

X045596

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP020/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Veľká zasadačka, na 1.poschodí, MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra.		
D.	Dátum konania dražby	18. 7. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5859	Nitra	Nitra	Nitra	Nitra
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1078 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 4821/19 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 465 m ² :
Byt č. 40, vchod: č.o.61, 6.p., Hlboká 1078/61, 949 01 Nitra	1078	4821/19	9 obytný dom	830/29622
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Dražba 3 izbový byt Nitra				

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Predmetný posudzovaný byt č.40 sa nachádza na šiestom nadzemnom podlaží (5. poschodí) bytového domu s.č.1078 v jednom z jeho dvoch vchodov Hlboká ulica č.61 na pozemkovej parcele č.4821/19 v kat. Území Nitra mesta Nitry, v zastavanom území mesta, na mestskom obytnom sídlisku „Čermáň - Stred“. Bytový dom s.č.1078 má osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí) a jedno podzemné podlažie (suterén) v ktorom sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Bytový dom s.č.1078 začal byť užívaný v roku 1989.

Predmetný byt č.40 obsahuje nasledovné miestnosti : tri izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC, predsieň, chodbu, komoru a jednu predsadenú loggiu prístupnú z prednej izby. K bytu č.40 prislúcha v suteréne bytového domu s.č.1078 i pivnica, ktorá je vo výlučnom užívaní vlastníkov bytu č.40. Byt č.40 bol v roku 2012 rekonštruovaný. Rekonštruovaná bola kúpeľňa, WC i kuchyňa s novým vnútorným vybavením, linkou, keramickými obkladmi a dlažbami. Taktiež boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh v celom byte, byt bol celý vystierkovaný, pôvodné okná, balkónové i vnútorné dvere boli vymenené za nové, osadené boli i nové vstupné bezpečnostné dvere. V predsieni a v prednej izbe boli urobené nové vstavané skrine, osadené boli nové vykurovacie telesá, urobená bola i nová rozvodná skriňa elektroinštalácie. **Vypočítaná podlahová plocha bytu je 83,17 m²**

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

POZNÁMKY:

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 381EX 184/20-8 predajom nehnut. so zákazom previezť alebo zaťažiť nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova 77, 824 68 Bratislava (IČO: 31 351 026), podľa P 1504/20 - 4490/20

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 1078, Hlboká 61, Nitra, v zastúpení správcou Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, Nitra (IČO: 31 447 929), a to predajom nehnuteľnosti na dražbe na byt č.40/VI., o.č.61 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku, podľa P 1149/21 - 3855/21

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, zavedované pod V 5786/17, formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti - byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku, podľa P 1657/21 - 6348/21

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 381EX 434/20-6 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti (povinný Martin Smatana) a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova 77, 824 68 Bratislava (IČO: 31 351 026), podľa P 1705/21 - 6538/21

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 381EX 576/20-6 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa P 1706/21 - 6539/21

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 Zák.č.182/1993 Z.z. - 2251/02

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 5786/17 zo dňa 3.7.2017 k bytu č. 40/VI, o.č.61 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku. -3102/17

Exekučný príkaz EX 381EX 184/20-12 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova 77, 824 68 Bratislava (IČO: 31 351 026), podľa Z 8470/20 - 4482/20

Exekučný príkaz EX 381EX 434/20-8 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti (povinný Martin Smatana) a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova 77, 824 68 Bratislava (IČO: 31 351 026), podľa Z 13024/21 - 199/22

Exekučný príkaz EX 381EX 576/20-8 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa Z 13025/22 - 200/22

Exekučný príkaz EX 381EX 1184/21-6 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.: byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava Petržalka (IČO: 35 937 874), podľa Z 3672/22 - 1799/22

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 72/2022 zo dňa 01.05.2022, Gálik Andrej Ing., VŠH: 126 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	126 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2022 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.06.2022 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 15.07.2022 o 11:15 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlboká 1078/61, 949 01 Nitra.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona		

