

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

Y000049

Spisová značka: 12Vyd/1/2022

Okresný súd Levice v konaní navrhovateľky v 1. rade: PhDr. Soňa Behulová, 23.4.1955, bytom Ul. Ku Bratke 2908/10, Levice, navrhovateľa v 2. rade: Ing. Stanislav Behul, 22.12.1954, bytom Ul. Ku Bratke 2908/10, Levice, obaja navrhovatelia zastúpení JUDr. Danicou Sitárovou, advokátkou so sídlom Nám. Hrdinov 13, Levice, IČO: 42206570, proti odporcovi v 1. rade: Katarína Lukáčová, rodená Varíková, zastúpená správcom nehnuteľnosti Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345, odporcovi v 2. rade: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP 8, Banská Bystrica, IČO: 36038351, odporcovi v 3. rade: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345, o potvrdenie vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, takto

rozhodol

Súd vyzýva na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania vlastníckeho práva navrhovateľmi k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 2223 vedeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, nachádzajúcim sa v k.ú. Pukanec, obec Pukanec, okres Levice, a to parcely registra „E“, parcela číslo 2306/4 vedená ako vinice o výmere 4m² a parcela číslo 2306/7 vedená ako orná pôda o výmere 19m² v spoluvlastníckom podiele 1 k celku, na Okresnom súde Levice, a to v lehote 9 mesiacov od zverejnenia tohto vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku.

Poučenie:

Proti uzneseniu súdu prvej inštancie vydanému súdnym úradníkom, ktoré treba doručiť, je prípustná sťažnosť. Sťažnosť len proti dôvodom uznesenia nie je prípustná. Sťažnosť môže podať ten, v koho neprospech bolo uznesenie vydané v lehote 15 dní od doručenia uznesenia na súde, ktorý napadnuté uznesenie vydal. O sťažnosti rozhoduje súd prvej inštancie spravidla bez nariadenia pojednávania. Ak nie je sťažnosť dôvodná, súd sťažnosť zamietne. Ak je sťažnosť dôvodná, súd napadnuté uznesenie zruší alebo zmení; s prípade zrušenia uznesenia je súdny úradník viazaný právnym názorom súdu.

Odôvodnenie:

1. Na Okresnom súde Levice sa pod sp. zn. 12Vyd/1/2022 vedie konanie navrhovateľky v 1. rade: PhDr. Soňa Behulová, 23.4.1955, bytom Ul. Ku Bratke 2908/10, Levice, navrhovateľa v 2. rade: Ing. Stanislav Behul, 22.12.1954, bytom Ul. Ku Bratke 2908/10, Levice, obaja navrhovatelia zastúpení JUDr. Danicou Sitárovou, advokátkou so sídlom Nám. Hrdinov 13, Levice, IČO: 42206570, proti odporcovi v 1. rade: Katarína Lukáčová, rodená Varíková, zastúpená správcom nehnuteľnosti Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345, odporcovi v 2. rade: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP 8, Banská Bystrica, IČO: 36038351, odporcovi v 3. rade: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345, o potvrdenie vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

2. Dňa 28.3.2022 bol súdu doručený návrh navrhovateľov na potvrdenie vyržania ich vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 2223 vedeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, nachádzajúcim sa v k.ú. Pukanec, obec Pukanec, okres Levice, a to parcely registra „E“, parcela číslo 2306/4 vedená ako vinice o výmere 4m² a parcela číslo 2306/7 vedená ako orná pôda o výmere 19m² v spoluvlastníckom podiele 1 k celku. Tento návrh odôvodnili tým, že notárskou zápisnicou zo dňa 26.1.2000, sp.zn. N 2/00 Nz 5/00 bolo osvedčené vyržanie nehnuteľností v kat. území Pukanec vedených na základe geometrického plánu č. 03 8/99 ako novovzniknutá parcela č.3008 - záhrada o výmere 483 m², parcela č.3180 - trvalý trávny porast o výmere 625 m², parcela č.3181 - zastavaná plocha s.č.1053 o výmere 22 m², parcela č.3189 - trvalý trávny porast o výmere 318 m², ktoré vznikli z PK vl. č.902 časti parciel číslo 2306/3, 2306/4, 2320, z p.č.2306/5, z PK vl. č.1072 časti p.č. 2323 a časti nek.p.č.6938, a to v celosti v prospech právneho predchodcu (otca) navrhovateľky v 1. rade- Jána Králiku, nar.27.8.1921, bytom Zd. Nejedlého č.2, Levice. Predmetné nehnuteľnosti tento nadobudol do vlastníctva dedením po svojich rodičoch a to neb. Jánovi Králikovi, zomr. 15.2.1973 a neb. Anne Králikovej, rod. Vavříkovej, zomr.24.3.1977, ktorí nehnuteľnosti vlastnili ešte od roku 1939. Nehnuteľnosti okrem právneho titulu dedenia nadobudol i na základe vyržania. Ako vyplýva z výpisu z listu vlastníctva č.2223 pre kat. územie Pukanec, navrhovateľka v 1. rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností pod B 2 v pomere 3/4 k celku vedených ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela č.2306/4 o výmere 4 m², druh: vinica, parcela č.2306/7 o výmere 19 m², druh: orná pôda. Spoluvlastnícky podiel týchto nehnuteľností navrhovateľka v 1. rade nadobudla darovacou zmluvou zo dňa 2.10.2019, vkladovanou v katastri nehnuteľností pod V- 5172/2019 od jej otca Jána Králiku. Spoluvlastnícky podiel pod B 1 v pomere 1/4 k celku je zapísaný v prospech Kataríny Lukáčovej, rod. Vavříkovej. V roku 2019 daroval navrhovateľke v 1. rade otec okrem pozemkov aj viničný domček, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.497 pre kat. územie Pukanec. Na parcele č. 2306/7 má jeden zo vstupov na pozemok, na ktorom sa nachádza viničný dom (čo je zrejme aj z pripojenej fotografie a mapy). Pozemky v kat. území Pukanec, ktoré navrhovateľke v 1. rade daroval otec, vlastní jej rodina približne 200 rokov a dedia sa z pokolenia na pokolenie (viď napríklad rozhodnutie Štátneho notárstva v Leviciach zo dňa 5.5.1977, sp.zn. D 606/77 po neb. Anne Králikovej, rod. Vavříkovej, zomr.24.3.1977, rozhodnutie Štátneho notárstva v Leviciach zo dňa 7.1.1973, sp.zn. D 357/73 po

