

X037060

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																								
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 109/2021																						
A.	Označenie dražobníka																							
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																						
II.	Sídlo/bydlisko																							
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova																						
b) Orientačné/súpisné číslo		6																						
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01																					
e) Štát		Slovenská republika																						
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																						
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																						
B.	Označenie navrhovateľa																							
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Michal Straka																						
II.	Sídlo/bydlisko																							
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná																						
b) Orientačné/súpisné číslo		6																						
c) Názov obce		Šaľa	d) PSČ 927 01																					
e) Štát		Slovenská republika																						
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 960 528																						
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, okres Bratislava, Bratislavský kraj																						
D.	Dátum konania dražby	17. 6. 2022																						
E.	Čas konania dražby	o 15,40 hod.																						
F.	Kolo dražby	prvé																						
G.	Predmet dražby																							
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 1182/2</td> <td>orná pôda</td> <td>o výmere 3435 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 1182/16</td> <td>orná pôda</td> <td>o výmere 754 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 1182/17</td> <td>ostatná plocha</td> <td>o výmere 12478 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 1182/18</td> <td>ostatná plocha</td> <td>o výmere 25 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 1182/19</td> <td>ostatná plocha</td> <td>o výmere 16 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 1182/20</td> <td>ostatná plocha</td> <td>o výmere 20 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 1182/22</td> <td>orná pôda</td> <td>o výmere 1034 m²</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 1887, okres: Dunajská Streda, obec: DOLNÝ ŠTÁL, katastrálne územie: Tône. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:				parc. č. 1182/2	orná pôda	o výmere 3435 m ²	parc. č. 1182/16	orná pôda	o výmere 754 m ²	parc. č. 1182/17	ostatná plocha	o výmere 12478 m ²	parc. č. 1182/18	ostatná plocha	o výmere 25 m ²	parc. č. 1182/19	ostatná plocha	o výmere 16 m ²	parc. č. 1182/20	ostatná plocha	o výmere 20 m ²	parc. č. 1182/22	orná pôda	o výmere 1034 m ²
parc. č. 1182/2	orná pôda	o výmere 3435 m ²																						
parc. č. 1182/16	orná pôda	o výmere 754 m ²																						
parc. č. 1182/17	ostatná plocha	o výmere 12478 m ²																						
parc. č. 1182/18	ostatná plocha	o výmere 25 m ²																						
parc. č. 1182/19	ostatná plocha	o výmere 16 m ²																						
parc. č. 1182/20	ostatná plocha	o výmere 20 m ²																						
parc. č. 1182/22	orná pôda	o výmere 1034 m ²																						

parc. č. 1182/2	orná pôda	o výmere 3435 m ²
parc. č. 1182/16	orná pôda	o výmere 754 m ²
parc. č. 1182/17	ostatná plocha	o výmere 12478 m ²
parc. č. 1182/18	ostatná plocha	o výmere 25 m ²
parc. č. 1182/19	ostatná plocha	o výmere 16 m ²
parc. č. 1182/20	ostatná plocha	o výmere 20 m ²
parc. č. 1182/22	orná pôda	o výmere 1034 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 1887, okres: Dunajská Streda, obec: DOLNÝ ŠTÁL, katastrálne územie: Tône.

H: Opis predmetu dražby

Popis pozemkov

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Dolný Štál, okres Dunajská Streda. Obec leží v Podunajskej nížine v centrálnej časti Žitného ostrova na jeho starom štvrtohornom jadre. Odlesnený rovinný chotár tvoria štrky a piesky kollárovskej formácie, na nich sú dunajské nánosy. Nadmorská výška v strede obce je 112 m n. m. a v chotári 109 - 113 m. n. m. V chotári sú početné mŕtve meandre, miestami močaristé. Má černoziemné a lužné pôdy.

Rovinatý pozemok evidovaný na LV ako ostatná pôda, prístupný z verejnej komunikácie, cesta označená ako 1428 medzi Dolným Štálom a obcou Okoč. Na pozemku parc. č. 1182/18 sa nachádza vrt a na parc. č. 1182/20 je stavba stanice rozvodne vysokého napätia.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Pozemky sú v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, pozemok registra CKN parc.č. 1182/2, V 6836/15 - č.z.82/15,a C KN parc.č.1182/16,1182/17,1182/18,1182/19,1182/20,-č.z.87/15.

2, Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 101218569/2018 zo dňa 25.06.2018, Z 5793/18, -č.z.81/18

3, Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 102036876/2018 zo dňa 12.10.2018, Z 9010/18, -č.z.2/19

4, Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 100975555/2020 zo dňa 02.06.2020, Z 4287/20 -č.z.55/20

POZNÁMKY:

1, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 363EX 102/17 zo dňa 29.12.2017, EÚ Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. súdny exekútor, P-5/2018-č.z. 1/18

2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101218569/2018 zo dňa 25.06.2018 v prospech Daňového úradu Trnava - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane P-590/2018 - č.z.71/2018

3, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102036876/2018 zo dňa 12.10.2018 v prospech Daňového úradu Trnava - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane P-897/2018 - č.z.111/18

4, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 363EX 251/18 zo dňa 4.4.2019, Exekútor súdny exekútor, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - súdny exekútor. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. P-267/2019-č.z.20/19

5, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 363EX 392/18 zo dňa 14.05.2019, Exekútor: úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - súdny exekútor. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. P-346/2019-č.z.31/19

6, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100975555/2020 zo dňa 02.06.2020 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-369/2020 - č.z.40/20

7, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby na C KN parc.č. 1182/2, 1182/16, 1182/17, 1182/18, 1182/19, 1182/20, P-1153/2020-č.z.96/20

INÉ ÚDAJE:

1, R-1494/15 Rozhodnutie č.Č.j.:OU-DS-PLO-2015/009934-002, GP.č.9204/15,-č.z.87/15

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 19/2021 zo dňa 28.12.2021, vypracovaným znalcom Ing. Róbertom Dlhošom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná a živočíšna produkcia, ev. č. znalca 914 545 na hodnotu 12.590,- € a znaleckým posudkom č. 6/2022 zo dňa 07.01.2022 vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 220,- €. Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu je 12.810,- €.

L.	Najnižšie podanie	120.000,- €
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	300,- €
----	----------------------	---------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	12.000,- €
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1092021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK7831000000004360014818
---	--------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, okres Bratislava, Bratislavský kraj
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
---	----------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
---------------------------------	--

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1092021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 31.05.2022 o 11,00 hod. 2, 14.06.2022 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 1182/2, v extraviláne obce Dolný Štál, okres Dunajská Streda.

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Petro	
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	

X037061

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		68/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, Námestie Matice Slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, miestnosť: Veľká zasadačka 1. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	17. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **4847**, katastrálne územie: **Nová Baňa**, Okresný úrad Žarnovica- katastrálny odbor, obec Nová Baňa, okres Žarnovica

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 491/6, výmera: 387 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo: 491/29, výmera: 146 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- súpisné číslo: 1713, na parcele č. 491/29, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: vodovodná prípojka, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka elektro.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
	Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 1713, postavený na par. č. 491/29 Stavba rodinného domu sa nachádza v zastavanom území obce Nová Baňa, ulica Pod Zvoničkou. Dom je osadený do svahovitého terénu, ide o samostatne stojaci prízemný murovaný dom, so zníženým podlažím. Rodinný dom bol daný do užívania kolaudačným rozhodnutím v roku 2002. Dispozičné riešenie: I.NP : vstup, chodba, garáž, WC, kotolňa, kuchyňa, izba I.PP : 4 x izba, kúpeľňa a WC, špajza. Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - mäkké drevo bez podstupnic - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla - Ostatné vybavenie - vstavané skrine - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická - Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - lepenkové lepenkový šindel; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s výplňou
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Konštrukcie navyše - klimatizácia;

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Vodovodná prípojka - začiatok užívania 2002.

Prípojka kanalizácie – začiatok užívania 2002.

Prípojka plynu – začiatok užívania 2002.

Prípojka elektro – začiatok užívania 2002.

Pozemky

Predmetom ohodnotenia sú pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Nová Baňa. Pozemok je prístupný po čiastočne spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia na verejné rozvody vody a elektriny, plynu, bez možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu. Vzdialenosť do centra mesta je cca 1 km.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Vecné bremeno v prospech mesta N. Baňa, že vlastníci parc. č. 491/6 budú trpieť zabezpečovanie prác počas vybudovania, opravách a inž. sietí IBV, v rozsahu 21 m2 - VZ 170/98

EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 - Zmluva o zriadení záložného práva na rod. dom č. súp. 1713 a CKN parc.č. 491/29, 491/6, zo dňa 08.04.2009 - V 305/09 zo 04.05.2009 - VZ 287/09 - zmena záložného veriteľa z Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava na EOS KSI Slovensko, s.r.o. Bratislava v zmysle Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 0222/2019/CE, zo dňa 22.3.2019 - Z 812/2019 - VZ 723/19

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 52/2022, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 31.03.2021.

Suma ohodnotenia: 81.600 €

L. Najnižšie podanie

81.600 €

M. Minimálne prihodenie

200 €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

10.000 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 682022.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 682022

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Prijímový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 682022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 23.05.2022 o 12:00 hod. 2. termín 09.06.2022 o 12:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného			

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X037062

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 12-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	16. 6. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3793	Bratislava	Devínska Nová Ves	Bratislava IV	BA - m.č. Devínska Nová Ves
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2868/288581 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
2778/14	Zastavaná plocha a nádvorie	624		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2868/288581 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
6183	2778/14	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
309	3.p.	J. Jonáša 13	28,45	

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 309 v bytovom dome súp. č. 6183/13 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v panelovom radovom bytovom dome so 4 vchodmi. V dome je 8. nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sú nebytové priestory. V poschodiach sú iba byty. Byt č. 309 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom je predsieň, WC, kúpeľňa, kuchynský kút a loggia. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: kuchynská linka, elektrický sporák, vaňa, umývadlo, WC, odsávač pár, rozvod vody, ÚK, kanalizácie a elektroinštalácie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vodorovné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, hromozvod, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, teplotnosné, elektrické, telefónne prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je predmet dražby umiestnený. Popis spoločných častí a zariadení obytného domu: Obytný dom je založený na základovej železobetónovej doske, montovaný z betónových panelov, tvoriacich nosnú časť, pričom obvodový plášť je vyhotovený z pórobetónových panelov. Stropy sú železobetónové, schody betónové s povrchom z liateho terazza, strecha plochá, dvojplášťová s krytinou z ťažkých izolačných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úprava vonkajších povrchov tvorí pohľadový nástrek, vnútorné omietky sú vápenné hladké, dvere kovové, okná plastové zdvojené. Povrchy podláh v prízemí z terazzo dlažby, v poschodiach z PVC, Dom je vykurovaný diaľkovo z mestskej kotolne a je napojený na inžinierske siete mesta. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod, rozvod vody z pozinkovaných rúr, vnútorná kanalizácia z PVC, rozvod zemného plynu. V dome sú osobné výťahy, rozvod verejného telefónu, rozvod televízie a požiarné hydranty.

Popis vybavenia bytu:

Povrchovú úpravu stien tvoria vápenné hladké omietky, Dvere hladké, vstupné bezpečnostné, povrchy podláh v obytných miestnostiach laminátové, v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby, vykurovanie diaľkové, radiátory ocelové. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný rozvod vody je z ocelových rúr a kanalizácie je z plastových rúr, kanalizácia je z kúpeľne, WC a kuchyne do stúpačiek v bytovom jadre, ktoré sú z PVC rúr, ohrev TUV je centrálny. Vybavením kuchyne je kuchynská linka s drezovým smaltovaným umývadlom, elektrický sporák. Vybavenie kúpeľne tvorí smaltovaná vaňa a umývadlo. Záchod je splachovací. Bytové jadro je pôvodne prefabrikované. Ostatné vybavenie tvorí odsávač pár, domáci telefón, rozvod TV signálu a žalúzie. Dom bol daný do užívania v r. 1987. Byt je bez vykonaných rekonštrukcií.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt č. 309 v bytovom dome súp. č. 6183/13 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v panelovom radovom bytovom dome so 4 vchodmi. V dome je 8. nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sú nebytové priestory. V poschodiach sú iba byty. Byt č. 309 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom je predsieň, WC, kúpeľňa, kuchynský kút a loggia. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: kuchynská linka, elektrický sporák, vaňa, umývadlo, WC, odsávač pár, rozvod vody, ÚK, kanalizácie a elektroinštalácie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vodorovné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, hromozvod, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, teplotnosné, elektrické, telefónne prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je predmet dražby umiestnený.

Popis spoločných častí a zariadení obytného domu: Obytný dom je založený na základovej železobetónovej doske, montovaný z betónových panelov, tvoriacich nosnú časť, pričom obvodový plášť je vyhotovený z pórobetónových panelov. Stropy sú železobetónové, schody betónové s povrchom z liateho terazza, strecha plochá, dvojplášťová s krytinou z ťažkých izolačných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úprava vonkajších povrchov tvorí pohľadový nástrek, vnútorné omietky sú vápenné hladké, dvere kovové, okná plastové zdvojené. Povrchy podláh v prízemí z terazzo dlažby, v poschodiach z PVC, Dom je vykurovaný diaľkovo z mestskej kotolne a je napojený na inžinierske siete mesta. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod, rozvod vody z pozinkovaných rúr, vnútorná kanalizácia z PVC, rozvod zemného plynu. V dome sú osobné výťahy, rozvod verejného telefónu, rozvod televízie a požiarné hydranty.

Popis vybavenia bytu:

Povrchovú úpravu stien tvoria vápenné hladké omietky, Dvere hladké, vstupné bezpečnostné, povrchy podláh v obytných miestnostiach laminátové, v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby, vykurovanie diaľkové, radiátory ocelové. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný rozvod vody je z ocelových rúr a kanalizácie je z plastových rúr, kanalizácia je z kúpeľne, WC a kuchyne do stúpačiek v bytovom jadre, ktoré sú z PVC rúr, ohrev TUV je centrálny. Vybavením kuchyne je kuchynská linka s drezovým smaltovaným umývadlom, elektrický sporák. Vybavenie kúpeľne tvorí smaltovaná vaňa a umývadlo. Záchod je splachovací. Bytové jadro je pôvodne prefabrikované. Ostatné vybavenie tvorí odsávač pár, domáci telefón, rozvod TV signálu a žalúzie. Dom bol daný do užívania v r. 1987. Byt je bez vykonaných rekonštrukcií.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov na byt č. 309, 3.p., vchod: J.Jonáša 13, podľa žiadosti zo dňa 26.6.2012, Z-10467/12

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na byt č. 309 na 3.p., vchod J. Jonáša 13, podľa V-35756/2017 zo dňa 25.01.2018

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 63/2022

Meno znalca: Ing. Pavol Patinka

Dátum vyhotovenia: 15.03.2022
Všeobecná cena odhadu: 90 400,00 €

L.	Najnižšie podanie	90400	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 122022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.05.2022 13:30 Obhliadka 2: 09.06.2022 13:30	
	Miesto obhliadky	J. Jonáša 13, 841 08, Bratislava	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.			

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

X037063

auctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2115000222	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s. správca úpadcu: TIR s.r.o. „v konkurze“, SNP 49, 977 01 Brezno, IČO: 00 633 496, OR OS BB, odd. Sro, v.č 7187/S
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve úpadcu:			

Okres: Michalovce

Obec: Hatalov

Katastrálne územie Hatalov

List vlastníctva: 923

- parcela registra „C“, parcelné číslo 127/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 765 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 127/3, druh pozemku: záhrada, výmera 364 m²,
- iná budova (popis stavby „čerpacia stanica PHM“) so súpisným číslom 237, nachádzajúca sa na parcele registra „C“, parcelné číslo 127/2.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Predmetom ohodnotenia sú zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 765 m² a záhrady vo výmere 364 m² celková výmera 1 129 m².

