej strešnej krytiny, výmena klampiarskych konštrukcií, výmena okien. Vykonala sa modernizácia 1. n.p. Úprava vnútorných povrchov, dvere, povrchové úpravy podláh a čiastočne kompletáž el. inštalácie nie je stavebne ukončená, čo predstavuje aktuálnu dokončenosť stavby cca. 99%. V čase obhliadky bola stavba takmer v celom rozsahu užívaná, udržiavaná. Vzhľadom na aktuálny stavebnotechnický stav a vykonaný rozsah opráv a modernizačných prác, je opotrebenie stavby stanovené

analytickou metódou.

Charakteristiky stavby: Predmetom hodnotenia je prízemná čiastočne podpivničená murovaná budova užívaná ako administratívna budova.

Dispozičné riešenie:

1. p.p. pozostáva z kotolne a dvoch samostatne sprístupnených pivničných priestorov. 1. n.p. pozostáva z chodieb, kancelárskych priestorov, zasadačky, kuchynky, sociálnych zariadení, šatní so sociálnymi zariadeniami, skladov a archívu.

Stavebnotechnické riešenie:

- betónové základové pásy
- zvislé konštrukcie murované s dodatočným kontaktným zateplením
- stropy nad 1. p.p. betónové monolitické , nad 1. n.p. drevené trámové s podhl'adom
- konštrukcia strechy pultová s osovým predelením v pozdĺžnom smere v dvoch výškových úrovniach
- krytina strechy z profilovaného plechu
- klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu
- vnútorné povrchové úpravy z vápenných dvojvrstvových omietok a z ušľachtilých omietkových zmesí (d-95%)
- vonkajšie povrchové úpravy zo silikátových omietok a dreveného obkladu
- v sociálnych zariadeniach nové keramické obklady
- schodišťové stupne do 1. p.p. betónové z cementových poterov
- dvere prevažne drevené dyhované s obkladanými zárubňami, na 1. p.p. plechové typové, vstupné z plastových profilov (d-95%)
- okná z plastových profilov s izolačným zasklením
- povrchové úpravy podláh z keramických dlažieb , v modernizovanej častz keramických dlažieb a veľkoplošných laminátových parkiet, na 1. p.p. z cementových poterov (d-95%)
- rozvod ÚK, radiátory panelové plechové, zdroj vykurovania na 1. p.p. nová kotolňa na tuhé palivo
- rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, čiastočne kompletáž neukončená (d-97)
- bleskozvod
- rozvod studenej a teplej vody z plastového potrubia
- rozvod kanalizácie
- TÚV z el. zásobníkových ohrievačov
- kuchynka je vybavená kuchynskou linkou na báze dreva s nerezovým kuchynským drezom

- zariadenie predmetov ZT sú nové splachovacie kombi záchody, nové keramické umývadlá s pákovými vodovodnými batériami a samostatná sprcha
- slaboprádové rozvody, odvetranie priestorov, rozvod zabezpečovacieho zariadenia, vstavaná skriňa

Sklad rastlinných produktov na par. č. 1684

Predmetom hodnotenia je prízemná prevažne kovová hala - Sklad rastlinných produktov postavená na pozemku par. č. 1684 v k.ú. Beňuš na západnom okraji hospodárskeho dvora bývalého Poľnohospodárskeho družstva Beňuš mimo zastavaného územia obce Beňuš. Hospodársky dvor je situovaný západným smerom od obce Beňuš v blízkosti obecnej časti Gašparovo. Stavba je sprístupnená z miestnej spevnenej komunikácii na par. č. 1694 cez pozemky par. č. 1687/1, 1680/2, 1690/6, ktoré sú zapísané na LV č. 2071 vo vlastníctve AGB Beňuš, družstvo, na pozemok parc. č. 1694 nie je založený LV. Stavba je napojená na el. rozvodnú sieť.

Technický stav: Vlastník nepredložil kolaudačné rozhodnutie ani stavebné povolenie na predmetnú stavbu. Podľa predloženého Potvrdenia o užívaní stavieb bola stavba sprevádzkovaná v roku 1975. Celková údržba je, s výnimkou novšieho rozvodov elektroinštalácie, podpriemerná. Murivo podmuroviek je v dvoch poliach a na štíte poškodené, lokálne je na jednom mieste poškodená strešná krytina. Na stavbe je potrebné vykonať opravy na odstránenie vyššie uvedených závad. Životnosť stavby, vzhľadom na vek, konštrukčné riešenie, celkový stavebnotechnický stav je stanovená odborným odhadom na 50 rokov. Opatrenie je vypočítané lineárnou metódou.