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

neb. Jánovi Králikovi, zomr. 15.2.1973, záznam z dedičského konania po prastarej mame Anne Vavříkovej, rod. Zrakovej č.7321/1924). Otec však zdedil len podiel % z pozemkov, lebo z nich % vlastnila jeho teta (matkina sestra) Katarína Lukáčová, rod. Vavříková. Tá sa však ešte začiatkom minulého storočia vystažovala do USA, tam sa vydala a aj zomrela v roku 1957. Po odchode Kataríny Lukáčovej do USA sa o celé pozemky, parcela č.2306/4 a parcela č.2306/7 starali moji starí rodičia Ján Králik a Anna Králiková, rod. Vavříková, pokladali ich za svoje vlastníctvo a starali sa ne. Kúpnu zmluvou zo dňa 30.12.1938 starí rodičia časť pozemku aj odkúpili od prastarého otca Jána Vavříka. Následne pokračovali v nerušenom užívaní celých pozemkov. Po ich smrti vstúpil do užívania pozemkov navrhovateľkin otec Ján Králik a od roku 2019 má vo výlučnom užívaní pozemky navrhovateľka v 1. rade. Navrhovateľkin otec mal snahu zosúladiť faktický stav užívania pozemkov so stavom právnym a preto v roku 2000 podnikol kroky vedúce k získaniu podielu vo výške 1/4 do svojho vlastníctva vyržaním. Pri vyhotovovaní geometrického plánu však geodet nezakreslil celý pozemok. Z tohto dôvodu pri zostavovaní ROEP v roku 2003 boli priznané len okrajové časti, z ktorých boli vytvorené E-KN parcely. Na základe ROEP (rozhodnutie SK Levice C2/2003 zo dňa 12.12.2003, vz. 177/03) bol následne založený list vlastníctva č. 2223 pre kat. územie Pukanec. Rozhodnutím SK Levice zo dňa 12.11.2003, č.05/2003-2 boli zamietnuté námietky otca navrhovateľky v 1. rade proti výpisu z registra obnovenej evidencie pozemkov. V odôvodnení tohto rozhodnutia sa okrem iného uvádza, že predmetom vyržania boli ČKN parcely č.3008,3180,3181,3189, pod ktoré neboli zabraté celé pozemkovoknižné parcely; vo výpise návrhu registra obnovenej evidencie pozemkov sa teda uvádzajú zbytkové parcely z vyššie uvedených pozemkovoknižných parciel na základe rozhodnutia D 606/77 a rozhodnutia D 357/73 a pozemkovoknižnej vložky č. 902.

3. Navrhovatelia ďalej uviedli, že ako manželia nadobudli vlastníctvo k predmetnému podielu nehnuteľností vyržaním, pre ktoré boli splnené všetky zákonné predpoklady definované v ust. § 134 Občianskeho zákonníka. A to spôsobilý predmet vyržania- vec (pozemok), oprávnená a nepretržitá držba zákonom stanovenú dobu (viac ako 10 rokov), keď od roku 1939 užívali nehnuteľnosti ako vlastné právni predchodcovia (starí rodičia) navrhovateľky v 1. rade a následne do užívania vstúpil v roku 1973 otec navrhovateľky v 1. rade. V katastri nehnuteľností zapísaná spoluvlastníčka parcely EKN predmetné pozemky po ich nadobudnutí nikdy neužívala, ani sa užívania alebo ich vydania nedomáhala, takisto ani jej právni nástupcovia. Z opísaného skutkového a právneho stavu je zrejmé, že právni predchodcovia (starí rodičia) navrhovateľky v 1. rade so zreteľom na všetky okolnosti boli dobromyseľní v tom, že predmetné pozemky im patria od roku 1939, tieto nerušene užívali v celosti ako vlastné. Vyržanie v danom prípade tak zhojí absenciu písomného nadobúdacieho titulu. Podľa § 359a Civilného mimosporového poriadku sa preto domáhajú ako navrhovatelia v 1. a 2. rade potvrdenia vyržania vlastníckeho práva v ich prospech súdom, nakoľko vyržaním vlastnícke právo k predmetným pozemkom v pomere 1/4 k celku nadobudli do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4. Podľa § 359a zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len CMP), konaním o potvrdení vyržania je konanie o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo konanie o vyržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

5. Podľa § 359b CMP, na konanie o potvrdení vyržania je miestne príslušný súd, v ktorého obvode je nehnuteľnosť.

6. Podľa § 359c ods. 1 CMP, návrh na začatie konania o potvrdení vyržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vyržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

7. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je

- a) navrhovateľ,
- b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vyržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vyržania týka,
- c) správca lesného pozemku a
- d) Slovenský pozemkový fond.

8. Podľa § 359c ods. 3 CMP, po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

9. Podľa § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.).

10. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

11. Podľa § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.
12. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vyržaním.
13. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.
14. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať
a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,
b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vyržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo
d) iná osoba.
15. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vyržania.
16. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba, a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vyržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vyržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyržaním.
17. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.
18. Pretože navrhovatelia podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti vyržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.
19. Námietky možno uplatniť v lehote uvedenej vo výroku tohto uznesenia na Okresnom súde Levice.