Pozemky sú rovinaté.

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Parcely sú situované pri štátnej komunikácii prechádzajúcej obcou s povrchovou úpravou asfaltovou v okrajovej južnej časti obce oproti miestnemu cintorínu. Severne od ohodnocovanej nehnuteľnosti sú umiestnené samostatne stojace RD.

Vzdialenosť do stredu obce cca. 300 m.

Pozemky majú možnosť napojenia na verejný rozvod ELI, verejný vodovod a verejný rozvod zemného plynu.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné

práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Jurko, číslo znaleckého posudku 117/2022		
Znalc stanovil cenu predmetu dražby na sumu 22.400,- Eur, slovom: Dvadsaťdvatisícčtyristo Eur		
L.	Najnižšie podanie	22.400,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 6.700,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Číslo účtu dražobníka: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v ČSOB, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2115000222 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a.s. Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 26. mája 2022 o 13:00 hodine dňa 10. júna 2022 o 11:30 hodine Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917 112 354
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Hatalov 237, 072 16 Hatalov, GPS: 48°39'13.9"N 21°53'30.1"E)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Zora	
c) priezvisko	Chudová	
d) sídlo	Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou	

X037064

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D 5090322	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ľubomír Kadura ako správca konkurznej podstaty dlžníka TRIOSS Žilina "v konkurze", so sídlom Revolučná 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 400 718	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Republiky	
b) Orientačné/súpisné číslo		16	
c) Názov obce		d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 215 421	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	27. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1488	Bytčica	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1382/76	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²	1488
1382/77	Zastavaná plocha a nádvorie	396 m ²	1488
1382/78	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
1382/79	Trvalý trávny porast	238 m ²	1488
1382/83	Zastavaná plocha a nádvorie	1387 m ²	1488
1382/93	Trvalý trávny porast	757 m ²	1488
1382/100	Zastavaná plocha a nádvorie	202 m ²	1488
1382/101	Zastavaná plocha a nádvorie	35 m ²	1488
1382/103	Zastavaná plocha a nádvorie	29 m ²	1488
1382/104	Zastavaná plocha a nádvorie	5 m ²	1488
1382/115	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²	1488
1382/116	Zastavaná plocha a nádvorie	3652 m ²	1488
1382/121	Zastavaná plocha a nádvorie	233 m ²	1488
1382/130	Zastavaná plocha a nádvorie	23 m ²	1488
1382/131	Trvalý trávny porast	56 m ²	1488
1382/132	Trvalý trávny porast	22 m ²	1488
1382/133	Trvalý trávny porast	581 m ²	1488
1382/179	Zastavaná plocha a nádvorie	128 m ²	1488

1382/184	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
1382/203	Zastavaná plocha a nádvorie	21 m ²	1488
1382/210	Zastavaná plocha a nádvorie	66 m ²	1488
1382/295	Zastavaná plocha a nádvorie	29 m ²	1488
1382/299	Zastavaná plocha a nádvorie	31 m ²	1488
1382/300	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:		1/1	

H: Opis predmetu dražby

Pozemky evidované na LV č. 1488 k.ú. Bytčica, obec Žilina (skupina č.1)

Pozemky využívané ako verejné prístupové komunikácie medzi objektami občianskej vybavenosti (obchodno-prevádzkové objekty medzi sídliskom Solinky Juh a zástavbou IBV Solinky juh. Redukujúcim faktorom sú predpokladané ochranné pásma vedení verejných rozvodov inžinierskych sietí.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1382/78	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	9,00
1382/93	zastavaná plocha a nádvorie	757,00	1/1	757,00
1382/130	zastavaná plocha a nádvorie	23,00	1/1	23,00
1382/131	TTP	56,00	1/1	56,00
1382/132	TTP	22,00	1/1	22,00
1382/133	TTP	581,00	1/1	581,00
Spolu výmera				1448,00

Pozemky evidované na LV č. 1488 k.ú. Bytčica, obec Žilina (skupina č.2)

Pozemky využívané ako prístupové komunikácie a prístupové plochy rodinných domov postavených v rámci obytného súboru Solinky juh s objektami IBV. Redukujúcim faktorom sú predpokladané ochranné pásma vedení verejných rozvodov inžinierskych sietí.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1382/76	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00
1382/77	zastavaná plocha a nádvorie	396,00	1/1	396,00
1382/79	TTP	238,00	1/1	238,00
1382/83	TTP	1387,00	1/1	1387,00
1382/100	zastavaná plocha a nádvorie	202,00	1/1	202,00
1382/101	zastavaná plocha a nádvorie	35,00	1/1	35,00
1382/103	zastavaná plocha a nádvorie	29,00	1/1	29,00
1382/104	zastavaná plocha a nádvorie	5,00	1/1	5,00
1382/115	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00
1382/116	zastavaná plocha a nádvorie	3652,00	1/1	3652,00
1382/121	zastavaná plocha a nádvorie	233,00	1/1	233,00
1382/179	zastavaná plocha a nádvorie	128,00	1/1	128,00

1382/210	zastavaná plocha a nádvorie	66,00	1/1	66,00
1382/295	zastavaná plocha a nádvorie	29,00	1/1	29,00
1382/299	zastavaná plocha a nádvorie	31,00	1/1	31,00
1382/300	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	9,00
Spolu výmera				6462,00

Pozemky evidované na LV č. 1488 k.ú. Bytčica, obec Žilina (skupina č.3)

Pozemky v rámci funkčnej plochy pre IBV využívané ako záhrady existujúcich rodinných domov. Redukujúcim faktorom je tvar a malá výmera pozemkov vylučujúca ich samostatné využitie

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1382/184	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	9,00
1382/203	zastavaná plocha a nádvorie	21,00	1/1	21,00
Spolu výmera				30,00

Predmetom ohodnotenia sú pozemky situované mimo zastavaného územia krajského mesta Žilina (83 000 obyvateľov), v katastrálnom území Bytčica, mestská časť Bytčica, v lokalite plynule nadväzujúcej na občiansku vybavenosť sídliska Solinky - obchodné centrum s objektami pre obchod a služby, reštauračné zariadenia, zariadenia pre šport, administratívna budova, s dobrým dopravným spojením s ostatnými časťami mesta. Jedná sa o lokalitu so zástavbou objektov IBV – Solinky juh. V dostupnej vzdialenosti od hodnotených nehnuteľností sa nachádza ďalšia sieť obchodov v a služieb vrátane supermarketov obchodných reťazcov, zdravotné stredisko, materská škola, základná škola, gymnázium, stredná škola. Ďalšia občianska vybavenosť zodpovedajúca krajskému mestu - kultúrne zariadenia, banky, úrady, Nemocnica s poliklinikou, pošta, sa nachádza v rámci centra a širšieho centra mesta. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie. Pozitívny vplyv na hodnotu pozemkov má predovšetkým ich situovanie v rámci sídelného útvaru a minimálna ponuka stavebných pozemkov v predmetnej lokalite.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 1488

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSŤ OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOCIÁLNA POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/184, 1382/203, 1382/210, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLÁDKU, PODĽA Č.EX 245/2005, Z 447/06 - 39/06

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOCIÁLNA POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/184, 1382/203, 1382/210, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLÁDKU, PODĽA Č.EX 279/2005, č.Z 867/2006 - 72/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD MGR.ING.PAVOL MALÍK, 1.MÁJA 22, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÁHOSTAV-SK-PREFA s.r.o., H.HRIČOV NA VŠETKY PARCELY,

PODĽA Č.EX 445/2006, Z 4146/06 - 293/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/179 ZAST.PL.O VÝMERE 128 m2, PODĽA Č.EX 245/2005, Z 5741/06 - 416/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/179 ZAST.PL.O VÝMERE 128 m2, NEHN.SA ZEEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHL.PODĽA Č.EX 279/2005, Z 5751/06 - 418/06

ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA K NEHNUT.č.694/340/97769/2006 ZO DŇA 19.10.2006 PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I, J.KRÁĽA 2, ŽILINA NA PARC.Č.1382/83 ZAST.PL.O VÝMERE 1387 m2, 1382/116 ZAST.PL.O VÝMERE 3652 m2, 1382/121 ZAST.PL.O VÝMERE 233 m2, ZÁKAZ NAKLADANIA SO ZÁLOHOM, PODĽA Č.Z 5879/06 - 430/06

ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁL.PRÁVA č.Fin 25633/06/Ka ZO DŇA 15.11.2006 PRE MESTO ŽILINA NA PARC.Č.1382/77 ZAST.PL.O VÝMERE 396 m2, PODĽA Č.Z 5656/06 - 449/06

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR. ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLADÁVKU, PODĽA Č.EX 132/2006, č.Z 172/07 - 24/07

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.MARGITA ROJČEKOVÁ, NÁBREŽNÁ 1263, ČADCA PRE OPRÁVNENÉHO KRAJSKÝ ÚRAD ŽIV.PROSTREDIA V ZILINE NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 323/2006, Z 625/07, P2 82/07 - 56/07

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA Č. EX 67/2008, OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO LUNATEX s.r.o. ŽILINA NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179,1382/184, 1382/203, 1382/210, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLADÁVKU, PODĽA Č..Z 7143/08-460/08

ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA K NEHNUT.č.694/340/35499/2009 ZO DŇA 18.5.2009 PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I, J.KRÁĽA 2, ŽILINA NA PARC.Č. 1382/77 ZAST.PL.O VÝMERE 396 m2, 1382/83 ZAST.PL.O VÝMERE 1387 m2, 1382/100 ZAST.PL.O VÝMERE 202 m2, 1382/116 ZAST.PL.O VÝMERE 3652 m2, 1382/121 ZAST.PL.O VÝMERE 233 m2, ZÁKAZ NAKLADANIA SO ZÁLOHOM, PODĽA Č.Z 2729/09-417/09

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 92/09-22, OD SÚD.EXEK. MGR.ERIK TÓTH, PIARISTICKÁ 2, 94901NITRA, PRE OPRÁVNENÉHO GENERALI SLOVENSKO POISŤOVŇA, a.s., PLYNÁRENSKÁ 7/C, 824 79 BRATISLAVA, IČO:35709332 NA PARC.Č..1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179,1382/184, 1382/203, 1382/210, PODĽA Č.Z 5139/09-630/09

Exekučný príkaz na zriadenie exek.zálož.práva EX1056/10 od Mgr.Bernard Janík so sídlom D.Dlabača 2/978,01001 Žilina pre oprávn. MZ Pneu, s.r.o., Bulharská 23/3, 01001 Žilina IČO:36376311, na CKN parc.č.. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300 podľa č.Z 4175/11-238/11

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9500502/5/1602496/2013/Bal,pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001,Žilina, na CKN parc.č. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300,zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa č. Z3336/13-215/13

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9500502/5/1602454/2013/Bal,pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001,Žilina, na CKN parc.č. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300,zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa č. Z 3338/13-216/13

Poznámka:
Informatívna:

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI OD MGR.ING.PAVOL MALÍK, 1.MÁJA 22, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, PODĽA Č.EX 445/2006, P2 436/06 - 250/06

Obmedzujúca:

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUT.A UPOVEDOMENIE O PREDAJI NEHNUT.OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 245/2005, P1 319/06, P2 752/06 - 417/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUT.A UPOVEDOMENIE O PREDAJI NEHNUT.OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 279/2005, P1 320/06 P2 751/06 - 419/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUT.OD MGR.ING.MALÍK PAVOL, 1.MÁJA 22, ŽILINA NA VŠETKY PARCELY PRE OPRÁVNENÉHO VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o., H.HRIČOV, PODĽA Č.EX 445/2006, P1 11/07 - 28/07

Informatívna:

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE PREDAJOM NEH. A ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD MGR.ING.RADOSLAV KEŠELÁK, MLYNSKÁ 2, SP.NOVÁ VES PRE OPRÁVNENÉHO CONTROL-VHS-SK, s.r.o., KAMENNÁ 14, ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, ZÁKAZ NAKLADANIA S NEHNUTEĽNOSŤOU, PODĽA Č.EX 703/07R, P2 1012/07 - 371/07

Obmedzujúca:

Poznamenáva sa-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exek.zálož.práva EX1056/10 od Mgr.Bernard Janík so sídlom Jána Reka 13, 01001 Žilina pre opravn. MZ Pneu, s.r.o., Bulharská 23/3, 01001 Žilina IČO:36376311, na parc.č.. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300 podľa č.P1 949/10-1292/10

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
463.000,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 67/2022 zo dňa 09.04.2022, vypracovaný Ing. Adrianou Meliškovou, znalcom v odbore stavebníctvo			
L.	Najnižšie podanie	463.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090322 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090322 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60)	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 08.06.2022 o 15:00 hod. 2. Termín: 22.06.2022 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za		

odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl.

Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Ľudmila		
c) priezvisko	Chodelková		
d) sídlo	Ul. 1. mája 5, 010 01 Žilina		

X037065

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			D 500621	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Eva Plichtová, PhD.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského		
b) Orientačné/súpisné číslo		1718		
c) Názov obce		Dolný Kubín	d) PSČ	026 01
e) Štát		Slovenská republika		

IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1957
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (salónik – 2. poschodie)
D.	Dátum konania dražby	29. 6. 2022
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor			
4349	Filákov	Lučenec			
POZEMKY parcely registra „C“:					
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia		
3546/202	Zastavaná plocha a nádvorie	1884	18 - Pozemok, na ktorom je dvor		
3546/574	Zastavaná plocha a nádvorie	1118	18 - Pozemok, na ktorom je dvor		
3546/658	Zastavaná plocha a nádvorie	581	16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom		
3548/5	Vodná plocha	162	11 – vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)		
5201/4	Orná pôda	2656	1 – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh.plodiny		
STAVBY:					
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh pozemku	Popis stavby	Druh stavby
2181	3546/658	581	Zastavaná plocha a nádvorie	Elektrárň na biomasu	18
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu:				1/1	

H: Opis predmetu dražby

Výrobná HALA - elektrárň na biomasu súpisné číslo 2181 postavená na parc. reg. „C“ č. 3546/658.

Predmet dražby sa nachádza v okrajovej priemyselnej zóne mesta Filákov, na ulici Šávolská cesta 2181/9A, ide o okrajovú severnú časť mesta.

POPIS STAVBY

Predmetom dražby je výrobná hala s názvom Elektrárň na biomasu č. súp. 2181 na parc.č. 3546/658 v k.ú. Filákov, stavba je pravidelného obdĺžnikového pôdorysu, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená.

DISPOZIČNE je v hale výrobný väčší priestor a murované vstavané pomocné prevádzky s kanceláriou, sociálnymi miestnosťami, technickými a skladovými priestormi.

Konštrukčne ide v prevažujúcom vyhotovení o ocelovú skeletovú montovanú stavbu s murovanou vstavbou.

- základy sú železobetónové pätkové a betónové pásové;
- zvislé nosné konštrukcie tvoria oceľové stĺpy;
- výplňové a deliace steny sú prevažne z montovaných plechových sendvičových panelov s vloženou tepelnou izoláciou, v menšej časti murované;
- stropy nad halovou časťou nie sú vyhotovené, nad murovanou vstavbou sú s rovnými podhladmi;
- strecha je sedlová, tvoria ju oceľové priehradové väzníky, na ktorých sú uložené oceľové väznice a strešné plechové sendvičové panely;
- klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, hala má bleskozvod;
- Podlahy sú z liatych bezprašných povrchov;
- okná na vstavbe plastové, vráta segmentové s automatickým otváraním, vnútorné dvere plné hladké,

vchodové dvere plechové otváracé.

