

X027802

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 26/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, Štúrova 19, 031 31 Liptovský Mikuláš, „konferenčná miestnosť“	
D.	Dátum konania dražby	13. 5. 2022	
E.	Čas konania dražby	15:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **446**, katastrálne územie: **Bobrovec**, obec **Bobrovec**, okres **Liptovský Mikuláš**, Okresný úrad **Liptovský Mikuláš** - katastrálny odbor a to:

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 375/1, výmera: 114 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 375/2, výmera: 77 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 375/3, výmera: 317 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 375/4, výmera: 12 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 376, výmera: 90 m², druh pozemku: Záhrada

Stavby:

s. č. 234, na parcele číslo: 375/1, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

bez s. č., na parcele číslo: 375/2, druh stavby: 20/Iná budova, popis stavby: hospodárska budova bez.s.č.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: plot s podmúrovkou, oplotenie zo strojového pletiva, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta,

kanalizačná prípojka, revízná šachta, prípojka elektriny, spevnené plochy betónové, vonkajšie schody, oporný múr.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Ľubomírovi Rajnochovi sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 21/2014, ktorý vypracoval znalec Ing. Marián Majerčiak dňa 27.02.2014, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom je osadený v mierne svahovitom teréne v pôvodnej zástavbe rodinných domov v stredovej časti obce Bobrovec, prístupný je z juhovýchodnej aj severozápadnej strany z miestnej asfaltovej komunikácie. Dom je riešený ako samostatne stojaci, s jedným podzemným, dvoma nadzemnými podlažiami a povalou s možnosťou vytvorenia obytného podkrovia, je napojený na elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú prípojku, v mieste nie je možnosť napojenia na plynovod. Doklady o veku pôvodného rodinného domu sa nezachovali, vek je stanovený na základe potvrdenia o dobe výstavby rodinného domu vydaného obcou Bobrovec dňa 13.02.2014 pod č. 5/2014, vyjadrenia vlastníka, ako aj typu použitých materiálov a konštrukcií – rok výstavby 1952, v roku 1980 bola na základe stavebného povolenia na stavbu verandy a krytého schodišťa, vydaného MsNV Bobrovec dňa 21.04.1980 pod č. 217/80 realizovaná prístavba, súčasne bol dom zrekonštruovaný, bola zrealizovaná nová fasáda, kúpeľňa, kuchyňa na 1. NP, v časti 1. NP vymenené okná, dvere, podlahy, zrealizované nové ústredné kúrenie.

Dispozičné riešenie:

1. PP: izba, kúpeľňa, sklad, kotolňa, schodisko

1. NP: dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba, schodisko, balkón

2. NP: izba, chodba, schodiskový priestor

1. PP: Základová konštrukcie tvoria betónové základové pásy, suterén je osadený v priemernej hĺbke založenia do 1m. Nosné obvodové steny sú realizované zo škvárobetónových tvárnic a monolitického betónu, prístavba z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 40 cm so zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti, strop je monolitický železobetónový s rovným pohľadom, schodisko je schodnicové s nástupnicami z mäkkého dreva bez podstupníc. Vnútorne steny sú upravené vápennou hladkou omietkou, v izbe drevený obklad, fasáda z južnej a východnej strany keramický obklad a škrabaný brizolit, zo západnej a severnej strany striekaný brizolit, podlaha je v izbe povlakové PVC, ostatné cementový poter. Výplne otvorov – okná sú dvojité drevené s doskovým ostením, na prístavbe drevené zdvojené, dvere prevažne rámové. V kúpeľni je osadená oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, na stenách keramický obklad. Vykurovanie je ústredné teplovodné prostredníctvom oceľových článkových radiátorov, zdroj ústredného kúrenia – elektrický kotol a kotol na pevné palivo, zdroj TUV – elektrický zásobníkový bojler. Elektroinštalácia je svetelná a motorická istená poistkovými automatmi.

1. NP: Nosné obvodové steny sú realizované z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 40 cm, strop je drevený trámový s rovným pohľadom. Schodisko je oceľové s nástupnicami z mäkkého dreva bez podstupníc. Vnútorne steny sú upravené vápennou štukovou omietkou, fasáda je škrabaný brizolit. Výplne otvorov – okná sú drevené zdvojené, dvere dýhované. Podlaha je v prednej izbe laminát, ostatné povlakové PVC. V kuchyni je osadená kuchynská linka z materiálov na báze dreva šírky 2 m., nerezový drez s odkvapkávačom, plynový kombinovaný sporák na propan-butan s odsávačom, medzi linkou keramický obklad. V kúpeľni je keramické umývadlo, oceľová smaltovaná vaňa, keramická záchodová misa, na stenách keramický obklad. Vykurovanie je ústredné teplovodné prostredníctvom oceľových článkových radiátorov. Elektroinštalácia je svetelná.

2. NP: Nosné obvodové steny sú realizované z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 30 cm, strop je drevený trámový s rovným pohľadom. Vnútorne steny izby sú tapety, chodba a schodisko vápenná štuková omietka, fasáda škrabaný brizolit, podlaha je všetko povlakové PVC. Výplne otvorov – okno je drevené zdvojené, dvere dýhované. Vykurovanie je elektrickou akumulátnou pecou. Elektroinštalácia je svetelná, pozinkovaný plech,

klampiarske konštrukcie strechy, fasády sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

Hospodárska stavba bez s. č. na parc. č. 375/2

Postavená je západne od rodinného domu na parc. č. 375/2. Objekt je založený na betónových základových pásoch bez hydroizolácie, pozostáva z dvoch rôzne vyhotovených častí, prvá, prevažujúca časť je realizovaná zo škvárobetónových tvárnic, druhá časť z betónových a drevených pilierov s dreveným jednoduchým záklopom, strop je drevený trámový, krov sedlový, krytina pálená škridla. Dvere a vráta sú drevené zvlakové, okná jednoduché oceľové, podlahy len v časti hrubé betónové. Objekt je bez údržby, časť asanovaná.

Pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne v intraviláne obce Bobrovec. V predmetnej lokalite sú vybudované okrem elektriny, telefónu i vodovod, plynovod, ako i kanalizácia.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Plot s podmúrovkou – plot je situovaný v čele pozemku od ulice, celková dĺžka plotu je 19,0 m a s výškou výplne 1,17 m. Pohľadová plocha výplne je potom 22,23 m².

Oplotenie zo strojového pletiva – so životnosťou 50 rokov.

