

X036642

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDHC 005/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		37	
c) Názov obce		d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome na ulici Mazúrovej s.č. 1046 v Skalici v zastúpení správcou: SKAL & CO, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mallého	
b) Orientačné/súpisné číslo		977/58	
c) Názov obce		d) PSČ	909 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 457/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 447 511	
C.	Miesto konania dražby	Priestory notárskeho úradu JUDr. Ivety Vaškovej, Kráľovská 2, 909 01 Skalica	
D.	Dátum konania dražby	27. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú: - byt č. 11 na 1.p. vo vchode č. 17, v bytovom dome s.č. 1046 na ulici Mazúrova v Skalici (ďalej len „bytový dom“), ktorý záložca/ovia vlastní v celosti, postavenom na parcele reg. „C“ č. 593 o výmere 194 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcele reg. „C“ č. 594 o výmere 194 m², zastavaná plocha a nádvorie - spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 60/1066-in zapísané na LV č. 6193 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, k.ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica, vo vlastníctve: Peter Herceg, rod. Herceg, nar. 27.07.1963, trvale bytom Mazúrova 1046/17, 909 01 Skalica, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 11 je situovaný na prvom podlaží v 3 poschodovom bytovom dome bez výťahu vo vchode č. 17.			

Obvodový plášť je murovaný z tehál, obvodový plášť je zateplený polystyrénom opatreným novou fasádnou omietkou, priečky sú murované z tehál, bytové jadro je pôvodné, murované. Okná sú plastové zdvojené okrem jedného. Dvere sú plné a zasklené. Podlahy sú v obytných miestnostiach z bukových vlysov, v kuchyni a chodbe, v kúpeľni a WC je PVC, WC je s nádržkou. V kúpeľni je umývadlo, oceľová vaňa bez výtokovej batérie. Kuchynská linka je na báze dreva, chýba batéria, sporák a digestor. Povrchová úprava stien je štuková omietka. Vykurovanie momentálne nie je v byte, i keď je nachystaná príprava na gamatky v izbách a chýba

plynomer v podzemnom podlaží. Schodište je z liateho terazza.

Byt dispozične pozostáva dvoch izieb, dvoch lodží, chodby, kuchyne, WC, kúpeľne a dvoch pivníc. Vypočítaná podlahová plocha: izba 18,14 m², izba 15,11 m², kuchyňa 8,02 m², chodba 4,23 m², kúpeľňa 2,34 m², WC 0,91 m², pivnica 1,33 m², pivnica 7,40 m², lodžia 3,88 m², lodžia 3,88 m²). Vypočítaná podlahová plocha bytu je 60,48 m².

Dom bol daný do užívania v roku 1961. Dom je v dobrom technickom stave, po zateplení i po 61 rokoch, preto životnosť znalec predlžuje na 130 rokov. Byt je kompletne zdevastovaný, zaprataný odpadom a dlhodobo nevykurovaný, odpojený od elektriny. Byt bol odomknutý a odmeraný za prítomnosti suseda. Byt potrebuje okamžitú kompletnú rekonštrukciu, dovtedy je neobývateľný. Bytový dom má dobrú polohu, je zateplený, s novými lodžiami s dlažbou podláh.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby		
- Záonné záložné právo k bytu alebo nebytovému priestoru v prospech ostatných vlastníkov bytov a NP podľa § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z. - Z-168/07 - 641/07; - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 350/17 zo dňa 17.4.2018 EÚ Bratislava - JUDr. Martin Hermanovský v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36234176 na byt č. 11, 1.p., vchod: 17, v bytovom dome súp. č. 1046 na pozemkoch parc. č. 593, 594 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. č. 593, 594 o veľkosti 60/1066 - Z-738/2018 - 776/18; - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti 102EX 793/21 zo dňa 8.4.2022 EÚ Hlohovec - JUDr. Ing. Roman Liščák v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 na byt č. 11, 1.p., vchod 17, v bytovom dome súp. č. 1046 na pozemkoch parc. č. 593, 594 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. č. 593, 594 o veľkosti 60/1066 - Z-860/2022 - 769/22.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 17/2022 vypracovanom znalcom Ing. Jánom Pisklom, zo dňa 19.03.2022 na sumu 37 200,00 € (slovom Tridsaťsedemtisícdivesto Eur).		
L.	Najnižšie podanie	37 200,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcom účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0052021.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0052021.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Do 27.06.2022 v spoločnosti Dom Dražieb, s.r.o podzámska 37, 920 01 Hlohovec. V deň dražby v priestory notárskeho úradu JUDr. Ivety Vaškovej, Kráľovská 2, 909 01 Skalica

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.				
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína 16.05.2022 a končí otvorením dražby				
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.				
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením				
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka vedeného v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.: IBAN SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0052021. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.					
P.	<table border="1"> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>09.06.2022 o 14,00 hod 23.06.2022 o 14,00 hod</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Mazúrova 1046/17, 909 01 Skalica (pred predmetom dražby)</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	09.06.2022 o 14,00 hod 23.06.2022 o 14,00 hod	Miesto obhliadky	Mazúrova 1046/17, 909 01 Skalica (pred predmetom dražby)
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	09.06.2022 o 14,00 hod 23.06.2022 o 14,00 hod				
Miesto obhliadky	Mazúrova 1046/17, 909 01 Skalica (pred predmetom dražby)				

	Organizačné opatrenia V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 343 254, 0905 404 422, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi : a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 5 dní, e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných priesťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z

navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Iveta		
c) priezvisko	Vašková		
d) sídlo	Kráľovská 2, 909 01 Skalica		

X036643

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 4-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik	
D.	Dátum konania dražby	14. 6. 2022	

E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
58	Nitra	Andač	Nitra	Zbehy
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
108/31	Záhrada		257	
108/58	Zastavaná plocha a nádvorie		434	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
90	108/58	Rodinný dom		

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č.90 s garážou
Predmet dražby - RD s.č. 90 sa nachádza v okrajovej časti obce Zbehy, k.ú. Andač.
Rodinný dom s.č. 90 je samostatne stojaci, čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím.
Pôvodná časť rodinného domu bola daná do užívania v roku 1942 v zmysle pôvodného plánu domu. Prístavba a rekonštrukcia rodinného domu boli v zmysle kolaudačného rozhodnutia realizované v roku 1985. Technický stav rodinného domu nebolo možné zistiť vzhľadom na skutočnosť, že dom nebol znalcovi prístupný.
V roku 2005 bola v rodinnom dome vymenená kuchynská linka so spotrebičmi, v roku 2010 boli zrealizované nové stierky na stenách, nové podlahy z laminátových parkiet, nové rozvody vykurovania spolu s novými radiátormi a zdroj teplej vody.
Technický popis jednotlivých podlaží (prevzatý zo ZP č.162/2014)
I.PP
Podlažie dispozične pozostáva z kotolne, skladu a schodiska. V teréne je osadené v teréne do hĺbky nad 2 m bez zvislej izolácie, murivo suterénu je vyhotovené z monolitického betónu, strop železobetónový s rovným pohľadom, deliace konštrukcie z pálenej tehly, vnútorné omietky vápenné hladké, schody betónové s povrchom cementový poter, podlahy sú vyhotovené dlažby z keramickej dlažby, dvere hladné, okná jednoduché oceľové, elektroinštalácia svetelná. Vyhotovený je rozvod vody z pozinkovaného potrubia len studenej vody, rozvod plynu . V kotolni je umiestnený zásobníkový elektrický ohrievač vody a plynový kotol na vykurovanie domu a kotol na drevo, obyčajná vodovodná batéria. Vnútorné omietky sú vápenné hladké.
I.NP
Vstup do domu je z prednej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z piatich izieb, kúpeľne, miestnosti WC, zavesenia, kuchyne, komory, šatníka a schodiskového priestoru. Podlažie je vyhotovené z tehly hrúbky od 40 cm do 50 cm, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, podmurovka priemernej výšky do 50 cm obložená keramickým obkladom, strop železobetónový a čiastočne keramický s rovným pohľadom, deliace konštrukcie priečky tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, krov sedlový, krytina krovu z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie - úplné strechy z pozinkovaného plechu a parapety z hliníkového plechu, fasádna omietka brizolitová, schody betónové s povrchom cementový poter, dvere hladké, okná plastové s kovovými žalúziami. Podlahy v dome sú vyhotovené v obytných miestnostiach z veľkoplošných parkiet, v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. Vykurovanie je panelovými radiátormi typu Korado. Vyhotovený je rozvod teplej a studenej vody v pozinkovanom potrubí, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod plynu, kanalizácia z kúpeľne, WC, a kuchyne do žumpy. V kuchyni by sa mala v zmysle predloženého ZP nachádzať kuchynská linka dĺžky 4m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, kombinovaný sporák, umývačka riadu, odsávač pár.
V kúpeľni by sa mala nachádzať v zmysle predloženého ZP smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, bidet, sprchovací kút. Vodovodné batérie sú nerezové pákové . Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou. Vyhotovené sú vnútorné obklady v kuchyni, vyhotovený je keramický obklad vane, WC a kúpeľne. Na podlaží sú umiestnené 2ks vstavané skrine, v obývacej izbe je kozub s otvoreným ohniskom. Elektrický rozvádzač s automatickým istením.
Garáž bez súp.č.
Stavba garáže je postavená na pozemku KN p.č. 108/58. Na predloženej kópii z katastrálnej mapy je zakreslená spolu so stavbou rodinného domu s.č. 90. Z tohto dôvodu je aj so stavbou rodinného domu zlúčená do jedného celku. Stavba je postavená na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál hr.do 30cm, strop betónový. Zastrešenie je riešené plochou strechou s krytinou natávanú asfaltové pásy. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vráta oceľové vyklápacie, elektroinštalácia svetelná aj motorická. Vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie brizolitové, Z prednej strany garáže je garáž obložená keramickým obkladom.
Dielňa na pč.. 108/58 a 108/31
Drobná stavba je dielňa umiestnená v zadnej časti za rodinným domom a garážou. Stavba je samostatne stojaca (nie je zakreslená na predloženej kópii z katastrálnej mapy), nepodpivničená jednopodlažná
Stavba je postavená na betónových základoch bez podmurovky, obvodové murivo je z pálenej tehly hr. 0,15. Zastrešenie stavby je pultovou strechou s krytinou azbestocementové vlnovky. Vonkajšia aj vnútorná omietka - vápenná hrubá.
Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom s.č.90 s garážou
Predmet dražby - RD s.č. 90 sa nachádza v okrajovej časti obce Zbehy, k.ú. Andač.
Rodinný dom s.č. 90 je samostatne stojaci, čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím.
Pôvodná časť rodinného domu bola daná do užívania v roku 1942 v zmysle pôvodného plánu domu. Prístavba a rekonštrukcia rodinného domu boli v zmysle kolaudačného rozhodnutia realizované v roku 1985. Technický stav rodinného domu nebolo možné zistiť vzhľadom na skutočnosť, že dom nebol znalcovi prístupný.
V roku 2005 bola v rodinnom dome vymenená kuchynská linka so spotrebičmi, v roku 2010 boli zrealizované nové stierky na stenách, nové

podlahy z laminátových parkiet, nové rozvody vykurovania spolu s novými radiátormi a zdroj teplej vody.

Technický popis jednotlivých podlaží (prevzatý zo ZP č.162/2014)

I.PP

Podlažie dispozične pozostáva z kotolne, skladu a schodiska. V teréne je osadené v teréne do hĺbky nad 2 m bez zvislej izolácie, murivo suterénu je vyhotovené z monolitického betónu, strop železobetónový s rovným pohľadom, deliace konštrukcie z pálenej tehly, vnútorné omietky vápenné hladké, schody betónové s povrchom cementový poter, podlahy sú vyhotovené dlažby z keramickej dlažby, dvere hladné, okná jednoduché ocelové, elektroinštalácia svetelná. Vyhotovený je rozvod vody z pozinkovaného potrubia len studenej vody, rozvod plynu. V kotolni je umiestnený zásobníkový elektrický ohrievač vody a plynový kotol na vykurovanie domu a kotol na drevo, obyčajná vodovodná batéria. Vnútorné omietky sú vápenné hladké.

I.NP

Vstup do domu je z prednej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z piatich izieb, kúpeľne, miestnosti WC, závetria, zádveria, kuchyne, komory, šatníka a schodiskového priestoru. Podlažie je vyhotovené z tehly hrúbky od 40 cm do 50 cm, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, podmurovka priemernej výšky do 50 cm obložená keramikým obkladom, strop železobetónový a čiastočne keramiký s rovným pohľadom, deliace konštrukcie priečky tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, krov sedlový, krytina krovu z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie - úplné strechy z pozinkovaného plechu a parapety z hliníkového plechu, fasádna omietka brizolitová, schody betónové s povrchom cementový poter, dvere hladké, okná plastové s kovovými žalúziami. Podlahy v dome sú vyhotovené v obytných miestnostiach z veľkoplošných parkiet, v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. Vykurovanie je panelovými radiátormi typu Korado. Vyhotovený je rozvod teplej a studenej vody v pozinkovanom potrubí, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod plynu, kanalizácia z kúpeľne, WC, a kuchyne do žumpy. V kuchyni by sa mala v zmysle predloženého ZP nachádzať kuchynská linka dĺžky 4m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, kombinovaný sporák, umývačka riadu, odsávač pár.

V kúpeľni by sa mala nachádzať v zmysle predloženého ZP smaltovaná vaňa, keramiké umývadlo, bidet, sprchovací kút. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou. Vyhotovené sú vnútorné obklady v kuchyni, vyhotovený je keramiký obklad vane, WC a kúpeľne. Na podlaží sú umiestnené 2ks vstavané skrine, v obývacej izbe je kozub s otvoreným ohniskom. Elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Garáž bez súp.č.

Stavba garáže je postavená na pozemku KN p.č. 108/58. Na predloženej kópii z katastrálnej mapy je zakreslená spolu so stavbou rodinného domu s.č. 90. Z tohto dôvodu je aj so stavbou rodinného domu zlúčená do jedného celku. Stavba je postavená na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál hr.do 30cm, strop betónový. Zastrešenie je riešené plochou strechou s krytinou natavované asfaltové pásy. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vráta ocelové vyklápacie, elektroinštalácia svetelná aj motorická. Vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie brizolitové, Z prednej strany garáže je garáž obložená keramikým obkladom.