Objekt je napojený na základné inžinierske siete, t.j. elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu do žumpy, ohrev TÚV v sociálnych zariadeniach je riešený elektrickým zásobníkovým ohrievačom.

Životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie a zistený technický stav znalec stanovil na 80 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	32,38*17,80	576,36	Repr.	8,02	8,02

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí:

Oplotenie areálu na p.č. 3546/202

Začiatok užívania v roku 2016.

Prípojky a rozvody vody na p.č. 3546/202

Začiatok užívania v roku 2016.

Vodomerná šachta na p.č. 3546/202

Začiatok užívania v roku 2016.

Kanalizácia do žumpy na p.č. 3546/202

Začiatok užívania v roku 2016.

Žumpa na p.č. 3546/202

Začiatok užívania v roku 2016.

Požiarné nádrže na vodu na p.č. 3546/202

Začiatok užívania v roku 2016.

Zberná nádrž na vodu z technológie na p.č. 3546/202

Začiatok užívania v roku 2016.

Spevnené plochy betónové na p.č. 3546/202

Začiatok užívania v roku 2016.

POZEMKY parc. reg. „C“ č. :

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3546/202	zastavaná plocha a nádvorie	1884,00	1/1	1884,00
3546/574	zastavaná plocha a nádvorie	1118,00	1/1	1118,00
3546/658	zastavaná plocha a nádvorie	581,00	1/1	581,00
3548/5	vodná plocha	162,00	1/1	162,00
5201/4	orná pôda	2656,00	1/1	2656,00
Spolu výmera				6 401,00

Predmet dražby sa nachádza v okrajovej priemyselnej zóne mesta Fiľakovo, na ulici Šávolská cesta 2181/9A, ide o okrajovú severnú časť mesta.

Občianska vybavenosť a služby zodpovedajúce veľkosti mesta, v blízkom okolí hodnotenej stavby sa nachádzajú prevažne priemyselné areály, na druhej strane cestnej komunikácia záhradkárská osada, v širšom okolí aj základné obchody a služby. Areál je prístupný po spevnených cestných komunikáciách, z inžinierskych sietí je napojený na elektroinštaláciu, prípojku vody a kanalizáciu z verejných rozvodov, prípojku plynu nemá, dostupná prímestská hromadná doprava je autobusová a železničná, životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od susediacej cestnej premávky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Vstavané technologické zariadenia nie sú predmetom dražby ani ohodnotenia znaleckým posudkom.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 4349

Uznesenie OS Lučenec č. 14Cb/102/2017 v spojení s uznesením KS BB 41Cob/1/2018-112 z 7.3.2018 o zriadení záložného práva v prospech ProAudit Plus, s.r.o., Jilemnického 3, 960 01 Zvolen, IČO: 36 044 512 č. zmluvy 002/2014 z 02.09.2014, na C KN p.č. 3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4, Z-4264/2017, Z-1481/2018 - 1181/17, 46/18, 760/18

Záložné právo v prospech INT IV Holding SA, ANZ House, Main Road, Avarua, Rarotonga Cook Island, č.V3695/2017 z 19.01.2018, na pozemky registra C KN par.č.3546/574, 3548/5, 5201/4 - 60/18

Záložné právo v prospech INT IV Holding SA, ANZ House, Main Road, Avarua, Rarotonga Cook Island, č.V3696/2017 z 19.01.2018, na C KN par.č. 3546/202 - 62/18

Záložné právo v prospech INT IV Holding SA, ANZ House, Main Road, Avarua, Rarotonga Cook Island, na pozemok registra C KN p. č. 3546/658 a na stavbu s. č. 2181 elektrárň na biomasu na pozemku C KN p. č. 3546/658, č. V-687/2018 z 19.03.2018 - vz. 668/18

Exekučné záložné právo v prospech JUDr. Jozef Moravčík, Mikulášska 27, 811 01 Bratislava- Staré Mesto, nar.: 19.03.1945 č. 325EX 145/18 z 25.05.2018 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) na pozemky registra CKN p.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra CKN p.č.3546/658,

Z2105/2018, zapísané 28.05.2018- 853/18

Záložné právo v prospech JUDr. Eva Plichtová, PhD., Radlinského 1718, 026 01 Dolný Kubín, na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec č. 13Cb/120/2017-146 z 25.2.2019 na pozemky registra C KN parc.č. 3546/202, 5201/4 a stavbu s.č. 2181 na pozemku registra C KN parc.č. 3546/658, Z-717/2019 - 210/19, Uznesenie Krajského súdu v Banskej Bystrici č. 41Cob/48/2019 - 199 z 30.05.2019, Z-2190/2019 - 622/19

Exekučné záložné právo v prospech VAROX s.r.o., Muľka 15, 985 31 Trebeľovce, IČO: 45425591, č. 325EX 138/19 z 12.04.2019 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) na pozemky registra CKN p.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra CKN p.č.3546/658, Z-1359/2019, zapísané 12.04.2019-344/19

Exekučné záložné právo v prospech A F SECURITY s.r.o., Gen. Svobodu 2005/76, 960 01 Filákov, IČO: 46522824, č. 325EX 157/19 z 09.05.2019, (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková), na pozemky registra C KN par.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN p.č.3546/658, Z1648/2019, zapísané 09.05.2019 - 406/19

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 325EX 218/19 z 12.06.2019 od exekučného úradu Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková, v prospech Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 00151700 na pozemky CKN parc.č. 3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu so sč. 2181 na pozemku CKN parc.č. 3546/658, zapísané 13.06.2019, Z- 2049/2019 - vz. 500/19

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 325EX 622/19 z 10.12.2019 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: Mgr. Petra Moravčíková, Mikulášska 5018/27, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, nar. 29.10.1982, na pozemky registra C KN parc.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č.3546/658, zapísané 11.12.2019, Z-4176/2019 - 997/19

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 325EX 31/20 z 24.02.2020, (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: GAJOS, s.r.o., M. Pišúta 4022, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36376981, na pozemky registra C KN parc.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č.3546/658, zapísané 24.02.2020, Z-564/2020 - 156/20

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 325EX 244/20 z 08.06.2020, (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: GAJOS, s.r.o., M. Pišúta 4022, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36376981, na pozemky registra C KN parc.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č.3546/658, zapísané 10.06.2020, Z-1648/2020 - 425/20

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa ,a.s. Bratislava,pobočka Lučenec,Nám.Artézskych prameňov 16,Lučenec,IČO:35937874, č. 325EX 248/21 z 19.05.2021 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) na pozemky registra C KN parc.č. 3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č. 3546/658, Z-2405/2021, zapísané 19.05.2021 - 459/21

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Mesto Filákov, Radničná 25, 986 01 Filákov, IČO: 00 316 075, č. 325EX 579/21 z 21.07.2021, (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková), na pozemky registra C KN parc.č. 3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č. 3546/658, Z-3538/2021, zapísané 21.07.2021 - 692/21

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa ,a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. 325EX 682/21 z 10.08.2021 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) na pozemky registra C KN parc.č. 3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č. 3546/658, Z-3884/2021, zapísané 10.08.2021 - 756/21

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
571.000,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2022 zo dňa 02.02.2022, vypracovaný Ing. Štefanom Pastierovičom, znalcom v odbore stavebníctvo		
L.	Najnižšie podanie	571.000,-€
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500621 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500621 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60)
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín: 10.06.2022 o 11:00 hod. 2. termín: 23.06.2022 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky
katastrálne územie	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0917 450 628. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred budovou s. č. 2181 na ul. Šávolská cesta 2181/9A, v k. ú. Filakovo, okres Lučenec. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	T. G. Masaryka 19, Lučenec 984 01

X037066

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D 500621	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Eva Plichtová, PhD.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1718	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1957	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (salónik – 2. poschodie)	
D.	Dátum konania dražby	29. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
4349	Fiľakovo	Lučenec	
POZEMKY parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia
3546/202	Zastavaná plocha a nádvorie	1884	18 - Pozemok, na ktorom je dvor
3546/574	Zastavaná plocha a nádvorie	1118	18 - Pozemok, na ktorom je dvor
3546/658	Zastavaná plocha a nádvorie	581	16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
3548/5	Vodná plocha	162	11 – vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)
5201/4	Orná pôda	2656	1 – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny
STAVBY:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby
2181	3546/658	581	Zastavaná plocha a nádvorie
Výška		spoluvlastníckeho podielu záložcu:	1/1

n: | Opis predmetu dražby

Výrobná HALA - elektrárň na biomasu súpisné číslo 2181 postavená na parc. reg. „C“ č. 3546/658.

Predmet dražby sa nachádza v okrajovej priemyselnej zóne mesta **Filakovo, na ulici Šávolská cesta 2181/9A**, ide o okrajovú severnú časť mesta.

POPIS STAVBY

Predmetom dražby je výrobná hala s názvom Elektrárň na biomasu č. súp. 2181 na parc.č. 3546/658 v k.ú. Filakovo, stavba je pravidelného obdĺžnikového pôdorysu, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená.

DISPOZIČNE je v hale výrobný väčší priestor a murované vstavané pomocné prevádzky s kanceláriou, sociálnymi miestnosťami, technickými a skladovými priestormi.

Konštrukčne ide v prevažujúcom vyhotovení o **oceľovú skeletovú montovanú stavbu s murovanou vstavbou**.

- základy sú železobetónové pätkové a betónové pásové;
- zvislé nosné konštrukcie tvoria oceľové stĺpy;
- výplňové a deliace steny sú prevažne z montovaných plechových sendvičových panelov s vloženou tepelnou izoláciou, v menšej časti murované;
- stropy nad halovou časťou nie sú vyhotovené, nad murovanou vstavbou sú s rovnými podhladmi;
- strecha je sedlová, tvoria ju oceľové priehradové väzníky, na ktorých sú uložené oceľové väznice a strešné plechové sendvičové panely;
- klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, hala má bleskozvod;
- Podlahy sú z liatych bezprašných povrchov;
- okná na vstavbe plastové, vráta segmentové s automatickým otváraním, vnútorné dvere plné hladké, vchodové dvere plechové otváracie.

Objekt je napojený na základné inžinierske siete, t.j. elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu do žumpy, ohrev TÚV v sociálnych zariadeniach je riešený elektrickým zásobníkovým ohrievačom.

Životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie a zistený technický stav znalec stanovil na 80 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	32,38*17,80	576,36	Repr.	8,02	8,02

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí:**Oplotenie areálu na p.č. 3546/202**

Začiatok užívania v roku 2016.

Prípojky a rozvody vody na p.č. 3546/202

Začiatok užívania v roku 2016.

Vodomerná šachta na p.č. 3546/202

Začiatok užívania v roku 2016.

Kanalizácia do žumpy na p.č. 3546/202

Začiatok užívania v roku 2016.

Žumpa na p.č. 3546/202

Začiatok užívania v roku 2016.

Požiarné nádrže na vodu na p.č. 3546/202

Začiatok užívania v roku 2016.

Zberná nádrž na vodu z technológie na p.č. 3546/202

Začiatok užívania v roku 2016.

Spevnené plochy betónové na p.č. 3546/202

Začiatok užívania v roku 2016.

POZEMKY parc. reg. „C“ č. :

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3546/202	zastavaná plocha a nádvorie	1884,00	1/1	1884,00
3546/574	zastavaná plocha a nádvorie	1118,00	1/1	1118,00
3546/658	zastavaná plocha a nádvorie	581,00	1/1	581,00
3548/5	vodná plocha	162,00	1/1	162,00
5201/4	orná pôda	2656,00	1/1	2656,00
Spolu výmera				6 401,00

Predmet dražby sa nachádza v okrajovej priemyselnej zóne mesta Filakovo, na ulici Šávolská cesta 2181/9A, ide o okrajovú severnú časť mesta.

Občianska vybavenosť a služby zodpovedajúce veľkosti mesta, v blízkom okolí hodnotenej stavby sa nachádzajú prevažne priemyselné areály, na druhej strane cestnej komunikácie záhradkárská osada, v širšom okolí aj základné obchody a služby. Areál je prístupný po spevnených cestných komunikáciách, z inžinierskych sietí je napojený na elektroinštaláciu, prípojku vody a kanalizáciu z verejných rozvodov, prípojku plynu nemá, dostupná prímestská hromadná doprava je autobusová a železničná, životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od susediacej cestnej premávky.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Vstavané technologické zariadenia nie sú predmetom dražby ani ohodnotenia znaleckým posudkom.

I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 4349

Uznesenie OS Lučenec č. 14Cb/102/2017 v spojení s uznesením KS BB 41Cob/1/2018-112 z 7.3.2018 o zriadení záložného práva v prospech ProAudit Plus, s.r.o., Jilemnického 3, 960 01 Zvolen, IČO: 36 044 512 č. zmluvy 002/2014 z 02.09.2014, na C KN p.č. 3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4, Z-4264/2017, Z-1481/2018 - 1181/17, 46/18, 760/18

Záložné právo v prospech INT IV Holding SA, ANZ House, Main Road, Avarua, Rarotonga Cook Island, č.V3695/2017 z 19.01.2018, na pozemky registra C KN par.č.3546/574, 3548/5, 5201/4 - 60/18

Záložné právo v prospech INT IV Holding SA, ANZ House, Main Road, Avarua, Rarotonga Cook Island, č.V3696/2017 z 19.01.2018, na C KN par.č. 3546/202 - 62/18

Záložné právo v prospech INT IV Holding SA, ANZ House, Main Road, Avarua, Rarotonga Cook Island, na pozemok registra C KN p. č. 3546/658 a na stavbu s. č. 2181 elektrárne na biomasu na pozemku C KN p. č. 3546/658, č. V-687/2018 z 19.03.2018 - vz. 668/18

Exekučné záložné právo v prospech JUDr. Jozef Moravčík, Mikulášska 27, 811 01 Bratislava- Staré Mesto, nar.: 19.03.1945 č. 325EX 145/18 z 25.05.2018 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) na pozemky registra CKN p.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra CKN p.č.3546/658, Z2105/2018, zapísané 28.05.2018- 853/18

Záložné právo v prospech JUDr. Eva Plichtová, PhD., Radlinského 1718, 026 01 Dolný Kubín, na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec č. 13Cb/120/2017-146 z 25.2.2019 na pozemky registra C KN parc.č. 3546/202, 5201/4 a stavbu s.č. 2181 na pozemku registra C KN parc.č. 3546/658, Z-717/2019 - 210/19, Uznesenie Krajského súdu v Banskej Bystrici č. 41Cob/48/2019 - 199 z 30.05.2019, Z-2190/2019 - 622/19

Exekučné záložné právo v prospech VAROX s.r.o., Muľka 15, 985 31 Trebeľovce, IČO: 45425591, č. 325EX 138/19 z 12.04.2019 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) na pozemky registra CKN p.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra CKN p.č.3546/658, Z-1359/2019, zapísané 12.04.2019-344/19

Exekučné záložné právo v prospech A F SECURITY s.r.o., Gen. Svobodu 2005/76, 960 01 Filákov, IČO: 46522824, č. 325EX 157/19 z 09.05.2019, (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková), na pozemky registra C KN par.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN p.č.3546/658, Z1648/2019, zapísané 09.05.2019 - 406/19

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 325EX 218/19 z 12.06.2019 od exekučného úradu Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková, v prospech Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 00151700 na pozemky CKN parc.č. 3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu so sč. 2181 na pozemku CKN parc.č. 3546/658, zapísané 13.06.2019, Z- 2049/2019 - vz. 500/19

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 325EX 622/19 z 10.12.2019 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: Mgr. Petra Moravčíková, Mikulášska 5018/27, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, nar. 29.10.1982, na pozemky registra C KN parc.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č.3546/658, zapísané 11.12.2019, Z-4176/2019 - 997/19

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 325EX 31/20 z 24.02.2020,(Ex. úrad Zvolen, JUDr.