Okresný súd Levice dňa 13.6.2022

JUDr. Judita Švolik Zakarová, vyšší súdny úradník

Y000050

Spisová značka: 21Vyd/1/2022

Okresný súd Poprad v právnej veci navrhovateľa Jozef Janas, nar. 17.9.1950, trvale bytom Športová 155, 059 11 Hozelec, t. č. bytom Martin, Drive 6342 Willowbrook, IL 60527, USA, zastúpený: Mária Kurianová, nar. 21.1.1955, bytom Kišovce 204, 059 12 Hôrka proti odporcom:

1./ František Špiner, nar. 21.05.1954,
trvale bytom Športová 179/44, 059 11 Hozelec

2./ Anna Špinerová, nar. 11.11.1953,
trvale bytom Športová 179/44, 059 11 Hozelec

3./ Andrej Slivka, nar. 15.11.1955,
trvale bytom Hozelec 167/31, 059 11 Hozelec

4./ Helena Slivková, nar. 31.07.1956,
trvale bytom Hozelec 167/31, 059 11 Hozelec

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

- 5./ Dušan Čáky, nar. 27.10.1947,
trvale bytom Švábovce 161, 059 12 Švábovce
- 6./ Ľubomír Čáky, nar. 06.11.1966,
trvale bytom Švábovce 19, 059 12 Švábovce
- 7./ Marián Rákoci, nar. 11.07.1969,
trvale bytom Hlavná 90/51, 059 11 Hozelec
- 8./ AGROOSIVO - ÚSVIT s.r.o., so sídlom Švábovce 623,
059 11 Švábovce, IČO: 36 458 864
- 9./ Želmíra Vilčeková, nar. 26.08.1978,
trvale bytom Michalská 643/79, 060 01 Kežmarok
- 10./ Oľga Chytilová, nar. 04.05.1943,
trvale bytom kpt. Jaroše 33, 796 01 Prostějov, Česká republika
- 11./ Štefan Želonka, nar. 17.01.1951,
trvale bytom Športová 154/35, 059 11 Hozelec
- 12./ František Hanečák, nar. 16.05.1937,
trvale bytom Hlavná 95/56, 059 11 Hozelec
- 13./ Dana Hudáková, nar. 10.12.1965,
trvale bytom Športová 170/34, 059 11 Hozelec
- 14./ Zuzana Tomková, nar. 05.01.1939,
trvale bytom SNP 294/3, Štrba
- 15./ Anna Valasová, nar. 11.04.1942,
trvale bytom CS 147/6, 059 11 Hozelec
- 16./ Juraj Slavkovský, nar. 15.11.1946,
trvale bytom Slov. odboja 181/9, 058 01 Poprad
- 17./ Ľuboslav Čáky, nar. 14.09.1964,
trvale bytom Hlavná 101/62, 059 11 Hozelec
- 18./ Milan Kováč, nar. 07.07.1944,
trvale bytom Šrobárova 2676/34, 058 01 Poprad
- 19./ Mária Uhrinová, nar. 10.11.1955,
trvale bytom Tatranská 730/20, 059 34 Spišská Teplica
- 20./ Mária Ilavská, nar. 05.10.1938,
trvale bytom Hozelec 141/16, 059 11 Hozelec
- 21./ Milan Korenko, nar. 23.03.1947,
trvale bytom Hlavná 107/68, 059 11 Hozelec
- 22./ Ján Korenko, nar. 17.01.1943,
trvale bytom Švábovce 170, 059 12 Švábovce
- 23./ Rudolf Čáky, nar. 17.03.1943,
trvale bytom L. Svobodu 2589/66, 058 01 Poprad
- 24./ Ondrej Čáky, nar. 26.07.1932, zomrel 30.7.2019
trvale bytom ul. ČSLA 16, 040 01 Košice
- 25./ Anna Repková, nar. 27.02.1941,

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

trv.bytom Záhorského 2908/10, 058 01 Poprad

26./ Mária Ivašková, nar. 23.12.1937,
trvale bytom Diaková 35, 038 02 Diaková

27./ Anna Kleinová, nar. 28.09.1939,
trvale bytom Švábovce 133, 059 12 Švábovce

28./ Ladislav Čáky, nar. 15.01.1942,
trvale bytom Švábovce 115, 059 12 Švábovce

29./ Milan Čáky, nar. 09.01.1944,
trvale bytom Dlhé hony 5111/8, 058 01 Poprad

30./ Ondrej Hanzeli, nar. 01.10.1933,
trvale bytom Popradská 6, 059 11 Hozelec

31./ Mária Sedláková, nar. 09.02.1936,
trvale bytom Nám. SNP 47/13, 985 26 Málinec

32./ Katarína Krajniaková, nar. 30.03.1943,
trvale bytom Popradská 5, 059 11 Hozelec

33./ Darina Jochmanová, nar. 24.10.1947,
trvale bytom Iliašovce 53, 053 11 Iliašovce

34./ Marián Korenko, nar. 26.06.1971,
trvale bytom Obec Hozelec, 059 11 Hozelec

35./ František Čáky, nar. 23.07.1945,
trvale bytom Švábovce 93, 059 12 Švábovce

36./ Milan Klein, nar. 19.08.1973,
trvale bytom Švábovce 97, 059 12 Švábovce

37./ Ján Čáky, nar. 12.10.1954,
trvale bytom Moyzesova 2810/17, 058 01 Poprad

38./ Želmíra Korenková, nar. 04.08.1956,
trvale bytom Hlavná 37/5, 059 11 Hozelec

39./ Anna Rusnačková, nar. 09.02.1958,
trvale bytom Švábovce 49, 059 12 Švábovce

40./ Ing. Jaroslav Čáky, nar. 02.01.1976,
trvale bytom Švábovce 176, 059 12 Švábovce

41./ Ladislav Hanzely, nar. 28.10.1949,
trvale bytom Baldovce 32, 053 04 Baldovce

42./ Peter Kuboši, nar. 08.09.1961,
trvale bytom Třebíčska 1844/18, 066 01 Humenné