Dielňa na p.č. 108/58 a 108/31

Drobná stavba je dielňa umiestnená v zadnej časti za rodinným domom a garážou. Stavba je samostatne stojaca (nie je zakreslená na predloženej kópii z katastrálnej mapy), nepodpivničená jednopodlažná

Stavba je postavená na betónových základoch bez podmurovky, obvodové murivo je z pálenej tehly hr. 0,15. Zastrešenie stavby je pultovou strechou s krytinou azbestocementové vlnovky. Vonkajšia aj vnútorná omietka - vápenná hrubá.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 6694/14 zo dňa 29.9.2014 na nehnuteľnosti registra "C" - parc.č.108/31, 108/58 spolu s rodinným domom s.č.90 spolu v celosti-59/14,V 5985/16-45/16

- Vecné bremeno ,ktoré spočíva v práve doživotného užívania C KN parc.č.108/31,108/58,rodinný dom súp.č.90 na C KN parc.č.108/58 v prospech Štefan Slíž r.Slíž nar.05.09.1941 a Katarína Slížová r.Filová nar.02.07.1942 podľa V 5985/16 - 45/16

- Exekučný príkaz EX 381EX 847/21-9 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 108/31, 108/46, 108/47, 108/58, rodinný dom súp.č.90 na C KN parc.č.108/58, v celosti (EÚ Komárno - JUDr.Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, podľa Z 528/22 - 2/22

- Exekučný príkaz EX 381EX 888/21-7 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 108/31, 108/46, 108/47, 108/58, rodinný dom súp.č.90 na C KN parc.č.108/58, v celosti (EÚ Komárno - JUDr.Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Intrum Justitia Slovakia, s.r.o. Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto (IČO: 35 839 154), podľa Z 530/22 - 3/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 66/2022

Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová

Dátum vyhotovenia: 24.03.2022

Všeobecná cena odhadu: 123 000,00 €

L. Najnižšie podanie 123000

M. Minimálne prihodenie 400

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 42022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.05.2022 09:30 Obhliadka 2: 03.06.2022 09:30	
	Miesto obhliadky	Andač 90, 951 42, Zbehy	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.			
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.			
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.			
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.			
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného			

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X036644

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 5-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión OLYMPIA, Sládkovičova 34, 974 05 Banská Bystrica, banketová sála na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	15. 6. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
346	Lučenec	Trenč	Lučenec	Trenč
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1128/10	Zastavaná plocha a nádvorie	1036		
1128/11	Záhrada	1074		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
9	1128/10	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím, podzemné podlažie je len v časti zastavanej				

plochy domu, pôdorysného tvaru L, so sedlovou strešnou koštrukciou. Podľa potvrdenie Obce Trenč zo dňa 20.1.2012, bol rodinný dom s. č. 9 postavený v roku 1965 a rekonštruovaný v roku 2008. Podľa stavebného povolenia, ktoré vydal ONV v Lučenci dňa 5.6.1990, bola na dome zhotovená rekonštrukcia v roku 1990 až 1991. Dispozične pozostáva z dvoch podlaží, a to: I. podzemné podlažie tvorí schodisko, pivnica a I. nadzemné podlažie tvorí 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba (veranda). Základy sú betónové. Objekt s podzemným podlažím bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál. Stropy v 1. PP betónové monolitické a v 1. NP drevené trámové. Strecha väznicová, sedlová. Krytina strechy na krove pálená škridlová. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky vápenné štukové, zdrsené a vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere hladké plné alebo zasklené, jednoduché drevené alebo oceľové, dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. zasklením. Podlahy z PVC, dlažby a podlahy ost. miestností tvorí cementový poter a keramické dlažby. V kuchyni je sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové. V kúpeľni je naňa oceľová smaltovaná, umývadlo, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou, záchod splachovací bez umývadla. Zdroj vykurovania - lokálne, na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie liatinové a kameninové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na pozemku sa nachádzajú ešte dve drevárne, postavené v roku 1965 a slúžia ako sklad paliva, ďalej sa tam nachádza altánok, bazén, studňa, domáca vodáreň, vodovodná a kanalizačná prípojka. Pozemok má 2 110 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím, podzemné podlažie je len v časti zastavanej plochy domu, pôdorysného tvaru L, so sedlovou strešnou koštrukciou. Podľa potvrdenie Obce Trenč zo dňa 20.1.2012, bol rodinný dom s. č. 9 postavený v roku 1965 a rekonštruovaný v roku 2008. Podľa stavebného povolenia, ktoré vydal ONV v Lučenci dňa 5.6.1990, bola na dome zhotovená rekonštrukcia v roku 1990 až 1991. Dispozične pozostáva z dvoch podlaží, a to: I. podzemné podlažie tvorí schodisko, pivnica a I. nadzemné podlažie tvorí 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba (veranda). Základy sú betónové. Objekt s podzemným podlažím bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál. Stropy v 1. PP betónové monolitické a v 1. NP drevené trámové. Strecha väznicová, sedlová. Krytina strechy na krove pálená škridlová. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky vápenné štukové, zdrsené a vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere hladké plné alebo zasklené, jednoduché drevené alebo oceľové, dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. zasklením. Podlahy z PVC, dlažby a podlahy ost. miestností tvorí cementový poter a keramické dlažby. V kuchyni je sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové. V kúpeľni je naňa oceľová smaltovaná, umývadlo, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou, záchod splachovací bez umývadla. Zdroj vykurovania - lokálne, na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie liatinové a kameninové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na pozemku sa nachádzajú ešte dve drevárne, postavené v roku 1965 a slúžia ako sklad paliva, ďalej sa tam nachádza altánok, bazén, studňa, domáca vodáreň, vodovodná a kanalizačná prípojka. Pozemok má 2 110 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 č.V 2162/12 z 5.10.2012 na pozemky registra C KN parc.č.1128/10,1128/11 a rodinný dom sč.9 na pozemku registra C KN parc.č.1128/10-42/12, Z-3263/2021 - 70/21
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1889/2017-11 z 28.11.2017 (Ex. úrad Michalovce, JUDr. Jozef Blaško), v prospech Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154, na pozemky CKN parc.č. 1128/10, 1128/11 a rodinný dom so s. č. 9 na pozemku C KN parc.č. 1128/10, Z-4903/2017, zapísané 1.12.2017 - v. z. 89/17
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154 č. EX 199EX 264/18-13 z 25.07.2018 (Exekútorický úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a rodinný dom s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, zapísané 27.07.2018, Z- 2838/2018 - vz. 76/18
- Exekučné záložné právo v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154 č. EX 199EX 192/18-18 z 25.07.2018 (Exekútorický úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a rodinný dom s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, Z-2858/2018, zapísané 30.07.2018- 77/18

Poznámka:

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154, č. EX 199EX 258/18-7 z 26.06.2018 (Exekútorický úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a rodinný dom s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, zapísané 02.07.2018, P- 468/2018 - vz. 74/18
- Oznámenie 20205051 zo dňa 27.01.2020 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, na pozemky registra C KN parc.č. 1128/10, 1128/11 a stavbu s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10, zapísané 03.02.2020, P-58/2020 - 4/20, Z3263/2021 - 70/21
- Poznamenáva sa návrh na začatie konania o neplatnosť zmluvy, podaný na Okresný súd v Lučenci pod sp. značkou: 12Csp/71/2020 dňa 15.07.2020, na pozemky registra CKN parc.č. 1128/10, 1128/11 a stavbu s.č. 9 na pozemku registra C KN parc.č. 1128/10 - 252/20

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 32/2022 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 01.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 24 700,00 €		
L.	Najnižšie podanie	24700
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 52022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 31.05.2022 10:30 Obhliadka 2: 13.06.2022 10:30
	Miesto obhliadky	Trenč 9, 985 32, Trenč
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných		

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X036645

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 67/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Milan Okajček Žriedlová 3, 040 01 Košice v zozname správcov MS SR pod č. S859 VAMAX-X, s.r.o., Prakovce 13, 05562 Prakovce 36601764	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žriedlová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 549 726	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 409/3, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	17. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	

G. Predmet dražby

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

A)

- nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 62**, katastrálne územie: **Budča**, Okresný úrad Zvolen – katastrálny odbor, obec Budča, okres Zvolen a to:

Pozemky PARCELY registra „C“:

- parc. č. 1374/1 o výmere 7401 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/4 o výmere 344 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1374/8 o výmere 657 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/10 o výmere 1247 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/14 o výmere 974 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/15 o výmere 937 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/16 o výmere 936 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/17 o výmere 979 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/18 o výmere 973 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/19 o výmere 1012 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/30 o výmere 977 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/31 o výmere 1034 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/32 o výmere 1083 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/33 o výmere 2360 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/34 o výmere 1116 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/35 o výmere 951 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/36 o výmere 1075 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/37 o výmere 1233 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/38 o výmere 986 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/39 o výmere 1135 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/40 o výmere 1062 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/41 o výmere 826 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/42 o výmere 818 m², druh pozemku: ostatná plocha,

- parc. č. 1374/43 o výmere 807 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/44 o výmere 813 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/45 o výmere 807 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/46 o výmere 829 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/47 o výmere 841 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/51 o výmere 835 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/52 o výmere 883 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/53 o výmere 887 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/54 o výmere 1012 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/55 o výmere 972 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/56 o výmere 994 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/57 o výmere 983 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/63 o výmere 983 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/64 o výmere 968 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/65 o výmere 952 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/69 o výmere 1213 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/70 o výmere 851 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/72 o výmere 158 m², druh pozemku: ostatná plocha,

Pozemky PARCELY registra „E“:

- parc. č. 293/7 o výmere 2265 m², druh pozemku: orná pôda,

Stavby:

- stavba so súp. č. 653, na parc. č. 1374/2, popis budovy: Strážnica;
- stavba so súp. č. 654, na parc. č. 1374/3, popis budovy: Sklad;
- stavba so súp. č. 655, na parc. č. 1374/4, popis budovy: Sklad;
- stavba so súp. č. 657, na parc. č. 1374/6, popis budovy: Sklad;

B)

- nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2041, katastrálne územie: **Budča**, Okresný úrad Zvolen–

katastrálny odbor, obec Budča, okres Zvolen a to:

Pozemky PARCELY registra „C“:

- parc. č. 1374/2 o výmere 207 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1374/20 o výmere 1091 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/21 o výmere 1050 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/22 o výmere 1053 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/23 o výmere 1025 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/24 o výmere 996 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/58 o výmere 970 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/59 o výmere 957 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/60 o výmere 986 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/61 o výmere 972 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/62 o výmere 999 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/66 o výmere 975 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/67 o výmere 997 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/68 o výmere 1053 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/71 o výmere 771 m², druh pozemku: ostatná plocha,

C)

- nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 2040**, katastrálne územie: **Budča**, Okresný úrad Zvolen – katastrálny odbor, obec Budča, okres Zvolen a to:

Pozemky PARCELY registra „C“:

- parc. č. 1374/3 o výmere 238 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1374/6 o výmere 446 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1374/7 o výmere 421 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/9 o výmere 1112 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/11 o výmere 877 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/12 o výmere 1656 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/13 o výmere 989 m², druh pozemku: ostatná plocha,

- parc. č. 1374/25 o výmere 976 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/26 o výmere 976 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/27 o výmere 933 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/28 o výmere 908 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/29 o výmere 919 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/48 o výmere 1130 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/49 o výmere 818 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/50 o výmere 1309 m², druh pozemku: ostatná plocha,

D)

- nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 6308**, katastrálne územie: **Zvolen**, Okresný úrad Zvolen – katastrálny odbor, obec Zvolen, okres Zvolen a to:

Pozemky PARCELY registra „E“:

- parc. č. 293/7 o výmere 15 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníctvom podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Nehnuteľnosti sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Budča v rovnomennom katastrálnom území a sčasti mimo zastavaného územia obce Zvolen v rovnomennom katastrálnom území. Obec Budča je vzdialená komunikáciami cca 6 km severozápadne od centra okresného mesta Zvolen a cca 23 km južne od centra krajského mesta Banská Bystrica. Lokalita s ohodnocovaným nehnuteľnosťami je vzdialená komunikáciami cca 3 km severoseverovýchodne od centra obce Budča. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je poľnou, resp. lesnou nespevnenou cestou vedenou cez pozemok „E“ parcelné číslo 1157 vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov, evidovanej na LV č. 1172, o.i. vo vlastníctve SR v spoluvlastníckom podiele 276/22260, správcom pozemku je Slovenský pozemkový fond, bez zriadenia práva prechodu a prejazdu vlastníkom predmetných ohodnocovaných nehnuteľností. Riešením sa javí vybudovanie vlastnej príjazdovej komunikácie cez pozemok parcelné číslo „E“ 293/7, kú Budča s premostením koryta potoka cez pozemok parcelné číslo „E“ 293/7, kú Zvolen. V danej lokalite možnosť napojenia na obecné rozvody vody a elektro.

Tri stavby evidované na LV č. 62 k.ú. Budča sa na predmetných pozemkoch už nenachádzajú, sú odstránené a jedna stavba vo veľmi nepriaznivom technickom stave, hraničiacom s kritickou situáciou zrútenia a možného ublíženia na zdraví osôb pohybujúcich sa v blízkosti porušeného objektu.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Budča v rovnomennom katastrálnom území. Obec Budča má podľa údaju z internetovej stránky cca 1.273 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrický rozvod. Ohodnocované pozemky sú mierne svahovité, takmer rovinaté.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

viď opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV č. 62

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 1374/1,1374/4,1374/8, 1374/10,1374/14,1374/15,1374/16,

1374/17, 1374/18, 1374/19, 1374/30, 1374/31, 1374/32, 1374/33, 1374/34, 1374/35, 1374/36, 1374/37, 1374/38, 1374/39, 1374/40, 1374/41, 1374/42, 1374/43, 1374/44, 1374/45, 1374/46, 1374/47, 1374/51, 1374/52, 1374/53, 1374/54, 1374/55, 1374/56, 1374/57, 1374/63, 1374/64, 1374/65, 1374/69, 1374/70, (v zmysle zápisu GP č. 196/14 aj na C KN parc.č. 1374/72, Z 3072/14 - 19/15) pozemok E KN parc.č. 293/7 a stavba so súpisným číslom 653 - strážnica na pozemku C KN parc.č. 1374/2, stavba so súpisným číslom 654 - sklad na pozemku C KN parc.č. 1374/3, stavba so súpisným číslom 655 - sklad na pozemku C KN parc.č. 1374/4 a stavba so súpisným číslom 657 - sklad na pozemku C KN parc.č. 1374/6 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2864/13 (cudzí V 639/13 z 16.9.2013) - 333/13, 19/15.

