

X046446

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tri Vody I.	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	Malinovo	d) PSČ 900 45
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Kováčik	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1729	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.10.1973	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčiková A. Bernoláka 5185/6 034 01 Ružomberok	
D.	Dátum konania dražby	15. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva číslo 6373, Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, okres Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok a to: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcelné číslo 4363, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1218 m² Stavby súpisné číslo 1923 na pozemku parcelné číslo 4363, druh stavby: 9 – bytový dom, popis stavby Obytný dom Byty byt č. 93 na 7. p., vchod číslo 46 v obytnom dome so súpisným číslom 1923 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 767/71821, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4.			

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/4.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 1923 stojí na par.č. 4363 v k.ú. Ružomberok na ulici I. Houdeka na sídlisku Baničné. Dom má podzemné podlažie a osem nadzemných podlaží. V podzemnom podlaží sú 3 práčovne, 6 sušiarňí, 2 žehliarne, 6 kočíkárňí, 6 miestností pre bicykle, 3 miestnosti pre upratovačky + 3 WC, miestnosť pre meranie ÚK a pivničné kobky, chodby, schodište a výťahové šachty. Bytový dom je prístupný z asfaltového chodníka a parkoviska pred domom. Na sídlisku je obchodná vybavenosť, služby. Dostupnosť do centra je do 10 min. cesty autom. K zastávke autobusu do 2 min. cesty peši.

Popis stavby

Bytový dom je napojený na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, diaľkové ústredné vykurovanie. Dom je panelový systému NKS - PS ZA, konštrukčnej hrúbky obvodových stien 33 cm. Založený je na základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú panelové. Deliace konštrukcie panelové. Stropy železobetónové prefabrikované. Schody montované s povrchom liate terazo. Dom je s plochou strechou, krytina z hydroizolačnej fólie, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Dom je zateplený extrudovanými polystyrénovými doskami so silikátovou omietkou. Vnútorne omietky vápenné hladké. Dvere spoločných priestorov hladké a zasklené. Vstupné dvere plastové. Okná spoločných priestorov plastové. Okná na bytoch plastové. Podlaha prevláda betónová s poterom. V práčovni je keramická dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Dom je opatrený bleskozvodom. Vykurovanie ústredné vykurovacie telesá z oceleových radiátorov. Výťah je pre tri osoby. Dom je užívaný od roku 1980. Dom bol v roku 2007 zateplený menená bola krytina.

Popis bytu

Byt nebol sprístupnený. Podľa § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Byt č. 93 je umiestnený na siedmom poschodí vo vchode č. 46 v strednej sekcii. Pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby, predsieni, špajze, šatníka, lódi. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v podzemnom podlaží. Nosné steny bytu sú panelové, deliace steny panelové. Vnútorne úprava povrchu vápenné omietky hladké. Dvere sú hladké a zasklené. Okná plastové. Vykurovanie ústredné, radiátory plechové Elektroinštalácia je svetelná a motorická istená automatmi. Rozvod teplej a studenej vody. Kanalizácia z plastového potrubia. Teplá voda je dodávaná z centrálného zdroja. Do bytu je privedená káblová televízia, domáci telefón s vrátnikom.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením a fotodokumentácia boli vykonané dňa 11.05.2022, znalcovi predmet dražby nebol sprístupnený. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

V časti poznámky

Poznamenáva sa Oznámenie o vyhlásení konkurzu na základe Uznesenia Okresného súdu Žilina Sp. Zn.: 9OdK/189/2018 na majetok dlžníka: Peter Čížik nar. 25. 03. 1974, bytom Ivana Houdeka 46, Ružomberok.

Nehnuteľnosti: byt č. 39, číslo vchodu 46, 7. p., v obytnom dome súp. č. 1923, na pozemku registra CKN parc. č. 4363 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 767/71821 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 4363 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1218 m²; P 335/2022; č. z. 1881/2022

V časti C: Tarchy

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov za neplnenie preddavkov do fondu prevádzky, údržby, opráv a platby za poskytované služby; - V 2651/07; - Z 2987/19

J. Spoločná dražba

Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 129/2022 zo dňa 21.05.2022, ktorý vypracoval Ing. Marián Pilka, zapísaný v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912740.			
Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku:		24.400,-€ (dvadsaťštyritisícštyristo eur)	
L.	Najnižšie podanie	24 400,-EUR (slovom: dvadsaťštyritisícštyristo eur)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7 000,-EUR (slovom: sedemtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi: bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo v tvare IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, BIC: TATRSKBX, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 22022, názov účtu: Dražby realít, s.r.o. v hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, bankovou zárukou, notárskou úschovou. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK70 1100 0000 0029 2087 5175	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražby realít, s.r.o. Tri Vody I. 28, Malinovo 900 45, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je: originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, originál alebo overená fotokópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, originál alebo overená fotokópia dokladu preukazujúceho zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		najneskôr do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vystavenie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15, slovom: pätnásť dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka číslo IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 22022. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi			

započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 14.06.2022 o 14:00 hod. 2. termín: 08.07.2022 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Ivana Houdeka 1923/46, 034 01 Ružomberok
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 948 167 168, Po -Pi, 8:00-16:00 hod. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom v mieste obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Silvia
c) priezvisko	Kováčiková
d) sídlo	A. Bernoláka 6/5185, 034 01 Ružomberok