43./ Terézia Grivalská, nar. 22.01.1969,
trvale bytom Hlavná 93, 059 11 Hozelec,

44./ Etela Šimková, nar. 07.09.1941,
trvale bytom Za Hornádom 878/6, 052 01 Spišská Nová Ves

45./ Tatiana Trebunová, nar. 26.09.1973,

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

trvale bytom Športová 237/58, 059 11 Hozelec

46./ Alena Liptáková, nar. 29.09.1962,
trvale bytom Jesenná 3240/13, 058 01 Poprad

47./ Viera Žoldáková, nar. 11.09.1960,
trvale bytom Hlavná 182/77, 059 11 Hozelec

48./ Etela Šusterová, nar. 17.06.1968,
trvale bytom Hlavná 115/76, 059 11 Hozelec

49./ Anna Repková, nar. 27.02.1941,
trvale bytom Záhorského 2908/10, 058 01 Poprad

50./ Ján Valas, nar. 08.07.1968,
trvale bytom Prof. Skúpy 671, 386 01 Strakonice, Česká republika

51./ Ing.Dušan Danko, nar. 08.09.1979,
trvale bytom Steinfeidsiedlung 30, Kittsee, Rakúsko

52./ Anna Bohovská, nar. 09.11.1964,
trvale bytom Štúrova 129/33, 058 01 Poprad

53./ Darina Habartová, nar. 14.01.1945,
trvale bytom Hlavná 50/17, 059 11 Hozelec

54./ Mária Bieliková, nar. 18.06.1951,
trvale bytom Štola 129, 059 37 Štola

55./ Ľudmila Janasová, nar. 09.09.1949,
trvale bytom Hlavná 105/66, 059 11 Hozelec

56./ Anna Habiňáková, nar. 10.01.1955,
trvale bytom Štefánikova 894/34, 058 01 Poprad

57./ Viera Kleinová, nar. 04.05.1969,
trvale bytom Švábovce 15, 059 12 Švábovce

58./ Ing.Peter Šimko, nar. 14.07.1961,
trvale bytom Dolákova 802/21, Praha 8 - Bokvice, Česká republika

59./ Ľubomír Korenko, nar. 06.09.1966,
trvale bytom Švábovce 273, 059 12 Švábovce

60./ Pavol Korenko, nar. 20.11.1967,
trvale bytom Švábovce 92, 059 12 Švábovce

61./ Peter Korenko, nar. 30.08.1974,
trvale bytom Švábovce 92, 059 12 Švábovce,

62./ Zdenka Huráková, nar. 13.06.1963,
trvale bytom Uherova 2910/9, 058 01 Poprad

63./ Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková cesta 36,
817 15, Bratislava, IČO: 17 335 345

o návrhu na vydanie potvrdenia o vydržaní, takto

rozhodol

I. V y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na Okresnom súde Poprad navrhovateľovi Jozefovi Janasovi, nar. 17.9.1950 a to odo dňa 01.07.2022 do 1.1.2023 vo vzťahu k

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

nehnuteľnostiam:

- pozemku parcela registra KN-E parc. č. 65/5 o výmere 31 m² - orná pôda, zapísanej v k. ú. Hozelec na LV č. 760 na Okresnom úrade odbor katastrálny Poprad
- pozemku parcela registra KN-E parc. č. 64/4 o výmere 212 m² - orná pôda, zapísanej v k. ú. Hozelec na LV č. 603 na Okresnom úrade odbor katastrálny Poprad

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Odôvodnenie:

1. Návrhom doručeným súdu dňa 24.3.2022 navrhovateľ žiadal, aby súd rozhodol o začatí konania o potvrdení vydržania a to tým, že Jozef Janas, nar. 17.9.1950, trvale bytom Športová 155, 059 11 Hozelec osvedčil ako vlastník, že nadobudol právo k nehnuteľnosti - pozemku parcela registra KN-E parc. č. 65/5 o výmere 31 m² - orná pôda, zapísanej v k. ú. Hozelec na LV č. 760 na Okresnom úrade odbor katastrálny Poprad a pozemku parcela registra KN-E parc. č. 64/4 o výmere 212 m² - orná pôda, zapísanej v k. ú. Hozelec na LV č. 603 na Okresnom úrade odbor katastrálny Poprad vydržaním a následne vydal uznesenie o potvrdení vydržania.

2. Návrh odôvodnil tým, že v súlade s ustanovením § 134 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 865 ods. 3 Občianskeho zákonníka žalobca nadobudol vydržaním vlastnícke právo k nehnuteľnostiam: pozemku parcela reg. E parc. č. 65/5 o výmere 31 m² - orná pôda v k.ú. Hozelec zapísanom na LV č. 760 na Okresnom úrade odbor katastrálny Poprad a to:

- spoluvlastnícky podiel 1/30 ďalšieho účastníka konania 17, 27 Františka Špinera a Anny Špinerovej, ktorý podiel 1/30 majú zapísaní ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov pod B2
- spoluvlastnícky podiel 1/25 (zapísaný pod B3), 1/30 (zapísaný pod B5), 1/30 (zapísaný pod B6), 1/15 (zapísaný pod B8), 11/225 (zapísaný pod B9), 633/2800 (zapísaný pod B13), 146/525 (zapísaný pod B14), 169/2520 (zapísaný pod B15), ďalšieho účastníka konania 3./, 4./ Andreja Slivku a Heleny Slivkovej, ktorí podiely 1/25, 1/30, 1/30, 1/15, 11/225, 633/2800, 146/525, 169/2520 majú zapísané ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov
- spoluvlastnícky podiel 1/504 (zapísaný pod B4), 1/630 (zapísaný pod B7), ďalšieho účastníka konania 5./ Dušana Čákyho
- spoluvlastnícky podiel 1/1008 (zapísaný pod B10), ďalšieho účastníka konania 6./ Ľubomíra Čákyho
- spoluvlastnícky podiel 1475/9000 (zapísaný pod B16), ďalšieho účastníka konania 7./ Mariána Rákociho
- spoluvlastnícky podiel 1/420 (zapísaný pod B18), 1/420 (zapísaný pod B19), ďalšieho účastníka konania 8./ AGROOSIVO - Úsvit s.r.o.