Prípojka vody z verejného rozvodu – s uvedenou dĺžkou 5 m.

Vodomerná šachta – s predpokladanou životnosťou 60 rokov.

Kanalizačná prípojka – s odpísanou dĺžkou 10 m z PVC potrubia s priemerom 150 mm.

Revízná šachta – so životnosťou 50 rokov.

Prípojka elektriny – vzdušná prípojka elektriny na 380 V s odhadovanou dĺžkou 25 m.

Spevnené plochy betónové – o ploche 34,97 m².

Vonkajšie schody – s povrchovou úpravou z cementového poteru.

Oporný múr – s kubatúrou 5,44 m³.o.p.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Viď. opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo na pozemok C KN parc.č.375/1, 375/2, 375/3, 375/4, 376 a stavba bez s.č. na C KN parc.č.375/2 a stavba s.č.234 na C KN parc.č.375/1 v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, druh pohľadávky: úver - V 1393/2014 zo dňa 28.4.2014 - pvz 100/14; Zmena záložného veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky č.77/2020, Z-4340/2020, pvz 16/21;

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 26/2022, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912898. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.03.2022
Suma ohodnotenia: 65.600,- Eur

L.	Najnižšie podanie	65.600,- Eur
----	-------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	200,- Eur
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 € (slovom: desaťtisíc eur)
----	--------------------	----------	--------------------------------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 262022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 262022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 262022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 262022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 21.04.2022 o 10:00 hod. 2. termín 05.05.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Rastislav		
c) priezvisko	Demeter		
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov		

X027803

JUDr. Richard Konta, správca

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			012022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		JUDr. Richard Konta, správca	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Horné záhrady	
b) Orientačné/súpisné číslo			2	
c) Názov obce			Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		50 218 425	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta, správca	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Horné záhrady	

b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 218 425		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby	10. 5. 2022		
E.	Čas konania dražby	09:30		
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. **1084**, k.ú. Lučenec, obec LUČENEC, okres Lučenec a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Podiel
1176	279	záhrada	1/4
1177/1	109	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4
1177/3	243	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4
1177/4	39	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4

Stavba postavená na pozemku parcely „C“.

súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Podiel
2453	1177/1	Rodinný dom	1/4
6329	1177/4	Garáž	1/4

(ďalej ako „Predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom, ktorý má dve nadzemné podlažia, plochú strechu, nie je podpivničený. Podľa predložených podkladov bol rodinný dom postavený v roku 1972. Dispozične sa v rodinnom dome nachádzajú dve bytové jednotky, v prízemí sú vstupné závetrie, chodba so schodiskom, dve izby, kuchyňa, špajza, kotolňa a kúpeľňa s WC. Na poschodí sú chodba, tri izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a loggia. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou, zvislé obvodové múry sú murované tehlové v hrúbke do 37,5 cm, deliace konštrukcie murované, stropy železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, strecha plochá, krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky brizolitové, podlahy v izbách parketové, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby. Okná sú drevené dvojité, vnútorné dvere drevené otváracie. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku plynu z verejných sietí, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom sú plynový kotol a ocelové radiátory, na ohrev TUV slúži zásobníkový ohrievač. V kuchyni prízemia je krátka linka na báze dreva dĺžky 1,20 m so smaltovaným drezom, pákovou batériou, plynový sporák s digestorom, za linkou sú keramické obklady, v kúpeľni prízemia sú smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, batérie sú obyčajné, v kotolni je plynový kotol, zásobníkový ohrievač vody a keramické nástenné umývadlo s obyčajnou batériou. V kuchyni poschodia je rohová linka na báze dreva dĺžky 3,60 m s nerezovým drezom, pákovou batériou, plynový sporák s digestorom, za linkou sú keramické obklady, v kúpeľni poschodia sú smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla a s keramickými obkladmi stien.

Garáž je jednopodlažná stavba garáže je postavená v zadnej časti dvora. Konštrukčne ide o murovanú stavbu s lochou strechou, základy sú betónové pásové, strop je drevený trámový, deliaca stena murovaná, podlahy betónové, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorná vápenné hladké. Garážové vráta sú drevené otváracie, okno drevené dvojité, stavba je napojená na elektroinštaláciu, ostatné vnútorné vybavenie nemá. Dispozične sa v objekte nachádzajú garáž a dielňa.

Príslušenstvo: Plot uličný, plot záhradný, vodovodná prípojka, prípojka kanalizácie, plynová prípojka, spevnené plochy.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Vid'. opise predmetu dražby			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Nie sú evidované žiadne práva a záväzky k predmetu dražby			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 27/2022 ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 911316. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.03.2022.			
L.	Najnižšie podanie	18 600 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK 60 1100 0000 0029 4501 8655 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 012022 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 60 1100 0000 0029 4501 865	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet na účet dražobníka číslo účtu: SK 60 1100 0000 0029 4501 8655, pod variabilným symbolom 012022 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.04.2022 o 16.00 hod. Obhliadka 2: 05.05.2022 o 16.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Daniela
c) priezvisko	Vozárová
d) sídlo	Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica

X027804

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:1-7/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Prekážka, so súpisným číslom: 723, 033 01 Liptovský Hrádok, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: BYP, s. r. o., Hviezdoslavova 141, 033 01 Liptovský Hrádok IČO: 36 437 263 v zastúpení konateľom - Ing. Milošom Barákom.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	141	
c)	Názov obce	Liptovský Hrádok	d) PSČ 033 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 437 263	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzana Mercová, Mnoheľova 839/10, 058 01 Poprad.	
D.	Dátum konania dražby	17. 5. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 1, na 1. poschodí bytového domu Prekážka, súpisné číslo: 723, vchod: 3, zapísaný na LV č. 1364, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 311/5 o výmere 418 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6123/303212, katastrálne územie: Liptovský Hrádok, obec: Liptovský Hrádok, okres: Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor			
H:	Opis predmetu dražby		