Rozhodnutie Obce Budča č.j. A/925/2015 zo dňa 4.6.2015 o určení záložného práva na nehn. zapísané v časti A LV daňového dlžníka na zabezpečenie daňových pohľadávok. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Rozhodnutie právoplatné dňa 4.6.2015, vykonateľné dňa 19.6.2015, Z 1693/15 zapísané dňa 24.6.2015 - 827/15.

LV č. 2041:

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 1374/2, 1374/20, 1374/21, 1374/22, 1374/23, 1374/24, 1374/58, 1374/59, 1374/60, 1374/61, 1374/62, 1374/66, 1374/67, 1374/68, 1374/71 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2864/13 (cudzí V 639/13 z 16.9.2013) - 333/13, 19/15.

LV č. 2040

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 1374/3, 1374/6, 1374/7, 1374/9, 1374/11, 1374/12, 1374/13, 1374/25, 1374/26, 1374/27, 1374/28, 1374/29, 1374/48, 1374/49, 1374/50 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2864/13 (cudzí V 639/13 z 16.9.2013) - 333/13, 19/15.

Vyššie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z vyššie uvedených záložných práv.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 20/2022, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913556 Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.04.2022. Suma ohodnotenia: 1 030 000,00 € (slovom: jeden milión tridsaťtisíc eur)			
L.	Najnižšie podanie	1 030 000,00 € (slovom: jeden milión tridsaťtisíc eur) bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 € (slovom: jeden tisíc eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000,00 € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 672022.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 672022 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 23.05.2022 o 10:00 hod. 2. termín: 09.06.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Budča / Zvolen, viď opis predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jakub
c) priezvisko	Kajba
d) sídlo	Tajovského 409/3,, 974 01 Banská Bystrica

X036646

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D 5090921	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jaroslav Plichta ako správca konkurznej podstaty dlžníka Patrik Dobák, rod. Dobák, nar. 26.06.1992, bytom 1. Čsl. brigády 3233/5, 038 61 Vrútky	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1718	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 215 811	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	27. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
5372	Vrútky	Martin	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	poznámka
305/1	Zastavaná plocha a nádvorie	296	-
305/2	Zastavaná plocha a nádvorie	49	-
305/3	Zastavaná plocha a nádvorie	144	-

305/4	Zastavaná plocha a nádvorie	36	-	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Popis stavby	Druh stavby	Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :
3233	305/1 305/2 305/3 305/4	Bytový dom	9	Byt č. 11, na 2. p., vo vchode č. 5, bytového domu súp. č. 3233, ul. 1. Čsl. Brigády so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3553/104840
V spoluvlastníckom podiele úpadcu:				1/1

H: Opis predmetu dražby

2 izbový byt č. 11 v bytovom dome súp.č. 3233/5, ulica 1. Čsl. Brigády, k.ú. Vrútky

Byt č. 11 na 2. poschodí je dvojizbový s príslušenstvom: zádverie, kuchynský kút v obývacej izbe, kúpeľňa s WC, byt nemá pivnicu, nemá balkón ani lodžiu.

Byt sa nachádza v nadstavbe podkrovného podlažia z r. 2015, je štandardne vybavený, je napojený na vodovodnú, teplotonosnú, elektrickú, telefónnu, kanalizačnú prípojku, káblovú TV a domový telefón. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, ohrev TUV a vykurovanie je z ústredného zdroja, radiátory sú doskové s termoregulačnými ventilmi, elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi.

- **PODLAHY** sú v izbách veľkoplošné laminátové parkety, v zádverí a v kúpeľni s WC je keramická dlažba;
- **OKNÁ** sú plastové so žalúziami, **DVERE** drevené dyhované plné a presklené v drevených obložkových zárubniach, vchodové dvere sú bezpečnostné;
- Na stenách a stropoch sú hladké omietky;
- Z vnútorného vybavenia sa v kuchynskom kúte nachádza kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom a nerezovou pákovou batériou, zabudovaný sporák so sklokeramickou varnou doskou a rúrou, digestor, drevená zástena za linkou. Uvedené vybavenie kuchyne je predmetom dražby;
- Bytové jadro je murované, kde sa nachádza sprchovací kút so štvrtkruhovou sprchovou vaňou, plastovými dverami, nerezovou pákovou batériou so sprchou, keramické umývadlo s nerezovou pákovou batériou osadené v kúpeľňovej skrinke, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene, rebríkový radiátor, keramický obklad stien.

Byt je v dobrom technickom stave. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu. Vzhľadom na vek domu, jeho rekonštrukciu a nadstavbu a celkový stavebno-technický stav, je opotrebovanie vypočítané analytickou metódou.

Podlahová plocha bytu:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba s kuchynským kútom: 4,20*4,23	17,77
Izba: 2,74*4,23	11,59
Kúpeľňa s WC: 1,64*2,26	3,71
Zádverie: 1,64*1,87	3,07
Vypočítaná podlahová plocha	36,14

POPIS bytového domu:

Bytový dom súp.č. 3233 sa nachádza na ul. 1. Československej brigády 5 na pešej zóne v úzkom centre mesta Vrútky okres Martin, v zástavbe bytových domov a polyfunkčných budov pre obchod a služby. V meste Vrútky je

vzhľadom na dobrú dostupnosť okresných miest Martin, Ružomberok, a aj krajského mesta Žilina zvýšený záujem o kúpu bytov. Vchod do domu je priamo z pešej zóny, vo dvore z východnej strany domu majú vlastníci v užívaní parkovisko s vyhradenými parkovacími miestami k jednotlivým bytom. Prístup k domu je po spevnenej komunikácii, možnosť napojenia na všetky verejné rozvody IS.

Bytový dom je zrekonštruovaný, udržiavaný v dobrom technickom stave. Byt sa nachádza na 2. poschodí, je štandardne vybavený, je v dobrom technickom stave, orientácia obytných miestností je na východnú stranu. V tesnej blízkosti domu je pešia zóna, autobusové nástupište, železničná stanica. Dostupnosť centra okresného mesta Martin je MHD alebo autom do 15 min. V mieste je bežná hlučnosť a prašnosť od dopravy. Prírodné lokality Malej Fatry nad 1 km.

Bytový dom je postavený v radovej zástavbe bytových domov, má jeden vchod od ulice a jeden z dvora, dom má jedno podzemné podlažie, kde sú pivnice, spoločné miestnosti a kotolňa, dom má tri nadzemné podlažia a nadstavbu podkrovného podlažia, kde v I. NP sú umiestnené nebytové priestory - dva obchody, v ostatných nadzemných podlažiach sú byty, v dome je celkom 17 bytov. Bytový dom bol postavený v r. 1934, kompletná rekonštrukcia domu a nadstavba podkrovného podlažia bola skolaudovaná v r. 2015. Dom je napojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, káblovú TV, má vlastnú plynovú kotolňu, nemá výťahy, chránený je bleskozvodom. Základy sú betónové, zvislé nosné konštrukcie murované, vodorovné nosné konštrukcie železobetónové s rovným podhľadom, vonkajšia úprava fasád na báze umelých látok, strecha je sedlová s vikierom, krytina strechy z pozinkovaného farbeného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, schodisko je železobetónové s povrchom z keramickej dlažby, na chodbách je keramická dlažba, keramický obklad sokla na schodisku a chodbách, vnútorné omietky hladké, vonkajšie fasády sú zateplené s povrchovou úpravou na báze umelých látok, okná sú plastové, vchodové dvere plastové presklené s domovým elektronickým vrátnikom. Dom je udržiavaný v dobrom technickom stave.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločné miestnosti, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, telefónne a plynové domové prípojky od hlavného domového uzáveru a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. B

Pozemky reg. „C“ parc. č.:

Parcela	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel k bytu/nebytu k pozemku	Výmera [m ²]
305/1	zastavaná plocha a nádvorie	3553/104840	10,03
305/2	zastavaná plocha a nádvorie	3553/104840	1,66
305/3	zastavaná plocha a nádvorie	3553/104840	4,88
305/4	zastavaná plocha a nádvorie	3553/104840	1,22
Spolu výmera			17,79

Predmetom dražby sú pozemky v príslušnom spoluvlastníckom podiele viazané k ohodnocovanému bytu zastavané bytovým domom súp.č. 3233, na ul. 1. Čsl. brigády 5 v úzkom centre – na pešej zóne mesta Vrútky. Prístupné sú priamo z pešej zóny, terén je rovinný, okolitá zástavba sú bytové domy a nebytové budovy občianskej vybavenosti, v mieste je možnosť napojenia na všetky verejné rozvody IS, v tesnej blízkosti je úzke centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. V mieste je zvýšený záujem o kúpu stavebných pozemkov z okresného mesta, zohľadnené vo zvýšenej východiskovej hodnote. Povýšujúcim faktorom je celková primeraná výmera pozemkov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vybavenie kuchyne je predmetom dražby.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

LV č. 5372

Záložné právo zo zákona č. 182/93 Z.z. na byt a nebytové priestory v prospech ostatných vlastníkov bytov (Ul.1. Československej brigády 5) - vz 1658/15

Poznámka:

Uznesenie 2Pv 212/17/5506 - 74 , Podľa § 425 ods. 1 Trestného poriadku sa zaistuje celý majetok obvineného Patrika Dobáka, nar. 26.06.1992, byt č. 11, vo vchode č.5, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3233, v kat.úz. Vrútky, postavenom na parcelách reg. C KN č. 305/1, č. 305/2, č. 305/3 a č. 305/4, ako aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom uvedeným v podiele 3553/104840.- P 349/17, zápis vykonaný dňa 23.10.2017 - vz 1582/17 ; Uznesenie Okresného súdu v Žiline 28Tp/79/2017 - zamietnutie sťažnosti, P 396/17, zápis vykonaný dňa 4.12.2017 - vz 1848/17

Iné údaje:

GP 20/15 - vz 1046/15

Zmena spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku - Z 3115/15 - vz 1345/15

Úradný záznam - zmena adresy - vz 1795/15

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
76.400,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 49/2022 zo dňa 29.03.2022, vypracovaný Ing. Jánom Gregušom, znalcom v odbore stavebníctvo			
L.	Najnižšie podanie	76.400,- €	
M.	Minimálne prihodenie	500,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090921 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090921 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60)	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 08.06.2022 o 14:00 hod. 2. Termín: 22.06.2022 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční na ulici 1. Československej brigády, vchod č. 5 pred bytovým domom s. č. 3233, v k. ú. Vrútky, okres Martin. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční na ulici 1. Československej brigády, vchod č. 5 pred bytovým domom s. č. 3233, v k. ú. Vrútky, okres Martin. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na		

predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ľudmila	
c) priezvisko	Chodelková	
d) sídlo	Ul. 1. mája 5, 010 01 Žilina	

X036647

auctio s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2112000821	
Zo dňa		4. 5. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s. správca úpadcu: PE-ER cars s.r.o., Bratislavská 40, 949 01 Nitra, IČO:46 007 156, OR OS Nitra, odd. Sro, v.č 28207/N	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž	
b) Orientačné/súpisné číslo		223	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Štefánikova 9, 949 01 Nitra - prvé vyvýšené nadzemné podlažie – zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka	
D.	Dátum konania dražby	6. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je: majetok vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1 – ina k celku) Marta Kišová, rod. Kolarovská, nar.: 03.08.1951, Pod Sokolom 663/12, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, zabezpečujúci záväzky Úpadcu, a to nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, pre okres: Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Nitra, zapísaná na liste vlastníctva číslo 6350 ako: • parcela registra „C“, parcelné číslo 8011/10, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 174 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 8026, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 8027, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 460 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1238 m²; a			

majetok vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1 – ina k celku) Peter Kiš, rod. Kiš, nar.: 15.03.1972, Bazovského 6, 949 11 Nitra, zabezpečujúci záväzky Úpadcu, a to nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, pre okres: Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Nitra, zapísaná na liste vlastníctva číslo 7427 ako:

- Budova železníc a dráh (popis stavby: nová kotolňa) so súpisným číslom 40, na parcele registra „C“, parcelné číslo 8029/2,
- Budova železníc a dráh (popis stavby: komín) so súpisným číslom 40, na parcele registra „C“, parcelné číslo 8029/3,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 623 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1160 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/46, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 336 m²;

Predmet dražby sa draží ako celok.

Dôvody upustenia od dražby:

§ 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov
(ak je dražobníkovi preukázané vykonateľným rozhodnutím, že navrhovateľ dražby nie je oprávnený navrhnuť vykonanie dražby; ak ide o neodkladné opatrenie súdu, postačí, ak je dražobníkovi preukázané, že toto bolo súdom nariadené)

X036648

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		51/2022	
Zo dňa		7. 4. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby Miesto konania dražby: Polyfunkčný dom, II poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky		

D.	Dátum konania dražby	18. 5. 2022
E.	Čas konania dražby	10:00
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **2077**, katastrálne územie: **Štúrovo**, obec Štúrovo, okres **Nové Zámky**, Okresný úrad **Nové Zámky** - katastrálny odbor **a to:**

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 3978, výmera: 243 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:
s. č. 1688, na parcele číslo: 3978, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: plot odd. pozemok od ulice, prípojka vody z verejného rozvodu, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, vonkajšie schody, spevnené plochy betónové, podzemná pivnica, prípojka elektriny.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. d) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X036649

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		58/2022	
Zo dňa		25. 4. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika	

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Miesto konania dražby: Hotel KRAS, Šafárikova 52, 048 01 Rožňava, miestnosť: Salónik		
D.	Dátum konania dražby	27. 5. 2022		
E.	Čas konania dražby	12:00		
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby	Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností: A: evidované na liste vlastníctva č. 2414, katastrálne územie Plešivec, obec Plešivec, okres Rožňava, Okresný úrad Rožňava – katastrálny odbor, a to: Stavby: • súpisné číslo 344 na parcele reg. „C“ č. 226/11, druh stavby: Bytový dom/Byt, číslo: 15, vchod: 2, 3p. <i>Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 344 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1501.</i> <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 681/10000</i> Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Dôvody upustenia od dražby: Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.		