a

- V súlade s ustanovením § 134 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 865 ods. 3 Občianskeho zákonníka žalobca nadobudol vydržaním vlastnícke právo k nehnuteľnostiam: pozemku parcela reg. E parc. č. 64/4 o výmere 212 m² - orná pôda v k. ú. Hozelec zapísanom na LV č. 603 na Okresnom úrade odbor katastrálny Poprad a to:
- spoluvlastnícky podiel 1/45 (zapísaný pod B2), 1/190 (zapísaný pod B104), ďalšieho účastníka konania 9./ Želmíry Vilčekovej
- spoluvlastnícky podiel 1/45 (zapísaný pod B3), 1/90 (zapísaný pod B25), ďalšieho účastníka konania 10./ Oľgy Chytilovej
- spoluvlastnícky podiel 1/60 (zapísaný pod B4), ďalšieho účastníka konania 11./ Štefana Želonku
- spoluvlastnícky podiel 1/20 (zapísaný pod B5), ďalšieho účastníka konania 12./ Františka Hanečáka
- spoluvlastnícky podiel 1/60 (zapísaný pod B6), 1/60 (zapísaný pod B8), ďalšieho účastníka konania 13./ Dany Hudákovej
- spoluvlastnícky podiel 1/315 (zapísaný pod B11), 1/1260 (zapísaný pod B35), ďalšieho účastníka konania 14./ Zuzany Tomkovej
- spoluvlastnícky podiel 1/840 (zapísaný pod B13), 1/840 (zapísaný pod B14), 1/840 (zapísaný pod B15), 1/840 (zapísaný pod B16), 1/840 (zapísaný pod B17), 1/840 (zapísaný pod B18), 1/840 (zapísaný pod B19), 1/840 (zapísaný pod B20), 1/3360 (zapísaný pod B38), 1/3360 (zapísaný pod B39), 1/3360 (zapísaný pod B40), 1/3360 (zapísaný pod B41), 1/3360 (zapísaný pod B42), 1/3360 (zapísaný pod B43), ďalšieho účastníka konania 15./ Anny Valasovej
- spoluvlastnícky podiel 1/420 (zapísaný pod B21), ďalšieho účastníka konania 16./ Juraja Slaykovského
- spoluvlastnícky podiel 1/60 (zapísaný pod B26), ďalšieho účastníka konania 17./ Ľuboslava Čákyho
- spoluvlastnícky podiel 23/180 (zapísaný pod B28), ďalšieho účastníka konania 18./ Milana Kovaľa
- spoluvlastnícky podiel 1/420 (zapísaný pod B29), ďalšieho účastníka konania 19./ Márie Uhrinovej
- spoluvlastnícky podiel 1/15 (zapísaný pod B30), ďalšieho účastníka konania 20./ Márie Ilavskej