-3-izbový byt č. 1 na 1. poschodí (2.NP) je v bytovom dome, číslo súpisné 723 v meste Liptovský Hrádok v okrese Liptovský Mikuláš. Byt č. 1 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a jedna pivnica na prízemí domu. Podlahy izieb plávajúce laminátové, v kúpeľni, WC, predsieni, na chodbe a v kuchyni je podlaha keramická dlažba, keramické obklady v byte sú v kuchyni okolo linky, v kúpeľni a vo WC, kuchyňa je vybavená kvalitnou kuchynskou linkou s plastovým drezom s pákovou batériou, linka má zabudovanú elektrickú a mikrovlnnú rúru, varná doska sklokeramická s odsávačom pár, plynomer v jadre za WC v čase obhliadky bol demontovaný, odsávač pár v kuchyni je nad varnou doskou, jadro je murované, v kúpeľni sa nachádza plastová vaňa, batéria pri vani páková so sprchou na stene, keramické umývadlo, batéria pri umývadle páková, samostatné je WC typu kombi, okná v celom byte sú plastové s izolačným dvojsklom, vymenené v nezistenom čase, radiátory plechové panelové pôvodné s termohlavicami, napojené na centrálny zdroj tepla, vnútorné dvere sú dýhované v obložkových zárubniach, vstupné dvere do bytu bezpečnostné, vymenené vrátane zárubne, v byte je nový rozvod elektro, nový rozvádzač, elektromer pre byt sa nachádza na spoločnej chodbe pred bytom, rozvod zemného plynu bez plynomeru, v byte je rozvod teplej aj studenej vody a kanalizácie. V celom byte sú SDK podhlady so zabudovanými svietidlami. Byt bol v čase obhliadky riadne užívaný vlastníčkou, byt ako celok má základnú údržbu, štandardne vybavený. K bytu patrí pivnica č. 1 na prízemí bytového domu. Orientácia bytu je dve izby a kuchyňa s loggiou na východ, jedna izba na sever. V predsieni a v jednej izbe sú vstavané skrine. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Nameraná podlahová plocha bytu vrátane pivnice bez loggie je 61,02 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

- Bytový dom súp. číslo 723 situovaný na parcele CKN č. 311/5 na juhozápadnom okraji mesta Liptovský Hrádok v okrese Liptovský Mikuláš v lokalite podobných bytových domov, ktoré boli postavené v 80-tych rokoch minulého storočia. Bytový dom má 13. nadzemných podlaží vrátane technického prízemia. Bytový dom je montovaný typový NKS-PS 82-ZA panelový s dodatočným zateplením, postavený v roku 1986, má 1 vchod, v ktorom je spolu 48 bytov - na každom poschodí sú po štyri trojizbové byty. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie sú montované zo stenových keramopanelov so zateplením, vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové panely, strecha plochá, krytina povlaková Fatrafol so zateplením, na streche sú kompletne klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, na streche je bleskozvod. Stropy rovné železobetónové, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva PVC, vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, vonkajšia omietka silikátová farebná, podlahy v spoločných priestoroch keramické dlažby v suteréne cementový poter, chodby na ostatných podlažiach PVC. Na dome bola prevedená čiastočná rekonštrukcia a modernizácia - bola prevedená rekonštrukcia strechy a klampiarskych konštrukcií, vnútorné rozvody pôvodné, v spoločných priestoroch boli vymenené pôvodné okná za okná plastové, pôvodne vstupné dvere do domu boli vymenené za drevené z EURO profilov. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Zdroj tepla a teplej vody pre bytový dom je centrálna kotolňa mesta. Ohodnocovaný byt č. 1 sa nachádza na 1. poschodí (2.NP) v SV rohu bytového domu v jedinom vchode č. 1. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1986. Stavba je v dobrom technickom stave primeranom jej veku a údržbe, ktorá bola spojená s výmenou okien spoločných priestorov, so zateplením a s rekonštrukciou strechy. Opotrebenie bytového domu ako celku znalec stanovil lineárnou metódou s predpokladanou životnosťou domu 120 rokov určenej odborným odhadom v zmysle metodiky.

Podlahová plocha bytu č. 1 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
predsieň 3,45*1,73	5,97
chodba 1,88*0,85	1,60
kúpeľňa 1,63*1,58	2,58

WC 0,76*1,06	0,81
izba 3,50*3,55	12,43
izba 3,45*2,34	8,07
izba 3,45*5,90	20,36
kuchyňa 2,32*3,45	8,00
Výmera bytu bez pivnice	59,82
pivnica na prízemí 1,00*1,20	1,20
Vypočítaná podlahová plocha	61,02
loggia 1,20*2,95	3,54

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka VI.2 Lacková Anna - byt č. 1/I - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti Sp.zn:ASS:1-2/2022 - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. Košice - formou predaja na dobrovoľnej dražbe,P-9/2022,

ČASŤ C: TARCHY

2 VL.2 BYT Č.1/I-ZÁLOŽNÉ PRÁVO PODĽA PAR.15 Z.Č.182/93 Z.Z..

2 VL.2 BYT č.1/I - Vecné bremeno na byt číslo 1, číslo vchodu 3, 1.p., súpisné číslo stavby 723 na pozemku C KN 311/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6123/303212 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku C KN s p.č.311/5 spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania v celom rozsahu, v prospech : Štefan Puška, rod. Puška, dátum narodenia 31.7.1973, M.Benku 590/37, Štrba - V 1818/2015 vklad povolený dňa 27.5.2015;

2 VI.2 Lacková Anna - byt č.1/I - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 419EX 155/2021,JUDr.Michaela Zubaľ Burdová,Humenné,Z-5123/2021,

Iné údaje:

Poznámka:

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.44/2022 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 28.03.2022.Všeobecná cena odhadu 119.000,00.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	119.000,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 12022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 10.mája 2022 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 11.mája 2022 o 13.00. hod.
	Miesto obhliadky	byt č. 1, na 1. poschodí bytového domu Prekážka, súpisné číslo: 723, vchod: 3, zapísaný na LV č. 1364, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 311/5 o výmere 418 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6123/303212, katastrálne územie: Liptovský Hrádok, obec: Liptovský Hrádok, okres: Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Mercová
d) sídlo	Mnoheľova 839/10, 058 01 Poprad

X027805

auctio, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			2021-11-101D	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		30		
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát		SR		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HASS, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bernoláková		
b) Orientačné/súpisné číslo		53		
c) Názov obce		Zlaté Moravce	d) PSČ	953 01
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 13652/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 550 965		
C.	Miesto konania dražby		zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka (prvé vyvýšené nadzemné podlažie – vstup z pešej zóny) na adrese: Štefánikova 9, Nitra	
D.	Dátum konania dražby		20. 5. 2022	
E.	Čas konania dražby		10:00	
F.	Kolo dražby		prvá	
G.	Predmet dražby			

nehnutelnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 7340 pre k.ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, ako parcela CKN č. 637/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469m² a na nej postavená stavba - polyfunkčný dom so súp.č. 3377; v celku v podiele 1/1