X046447

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			85/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské Nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 409/3, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby		14. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby		10:20	
F.	Kolo dražby		1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

A: evidovaných na liste vlastníctva č. **2711**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 945 o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 945

Stavby:

- súpisné číslo 2399 na parcele reg. „C“ č. 943/75, 943/76, 943/77, 943/78, 945, druh stavby: Polyfunkčný dom/Byt, číslo: 1, vchod: 18, 1p.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/75 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/76 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/77 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/78 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela reg. „C“ č. 945: 455/3369

B: evidovaných na liste vlastníctva č. **2711**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 945 o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 945

Stavby:

- súpisné číslo 2399 na parcele reg. „C“ č. 943/75, 943/76, 943/77, 943/78, 945, druh stavby: Polyfunkčný dom/Byt, číslo: 2, vchod: 18, 1p.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/75 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/76 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/77 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/78 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý leží na parcele reg. „C“ č. 945: 420/3369

C: evidovaných na liste vlastníctva č. **2711**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 945 o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 945

Stavby:

- súpisné číslo 2399 na parcele reg. „C“ č. 943/75, 943/76, 943/77, 943/78, 945, druh stavby: Polyfunkčný dom/Byt, číslo: 3, vchod: 18, 1p.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/75 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/76 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/77 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/78 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý leží na parcele reg. „C“ č. 945: 761/3369

D: evidovaných na liste vlastníctva č. **2711**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 945 o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 945

Stavby:

- súpisné číslo 2399 na parcele reg. „C“ č. 943/75, 943/76, 943/77, 943/78, 945, druh stavby: Polyfunkčný dom/Nebytový priestor, číslo: 1, vchod: 18, prízemie.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/75 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/76 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/77 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/78 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 31/3369

E: evidovaných na liste vlastníctva č. **2711**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 945 o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 945

Stavby:

- súpisné číslo 2399 na parcele reg. „C“ č. 943/75, 943/76, 943/77, 943/78, 945, druh stavby: Polyfunkčný dom/Nebytový priestor, číslo: 2, vchod: 18, prízemie.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/75 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/76 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/77 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/78 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1522/3369

F: evidovaných na liste vlastníctva č. **2711**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 945 o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 945

Stavby:

- súpisné číslo 2399 na parcele reg. „C“ č. 943/75, 943/76, 943/77, 943/78, 945, druh stavby: Polyfunkčný dom/Nebytový priestor, číslo: 3, vchod: 18, prízemie.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/75 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/76 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/77 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5629.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/78 pod stavbou s.č. 2399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3028

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 180/3369

G: evidovaných na liste vlastníctva č. **5629**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 943/3 o výmere 47 m², druh pozemku: ostatná plocha
- parcelné číslo: 943/72 o výmere 90 m², druh pozemku: ostatná plocha
- parcelné číslo: 943/76 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 943/76 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2711

- parcelné číslo: 943/77 o výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 943/77 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2711

H: evidovaných na liste vlastníctva č. **3028**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

- parcelné číslo: 943/2 o výmere 7 m², druh pozemku: ostatná plocha
- parcelné číslo: 943/75 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 943/75 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2711.

- parcelné číslo: 943/78 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 943/78 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2711.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 1

Íde o dvojizbový s väčšou kuchyňou s prechodom do jedálne. Tento byt je podľa znalca skôr jednoizbový s väčšou výmerou s prechodom na terasu, ktorá sa do podlahovej plochy nezapočítava. Podlahová plocha bytu je 47,24 m². Byt pozostáva z predsiene, kúpeľne, kuchyne s obývacou izbou a izby.

Vnútorne povrchy bytu sú z vápenných hladkých omietok a u stropných konštrukcií sú podhľadové sadrokartónové dosky s osadenými svietidlami v kúpeľni. Keramické obklady stien sú po celej dĺžke kuchynskej linky. V kúpeľni a WC sú keramické obklady do výšky 2m. Podlahy v izbách sú z veľkoplošných parkiet tak ako aj v kuchyni. V kúpeľni a WC sú položené veľkoplošné keramické dlažby. Dvere sú plné dyhované, rovnako aj vstupné dvere, ktoré sú bez bezpečnostného zámku. Okná a dvere na terasu sú plastové s hliníkovými žalúziami. Vykurovanie bytu je ústredné s vlastnou kotolňou cez plechové radiátory. Kuchynská linka je na báze dreva, umývací drez je nerezový, sporák elektrický s keramickou platňou bez digestora. V kúpeľni je osadená samostatná sprcha, umývadlo a WC kombi. Výtokové batérie sú pákové nerezové. Bytové jadro je murované. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácii telefónu, televízie a zemného plynu. Byt má samostatné meranie teplej vody, zemného plynu a elektriny. Vek bytu je 11 rokov a znalec stanovuje životnosť 100 rokov.

Byt č. 2

Ide o dvojizbový byt. Druhá izba v byte má 7,50 m², a tak nespĺňa požiadavku pre obytnú miestnosť. Podlahová plocha bytu je 40,30 m². Byt pozostáva z predsieni, kúpeľne s WC, kuchyne s prechodom do obývacej izby a izby nespĺňajúcej požiadavku pre obytnú miestnosť.