Lucia Ulianková) v prospech: GAJOS, s.r.o., M. Pišúta 4022, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36376981, na pozemky registra C KN parc.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č.3546/658, zapísané 24.02.2020, Z-564/2020 - 156/20

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 325EX 244/20 z 08.06.2020, (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: GAJOS, s.r.o., M. Pišúta 4022, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36376981, na pozemky registra C KN parc.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č.3546/658, zapísané 10.06.2020, Z-1648/2020 - 425/20

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, pobočka Lučenec, Nám. Artézskych prameňov 16, Lučenec, IČO: 35937874, č. 325EX 248/21 z 19.05.2021 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) na pozemky registra C KN parc.č. 3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č. 3546/658, Z-2405/2021, zapísané 19.05.2021 - 459/21

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Mesto Filakovo, Radničná 25, 986 01 Filakovo, IČO: 00 316 075, č. 325EX 579/21 z 21.07.2021, (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková), na pozemky registra C KN parc.č. 3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č. 3546/658, Z-3538/2021, zapísané 21.07.2021 - 692/21

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. 325EX 682/21 z 10.08.2021 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) na pozemky registra C KN parc.č. 3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č. 3546/658, Z-3884/2021, zapísané 10.08.2021 - 756/21

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
571.000,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2022 zo dňa 02.02.2022, vypracovaný Ing. Štefanom Pastierovičom, znalcom v odbore stavebníctvo			
L.	Najnižšie podanie	571.000,-€	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500621 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500621 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60)	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín: 10.06.2022 o 11:00 hod. 2. termín: 23.06.2022 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky
	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0917 450 628. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred budovou s. č. 2181 na ul. Šávolská cesta 2181/9A, v k. ú. Filakovo, okres Lučenec. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno	

vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	T. G. Masaryka 19, Lučenec 984 01

X037067

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 025/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo			48	

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	83237
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C. Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
D. Dátum konania dražby	22. 6. 2022		
E. Čas konania dražby	o 09,30 hod.		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 5317 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m²
 parc. č. 5318 záhrada o výmere 202 m²
 parc. č. 5319 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m²

Stavba

súp. č. 213 dom na parc. č. 5317

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, LV č. 533, okres: Košice - okolie, obec: TURŇA NAD BODVOU, katastrálne územie: Turňa nad Bodvou.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: uličný plot, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, spevnená plocha.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 213

Starší gazdovský dom súp. č. 213 je osadený na uličnej čiare a pri severnej hranici pozemku parc. č. 5317. Je to starší prízemný gazdovský dom, zastrešený jednoduchou sedlovou strechou s valbou do ulice, pôvodne v prednej časti s krytinou z AZC šablón a škridlovej krytiny v zadnej časti, v čase obhliadky (po vykonaní posudku v roku 2018) bola na prednej časti už krytina z profilovaného lakoplastovaného plechu s vymeneným žľabom. Na západnej a južnej fasáde s hladkou omietkou viditeľné lokálne trhliny a nevyspravené prierazy, lokálne výspravky i neomietnuté zámurovky v zadnej hospodárskej časti a v domurovanom prístrešku. Severná fasáda má pôvodnú zdrsenú omietku. Podľa dostupného podkladu je dom dvojizbový a za obytnou časťou sa nachádza kotolňa a dielňa. Stavba postavená v roku 1950, plynofikovaný je dom od roku 1995.

Popis pozemkov

Rovinatý pozemok v zastavanom území obce, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, s možnosťou napojenia na elektrinu, vodovod, plyn, kanalizáciu i optickú sieť. Pozemok parc. č. 5317 je zastavaný rodinným domom s hospodárskou časťou a je tu aj dvor.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎALŠIE:

1, - Pod V 305/2018 zo dňa 10.4.2018 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, zmluva č. 5141368063 - č.z. 104/18

2, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. JUDr. Juraj Sabol, č. EX 126/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - Z 1101/21 zo dňa 08.06.2021 - č.z. 303/21

POZNÁMKY:

1, - P 76/2022 zo dňa 23.03.2022 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, predajom nehnuteľnosti v časti A-LV na dobrovoľnej dražbe v podiele 1/1 - č.z. 151/22

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 109/2022 zo dňa 09.05.2022, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 41.600,- €.			
L.	Najnižšie podanie	41.600,- €	
M.	Minimálne prihodenie	400,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0252022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0252022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 06.06.2022 o 10,00 hod. 2, 21.06.2022 o 10,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 213, ulica Žarnovská č. 33 v Turni nad Bodvou, okres Košice - okolie.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke

právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaľ dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice

X037068

JUDr. Marieta Katona

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	4
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marieta Katona
II. Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kúpeľná

b) Orientačné/súpisné číslo	33		
c) Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ	929 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	41 396 197		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marieta Katona		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kúpeľná		
b) Orientačné/súpisné číslo	33		
c) Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ	929 01
e) Štát	SR		
IV. IČO/ dátum narodenia	41 396 197		
C. Miesto konania dražby	Kúpeľná 33 929 01 Dunajská Streda		
D. Dátum konania dražby	21. 6. 2022		
E. Čas konania dražby	10.00		
F. Kolo dražby	4.kolo		
G. Predmet dražby			

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú.: Prietrž, obec: Prietrž, okres: Senica, štát: SR vo vlastníctve ORAVSKÉ VÝROBNÉ DRUŽSTVO, Nemocničná 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 379 816 o veľkosti podielu 1/1 zapísaná na LV č. 2484 ako:

- parcelné číslo: 4651/6, druh stavby 2, popis stavby: mliečnica, súp.č.: bez súpisného čísla

Právny vzťah, na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „predmet dražby“)

Predmet dražby tvorí v konkurze oddelenú konkurznú podstatu zabezpečeného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 682 420.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Prízemná, so sedlovou strachou. Dispozičné riešenie je zrejmé nákresu. Je založená na základových pásoch s izoláciou proti zemnou vlhkosti, obvodový plášť z pórabetonových a tvárnic hr. 30 cm, stropy železobetónové panelové okrem dojárne a miestnosti prípravy na dojenie, ktoré sú bez stropu, sedlový krov z priehradových oceľových väzníkov, krytina zo skollaminátu a bituménovej krytiny „ Onduline „, klampiarske konštrukcie parapetov. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov z vápennej hladkej omietky, dvere doskové, zvlakové, zdvojené drevené okná, povrchy podláh z cementového poteru a betónovej dlažby, svetelná a motorická elektroinštalácia. Vnútorný vodovod z pozinkovaných rúr, vnútorná kanalizácia z kameninových rúr. Steny dojárne sú obložené keramickými obkladmi. Mliečnica neslúži svojmu účelu, dlhodobo je neužívaná a neudržiavaná. Zateká strecha z dôvodu chýbajúcej strešnej krytiny, rozvod vody, kanalizácie a elektriny sú nefunkčné a poničené vandalmi. Vek 53 rokov je stanovená na základe stavebnej konštrukcie, použitých stavebných materiálov a miestnym zistením.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Na LV č. 2484, pre kat. úz.: Prietrž, obec: Prietrž, okres: Senica sú k predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:			
- Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s., na nehnuteľnosť : stavbu- mliečnica na parc.č. 4651/6, formou dobrovoľnej dražby na základe zákona č.527/2002 Z.z. odoborovoľných dražbách, P-640/14 č.z.409/14 - Poznamenáva sa začatie vyhlásenia konkurzu uznesením Okresného súdu v Trnaveč.k.25K/18/2015-123 zo dňa 3.2.2016 na majetok dlžníka Roľnícke družstvo Prietrž č.176, IČO:00590053 nehnuteľnosti zapísané v LV č.2484 podľa P-383/16 č.z.243/16			
Na LV č. 2484, pre kat. úz.: Prietrž, obec: Prietrž, okres: Senica v časti C: ĤARCHY sú zapísané nasledovné ťarchy:			
- Vecné bremeno podľa § 22a a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rouzvode a spotrebe elektriny (elektrizačnýzákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vprospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľaageometrického plánu č.36566497-343/2012 na pozemku s parcelným číslom 4657, 4658, 4664/1, 4664/2, týkajúcesa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.227 na trase Rz Senica-Rz Brezová pod Bradlom.Z-3704/12 č.z.25/13 - Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banky,a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava,IČO:00682420 podľa V-2164/08 zo dňa 11.8.2008 na stavbu na parc.č.4651/6 - mliečnica vz.76/08. Podľa ust. § 93 ods. 2 ZKR: „Speňažovaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.“			
Okrem vyššie uvedených zápisov na LV č. 2484 pre kat. úz.: Prietrž a okrem vyššie uvedených práv, správcovi neboli preukázané žiadne iné práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojených, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená ako všeobecná hodnota vo výške 7.600,- € (slovom: sedemtisíc šesťsto eur) na základe Znaleckého posudku č. 84/2021 zo dňa 15.06.2021, ktorý vypracoval Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica.			
L.	Najnižšie podanie	2.280,- eur (slovom: dvetisíc dvesto osemdesiat eur)	
M.	Minimálne prihodenie	100,- eur (slovom: jedensto eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	500,- eur (slovom: päťsto eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Musí byť uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom na účet úpadcu vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK75 7500 0000 0040 2282 6055 alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu. Pri úhrade dražobnej zábezpeky je potrebné uviesť variabilným symbolom: 25182015. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť dražobníkovi v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK75 7500 0000 0040 2282 6055	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Československá obchodná banka, a.s. Galantská cesta 20 929 01 Dunajská Streda	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky bude výpis z účtu / obrátový prehľad účtu / potvrdený príkaz na úhradu / potvrdený doklad o vklade na účet / , predloženie bankovej záruky (záručnej listiny, v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá dražobníkovi, ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka).	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	16.06.2022
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestali vydražiteľmi, vráti správca dražobnú zábezpeku bankovým prevodom do 7 pracovných dní od konania dražby v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý sa nestane vydražiteľom, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 15 od skončenia dražby, a to buď bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet úpadcu vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK75 7500 0000 0040 2282 6055, alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom: 25182015 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a dátum narodenia a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote uvedenej vyššie. Dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadky predmetu dražby sa budú konať v termínoch: 1. 03.06.2022 o 11.00 hod., na adrese nehnuteľnosti úpadcu tvoriacej predmet dražby 906 11 Prietrž 176 2. 10.06.2022 o 11.00 hod., na adrese nehnuteľnosti úpadcu tvoriacej predmet dražby 906 11 Prietrž 176.
	Miesto obhliadky 906 11 Prietrž 176
	Organizačné opatrenia Obhliadku predmetu dražby a jej presný čas je potrebné dohodnúť so správcou úpadcu (dražobníkom) minimálne tri dni vopred, a to: 1. na tel. č.: 0093 237 230 2. mailom na e-mailovej adrese: pravnicka.katona@gmail.com.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením podá bez zbytočného odkladu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s osvedčeným odpisom Notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu Notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi zápisnicu z dražby a spíše s ním zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Juraj
c) priezvisko	Šikuta
d) sídlo	Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda

X037069

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			69/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska		
b) Orientačné/súpisné číslo		5		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 02
e) Štát		Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803		
C.	Miesto konania dražby		Polyfunkčný dom, II poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby		22. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby		10:00	
F.	Kolo dražby		prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **2077**, katastrálne územie: **Štúrovo**, obec Štúrovo, okres **Nové Zámky**, Okresný úrad **Nové Zámky** - katastrálny odbor **a to:**

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 3978, výmera: 243 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

s. č. 1688, na parcele číslo: 3978, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: plot odd. pozemok od ulice, prípojka vody z verejného rozvodu, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, vonkajšie schody, spevnené plochy betónové, podzemná pivnica, prípojka elektriny.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom s. č. 1688 na parc. reg. „C“ č. 3978.

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území mesta Štúrovo, v okrese Nové Zámky, situovaný v radovej zástavbe rodinných domov. Vstup na pozemok je z uličnej miestnej komunikácie. Jedná sa o čiastočne podpivničený, dvojpodlažný objekt s plochou strechou. Dom je v užívaní od r. 1986. Na I. PP (suterén) sa nachádza schodište, chodba, kotolňa, dielňa, špajza, 2 sklady. I NP (prízemie) pozostáva zo vstupu, zádverie, WC, garáže, chodby, schodište, 1 izby, lodžie, kuchyne a komory. Na II. NP (1. poschodie) sa nachádza schodište, chodba, kúpeľňa, 4 izby a 2 lodžie. Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z mestského vodovodu a kanalizácia je napojená na mestskú kanalizáciu. Vykurovanie je ústredné na tuhé palivo a zemný plyn.

Technické riešenie:**1. Podzemné podlažie**

Osadenie do terénu v hĺbke do 2 m. so zvislou izoláciou, murivo z pálených tehál hr. do 400 mm, deliace konštrukcie tehlové, stropy vložkové MIAKO, vnútorné omietky vápenné štukové, schody s povrchom z PVC, dvere hladké čiastočne zasklené, okná drevené zdvojené, podlahy vo všetkých miestnostiach sú z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná, motorická. Rozvod vody studenej a teplej, zdroj teplej vody elektrický bojler, inštalácia zemného plynu. Kanalizácia je napojená na mestskú kanalizáciu. Zdroj vykurovania je kotol na zemný plyn a na tuhé palivo. Vnútorné vybavenie – vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo 1x. Vodovodné batérie jednoduché 2x. Vnútorné obklady – práčovňa, vaňa.

1. Nadzemné podlažie

Základy s vodorovnou izoláciou, murivo z porobetónových tvárnic hr. do 300 mm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy z vložky MIAKO, klamparske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky brizolitové nad 2/3 – 3x, schody s povrchom z PVC, dvere hladké čiastočne zasklené, okná drevené zdvojené. Podlahy obytných miestností vlysové a ostatných z PVC. Elektroinštalácia svetelná, motorická, rozvod vody studenej a teplej. Vráta garážové sú drevené. Kanalizácia je napojená na mestskú kanalizáciu. Vybavenie kuchyne – sporák elektrický, odsávač pár, drezové umývadlo 2x, kuchynská linka. Vodovodné batérie sú jednoduché 3x. Záchod splachovací s umývadlom 1x. Vnútorné obklady WC, kuchyňa. Elektrický rozvádzač je

s automatickým ističom.

2. Nadzemné podlažie

Murivo z pôrobetónových tvárnic hr. 300 m, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy z keramických vložiek MIAKO. Strecha je jedno-plášťová, krytiny živičné zvarované, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové nad 2/3 – 3x. Dvere sú hladké, plné, okná drevené, zdvojené, vonkajšie rolety plastové. Podlahy obytných a ostatných miestností sú z PVC. Vykurovanie je ústredné teplovodné, elektroinštalácia svetelná. Rozvod vody studenej a teplej. Kanalizácia je odvádzaná do mestskej kanalizácie. Vnútorné vybavenie – vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo 1x, vodovodné batérie sú jednoduché, záchod splachovací bez umývadla. Vnútorné obklady – kúpeľňa, vaňa.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Plot odd. pozemok od ulice – predná časť bola obnovená so zvislým latovaním a väčšia časť je s vymurovanými stĺpmi, medzi ktorými sú osadené kovové vložky. Celková dĺžka ploty je 24 m a s výškou výplne 1,0 m. Pohľadová plocha výplne je 24 m². Do ploty sú osadené plotové vrátka kovovej konštrukcie s latovou výplňou v čele stavby ako i z bočnej strany vráta kovovej konštrukcie so zvislou latovou výplňou. Znalec určuje vek plotu na 36 rokov a jeho životnosť na 50 rokov.