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

- spoluvlastnícky podiel 1/60 (zapísaný pod B33), ďalšieho účastníka konania 21./ Milana Korenka
- spoluvlastnícky podiel 1/1260 (zapísaný pod B47), ďalšieho účastníka konania 22./ Jána Korenka
- spoluvlastnícky podiel 1/60 (zapísaný pod B49), 1/60 (zapísaný pod B74), ďalšieho účastníka konania 23./ Rudolfa Čákyho
- spoluvlastnícky podiel 1/60 (zapísaný pod B50), ďalšieho účastníka konania 24./ Ondreja Čákyho
- spoluvlastnícky podiel 1/60 (zapísaný pod B52), ďalšieho účastníka konania 25./ Anny Repkovej
- spoluvlastnícky podiel 1/504 (zapísaný pod B58), 1/630 (zapísaný pod B79), ďalšieho účastníka konania 26./ Márie Ivaškovej
- spoluvlastnícky podiel 1/504 (zapísaný pod B59), 1/630 (zapísaný pod B75), ďalšieho účastníka konania 27./ Anny Kleinovej
- spoluvlastnícky podiel 1/504 (zapísaný pod B60), 1/630 (zapísaný pod B76), ďalšieho účastníka konania 28./ Ladislava Čákyho
- spoluvlastnícky podiel 1/504 (zapísaný pod B61), 1/630 (zapísaný pod B80), ďalšieho účastníka konania 29./ Milana Čákyho
- spoluvlastnícky podiel 1/504 (zapísaný pod B62), 1/630 (zapísaný pod B77), ďalšieho účastníka konania 5./ Dušana Čákyho
- spoluvlastnícky podiel 1/120 (zapísaný pod B63), ďalšieho účastníka konania 30./ Ondreja Hanzeliho
- spoluvlastnícky podiel 1/120 (zapísaný pod B64), ďalšieho účastníka konania 31./ Márie Sedlákovej
- spoluvlastnícky podiel 1/120 (zapísaný pod B65), ďalšieho účastníka konania 32./ Kataríny Krajniakovej
- spoluvlastnícky podiel 1/120 (zapísaný pod B66), ďalšieho účastníka konania 33./ Dariny Jochmanovej
- spoluvlastnícky podiel 1/120 (zapísaný pod B68), ďalšieho účastníka konania 34./ Mariána Korenka
- spoluvlastnícky podiel 1/1260 (zapísaný pod B70), 1/315 (zapísaný pod B81), ďalšieho účastníka konania 35./ Františka Čákyho
- spoluvlastnícky podiel 1/120 (zapísaný pod B72), ďalšieho účastníka konania 36./ Milana Kleina
- spoluvlastnícky podiel 1/1008 (zapísaný pod B82), ďalšieho účastníka konania 37./ Jána Čákyho
- spoluvlastnícky podiel 1/1008 (zapísaný pod B83), ďalšieho účastníka konania 38./ Želmíry Korenkovej
- spoluvlastnícky podiel 1/1008 (zapísaný pod B84), ďalšieho účastníka konania 39./ Anny Rusnačkovej
- spoluvlastnícky podiel 1/1008 (zapísaný pod B85), ďalšieho účastníka konania 6./ Ľubomíra Čákyho
- spoluvlastnícky podiel 1/60 (zapísaný pod B86), ďalšieho účastníka konania 40./ Jaroslava Čákyho
- spoluvlastnícky podiel 1/45 (zapísaný pod B88), ďalšieho účastníka konania 41./ Ladislava Hanzelyho
- spoluvlastnícky podiel 1/280 (zapísaný pod B91), ďalšieho účastníka konania 42./ Petra Kubošiho
- spoluvlastnícky podiel 1/30 (zapísaný pod B92), ďalšieho účastníka konania 43./ Terézie Grivalskej
- spoluvlastnícky podiel 1/60 (zapísaný pod B97), ďalšieho účastníka konania 44./ Etely Šimkovej
- spoluvlastnícky podiel 1/180 (zapísaný pod B98), ďalšieho účastníka konania 45./ Tatiany Trebunovej
- spoluvlastnícky podiel 1/180 (zapísaný pod B99), ďalšieho účastníka konania 46./ Aleny Liptákovej
- spoluvlastnícky podiel 1/180 (zapísaný pod B100), ďalšieho účastníka konania 47./ Viery Žoldákovvej
- spoluvlastnícky podiel 1/180 (zapísaný pod B101), ďalšieho účastníka konania 48./ Etely Šusterovej
- spoluvlastnícky podiel 1/60 (zapísaný pod B102), ďalšieho účastníka konania 49./ Anny Repkovej
- spoluvlastnícky podiel 1/15 (zapísaný pod B103), ďalšieho účastníka konania 50./ Jána Valasa
- spoluvlastnícky podiel 11/90 (zapísaný pod B105), ďalšieho účastníka konania 51./ Dušana Danku
- spoluvlastnícky podiel 1/60 (zapísaný pod B106), ďalšieho účastníka konania 52./ Anny Bobovskej
- spoluvlastnícky podiel 1/60 (zapísaný pod B107), ďalšieho účastníka konania 53./ Dariny Habartovej
- spoluvlastnícky podiel 1/420 (zapísaný pod B109), 1/420 (zapísaný pod B110), ďalšieho účastníka konania 8./ AGROOSIVO - ÚSVIT s.r.o.
- spoluvlastnícky podiel 1/180 (zapísaný pod B111), ďalšieho účastníka konania 54./ Márie Bielikovej
- spoluvlastnícky podiel 1/180 (zapísaný pod B112), ďalšieho účastníka konania 55./ Ľudmily Janasovej
- spoluvlastnícky podiel 1/180 (zapísaný pod B113), ďalšieho účastníka konania 56./ Anny Habiňákovvej
- spoluvlastnícky podiel 13/1260 (zapísaný pod B114), ďalšieho účastníka konania 57./ Viery Kleinovej
- spoluvlastnícky podiel 1/30 (zapísaný pod B115), ďalšieho účastníka konania 58./ Petra Šimka
- spoluvlastnícky podiel 1/3780 (zapísaný pod B116), ďalšieho účastníka konania 59./ Ľubomíra Korenka
- spoluvlastnícky podiel 1/3780 (zapísaný pod B117), ďalšieho účastníka konania 60./ Pavla Korenka
- spoluvlastnícky podiel 1/3780 (zapísaný pod B118), ďalšieho účastníka konania 61./ Petra Korenka
- spoluvlastnícky podiel 1/45 (zapísaný pod B119), ďalšieho účastníka konania 62./ Zdenky Hurákovvej

Predmetné pozemky parc. reg. KN-E pare. č. 65/5 a pare. č. 64/4 v k. ú. Hozelec žalobca užíva od roku 1972 nepretržite bez akéhokoľvek rušenia zo strán tretích osôb. Predmetné parcely nadobudol kúpou v roku 1966 otec žalobcu František Janas od predávajúcich Pavla Čákyho a spol., riadne zaplatil kúpnu cenu. Následne v roku 1972 neformálnou darovacou zmluvou previedol otec žalobcu na žalobcu okrem iných aj predmetné pozemky parc. reg. KN-E pare. č. 65/5 a pare. č. 64/4.

Následne žalobca zistil zo zápisu na liste vlastníctva, že na základe ROEP vykonanej v k. ú. Hozelec v r. 2002, na základe rozhodnutia Správy katastra Poprad č. C 271/02-Z- 2761/02 z 30.10.2002 podľa § 7 ods. 3, 4 zákona č. 180/1995 Z.z. boli ako spoluvlastníci zapísaní všetci označení ďalší účastníci konania, resp. následne titulom dedenia

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

ich právni nástupcovia.

Uvedené pozemky navrhovateľ od r. 1972 nepretržite užíva, stará sa o pozemky, má ich oplotené, zabezpečuje údržbu pozemkov.

Obec Hozelec pokladá žalobcu za vlastníka predmetných nehnuteľností, čo vyplýva z potvrdenia obce. Obec potvrdila, že žalobcu nikto pri užívaní pozemkov nerušil. Žalobca platí daň z nehnuteľností aj v súvislosti s týmito pozemkami.

3. Podľa § 359a Civilného mimosporového poriadku (ďalej len CMP), konaním o potvrdení vydržania je konanie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo konanie o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je

a) navrhovateľ,

b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,

c) správca lesného pozemku a

d) Slovenský pozemkový fond.