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X045597

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		041/2022	
Zo dňa		13. 5. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Sála K5 na prízemí hotela Color, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	24. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 31 nachádzajúci sa na 3. p. bytového domu Kocel'ova 25, so súpisným číslom 952, vchod: Kocel'ova 25, na ulici Kocel'ova 25 v Bratislave (ďalej len ako „Dom“) postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 10053/1 o výmere 626 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 952 nie je evidovaný na liste vlastníctva), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 5184/100000, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3362, okres Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy.			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených		
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby sa dopĺňajú o písm. d): d) Zmluva o nájme bytu a jeho zariadenia, uzavretá dňa 09.09.2017 medzi vlastníkom predmetu dražby ako prenajímateľom a p. I. Hazafiovej ako nájomcom, na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou, počínajúc prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, za nájomné vo výške 580€/mesačne vrátane energií. Na základe uvedeného je stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný: Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 15 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení zákona č. 151/1995 Z.z.;			

- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, zapísané pod V 22040/13 v prospech Sberbank Slovensko, a.s. Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123, ako subjektu, ktorého právnym nástupcom je navrhovateľ dražby;
- c) Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa exekučného príkazu 261EX 54/20 zo dňa 13.12.2021, (Exekútorský úrad Bratislava - súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová).
- d) Zmluva o nájme bytu a jeho zariadenia, uzavretá dňa 09.09.2017 medzi vlastníkom predmetu dražby ako prenajímateľom a p. I. Hazafiovej ako nájomcom, na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou, počínajúc prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, za nájomné vo výške 580€/mesačne vrátane energií.

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 041/2022 nedošlo.

X045598

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 022/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	462/84	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Radnica Mesto Banská Bystrica, Námestie SNP 1, Cikkerova miestnosť, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	28. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 184 vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica - katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Uľanka: byt č. 4, na 1. p., vchod č. 79, v bytovom dome s. č. 5507, postavenom na parc. reg „C“ č. 259 – Obytný dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6423/21852 - in., Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 4 v obytnom dome č.súp. 5507, k.ú. Uľanka, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica Hodnotený byt sa nachádza v obytnom dome č.súp. 55 07 v k.ú. Uľanka, obec Banská Bystrica. V hodnotenej lokalite je celkom 5 obdobných menších bytových domov, ktoré boli postavené cca v roku 1955 pôvodne ako ubytovacie objekty podniku Smrečina Banská Bystrica, každý dom má dve nadzemné podlažia a sedlovú strechu, v hodnotenom dome sú celkom štyri byty, každý byt má samostatný vchod z exteriéru, hodnotený byt č.4 je na poschodí, vchod má v prízemí vstupnou chodbou a vnútorným bytovým schodiskom. Dom je konštrukčne postavený v prízemí ako murovaná stavba, poschodie je z drevenej sendvičovej konštrukcie, t.j. hranolov, vnútornej tepelnej izolácie, dreveného fasádneho obkladu, na sedlovej streche je plechová krytina. Hodnotený byt má dve obytné miestnosti a príslušenstvo, ktoré tvorí vstupná chodba v prízemí, schodisko, chodba na poschodí, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špajza, zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 64,65 m². Byt je prevažne v pôvodnom stave, s			

menšími rekonštrukciami, vymenené sú pôvodné drevené okná za plastové, čiastočne zrekonštruované sú kúpeľňa s WC aj kuchyňa. Bytové jadro je murované, tvorí ho jedna miestnosť, v ktorej sú rohová vaňa, WC a kúpeľňové kachle na pevné palivo na ohrev TUV, steny sú s keramickými obkladmi. V kuchyni je krátka linka na báze dreva s nerezovým drezom, obýčajnou batériou len na studenú vodu, plynový sporák na propán-butánovú bombu a sporák na pevné palivo. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, podlahy izbách drevené palubové, schodisko je drevené, dvere drevené otváracie, byt je vykurovaný len lokálnym zdrojom, oceľovou krbovou pecou na pevné palivo umiestnenou v obývacej izbe. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6423/21852. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Obytný dom bol daný do užívania cca v roku 1955, vzhľadom na vek a zistený stavebnotechnický stav znalec stanovuje pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 110 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Ďarchy LV č: 184
 - ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15, Z 182/93 ZB. V PROSPECH SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV BYTOV - VZ 28/2003
 - Na byt č. 4/I. poschodie, vchod 79 a podiel 6423/21852 na spoločných častiach a zariadeniach domu:
 Záložné právo pre pohľadávku Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, č. zml. V 4853/2013 zo dňa 30. 10. 2013 - ČZ 123/2013
 Poznámky:
 - Oznámenie záložného veriteľa Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 zo dňa 6.10.2021 o začatí výkonu záložného práva V 4853/2013 zo dňa 30.10.2013, formou dobrovoľnej dražby - čz 113/2021
 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn.DDr.022/2021 zo dňa 11.4.2022, dražobníkom Aukčný Dom ,sro,Pribinova 462/84,92001 Hlohovec,IČO 36253073, navrhovateľ Prima banka Slovensko ,as,Hodžova kolo1 prvé 11 Žilina daržby - 38/2022