Vnútorne povrchy - vápenné hladké omietky. Pri stropných konštrukciách sú podhľadové sadrokartónové dosky s osadenými svietidlami v kúpeľni. Obklady stien sú urobené po celej dĺžke kuchynskej linky ako i v kúpeľni s WC až po stropnú konštrukciu. Podlahy v izbách a v kuchyni sú z veľkoplošných parkiet. V kúpeľni a WC sú položené veľkoplošné keramické dlažby. Dvere sú plné dyhované, rovnako aj vstupné dvere, ktoré majú aj bezpečnostný zámok. Okná sú plastové s hliníkovými žalúziami. Vykurovanie bytu je ústredné s vlastnou kotolňou cez plechové radiátory. Vodovod má plastové rozvody. Kuchynská linka je na báze dreva s rozvinutou šírkou 3,35 m. Umývací drez je nerezový, sporák je plynový s elektrickou rúrou. V kúpeľni je osadená samostatná sprcha, umývadlo a WC kombi. Výtokové batérie sú pákové nerezové. Bytové jadro je murované. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie telefónu, televízie a zemného plynu. Byt má samostatné meranie teplej vody, zemného plynu a elektriny. Byt má 11 rokov a znalec predpokladá životnosť na 100 rokov.

Byt č. 3

Ide o trojizbový byt. Podlahová plocha bytu je 75,87 m². Byt pozostáva z predsieni, spojovacej chodby, samostatným WC, kúpeľne, obývacej izby a dvoch ďalších izieb.

Vnútorne povrchy - vápenné hladké omietky. Obklad steny v predsieni a pri stropných konštrukciách sú podhľadové sadrokartónové dosky. Obklady stien sú urobené po celej dĺžke kuchynskej linky ako i v kúpeľni s WC do výšky 2,0 m. Podlahy v izbách a v kuchyni sú z veľkoplošných parkiet. V kúpeľni a WC sú položené veľkoplošné keramické dlažby. Dvere sú plné dyhované, rovnako aj vstupné dvere, ktoré sú bez bezpečnostného zámku. Okná a dvere na terasu sú plastové s hliníkovými žalúziami. Vykurovanie bytu je ústredné s vlastnou kotolňou cez plechové radiátory. Vodovod má plastové rozvody. Kuchynská linka je na báze dreva s rozvinutou šírkou 3,45 m. Umývací drez je nerezový, sporák je elektrický s elektrickou rúrou bez digestora. V kúpeľni je osadená plastová vaňa, umývadlo a WC kombi. Výtokové batérie sú pákové nerezové. Bytové jadro je murované. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie telefónu, televízie a zemného plynu. Byt má samostatné meranie teplej vody, zemného plynu a elektriny. Byt má 11 rokov a znalec predpokladá životnosť na 100 rokov.

Nebytový priestor č. 1

Nachádza sa na prízemí polyfunkčnej budovy vo vchode č. 18. Výmera je 4,37 m².

Nebytový priestor č. 2

Nachádza sa na prízemí polyfunkčnej budovy vo vchode č. 18. Výmera je 156,96 m²

Nebytový priestor č. 3

Nachádza sa na prízemí polyfunkčnej budovy vo vchode č. 18. Výmera je 18,19 m²

Pozemky

Pozemky sa nachádzajú v mierne zvažujúcom sa teréne v intraviláne obce Banská Bystrica v zástavbe s vyhovujúcou polohou a dostupnosťou do centra obce. Na pozemkoch (zastavané plochy a nádvorie) je postavený polyfunkčný dom so súp. č. 2399. V lokalite, kde sa pozemky nachádzajú je vybudovaná okrem elektriny, káblovej televízie, rozvodu aj verejná vodovodná sieť, kanalizácia a plynovod.

Polyfunkčný bytový dom

Polyfunkčný dom so súp. č. 2399 na parc. č. 945 sa nachádza v k.ú.: Radvaň. Polyfunkčný dom má prízemie s troma nebytovými priestormi a poschodie s troma bytmi. Nosná konštrukcia domu je murovaný konštrukčný systém. Na prízemí a v nadstavbe je hrúbka muriva 45 cm so zateplením z Ytongu. Dom má centrálné schodisko, ktoré je so samostatným vchodom do nadstavby s bytmi. Krovná konštrukcia je jednotková s krytinou pálená škridla Tondach alebo betónová Bramac. Stropy sú drevené s podhľadom pravdepodobne na rastroch so zateplením ako aj s podhľadom zo sadrokartónových dosiek. Vonkajšie omietky stien sú akrylátové na báze umelých hmôt. Klampiarske konštrukcie sú úplne pozinkované. V dome je inštalovaný bleskozvod. Polyfunkčný dom znalec hodnotí ako bytový dom s vynikajúcou údržbou.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**Byt č. 1**

Na byt č. 1/I. poschodie, vchod 18 a podiel 455/3369 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155 č. zml. V 6144/2016 zo dňa 13.10.2016 -čz 3859/2016, 1/2017

Byt č. 2

Na byt č. 2/I. poschodie, vchod 18 a podiel 420/3369 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155 č. zml. V 6144/2016 zo dňa 13.10.2016 -čz 3859/2016, 1/2017