X036650

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 101/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Žoldoš	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žriedlová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.04.1992	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	30. 5. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 14,30 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
a) Nebytový priestor č. t.m. v suteréne objektu – objekt JAVORINKA, so súp. č. 158, vchod 0, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 182/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 4463/343905. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 182/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4463/343905 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 956, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica. b) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 181/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1758 m² parc. č. 181/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m² spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 4463/343905			

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 957, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica.

c) Nebytový priestor č. 1 na prízemí objektu – objekt JAVORINKA, so súp. č. 158, vchod 0, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 182/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6805/343905.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 182/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m²

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6805/343905

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 956, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica.

d) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 182/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 924, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Popis polyfunkčného objektu JAVORINKA so súp. č. 158

Polyfunkčný objekt JAVORINKA s. č. 158, v ktorom sa priestor č. 1 a priestor t.m. nachádzajú je postavený na pozemku parc. č. 182/1, v obci Vysoké Tatry, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, okres Poprad. Jedná sa viac menej o apartmánový dom, ktorý pozostáva z jedného podzemného podlažia, z jedného nadzemného podlažia a z troch nadzemných podlaží a dvoch podkrovií. Kde v suteréne sú situované nebytové priestory, zázemie a garáže a na prízemí sú kancelárske priestory, reštauračné priestory a z časti apartmánové byty, na ďalších podlažiach a v podkroviach sú situované apartmánové byty.

Popis nebytového priestoru č. 1

Priestor číslo 1 je situovaný na prízemí polyfunkčného objektu a pozostáva z chodby, kúpeľne, izby s kuchynským kútom a izby. Výbavu kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, sporák s keramikou, digestor, drez nerezový, umývačka riadu, vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadená rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo, WC s nádržkou pod omietkou. Technický stav nehnuteľnosti, ako aj nebytového priestoru je veľmi dobrý, údržba nebytového priestoru ako aj polyfunkčného objektu je veľmi dobrá. Vypočítaná podlahová plocha je 66,32 m².

Popis nebytového priestoru t.m.

Priestor číslo t.m. je situovaný v suteréne polyfunkčného objektu a pozostáva z dvoch častí a to skladu bicyklov a lyžiarskeho skladu záhradnej techniky. Podlahová plocha je 32,39 m², z toho sklad techniky 15,50 m² a sklad bicyklov 16,89 m².

Popis pozemkov

Pozemok parcela číslo 182/1 vedený na LV č. 956 - ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m².

Pozemok je rovinatý a je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii a následne cez pozemok parc. č. 181/6, po spevnenej prístupovej ceste. Pozemok je celý zastavaný polyfunkčným objektom JAVORINKA. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu.

Pozemok parc. č. 181/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1758 m² je rovinatý a je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii a následne cez pozemok parc. č. 181/6, po spevnenej prístupovej ceste. Pozemok je z časti zastavaný spevnenými plochami slúžiacimi na prístup k polyfunkčnému objektu JAVORINKA a z časti je zatravnovaný a táto časť slúži ako záhrada a dvor. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu.

Pozemok parc. č. 181/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m² je rovinatý a je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii. Pozemok je z väčšej časti zastavaný spevnenými plochami a slúži na prístup ku pozemku parc. č. 181/2. Pozemok je v prípade potreby možné napojiť na všetky inžinierske siete vrátane plynu.

Pozemok parc. č. 182/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² je rovinatý a je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii. Pozemok je celý zastavaný spevnenými plochami a slúži na parkovanie osobného motorového vozidla. Prístup na pozemok je po spevnenej miestnej komunikácii a následne cez pozemok parc. č. 181/6 a parc. č. 182/2. Pozemok je napojený na rozvod plynu, v prípade potreby je možné pozemok napojiť na všetky inžinierske siete.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARCHY evidované na LV č. 956:

- 1, Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 182/1 a objekt s. č. 158 v prospech vlastníkov LV 585, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť uloženie prípojky plynu podľa V 2914/01, Z 2618/02 a Z 2768/02 - číslo zmeny 5/05
 - 2, Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie trafostanice v spoločných priestoroch v miestnosti č. 13 na prízemí objektu a v práve vstupu do tejto miestnosti a na pozemok za účelom prevádzky, údržby a opráv trafostanice podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 3230/2010, vklad povolený dňa 28. 9. 2010
 - 3, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1697/2011/ZZ podľa V-3776/11, vklad povolený dňa 4.11.2011 (nebyt. priestor - technická miestnosť / suterén)
 - 4, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1696/2011/ZZ podľa V-3777/11, vklad povolený dňa 10.11.2011 (nebyt. priestor - technická miestnosť / suterén)
 - 5, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21
 - 6, Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 182/1 a objekt s. č. 158 v prospech vlastníkov LV 585, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť uloženie prípojky plynu podľa V 2914/01, Z 2618/02 a Z 2768/02 - číslo zmeny 5/05
 - 7, Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie trafostanice v spoločných priestoroch v miestnosti č. 13 na prízemí objektu a v práve vstupu do tejto miestnosti a na pozemok za účelom prevádzky, údržby a opráv trafostanice podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 3230/2010, vklad povolený dňa 28. 9. 2010
 - 8, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2005/2019/ZZ podľa V 5298/2019 zo dňa 20.12.2019, nebytový priestor iný nebytový priestor č. 1/prízemie - číslo zmeny - 845/19
 - 9, Okresný súd Kežmarok - Uznesenie 6Cb/26/2020-63 zo dňa 27.11.2020, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti (iný nebytový priestor č.1 / prízemie) v prospech Trendlux, s.r.o., IČO: 36 457 060, Na letisko 4834, 058 01 Poprad podľa Z-5420/2020 - číslo zmeny - 432/20, nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2020, Z-30/2021 - číslo zmeny 6/21
 - 10, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100156548/2021 zo dňa 29.01.2021, (iný nebytový priestor č.1 / prízemie) podľa Z-446/2021 - číslo zmeny 33/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2021 podľa Z-1220/2021 - číslo zmeny 79/21
- POZNÁMKY evidované na LV č. 956:
- 1, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s

predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21

2, JUDr. Peter Žoldoš, Žriedlová 3, 040 01 Košice, správca - Poznomená sa: Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 14.7.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STAVUNION, s.r.o., so sídlom Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, IČO:36454147. Rovnakým uznesením bola do funkcie správcu úpadcu ustanovená obchodná spoločnosť RK Správca, k.s. so sídlom kancelárie Slánska 20/A, 080 06 Prešov, IČO: 47 257 041. Uznesenie o vyhlásení konkurzu a ustanovení správcu bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka SR č.138/2020 dňa 20.7.2020. Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 26.11.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol do funkcie správcu majetku úpadcu ustanovený JUDr. Peter Žoldoš, správca so sídlom kancelárie správcu Žriedlová 3, 040 01 Košice, značka správcu S1794. Uznesenie o ustanovení správcu bolo uverejnené vo vydaní Obchodného vestníka č.232/2020 dňa 2.12.2020. Podľa ustanovenia §44 odsek 1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu, správca pritom koná v mene a na účet úpadcu podľa P-419/2021 - číslo zmeny 320/2021

3, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100156548/2021 zo dňa 29.01.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, (iný nebytový priestor č.1 / prízemie) podľa Z-446/2021 - číslo zmeny 33/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2021 podľa Z-1220/2021 - číslo zmeny 79/21

4, JUDr. Peter Žoldoš, Žriedlová 3, 040 01 Košice, správca - Poznomená sa: Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 14.7.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STAVUNION, s.r.o., so sídlom Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, IČO:36454147. Rovnakým uznesením bola do funkcie správcu úpadcu ustanovená obchodná spoločnosť RK Správca, k.s. so sídlom kancelárie Slánska 20/A, 080 06 Prešov, IČO: 47 257 041. Uznesenie o vyhlásení konkurzu a ustanovení správcu bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka SR č.138/2020 dňa 20.7.2020. Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 26.11.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol do funkcie správcu majetku úpadcu ustanovený JUDr. Peter Žoldoš, správca so sídlom kancelárie správcu Žriedlová 3, 040 01 Košice, značka správcu S1794. Uznesenie o ustanovení správcu bolo uverejnené vo vydaní Obchodného vestníka č.232/2020 dňa 2.12.2020. Podľa ustanovenia §44 odsek 1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu, správca pritom koná v mene a na účet úpadcu podľa P-419/2021 - číslo zmeny 320/2021

5, Okresný súd Prešov - poznomená sa Uznesenie 5OdK/448/2021 zo dňa 20.12.2021, ktorým bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Ján Jankura, PhDr., nar. 25.09.1962 a Zita Jankurová r. Figurová, PhDr., nar. 17.01.1965 obaja bytom Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, na nebytový priestor iný nebytový priestor č. 1/prízemie, správcou majetku dlžníka bol ustanovený JUDr. Peter Nízky, správca so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, Humenné, P-76/2022 - číslo zmeny 71/22

Iné údaje evidované na LV č. 956:

1, k bytovému domu s.č. 158 prislúchajú príslužné pozemky (§ 23 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z.) parc.č. 181/2, 181/6 LV č. 957

2, technická miestnosť

3, k bytovému domu s.č. 158 prislúchajú príslužné pozemky (§ 23 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z.) parc.č. 181/2, 181/6 LV č. 957

4, apartmán č. 1

ĎALŠIE údaje evidované na LV č. 957:

1, Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 181/2 a objekt s. č. 158 v prospech vlastníkov LV 585, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť uloženie prípojky plynu podľa V 2914/01, Z 2618/02 a Z 2768/02 - číslo zmeny 5/05

2, Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 181/6 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 181/4 spočívajúce v práve viesť, spravovať, udržiavať a užívať inžinierske siete a vybudovať, viesť, spravovať, udržiavať a užívať nové inžinierske siete a v práve vstupu a prechodu resp. prejazdu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-973/10, vklad povolený dňa 24.3.2010

3, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1697/2011/ZZ na spoluvlastnícky podiel 4463/343905 podľa V-3776/11, vklad povolený dňa 4.11.2011 - číslo zmeny - 238/11, 86/20

4, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1696/2011/ZZ na spoluvlastnícky podiel 4463/343905 podľa V-3777/11, vklad povolený dňa 10.11.2011 - číslo zmeny - 248/11, 86/20

5, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21

POZNÁMKY evidované na LV č. 957:

1, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo

právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21

2, JUDr. Peter Žoldoš, Žriedlová 3, 040 01 Košice, správca - Poznomená sa: Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 14.7.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STAVUNION, s.r.o., so sídlom Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, IČO:36454147. Rovnakým uznesením bola do funkcie správcu úpadcu ustanovená obchodná spoločnosť RK Správca, k.s. so sídlom kancelárie Slánska 20/A, 080 06 Prešov, IČO: 47 257 041. Uznesenie o vyhlásení konkurzu a ustanovení správcu bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka SR č.138/2020 dňa 20.7.2020. Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 26.11.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol do funkcie správcu majetku úpadcu ustanovený JUDr. Peter Žoldoš, správca so sídlom kancelárie správcu Žriedlová 3, 040 01 Košice, značka správcu S1794. Uznesenie o ustanovení správcu bolo uverejnené vo vydaní Obchodného vestníka č.232/2020 dňa 2.12.2020. Podľa ustanovenia §44 odsek 1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu, správca pritom koná v mene a na účet úpadcu podľa P-419/2021 - číslo zmeny 320/2021

Iné údaje evidované na LV č. 957:

1, pozemky parc.č. 181/2, 181/6 tvoria príslušené pozemky (§ 23 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z.) k bytovému domu s.č. 158 - LV č. 956

ĎARČY evidované na LV č. 924:

1, Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 182/6 v prospech vlastníkov LV 585, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť uloženie prípojky plynu podľa V 2914/01, Z 2618/02 a Z 2768/02 - číslo zmeny 5/05, 114/20, 229/20

2, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2004/2019/ZZ podľa V-5299/2019 zo dňa 19.12.2019 (C KN p.č. 182/6) - číslo zmeny - 841/19

3, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21

POZNÁMKY evidované na LV č. 924:

1, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100790760/2021 zo dňa 10.05.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-2812/2021 - číslo zmeny 178/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021 podľa Z-3035/2021 - číslo zmeny 202/21

2, JUDr. Peter Žoldoš, Žriedlová 3, 040 01 Košice, správca - Poznomená sa: Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 14.7.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STAVUNION, s.r.o., so sídlom Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, IČO:36454147. Rovnakým uznesením bola do funkcie správcu úpadcu ustanovená obchodná spoločnosť RK Správca, k.s. so sídlom kancelárie Slánska 20/A, 080 06 Prešov, IČO: 47 257 041. Uznesenie o vyhlásení konkurzu a ustanovení správcu bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka SR č.138/2020 dňa 20.7.2020. Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 26.11.2020, sp.zn. 1K/6/2020 bol do funkcie správcu majetku úpadcu ustanovený JUDr. Peter Žoldoš, správca so sídlom kancelárie správcu Žriedlová 3, 040 01 Košice, značka správcu S1794. Uznesenie o ustanovení správcu bolo uverejnené vo vydaní Obchodného vestníka č.232/2020 dňa 2.12.2020. Podľa ustanovenia §44 odsek 1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu, správca pritom koná v mene a na účet úpadcu podľa P-419/2021 - číslo zmeny 320/2021 (na parc.č.182/6)

Iné údaje evidované na LV č. 924:

1, GP č. 026/2008

2, GP č. 10/2009

3, GP č. 18/2010

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 243/2021 zo dňa 06.11.2021, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Plavcom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 912 760 na hodnotu 325.339,69 €.			
L.	Najnižšie podanie	292.850,- €	
M.	Minimálne prihodenie	2.900,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1012021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1012021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 19.05.2022 o 10,00 hod. 2, 26.05.2022 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred objektom – Objekt JAVORINKA, so súp. č. 158 v Tatranskej Lomnici, okres Poprad.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z		

navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Petro		
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad		

X036651

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			D 201017	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Prima banka Slovensko, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo			11	
c) Názov obce			Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951		