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 1/2022 vypracovaný znalcom Ing. Štefan Pastierovič zo dňa 22.02.2022 na sumu 50 000,00 € (slovom päťdesiat tisíc eur).

L. Najnižšie podanie

45 000,00 € (slovom: štyridsaťpäťtisíc eur)

M. Minimálne prihodenie

1 000,00 €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 5 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK86 5600 0000 0008 8789 9001 vedený v Prima banka Slovensko,a.s

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Radnica Mesto Banská Bystrica, Námestie SNP 1, Cikkerova miestnosť, 974 01 Banská Bystrica

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK86 5600 0000 0008 8789 9001 vedený v Prima banka Slovensko,a.s Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	16.06.2022 o 13:00 hod. 27.06.2022 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Uľanská cesta 5507/79, Banská Bystrica /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslach 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
		Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
		Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, ie dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z.

o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X045599

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 061/2015	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	462/84	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18 / Veľká zasadačka- 1. poschodie / 949 01 Nitra.	
D.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
E.	Kolo dražby	6	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na LV č. 927 vedenom na Okresnom úrade Komárno – katastrálny odbor, okres Komárno, obec Kameničná, katastrálne územie Kameničná a to: stavba s. č. 448 na parcele registra "C" č. 191/6, rodinný dom, parcela registra "C" č. 191/6, o výmere 360 m², zastavané plochy a nádvorja, parcela registra "C" č. 191/7, o výmere 240 m², záhrady, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
:Rodinný dom s.č.448, k.ú. Kameničná, obec Kameničná, okres Komárno. Rodinný dom je murovaný, nepodpivničený objekt s dvomi nadzemnými podlažiami a s pôdorysom približne v tvare štvorca. Rodinný dom je súčasťou zástavby pôvodných rodinných domov v obci Kameničná, označený súpisným číslom 448, postavený na pozemku, parcela č. 191/6, k.ú. Kameničná, obec Kameničná, okres Komárno. Dispozičné riešenie Rodinný dom má dve nadzemné podlažia a základný pôdorys v tvare štvorca. Zo západnej strany objektu je orientovaný hlavný vstup do rodinného domu. Vzhľadom na skutočnosť, že sa vlastník nehnuteľnosti v stanovenom termíne nedostavil, čím nebolo možné vykonať obhliadku nehnuteľnosti - podrobný popis riešenia dispozície znalec neuvádza. Hodnoty týkajúce sa výpočtu zastavanej plochy jednotlivých podlaží som znalec čerpal z údajov z katastrálneho operátu a vlastnej úvahy. Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. a 2. nadzemného podlažia sú zhotovené z pórabetónového muriva v skladobnej hrúbke do 400 mm. Priečky a deliace konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC - hladká. Stropy nad 1. a 2. nadzemným podlažím sú zhotovené ako železobetónové, monolitické. Schody do 2. nadzemného podlažia sú z monolitického železobetónu. Strecha je plochá, jednoplášťová. Krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Povrchovú úpravu fasády tvorí povrch zo škrabaného Brizolitu. Vstupné dvere objektu sú zhotovené ako oceľové s bezpečnostným sklom. Interiérové dvere sú v celom objekte zhotovené na báze DT v plechových zárubniach. Vráta garáže sú výklopné, z oceľového plechu v oceľovom ráme. Okná sú v celom objekte zhotovené ako zdvojené, drevené. Vykurovanie objektu je teplovodné s liatinovými radiátormi. Ako zdroj vykurovania slúži plynový kotol a ako zdroj zásobovania TUV slúži plynový zásobníkový ohrievač. V rodinnom			