Prípojka vody z verejného rozvodu – dĺžka 5,20 m. Vek prípojky určuje znalec na 36 rokov a životnosť na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka – dĺžka 13 m. z kameninového potrubia s priemerom 125 mm. Znalec určuje vek prípojky na 36 rokov a jej životnosť na 50 rokov.

Plynová prípojka – dĺžka 12. Znalec určuje vek prípojky na 30 rokov a jej životnosť na 50 rokov.

Vonkajšie schody – betónové schody s povrchovou úpravou z cementového poteru. Znalec určuje vek schodov na 36 rokov a ich životnosť na 50 rokov.

Spevnené plochy betónové – o veľkosti 14,04 m². Plochy sú urobené ako vstup do garáže. Znalec určuje vek plochy na 36 rokov a jej životnosť na 50 rokov.

Podzemná pivnica – ide o tehlovú klenbovú pivnicu s kubatúrou 7,80 m³. Znalec určuje vek pivnice na 32 rokov a jej životnosť na 50 rokov.

Prípojka elektriny – ide o zemnú prípojku elektriny s odhadovanou dĺžkou 8 m. z verejného priestranstva. Znalec určuje vek na 36 rokov a životnosť na 50 rokov.

Pozemok sa nachádza v rovinatom teréne v intraviláne obce Štúrovo vo vyhovujúcej polohe vzhľadom k centru obce. V predmetnej lokalite je vybudovaná verejná elektrina, telefónny rozvod, verejná vodovodná sieť, kanalizácia i plynovod.

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 109/2006 vypracovaný znalcom, Ing. Ladislavom Majthényim.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 00 151 653) , zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0242364704-1 a Mandátnej zmluvy zo dňa 24.1.2007 pre nehnuteľnosti pozemky parc.č. 3978 a stavbu rodinného domu s.č. 1688 na parc.č. 3978 vo vlastníctve Dajcs Ferdinand (20.07.1953) a Mária r. Vozáriková (09.01.1955) v celosti, podľa V 402/2007. Zmena záložného veriteľa pohľadávky identifikovanej ako pohľadávka V 402/2007 zo dňa 24.1.2007, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 0220/2021/CE z postupcu: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00 151 653 na postupníka: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 724 803 - Z-3894/2021 - č. zmeny 581/2021.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 35/2022, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912898. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.03.2022

Suma ohodnotenia: 102.000,00 €

L.	Najnižšie podanie	102.000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 692022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 692022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 692022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 03.06.2022 o 10:00 hod. 2. termín 17.06.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu		

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Anna
c) priezvisko	Nagyová
d) sídlo	Kukučínova 8, 940 62 Nové Zámky

X037070

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		70/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Marián Jelinek, MBA, zn. správcu: S 1353, správca konkurznej podstaty úpadcu: Ing. Miroslav Novák, bytom Trakovice 218, 919 33 Trakovice, nar. 07.05.1956
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Čilistovská		
b)	Orientačné/súpisné číslo 12		
c)	Názov obce	Šamorín	d) PSČ 931 01
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia 19.07.1978		
C.	Miesto konania dražby Mestské kultúrne stredisko, ul. A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice, miestnosť č. 406		
D.	Dátum konania dražby 27. 6. 2022		
E.	Čas konania dražby 10:30 hod.		
F.	Kolo dražby 1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **2021**, Okresný úrad Levice – katastrálny odbor, okres Levice, obec Šahy, katastrálne územie Šahy, a to:

Pozemky - parcely registra "E"

- parcelné číslo: 1539, výmera: 4478 m², druh pozemku: orná pôda
- parcelné číslo: 1540/2, výmera: 5143 m², druh pozemku: orná pôda

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Predmetom dražby sú pozemky parcely registra "E"

- parcelné číslo: 1539, výmera: 4478 m², druh pozemku: orná pôda
- parcelné číslo: 1540/2, výmera: 5143 m², druh pozemku: orná pôda.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Šahy, okres Levice, mimo zastavaného územia mesta a využívajú sa ako orná pôda. V lokalite sa nachádzajú vybrané inžinierske siete.

CH:	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Viď opis predmetu dražby.

I:	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Z-2524/16 zo dňa 27.4.2016 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. IČO 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.47 029 102-144/2016 zo dňa 22.3.2016, ZPM 2538 E na pozemku s parc.číslo EKN č.1539, 1540/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 122 na trase Rz Tupá-Šahy mesto, vz.283/16.

Z-7164/2017 zo dňa 6.12.2017, Rozhodnutie Daňového úradu Trnava, č. 102417177/2017 zo dňa 20.11.2017, vykonateľné dňa 24.11.2017 právoplatné zo dňa 4.12.2017, na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti pozemky E KN parc. č. 1539, 1540/2 podľa § 81 zák. č. 563/2009 Z.z. vo vlastníctve daňového dlžníka Ing. Miroslav Novák r. Novák nar. 7.5.1956 v celosti.-vz.40/2018

J:	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 6/2022, ktorý vypracoval prof. Ing. Jaroslav Antal, DrSc., znalec v odbore Poľnohospodárstvo, Ochrana životného prostredia, Vodné hospodárstvo – Čistota vôd, Odhad škôd poľnohospodárskej pôdy, Hydromelióacie, Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914274.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 05.05.2022

Suma ohodnotenia: 11.226 €

L:	Najnižšie podanie	11.226 €
M:	Minimálne prihodenie	100 €
N:	Dražobná zábezpeka	a) výška 2.000 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilným symbolom 702022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilným symbolom 702022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilným symbolom 702022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 06.06.2022 o 10:00 hod. 2. termín: 24.06.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	David
c) priezvisko	Pavlovič
d) sídlo	Einsteinova 3541/24, 851 01 Bratislava

X037071

Finlegal services s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)																													
Oznámenie o dražbe číslo		S 84/2021																											
Zo dňa		28. 4. 2022																											
A.	Označenie dražobníka																												
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o.																											
II.	Sídlo/bydlisko																												
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova																											
b) Orientačné/súpisné číslo		23																											
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 05																										
e) Štát		Slovenská republika																											
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B																											
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421																											
B.	Označenie navrhovateľa																												
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.																											
II.	Sídlo/bydlisko																												
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Veterná																											
b) Orientačné/súpisné číslo		23/D																											
c) Názov obce		Šamorín	d) PSČ 931 01																										
e) Štát		SR																											
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro., vložka číslo: 14977/T																											
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 261 611																											
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marta Pavlovičová Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava																											
D.	Dátum konania dražby	3. 6. 2022																											
E.	Čas konania dražby	14:00																											
F.	Kolo dražby	druhé kolo dražby																											
G.	Predmet dražby																												
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2293, okres: Dunajská Streda, obec: Šamorín, katastrálne územie: Šamorín, a to: Stavby: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>567</td> <td>2069/2 2072/1 2072/2 2072/3</td> <td>Byt č. 31, nachádzajúci sa na 8. p. obytného domu, vchod č. 20.</td> </tr> </tbody> </table> Pozemky: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera /m²/</th> <th>Umiestnenie pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2069/2</td> <td>Zastavané plochy a nádvoria</td> <td>192</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2072/1</td> <td>Zastavané plochy a nádvoria</td> <td>192</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2072/2</td> <td>Zastavané plochy a nádvoria</td> <td>189</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2072/3</td> <td>Zastavané plochy a nádvoria</td> <td>189</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>				Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	567	2069/2 2072/1 2072/2 2072/3	Byt č. 31, nachádzajúci sa na 8. p. obytného domu, vchod č. 20.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/	Umiestnenie pozemku	2069/2	Zastavané plochy a nádvoria	192	1	2072/1	Zastavané plochy a nádvoria	192	1	2072/2	Zastavané plochy a nádvoria	189	1	2072/3	Zastavané plochy a nádvoria	189	1
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie																											
567	2069/2 2072/1 2072/2 2072/3	Byt č. 31, nachádzajúci sa na 8. p. obytného domu, vchod č. 20.																											
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/	Umiestnenie pozemku																										
2069/2	Zastavané plochy a nádvoria	192	1																										
2072/1	Zastavané plochy a nádvoria	192	1																										
2072/2	Zastavané plochy a nádvoria	189	1																										
2072/3	Zastavané plochy a nádvoria	189	1																										

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve a spoluvlastníckom podiele k pozemku je **8253/470272**.

Záloh je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov/dlžníkov: **Jozef Merva**, nar. 19.07.1961, a **Hajnalka Mervová**, rod. Lengyelová, nar. 27.05.1966, obaja trvale bytom Cintorínska 567/20, 931 01 Šamorín, SR, v podiele 1/1.

(ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

Zloženie sumy dražobníkovi na účely splnenia dlhu, rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v plnom rozsahu.

X037072

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			026/2022	
Zo dňa			25. 4. 2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo			10	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo			11	
c) Názov obce			Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia		31 575 951	
C.	Miesto konania dražby		veľká zasadačka na 1.NP, č. 207, v priestoroch spoločnosti JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Dátum konania dražby		31. 5. 2022	
E.	Čas konania dražby		16:45 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	
G.	Predmet dražby			

Byť č. 13 nachádzajúci sa na 1. p. bytového domu so súpisným číslom 527, vchod: 16, na ulici Dr. Š. Osuského 16 v Brezovej pod Bradlom (ďalej len ako „**Dom**“) postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1181 o výmere 455 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 527

je evidovaný na liste vlastníctva č. 6227), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 7650/173778, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 5932**, okres Myjava, obec Brezová pod Bradlom, katastrálne územie Brezová pod Bradlom.

Dôvody upustenia od dražby:

Ust. § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD

X037073

mv aukcie, s. r. o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			202202	
Zo dňa			11. 4. 2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	mv aukcie, s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pod Urpínom		
b) Orientačné/súpisné číslo		11A		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 40623/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 531 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LEGES Recovery k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pod Urpínom		
b) Orientačné/súpisné číslo		5		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 604/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 982 586		
C.	Miesto konania dražby		Dražobná miestnosť v sídle dražobníka mv aukcie, s. r. o., Pod Urpínom 11A, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby		16. 5. 2022	
E.	Čas konania dražby		8:30	
F.	Kolo dražby		Prvá	
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Dižníka, ktoré sa nachádzajú v Okrese Krupina, Obci Krupina, katastrálnom území Krupina, evidované Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom zapísané na LV č. 6590 ako:

- Byť č. 14 na 2.p vo vchode č. 42 na ulici Majerský rad 641/42, v bytovom dome so súpisným č. 641 postavenom na parcele registra „C“ č. 301/5 o výmere 488 m² zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku,

- Byť č. 14 na 2.p vo vchode č. 42 na ulici Majerský rad 641/42, v bytovom dome so súpisným č. 641 postavenom

na parcele registra „C“ č. 301/5 o výmere 488 m2 zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku,

- podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ č. 301/5 o výmere 488 m2 zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7442 / 164496 k celku (ďalej spoločne len „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

dražobníkupúšťa v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD s prihladením na § 167r ods. 1 ZKR od dražby konajúcej sa dňa 16.05.2022 o 8:30 hod. v dražobnej miestnosti v sídle dražobníka mv aukcie, s. r. o., Pod Urpínom 11A, 974 01 Banská Bystrica z dôvodu, že oprávnená osoba so súhlasom dlžníka vykúpila majetok z konkurznej podstaty

X037074

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		49/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 5. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, Michalovce, miestnosť: "Kongresová sála"	
D.	Čas konania dražby	15:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **356, 1013**, katastrálne územie **Úbrež**, Okresný úrad Sobrance – katastrálny odbor, obec Úbrež, okres Sobrance a to:

Pozemky parcely registra „C“:

parcely č. 143, výmera: 101 m², druh pozemku: záhrada

parcely č. 144/1, výmera: 351 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parcely č. 144/2, výmera: 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parcely č. 144/3, výmera: 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parcely č. 145, výmera: 801 m², druh pozemku: záhrada

Stavby:

Súpisné číslo 228, na par. č. 144/2, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

Bez súpisného čísla, na par. č. 144/3, druh stavby: Samostatne stojaca garáž, popis stavby: Garáž

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: chlievy na parc. č. 144/1 k.ú. Úbrež, plot čelný od ulice na parc. č. 143 k.ú. Úbrež, studňa kopaná na parc. KN č. 143, prípojka vody na parc. KN č. 144/1, prípojka kanalizácie na parc. KN č. 144/1, spevnená plocha betónová, elektrická prípojka, žumpa.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom čs. 228 na parc. KN č. 144/2 k.ú. Úbrež

Popis stavby

Rodinný dom čs. 228 osadený na rovinatom pozemku v juhozápadnej okrajovej časti zastavaného územia obce Úbrež po ľavej južnej strane miestnej komunikácie, na ktorú nehnuteľnosť bezprostredne naväzuje. Predmetom ohodnotenia je samostatne stojací nepodpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím - prízemie (1.np). Z konštrukčného hľadiska je rodinný dom prevedený ako tradične murovaná stavba z tehál. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, ktoré sú v obci vybudované: verejný vodovod, elektrická sieť, zemný plyn (je prevedená iba prípojka do rodinného domu (plyn nie je zavedený), odkanalizovanie je prevedené do žumpy. Rodinný dom podľa potvrdenia Obce Úbrež bol postavený v roku 1942, po zmene vlastníka nehnuteľnosti v roku 2013 rodinný dom prešiel rekonštrukciou a modernizáciou, v r.2017 bola prevedená prístavba k rodinnému domu. Prevedené stavebné úpravy: výmena pôvodne drevených okien za okná plastové s izolačným dvojsklom vrátane plastových žalúzií a okenných parapetov, čiastočná rekonštrukcia vnútorných rozvodov elektroinštalácie, rozvodov vody teplej a studenej, úprava vnútorných povrchov (omietok a keramických obkladov), úprava vonkajších omietok (sieťkou a lepiacou maltou - príprava pre finálnu úpravu silikátovej omietky), výmena dverí, plávajúce laminátové podlahy v obytných izbách, ohrev teplej vody el. bojlerom, vybavenie kuchyne kuchynskou linkou, nerezovým drezom a elektrickým sporákom), kúrenie kozubovou vložkou) a ostatné konštrukcie. Vzhľadom, na konštrukčné prevedenie, stavebno-technický stav a údržbu rodinného domu základnú životnosť predpokladá znalec na 100 rokov.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámové. Strecha - krovy - hambáľkové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plš'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

Garáž (bez čs.) + prístrešok na parc. KN č. 144/3 k.ú. Úbrež

Garáže sú postavené južne od rodinného domu na parc. KN č. 144/3. Jedná sa o stavbu murovanú, bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím - prízemie (1.np). Zastavaná plocha je prevzatá z geometrického plánu schváleného Správou katastra z roku 2013. Garáže v užívaní od roku 1974, stavebno-technický stav primeraný veku, základnú životnosť predpokladá znalec na 70 rokov.

Technické riešenie:**1. Nadzemné podlažie**

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónových tvárnic hr. 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - plechové na kovovej kostre. Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná. Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka iba čiastočne, severná stena bez omietky. Elektroinštalácia – svetelná. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka. Výplne otvorov - okná - jednoduché oceľové. Podlahy - cementový poter.