Na byt č. 2/I. poschodie, vchod 18 a podiel 420/3369 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, č. rozh. OEM-DP 155111/31827/2021-Tr zo dňa 5.10.2021 - čz 4014/2021

Byt č. 3

Na byt č. 3/I. poschodie, vchod 18 a podiel 761/3369 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155 č. zml. V 6144/2016 zo dňa 13.10.2016 -čz 3859/2016, 1/2017

Nebytový priestor č.1

Na iný nebytový priestor č. 1/prízemie, vchod 18 a podiel 31/3369 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155 č. zml. V 6144/2016 zo dňa 13.10.2016 -čz 3859/2016, 1/2017

Nebytový priestor č.2

Na iný nebytový priestor č. 2/prízemie, vchod 18 a podiel 1522/3369 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155 č. zml. V 6144/2016 zo dňa 13.10.2016 -čz 3859/2016, 1/2017

Nebytový priestor č.3

Na nebytový priestor (skladové priestory) č. 3/prízemie, vchod 18 a podiel 180/3369 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155 č. zml. V 6144/2016 zo dňa 13.10.2016 -čz 3859/2016, 1/2017

LV 5629

Vecné bremeno na parc. č. 943/77, 943/76: Právo užívania v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome súp. č. 2399 - ČZ 1257/2011, 1967/2014, 1/2017

Na parc. CKN č. 943/3, 943/72, 943/76, 943/77: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155 č. zml. V 6144/2016 zo dňa 13.10.2016 -čz 3859/2016, 1/2017

LV 3028

Vecné bremeno na parc. č. 943/78, 943/75: Právo užívania v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome súp. č. 2399 - ČZ 1257/2011, 1967/2014, 1/2017

Na parc. CKN č. 943/2, 943/75, 943/78: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155 č. zml. V 6144/2016 zo dňa 13.10.2016 -čz 3859/2016, 1/2017

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 55/2022, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.04.2022			
L.	Najnižšie podanie	563.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	25.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 852022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 852022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 22.06.2022 o 10:00 hod. 2. 05.07.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Kkde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 605, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.		

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Jakub		
c) priezvisko	Kajba		
d) sídlo	Tajovského 409/3, 974 01 Banská Bystrica		

X046448

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP010/22	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Čsl. parašutistov 31, 831 03 Bratislava zastúpení správcou podľa § 8 a nasl. z.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. SPRÁVA DOMOV s.r.o.,	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kafendova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	831 06

e) Štát	Slovenská republika
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 28298/B
IV. IČO/ dátum narodenia	35 852 755
C. Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.
D. Dátum konania dražby	25. 7. 2022
E. Čas konania dražby	10:00 hod.
F. Kolo dražby	1.kolo
G. Predmet dražby	

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2790	Bratislava	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto	Nové Mesto

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra "C" na evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 217 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 12199/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477 m ² :
Byt č. 60, vchod: Čsl. parašutistov 31, 10.p., Československých Parašutistov 31, 831 03 Bratislava	217	12199/5	9 Čsl. parašutistov 31	2842 / 392623

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Dražba garsónka Bratislava

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Byt č.60 sa nachádza na 10.poschodí obytného domu s.č.217 na ul. Čsl. parašutistov or.č.31 v Bratislave - miestna časť Nové Mesto. Obytný dom je montovaný panelový dom s rovnou strechou. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1963.Dom je diaľkovo vykurovaný, s centrálnou prípravou teplej vody a je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Obytný dom má vynovenú obnovenú fasádu a klampiarske konštrukcie. Celkove obytný dom je bežne udržiavaný. **Byt č.60 dispozične pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchynským kútom, predsieni, kúpeľne a WC, loggiou o celkovej výmere 28,83 m².**

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto

domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

POZNÁMKY:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 60 na 10. p., Čsl. parašutistov 31 v prospech CENTRUM UMENIA - ART for ART (IČO 42170109) podľa EX 227/12 zo dňa 12.12.2012 (súdny exekútor JUDr. Pavel Adamik), P-4159/12

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 11.12.2016 zriadeného v prospech záložného veriteľa Centrum na ochranu práv, občianske združenie, IČO: 42114993. Predmetom zálohu je byt č. 60/10.p., Československých parašutistov 31, výkon záložného práva sa uskutoční priamym predajom zálohu, P-3316/16

Zmluva o zriadení záložného práva k bytu č. 60/10.p., Československých parašutistov 31 v prospech žalovaného Centrum na ochranu práv, IČO: 42114993 povolená č. vkladu V-14843/2012 je voči žalobcovi CENTRUM UMENIA-ART for ART, IČO: 42170109 právne neúčinná podľa Rozsudku Okresného súdu Bratislava III, č.k. 45C 407/2015-93 zo dňa 24.01.2017, právoplatný dňa 19.04.2017, Z-10923/2017

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 60, 10.p., vchod Čsl. parašutistov 31 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby zo dňa 3.3.2022, P-366/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

Záložné právo v prospech Centrum na ochranu práv, občianske združenie (IČO 42114993) na byt č. 60 na 10.p., vchod Čsl. parašutistov 31, podľa V-14843/12 zo dňa 31.8.2012.