5. Podľa § 359e ods. 1 CMP, ak sa návrh na začatie konania o potvrdení vydržania neodmietne podľa § 8 ods. 1 <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/20210501>>, súd preskúma, či navrhovateľ osvedčil, že nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním. Súd môže sám vykonať potrebné šetrenia na overenie správnosti tvrdení navrhovateľa alebo môže vyzvať navrhovateľa, aby označil ďalšie dôkazy na preukázanie skutočností, z ktorých vyplýva, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

6. Podľa § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

7. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

8. Podľa § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/20210501>> do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

9. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

10. Z LV č. 760 vedeného na Okresnom úrade, odbor katastrálny, Poprad, súd mal osvedčené účastníctvo podľa § 359c ods. 2 písm. b) CMP zistiť, že na LV sú zapísaní: František Špiner a Anna Špinerová (pod B2) v podiele 1/30, Andrej Slivka, Helena Slivková pod B3 v podiele 1/25, pod B5 v podiele 1/30, pod B6 v podiele 1/30, pod B8 v podiele 1/15, pod B9 v podiele 11/225, pod B13 v podiele 633/2008, pod B14 v podiele 146/525, pod B15 v podiele 169/2520, Dušan Čáky pod B4 v podiele 1/504, Ľubomír Čáky pod B10 v podiele 1/1008, Marián Rákoci pod B16 v podiele 1/475/9000, AGROOSIVO - ÚSVIT s.r.o. pod B18 v podiele 1/420, pod B19 v podiele 1/420 (vo vzťahu k parcele reg. E 65/5 o výmere 31 m² orná pôda v k. ú. Hozelec, zapísanom na LV č. 760).

11. Z LV č. 603 vedeného na Okresnom úrade, odbor katastrálny, Poprad súd mal osvedčené účastníctvo podľa § 359c ods. 2 písm. b) CMP, zistiť, že na LV sú zapísaní: Želmíra Vilčeková pod B2 v podiele 1/45, Oľga Chytilová pod B3 v podiele 1/45, pod B25 v podiele 1/90, Štefan Želonka pod B4 v podiele 1/60, František Hanečák pod B5 v podiele 1/20, Dana Hudáková pod B6 v podiele 1/60, pod B8 v podiele 1/60, Zuzana Tomková pod B11 v podiele 1/315, pod B35 v podiele 1/260, Anna Valasová pod B13 v podiele 1/840, pod B14 v podiele 1/840, pod B15 v podiele 1/840, pod B16 v podiele 1/840, pod B17 v podiele 1/840, pod B18 v podiele 1/840, pod B19 v podiele 1/840, pod B20 v podiele 1/840, pod B38 v podiele 1/3360, pod B39 v podiele 1/3360, pod B40 v podiele 1/3360, pod B41 v podiele 1/3360, pod B42 v podiele 1/3360, pod B43 v podiele 1/3360, Juraj Slavkovský pod B21 v podiele 1/420, Ľuboslav Čáky pod B26 v podiele 1/60, Milan Kováč pod B28 v podiele 23/180, Mária Uhrinová pod B29 v podiele 1/420, Mária Ilavská pod B30 v podiele 1/15, Milan Korenko pod B33 v podiele 1/60, Ján Korenko pod B47 v podiele 1/1260, Rudolf Čáky pod B49 v podiele 1/60, pod B74 v podiele 1/60, Ondrej Čáky pod B50 v podiele 1/60, Anna Repková pod B52 v podiele 1/60, Mária Ivašková pod B58 v podiele 1/504, pod B79 v podiele 1/630, Anna Kleinová pod B59 v podiele 1/504, pod B75 v podiele 1/630, Ladislav Čáky pod B60 1/504, B76 v podiele 1/630,

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Milan Čáky pod B61 v podiele 1/504, pod B80 v podiele 1/630, Dušan Čáky pod B62 v podiele 1/504, pod B77 v podiele 1/630, pod B63 v podiele 1/120, Ondrej Hanzeli pod B63 v podiele 1/120, Mária Sedláková pod B64 v podiele 1/120, Katarína Krajniaková pod B65 v podiele 1/120, Darina Jochmanová pod B66 v podiele 1/120, Marián Korenko pod B68 v podiele 1/120, František Čáky pod B70 v podiele 1/1260, pod B81 v podiele 1/315, Milan Klein pod B72 v podiele 1/120, Ján Čáky pod 82 v podiele 1/1008, Želmíra Korenková pod B83 v podiele 1/1008, Anna Rusnačková pod B84 v podiele 1/1008, Ľubomír Čáky pod B85 v podiele 1/1008, Jaroslav Čáky pod B86 v podiele 1/60, Ladislav Hanzely pod B88 v podiele 1/45, Peter Kuboši v pod B91 v podiele 1/280, Terézia Grivalská pod B92 v podiele 1/30, Etela Šimková pod B97 v podiele 1/60, Tatiana Trebunová pod B98 v podiele 1/180, Alena Liptáková pod B99 v podiele 1/180, Viera Žoldáková pod B100 v podiele 1/180, Etela Šusterová pod B 101 v podiele 1/180, Anna Repková pod B102 v podiele 1/60, Ján Valas pod B103 v podiele 1/15, Dušan Danko pod B105 v podiele 11/90, Anna Bobovská pod B106 v podiele 1/60, Darina Habartová pod B107 v podiele 1/60, AGROOSIVO - ÚSVIT s.r.o. pod B109 v podiele 1/420 a B110 v podiele 1/420, Mária Bieliková pod B111 v podiele 1/180, Ľudmila Janasová pod B112 v podiele 1/180, Anna Habiňáková pod B113 v podiele 1/180, Viera Kleinová pod B114 v podiele 13/1260, Peter Šimko pod B115 v podiele 1/30, Ľubomír Korenko pod B116 v podiele 1/3780, Pavol Korenko pod B117 v podiele 1/3780, Peter Korenko pod B118 v podiele 1/3780, Zdenka Huráková pod B119 v podiele 1/45.