dome sa nachádza rozvod pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, rozvod kameninového potrubia kanalizácie, plynovod, svetelná a motorická elektroinštalácia. Rodinný dom má bleskozvod. Vzhľadom na nemožnosť vykonať obhliadku rodinného domu aj zvnútra znalec v tejto časti výpočtu uviedol len konštrukcie, ktoré je možné pozorovať alebo predpokladať aj na základe obhliadky exteriéru. Pri časti konštrukcií sa znalec tiež riadil vlastnou úvahou. Pri konštrukciách, ktoré sa v objekte s veľkou pravdepodobnosťou nachádzajú (napr. deliace konštrukcie, povrchy podláh, povrchy vnútorných povrchov, stropy a pod.) ich ohodnotenie znalec určil podľa bežne používaných konštrukcií v obdobných objektoch, resp. určil ich ako najjednoduchšiu variantu (napr. povrchy podláh – cementový poter). Rozvody TI znalec predpokladal podľa existencie jestvujúcich prípojek (plynovod, NN rozvod a pod.), resp. spôsob vykurovania podľa prípojky plynu. Znak upravovaný koeficientom zastavanej plochy ako napr. vybavenie kuchýň, kúpeľne, WC a pod. znalec neuvádza vo výpočte vôbec, nakoľko z dôvodu nesúčinnosti vlastníka ohodnocovanej nehnuteľnosti nemohol nadobudnúť poznanie o ich existencii osobnou obhliadkou objektu zvnútra.

G. Opis stavu predmetu dražby

Ide o dostatočne udržiavaný, novší rodinný dom, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je v súčasnosti pravdepodobne využívaný na bývanie je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá štandardu a platným technickým normám. Je využívaný na obytné účely, nenachádzajú sa v ňom žiadne prevádzkové priestory. Objekt bol podľa odborného odhadu znalca daný do užívania v roku 1982. V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a skutočnosti, že ide o starší objekt a väčšina konštrukcií rodinného domu je v dobrom a technickom stave, opotrebenie som stanovil odborným odhadom. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 100 rokov.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Ďarchy LV č: 927

- Záložné právo V-1412/13 z 23.05.2013 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 zmluva č.0000000000043466 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky registra C KN parc. č. 191/6, 191/7, na stavbu s.č. 448 na parc. č. 191/6.

- Exekučný príkaz EX 381EX 814/20 zo dňa 31. 03. 2022, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 na pozemky parc. "C" č. 191/6, 191/7 a na rodinný dom so súp. č. 448 na parc. "C" č. 191/6. (Exekútor: JUDr. Vojetech Markovič PhD.), Z2185/2022

Poznámky:

- Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva 1390/4532/2015 zo dňa 4.2.2015, P-149/15 v prospech záložného veriteľa Prima banka Slovensko a.s., Žilina formou predaja na dražbe na C KN parc. č. 191/6, 191/7, na stavbu s.č. 448 na parc. č. 191/6

- Poznamenáva sa Oznámenie o IV. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 061/2015 zo dňa 28.09.2021 a označenie dražobníka Aukčný dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 253 073 na pozemky registra C KN parc. č. 191/6, 191/7 a na rodinný dom s.č. 448 na parc. č. 191/6, P-1108/2021.

- Poznamenáva sa Oznámenie o V. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 061/2015 zo dňa 18.5.2022 a označenie dražobníka Aukčný dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 253 073 na pozemky registra C KN parc. č. 191/6, 191/7 a na rodinný dom s.č. 448 na parc. č. 191/6, P-520/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 85/2021 vypracovaný znalcom Ing.Oto Pisoň zo dňa 20.06.2021 na sumu 36 800,00 € (slovom Tridsaťšesťtisícosemsto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	29 500 € (slovom Dvadsaťdeväťtisíc päťsto eur).		
K.	Najnižšie podanie	a) bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6		
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
e)	Štát	Slovenská republika		

IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978
-----	----------------------	------------