Exekučné záložné právo v prospech Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Československých parašutistov 31, Bratislava na byt č. 60, 10p., vchod: Čsl. parašutistov 31, podľa exekučného príkazu EX 21/2016 zo dňa 30.06.2016 (súdny exekútor JUDr. Peter Kuna), Z-14254/16

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 53/2022 zo dňa 30.03.2022, Gálik Andrej Ing., VŠH: 74 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	74 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 1022	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 1022 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 07.07.2022 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 20.07.2022 o 10:30 hod.
	Miesto obhliadky
	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Československých Parašutistov 31, 831 03 Bratislava.
	Organizačné opatrenia
	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

X046449

Dražby a aukcie

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		220001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bagarova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Martin	d) PSČ 036 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MK Recovery, k. s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nám. Štefana Moysesu	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30/2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 256 974	
C.	Miesto konania dražby	v PENZIÓNE CENTRÁL, URBAN SK, s. r. o., Janka Jesenského 293/65, 960 01 Zvolen	
D.	Dátum konania dražby	21. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Poltár, obci Poltár, katastrálne územie Poltár, vedené Okresným úradom Poltár - katastrálny odbor na LV č. 2074 ako:

- byt č. 24, vchod 57, na 1.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 594 na ulici Sklárska, v podiele 1/2,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 594 a príslušenstve, ktorý je postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 2091, v podiele 33/3696.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Hodnotený byt sa nachádza v obytnej zóne okresného mesta Poltár, na Sklárskej ulici č. 57. Mesto Poltár má 5235 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, leží vo východnej časti Banskobystrického kraja, v regióne Novohrad, na severovýchode Lučenskej kotliny. Byt sa nachádza v západnej časti mesta, ktorá je blízka širšiemu centru, v blízkosti domu je výstavba ďalších najmä obytných domov, ale aj areál základnej školy, športový areál. Byt sa nachádza v radovom panelovom dome, v stredovej sekcii na prvom podlaží. Hodnotený dom je prístupný po spevnených cestných komunikáciách, je napojený na všetky inžinierske siete vrátane zemného plynu. Na trhu s nehnuteľnosťami je dopyt nižší ako ponuka, najmä s prihliadnutím na charakter bytu, konfliktné skupiny obyvateľstva v dome a v blízkom okolí a reálnu kúpnu silu obyvateľstva. Životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od uličnej cestnej premávky. Poloha obytného domu je pre bývanie vhodná, vzhľadom na pomer všeobecnej hodnoty k hodnote technickej dosahovaný pri predajoch obdobných nehnuteľností v danom mieste a čase stanovujem priemerný koeficient polohovej diferenciácie vo výške 0,60.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Byt č. 24 v bytovom dome č. súp. 594

Hodnotený byt sa nachádza v radovom panelovom bytovom dome s plochou strechou, ktorý má 7 vchodov, celkom 4 nadzemné podlažia, vo vchode č. 57 je celkom 15 jednoizbových bytov, dom je dostatočne zateplený, nemá výťahy. Hodnotený byt sa nachádza na prvom poschodí, dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špajza mimo bytu, na tom istom podlaží. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 37,80 m².

Byt je prevažne v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií, vymenené sú okná za plastové a v časti bytu sú vymenené podlahy. Bytové jadro je pôvodné montované umakartové, v kúpeľni je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo s jednou spoločnou batériou, kúpeľňa je priechodná do WC. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, plynový sporák. Okná sú plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, povrchové úpravy stien a stropov tvoria vápenné hladké omietky, podlahy v izbe a kuchyni sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v chodbe keramická dlažba. Byt má ústredné vykurovanie, radiátory sú oceľové panelové.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 33/3696. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú pracovne, kočíkárne, ďalšie spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplonosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu. Podľa miestneho zisťovania bol bytový dom daný do užívania v roku 1976, životnosť domu vzhľadom na jeho stavebnotechnický stav a vykonávanú údržbu stanovujem na 100 rokov.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Navrhovateľom dražby je MK Recovery, k.s. - správca konkurznej podstaty, so sídlom: Nám. Štefana Moysesu 30/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 47 256 974, v zast. JUDr. Marianna Kuchtová, komplementár

Na predmete dražby viaznu podľa LV č. 2074 tarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1.zák.NR SR č.182/1993 Z.z. na všetky byty okrem bytov 17,53,72,76,81,95 - 172/2006,77/2009,464/2009,103/2010,364/10,468/10, 954/2015, 100/2016, 368/2017,618/2020

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva

č. EX 3566/09 z 24.08.2010 (Exe.úrad Zvolen - JUDr. Andrea Cimermanová) na byt č. 24 v 1/2-ine, vchod č. 57, 1.p. v bytovom dome s.č. 594 na p.č. 2091, podiel na spoločných častiach a zariadeniach 33/3696, Z 1099/10 - 390/10, 901/2019

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 3362/08-33 z 8.4.2016 (EÚ Zvolen - JUDr. Jozef Ďurica
v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 29, IČO: 35776005) - Z 459/2016 na byt č.24 v 1/2-ine, vc hod 57, 1p.,
v bytovom dome čs.594 na parcele č.2091 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 33/3696-inách - /zapísané do KN 13.4.2016/ - 131/2016, 901/2019

Poznámka:

Poznamenáva sa zápis poznámky o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka, vedený pod sp. zn. 40dK/212/2021 o zaradení nehnuteľností do súpisu majetku konkurznej podstaty - P-111/2022 na byt č.24 v 1/2-ine, vchod 57, 1p., v bytovom dome čs.594 na CKN parcele č.2091 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 33/3696-inách - 199/2022