Príslušenstvo:**Chlievy na parc. č. 144/1 k.ú. Úbrež**

Chlievy sa nachádzajú na parcele KN č. 144/1 - na rodinný dom naväzujú zo strany južnej. Jedná sa o stavbu murovanú, bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím - prízemie (1.np). Chlievy v čase obhliadky neplnia pôvodný účel, nie sú využívané a slúžia ako sklad záhradných potrieb. Chlievy v užívaní spolu s rod.domom od roku 1942, vzhľadom na stavebno-technický stav základnú životnosť predpokladá znalec na 70 rokov.

Technické riešenie:**1. Nadzemné podlažie**

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná. Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka. Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové. Podlahy - hrubé betónové.

Plot čelný od ulice na parc. č. 143 k.ú. Úbrež

Ohodnocovaný predný plot ohraničuje nehnuteľnosť zo strany severnej. Plot je vyhotovený z ocelí. polí v oblúku osadených medzi pilieri murované z debniach tvárnic osadených na betónovej podmurovke. Výška výplne plotu 1,20 m, dĺžka plotu 7,50 m. V tejto časti sú osadené aj kovové vtráta a vrátka. Podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti bol plot postavený v r. oku 2015, vzhľadom na stavebno-technický stav a konštrukčné prevedenie, základnú životnosť predpokladá znalec 50 rokov.

Studňa kopaná na parc. KN č. 143

Studňa kopaná hĺbky 6,50 m, betónové skružie DN 1000 mm. Studňa v užívaní od roku 1942, základnú životnosť predpokladá znalec na 100 rokov.

Prípojka vody na parc. KN č. 144/1

Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie, začiatok užívania 2013.

Prípojka kanalizácie na parc. KN č. 144/1

Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové. Začiatok užívania 1980.

Spevnená plocha betónová

Spevnená plocha prístupového chodníka na parc. KN č. 99/1 prevedená z terazzovej dlažby kladenej do malty na podkladný betón. Základnú životnosť predpokladá znalec na 50 rokov. Začiatok užívania 2013.

Elektrická prípojka

NN prípojky, začiatok užívania 2000.

Žumpa

Žumpa – betónová monolitická aj montovaná, začiatok užívania 1980.

Pozemky

Ohodnocované pozemky sú situované v zastavanom území obce Úbrež v dostatočnej vzdialenosti od okresného mesta Sobrance. Predmetom ohodnotenia sú pozemky: parcela KN č.143 tvorí predzáhradku rodinného domu, parc. KN č. 144/1 tvorí nádvorie rodinného domu, parc. KN č. 144/2 je zastavaná rodinným domom a parc. KN č. 144/3 je zastavaná garážou. V mieste stavby je možnosť napojenia na existujúce kompletne verejné inžinierske siete: verejný vodovod, elektrická sieť a zemný plyn. Predmetom ohodnotenia je pozemok parc. KN č. 145 v k.ú. Úbrež, situovaná južne od rodinného domu, ktorá slúži ako záhrada. Pozemok je rovinatý, orientácia pozemku sever - juh. Prístup na pozemok v smere od verejnej miestnej komunikácie a napojenie pozemku na inžinierske siete je možné iba cez pozemok - parc. KN č. 144/1.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Na liste vlastníctva č. 356

Vklad záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č.143, 144/1, 144/2, 144/3, 145 a rodinný dom súp.č.228 na parc.č.144/2 v prospech: Prima banka Slovensko,a.s., IČO:31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na základe zmluvy č.48711. V 247/2014 zo dňa 16.04.2014.-č.z.33/14

Z-540/2017-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 245/2017 na nehnuteľnostíí vedené na LV 356 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, súdny exekútor: JUDr. Juhás, zo dňa 1.6.2017 - č.z. 123/17

Z-547/2017-Exekučný príkaz, Ex 4793/2016, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Kamil Líška na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnostíí vedené na LV 356 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, zo dňa 05.06.2017 - č.z. 139/17

Z-581/2017-Exekučný príkaz, Ex 245/2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Juhás na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnostíí vedené na LV 356 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, zo dňa 12.06.2017 - č.z. 141/17

Z-1092/2017-Exekučný príkaz Ex 822/2017, Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. H. Laclavíková na nehnuteľnosť, ktorá je na LV v prospech AB 2 B.V., Strwinskyllan 933, 107 7 Amsterdam, Holandské kráľovstvo, IČO: 57279667 zo dňa 26.10.2017-č.z.239/17

Z-239/2019- Exekučný príkaz 253EX 503/18 Exekútor: JUDr. Juraj Koči zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti CKN p. č. 143, 144/1, 144/2, 144/3, 145 a stavba súp. č. 228 na par. č. 144/2 v podiele 1/2 v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Královce, IČO: 24785199 zo dňa 12.03.2019-č.z.43/19

Z-112/2022-Exekučný príkaz 253EX 18/21 zo dňa 03.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 356 pod B1 v podiele 1/2, a to: pozemky registra 'C' parc.č. 143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č. 144/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m2 a stavba rodinný dom s.č. 228 postavený na CKN parc.č. 144/2 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútor: JUDr. Juraj Koči-č.z.18/22

Z-181/2022-Exekučný príkaz 253EX 294/21 zo dňa 18.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 356 pod B1 v podiele 1/2, a to: pozemky registra 'C' parc.č. 143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č. 144/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m2, parc.č. 145 záhrada o výmere 801 m2 a stavba rodinný dom s.č. 228 postavený na CKN parc.č. 144/2 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútor: JUDr. Juraj Koči-č.z.24/22

Z-183/2022-Exekučný príkaz 253EX 25/21 zo dňa 21.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 356 pod B1 v podiele 1/2, a to: pozemky registra 'C' parc.č. 143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č. 144/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m2 a stavba rodinný dom s.č. 228 postavený na CKN parc.č. 144/2 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútor: JUDr. Juraj Koči-č.z.25/22

Vklad záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č.143, 144/1, 144/2, 144/3, 145 a rodinný dom súp.č.228 na par.č.144/2 v prospech: Prima banka Slovensko,a.s., IČO:31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na základe zmluvy č.48711. V 247/2014 zo dňa 16.04.2014.-č.z.33/14

Z-456/2017-Z-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 2901/16 na nehnuteľnosti vedené na LV 356 a to par. CKN 143, 144/1, 144/2, 144/3, 145 a rod. dom so súpisným číslom 228 postavený na par. CKN 144/2 v prospech oprávneného: BANCO COFIDIS, S.A., Avenida 24 de Julho 98, Lisabon, časť Santos-o-Velho, pobočka na SR - Einsteinova 11, 851 01 Bratislava, IČO: 35945745, zo dňa 15.5.2017 - č.z. 101/17

Z-273/2020-Exekučný príkaz 256EX 9/19 zo dňa 16.04.2020-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV 356 vo vlastníctve povinného pod B2 v podiele 1/2 a to pozemky registra 'C' parc.č. 143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č. 144/3 o výmere 61 m2, parc.č. 145 záhrada o výmere 801 m2 a rodinný dom so súpisným číslom 228 postavený na CKN parc.č. 144/2 v prospech oprávneného: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava,IČO: 47232480- č.z.23/20

Z-1441/2021-Exekučný príkaz 256EX 331/21 zo dňa 14.12.2021-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV 356 vo vlastníctve povinného pod B2 v podiele 1/2, a to: pozemky registra 'C' parc.č. 143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č. 144/3 o výmere 61 m2, parc.č. 145 záhrada o výmere 801 m2 a rodinný dom so súpisným číslom 228 postavený na CKN parc.č. 144/2 v prospech oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalská 19B, 826 58 Bratislava, IČO: 36062235, od: Exekútor: JUDr. Zuzana Papcunová-č.z.120/21

Z-1442/2021- Exekučný príkaz 256EX 287/19 zo dňa 14.12.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV 356 vo vlastníctve povinného pod B2 v podiele 1/2, na pozemky registra CKN, parc.č.143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č.144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č.144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č.144/3 o výmere 61 m2, parc.č.145 záhrada o výmere 801 m2 a rodinný dom súp. č.228 postavený na parcele CKN č. 44/2 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 357248036, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, SR- Exekútor: JUDr. Zuzana Papcunová-č.z.121/21

Na liste vlastníctva č. 1013

Vklad záložného práva k nehnuteľnosti: stavba bez súpisného čísla - garáž na parc.č.144/3 v prospech: Prima banka Slovensko,a.s., IČO:31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na základe zmluvy č.48711. V 247/2014 zo dňa 16.04.2014.-č.z.33/14

Z-540/2017-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 245/2017 na nehnuteľností vedené na LV 1013 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, súdny exekútor: JUDr. Juhás, zo dňa 1.6.2017 - č.z. 123/17

Z-547/2017-Exekučný príkaz, Ex 4793/2016, Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Kamil Líška na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľností vedené na LV 1013 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, zo dňa 05.06.2017 - č.z. 139/17

Z-581/2017-Exekučný príkaz, Ex 245/2017, Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Juhás na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľností vedené na LV 1013 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, zo dňa 12.06.2017 - č.z. 141/17

Z-1092/2017-Exekučný príkaz Ex 822/2017, Exekútorický úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. H. Laclavíková na nehnuteľnosť, ktorá je na LV v prospech AB 2 B.V., Strwinskyllan 933, 107 7 Amsterdam, Holandské kráľovstvo, IČO: 57279667 zo dňa 26.10.2017- 239/17

Z-239/2019- Exekučný príkaz 253EX 503/18 Exekútorický úrad Michalovce ,súdny exekútor: JUDr. Juraj Koči zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti garaž na parcele registra CKN 144/3 v podiele 1/1 v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králove, IČO: 24785199 zo dňa 12.03.2019-č.z.43/19

Z-112/2022-Exekučný príkaz 253EX 18/21 zo dňa 03.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú na LV 1013, a to: stavba garáž bez s.č. postavená na CKN parc.č. 144/3 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Okružná 3, súdny exekútor: JUDr. Juraj Koči-č.z.18/22

Z-181/2022-Exekučný príkaz 253EX 294/21 zo dňa 18.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú na LV 1013, a to: stavba garáž bez s.č. postavená na CKN parc.č. 144/3 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Okružná 3, súdny exekútor: JUDr. Juraj Koči-č.z.24/22

Z-183/2022-Exekučný príkaz 253EX 25/21 zo dňa 21.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú na LV 1013, a to: stavba garáž bez s.č. postavená na CKN parc.č. 144/3 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Okružná 3, súdny exekútor: JUDr. Juraj Koči-č.z.25/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 118/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.10.2021. Suma ohodnotenia: 18.000 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. David Harmanik		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxxx		
	c) Názov obce	xxxx	d) PSČ	xxxx
	e) Štát	xxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X037075

MARENČÍK dražby, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 18/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MARENČÍK dražby, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Snežienkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1726/4	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 38932/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 172 022	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 5. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad 05801	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	tretia dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve úpadcu: Dak-stav, s.r.o. v konkurze, so sídlom Jána Kostru 6348/49, 080 06 Ľubotice, IČO: 36 484 342, o veľkosti podielu 1/2 k celku, vedená Okresným úradom Poprad - katastrálny odbor, okres Poprad, obec: Poprad, k. ú Poprad na LV č. 3326 ako: - pozemok parcely registra „C“ parc. č. 2431/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.478 m2. (Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2431/1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6633pre k.ú. Poprad. Táto stavba nie je predmetom dražby!)			
	Opis predmetu dražby		
ANALÝZA POLOHY NEHNUTEĽNOSTÍ Nehnuteľnosť - pozemok, parc. č. 2431/1 sa nachádza v juhozápadnej zastavanej časti mesta Poprad tesne u rieky Poprad takmer v dotyku s extravilánom/hranicou mesta. V tesnej blízkosti pozemku sa nachádzajú ďalšie nákupné strediská ako FARBY-LAKY a neďaleké OBI. Severozápadne pri príjazdovej obchvatovej komunikácie I. tr. E do mesta PP od Svitú sa nachádza veľký obchodný reťazec TESCO. V tesnej blízkosti pozemku sa tiež nachádzajú ďalšie nákupné strediská, dá sa povedať, že pozemok je situovaný v západnej obchodnej zóne mesta Poprad vo smere k mestu Svit.			
ANALÝZA VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTI Nehnuteľnosť pozemku je v súčasnosti možné využívať len na účel skladovania stavebného materiálu za účelom jeho predaja ako STAVEBNINY-TATRY s.r.o. Pozemok je t.č. jeho majiteľmi udržiavaný v dobrom stave.			
ANALÝZA PRÍPADNÝCH RIZÍK SPOJENÝCH S VYUŽÍVANÍM NEHNUTEĽNOSTÍ Nie sú známe žiadne významné technické riziká (okrem rizík právnych)			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
predmet dražby nachádza: V meste Poprad je v súčasnosti výrazne stúpajúci záujem o kúpu pozemkov z dôvodu nedostatku týchto stav.			

pozemkov obzvlášť pre individuálnu bytovú výstavbu ale aj pre nebytovú výstavbu. V bezprostrednom okolí nehnuteľnosti prevláda resp. bude v budúcnosti prevládať výstavba nebytových budov pre obchod a služby, ktoré sú a budú radené v zmysle územno-plánovacej dokumentácii mesta pri existujúcich a nových cestných komunikáciách. Polohu nehnuteľností vzhľadom k centru obce, komunikačných dopravných väzieb hodnotí znalec ako dobrú. Od centra obce je pozemok vzdialený asi do 20 min. pešej chôdze. V mieste pozemku sú t.č. vybudované všetky potrebné inžinierske siete - el. energia, pitný vodovod, kanalizácia a zemný plyn na ktoré sú budovy stojace na pozemku napojené. Nehnuteľnosť pozemku nie je ničím zvlášť negatívne ovplyvňovaná, v okolí pozemku je bežný hluk a prašnosť hlavne od dopravy a neďalekej cesty II. tr. spájajúcu mesto Poprad s blízkou obcou Sp. Teplica. V budúcnosti sa predpokladá zmena v okolitej zástavbe v časovom období kratšom ako 10 rokov pri postupnom zastavovaní pripraveného územia nebytovými budovami. V danej lokalite územia SR je zvýšený dopyt po obdobných nehnuteľnostiach na realitnom trhu so súčasnou malou ponukou (dopyt v porovnaní s ponukou je výrazne vyšší). Doprava z mesta je možná autobusovými spojmi (najmä k blízkeму nákupnému centru - TESCO), resp. individuálne motorovým os. vozidlom. Pracovné príležitosti v meste Poprad sú v súčasnosti v dobe obmedzené, miera nezamestnanosti v regióne dosahuje 10-12% aj z dôvodu súčasnej pandemickej situácie Covidu-19.

Pozemok slúži so svojimi postavenými budovami na obchod a služby v rámci Stavebnín (skladovacia hala a menšie sklad. objekty, vonkajšie skladovacie plochy, predajňa a administratívno-správna budova) a je v súčasnosti plne využívaný. Zo severnej strany pozemok susedí s budovami a pozemkami spol. FARBY-LAKY a severnou cestnou prístupovou komunikáciou, z južnej strany riekou Poprad, z východnej strany poľnohospodársky využívanou plochou/pole a zo západnej strany cestnou komunikáciou spájajúcou stav. objekty spol.. OBI s cestou II. tr. idúcou od TESCO do obce Spišská Teplica.