H:	Opis predmetu dražby
Polyfunkčný dom súp.č. 3377 v meste Zlaté Moravce je riadne zapísaný na liste vlastníctva č. 7340, k.ú. Zlaté Morave, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce. Dom je postavený na parcele č. 637/3. Podľa dostupných informácií a poskytnutých podkladov znalec odhadol rok výstavby 2007. Nehnuteľnosť sa nachádza v centre mesta na ulici Bernolákova. V mieste je rozvod elektrickej energie, verejného vodovodu, kanalizácie a plynu. Prístup k nehnuteľnosti je z asfaltovej spevnenej komunikácie. Dispozičné riešenie: Jedná sa o dvojpodlažný objekt. Prízemie je tvorené vstupom, schodiskovým priestorom, kotolňou a skladoom, wc muži, wc ženy, bowling barom, bowlingovou dráhou, chodbou, biliardovým priestorom, ďalší schodiskový priestor, ďalšie wc muži, wc ženy a miestnosťou pre upratovačku. Poschodie sa skladá z dvoch častí. Prvá časť (bližšie k ulici) je tvorená schodiskovým priestorom, galériou a dennou miestnosťou pre personál. Druhá časť (v zadnej časti dvora) je administratívna časť, nachádza sa tu schodiskový priestor, chodba, kuchynka, wc muži, wc ženy a 4 kancelárie. Priestor medzi prvou a druhou časťou je len prestrešenie prízemí a spolu tvorí jeden veľký otvorený priestor. Konštrukčné riešenie: Stavba je založená na betónových základoch. Zvislé konštrukcie sú murované, deliace priečky sú murované. Strop železobetónový. Krov drevený odsadený s nerovnakou výškou. Krytina z asfaltových šindľov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchu omietky na báze umelých látok. Ohodnotenie bolo vykonané z dostupných údajov bez obhliadky interiéru domu v zmysle § 12 ods. 3 Zákona NR SR č.527/2002 Z.z. v znení Zákona č.568/2007 Z.z.. Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená, nebolo možné preskúmať stavebnotechnický a vizuálny stav interiéru budovy, rovnako ako ja jeho vybavenosť, opotrebovanie a údržbu. Pri ohodnotení znalec vychádzal z dostupných podkladov, ako je čiastočná projektová dokumentácia a fotodokumentácia. Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.	
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
vid' opis predmetu dražby Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená, nebolo možné preskúmať stavebnotechnický a vizuálny stav interiéru budovy, rovnako ako ja jeho vybavenosť, opotrebovanie a údržbu. Pri ohodnotení znalec vychádzal z dostupných podkladov, ako je čiastočná projektová dokumentácia a fotodokumentácia. Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Právo vlastníka pozemkov p.č. 637/3 nainštalovať a využívať pripojenie na všetky inžinierske siete na pozemku p.č.637/2; V 1290/2008 Právo vlastníka prechodu peši a osobným motorovým vozidlom cez parc. CKN č. 637/2 v rozsahu vyzn. v GP č. 586/2001 a cez parc. CKN č. 638, V 389/2014 - p.z. 244/2014 Dražba je realizovaná v rámci výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom. V zmysle ustanovenia §151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle	

§151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka záložné právo zaniká, ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa.

Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znaleckým posudkom číslo 4/2022 zo dňa 21.02.2022 vypracovaným Ing. Petrom Villantom, znalcom so sídlom v Dudinciach, bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená na 458.000,- €.		
L.	Najnižšie podanie	366.400,-€
M.	Minimálne prihodenie	5.000,-€
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.700,-€
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		A/ v hotovosti do pokladne dražobníka (na mieste konania dražby v deň jej konania ešte pred jej otvorením - 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby), B/ vkladom alebo bezhotovostným prevodom v prospech účtu dražobníka auctio, s.r.o. číslo (v tvare IBAN): SK61 1100 0000 0029 2989 5076 alebo SK64 1111 0000 0000 0629 3000, variabilný symbol: 2111101, alebo C/ do notárskej úschovy, resp. D/ bankovou zárukou v prospech dražobníka auctio, s.r.o., Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 36765121. Žiadame zložiteľov, aby platbu (najmä pri prevodných príkazoch, resp. vklade na účet) uvádzali do poznámky svoje iniciály, tj. iniciály kto zábezpeku zložil a bude účastníkom dražby (a to meno, priezvisko a rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo, IČO); upozorňuje záujemcov, že bez správneho označenia platby a uvedenia iniciál nebude možné platbu správe identifikovať a spárovať za účely zloženia dražobnej zábezpeky k tejto dražbe a uvedené môže spôsobiť prieťahy aj s jej vrátením. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK61 1100 0000 0029 2989 5076
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V mieste konania dražby v deň jej konania pred jej otvorením - 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		i/ pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky; ii/ pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky; iii/ predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), pričom banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka; iv/ predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi; v/ pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby. Dražobná zábezpeka musí byť v prípade spôsobu jej zloženia podľa A/ zložená do pokladne dražobníka, resp. podľa B/ zložená na účte dražobníka najneskôr do otvorenia dražby alebo v prípade spôsobu jej zloženia podľa C/ a D/ najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy; listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky obdobne a to bez zbytočného odkladu.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to vkladom alebo bezhotovostným prevodom v prospech účtu dražobníka auctio, s.r.o. číslo (v tvare IBAN): SK61 1100 0000 0029 2989 5076 alebo SK64 1111 0000 0000 0629 3000, variabilný symbol: 2111101. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v uvedených lehotách; dražobník bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v ustanovenej lehote sa považuje za zmarenie dražby. V zmysle ust. §25 ods. 4 ZoDD, ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby a v prípade opakovanej dražby aj na náklady opakovanej dražby (nákladmi dražby sú odmena dražobníka a náklady účelne vynaložené dražobníkom na zabezpečenie dražby).		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	04.05.2022 od 10:00 do 10:30 10.05.2022 od 10:00 do 10:30
	Miesto obhliadky	v mieste predmetu dražby - Bernolákova 3, Zlaté Moravce (48°23'02.1"N 18°23'49.8"E)
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci sa vopred pred vykonaním samotnej obhliadky nahlásia u dražobníka na t.č. +421907754882.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27, ZoDD písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnuteľnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92,-eur, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému Okresnému úradu – Katastrálny odbor. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 ZoDD, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu		

dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Odovzdanie predmetu dražby sa v takom prípade uskutoční v termíne stanovenom dražobníkom, spravidla 3 týždne po konaní dražby, nie však skôr ako 2 týždne po doplatení najvyššieho podania a to na základe písomnej výzvy dražobníka, zaslanej po doplatení najvyššieho podania vydražiteľovi a predchádzajúcemu vlastníkovi; v stanovenom termíne je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi a vydražiteľ je povinný zabezpečiť prevzatie predmetu dražby; inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Iveta
c) priezvisko	Grellová
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra

X027806

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 013/4-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	

III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV:	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B:	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	LM recovery k.s. správca konkurznej podstaty úpadcu BAKACOMP, s.r.o., so sídlom: M.R.Štefánika 3767/56, 075 01 Trebišov, IČO: 36 591 386 JUDr. Lukáš Michalov, komplementár		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Thurzova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovensko		
IV:	IČO/ dátum narodenia	52 310 728		
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice-Staré Mesto, radničná miestnosť		
D.	Dátum konania dražby	25. 5. 2022		
E.	Čas konania dražby	09.30 hod.		
F.	Kolo dražby	1.		
G.	Predmet dražby			

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 324, vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálny odbor, Okres: Trebišov Obec: BARA, Katastrálne územie: Malá Bara a to:

- stavba so súp. č. 17 na parcele registra „C“ č. 34/8, Popis stavby: Rodinný dom,
- parcely registra „C“ č. 34/3 vo výmere 1283 m², druh pozemku: záhrada,
- parcely registra „C“ č. 34/8 vo výmere 170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „E“ č. 42/1 vo výmere 177 m², druh pozemku: záhrada,

(ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby:****Rodinný dom č.s. 17 na parc. č. 34/8**

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 17 na parc. č. 34/8 v uličnej zástavbe, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, v obci Bara, k.ú. Malá Bara.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza vstup so schodiskom, chodba a dve pivnice (schodisko na parc. č. 34/1 nie je zarátané do podlahovej plochy)

- v 1.n.p. sa nachádza veranda, chodba, sklad, kuchyňa, kúpeľňa s WC a štyri izby

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m bez zvislej izolácie, základy betónové s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, schody do 1.p.p. cementový poter, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón prekladaný kameňom, v 1.n.p. murované tehál a tvárnic, strop v 1.p.p. železobetónový, v 1.n.p. drevený trámový prevažne so sadrokartónovým podhlľadom (v izbe č. 1 a č. 2 nedokončený), strecha manzardová, krytina AZC, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, parapety prevažne chýbajú, fasádne omietky brizolitové, úpravy vnútorných povrchov sadrokartónové obklady (v izbe č. 1 a č. 2 nedokončené), vnútorný obklad kuchyne, kúpeľne, okná v 1.p.p. jednoduché, v 1.n.p. časť pôvodné drevené, časť nové plastové, interiérové dvere prevažne chýbajú, podlahy obytných miestností 1 x laminátové, 1 x keramická dlažba, 2 x chýbajú, podlahy ostatných miestností v 1.p.p. hlina, v 1.n.p. keramická dlažba - nedokončená, vykurovanie nie je žiadne, v izbe č. 4 je komín pre pec na pevné palivo (pec chýba), zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia svetelná a motorická - nedokončená, rozvod studenej a teplej vody PVC, kanalizácia PVC.

Vnútorné vybavenie:

- v kúpeľni vaňa a umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou
- v kuchyni bez vybavenia
- v izbe č. 4 pec na pevné palivo chýba
- v sklade zásobník TÚV

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený obecný vodovod, prípojka vody a vodomerná šachta sa však nachádza na parc. č. 4/1, prípojka elektriny cez parc. č. 34/1 je odpojená, na parc. č. 34/3 sa nachádza septik, prípojka kanalizácie k nemu však nie je zriadená, je iba trativod, prívod plynu k domu nie je zriadený. Podľa predloženého potvrdenia č. 7/2014 Obce Bara zo dňa 08.04.2014 bol rodinný dom postavený približne v roku 1961. Majiteľom bol modernizovaný, potrebné je dokončenie. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, so stanovením životnosti Bradáčovou kubickou metódou, základná životnosť stanovená na 80 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kzp
1. PP	1961	$1,2 \cdot (4,50 \cdot 4,60 + 4,50 \cdot 4,50 + 1,60 \cdot 6,70)$	62	$120/62=1,935$
1. NP	1961	$16,20 \cdot 9,10 + 2,30 \cdot 8,00 + 2,00 \cdot 4,20$	174,22	$120/174,22=0,689$

DROBNÁ STAVBA - šopa na parc. č. 34/3

Jedná sa o šopu na parc. č. 34/3 pristavenú k rodinnému domu. Stavba je drobná, je jednopodlažná, nepodpivničená, nie je evidovaná v popisných, ani v geodetických údajoch katastra. K stavbe neboli predložené žiadne doklady, ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Rozpočtový ukazovateľ stanovený na 1 m².

Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie pórobetónové tvárnice, bez stropu, strecha pultová, krytina AZC, okná jednoduché, dvere, podlaha hrubá betónová, vonkajšia úprava povrchu zdrsená omietka, vnútorná úprava povrchu hladká omietka, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba postavená a užívaná asi od roku 1980. Údržba zanedbaná, životnosť stanovená na 70 rokov.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1980	6,45*3,60	23,22	18/23,22=0,775

VONKAJŠIA ÚPRAVA – septik (ČOV)

Jedná sa o septik na parc. č. 34/3 zriadený okolo roku 2005. Životnosť stanovená na 60 rokov.