C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie
D.	Dátum konania dražby	7. 6. 2022
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	4. kolo dražby
G.	Predmet dražby	• rodinný dom súpisné číslo 142, postavený na parcele reg. „C“ č. 607, • parcely registra „C“ č. 606, druh pozemku: záhrada o výmere 1773 m², • parcely registra „C“ č. 607, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m². Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 728, nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Trakany, okres Trebišov, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
H:	Opis predmetu dražby	Rodinný dom s. č. 142, k. ú. Veľké Trakany – Ul. Hlavná, okres Trebišov Rodinný dom č.s. 142 v katastrálnom území obce Veľké Trakany je samostatne stojaci, s prístupom z verejnej komunikácie po spevnených plochách. Nachádza sa na Hlavnej ulici, v lokalite zastavanej rodinnými domami, v rovinatom teréne. Dom má realizované prípojky elektrickej energie, vody a plynu. Kanalizácia je zvedená do žumpy. Dom je dvojpodlažný, vrátane čiastočného podpivničenia. Vek domu je stanovený podľa potvrdenia obce, začiatok užívania v roku 1956, čomu zodpovedá typ stavby, použité konštrukcie a materiály, v roku 1978 bola na dome vykonaná prestavba. <u>Rodinný dom je dlhodobo neobývaný, je neudržiavaný s poškodenými konštrukciami (rozbitá strešná krytina, zatečené steny, stropy a prehnutá palubovka, odpadnutá fasádna omietka, odstránené dvere so zárubňami a strešné zvody, rozbité okná).</u> POPIS PODLAŽÍ 1. Podzemné podlažie Podpivničenie rodinného domu je v zadnej časti domu, so samostatným vstupom z dvora cez schodisko. Steny sú betónové monolitické, s vápennou omietkou hladkou. Strop je železobetónový monolitický s rovným podhlľadom. Okno je oceľové jednoduché, schody s cementovým poterom. 1. Nadzemné podlažie Dispozícia 1. NP rodinného domu: <u>4 izby, predsieň, zádverie, kuchyňa, sklad, špajza, kúpeľňa s WC.</u> Dom je postavený na základových pásoch betónových s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál celkovej hrúbky 45 cm, priečky sú murované z tehál. Vodorovné nosné konštrukcie sú nad nadzemným podlažím z drevených trámov s rovným podhlľadom. Strecha je manzardová, s drevenou konštrukciou, s krytinou z pálenej jednodrážkovej škridle. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu - úplné, klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety) sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové a vápenné štukové, keramický obklad sokla. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Povrchy podláh: v izbách sú drevené palubovky, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Keramický obklad je v kúpeľni s WC. Okná sú drevené dvojité s vonkajšími plastovými roletami. Vykurovanie nie je. V dome je rozvod plynu a rozvod elektrickej energie svetelnej, bez poistkovej skrine. Vybavenie kúpeľne s WC - keramické umývadlo, splachovací záchod.

VÝPOČET zastavanej plochy rodinného domu

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1956	1,2*(6,00*3,85)	27,72	120/27,72=4,329
1. NP	1956	15,50*9,30	144,15	120/144,15=0,832

GARÁŽ A SKLAD na parc. č. 607

Popis

Garáž a sklad sú postavené za rodinným domom v záhrade. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu, postavenú na betónových základoch bez podmurovky, s murovanými stenami s pórobetónových tvárnic hr. 30 cm, so sedlovou strechou, s krytinou z pálenej škridle, ktorá je poškodená a rozbitá, čím poškodzuje ďalšie konštrukcie. Výška poškodenia je stanovená vo výpočte. Vonkajšia omietka vápenná hladká, vnútorná omietka vápenná hladká. Vráta sú drevené zvlakové. Okno je drevené jednoduché.

ZASTAVANÁ PLOCHA GARÁŽE

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1978	6,2*3,1+7,6*1,6	31,38	18/31,38=0,574

LETNÁ KUCHYŇA na parc. č. 607

Popis

Letná kuchyňa je postavená vo dvore, na parc. č. 607, jedná sa o jednopodlažnú stavbu s čiastočným podpivničením, murovanej konštrukcie z pórobetónových kvádrov hr. 30 cm, so sedlovou strechou, s krytinou z pálenej škridle, ktorá je v súčasnosti poškodená, chýbajúca časť krytiny, vďaka čomu zateká strop, murivo aj podlahy. Poškodenie sa každým rokom zvyšuje. Výška poškodenia je stanovená vo výpočte. Dispozíciu tvorí jedna miestnosť v 1. NP a jedna miestnosť v 1. PP. V podzemnom podlaží sú zvislé konštrukcie betónové monolitické, so železobetónovým stropom. V nadzemnom podlaží sú zvislé konštrukcie z pórobetónových kvádrov, s dreveným trámovým stropom s rovným podhlľadom, omietky sú vápenné hladké, podlaha s terazzovou dlažbou. Okná sú jednoduché drevené, dvere sú drevené rámové.

Plot uličný na parc. č. 607

Plot uličný a predzáhradky, postavený je na betónovom základe, s betónovou podmurovkou, s výplňou z ocelevej tyčoviny v rámoch, pohľadovej výšky 1,2 m. Vráta a vrátka sú z oceľových profilov. Realizovaný v roku 1978.

Vodovodná prípojka na parc. č. 607

Vodovodná prípojka je vedená cez dvor k domu, realizovaná v roku 2002.

Vodomerná šachta na parc. č. 607

Vodomerná šachta je umiestnená na parc.č.607 za uličným plotom, je betónová, realizovaná v roku 2008.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 607

Kanalizácia je zvedená do žumpy, ktorá sa nachádza na dvore, je realizovaná z kameninových rúr v roku 1978.

Betónová žumpa na parc. č. 607

Žumpa sa nachádza na dvore, je realizovaná z monolitického betónu, v roku 1978. V súčasnosti poškodená.

Plynová prípojka na parc. č. 607

Plynová prípojka je vedená v zemi cez predzáhradku, realizovaná v roku 2003.

Predsadené schody na parc. č. 607

Predsadené schody zabezpečujú vstup do domu, realizované na terén s povrchom z keramickej dlažby, v roku 1978. V súčasnosti poškodená nie len vrchná vrstva z keramickej dlažby, ale aj betónové stupne.

POZEMKY parcely registra „C“ číslo 606 a 607

Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území obce Veľké Trakany, zastavané rodinným domom s príslušenstvom s nižším štandardom vybavenia, v obci s počtom obyvateľov do 5000, v lokalite vhodnej na bývanie. Pozemok je umiestnený s možnosťou napojenia na inžinierske siete: elektrická energia, voda a plyn. Doprava v okolí nehnuteľnosti je autobusová.

VÝMERA POZEMKOV

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
606	záhrada	1773	1773,00	1/1	1773,00
607	zastavané plochy a nádvoria	516	516,00	1/1	516,00
Spolu výmera					2 289,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

V súčasnom období sa dom na trvalé bývanie nevyužíva, je bez vykonávanej stavebnej údržby a pripravený na odovzdanie vydražiteľovi. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 728

Záložné právo Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky reg. C na parc. č. 606, 607 a stavba ako rodinný dom č.s.142 na parc. č. 607, pod B4 v pod. 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 000000000101942 zo dňa 04.02.2014,

zapísané v registri V-117/2014 povol. dňa 06.03.2014, č.z.13/14.

Z-1505/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 88EX 32/2019-31 zo dňa 15.08.2020 od Exekútorského úradu Košice, Južná trieda č. 93, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy č. 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35815256, na nehnuteľnosti: Stavby - rodinný dom súp. č. 142 na pozemku registra C KN parc. č. 607 a pozemky registra C KN parc.č. 607, 608, pod B4 v podiele 1/1, č.z. - 105/2020

Z-721/2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 88EX 406/2020-20 zo dňa 30.03.2021 od Exekútorského úradu Košice, Južná trieda č. 93, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády č. 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO:24785199, na nehnuteľnosti: Stavby - rodinný dom súp. č. 142 na pozemku registra C KN parc. č. 607 a pozemky registra C KN parc.č. 607, 608, pod B4 v podiele 1/1, č.z. - 51/2021

Z-794/2021 - Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda č. 93, 040 01 Košice, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 88EX 444/2020 v prospech oprávneného: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, na nehnuteľnosti: stavby - rodinný dom súpisné č. 142 na pozemku registra C KN parc. č. 607 a pozemky registra C KN parc.č. 607, 608, pod B4 v podiele 1/1, zo dňa 8.4.2021, č.z. 60/2021.

Z-152/2022 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda č. 93, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 88EX 537/2021-19 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, na nehnuteľnosti: stavby - rodinný dom súpisné č. 142 na pozemku registra C KN parc. č. 607 a pozemky registra C KN parc.č. 607, 608, pod B4 v 1/1, zo dňa 28.01.2022, č.z. - 17/2022

Poznámka

P-105/2017-Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky reg. C na parc. č. 606, 607 a stavba ako rodinný dom č.s.142 na parc. č. 607, pod B4 v pod. 1/1, zo dňa 24.03.2017- č.z.143/2017

P-397/2017 - LICITOR group, a.s., IČO:36421561, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina - Oznámenie o dražbe D 201017 nehnuteľností v časti A - pozemky reg. C na parc. č. 606, 607 a stavba ako rodinný dom č.s.142 na parc. č. 607, pod B4 v pod. 1/1, zo dňa 19.10.2017, č.z.567/17.

P - 429/2017 - LICITOR group, a.s., IČO: 36 421 561, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina - Osvedčenie N - 683/2017, dražba bola neúspešná k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 606, 607 a stavba ako rodinný dom č.s. 142 na parc.č. 607, pod B4 v pod. 1/1, zo dňa 28.11.2017, č.z. 602/17

P-340/2021 - Poznamenáva sa, Oznámenie o opakovanej dražbe D 201017, dražobník: LICITOR group, a.s., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561, navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, miesto konania dražby: Penziň Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen, kongresová sála K1 - na 2.poschodí dátum konania dražby : 01.06.2021 o 13:00 hod., 3.kolo dražby na stavby - rod.dom s.č.142 na parc.č.607 a pozemky registra C-KN parc.č. 606, 607 pod B4 v 1/1 zo dňa 21.04.2021, č.z. - 79/2021

P- 453/2021 - Poznamenáva sa, Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby D 201017 dražobník: LICITOR group, a.s., IČO:36421561, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, v zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti, navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11, IČO: 31575951, miesto konania dražby: Banskobystrický samosprávny kraj, okres Zvolen, 960 01 Zvolen, Rákoš 9020/3, Penziň Q, kongresová sála K1 2. poschodie, čas dražby: 13:00 hod, druh dražby: dobrovoľná, 3. kolo, Dobrovoľná dražba bola neúspešná na pozemky reg. C na parc. č. 606, 607, 608 a stavba ako rodinný dom č.s.142 na parc. č. 607, pod B4 v podiele 1/1, zo dňa 1.6.2021, č.z. 106/2021.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
12.700,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2022 zo dňa 13.04.2022, vypracovaný Ing. Emíliou Hasíkovou, znalcom v odbore stavebníctvo		
L.	Najnižšie podanie	12.700,-€
M.	Minimálne prihodenie	200,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 8732983002/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pod V.S.: 201017 (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600 0000 0087 3298 3002) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. ú.: 8732983002/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pod V.S.: 201017
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 8732983002/5600, vedený v Prima banka Slovensko a.s. (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600 0000 0087 3298 3002) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín obhliadky: 18.05.2022 o 16:30 hod. 2. termín obhliadky: 25.05.2022 o 16:30 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom, na Hlavnej ulici s. č. 142, Veľké Trakany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny		

dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaľ dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. mája 5, 010 01 Žilina

X036652

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo	D 402121
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.
II. Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova

b) Orientačné/súpisné číslo	6		
c) Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo	48		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C. Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie		
D. Dátum konania dražby	7. 6. 2022		
E. Čas konania dražby	11:30 hod.		
F. Kolo dražby	prvá opakovaná		
G. Predmet dražby			

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1570	Strážske	Michalovce	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
981	Záhrada	351 m ²	1570
982/1	Zastavaná plocha a nádvorie	523 m ²	1570
982/2	Zastavaná plocha a nádvorie	317 m ²	1570
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
106	982/2	317 m ²	10 – Rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	

H:	Opis predmetu dražby
Rodinný dom č.s. 106, postavený na parc. č. 982/2, ul. Mierová, k.ú. Strážske, okres Michalovce POPIS STAVBY Rodinný dom v k.ú. Strážske č.s. 106, postavený na parc.č. 982/2, je samostatne stojaci, s prístupom po verejných spevnených komunikáciách, umiestnený v rovinatom teréne, v zastavanom území obce. Dom je trojpodlažný, vrátane čiastočného podpivničenia. Stavba je užívaná na základe dvoch právoplatných kolaudačných rozhodnutí vydaných najprv pre bytovú jednotku v 2.NP v roku 2008 a následne pre reštauračnú časť v 1. NP v roku 2013. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektrickej energie, plynu, kanalizácie. POPIS PODLAŽÍ	

1. Podzemné podlažie

Podzemné podlažie - suterén predstavuje čiastočne podpivničenie rodinného domu v južnej polovici domu, je zapustené v priemernej hĺbke 2 m pod úrovňou terénu.

DISPOZÍCIA 1. PP: schodisko, chodba, kotolňa, 4x sklad. Steny sú murované z tvárnic Ytong s hrúbkou nosných obvodových stien 400 mm, strop je monolitický železobetónový, s rovným podhlľadom. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok do 1/3 plochy. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Obklady keramické sú pri WC, umývadle a dreze. Okná sú drevené eurookná. Dvere sú hladké. Podlahy betónové s cementovým poterom, vo WC je keramická dlažba. V kotolni je kotol na plyn značky Viessman a 2 zásobníkové ohrievače teplej vody. Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody plastovými rúrkami, rozvod elektrickej energie svetelnej, rozvod kanalizácie plastovými rúrkami, rozvod plynu. Vybavenie: v kotolni je kotol na plyn značky Viessmann, 2 zásobníky teplej vody, splachovací záchod kombi, keramické umývadlo a dvojitý nerezový drez s pákovými vodovodnými batériami.

1. Nadzemné podlažie

V 1. nadzemnom podlaží (prízemie) je DISPOZÍCIA: terasa, 4 vstupy, zádverie, reštauračná miestnosť (izba), chodba, schodisko, kuchyňa, sklady, hygienické miestnosti.