Pozemok je situovaný v okrajovej zóne prevažne nebytových budov v pomerne tichom prostredí a hlavne s možnosťou rýchleho prístupu, krátkej vzdialenosti do centra mesta PP - do vzdialenosti

max. 3-4 km) a oplotený v plnom rozsahu. Pozemok leží takmer v dotyku s hranicou extravilánu mesta Poprad, pozemok je takmer rovinatý až na prístupovú komunikáciu do areálu Stavebnín, ktorá je vedená v miernom spáde zo západnej cestnej komunikácie. Výraznou atraktivitou polohy pozemku je blízkosť neďalekých nákupných a obchodných centier/komplexov ako TESCO, NAY, JISK, TATRY, ASKO, MERKURY MARKET, KIKA, FARBY-LAKY a OBI nachádzajúcich sa okrem posledných dvoch menovaných už v extraviláne mesta ako aj možnosť rýchleho napojenia sa na blízku diaľnicu D1 pri neďalekom letisku PP-TATRY a elektrifikovanú železnicu Košice - Poprad - Bratislava. Najbližšia železničná zastávka tejto železnice sa nachádza priamo v meste Poprad.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

v časti B LV č. 3326- Poznámky sú zapísané :

- Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie o uložení predbežného opatrenia číslo: 103977662/2016 zo dňa 26.09.2016, právoplatné dňa 21.12.2016 spočívajúce v nenakladaní s nehnuteľným majetkom podľa

- Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie číslo 100098904/2019 zo dňa 09.01.2019 o uložení povinnosti spočívajúcej v zákaze nakladania s nehnuteľným majetkom podľa P-13/2019.

v časti C LV č. 3326 - Ťarchy sú zapísané:

- Vecné bremeno na parc.č.2431/1 v trase vyznačenej v GP č.207/2001 v prospech Reality B.B., a.s.Bratislava,Kamenné nám.1/A,IČO:35770953,spočívajúce v povinnosti strpieť výkon všetkých úkonov potrebných za účelom zriaďovania,prevádzkovania ,užívania,údržby,výmeny a opráv stavby VN a NN prípojky podľa V 871/2002.

- Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech súčasného ako aj budúcich vlastníkov pozemkov parc.č.2425/2,2425/3,2425/10,2425/26,2425/27,2889/13,2889/14 , spočívajúceho v práve vstupu na parc.č.2431/1

- Daňový úrad Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 100422217/2018 zo dňa 21.02.2018 vykonateľné dňa 01.03.2018 právoplatné dňa 16.03.2018, Z- 1270/2018.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

Vyššie uvedené záložné právo neovplyvňuje hodnotu premetu dražby, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“), nakoľko speňažením majetku v dražbe zaniká a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami tohto záložného práva.

Pri speňažení predmetu dražby vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch na ňom viaznucich, okrem vecných bremien, ktoré zostávajú speňažením predmetu dražby v rámci tejto dražby nedotknuté. V zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o ZKR, ak sa speňažuje majetok tvoriaci oddelenú podstatu, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva, ktoré v poradí rozhodujúcom na ich uspokojenie nasledujú po prednostnom zabezpečovacom práve vrátane prednostného zabezpečovacieho práva.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 34/2021 vypracoval dňa 10.09.2021 Ing. Miroslav Gromada, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 370000 - stavebníctvo, odvetviach 370100 - pozemné stavby, 370900 - odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: evidenčné číslo 914 088. Všeobecná hodnota pozemku ako celku určená znaleckým posudkom je 449.000,-EUR Cena predmetu dražby – spoluvlastníckeho podielu úpadcu Dakstav, s.r.o. v konkurze, so sídlom Jána Kostru 6348/49, 080 06 Ľubotice, IČO: 36 484 342 o veľkosti ½ k pozemku predstavuje sumu 224.500,-EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	na dražbe nebolo urobené žiadnym z účastníkov dražby ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	168.375,- EUR bez DPH		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Peter Marenčík		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Párovská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	15		
c)	Názov obce	Beladice	d) PSČ	951 75
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1987		

X037076

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 243/2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 10. 2021		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Stanislava Palková, Štefánikova 698/7, 905 01 Senica		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	Tretie kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 357 , Okresným úradom Senica - katastrálny odbor, okres Senica, obec Osuské, katastrálne územie Osuské, to:				

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 685/1, výmera 1063 m², druh pozemku: Ostatná plocha
- parc. č. 685/3, výmera 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 685/4, výmere 549 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- súp. č. 102, na parc. č. 685/3, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Administratívna budova
- súp. č. 102, na parc. č. 685/4, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Stolárska dielňa

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Sušička reziva, Plot drevený latkový, Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Žumpa, Elektrická prípojka, Spevnené plochy a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Administratívna budova s.č. 102 na p.č. 685/3

Areál vo vlastníctve spoločnosti KRON SK, s.r.o. s ohodnocovanými nehnuteľnosťami sa nachádza v južnej okrajovej časti obce Osuské, okres Senica, súčasťou je hlavná stavba stolárska dielňa na vlastnom pozemku, príslušenstvom administratívna budova na vlastnom pozemku a sušiareň reziva na cudzom pozemku.

Administratívna budova súpisné číslo 102 leží na pozemku parcelné číslo 685/3, postavená bola v roku 1998 pre kancelárske účely, má jedno nadzemné podlažie, sedlovú strechu, krov hambáľkový, krytinu z pálenej škridle, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú murované z pálených tehál, dispozične pozostáva zo vstupu, kancelárie, rokovacej miestnosti, skladu a sociálneho zariadenia, v čase obhliadky nebola užívaná, je čiastočne poškodená, stropy sú drevené trámové s rovným podhladom, vnútorné omietky sú vápenné hladké, vonkajšie omietky sú vápennocementové, dvere sú hladké plné a presklené, okná drevené zdvojené s mrežami, podlahy sú prevažne z PVC, vykurovanie je zo stolárskej dielne ústredné teplovodné s oceleovými radiátormi, elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvádzač je s automatickými ističmi, v budove je rozvod studenej vody a vnútornej kanalizácie, inštalované je umývadlo a splachovací záchod, demontované sú vodovodné batérie, keramický obklad je v sociálnych miestnostiach a pri umývadle, budova je napojená na verejný vodovod a elektrickú prípojku, splašková kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy, technická údržba je zanedbávaná.

Stolárska dielňa súpisné číslo 102 leží na pozemku parcelné číslo 685/4, postavená bola v roku 1998 pre účely stolárskej výroby, je halového typu pôdorysného predĺženého tvaru, má jedno nadzemné podlažie, sedlovú strechu, krov je zo strešných väzníkov, krytina plechová vlnitá, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú murované z pálených tehlových blokov, dispozične pozostáva z dvoch bývalých stolárskych dielní, kotolne, zámočníckej dielne a sociálneho zariadenia so šatňou, stropy sú vyhotovené z dreveného podhladu, vonkajšie omietky sú vápennocementové hladké s náterom. vnútorné úpravy stien sú z vápenných hladkých omietok, vráta zo severnej aj južnej strany sú plné plechové dvojkrídlové otváracie do vonka, v pravom krídle sú vstupné otváracie celoplechové dvere, vnútorné dvere sú drevené plné hladké, okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom, podlahy sú betónové, vykurovanie je ústredné teplovodné s oceleovými rúrovými registrami, kotly UK sú na tuhé palivo 2 ks, ohrev vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom v sociálnom zariadení, elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvádzač je s automatickými ističmi, stavba je chránená bleskozvodom, v objekte je rozvod teplej a studenej vody z plastových rúr, rozvody kanalizácie, v objekte je rozvod požiarnej vody, dva požiarne hydranty a rozvod stlačeného vzduchu, inštalované sú čiastočne poškodené keramické umývadlá, splachovacie záchody, pisoáre a sprcha, inštalovaný je elektronický zabezpečovací a protipožiarňový systém, stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú prípojku,

splašková kanalizácia je zvedená do vlastnej betónovej žumpy, umiestnenej pri vstupnej bráne do areálu, v stolárskej dielni sa nenachádzala v čase obhliadky žiadna technológia a stroje potrebné k stolárskej výrobe, technická údržba je zanedbávaná.

Sušiareň reziva bez súpisného čísla je postavená za stolárskou dielňou na cudzom pozemku parcelné číslo 681, stavba je prízemná, užívaná od roku 1999, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú murované z tehlových blokov, stropy sú betónové prefabrikované, strecha plochá s tepelnou izoláciou, krytina je z pozinkovaného plechu, dispozičné pozostáva zo sušiarne a kotolne, vonkajšie omietky sú vápennocementové hladké, vnútorné omietky vápenné, vráta sú hliníkové otváracie, vonkajšie dvere do kotolne sú plné plechové, podlahy betónové, vykurovanie je lokálne kotlom, elektroinštalácia je svetelná, nainštalovaný je zabezpečovací systém, technická údržba je zanedbávaná.

Areál je oplotený okolo vlastných pozemkov a čiastočne cez cudzí pozemok parcelné číslo 681 plotom zo zabetónovaných oceľových stĺpikov, s výplňou zo zvislých drevených latiek, súčasťou plotu sú dve dvojkrídlové vráta. Spevnené vnútroareálové plochy sú vybudované z monolitického betónu.

Stolárska dielňa s.č. 102 na p.č. 685/4

murovaná z tehál, tvárnic, blokov

Príslušenstvo:

Sušička reziva bez s.č. na p.č. 685/1

Plot drevený latkový

165,00 m

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 80 mm, vrátane navíťtaviacieho pásu

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Žumpa

betónová monolitická aj montovaná

Elektrická prípojka

káblová prípojka zemná Al 4*70 mm*mm

Spevnené plochy

Do hrúbky 250 mm

POZEMKY:

Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce Osuské v rovnomennom katastrálnom území. Obec Osuské je vzdialená komunikáciami cca 13 km juhovýchodne od centra okresného mesta Senica. Lokalita s ohodnocovanými stavbami sa nachádza v úplne okrajovej južnej časti obce, v okolí sú prevažne pôvodné rodinné domy. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je vyhovujúce. Je možnosť napojenia na obecné rozvody vody a elektro.

Pozemok parcelné číslo 685/1 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha, tvorí dvor okolo stavieb. Pozemok parcelné číslo 685/3 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, zastavaný je stavbou Administratívna budova. Pozemok parcelné číslo 685/4 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, zastavaný je stavbou Stolárska dielňa. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Osuské v rovnomennom katastrálnom území. Obec Osuské má podľa údaju z internetovej stránky cca 595 obyvateľov. Prístup do areálu s ohodnocovanými pozemkami je zo štátnej asfaltovej komunikácie. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a neďaleký rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 podľa V-2125/2015 vklad povolený 27.8.2015 na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN parc.č. 685/1 ostatná plocha o výmere 1063 m2, parc.č. 685/3 zast.pl. a nádvorie o výmere 64 m2, parc.č. 685/4 zast.pl. a nádvorie o výmere 549 m2, administratívna budova so s.č. 102 na parc.č. 685/3 a stolárska dielňa so súp.č. 102 na parc.č. 685/4 č.z.215/15

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava podľa rozhodnutia č. 100179121/2019 zo dňa 15.01.2019 na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN parc.č. 685/1 ostatná plocha o výmere 1063 m2, parc.č. 685/3 zast.pl. a nádvorie o výmere 64 m2, parc.č. 685/4 zast.pl. a nádvorie o výmere 549 m2, administratívna budova so s.č. 102 na parc.č. 685/3 a iná budova - stolárska dielňa so súp.č. 102 na parc.č. 685/4, podľa Z-272/2019, č.z. 44/19

Exekučný príkaz 343EX 459/20na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN: parcelné číslo 685/1, ostatná plocha o výmere 1063 m2, parcelné číslo 685/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m2, parcelné číslo 685/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m2, stavba - administratívna budova so súpisným číslom 102 na pozemku reg. C KN s parcelným číslom 685/3 a stavba - stolárska dielňa so súpisným číslom 102 na pozemku reg. C KN s parcelným číslom 685/4 pre povinného: K R O N SK, s.r.o., Dolné Suroviny 996/1 905 01 Senica, IČO: 36256561, v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, súdny exekútor Mgr. Dušan Čerešňa, Andreja Hlinku 34/A, 91701 Trnava, podľa Z-3571/2020, č.z.746/20

Záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava podľa Rozhodnutia č. 101807918/2020 na pozemky registra C KN: par.číslo 685/1, ostatná plocha o výmere 1063 m2, par.číslo 685/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m2, par.číslo 685/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m2, stavba - administratívna budova súp. číslo 102 na pozemku registra C KN parc.číslo 685/3, stavba – stolárska dielňa súp. číslo 102 na pozemku registra C KN parc.číslo 685/4 podľa Z-4452/2020, č.z.814/20

Záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava podľa Rozhodnutia č. 101808511/2020 na pozemky registra C KN: par.číslo 685/1, ostatná plocha o výmere 1063 m2, par.číslo 685/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m2, par.číslo 685/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m2, stavba - administratívna budova súp. číslo 102 na pozemku registra C KN parc.číslo 685/3, stavba – stolárska dielňa súp. číslo 102 na pozemku registra C KN parc.číslo 685/4 podľa Z-4453/2020, č.z.815/20

Exekučný príkaz 343EX 592/20 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN: par.číslo 685/1, ostatná plocha o výmere 1063 m², par.číslo 685/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², par.číslo 685/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m², stavba - administratívna budova súp. číslo 102 na pozemku registra C KN parc.číslo 685/3, stavba - stolárska dielňa súp. číslo 102 na pozemku registra C KN parc.číslo 685/4 pre povinného: K R O N SK, s.r.o., Dolné Suroviny 996/1, 905 01 Senica, IČO: 36256561, v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35704713, súdny exekútor Mgr. Dušan Čerešňa podľa Z-4822/2020, č.z.816/20

Záložné právo podľa rozhodnutia č. 100340748/2021 zo dňa 25.02.2021, na pozemky registra C KN: parcela číslo 685/1, ostatná plocha o výmere 1063 m², parcela číslo 685/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², parcela číslo 685/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m², stavba - Administratívna budova súp. číslo 102 na pozemku registra C KN parcela číslo 685/3, stavba - Stolárska dielňa súp. číslo 102 na pozemku registra C KN parcela číslo 685/4 vo vlastníctve daňového dlžníka: K R O N SK, s.r.o., Dolné Suroviny 996/1, Senica, IČO: 36 256 561, v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, podľa Z-647/2021, č.z. 47/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 13/2021 zo dňa 21.04.2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhady nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556 153.000,- EUR (slovom: stopäťdesiatšesťtisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	76.500,- EUR (slovom: sedemdesiatšesťtisícpäťsto eur)		
K.	Najnižšie podanie	76.500,- EUR (slovom: sedemdesiatšesťtisícpäťsto eur)		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxxx		
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		xxxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X037077

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		47/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 5. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1443, katastrálne územie Medzany, Okresný úrad Prešov – katastrálny odbor, obec Medzany, okres Prešov a to: Pozemky parcely registra “C”: parc. č. 454/9, výmera 402 m², druh pozemku: orná pôda parc. č. 454/22, výmera 598 m², druh pozemku: orná pôda parc. č. 454/29, výmera 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: rodinný dom postavený na parc. č. 454/29, so súpis. č. 173, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: Rodinný dom Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: studňa kopaná na parc. č. 454/22, vodovodná prípojka na parc. č. 454/22, žumpa na parc. č. 454/9, predsadené schody na parc. č. 454/22 a 454/9, oporný múr na parc. č. 454/22 a 454/9, spevnená plocha na parc. č. 454/22 a 454/9. Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.s. 173, k.ú. Medzany

Rodinný dom č.s. 173, postavený na parc.č. 454/29 v katastrálnom území obce Medzany, je samostatne stojací, s prístupom po verejných spevnených komunikáciách, umiestnený v rovinatom teréne, v zastavanom území obce, v okrajovej časti, na hlavnej ulici.