POZEMKY**Identifikácia pozemku: LV 324 - zastavaná plocha a záhrada**

Parcely sa nachádzajú v obci Bara, k.ú. Malá Bara, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada. Zastavané sú rodinným domom so štandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

Vzhľadom na lokalitu so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie a rekreáciu je zvyšovaná hodnota pozemkov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
34/3	záhrada	1283,00	1/1	1283,00
34/8	zastavaná plocha a nádvorie	170,00	1/1	170,00
42/1 (register C - p.č. 34/9)	záhrada	175,00	1/1	175,00
Spolu výmera				1 628,00

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.**Opis stavu predmetu dražby:****Rodinný dom č.s. 17 na parc. č. 34/8**

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 17 na parc. č. 34/8 v uličnej zástavbe, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, v obci Bara, k.ú. Malá Bara.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza vstup so schodiskom, chodba a dve pivnice (schodisko na parc. č. 34/1 nie je zarátané do podlahovej plochy)

- v 1.n.p. sa nachádza veranda, chodba, sklad, kuchyňa, kúpeľňa s WC a štyri izby

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m bez zvislej izolácie, základy betónové s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, schody do 1.p.p. cementový poter, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón prekladaný kameňom, v 1.n.p. murované tehál a tvárnice, strop v 1.p.p. železobetónový, v 1.n.p. drevený trámový prevažne so sadrokartónovým podhladom (v izbe č. 1 a č. 2 nedokončený), strecha manzardová, krytina AZC, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, parapety prevažne chýbajú, fasádne omietky brizolitové, úpravy vnútorných povrchov sadrokartónové obklady (v izbe č. 1 a č. 2 nedokončené), vnútorný obklad kuchyne, kúpeľne, okná v 1.p.p. jednoduché, v 1.n.p. časť pôvodné drevené, časť nové plastové, interiérové dvere prevažne chýbajú, podlahy obytných miestností 1 x laminátové, 1 x keramická dlažba, 2 x chýbajú, podlahy ostatných miestností v 1.p.p. hlina, v 1.n.p. keramická dlažba - nedokončená, vykurovanie nie je žiadne, v izbe č. 4 je komín pre pec na pevné palivo (pec chýba), zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia svetelná a motorická - nedokončená, rozvod studenej a teplej vody PVC, kanalizácia PVC.

Vnútorné vybavenie:

- v kúpeľni vaňa a umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou
- v kuchyni bez vybavenia
- v izbe č. 4 pec na pevné palivo chýba
- v sklade zásobník TÚV

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený obecný vodovod, prípojka vody a vodomerná šachta sa však nachádza na parc. č. 4/1, prípojka elektriny cez parc. č. 34/1 je odpojená, na parc. č. 34/3 sa nachádza septik, prípojka kanalizácie k nemu však nie je zriadená, je iba trativod, prívod plynu k domu nie je zriadený. Podľa predloženého potvrdenia č. 7/2014 Obce Bara zo dňa 08.04.2014 bol rodinný dom postavený približne v roku 1961. Majiteľom bol modernizovaný, potrebné je dokončenie. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, so stanovením životnosti Bradáčovou kubickou metódou, základná životnosť stanovená na 80 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	KZP
1. PP	1961	$1,2 \cdot (4,50 \cdot 4,60 + 4,50 \cdot 4,50 + 1,60 \cdot 6,70)$	62	$120/62=1,935$
1. NP	1961	$16,20 \cdot 9,10 + 2,30 \cdot 8,00 + 2,00 \cdot 4,20$	174,22	$120/174,22=0,689$

DROBNÁ STAVBA - šopa na parc. č. 34/3

Jedná sa o šopu na parc. č. 34/3 pristavenú k rodinnému domu. Stavba je drobná, je jednopodlažná, nepodpivničená, nie je evidovaná v popisných, ani v geodetických údajoch katastra. K stavbe neboli predložené žiadne doklady, ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Rozpočtový ukazovateľ stanovený na 1 m².

Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie pórobetónové tvárnice, bez stropu, strecha pultová, krytina AZC, okná jednoduché, dvere, podlaha hrubá betónová, vonkajšia úprava povrchu zdrsnená omietka, vnútorná úprava povrchu hladká omietka, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba postavená a užívaná asi od roku 1980. Údržba zanedbaná, životnosť stanovená na 70 rokov.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1980	6,45*3,60	23,22	18/23,22=0,775

VONKAJŠIA ÚPRAVA – septik (ČOV)

Jedná sa o septik na parc. č. 34/3 zriadený okolo roku 2005. Životnosť stanovená na 60 rokov.

POZEMKY**Identifikácia pozemku: LV 324 - zastavaná plocha a záhrada**

Parcely sa nachádzajú v obci Bara, k.ú. Malá Bara, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada. Zastavané sú rodinným domom so štandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

Vzhľadom na lokalitu so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie a rekreáciu je zvyšovaná hodnota pozemkov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
34/3	záhrada	1283,00	1/1	1283,00
34/8	zastavaná plocha a nádvorie	170,00	1/1	170,00
42/1 (register C - p.č. 34/9)	záhrada	175,00	1/1	175,00
Spolu výmera				1 628,00

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 324, k.ú. Malá Bara

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

1

Poznámka: P-350/2019-Oznámenie o začatí výkonu záložné práva Fond Mikropôžičiek, IČO: 31299164 so sídlom, komplex Berehovo, 075 01 Trebišov zmluvou o postúpení pohľadaviek č.NARMSP:17/2013/KGR zo dňa 16.1.2013 na Slovak Business Agency, so sídlom Karadžiča 2, 811 09 Bratislava k nehnuteľn. v časti A - pozemky na parc.č. 34/3, 34/8, 42/1 a stavba ako rodinný dom č.s.17 na parc.č. 34/8, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 1.10.2019-č.z.18/2019

ČASŤ C ĽARCHY

- 1 Záložné právo Fond Mikropôžičiek, IČO: 31299164 so sídlom, komplex Berehovo, 075 01 Trebišov k nehnuteľn. v časti A - pozemky na parc.č. 34/3, 34/8, 42/1 a stavba ako rodinný dom č.s.17 na parc.č. 34/8, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 2.07.2008, zapísané v registri V - 819/08, č.z.40/08

- 1 Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga, Pribinova 1, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 421/12, pozemky registra C na parc.č. 34/3, 34/8, 42/1 a stavba ako rodinný dom č.s.17 na parc.č. 34/8, pod B1 v pod. 1/1, zo dňa 20.07.2012, zapís. v registri Z - 1138/2012, č.z.7/12

Iné údaje: Žiadosť o zápis a zákres podľa Geometrického plánu č.zák. 34877649-016/2000 zo dňa 18.06.2008 zapísané v registri Z-582/08-18/08