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 3566/09 z 03.05.2010 (Exe.úrad Zvolen - JUDr. Andrea Cimermanová), na byt č.24 v 1/2-ine, vchod 57, 1 p., v bytovom dome č.s.594 na p.č.2091, v podiele na spoloč. častiach a zar.33/3696-inách - P 130/2010 - 195/2010, 901/2019;

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 52/2022 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 7.300 €			
L.	Najnižšie podanie	7.300,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.500,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 220001	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v konferenčnej miestnosti penziónu CENTRÁL, URBAN SK, s. r. o., Janka Jesenského 293/65, 960 01 Zvolen	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2.originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3.originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 220001			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 01.07.2022 10:00 hod. 2. obhliadka 04.07.2022 10:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0918 112 719, 0915 879 007.	
	Miesto obhliadky	katastrálne územie	
	Organizačné opatrenia	žiadne	

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Michal
c) priezvisko	Capek
d) sídlo	Nám. M.R. Štefánika 19, 977 01 Brezno

X046450

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 023/2022	
Zo dňa		27. 5. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčiková, A. Bernoláka 6, Ružomberok, okres Ružomberok, Žilinský kraj	
D.	Dátum konania dražby	29. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 10,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 49 na 10. p. bytového domu – obytný dom, so súp. č. 1999, vchod 3, ulica Smreková v Ružomberku, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 14058, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 366/30806. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 14058 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 366/30806 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, LV č. 12358, okres: Ružomberok, obec: RUŽOMBEROK, katastrálne územie: Ružomberok.			
Dôvody upustenia od dražby:			
V zmysle § 19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			

X046451

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		AP 78/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B.	Dátum vykonania dražby	9. 6. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Poltár, JUDr. Zdena Spodniaková, Železničná 467/40, 987 01 Poltár, okres Lučenec, Banskobystrický kraj		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
108	Poltár	Zlatno	Poltár	Zlatno
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel	
1652/16	254	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	
Stavby				
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti
67	1652/16	9	8-bytová jednotka	1
Byt				
Vchod (číslo)	Poschodie 2.p.	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6594/52654	
1		6		
Opis predmetu dražby				
Predmetom dobrovoľnej dražby je 3-izbový byt č. 6, na 2. p., vo vchode č. 1, bytový dom súpisné číslo 67, na parcele číslo CKN 1652/16 v obci Zlatno, katastrálne územie Zlatno, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Hodnotený byt sa nachádza v panelovom bytovom dome súpisné číslo 67 na parcele číslo 1652/16 v katastrálnom území Zlatno, ktorý má celkom 3 nadzemné podlažia, 1 vchod, plochú strechu, nemá výťahy, je dodatočne zateplený. V prízemí sa nachádzajú 2 byty, pivnice a spoločné priestory, na ďalších dvoch podlažiach sú po 3 byty, v dome je teda celkom 8 bytov. Hodnotený byt sa nachádza na druhom poschodí, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 65,94 m2. Byt je neobývaný, je v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií, bytové jadro je montované umakartové, v kúpeľni je vaňa a umývadlo s jednou spoločnou batériou,				

samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je linka na báze dreva so smaltovaným drezom, sporák je zdemontovaný. Vnútorne povrchy stien tvoria vápenné hladké omietky, podlahy v izbách sú povlakové z PVC, v chodbe a kuchyni je keramická dlažba, okná sú drevené zdvojené, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo zasklené, vykurovanie je ústredné, radiátory oceľové. Byt je odpojený od inžinierskych sietí.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6594/52654.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1985, vzhľadom na zistený technický stav stanovujem pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 80 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 108
Poznámka:

B 6

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu v súlade s ustanovením §151Obč.zákona a podľa Zákona NRSR č.521/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. P 184/2012 na byt č. 6 , vchod č.1, na 2.posch. pod B6 v 1/2ici v bytovom dome č. s. 67 na p. č. 1652/16 v podiele na spol. priest. a zariadeniach v 6594/52654inách - 48/2012

Poznamenáva sa oznámenie č. AP 80/2022 z 24.02.2022 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a to predajom nehnuteľnosti spoločnosťou: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, pod B6, na byt č.6 v 1/2, vchod 1, 2p., v bytovom dome súp.č.67 na p.č.1652/16, na CKN p.č.1652/16 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 6594/52654 - P 52/2022 - zapísané do KN 02.03.2022 - 13/2022

V zmysle §17 ods.5 písm. c) zákona č. 527/2002 Z. z., sa poznamenáva oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 78/2022-1.kolo, z 05.05.2022, spoločnosťou : AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709, pod B6, na byt č.6 v 1/2, vchod 1, 2p., v bytovom dome súp.č.67 na p.č.1652/16, na CKN p.č.1652/16, a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 6594/52654 - P 109/2022 - zapísané do KN 12.05.2023 - 34/2022

B 9

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu v súlade s ustanovením §151Obč.zákona a podľa Zákona NRSR č.521/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. P 184/2012 na byt č. 6 , vchod č.1, na 2.posch. pod B9 v 1/2ici v bytovom dome č. s. 67 na p. č. 1652/16 v podiele na spol. priest. a zariadeniach v 6594/52654inách - 48/2012