Dom je postavený na základových pásoch betónových. Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú murované z tvárnic Ytong hrúbky 400 mm. Priečky sú murované z tehál hrúbky 150 mm. Stropná konštrukcia je monolitická železobetónová s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová s polvalbami, s hambáľkovou konštrukciou krovu, s krytinou z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka stien je na báze umelých látok nad 2/3 plochy. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné štukové, keramický obklad je v hygienických miestnostiach a v kuchyni. Povrchy podláh: vo všetkých priestoroch a miestnostiach je keramická dlažba s teplovodným podlahovým kúrením. Schody sú monolitické železobetónové, s nášľapnou vrstvou z cementového poteru. Okná sú drevené eurookná s izolačným dvojsklom, vnútorné dvere sú dyhované, čiastočne presklené. Vykurovanie domu je ústredné, kotlom na plyn, s podlahovým teplovodným kúrením. Elektrická energia je svetelná a motorická. Rozvod studenej a teplej vody rúrkami PVC, rozvod elektrickej energie, rozvod plynu, rozvod kanalizácie. Rozvod televízny pod omietkou.

V kuchyni sa nachádzajú zariadenia a technológie veľkokapacitných kuchýň, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia. Hygienické miestnosti sú vybavené splachovacími záchodmi, pisoármi, keramickými umývadlami s pákovými vodovodnými batériami.

2. Nadzemné podlažie

V 2. nadzemnom podlaží (podkrovie) je dispozícia: chodba so schodiskom, 4 izby, obývacia izba spojená s kuchyňou, kotolňa, balkón, kúpeľňa, WC, šatník, terasa.

Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú murované z tvárnic Ytong hrúbky 400 mm. Priečky sú murované z tehál hrúbky 150 mm. Konštrukcia stropu je drevená trámová s rovným podhlľadom.

Vonkajšia omietka stien je na báze umelých látok do 1/3 plochy. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné štukové. Povrchy podláh: vo všetkých priestoroch je keramická dlažba. Okná sú drevené eurookná s izolačným dvojsklom a drevené strešné okná. Dvere sú dyhované, čiastočne presklené. V kúpeľni a WC je samostatný sprchový kút, laminátová vaňa, 2 x keramické umývadlo, pákové vodovodné batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Kúrenie je ústredné kotlom na plyn značky Viessmann, v izbách sú plechové panelové radiátory. Rozvod elektrickej energie svetelnej, rozvod studenej a teplej vody PVC rúrkami, rozvod kanalizácie. V izbe je zastavaná skriňa.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	2008	13,20*9,50	125,4	120/125,4=0,957
1. NP	2008	27,63*9,39+5,56*1,50+2,21*1,50+2,43*1,56+1,85*1,4+1,87*1,4+1,83*1,4/2+1,86*1,4/2+1,85*1,4/2	283,98	120/283,98=0,423
2. NP	2008	27,63*9,39-4,4*2,15	249,99	120/249,99=0,480

PRISLUŠENSTVO:*Plot západný*

Plot západný na parc. č. 981 a 982/1 oplocuje dvor zo západnej strany, je realizovaný na betónovom základe okolo oceľových stĺpov, realizovaný zo strojového pletiva pohľadovej výšky v=1,5 m, s plotovými vrátami a vrátkami z oceľovej tyčoviny v rámoch, realizovaný v roku 2007.

Plot severný

Plot severný a čiastočne západný na parc. č. 982/1 oplocuje predzáhradku, je realizovaný na betónovom základe a betónovej podmurovke, realizovaný zo strojového pletiva pohľadovej výšky v=1,5 m, s plotovými vrátami a vrátkami z oceľovej tyčoviny v rámoch, realizovaný v roku 2007.

Vodovodná prípojka na parc. č. 982/1

Rodinný dom je napojený na verejný vodovod prípojkou z PVC potrubia, z ulice Nová, k južnej strane domu na parc. č. 982/1. Realizované v roku 2008.

Vodomerná šachta na parc. č. 982/1

Vodomerná šachta je umiestnená za rodinným domom z južnej strany, na parc. č. 982/1, zhotovená z betónovej konštrukcie s poklopom, realizovaná v roku 2008.

Kanalizačná prípojka na parc.č. 982/1

Kanalizácia je zvedená do verejnej kanalizácie na Mierovej ulici z východnej strany rodinného domu cez predzáhradku, na parc. č. 982/1, realizovaná z plastových rúr, v roku 2008.

Plynová prípojka na parc.č. 982/1

Prípojka plynu je realizovaná cez predzáhradku na parc. č. 982/1 k východnej fasáde domu. Realizované v roku 2008.

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby na parc. č. 982/1, 982/2

Spevnené plochy na parc. č. 982/1 a 982/2, zo zámkovej dlažby uložené na podkladný betón predstavujú plochu terasy pred reštauráciou, chodník a rampu pred vstupom zo západnej strany, realizované v roku 2013.

Spevnené plochy štrkové na parc. č. 981

Spevnená plocha štrková z drveného kameniva na parc. č. 981 predstavuje parkovisko v južnej časti dvora, realizovaná v roku 2013.

Spevnené plochy z monolitického betónu na parc. č. 982/2

Spevnená plocha na parc. č. 982/2 predstavuje šikmú rampu vstupu do domu z východnej strany, zhotovenú z monolitického betónu v roku 2013.

Predsadené schody na parc. č. 982/1 a 982/2

Predsadené schody na parc.č. 982/1 a 982/2 zabezpečujú výškový rozdiel vstupu na severnej, západnej a južnej

strane domu, realizované s vrchnou vrstvou zo zámkovej dlažby, v roku 2013.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
981	záhrada	351,00	1/1	351,00
982/1	zastavaná plocha a nádvorie	523,00	1/1	523,00
982/2	zastavaná plocha a nádvorie	317,00	1/1	317,00
Spolu výmera				1 191,00

Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území mesta Strážske s počtom obyvateľov do 5000, zastavané rodinným domom. Intenzita ich využitia - jedná sa o zástavbu rodinných domov so štandardným vybavením. Dopravná dostupnosť mesta - autobusovou a železničnou dopravou, bez MHD. Funkčné využitie pozemku podľa platného Územného plánu mesta, je to lokalita pre bývanie v rodinných domoch. Pozemok je priamo napojený na inžinierske siete: elektrická energia, voda, plyn, kanalizácia. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV č. 1570

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 5059802342, na parcely C KN 981, 982/1, 982/2 a rodinný dom súp.č.106 na parcele C KN 982/2, V 2655/2014 z.d.10.9.2014 - čz 395/2014

Poznámka:

P-366/2021 Poznamenáva sa oznámenie č. 0292/042093/2021 Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151 653 o začatí výkonu záložného práva na C KN parc. č. 981, 982/1, 982/2 a rodinný dom čs. 106 na C KN parc. č. 982/2. čz-286/21

Iné údaje:

GP 14296985-38/2007, čz 246/07

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

225.000,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 2/2022 zo dňa 20.01.2022, vypracovaný Ing. Emíliou Hasíkovou, znalcom v odbore stavebníctvo

L. Najnižšie podanie 202.500,- €

M. Minimálne prihodenie 500,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 402121 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 402121 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897)
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 19.05.2022 o 14,00 hod. Obhliadka 2: 26.05.2022 o 14,00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 106 na ul. Mierová v obci Strážske, okres Michalovce. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. mája 5, 010 01 Žilina

X036653

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		52/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 5. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), Hlavná 1, 917 71 Trnava, Konferenčná miestnosť- prízemie	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 308, Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor, okres Galanta, obec Kajal, katastrálne územie Kajal a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 126/1 o výmere 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 126/2 o výmere 250 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 126/3 o výmere 213 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 127/1 o výmere 351 m², druh pozemku: záhrada Stavby: • stavba bez súp. čísla, na parc. č. 126/2, popis stavby: rozostavaný rodinný dom • stavba bez súp. čísla, na parc. č. 126/3, popis stavby: rozostavaný sklad pri RD Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plotové vráta, plot odd. pozemok z bočnej strany záhrady, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, prípojka elektriny, kanalizačná prípojka, revízná kanalizačná šachta, spevnené plochy a pod. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 14/2018 vypracovaný znalcom, Ing. Romeom Tanuško.

Rozostavaná stavba rodinného domu bez s.č. s čiastočným podpivničením, prízemím ako i s podkrovím postavená na parc. č.126/2 s rozčlenením na pôvodne i prístavbovú časť v prízemí s nadstavbou podkrovia. Stavebné práce na dome sa pozastavili v r. 2006. Ide o uzavretú hrubú stavbu s tým, že niektoré stavebné prvky a konštrukcie sú s miernym opotrebovaním a je potreba ich vymeniť. Vek pôvodnej stavby je odhadol znalca určený na 70 rokov, vek prístavby na 17 rokov. Opotrebovanosť je viditeľná. Na podbití krovnej konštrukcie je hnilé podbitie zo strany ulice. Zateplenie stavby RD je z ulice narušené taktiež. Okná sú osadené, drevené, zdvojené.

Dispozičné riešenie

1. P.P-suterén

Dispozične pozostáva zo schodiska s chodbou a miestnosť s klenbovým stropom.

1. N.P-prízemie

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, schodiska, šatníka, jedálne, obývacej izby, kuchyne, skladu, špajze, spoločenskú miestnosť a pracovňu.

2.N.P-podkrovie

Dispozične pozostáva je z 3-och izieb, dvoch šatníkov, dvoch kúpeľní a z chodby.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál.

Vodorovné nosné konštrukcie – stropy sú klenbové, tehlové.

Schodisko je betónové, monolitické, cementový poter.

Výplne otvorov – dvere sú hladké plné alebo zasklené.

Podlahy – dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby.

Vnúťorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) je svetelná, motorická.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové – objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou.

Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál typu CD, porotherm, deliace konštrukcie sú tehlové.

Vodorovné nosné konštrukcie – stropy sú s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické.

Schodisko liate terazzo, betónová, keramická dlažba.

Strecha – krovy – zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami, krytina strechy na krove – pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.), klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty.

Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok.

Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky sú vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené.

Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľ'koplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.

Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva.

Vybavenie kupel'ní - vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom.

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo.

Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.

Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

2. Nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál, deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámové.

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok.

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kupel'ne.

Výplne otvorov – dvere sú hladké, plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením.

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľ'koplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.

Vybavenie kupel'ní - vaňa ocel'ová smaltovaná; umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie sú pákové nerezové, záchod - splachovací bez umývadla.

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely.

Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja.

Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

Rozostavaný stavba skladu na parc. č. 126/3

Dispozične pozostáva z jednej skladovej halovej miestnosti. Vek stavby je 16 rokov a znalec určuje životnosť na 40 rokov.

Príslušenstvo:

Plotové vráta – Plotové vráta kovovej konštrukcie s plechovou výplňou, ktoré umožňujú vstup na pozemok od ulice. Vek plotu je 17 rokov a životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.

Plot odd. pozemok z bočnej strany záhrady – Celková dĺžka plotu je 24,80m. Výška výplne 1,6 m. Vek plotu je 24 rokov a životnosť stanovuje na 30 rokov.

Prípojka vody z verejného rozvodu – Prípojka vody z verejného rozvodu s dĺžkou 15m. Vek prípojky je 17 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Vodomerná šachta – Vek šachty je 17 rokov a znalec stanovuje životnosť na 80 rokov.

Prípojka elektriny – Zemná káblková prípojka elektriny na 380 V s dĺžkou 18m. Vek prípojky je 17 rokov a znalec stanovuje životnosť na 70 rokov.

Kanalizačná prípojka – Kanalizačná prípojka s dĺžkou 28m z PVC potrubia s priemerom 15 mm. Vek prípojky je 17 rokov a znalec stanovuje životnosť na 80 rokov.

Revízná kanalizačná šachta – Ide o 2 ks prefabrikovaných šacht, ktoré majú 17 rokov. Znalec stanovuje životnosť na 80 rokov.

Spevnené plochy – Vek spevnenej plochy je 17 rokov a znalec stanovuje životnosť na 40 rokov.

Pozemok sa nachádza v rovinatom teréne v obytnej časti obce, v zástavbe rodinných domov. Na ulici, na ktorej sa nachádza RD a príslušné pozemky sú vybudované všetky inžinierske siete, vodovod, kanalizácia, plynovod, električka a telefón. Na pozemok sú privedené všetky tieto siete. Za záhradou sa buduje nový stavebný obvod a miestnou komunikáciou a inžinierskymi sieťami.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Vid' opis predmetu dražby			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Pod V 1149/2018, vklad povolený 9.4.2018, vklad záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka číslo: 3608, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 33 6, č. zml. : EZY-SK-MRL-00026627-2018-GAL1-IU/A zo dňa 14.3.2018 - č.z. 72/2018			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 4/2022 zo dňa 20.1.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhady nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 912898.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	66.300 €	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Ocejáková
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxx	
c) Názov obce		xxxxx	d) PSČ xxx xx
e) Štát		xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X036654

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		272019/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	09:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnutelnosti evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. **567**, k.ú. Zvolenská Slatina, obec ZVOLENSKÁ SLATINA, okres Zvolen a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Podiel
1327/1	291	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2
1328	105	Záhrada	1/2
1329	67	Záhrada	1/2
1331	121	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2

Stavba postavená na pozemku parcely „C“.

súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Podiel
304	1331	Rodinný dom	1/2

(ďalej len ako „**Predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.súp. 304 v k.ú. Zvolenská Slatina, ide o stavbu v radovej zástavbe, dom je stredovou stavbou v rade, podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená cca v roku 1910. Dom má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovia sa na obytné účely nevyužíva. Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú kuchyňa, izba, chodba, kúpeľňa, WC a dreváreň. Konštrukčne je rodinný dom murovaná stavba, základy sú betónové pásové, obvodové múry sú zo zmiešaného, prevažne kamenného muriva v hrúbke do 60 cm, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi. Strecha domu je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Fasádne omietky sú vápennocementové hladké, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy prevažne drevené palubové. Okná sú drevené dvojité a jednoduché, dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Dom má vzdušnú prípojku elektroinštalácie, rozvody vody a kanalizácie /pravdepodobne zo susediaceho domu/. V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 3,00 m s nerezovým drezom, obýčajnou batériou, plynový sporák na propán-butánovú bombu a sporák na tuhé palivo. V kúpeľni sú vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, pákové batérie, keramické obklady stien, samostatné WC je bez umývadla s keramickým obkladom stien.