Poznámka: Bez zápisu Zápis GP č. 39/2010, R-1061/2010 - 478/10			
J.	Spoločná dražba		
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 55/2022 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 05.04.2022 Všeobecná cena odhadu: 32.800,00 €			
L.	Najnižšie podanie		
M.	Minimálne prihodenie		
N.	Dražobná zábezpeka		
<table border="1"> <tr> <td>a) výška</td> <td>8.000,00 €</td> </tr> </table>		a) výška	8.000,00 €
a) výška	8.000,00 €		
<table border="1"> <tr> <td>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</td> <td> Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0132022, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. </td> </tr> </table>		b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0132022, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0132022, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.		
<table border="1"> <tr> <td>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</td> <td>IBAN SK4831000000004350268216</td> </tr> </table>		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK4831000000004350268216
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK4831000000004350268216		
<table border="1"> <tr> <td>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</td> <td> Miestny úrad mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice-Staré Mesto, radničná miestnosť Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka. </td> </tr> </table>		d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Miestny úrad mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice-Staré Mesto, radničná miestnosť Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Miestny úrad mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice-Staré Mesto, radničná miestnosť Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka.		
<table border="1"> <tr> <td>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</td> <td> Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. </td> </tr> </table>		e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.		
<table border="1"> <tr> <td>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</td> <td>do otvorenia dražby</td> </tr> </table>		f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby		
<table border="1"> <tr> <td>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</td> <td> Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. </td> </tr> </table>		g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.		
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0132022, vedený v Prima banka Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)		
Obhliadka 1: 05.05.2022 o 10.00 hod.			

I.	Obhliadka predmetu dražby (datum a čas)	Obhliadka 2: 19.05.2022 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Rodinný dom č.s. 17 na parc. č. 34/8 v obci Bara, k.ú. Malá Bara, okres Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí . 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižiková (spoločník s JUDr. Veronika Kaiferová)	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	

X027807

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 34/2022	
Zo dňa		8. 4. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. arch. Gabriel Szalay	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxx	
c) Názov obce		d) PSČ	xxxx
e) Štát		xxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrne a spoločenské stredisko (Dom kultúry), Františka Madvu 11, 971 01 Prievidza, miestnosť „2.14 Učebňa na II. NP“	
D.	Dátum konania dražby	12. 4. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
<u>Predmet dražby „A“</u>			
Nehnuteľnosť:			
LV č.	Okresný úrad – kat. odbor	Katastrálne územie	Obec
8759	Prievidza	Prievidza	Prievidza
<u>Parcely registra „C“:</u>			
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	
2552/1	Zastavaná plocha a nádvorie	657	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2552/1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6302.			
Spoluvlastnícky podiel: 819/52838			

Predmet dražby „B“**Nehnuteľnosť:**

LV č.	Okresný úrad – kat. odbor	Katastrálne územie	Obec
6302	Prievidza	Prievidza	Prievidza

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele č.:	Popis stavby/druh stavby
30152	2552/1, 2552/2	bytový dom/ Byt č. 7, vchod č. 47, 3. p.

Právny vzťah k parcele 2552/1 na ktorej leží stavba 30152 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8759.

Právny vzťah k parcele 2552/2 na ktorej leží stavba 30152 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 819/52838

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X027808

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		HP083/21	
Zo dňa		24. 2. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Veľká zasadačka, na 1.poschodí, MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra.		
D.	Dátum konania dražby	12. 4. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
370	Šaľa	Šaľa	VLAČANY	Vlačany

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1265	Záhrada	2082
1266 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	1098
1266 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	115
1266 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	86

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1244	1266 / 2	10 – Rodinný dom
	1266 / 3	20 – Iná budova

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X027809

auctio, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2021-11-101D (X017710)	
Zo dňa		3. 3. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	

IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	HASS, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bernolákova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	53		
c)	Názov obce	Zlaté Moravce	d) PSČ	953 01
e)	Štát	SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 13652/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 550 965		
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka (prvé vyvýšené nadzemné podlažie – vstup z pešej zóny) na adrese: Štefánikova 9, Nitra		
D.	Dátum konania dražby	13. 4. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00		
F.	Kolo dražby	prvá		
G.	Predmet dražby			
- nehnuteľnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 7340 pre k.ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, ako parcela CKN č. 637/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469m² a na nej postavená stavba - polyfunkčný dom so súp.č. 3377; v celku v podiele 1/1				
Dôvody upustenia od dražby:				
V zmysle § 19 ods. 1 písm. d) z dôvodu, že neboli splnené podmienky ustanovené v § 17, všetko podľa Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách				

X027810

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		D 500421		
Zo dňa		16. 3. 2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Claims Collection, s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	16A		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01

e) Štát		Slovenská republika			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 70655/L			
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 875 101			
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie			
D.	Dátum konania dražby	14. 4. 2022			
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.			
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby			
G.	Predmet dražby				
LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor			
732	Ličartovce	Prešov			
POZEMKY parcely registra „C“:					
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia		
419	Zastavaná plocha a nádvorie	255	16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.		
422/15	Zastavaná plocha a nádvorie	2374	16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.		
422/22	Zastavaná plocha a nádvorie	416	16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.		
STAVBY:					
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh pozemku	Popis stavby	Druh stavby
227	419	255	Zastavaná plocha a nádvorie	administ. budova, garáže, zámočnicke dielne	
227	422/22	21	Zastavaná plocha a nádvorie	administ. budova, garáže, zámočnicke dielne	
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu:					1/1
Dôvody upustenia od dražby:					
Dražobník upúšťa od výkonu záložného práva a od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. k) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.					

X027811

PRO aukcie, s.r.o.

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		272019/1		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tehelná		
b) Orientačné/súpisné číslo		189		
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 601/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 791 551		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby		10. 5. 2022	
E.	Čas konania dražby		09:00	
F.	Kolo dražby		1. kolo opakovanej	
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. **567** , k.ú. Zvolenská Slatina, obec ZVOLENSKÁ SLATINA, okres Zvolen a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Podiel
1327/1	291	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2
1328	105	Záhrada	1/2
1329	67	Záhrada	1/2
1331	121	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2

Stavba postavená na pozemku parcely „C“.

súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Podiel
304	1331	Rodinný dom	1/2

(ďalej len ako „ **Predmet dražby**“) .