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.181EX 741/19-3 z 15.12.2019 - (EÚ Veľký Krťiš - JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava, IČO: 35815256) - P-187/2019 na byt č.6 v 1/2-ci, 2.p., vchod č.1 v bytovom dome čs.67 na parcele č.1652/16, na CKN parcelu č.1652/16 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 6594/52654-inách - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 54/2019

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.181EX 766/21-2 z 11.08.2021 - (EÚ Veľký Krťiš - JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, Bratislava 5, IČO: 35724803) - P-172/2021, pod B9, na byt č.6 v 1/2-ci, 2.p., vchod č.1 v bytovom dome čs.67 na parcele č.1652/16, na CKN parcelu č.1652/16 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v

6594/52654-inách - zapísané do KN 13.08.2021 - 78/2021

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.181EX 913/21-2 z 16.09.2021 - (EÚ Veľký Krtíš - JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávnenému: Stredoslovenská energetika, a. s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467) pod B9, na byt č.6 v 1/2-ci, 2.p., vchod č.1 v bytovom dome čs.67 na parcele č.1652/16, na CKN parcelu č.1652/16 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 6594/52654-inách - P 200/2021 - zapísané do KN 20.09.2021 - 94/2021

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu zákonného záložného práva záložným veriteľom č. AP 78/2022 z 24.02.2022 a to predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe podľa zák.č.527/2002 Z. z. spoločnosťou: AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, pod B9, na byt č.6 v 1/2, vchod 1, 2p., v bytovom dome súp.č.67 na p.č.1652/16, na CKN p.č.1652/16, a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 6594/52654 - P 51/2022 - zapísané do KN 02.03.2022 - 12/2022

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.181EX 484/21-2 z 11.08.2021 - (EÚ Veľký Krtíš - JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874) - P-173/2021, pod B9, na byt č.6 v 1/2-ci, 2.p., vchod č.1 v bytovom dome čs.67 na parcele č.1652/16, na CKN parcelu č.1652/16 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 6594/52654-inách - zapísané do KN 13.08.2021 - 79/2021

V zmysle §17 ods.5 písm. c) zákona č. 527/2002 Z.z., sa poznamenáva oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 78/2022-1.kolo, z 05.05.2022, spoločnosťou : AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709, pod B9, na byt č.6 v 1/2, vchod 1, 2p., v bytovom dome súp.č.67 na p.č.1652/16, na CKN p.č.1652/16, a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 6594/52654 - P 109/2022 - zapísané do KN 12.05.2023 - 34/2022

ĎALŠIE:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1. zák. NR SR č.182/1993 Z. z. na byty č.1,2,3,4,5,6,7,8 - 39-43/2004,12/2006,25/2006,77/2006

B9

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.181EX 741/19-7 z 27.01.2020 - (EÚ Veľký Krtíš - JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávnenému: Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava, IČO: 35815256) pod B9,na byt č.6 v 1/2-ci, 2.p., vchod č.1 v bytovom dome čs.67 na parcele č.1652/16, na CKN parcelu č.1652/16 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 6594/52654-inách - Z 96/2020 - zapísané do KN 29.01.2020 - 3/2020

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 181EX 913/21 zo 17.11.2021- (EÚ Veľký Krtíš - JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, a. s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467) pod B9, na byt č.6 v 1/2 - ici, 2.p., vchod č.1 v bytovom dome čs.67 na parcele č. C KN 1652/16, na parcelu C KN č. 1652/16 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 6594/52654-inách - Z 1582/2021- zapísané do KN 18.11.2021 - 109/2021.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 181EX 484/21-11 z 23.11.2021 - (EÚ Veľký Krtíš - JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874) pod B9, na byt č. 6 v 1/2- ici, vchod č.1 v bytovom dome čs. 67 na p.č. C KN 1652/16, na p.č. C KN 1652/16 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 6594/52654-inách - Z 1596/2021 - zapísané do KN 24.11.2021 - 112/2021.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.181EX 766/21-7 z 03.12.2021 - (EÚ Veľký Krtíš - JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávnenému: EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnka 5, Bratislava 5, IČO: 35724803) - Z-1676/2021, pod B9, na byt č.6 v 1/2-ci, 2.p., vchod č.1 v bytovom dome čs.67 na parcele č.1652/16, na CKN parcelu č.1652/16 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 6594/52654-inách - zapísané do KN 07.12.2021 - 117/2021

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 34/2022, Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 11.04.2022,	Meno znalca: Ing.
----	----------------------------	--	-------------------

		Všeobecná cena odhadu: 14 300,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		12 870,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie		bolo urobené znížené	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Okružná	
b) Orientačné/súpisné číslo			1326/3	
c) Názov obce			Detva	d) PSČ 962 12
e) Štát			SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia		30.08.1980	

X046452

AUKTION plus, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		AP 80/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná	
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3	
c) Názov obce		Detva	d) PSČ 962 12
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Poltár, JUDr. Zdena Spodniaková, Železničná 467/40, 987 01 Poltár, okres Lučenec, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
271	Veľký Krtíš	Pôtor	Veľký Krtíš	Pôtor