Spoluvlastníčka domu pri miestnom šetrení neumožnila znalcovi vnútornú obhliadku domu, preto je tento znalecký posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov a z ústnych informácií spoluvlastníčky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- a) Predkupné práva:
- Navrhovateľ nemá informácie o žiadnom predkupnom práve viažúcom sa k Predmetu dražby.
- b) Záložné práva:
Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet

dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, EX 3166/15, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Ex. úrad Bratislava, Záhradnícka 60, Z 3533/2015 zapísané dňa 23.12.2015 - 3275/15

c) Vecné bremená:
- Navrhovateľ nemá informácie o žiadnom vecnom bremena viaznucom na Predmete dražby

d) Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby
- Navrhovateľ nemá informácie o žiadnych nájomných právach viažucich sa k Predmetu dražby

e) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby:
- Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom - PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, Bratislava, IČO: 46 771 778, P 27/2020 zapísané dňa 27.01.2020 - 47/20

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 26/2022, ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.03.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 6 500 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	4 550 EUR		
K.	Najnižšie podanie	6 500 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X036655

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 25/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2022												
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>181</td> <td>Komárno</td> <td>Patince</td> <td>Komárno</td> <td>Patince</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	181	Komárno	Patince	Komárno	Patince
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
181	Komárno	Patince	Komárno	Patince										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/											
3955/7		Záhrada	801											
3955/51		Zastavaná plocha a nádvorie	504											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
138		3955/51	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby														
Rodinný dom s.č. 138 na parc. KN č.3955/51 Predmetom dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.138 s čiastočným podpivničením, ako i s prízemím a poschodím postavená na parc. KN č.3955/51. Dispozičné riešenie prízemia je nasledovné. 1.P.P- suterén Dispozične pozostáva zo skladovej miestnosti; 1.NP-prízemie Dispozične pozostáva zo schodiska, priestoru skladu pod schodiskom, kuchyne, dvoch kotolní, chodby ako i ďalšej skladovej miestnosti; Prístavba Dispozične pozostáva z otvoreného krytého prístrešku so stĺporadím; 2.NP-poschodie Dispozične pozostáva zo schodiska s verandou, chodby, 3 izieb, kúpeľne, kuchyne ako i spojovacej chodby vedúcej na strechu prístavby; Počas životnosti došlo k výmene okien, realizácie ÚK, rozvodov kanalizácie ako i teplej a studenej vody, vnútorného vybavenia kúpeľne a kuchyne, podláh, omietok ako i rekonštrukcii elektroinštalácie atď. POPIS PODLAŽÍ 1. Podzemné podlažie Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické; - Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc - Výplne otvorov - dvere - zvlakové - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba; - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; 1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou; - Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové;														

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické; - Schodisko - keramická dlažba - Strecha - krov - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné- obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty; - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné zdrsnené, striekaný brizolit 4 x nad 2/3 iny s dokončenosťou na 30%; - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené s dokončenosťou na 50%; - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter tehlová dlažba, betónové hrubé ako prevažujúce; Vybavenie kuchýň - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)-1,50; - Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové v kuchyni; - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely iba v kuchyni; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn; - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá; - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním; - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie- 1 x; - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením; - Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu; - Bleskozvod je osadený; 2. Nadzemné podlažie 2. Nadzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm- nameraná hrúbka 45 cm; deliace konštrukcie - tehlové; - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové; - Schodisko - cementový poter; - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit 4 x nad 2/3 iny v časti vstupu na strechu prístavby chýbajú; - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene); - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - (xylolit, palubovky, dosky)- veľkoplošné parkety; - Vybavenie kuchýň - sporák plynový s elektrickou rúrou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)- 2,40 m; - Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou- 1 x; - pákové nerezové-2 x; - záchod - splachovací bez umývadla; - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie- 1 x; - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; - Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu; Stavba chlieva na parc.KN č.3955/51 Stavba chlieva v časti dvora je postavená na parc.KN č.3955/51. Stavba je s dispozíciou jednej miestnosti s pôv. využitím pre chov hydiny. POPIS PODLAŽÍ 1. Nadzemné podlažie Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické bez tepelnej izolácie; - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhľadu - Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky; - Podlahy - hrubé betónové; Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
--

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Rodinný dom s.č.138 na parc. KN č.3955/51 Predmetom dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.138 s čiastočným podpivničením, ako i s prízemím a poschodím postavená na parc. KN č.3955/51. Dispozičné riešenie prízemia je nasledovné. 1.P.P- suterén Dispozične pozostáva zo skladovej miestnosti; 1.NP-prízemie Dispozične pozostáva zo schodiska, priestoru skladu pod schodiskom, kuchyne, dvoch kotolní, chodby ako i ďalšej skladovej miestnosti; Prístavba Dispozične pozostáva z otvoreného krytého prístrešku so stĺporadím; 2.NP-poschodie Dispozične pozostáva zo schodiska s verandou, chodby, 3 izieb, kúpeľne, kuchyne ako i spojovacej chodby vedúcej na strechu prístavby; Počas životnosti došlo k výmene okien, realizácie ÚK, rozvodov kanalizácie ako i teplej a studenej vody, vnútorného vybavenia kúpeľne a kuchyne, podláh, omietok ako i rekonštrukcii elektroinštalácie atď. POPIS PODLAŽÍ 1. Podzemné podlažie Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické; - Schodisko - mäkké drevo bez podstupnic - Výplne otvorov - dvere - zvlakové - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba; - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; 1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou; - Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové; - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické; - Schodisko - keramická dlažba - Strecha - krov - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné- obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty; - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné zdrsené, striekaný brizolit 4 x nad 2/3 iny s dokončenosťou na 30%; - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené s dokončenosťou na 50%; - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter tehlová dlažba, betónové hrubé ako prevažujúce; Vybavenie kuchýň - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)-1,50; - Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové v kuchyni; - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely iba v kuchyni; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn; - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá; - Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním; - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie- 1 x; - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením; - Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu; - Bleskozvod je osadený; 2. Nadzemné podlažie 2. Nadzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm- nameraná hrúbka 45 cm; deliace konštrukcie - tehlové; - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové; - Schodisko - cementový poter; - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit 4 x nad 2/3 iny v časti vstupu na strechu prístavby chýbajú; - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažne časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene); - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - (xylolit, palubovky, dosky)- veľkoplošné parkety; - Vybavenie kuchýň - sporák plynový s elektrickou rúrou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)- 2,40 m; - Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou- 1 x; - pákové nerezové-2 x; záchod - splachovací bez umývadla; - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; - Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie- 1 x; - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; - Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu; Stavba chlieva na parc.KN č.3955/51 Stavba chlieva v časti dvora je postavená na parc.KN č.3955/51. Stavba je s dispozíciou jednej miestnosti s pôv. využitím pre chov hydiny. POPIS PODLAŽÍ 1. Nadzemné podlažie Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické bez tepelnej izolácie; - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhľadu - Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky; - Podlahy - hrubé betónové; Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
--

H. Práva a záväzky viazuje na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo V-2310/12 z 20.7.2012 v prosp. DPS finančníal consulting s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 na zabezpečenie pohľadávky s prísl. na pozemok parcelu registra 'C' č. 3955/7, 3955/51 a na stavbu: rodinný dom so súp. č.138 na pozemku registra 'C' č. 3955/51, č. ZZ1 k ÚZ č.013/3021/12SU. pol.63/2012, 64/12, Z-5722/21 (Oznámenie o postúpení pohľadávky).

- Exekučný príkaz EX 651/2007 zo dňa 30.06.2015, Z-3409/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 na parcelu registra 'C' č.

3955/7, 3955/51 a na stavbu: rodinný dom so súp. č. 138 na pozemku registra 'C' č. 3955/51.(Exekútorský úrad Nové Zámky súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 144/2021 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 22.11.2021 Všeobecná cena odhadu: 61 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	55260		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X036656

JUDr. Richard Konta

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			012022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horné záhrady		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 218 425		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	9:30 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. **1084**, k.ú. Lučenec, obec LUČENEC, okres Lučenec a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Podiel
1176	279	záhrada	1/4
1177/1	109	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4
1177/3	243	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4
1177/4	39	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4

Stavba postavená na pozemku parcely „C“.

súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Podiel
2453	1177/1	Rodinný dom	1/4
6329	1177/4	Garáž	1/4

Opis predmetu dražby

Rodinný dom, ktorý má dve nadzemné podlažia, plochú strechu, nie je podpivničený. Podľa predložených podkladov bol rodinný dom postavený v roku 1972. Dispozične sa v rodinnom dome nachádzajú dve bytové jednotky, v prízemí sú vstupné závetrie, chodba so schodiskom, dve izby, kuchyňa, špajza, kotolňa a kúpeľňa s WC. Na poschodí sú chodba, tri izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a loggia. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou, zvislé obvodové múry sú murované tehlové v hrúbke do 37,5 cm, deliace konštrukcie murované, stropy železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, strecha plochá, krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky brizolitové, podlahy v izbách parketové, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby. Okná sú drevené dvojité, vnútorné dvere drevené otváracie. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku plynu z verejných sietí, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom sú plynový kotol a oceľové radiátory, na ohrev TUV slúži zásobníkový ohrievač. V kuchyni prízemia je krátka linka na báze dreva dĺžky 1,20 m so smaltovaným drezom, pákovou batériou, plynový sporák s digestorom, za linkou sú keramické obklady, v kúpeľni prízemia sú smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, batérie sú obyčajné, v kotolni je plynový kotol, zásobníkový ohrievač vody a keramické nástenné umývadlo s obyčajnou batériou. V kuchyni poschodia je rohová linka na báze dreva dĺžky 3,60 m s nerezovým drezom, pákovou batériou, plynový sporák s digestorom, za linkou sú keramické obklady, v kúpeľni poschodia sú smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla a s keramickými obkladmi stien.

Garáž je jednopodlažná stavba garáže je postavená v zadnej časti dvora. Konštrukčne ide o murovanú stavbu s lochou strechou, základy sú betónové pásové, strop je drevený trámový, deliaca stena murovaná, podlahy betónové, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorná vápenné hladké. Garážové vráta sú drevené otváracie, okno drevené dvojité, stavba je napojená na elektroinštaláciu, ostatné vnútorné vybavenie nemá. Dispozične sa v objekte nachádzajú garáž a dielňa.

Príslušenstvo: Plot uličný, plot záhradný, vodovodná prípojka, prípojka kanalizácie, plynová prípojka, spevnené plochy.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Nie sú evidované žiadne práva a záväzky k predmetu dražby

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 27/2022 ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 911316. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.03.2022. Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 18 600 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	18 600 EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo	140		
c) Názov obce	Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát	SR		
IV. IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X036657

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 5. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť na 1. poschodí kancelárie organizátora dražby (Správcu) príslušná pre Bratislavský kraj, nachádzajúca sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Označenie Organizátora, Navrhovateľa dražby, Dražobníka a Licitátora:obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**

sídlo: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

IČO: 36 865 265

IČ DPH: SK2022911792

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 841/B
a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S1436

Zastúpený: JUDr. Simon Manduch, komplementár oprávnený konať samostatne

ako správca úpadcu:obchodné meno: **SC-HG spol. s r.o. „v konkurze“**

sídlo: Veľké Turovce 362, 935 81 Veľké Turovce

IČO: 44 644 604

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 24457/N

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 05.05.2021, sp. zn.: 27K/5/2020, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 89/2021 zo dňa 11.05.2021 pod značkou záznamu K021857, v právnej veci navrhovateľa – veriteľa Slovenská republika - Daňový úrad Nitra, so sídlom Damborského 5, 949 01 Nitra, o návrhu veriteľa na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka obchodnej spoločnosti **SC-HG spol. s r.o.**, so sídlom Veľké Turovce 362, 935 81 Veľké Turovce, IČO: 44 644 604 (ďalej len „**Úpadca**“), súd rozhodol o vyhlásení konkurzu na majetok Úpadcu a do funkcie správcu ustanovil JUDr. Tatianu Timoranskú, so sídlom kancelárie Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, značka správcu S 1183 (ďalej len „**Pôvodný správca**“).

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 20.08.2021, sp. zn.: 27K/5/2020, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 166/2021 zo dňa 27.08.2021 pod značkou záznamu K043149, v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok Úpadcu súd rozhodol o odvolaní Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil spoločnosť **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**, so sídlom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Listom zo dňa 28.09.2021 zabezpečený veriteľ Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) udelil Správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku Úpadcu (nižšie špecifikovaného Predmetu dražby), zapísaného do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa pod súpisovými položkami majetku por. č. 1 až 11 (zverejnenie v Obchodnom vestníku č. 133/2021 pod značkou záznamu K033905 dňa 13.07.2021) a doplnenia súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa pod súpisovou položkou majetku por. č. 12 (zverejnenie v Obchodnom vestníku č. 158/2021 pod značkou záznamu K034838 dňa 17.08.2021), formou dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR za podmienok uvedených v uloženom záväznom pokyne.

Listom zo dňa 08.02.2022 Zabezpečený veriteľ ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. b) ZKR udelil Správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku Úpadcu (nižšie špecifikovaného Predmetu dražby), ktorým určil podmienky konania prvého kola Správcom organizovanej dražby majetku Úpadcu, tvoriaceho oddelenú podstatu Zabezpečeného veriteľa.

