

X045144

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		77/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"	
D.	Dátum konania dražby	18. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **1621**, katastrálne územie **Krompachy**, obec Krompachy, okres Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 987 o výmere 369 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- súpisné číslo 1094 na parcele reg. „C“ č. 987, druh stavby: Bytový dom/Byt, číslo: 6, vchod: B, 3p.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 72/2319

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1**H: Opis predmetu dražby****Byt č. 6**

Byt je situovaný v lokalite sídliska s panelovými bytovými domami na ul.- Lorencovej, ktorá sa z hľadiska polohy nachádza v tesnej nadväznosti na obchodné centrum a v dostupnej vzdialenosti od centra mesta.

Byt pozostáva z troch obytných miestností – obývacia izba, spálňa a detská izba a príslušenstvo (chodba, kúpeľňa a WC). Príslušenstvom bytu je aj loggia prístupná z kuchyne.

Popis zariadenia bytu

Vnútorne omietky sú stierkové. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni a WC. Dvere sú hladké, plné v oceľovej zárubni. Vchodové dvere do bytu sú obyčajné, hladké, plné, potiahnuté koženkou. Podlahy sú vo všetkých obytných izbách plávajúce laminátové. V chodbe je PVC. V kúpeľni, WC a v kuchyni sú podlahy z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné z centrálnej kotolne na zemný plyn. Vykurovacie telesá sú oceľové, panelové. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením. Rozvod teplej a studenej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne, kúpeľne s WC je prevedený z plastového potrubia. Prípojka kanalizácie je prevedená z plastového potrubia. Ohrev teplej vody je centrálny. Vybavenie kuchyne – štandardná kuchynská linka dĺžky 80 cm s nerezovým drezom s pákovou batériou. Kuchyňa je vybavená odsávačom par. Vybavenie hygienického zariadenia – kúpeľňa je vybavená oceľ. smaltovanou vaňou a keramickým umývadlom s nerezovými pákovými batériami. WC je vybavené splachovacím záchodom kombi. Bytové jadro je prefabrikované betónové.

Súčasťou bytu je aj jeho vnútorné vybavenie – vodovodné, plynové, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Bytový dom

Obvodový plášť montovaný z celoplošných panelov zateplený polystyrénom hr. 80 mm. Vonkajšie omietky sú prevedené farebnou silikátovou omietkou. Obvodový plášť nevykazuje žiadne poruchy – je v dobrom technickom stave. Na bytovom dome prebehla výmena pôvodne drevených okien za okná do bytového domu – plastové presklenné steny. Spoločné priestory – podlahy a schodiskové stupne boli upravené keramickou dlažbou, časť stien bola obložená keramickým obkladom. Bytový dom prešiel komplexnou rekonštrukciou. Stavebno-technický stav a údržbu bytového domu hodnotí znalec ako výbornú. Byt prešiel určitými stavebnými úpravami, bytové jadro je pôvodné (umacartové jadro), na byte bola prevedená výmena podláh, obklady stien na chodbe, kúpeľni a WC. Znalec predpokladá životnosť na 901 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Záložné právo k bytu č.6B/3 zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome. V 3293/95 - 144/96,627/08;

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, podľa zmluvy č. 001/130396/08-001/000 zo dňa 18. 11. 2008 na nehn. : byt č. 6B/3, podiel 72/2319 na spol. častiach, spol. zariadeniach a pozemku. V 3418/2008 zo dňa 18.12.2008 - 4/09

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 34/2022, ktorý vypracoval Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 19.04.2022			
L.	Najnižšie podanie	51.500,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 772022.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 772022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 28.06.2022 o 10:00 hod. 2. 12.07.2022 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto obhliadky je na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 605, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		

S. Poučenie o odovzdaní predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

X045145

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 7-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	

IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
		Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo			
		17		
c)	Názov obce		d) PSČ	917 01
		Trnava		
e)	Štát			
		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby			
		Penzión OLYMPIA, Sládkovičova 34, 974 05 Banská Bystrica, banketová sála na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby			
		13. 7. 2022		
E.	Čas konania dražby			
		11:00 hod.		
F.	Kolo dražby			
		prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2063	Brezno	Čierny Balog	Brezno	Čierny Balog
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
2479	Záhada	258		
2480/1	Zastavaná plocha a nádvorie	432		
2480/2	Zastavaná plocha a nádvorie	121		
2480/3	Zastavaná plocha a nádvorie	85		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
712	2480/2	Rodinný dom		
2326	2480/3	Iná budova		
H:	Opis predmetu dražby			
Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1973. Na základe stavebného povolenia zo dňa 29.10.1998, ktorý vydal OÚ v Brezne, bola na rodinný dom zhotovená prestavba, prístavba a nadstavba domu. Užívanie domu po prestavbe bolo povolené rozhodnutím, ktoré vydal OÚ v Brezne dňa 3.2.2003. Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom s užitkovou plochou 356 m², s tromi nadzemnými podlažiami, pôdorysného tvaru štvorec, so sedlovou strešnou konštrukciou. I. nadzemné podlažie tvorí 2 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba, veranda, schodisko. II. nadzemné podlažie tvorí 2 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba, loggia, schodisko. III. nadzemné podlažie (podkrovie) tvorí 3 x izba, kúpeľňa s wc, chodba, balkón, schodisko. Základy sú betónové. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál. Strecha väznicová, sedlová. Krytina strechy škridlová. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Dvere a okná plastové. Vykurovanie ústredné a lokálne. Vnútorne rozvody kanalizácie plastové a azbestocementové. Garáž bola pristavaná k domu v roku 2003. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu s jedným nadzemným a jedným podkrovným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou. Má výmeru 85,8 m². Dispozične sa garáž tvorí dvojgaráž, chodba, kotolňa, kuchyňa, wc, podkrovie - izba, chodba, wc, terasa. Otvorený drevený prístrešok o výmere 24 m² bol postavený v roku 2005. Na pozemku sa nachádza kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, žumpa. Pozemok má výmeru 896 m². Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1973. Na základe stavebného povolenia zo dňa 29.10.1998, ktorý vydal OÚ v Brezne, bola na rodinný dom zhotovená prestavba, prístavba a nadstavba domu. Užívanie domu po prestavbe bolo povolené rozhodnutím, ktoré vydal OÚ v Brezne dňa 3.2.2003. Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom s užitkovou plochou 356 m², s tromi nadzemnými podlažiami, pôdorysného tvaru štvorec, so sedlovou strešnou konštrukciou. I. nadzemné podlažie tvorí 2 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba, veranda, schodisko. II. nadzemné podlažie tvorí 2 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba, loggia, schodisko. III. nadzemné podlažie (podkrovie) tvorí 3 x izba, kúpeľňa s wc, chodba, balkón, schodisko. Základy sú betónové. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál. Strecha väznicová, sedlová. Krytina strechy škridlová. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Dvere a okná plastové. Vykurovanie ústredné a lokálne. Vnútorne rozvody kanalizácie plastové a azbestocementové. Garáž bola pristavaná k domu v roku 2003. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu s jedným nadzemným a jedným podkrovným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou. Má výmeru 85,8 m². Dispozične sa garáž tvorí dvojgaráž, chodba, kotolňa, kuchyňa, wc, podkrovie - izba, chodba, wc, terasa. Otvorený drevený prístrešok o výmere 24 m² bol postavený v roku 2005. Na pozemku sa nachádza kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, žumpa. Pozemok má výmeru 896 m². Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby			

- Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 001/128068/08- 002/000, V 3450/08 v prospech: DPS financial consulting, s. r. o., Tamašovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 na zabezpečenie úveru na nehnuteľnosti: rod. dom s.č. 712 na parc. C KN č. 2480/2 a parc. C KN č. 2479, 2480/1, 2480/2, garáž s.č. 2326 na parc. C KN 2480/3 a parc. C KN č. 2480/3

- Exekučný príkaz č.Ex 192/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 9.12.2010: parc.C-KN č.2479,2480/1,2480/2,2480/3 a rodinný dom s.č.712 na parc.C-KN č. 2480/2, garáž s.č.2326 na parc.C-KN č.2480/3.(Súdny exekútor Mgr.Erik Tóth, Piaristická 2, Nitra), zapísané 16.12.2010.

- Exekučný príkaz- Mgr. Erik Tóth, Piaristická 2, Nitra- na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1841/10 zo dňa 16.2.2011 na nehnuteľnosti: par. C-KN č. 2479, 2480/1, 2480/2, 2480/3 a rod. dom s.č. 712 na par. C-KN č. 2480/2, garáž s.č. 2326 na par. C-KN č. 2480/3, zapísané 22.2.20011- Z 431/11.