X045600

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 055a/2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 6. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Ambassador ****, Hlavná 101, 040 01 Košice, salónik Café Ambassador na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1545	Spišská Nová Ves	Nižné Slovinčiny	Spišská Nová Ves	Slovinky
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
345	Zastavaná plocha a nádvorie	66		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1150	Spišská Nová Ves	Nižné Slovinčiny	Spišská Nová Ves	Slovinky
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
344	Zastavaná plocha a nádvorie	199		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
49	344	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom obdĺžnikového pôdorysu je riešený ako samostatne stojací s čiastočným podpivničením, prízemím a prístavbou. Dom bol postavený v r. 1967. Má 5 izieb. Tvorí ho jeden rodinný byt s príslušenstvom v I. NP a ostatné príslušenstvo v I. PP. V I. NP je hlavný vstup cez pristavanú verandu do obývacej izby. Z nej sú vstupy do kuchyne a do dvoch kúpeľní, spálne a izieb, ktoré sú prevádzkovo prepojené s druhým – vedľajším vstupom. V I. NP je letná kuchyňa, kotolňa a hygienické miestnosti. Táto časť domu je priamo prístupná z dvora a nie je prevádzkovo prepojená s I. NP. Osadenie do terénu je v priemernej hĺbke do 1 m so zvislou izoláciou. Základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou. Murivo suterénu je tehlové skladovej hrúbky 45 cm. Murivo I. NP je tehlové skladovej hrúbky 45 cm. Strop nad suterénom je železobetónový doskový. Strop nad I. NP je drevený trámový s podhlľadom. Krov strechy je sedlový väznicový. Krytina a klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové. Vnútorne omietky štukové. Vnútorne obklady v kuchyni pri kuchynskej linke, v kúpeľniach, sprchách, WC a v čiernej kuchyni pri linke. Podlahy obytných miestností sú palubové. Podlahy ostatných miestností oboch podlaží prevládajúce z keramickej dlažby. Okná drevené dvojité. Dvere drevené rámové v oboch podlažiach. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka plynu. Pozemok má výmeru 265 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
G.	Opis stavu predmetu dražby			

Rodinný dom obdĺžnikového pôdorysu je riešený ako samostatne stojací s čiastočným podpivničením, prízemím a prístavbou. Dom bol postavený v r. 1967. Má 5 izieb. Tvorí ho jeden rodinný byt s príslušenstvom V I. NP a ostatné príslušenstvo v I. PP. V I. NP je hlavný vstup cez prístavanú verandu do obývacej izby. Z nej sú vstupy do kuchyne a do dvoch kúpeľní, spálň a izieb, ktoré sú prevádzkovo prepojené s druhým – vedľajším vstupom. V I. NP je letná kuchyňa, kotolňa a hygienické miestnosti. Táto časť domu je priamo prístupná z dvora a nie je prevádzkovo prepojená s I. NP. Osadenie do terénu je v priemernej hĺbke do 1 m so zvislou izoláciou. Základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou. Murivo suterénu je tehlové skladovej hrúbky 45 cm. Murivo I. NP je tehlové skladovej hrúbky 45 cm. Strop nad suterénom je železobetónový doskový. Strop nad I. NP je drevený trámový s podhladom. Krov strechy je sedlový väznicový. Krytina a klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové. Vnútorne omietky štukové. Vnútorne obklady v kuchyni pri kuchynskej linke, v kúpeľniach, sprchách, WC a v čiernej kuchyni pri linke. Podlahy obytných miestností sú palubové. Podlahy ostatných miestností oboch podlaží prevládajúce z keramickej dlažby. Okná drevené dvojité. Dvere drevené rámové v oboch podlažiach. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka plynu. Pozemok má výmeru 265 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV 1150

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomašiková 48, 832 37 Bratislava podľa zmluvy zo dňa 20.08.2009 na nehn.: s.č. 49 - dom na parc.č. 344, parc.č. 344, - V 2133/2009 - 122/2009
- Záonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parcela C-KN 346/1 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.70/2010 spoločnosti GEOPROGRESS Košice - Z 1730/2010 - 70/2010;
- Exekútorický úrad Košice- JUDr.Mária Hlavňová - EX 1117/2016-21 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech MPC CESSI a.s., Mlynská 22, 052 01 Spišská Nová Ves na nehn.: s.č. 49 - dom na parc.č.344, s.č. 50 - dom na parc.č.346/1, parcely reg. C KN 344, 346/1 - Z 4256/2016 zo dňa 15.12.2016 - 260/2016;
- Ex.úrad Michalovce, Štefana Kuku 12, súdny exekútor JUDr.Michal Kruppa - 284EX 277/20-9 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.10.2020 v prospech : Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, na nehn.: dom s.č.49 na parc.č.344, dom s.č.50 na parc.č.346/1, parcely reg. C KN 344, 346/1. Z 3286/2020 zo dňa 22.10.2020 - 150/2020;
- Ex.úrad Spišská Nová Ves, Gorkého 8, súdny exekútor JUDr.Barbora Hovanová - 289EX 204/21-16 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 8.4.2021 v prospech : Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, Krompachy, na nehn.: dom s.č.49 na parc.č.344, dom s.č.50 na parc.č.346/1, parcely reg. C KN 344, 346/1. Z 1222/2021 zo dňa 9.4.2021 - 439/2021