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sa budú speňažovať na dobrovoľnej dražbe ako súbor nehnuteľností:

A. STAVBY; LV č. 578 pre k.ú. Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR, vo vlastníctve Úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;

- *rodinný dom č. 1* s popisom stavby rodinný dom, so súpisným číslom 361, stavba postavená na parcele reg. „C“, parc. č.: 271/16, zápis na LV 578, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;
- *rodinný dom č. 2* s popisom stavby rodinný dom, so súpisným číslom 362, stavba postavená na parcele reg. „C“, parc. č.: 271/13, zápis na LV 578, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;
- *nebytový priestor č. 1* s popisom stavby poľnohospodárska budova „DIELŇA“ so súpisným číslom 384, stavba postavená na parcele reg. „C“, parc. č.: 271/20, zápis na LV 578, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;
- *nebytový priestor č. 2* s popisom stavby iná budova „JAZDIARENĚ“ so súpisným číslom 457, stavba postavená na parcele reg. „C“, parc. č.: 271/25, zápis na LV 578, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;

B. POZEMKY; zapísané na LV č. 578 pre k.ú. Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR, vo vlastníctve Úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;

- parcela registra „C“, parc. č. 271/13, o výmere: 969 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/16, o výmere: 358 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/20, o výmere: 499 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/22, o výmere: 21.826 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

- parcela registra „C“, parc. č. 271/25, o výmere: 329 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/27, o výmere: 102 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- parcela registra „E“, parc. č. 271, o výmere: 1.682 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;

C. PRÍSLUŠENSTVO; nezapísané na LV, k.ú. Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR, vo vlastníctve Úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;

- Ploty, studne žumpy a inžinierske siete k stavbám, so súpisným číslom 362 na parc. č.: 271/13, so súpisným číslom 384 na parc. č.: 271/20 a so súpisným číslom 457 na parc. č.: 271/25, nezapísané na LV, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;

(ďalej uvedený súbor nehnuteľností len ako „Predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č. 1

Stavba je prízemná, výrazne pozdĺžneho charakteru, pôdorys o rozmeroch 7x51 m. V čase obhliadky bol sprístupnený iba jeden byt, prístupný z východnej strany. Ostatné časti RD (pravdepodobne 1 byt) boli uzamknuté a neprístupné. Hlavný vstup do rodinného domu je riešený cez predsieň a chodbu. Z predsiene je prístupná izba, šatník a kúpeľňa. Kúpeľňa je prechodná do obývacej izby s kuchynským kútom. Obývací izba je rozľahlá, na celú šírku dispozície, s čiastočne poškodeným kozubom a prístupom do spálne. Z obývacej izby je vstup na verandu a terasu, prekrytú pergolou. Na východnej strane bola k pôvodnej stavbe pristavená miestnosť kotolne - dielne, so samostatným vstupom s južnej strany. Zariadenie kotolne a zásobník na pitnú vodu boli v čase obhliadky nefunkčné. Z miestnosti kotolne vedie jednoramenné schodisko do pivnice, pravdepodobne zhotovenej pri rekonštrukcii v r. 2007. Pivnica pozostáva z dvoch miestností. Prvá miestnosť so schodiskom je o rozmeroch 3,6x4,3 m, z nej je prístupný zaklenutý pivničný priestor o rozmeroch 2,4x2,7 m. Druhý neprístupný byt má vchod z južnej strany.

Rodinný dom č. 2

Ide o pôvodne poľnohospodársku stavbu, určenú pre chov hovädzieho dobytku - matečník, postavenú približne v r. 1970, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Stavba bola v r. 2007 rekonštruovaná na "rodinný dom s hospodárskou budovou". Užívaná bola na základe Rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, vydaného Obcou Veľké Turovce, č.j.105/2007-V.T.-133/2007-SÚ, s vyznačenou právoplatnosťou dňa 16.07.2007. Obhliadkou na mieste bolo zistené, že prevládajúca funkcia stavby je prevádzkovo - výrobná budova, neurčitého charakteru a spôsobu minulého využitia. Prvky, priestory a miestnosti častí rodinného domu, boli sotva rozpoznateľné v dispozícii objektu a vo výraznom plošnom nepomere oproti prevádzkovým plochám a priestorom.

Nebytový priestor č. 1

Ide o pôvodne poľnohospodársku stavbu, určenú pre chov hovädzieho dobytku - matečník, postavenú približne v r. 1970, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Stavba bola v r. 2008 rekonštruovaná na hospodársku budovu - dielňu. Užívaná bola na základe Rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, vydaného Obcou Veľké Turovce, č.j.56/2008- V.T.-67/2008-SÚ, s vyznačenou právoplatnosťou dňa 03.04.2008.

Nebytový priestor č. 2

Jazdiareň je jednopriestorová stavba, postavená na p. č. 271/25. Ide o stavbu kruhového pôdorysu, určenú pre pohyb a jazdenie na koňoch. Stavba je murovaná, prekrytá ihlanovou strechou osemuholníka. Nosná časť konštrukcie strechy pozostáva z ôsmich oceľových nosníkov osadených do obvodového muriva, v strede upevnených do oceľového stĺpa, kruhového prierezu. Stĺp je kotvený do bet. základu v strede miestnosti, pôdorysu. V každom segmente osemuholníka je päť krokiev, položených na pomúrnici obvodového plášťa a kotvených do vrcholu strešnej konštrukcie. Krokvy aj latovanie sú opatrené bezfarebným náterom. Krytina strechy je zhotovená z asfaltového šindľa. V obvodovom murive sú okenné otvory v tvare poloblúka, bez výplne. Budova nie je zateplená, podlaha je betónová, s cementovým poterom. Vstup do jazdiarne je cez oceľovú bránu, s výplňou z vlnitého plechu. V objekte nie sú inštalované žiadne inžinierske siete. Stavba bola odovzdaná do užívania v r. 2007, kolaudačným rozhodnutím.

Obec Veľké Turovce sa nachádza 2 km severne od mesta Šahy, ktoré v minulosti plnilo funkcia centra Hontianskej župy. Obec leží na styku východného okraja Ipeľskej pahorkatiny s južnými výbežkami Krupinskej výšiny v doline Krupinice. Veľké Turovce vznikli v roku 1967 zlúčením Dolných a Stredných Turovíc. Dolné Turovce sú historicky doložené z roku 1388, kedy boli majetkom drobnejších zemepánov. V roku 1938 a 1944 boli pripojené k Maďarsku. Obec patrí medzi vidiecke osídlenia. Má občiansku vybavenosť primeranú veľkosti sídla (cca 750 obyvateľov). Vyššia vybavenosť je v susednom meste Šahy a v okr. meste Levice (asi 35 km). Obec nemá spracovaný územný plán. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Veľké Turovce, k.ú. Dolné Turovce, v areáli pôvodne poľnohospodárskeho družstva, neskôr pretransformovaného na prevádzkový areál spracovania dreva a výrobkov z dreva. Areál je umiestnený na okraji obce, v jej extraviláne, obklopený poľnohospodársky obrábanou pôdou. Pozemok je rovinatý, so spádom do 5 %. Napojený na rozvod pitnej vody, el. energie a zemného plynu.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Ťarchy viaznúce na Predmete dražby

Na príslušnom liste vlastníctva č. 578 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Bratislava, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na verejnej dražbe, pozemok registra C parc.č.: 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok registra E parc.č. 271 a stavby: rodinný dom so súp.č.361 na parc.č. 271/16, rodinný dom so súp.č.362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa so súp.č.384 na parc.č. 271/20, jazdiareň so súp.č.457 na parc.č. 271/25. (P-897/2018)

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o začatí exekúcie 213 EX 583/18 zo dňa 18.10.2018 zriadením exekučného záložného práva podľa § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, IČO 44644604 na pozemky registra C KN č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, E KN parc. č. 271, stavby: sč. 361 - rod. dom na p.č. 271/16, sč. 362 - rod. dom na p.č. 271/13, sč. 384 - hosp. budova na p.č. 271/20, sč. 457 - jazdiareň na p.č. 271/25 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. (P-1056/2018)

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 213 EX 375/19-22 zo dňa 23.07.2019, zriadením exekučného záložného práva v zmysle § 168 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 942 436, pre povinného SC-HG spol. s r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604 na pozemok registra C KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27 a stavby: rodinný dom súp.č. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na p.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na p.č. 271/25 vo vlastníctve SC-HG spol. s r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604 v podiele 1/1. (P-608/2019)

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 213 EX 580/19-20 zo dňa 15.11.2019 zriadením exekučného záložného práva v zmysle § 168 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného ATL Renting, s.r.o., Nové Zámky, IČO: 47 040 076, pre povinného SC-HG spol.s.r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. (P-977/2019)

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 213 EX 580/19-20 zo dňa 15.11.2019 zriadením exekučného záložného práva v zmysle § 168 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného ATL Renting, s.r.o., Nové Zámky, IČO: 47 040 076, pre povinného SC-HG spol.s.r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a na stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. (P-978/2019)

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 213 EX 386/20 zo dňa 14.08.2020 zriadením exekučného záložného práva v zmysle § 168 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného ČSOB Leasing, a.s., Bratislava, IČO: 35704713, pre

povinného SC-HG spol.s.r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a na stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. (P-1424/2020)

Oznámenie o dražbe, deň konania dražby 25.09.2020, dražobník Progress Services, s.r.o., Ľaliová 6, 949 01 Nitra, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a na stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 vo vlastníctve SC-HG, spol.s.r.o., IČO: 44 644 604 v podiele 1/1. (P-1514/2020)

Okresný súd Nitra, Štúrova 9, 949 68 Nitra - Uznesenie Okresného súdu Nitra sp.zn. 27K/5/2020-112 zo dňa 05.05.2021, ktorý bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka SC-HG, s.r.o., IČO: 44 644 604, Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 89/2021 zo dňa 11.05.2021, ustanovená správkyňa je JUDr. Tatiana Timoranská (P-947/2021)

Pozemky parcelné číslo C 271/13, C 271/16, C 271/20, C 271/22, C 271/25, C 271/27 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2020/014987- 002. (P-1409/2021)

Na príslušnom liste vlastníctva č. 578 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné vecné bremená, exekučné záložné práva a záložné práva:

Záložné právo zriadené zmluvou o zriadení záložného práva č. 248460/248479-2016 zo dňa 24.02.2016 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., Bratislava, IČO 00682420 na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, E KN 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25. (V – 820/16);

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č.101020834/2018 zo dňa 23.05.2018 o zriadení záložného práva na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok E KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25 - Z-3298/2018;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 101546703/2018 zo dňa 9.8.2018 o zriadení záložného práva na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok E KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25 - Z-4986/2018;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 101569981/2018 zo dňa 17.08.2018 o zriadení záložného práva na pozemky registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27 a pozemok registra E-KN parc. č. 271 a stavby: rodinný dom súp.č. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na p.č. 271/13, hospod.budova-dielňa súp.č. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na p.č. 271/25 - Z-5071/2018;

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz EX 213 EX 583/18 zo dňa 07.12.2018 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Bratislava, IČO: 47 251 336, na pozemky registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok registra E-KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom súp.č. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na p.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na p.č. 271/25 - Z-6982/2018;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 100484252/2019 zo dňa 20.02.2019 o zriadení záložného práva na pozemky: CKN p.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, EKN 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na CKN p.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na CKN p.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na CKN p.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na CKN p.č. 271/25 - Z-1502/2019;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 100640394/2019 zo dňa 15.3.2019 na pozemky registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok registra E-KN parc. č. 271 a stavby: rodinný dom súp.č. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na p.č. 271/13, hospod.budova-dielňa súp.č. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na p.č. 271/25 - Z-1989/2019;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 102132259/2019 zo dňa 10.9.2019, o zriadení záložného práva na pozemky reg. CKN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok reg. EKN parc.č. 271 a na stavby: rodinný dom so sč. 361 na CKN parc.č. 271/16, rodinný dom so sč. 362 na CKN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa so sč. 384 na CKN parc.č. 271/20, jazdiareň so sč. 457 na CKN parc.č. 271/25 - Z-5701/2019;

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz č. Ex 213 EX 229/19-46 zo dňa 25.10.2019 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Démos trade, s.r.o, Žilina, IČO: 36 439 851, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc. č. 271, a na stavbu rodinný dom súp. č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc. č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp. č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc. č. 271/25 - Z-5938/2019;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 102519769/2019 zo dňa 30.11.2019, o zriadení záložného práva na pozemky registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E-KN parc.č. 271, na stavby: rodinný dom súp. č. 361 na parc. č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp. č. 384 na parc. č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 - Z-6904/2019;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 102578909/2019 zo dňa 4.12.2019, o zriadení záložného práva na pozemok registra E-KN parc.č. 271, na stavby: rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 - Z-6905/2019;

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz č. EX 213 EX 580/19 zo dňa 14.01.2020, v prospech oprávneného ATL Renting, s.r.o., Nové Zámky, IČO: 47040076, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27 a registra E parc.č. 271 a stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova-dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20 a jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 - Z-224/2020;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 100133457/2020 zo dňa 13.01.2020, o zriadení záložného práva na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok E KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom sč. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom sč. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa sč. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň sč. 457 na C KN parc.č. 271/25 - Z-328/2020;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 100424491/2020 zo dňa 13.02.2020 zriadením záložného práva na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok E KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom sč. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom sč. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa sč. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň sč. 457 na C KN parc.č. 271/25 - Z-946/2020;

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz č. Ex 213 EX 944/19-25 zo dňa 07.07.2020, na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DOVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 942 436, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a na stavby rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 - Z-4037/2020;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 101721376/2020 zo dňa 11.11.2020 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam CKN p.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, E KN p.č. 271 a stavby rodinný dom sč. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom sč. 362 na p.č. 271/13, hospod. budova-dielňa sč. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň sč. 457 na p.č. 271/25 - Z - 8471/2020;

Iné údaje:

P-1672/2021. - vz.82/21

Z-8752/2021. - vz.83/21

Poznámka:

Bez zápisu.

Ďalšie sa vzťahujú len k rozsahu Predmetu dražby.

Vyššie uvedené ťarchy v podobe záložných práv a exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Pri speňažení Predmetu dražby zanikajú ťarchy v podobe záložného práva v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ustanovenia § 8 ZKR. V dôsledku uvedeného sa Predmet dražby na vydražiteľa prevádza nezaťažený týmito ťarchami /záložnými právami, exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na LV č. 578, týkajúce sa uvedených ťarch /záložné práva, exekučné záložné práva, exekučné príkazy/ budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 2/2022 zo dňa 14.01.2022 vyhotoveným znalcom: Ing. arch. Ivanom Bušovským, miesto výkonu činnosti Tehelná ul. č. 20, 831 03 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910377: 394.000,- EUR (slovom: tristodeväťdesiatštyritisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Dražobník vyhlásil prvé kolo dražby Predmetu dražby za neúspešné, nakoľko jediný účastník dražby ani na výzvu licitátora neurobil na dražbe najnižšie možné podanie.		
K.	Najnižšie podanie	394.000,- EUR (slovom: tristodeväťdesiatštyritisíc eur)		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Mgr. Karina Nociarová, na základe poverenia správcu		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej		
	b) Orientačné/súpisné číslo	2		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265		