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 16715/14 zo dňa 13.2.2015 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2479, 2480/1, 2480/2, 2480/3, rod. dom s.č. 712 na parc. CKN č. 2480/2, garáž s.č. 2326 na parc. C- KN č. 2480/3. (JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, Bratislava)- zapísané 2.3.2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 9388/14 zo dňa 13.2.2015 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2479, 2480/1, 2480/2, 2480/3, rod. dom s.č. 712 na parc. C- KN č. 2480/2, garáž s.č. 2326 na parc. C- KN č. 2480/3. (JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, Bratislava)- zapísané 2.3.2015

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1721/2013 zo dňa 23.11.2015 na parc.C-KN č.2479, 2480/1, 2480/2, 2480/3, rodinný dom s.č.712 na parc.C-KN č. 2480/2 a garáž s.č.2326 na parc.C-KN č.2480/3. (Súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabáča 2/978, Žilina), zap. 27.11.2015.

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.32EX 104/20 zo dňa 9.8.2021 na parc.C-KN č.2479, 2480/1, 2480/2, 2480/3, rodinný dom s.č.712 na parc.C-KN č. 2480/2 a garáž s.č.2326 na parc.C-KN č.2480/3. (Súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďorďovič st., Mierové námestie 1, Trenčín), zap. 13.8.2021, Z-3003/2021

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 32EX 340/20-22 zo dňa 18.10.2021 na parc.C-KN č. 2479, 2480/1, 2480/2, 2480/3, rodinný dom s.č.712 na parc.C-KN č. 2480/2 a garáž s.č.2326 na parc.C-KN č. 2480/3. Zapísané 22.10.2021. (Súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďorďovič st., Mierové námestie 1, Trenčín) Z 3913/2021

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 58/2022 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 19.04.2022 Všeobecná cena odhadu: 185 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	185 000	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 72022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.06.2022 13:00 Obhliadka 2: 11.07.2022 13:00
	Miesto obhliadky	Zadná 712/21, 976 52, Čierny Balog
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	

X045146

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 63-2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930	
C.	Miesto konania dražby	Penzión OLYMPIA, Sládkovičova 34, 974 05 Banská Bystrica, banketová sála na 1. poschodí	
D.	Dátum konania dražby	13. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7496	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
825/2	Zastavaná plocha a nádvorie	167		
827/1	Zastavaná plocha a nádvorie	62		
828/1	Zastavaná plocha a nádvorie	142		
828/3	Zastavaná plocha a nádvorie	30		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
3008	828/1	Rodinný dom		

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 nadzemné a 1 podkrovné podlažie, valbovú strechu s krytinou škridlovou. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizáciu a na rozvod zemného plynu. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD a ŽSR. Lokalita sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme, ani chránenej krajinskej oblasti, stavebná uzávera nie je vyhlásená. Kolaudačné rozhodnutie domu je z roku 1992. Základy domu sú betonové, murivo je z tehál, deliace konštrukcie tehlové, omietky vápenné štukové, krovy väznicové sedlové, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky z brizolitu, dvere hladké plné, okná zdvojené drevené, dlažby keramické. V 1. NP sa nachádza kuchyňa, garáž, izba a špajza. V 2. PP sa nachádza 3x izba, kúpeľňa a predsieň. Na pozemku sa nachádza prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka elektroinštalácie, prípojka plynu. Pozemok má 401 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 nadzemné a 1 podkrovné podlažie, valbovú strechu s krytinou škridlovou. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizáciu a na rozvod zemného plynu. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD a ŽSR. Lokalita

sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme, ani chránenej krajinej oblasti, stavebná uzávaera nie je vyhlásená. Kolaudačné rozhodnutie domu je z roku 1992. Základy domu sú betonové, murivo je z tehál, deliace konštrukcie tehlové, omietky vápenné štukové, krovy väznicové sedlové, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky z brizolitu, dvere hladké plné, okná zdvojené drevené, dlažby keramické. V 1. NP sa nachádza kuchyňa, garáž, izba a špajza. V 2. PP sa nachádza 3x izba, kúpeľňa a predsieň. Na pozemku sa nachádza prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka elektroinštalácie, prípojka plynu. Pozemok má 401 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, č.V 643/14 z 10.4.2014 na pozemky registra CKN par.č.825/2, 827/1, 828/1, 828/3 a stavbu s.č.3008 na pozemku registra CKN par.č.828/1 - 1185/14, Z3262/2021 - 2114/21
 - Rozhodnutie Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, o zriadení záložného práva č.873/2016-Fr. z 6.9.2016 na pozemky registra CKN p.č.828/1,825/2, Z 3684/16- 3952/16
 - Rozhodnutie Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, o zriadení záložného práva č. 2035/49027/846/2018-Fr. z 04.12.2018 na pozemky registra C KN p. č. 825/2, 827/1, 828/1, 828/3, Z-4381/2018- 3111/18
 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 24785199, č. 84EX 48/20 z 12.06.2020 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Stanislava Kolesárová) na pozemky registra CKN p.č. 825/2, 827/1, 828/1, 828/3 a rodinný dom s.č. 3008 na pozemku registra CKN p.č. 828/1, zapísané 16.06.2020, Z- 1741/2020 - vz.1272/20
 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č.77, 824 68 Bratislava, IČO:31 351 026, č.EX 12/2017 - 583 - MG z 30.11.2020, (Ex.úrad Bratislava, Mgr. Angelika Slopovská), na pozemky registra CKN p.č. 825/2, 827/1, 828/1, 828/3 a rodinný dom s.č. 3008 na pozemku registra CKN p.č. 828/1, zapísané 03.12.2020, Z-6071/2020 - vz. 3024/20
 - Rozhodnutie Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, o zriadení záložného práva č. 1381/53039/2020 z 18.01.2021 na pozemky registra C KN p. č. 825/2, 827/1, 828/1, 828/3, Z303/2021 - 321/21

Poznámka:

- Počas trvania záložného práva č. EXE 873/2016-Fr. z 11.08.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: pozemky registra C KN p. č. 828/1, 825/2, bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 00316181, P 1080/16, zapísané 9.9.2016 - v. z. 3651/16
 - Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.2 daňového poriadku dňom doručenia tohto rozhodnutia sa zakazuje daňovému dlžníkovi akokoľvek nakladať s predmetom záložného práva - pozemky registra C KN parc.č. 825/2, 827/1, 828/1, 828/3 - bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane-Mesta Lučenec, Novohradská č.1, Lučenec, IČO 316181, č. 1381/53039/2020 z 18.01.2021, zapísané 20.01.2021, P-96/2021 - 195/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 88/2022
 Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos
 Dátum vyhotovenia: 09.05.2022
 Všeobecná cena odhadu: 95 900,00 €

L.	Najnižšie podanie	95 900
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 632021
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 28.06.2022 11:15 Obhliadka 2: 11.07.2022 11:15</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>A.S. Puškina 3008/6, 984 01, Lučenec</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.06.2022 11:15 Obhliadka 2: 11.07.2022 11:15	Miesto obhliadky	A.S. Puškina 3008/6, 984 01, Lučenec	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.06.2022 11:15 Obhliadka 2: 11.07.2022 11:15						
Miesto obhliadky	A.S. Puškina 3008/6, 984 01, Lučenec						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.							
U.	Notár						
a) titul	Mgr.						
b) meno	Tomáš						
c) priezvisko	Gerbery						
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad						

X045147

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 62/2022	
Zo dňa		8. 6. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Agroinštitút Nitra, štátny podnik, Akademická č. 4, 949 01 Nitra, „Modrý salónik“	
D.	Dátum konania dražby	13. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY A:			
Základná špecifikácia:			
Číslo 1828	LV: Okres: Obec: Trnovec nad Váhom	Šaľa	Okresný úrad – katastrálny odbor: Šaľa
Katastrálne územie: TRNOVEC NAD VÁHOM			
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby (popis stavby – rod.dom s 2 byt.jed.):	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:
Bytový dom / Byt, číslo: 1, vchod: 1, prízemie	433	407/28	8330/21011
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 433 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 665.			
a			
PREDMET DRAŽBY B:			
Základná špecifikácia:			

Číslo 1828	LV:	Okres: Obec: Trnovec nad Váhom	Šaľa	Okresný úrad – katastrálny odbor: Šaľa
Katastrálne územie: TRNOVEC NAD VÁHOM				
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1				
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby (popis stavby – rod.dom s 2 byt. jed.):	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:	
Bytový dom / Byt, číslo: 2, vchod: 2, 1.p.	433	407/28	12681/21011	

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 433 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 665.

a

PREDMET DRAŽBY C:				
Základná špecifikácia:				
Číslo 665	LV:	Okres: Obec: Trnovec nad Váhom	Šaľa	Okresný úrad – katastrálny odbor: Šaľa
Katastrálne územie: TRNOVEC NAD VÁHOM				
Pozemky parc. reg. „C“: spoluvlastnícky podiel 1/1				
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:	
407/4	záhrada	218		
407/28	zastavaná plocha a nádvorie	652		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 407/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva 1828.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.