LV 1545

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomašiková 48, 832 37 Bratislava podľa zmluvy zo dňa 20.08.2009 na nehn.: 345 - V 2133/2009 - 122/2009
- Záonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parcela C-KN 345 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.70/2010 spoločnosti GEOPROGRESS Košice - Z 1730/2010 - 70/2010;
- Ex.úrad Michalovce, Štefana Kuku 12, súdny exekútor JUDr.Michal Kruppa - 284EX 277/20-9 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.10.2020 v prospech : Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, na nehn.: parcela reg. C KN 345. Z 3286/2020 zo dňa 22.10.2020 - 150/2020;
- Ex.úrad Spišská Nová Ves, Gorkého 8, súdny exekútor JUDr.Barbora Hovanová - 289EX 204/21-16 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 8.4.2021 v prospech : Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, Krompachy, na nehn.: parcela reg. C KN 345. Z 1222/2021 zo dňa 9.4.2021 - 77/2021

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 382/2021 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 29.12.2021 Všeobecná cena odhadu: 48 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá

b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983	

X045601

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 034/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18 / Veľká zasadačka- 1. poschodie / 949 01 Nitra.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 517 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálny odbor, okres Nové Zámky, obec Černík, katastrálne územie Černík : - stavba súp. č. číslo 38 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.71 - rodinný dom, - stavba súp. č. číslo 38 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.73 - rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 68/1 o výmere 484 m², záhrada, - pozemok parc. reg. „C“ č. 68/2 o výmere 1206 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 71 o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 73 o výmere 127 m², zastavaná plocha a nádvorie, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č.38 na p.č.71, katastrálne územie Černík, obec Černík, okres Nové Zámky Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Stavba je užívaná od roku 1953, rekonštrukcia vnútorných priestorov, fasády je realizovaná postupne od roku 2016. Rodinný dom je napojený na plynovod, elektrickú inštaláciu, vodovod. Splašky sú zvedené do žumpy. Strecha je valbová, krov drevený s krytinou z pálenej škridle. Rekonštrukčné práce sú zahrnuté vo výpočte opotrebenia Analytickou metódou (zníženie opotrebenia). Dispozičné riešenie: prístavba Prízemie (1.NP): chodba, kuchyňa, dve izby, kúpeľňa s WC.. Konštrukčný systém a vybavenie: Základy sú betónové bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Obvodové nosné steny prízemia sú murované prevažne z pálenej tehly v skladobnej hrúbke do 50 cm, zateplené z prednej a ľavej strany. Stropy sú drevené trámové prevažne s rovným podhladom. Fasáda je s povrchovou úpravou na báze suchých omietkových zmesí 2x a vápennocementová z pravej strany stavby, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Vnútorné dvere sú drevené plné a presklené, okná sú plastové s izotermickými sklami. Podlahy obytných priestorov sú z veľkoplošných parkiet, ostatné podlahy sú keramické. Vykurovanie je ústredné turbokotlom na plyn, radiátory sú panelové, príprava TUV je kotlom vykurovania. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická - ističe. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia. Kanalizácia je zvedená z kuchyne a kúpeľne s WC do žumpy. V kuchyni prízemia je elektrický šporák s digestorom, osadená je kuchynská linka s nerezovým drezom s pákovou nerezovou výtokovou armatúrou, keramický obklad stien je za linkou a šporákom. V kúpeľni je osadený sprchovací kút, smaltované umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové, záchod je splachovací, keramický obklad stien je nad 1,35 m výšky. Rodinný dom s.č.38 na p.č.73, katastrálne územie Černík, obec			