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 3,4)
70/1	55	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2
70/2	60	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 22 evidovanej na pozemku parcelné číslo 70/2			
72/1	879	Trvalý trávny porast	1/2
72/5	578	Záhrada	1/2

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
22	70/2	10	Rodinný dom		1

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
132	Veľký Krtíš	Pôtor	Veľký Krtíš	Pôtor

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 3)
71/1	137	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
136	Veľký Krtíš	Pôtor	Veľký Krtíš	Pôtor

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B3, 4)
69	507	Zastavaná plocha a nádvorie	2/12

Opis predmetu dražby

Predmetom dobrovoľnej dražby je Rodinný dom súpisné číslo 22 na parcele číslo 70/2, 70/1, v obci Pôtor, katastrálne územie Pôtor, spoluvlastnícky podiel: 1/2

Hodnotená nehnuteľnosť je murovaný rodinný dom, JKSO 803 6, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Znalcovi nebola predložená technická dokumentácia rodinného domu, ani doklad o veku domu, ktoré sa v písomnej forme nezachovali, doplňujúce údaje potrebné pre vypracovanie tohto posudku boli zistené pri miestnom šetrení kontrolným zameraním a zakreslením stavby, vek bol stanovený podľa zistení pri miestnom šetrení a odborným odhadom znalca, podľa týchto zistení bol dom postavený cca v roku 1930. V súčasnom období sa dom nevyužíva, je dom v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej údržby, je zdevastovaný, bez funkčných inštalčných rozvodov, nehnuteľnosť hodnotím ako poškodenú stavbu.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú kamenné a betónové pásové, bez izolácie, obvodové múry sú zo zmiešaných murív, prevažne kamenné v hrúbke obvodových múrov do 60 cm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha je sedlová, s polvalbami, krytina škridlová pálená obyčajná, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké /sú poškodené a čiastočne opadané/, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, okná drevené dvojité, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou, podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne drevené doskové, v kuchyni povlakové z PVC. Dom bol napojený na elektrickú energiu a prípojku vody z verejných sietí, kanalizácia bola len do trativodov /dom nemá vnútorné splachovacie WC/. Vykurovanie v dome bolo len lokálne, pecami na tuhé palivo, na ohrev TUV slúžil elektrický bojler umiestnený v kúpeľni.

Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú chodba, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa. V kuchyni je len sporák na tuhé palivo, v kúpeľni je vaňa, umývadlo a elektrický bojler. Uvedené zariadenie predmety sa nevyužívajú, sú poškodené, nefunkčné.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 130 rokov, vek domu od roku 1930.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 271

Poznámka:

B 3

Dňa 28.3.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 zo dňa 24.2.2022 o začatí výkonu

likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 (parcela CKN č. 70/1, 70/2, 72/1, 72/5; rodinný dom č. s. 22 na parcele CKN č. 70/2) - P 158/2022 - VZ 32/22

Dňa 11.5.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 - 1. kolo zo dňa 3.5.2022 o dobrovoľnej dražbe nehnuteľností: parcela CKN č. 70/1, 70/2, 72/1, 72/5; rodinný dom č. s. 22 na parcele CKN č. 70/2 - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - P 311/2022 - VZ 45/22

B 4

Dňa 28.3.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 zo dňa 24.2.2022 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 (parcela CKN č. 70/1, 70/2, 72/1, 72/5; rodinný dom č. s. 22 na parcele CKN č. 70/2) - P 158/2022 - VZ 32/22

Dňa 11.5.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 - 1. kolo zo dňa 3.5.2022 o dobrovoľnej dražbe nehnuteľností: parcela CKN č. 70/1, 70/2, 72/1, 72/5; rodinný dom č. s. 22 na parcele CKN č. 70/2 - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - P 311/2022 - VZ 45/22

Ďalšie:

Bez zápisu

LV č. 132

Poznámka:

B 3

Dňa 28.3.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 zo dňa 24.2.2022 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 (parcela CKN č. 71/1) - P 158/2022 - VZ 32/22

Dňa 11.5.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 - 1. kolo zo dňa 3.5.2022 o dobrovoľnej dražbe nehnuteľností: parcela CKN č. 71/1 - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - P 311/2022 - VZ 45/22

Ďalšie:

Bez zápisu

LV č. 136

Poznámka:

B 3

Dňa 28.3.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 zo dňa 24.2.2022 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 (parcela CKN č. 69) - P 158/2022 - VZ 32/22

Dňa 11.5.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 - 1. kolo zo dňa 3.5.2022 o dobrovoľnej dražbe nehnuteľností: parcela CKN č. 69 - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - P 311/2022 - VZ 45/22

4

Dňa 28.3.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 zo dňa 24.2.2022 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 (parcela CKN č. 69) - P 158/2022 - VZ 32/22

Dňa 11.5.2022 poznamenáva sa Oznámenie AP 80/2022 - 1. kolo zo dňa 3.5.2022 o dobrovoľnej dražbe nehnuteľností: parcela CKN č. 69 - navrhovateľ Okresný súd Lučenec, Dr. Hertza 14, 984 01 Lučenec, IČO: 00 165 778; dražobník AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - P 311/2022 - VZ 45/22

Ďalšie:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 35/2022, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 11.04.2022, Všeobecná cena
----	----------------------------	--

		odhadu: 6 500,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5 850,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené znížené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3	
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980	