Charakteristiky stavby: Predmetom hodnotenia je prízemná prevažne kovová (oceľový skelet) hala, v čase obhliadky užívaná bez stavebných úprav na ustajnenie dobytku. Pôvodne bola hala užívaná pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a hnojív.

Dispozičné riešenie: 1. n.p. pozostáva z jedného voľného priestoru bez dispozičného členenia.

Stavebnotechnické riešenie:

- betónové základové pätky v kombinácii so základovými pásmi
- zvislé konštrukcie sú tvorené oceľovým skeletom v priečnom smere v osovej vzdialenosti cca. 14,7 m, v pozdĺžnom smere 7 modulov v osovej vzdialenosti 6 m; opláštenie z troch strán zo sklolaminátových vlnitých tabúl na podmurovke z pórobetónových tvárnic
- konštrukcia zastrešenia je zrealizovaná z oceľových priehradových nosníkov a oceľových väzníc
- krytina strechy je zrealizovaná z azbestocementovej vlnitej krytiny
- vnútorné povrchové úpravy z vápenno-cementových omietok, kovových konštrukcií zo syntetických náterov
- vonkajšie povrchové úpravy z vápenno-cementových omietok
- povrchové úpravy podláh z betónovej mazaniny
- nový rozvod svetelnej elektroinštalácie

PRÍSLUŠENSTVO

Rozvod vody na par. č. 1689/2

Predmetom hodnotenia je rozvod vody na par. č. 1689/2 od miesta napojenia po zaústenie do Administratívnej

budovy. Životnosť prípojky vody je stanovená odborným odhadom, vzhľadom na vek, na 55 rokov

Rozvody NN na par. č. 1687/2, 1689/2

Predmetom hodnotenia sú rozvody NN na pozemkoch par. č. 1687/2 a 1689/2 od miesta napojenia po zaústenie do Administratívnej budovy. Životnosť NN rozvodov je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Na liste vlastníctva č. 527:

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 2777/2017 zo dňa 20.11.2017 v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava, (IČO: 00686930) na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: stavba odchovňa MHD bez s.č. na parc. C-KN č. 1678, stavba sklad obilovín a dielne bez s.č. na parc. C-KN č. 1679, stavba vrátnica bez s.č. na parc. C-KN č. 1680/1, stavba sušiareň ľanu bez s.č. na parc. C-KN č. 1681, stavba garáž poľnohospodárskej techniky bez s.č. na parc. C-KN č. 1682, stavba senník 1 bez s.č. na parc. C-KN č. 1683, stavba senážna plocha bez s.č. na parc. C-KN č. 1685, stavba senník II bez s.č. na parc. C-KN č. 1686, stavba vrátnica bez s.č. na parc. C-KN č. 1680/2, stavba kravín bez s.č. na parc. C-KN č. 1677/2, stavba kravín bez s.č. na parc. C-KN č. 1677/1, parc. C-KN č. 1672/4, 1672/5, 1676/5, 1677/1, 1677/2, 1678, 1679, 1680/1, 1680/2, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687/1, 1687/2, 1688, 1689/2.

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V-3218/2021 zo dňa 04.01.2022 v prospech AGROTRADE GROUP, s.r.o., Šafárikova 124, Rožňava, IČO: 31668861 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: stavba odchovňa MHD bez s.č. na parc. C-KN č. 1678, stavba sklad obilovín a dielne bez s.č. na parc. C-KN č. 1679, stavba vrátnica bez s.č. na parc. C-KN č. 1680/1, 1680/2, stavba sušiareň ľanu bez s.č. na parc. C-KN č. 1681, stavba garáž poľnohospodárskej techniky bez s.č. na parc. C-KN č. 1682, stavba senník 1 bez s.č. na parc. C-KN č. 1683, stavba senážna plocha bez s.č. na parc. C-KN č. 1685, stavba senník II bez s.č. na parc. C-KN č. 1686, stavba kravín bez s.č. na parc. C-KN č. 1677/1, 1677/2, stavba administratívna budova s.č.496 na parc. C-KN č. 1688, stavba sklad rast. produkt. bez s.č. na parc. C-KN č. 1684.

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V-2776/2017 zo dňa 21.11.2017 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. E-KN č. 2976,6212.

Vyššie uvedené záložné práva viaznúce na predmete dražby v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia vyššie uvedenými záložnými právami.

Za účelom: Zverejnenie pravidiel:				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 21/2022 zo dňa 04.04.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Lokoutka znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 912074. Suma ohodnotenia: 116.000,- EUR (slovom: stošestnásťtisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	116.000,- EUR (slovom: stošestnásťtisíc eur)		
K.	Najnižšie podanie	116.000,- EUR (slovom: stošestnásťtisíc eur) bez DPH		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dávid Harmaniak	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxxx		
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		xxxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