Černík, okres Nové Zámky Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Stavba je užívaná od roku 1953, rekonštrukcia vnútorných priestorov a fasády je realizovaná postupne od roku 2016, rekonštruovaná bola kúpeľňa a okná. Rodinný dom je napojený na plynovod, elektrickú inštaláciu, vodovod. Splašky sú zvedené do žumpy. Strecha je sedlová, krov drevený s krytinou z pálenej škridle. Dispozičné riešenie: prístavba Prízemie (1.NP): veranda, hala, kuchyňa, tri izby, kúpeľňa s WC. Konštrukčný systém a vybavenie: Základy sú betónové bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Obvodové nosné steny prízemia sú murované prevažne z pálenej tehly v skladobnej hrúbke do 50 cm. Stropy sú drevené trámové s rovným podhladom. Fasáda je vápennocementová, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Vnútorné dvere sú drevené plné a presklené, okná sú plastové s izotermickými sklami. Podlahy obytných priestorov z PVC, ostatné podlahy sú z PVC a keramické. Vykurovanie je ústredné turbokotlom na plyn, radiátory sú panelové, príprava TUV je kotlom vykurovania. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická - ističe. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia. Kanalizácia je zvedená z kuchyne a kúpeľne s WC do žumpy. V kuchyni prízemia je elektrický šporák, osadená je kuchynská linka s nerezovým drezom s pákovou nerezovou výtokovou armatúrou, keramický obklad stien je za linkou a šporákom. V kúpeľni je plastová vaňa, smaltované umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové, záchod je splachovací, keramický obklad stien je nad 1,35 m výšky. Garáž na parc.č.68/2, katastrálne územie Černík, obec Černík, okres Nové Zámky Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená. Murovaná je z pálených tehál v skladobnej hrúbke do 30 cm, strecha je sedlová, drevená trámová s krytinou z pálenej škridle. Vráta sú plné plechové, fasáda vápennocementová hrubá, vnútorné omietky sú hladké vápennocementové, podlaha je z cementového poteru, okno jednoduché, dvere kovové. Garáž je bez rozvodu studenej a teplej vody. Elektrická inštalácia je svetelná - poistky. Dispozične je riešená ako garážový priestor, užívaná podľa zistenia od roku 1996.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Rodinný dom s.č.38 na p.č.71, katastrálne územie Černík, obec Černík, okres Nové Zámky Stavba je bez viditeľných technických porúch, údržba primeraná. Na základe uvedeného znalec predpokladá životnosť 100 rokov. Rodinný dom s.č.38 na p.č.73, katastrálne územie Černík, obec Černík, okres Nové Zámky Stavba je pred rekonštrukciou, údržba nepravidelná, životnosť 100 rokov. Garáž na parc.č.68/2, katastrálne územie Černík, obec Černík, okres Nové Zámky Stavba je bez pravidelnej údržby, životnosť znalec predpokladá 80 rokov. Dispozične je riešená ako garážový priestor, užívaná podľa zistenia od roku 1996.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Ďarchy LV č: 517

- Zriaďuje sa záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s. Bratislava, IČO: 36854140, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva reg.č. 486019/Zal/1 zo dňa 11.11.2016, na pozemky C-KN parc. č. 68/1, 68/2, 71, 73, rodinný dom so súp.č. 38 na parc.č. 73 a parc.č. 71 v celosti, V 7382/16 - č. zmeny 206/16

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Československou obchodnou bankou, a. s., IČO: 36854140 formou dražby na nehnuteľnosti - parcel registra C-KN č. 68/1, 68/2, 71, 73 a rodinného domu so súpisným číslom 38 na parcele registra C-KN č. 71 a č. 73, P- 1009/2021 - č. zmeny 195/2021
- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby sp. znacka DDr. 034/2021 dna 6.6.2022, Dražobník - Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, Hlohovec (ICO 36 253 073), P 454/2022 - c. zmeny 102/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 265/2021 vypracovaný znalcom Ing.Oto Pisoň zo dňa 13.02.2022 na sumu 68300,00 € (slovom Šestdesiatosem tisíc tristo).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ
K.	Najnižšie podanie	b) nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6
c)	Názov obce	Leopoldov
d)	PSČ	920 41

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	24.11.1978