12. Z potvrdenia Obce Hozelec zo dňa 7.3.2022 vyplýva, že starosta obce Jozef Pavligovský potvrdzuje, že Jozef Janas dlhodobo užíva pozemky parc. reg. KN-E, parc. č. 64/4 o výmere 212 m² - orná pôda, parc. č. reg. KN-E o výmere 31 m² - orná pôda a platí daň z nehnuteľnosti za tieto pozemky. Predmetné pozemky sa nachádzajú pri jeho domovom majetku. Majú vedomosť, že pozemky v r. 1966 kúpil otec Jozef Janas, František Janas od Pavla Čákyho a spol. a následne cca v r. 1972 neformálnou darovacou zmluvou tieto previedol do výlučného vlastníctva Jozefa Janasa, ktorý si v predmetnej lokalite postavil dom a pozemky spolu s domovým majetkom od toho času užíva. Obec Hozelec nemá vedomosť o tom, že by bol v užívaní nehnuteľnosti niekým rušený, ani nie sú zaznamenané žiadne susedské spory týkajúce sa užívania predmetných pozemkov.

13. Z kúpno-predajnej zmluvy z 27.2.1966 vyplýva, že Pavel Čáky, obyvateľ obce Švábovce a spol. predáva Františkovi Janasovi ako obyvateľia obce Hozelec kupujúcemu nehnuteľnosť - roľu „Za dverom“, parc. č. 64/11, k. ú. obce Hozelec vo výmere 835 siah (3.003 m²), uvedená nehnuteľnosť bola odpredaná za ujednanú sumu 10.500,- Kčs, ktorý obnos bol aj dnešného dňa predávajúcim pred podpísanými svedkami v hotovosti zaplatený. Predávajúci zveľujú, aby v pozemkovej knihe bolo vložené vlastnícke právo kupujúcich na prevádzanú nehnuteľnosť. Predávajúci ručia za bezbremenosť odpredávanej nehnuteľnosti a zaväzujú sa prípadné vloženie t'archy na svoj náklad vymazať. V prípade, že pre účely stavebného pozemku pre kupujúcich bude v budúcnosti uvedená parcela vykupovaná pre štát od pôvodných majiteľov (predávajúcich), predávajúci prehlasujú, že fin. prostriedky od štátu za túto parcelu vrátia kupujúcim a Janasovi Františkovi.

14. Z výpisu LV č. 122 obec a k. ú. Hozelec, okres Poprad vyplýva, že parc. č. 64 vo výmere 146 m² a parc. č. 65/1 vo výmere 613 m² a rodinný dom pod súp. č. 155 stojaci na parc. č. 64 je vo výlučnom vlastníctve Jozefa Janasa od r. 1985.

15. Z výpisu LV č. 610 obec a k. ú. Hozelec, okres Poprad vyplýva, že parc. č. 65/2 vo výmere 500 m² - orná pôda je vo výlučnom vlastníctve Jozefa Janasa.

16. Navrhovateľ v návrhu uviedol, že ich užíva od r. 1972 nepretržite bez akéhokoľvek rušenia zo strán tretích osôb. Uvedené parcely nadobudol kúpou v r. 1966 jeho otec od predávajúcich Pavla Čákyho a spol. s tým, že riadne zaplatil kúpnu cenu. Následne v r. 1972 neformálnou darovacou zmluvou previedol jeho otec na neho okrem iných aj predmetné pozemky parc. reg. KN-E parc. č. 65/5 a prac. č. 64/4.

17. Možno konštatovať, že osvedčiť splnenie predpokladov pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vydržaním je potrebné zo strany toho, kto návrh na začatie konania o potvrdení vydržania podal. Osvedčenie znamená, že súd pomocou ponúkaných dôkazných prostriedkov zisťuje najvýznamnejšie skutočnosti, (teda nie všetky rozhodujúce skutočnosti).

18. Predpokladom vydržania nehnuteľnosti je spôsobilý predmet vydržania, oprávnenosť držby a nepretržitosť držby počas celej zákonom stanovenej doby. Ide o vyvrátenú právnu domnienku v tom, že držba je oprávnená. V takom prípade ten, kto popiera dobromyseľnosť držiteľa, má dôkazné bremeno na preukázanie neoprávnenej držby. Dobromyseľnosť je vnútorný psychický stav. Tento však nemožno priamo dokázať. Možno o nej usudzovať iba z okolností, v ktorých sa tento psychický stav navonok prejavuje. Základným rozlišujúcim kritériom je, či držiteľ veci alebo vykonávateľ práva pri normálnej opatrnosti, ktorú možno so zreteľom na okolnosti daného prípadu rozumne od neho požadovať, mohol alebo nemohol mať pochybnosti o tom, že mu vec, ktorú fakticky ovláda, alebo právo, ktoré vykonáva, patria. Tieto okolnosti musí v spore preukázať držiteľ veci, resp. vykonávateľ práva, to znamená nadobúdaci titul, i keď neplatný (kúpna alebo darovacia zmluva), takže musí okrem iného preukázať okolnosti, z ktorých možno usudzovať na jeho dobromyseľnosť, teda okolnosti svedčiace o poctivosti právneho

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

dôvodu nadobudnutia veci.

19. Vykonaným dokazovaním vyplynulo, že navrhovateľ osvedčil, že nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti vydržaním ku dňu 1.4.1984 bez ohľadu na predchádzajúcu držbu právneho predchodcu žalobcu, otca žalobcu Františka Janasa od r. 1966, žalobca mal nehnuteľnosti v osobnej držbe viac ako 10 rokov, čím splnil podmienku časovej držby nehnuteľnosti potrebnej na vydržanie a to ku dňu 1.4.1984.

20. Žalobca je oprávneným držiteľom, pretože predmetné pozemky užíva s vedomím, že sú jeho vlastné najneskôr od 31.12.1972 nepretržite, má ich oplotené, nebol nikdy nikým pri užívaní pozemkov rušený. Právnym titulom vstupu do oprávnenej držby bola neformálna darovacia zmluva uzatvorená medzi žalobcom a otcom žalobcu najneskôr 31.12.1972.

21. Navrhovateľ v zmysle § 359f ods. 1 CMP v konaní osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vydržaním, preto súd vydal vyzývacie uznesenie.

Okresný súd Poprad dňa 14.6.2022

JUDr. Alexandra Mochnacká, sudca