Vek stavby je dokladovaný potvrdením obce Medzany, ktorá vydala doklad o určení súpisného čísla 173 pre zápis do katastra nehnuteľnosti pre nedokončenú stavbu rodinného domu, zo dňa 13.5.2016, ktoré potvrdzuje užívanie stavby od roku 1999. Po poslednej kúpe rodinného domu pokračovala rekonštrukcia na základe Stavebného povolenia č. 122/2019, ktoré vydala Obec Medzany, dňa 24.6.2019 pre stavbu "Prestavba rodinného domu", podľa predloženej projektovej dokumentácie pozostávajúcej z architektonicko - stavebného riešenia stavby v mierke M 1:100. V súčasnosti je rodinný dom stále rozostavaný, s novou prerobenou strechou a s novými terasami, s prístavbou v 1. NP.

Dom je napojený na verejný rozvod elektrickej energie. Voda je zo studne, kanalizácia bude odvedená do žumpy.

POPIS PODLAŽÍ**1. Podzemné podlažie**

Dispozícia 1. podzemného podlažia (suterénu) je: 3 x sklad. Steny sú betónové monolitické hr. 50 cm, strop je železobetónový s rovným podhlľadom - dokončenosť 100%. Všetky ostatné konštrukcie, podľa projektu, sú dokončené na 0% - sú to: vnútorné vápenné omietky hladké, vonkajšie omietky vápenné štukové, vnútorné dyhované dvere, okná plastové, podlahy betónové s cementovým poterom, vnútorný rozvod elektrickej energie, vnútorný rozvod studenej vody plastovými rúrkami, vnútorný rozvod kanalizácie plastovými rúrami.

1. Nadzemné podlažie

V 1. nadzemnom podlaží (prízemie) je dispozícia: predsieň, otvorený priestor so schodiskom, obývacou izbou a kuchyňou, v roku 2019 bola pristavaná prístavba kotolne a kúpeľne s WC.

Dom je postavený na základových pásoch betónových. Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú prevažne murované z pórobetónových tvárnic hrúbky 450 mm. Priečky sú murované z tehál hrúbky 150 mm. Stropná konštrukcia je železobetónová doska s rovným podhlľadom. Strecha dreveného krovu je pultová, s krytinou z pozinkovaného falcovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy - dokončenosť konštrukcií je 100%. Vonkajšie fasádne omietky sú vápenné štukové - dokončenosť 80%. Železobetónové monolitické schodisko s nášľapnou vrstvou z dreva - dokončenosť 90%. Ostatné konštrukcie podľa projektu, nie sú ešte vyhotovené, ich dokončenosť je 0%. Jedná sa o klampiarske konštrukcie ostatné - z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky stien a stropov vápenné hladké, vnútorné obklady kúpeľne a kuchynskej linky, povrchy podláh v obytných miestnostiach sú navrhované laminátové plávajúce, keramické dlažby ostatných miestností, okná plastové, vnútorné dvere sú dyhované, plné a čiastočne zasklené, vchodové dvere plastové, rozvod elektrickej energie svetelnej i motorickej, rozvod studenej a teplej vody z plastových rúr, rozvod kanalizácie plastovými rúrami. Vybavenie kúpeľne - sprchový kút, keramické umývadlo, pákové vodovodné batérie, splachovací záchod. Vybavenie kuchyne - kuchynská linka na báze dreva dl. 4,6 m, nerezový drez, páková vodovodná batéria, zabudované spotrebiče - elektrická varná doska, elektrická rúra, odsávač pár. Vykurovanie ústredné kotlom na drevo, s plechovými radiátormi v izbách. Teplá voda zabezpečená elektrickým ohrievačom.

2. Nadzemné podlažie

V 2. nadzemnom podlaží (poschodí) je dispozícia: 3 x izba, chodba so schodiskom, kúpeľňa s WC, loggia.

Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic hr. 45 cm - dokončenosť 100%. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhlľadom a vonkajšia fasádna omietka vápenná štuková - dokončenosť 80%. Ostatné konštrukcie nie sú ešte realizované, ich dokončenosť je 0%. Sú to: klampiarske

konštrukcie ostatné - z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky stien a stropov sú navrhované vápenné hladké, povrchy podláh v obytných miestnostiach sú navrhované laminátové plávajúce, v kúpeľni s WC keramická dlažba, okná plastové, dvere dyhované. Rozvod elektrickej energie svetelnej. Vybavenie kúpeľne s WC - vaňa, sprchový kút, umývadlo, pákové vodovodné batérie, splachovací záchod.

Príslušenstvo

Studňa kopaná na parc. č. 454/22 – Studňa kopaná na parc.č. 454/22 je umiestnená vo dvore pred domom, na severovýchodnej strane domu, postavená z betónových skruží, v roku 1999.

Vodovodná prípojka na parc.č. 454/22 – Rodinný dom je napojený zo studne vodovodnou PVC prípojkou, v dĺžke 10,0 m. Realizovaná v roku 1999.

Žumpa na parc.č. 454/9 – Žumpa je umiestnená vo dvore na parc.č 454/9, s objemom 5 m³, realizovaná v roku 2020.

Predsadené schody na parc.č. 454/22 a 454/9 – Vonkajšie predsadené schody železobetónovej konštrukcie, s povrchom zatretým cementom, zabezpečujú vstup do domu z prednej aj zadnej časti cez terasy, realizované v roku 2019.

Oporný múr na parc.č. 454/22 a 454/9 – Oporný múr podopiera betónovú plochu terás pred domom a za domom, je vymurovaný z betónových prefabrikovaných tvárnic, realizovaný v roku 2019.

Spevnená plocha na parc.č. 454/22 a 454/9 – Spevnená plocha terás, je betónovej konštrukcie, realizovaná v roku 2019.

Pozemky

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Medzany, v okrajovej časti obce, na hlavnej ulici, zastavaný rodinným domom s príslušenstvom. Obec Medzany je vzdialená 11 km od krajského mesta Prešov. Pozemok je možné napojiť na inžinierske siete: elektrická energia, plyn.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

V-5375/2016, Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140, Michalská 18, 81563 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.437815/458141/Zal/1 na par. CKN - 454/9, 454/22, 454/29 a stavba sč. 173 - rod. dom na par. CKN 454/29, vklad povolený 23.8.2016-pvz-109/16, 111/16

Z 749/2021 - Exekučný príkaz EX 44687/14 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 22.01.2021, od: JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, na parcely CKN 454/9, 454/22, 454/29 a rodinný dom sč. 173 na parcele CKN 454/29 v podiele 1/1 - číslo zmeny 17/2021

Z 7788/2021 - Exekučný príkaz 12EX 542/21-12 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 14.10.2021, od:

JUDr. Michal Brožina, Stropkovská 633/3, 089 01 Svidník, na parcely CKN 454/9, 454/22, 454/29 a rodinný dom s.č. 173 na parcele CKN 454/29 v podiele 1/1 - číslo zmeny 172/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 11/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914096. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.02.2022 Suma ohodnotenia: 114.000 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	115.000 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. David Harmaniak		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxxx	d) PSČ	xxxx
e) Štát		xxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X037078

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DDr. 008/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova		
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84		
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13 , /konferenčná miestnosť veľká/917 01, Trnava		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 10868, vedený Okresným úradom Trnava – katastrálny odbor, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava: - byt č. 27, na 4. p, vo vchode Coburgova 74, bytového domu so súp. č. 2260, na parcele registra "C" č. 8673/ 1 – bytový dom - 35 b. j., Coburgova 74, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela reg „,C“ č. 8673/ 1 o výmere 706 m2- Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parcela reg „,C“ č. 8673/ 2 o výmere 1602 m2- Zastavané plochy a nádvoria vo veľkosti 1487/100000 - in., Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

	Opis predmetu dražby
	Byt č.27 v bytovom dome Coburgova s.č.2260 v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava POPIS Základy bytového domu tvoria betónové základové pásy. Obvodový plášť je z betónových plošných panelov, tak isto aj priečky. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Strecha je plochá, vodoizoláciu tvoria ťažké privarované pásy. Schodišťa sú železobetónové prefabrikované. Okná sú drevené zdvojené. Vstupné dvere sú oceľové. Vertikálna doprava je riešená výťahmi. Vonkajšia povrchová úprava je z umelých omietok. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu úplné. Hromozvody sú prevedené. Pôvodná úprava vnútorných povrchov v bytoch je z vápcom. omietok resp. tapiet. Objekt je napojený na základnú technickú infraštruktúru: pitnú vodu, kanalizáciu, plynovod, silnoprúd, káblovú televíziu, vlastnú kotolňu a teplú vodu. V byte je kuchynská linka na báze dreva, so smaltovaným drezom a otočnou batériou, sporák je plynový, odsávanie je digestorom. Vykurovanie je teplovodné oceľovými článkovými radiátormi diaľkovým kúrením. V kúpeľni je plechová smaltovaná vaňa so sprchovou otočnou batériou aj pre plechové smaltované umývadlo. Vo WC je WC combi. V kúpeľni a kuchyni nie sú keramické obklady. V kuchyni je plynový sporák, digestorom, kuchynská linka s drezom. Povrchy podláh obytných miestností sú z laminátových plávajúcich podláh. Dvere sú dýhované plné a zasklené. Okná sú drevené zdvojené po životnosti-treba ich vymeniť. Na podlaží je viac bytov, ktorých dispozičné riešenie, presný typ, rozmery a špecifikácia je uvedená v náčrtku v prílohe tohoto posudku. V byte bola začatá rekonštrukcia a zmena dispozície kúpeľne a WC avšak nedokončená. Byt dispozične pozostáva z: 1 izby s kuchyňou (garzonka), kúpeľne, chodby, WC, lodžie. Pivničné priestory sú zaradené do spoločných priestorov. Podiel na spoločných častiach byt. domu je 1487/100000. Bytový dom má 1 vchod. V prízemnom podlaží sú spoločné priestory-kočíkareň, práčovňa, bicykláreň apod. Spoločné časti domu tvoria: Budova kotolne, základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie Spoločnými zariadeniami sú: Výťahy, práčovne, sušiarne, kočíkárne, pivničné priestory, hromozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj umiestnené mimo domu a slúžiace výlučne tomuto domu. Oceňovaný byt je zanedbaný, bez opravy nie je užívania schopný
G.	Opis stavu predmetu dražby
	Oceňovaný byt je zanedbaný, bez opravy nie je užívania schopný. Dom bol daný do užívania v roku 1965. Na objekte bytového domu práve prebieha zateplenie fasády a strešného plášťa. Vypočítaná podlahová plocha 23,91 m ²
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
	Ťarchy LV č: 10868 V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu. Na LV 10868: - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. - Z 4677/2020 - Návrh na zápis zákonného záložného práva zo dňa 30.07.2020 - 6754/20 Poznámky: P 684/2020 + P 749/2020 - Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na základe Uznesenie Okresného súdu Trnava č. 25K/2/2007-70 právoplatné dňa 05.10.2007, Uznesenie Okresného súdu Trnava č.25K/2/2007-823 právoplatné dňa 04.01.2008 - 8530/20
I.	Odhad ceny predmetu dražby
	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 48/2021 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 11.11.2021 na sumu 43 900,00 € (slovom Štyridsaťtisícdeväťsto eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením
	53 000 € (slovom päťdesiattri tisíc eur).
K.	Najnižšie podanie
	a) bolo urobené
L.	Označenie licitátora
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	Milan Ronec

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo	864/6	
c) Názov obce	Leopoldov	d) PSČ 920 41
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978

X037079

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		DDr. 009/2022
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo	462/84	
c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2022
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13 , /konferenčná miestnosť veľká / . 917 01 , Trnava
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.
E.	Kolo dražby	1
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Predmetom dražby sú zapísané na LV č. 10868, vedený Okresným úradom Trnava – katastrálny odbor, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava: - byt č. 6, na 1. p, vo vchode Coburgova 74, bytového domu so súp. č. 2260, na parcele registra "C" č. 8673/1– Bytový dom - 35 b. j., Coburgova 74, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku na parcele registra "C" č. 8673/ 1 o výmere 706 m2, zastavané plochy a nádvoria a parcele registra "C" č. 8673/ 2 o výmere 1602 m2, zastavané plochy a nádvoria vo veľkosti 1487/100 000 – in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		
	Opis predmetu dražby	
Byt č. 6 v bytovom dome Coburgova s. č. 2260 v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava Základy bytového domu tvoria betónové základové pásy. Obvodový plášť je z betónových plošných panelov, tak isto aj priečky. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Strecha je plochá, vodoizoláciu tvoria ťažké privarované pásy. Schodišťa sú železobetónové prefabrikované. Okná sú drevené zdvojené. Vstupné dvere sú oceľové. Vertikálna doprava je riešená výťahmi. Vonkajšia povrchová úprava je z umelých omietok. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu úplné. Hromozvody sú prevedené. Pôvodná úprava vnútorných povrchov v bytoch je z vápcom. omietok resp. tapiet. Objekt je napojený na základnú technickú infraštruktúru: pitnú vodu, kanalizáciu, plynovod, silnoprúd, káblovú		

televíziu, vlastnú kotelňu a teplú vodu. V byte je kuchynská linka na báze dreva, so smaltovaným drezom a otočnou batériou, sporák je plynový, odsávanie je digestorom. Vykurovanie je teplovodné oceľovými článkovými radiátormi diaľkovým kúrením. V kúpeľni je plechová smaltovaná vaňa so sprchovou otočnou batériou aj pre plechové smaltované umývadlo. Vo Wc je WC combi. V kúpeľni a kuchyni nie sú keramické obklady.

V kuchyni je plynový sporák a digestorom, kuchynská linka s drezom nie je v byte.

Povrchy podláh obytných miestností sú z laminátových plávajúcich podláh.

Dvere sú dýhované plné a zasklené. Okná sú drevené zdvojené po životnosti-treba ich vymeniť.

Na podlaží je viac bytov, ktorých dispozičné riešenie, presný typ, rozmery a špecifikácia je uvedená v náčrtku v prílohe tohoto posudku.

Byt dispozične pozostáva z: 1 izby s kuchyňou (garžónka), kúpeľne, chodby, WC, lodžie. Pivničné priestory sú zaradené do spoločných priestorov. Podiel na spoločných častiach byt. domu je 1487/100000.

Bytový dom má 1 vchod. V prízemnom podlaží sú spoločné priestory- kočíkárň, práčovňa, bicyklárň apod.

Spoločné časti domu tvoria:

Budova kotolne, základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie

Spoločnými zariadeniami sú:

Výťahy, práčovne, sušiarne, kočíkárne, pivničné priestory, hromozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj umiestnené mimo domu a slúžiacie výlučne tomuto domu.

Oceňovaný byt je zanedbaný, bez opravy nie je užívania schopný.

Dom bol daný do užívania v roku 1965. Na objekte bytového domu práve prebieha zateplenie fasády a strešného plášťa.

G. Opis stavu predmetu dražby

Oceňovaný byt je jednoizbový, typu F a je na 1.p. Dom bol daný do užívania v roku 1965. Vypočítaná podlahová plocha 23,91 m²

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

Ťarchy LV č: 10868

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Na LV 10868:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. - Z 4677/2020 - Návrh na zápis zákonného záložného práva zo dňa 30.07.2020 - 6754/20

Poznámka:

- P 684/2020 + P 749/2020 - Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na základe Uznesenie Okresného súdu Trnava č. 25K/2/2007-70 právoplatné dňa 05.10.2007, Uznesenie Okresného súdu Trnava č. 25K/2/2007-823 právoplatné dňa 04.01.2008 - 8530/20

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 47/2021 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 11.11.2021 na sumu 37 000,00 € (slovom Tridsaťsedem tisíc eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	55 800 € (slovom Päťdesiatpäť tisíc osemsto eur).
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6	
c)	Názov obce	d) PSČ	920 41
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978	