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**H: Opis predmetu dražby**

Rodinný dom č.súp. 304 v k.ú. Zvolenská Slatina, ide o stavbu v radovej zástavbe, dom je stredovou stavbou v rade, podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená cca v roku 1910. Dom má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú kuchyňa, izba, chodba, kúpeľňa, WC a dreváreň. Konštrukčne je rodinný dom murovaná stavba, základy sú betónové pásové, obvodové múry sú zo zmiešaného, prevažne kamenného muriva v hrúbke do 60 cm, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi. Strecha domu je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Fasádne omietky sú vápennocementové hladké, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy prevažne drevené palubové. Okná sú drevené dvojité a jednoduché, dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Dom má vzdušnú prípojku elektroinštalácie, rozvody vody a kanalizácie /pravdepodobne zo susediaceho domu/. V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 3,00 m s nerezovým drezom, obyčajnou batériou, plynový sporák na propán-butánovú bombu a sporák na tuhé palivo. V kúpeľni sú vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, pákové batérie, keramické obklady stien, samostatné WC je bez umývadla s keramickým obkladom stien.

Spoluvlastníčka domu pri miestnom šetrení neumožnila znalcovi vnútornú obhliadku domu, preto je tento znalecký posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov a z ústnych informácií spoluvlastníčky.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' . opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) Predkupné práva:
- Navrhovateľ nemá informácie o žiadnom predkupnom práve viažucom sa k Predmetu dražby.
- b) Záložné práva:
Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, EX 3166/15, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Ex. úrad Bratislava, Záhradnícka 60, Z 3533/2015 zapísané dňa 23.12.2015 - 3275/15
- c) Vecné bremená:
- Navrhovateľ nemá informácie o žiadnom vecnom bremena viažnucom na Predmete dražby
- d) Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby
- Navrhovateľ nemá informácie o žiadnych nájomných právach viažucich sa k Predmetu dražby
- e) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby:
- Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom - PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, Bratislava, IČO: 46 771 778, P 27/2020 zapísané dňa 27.01.2020 - 47/20

J. Spoločná dražba Nie**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 26/2022, ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.03.2022

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 6 500 EUR

L.	Najnižšie podanie	6 500 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1 000 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 2720191 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK161100000002921881358
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky : a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 2720191 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.04.2022 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 06.05.2022 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a)	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
b)	Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
c)	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
d)	Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
e)	Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Daniela
c) priezvisko	Vozárová
d) sídlo	Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica

X027812

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP036/21		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
E.	Kolo dražby	3. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1009	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	GEMERSKÝ JABLONEC	Gemerský Jablonec
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/	
462/1		Zastavaná plocha a nádvorie	147	
462/2		Zastavaná plocha a nádvorie	29	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
145	462/1	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
255	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	GEMERSKÝ JABLONEC	Gemerský Jablonec
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/	
461/1		Zastavaná plocha a nádvorie	359	
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				

Dražba rodinný dom Gemerský Jablonec**POPIS STAVBY:**

Dvojpodlažný, murovaný rodinný dom s plochou strechou. Základy betónové monolitické s izoláciou, obvodové steny murované z tehál s vonkajším zateplením fasády a so silikónovou farebnou omietkou, vnútorné priečky z tehál, strop rovný. Schody z prízemia na poschodie sú monolitické železobetónové s dreveným obkladom, strecha domu je plochá s izoláciou, krytina z asfaltových natavovacích pásov, oplechovanie atiky z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy laminátové plávajúce, dlažby keramické, okná plastové s izolačným dvojsklom a s vonkajším žaluziám, vstupné dvere plastové, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do oceľových zárubní. Rozvod vody v dome teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia, vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na tuhé palivo, elektroinštalácia svetelná aj motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu a elektro NN s napojením kanalizácie do vlastnej žumpy. Vek stavby - pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1960, prístavba v roku 2005 podľa kolaudačného rozhodnutia. Predpokladaná životnosť stavby murovanej určenej na bývanie je 100 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu zvyšujeme na 110 rokov (výmena okien r.2015 a zateplenie rodinného domu r.2014).

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

L.V č. 1009, k.ú. Gemerský Jablonec

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe od Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na stavbu a pozemky C KN parc. č. 462/1 (č.s. 145 rodinný dom), 462/2, podľa zn. 0292/053187/2021 (P 175/2021), zapísané dňa 20.04.2021 - 83/2021,

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (prvá dražba) od HeyPay, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na stavbu a pozemky C KN parc. č. 462/1 (č.s. 145 rodinný dom), 462/2, podľa zn. DD HP036/21 (P 480/2021), zapísané dňa 27.09.2021 - 191/2021,

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (2. kolo) od HeyPay, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na pozemky a stavbu C KN parc.č. 462/1 (č.súp. 145 rodinný dom), 462/2, podľa zn. DD HP036/21 (P 556/2021), zapísané dňa 25.11.2021 - 243/21;

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (3. kolo) od HeyPay, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na stavbu a pozemky C KN parc. č. 462/1 (č.s. 145 rodinný dom), 462/2, podľa zn. DD HP036/21 (P 94/2022), zapísané dňa 02.03.2022 - 54/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 462/1, 462/2 a na stavbu rodinný dom súp. č. 145 na C KN parc.č. 462/1, podľa zmluvy V 964/2017, povolené dňa 12.05.2017 - 52/17

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Consulting One SK, s.r.o., Košická 56, Bratislava od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na pozemok C KN p.č. 462/1, 462/2 a stavbu rodinného domu so súp.č. 145 na C KN p.č. 462/1, podľa 278EX 1240/21 (Z 7226/2021), zapísané dňa 3.1.2022 - 1/22

INÉ ÚDAJE

Výmaz záložného práva V 675/13 (Z 2158/2017) - 63/2017;

L.V č. 255, k.ú. Gemerský Jablonec

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe od Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemok C KN parc. č. 461/1, podľa zn.

0292/053187/2021 (P 175/2021), zapísané dňa 20.04.2021 - 83/2021,

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (prvá dražba) od HeyPay, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na pozemok C KN parc. č. 461/1, podľa zn. DD HP036/21 (P 480/2021), zapísané dňa 27.09.2021 - 191/2021,
Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (2. kolo) od HeyPay, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na pozemok C KN parc.č. 461/1, podľa zn. DD HP036/21 (P 556/2021), zapísané dňa 25.11.2021 - 243/21;

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (3. kolo) od HeyPay, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na pozemok C KN parc. č. 461/1, podľa zn. DD HP036/21 (P 94/2022), zapísané dňa 02.03.2022 - 54/2022,

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemok C KN parc.č. 461/1, podľa zmluvy V 964/2017, povolené dňa 12.05.2017 - 52/17

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 134/2021 zo dňa 30.08.2021, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 40 700,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	30 525,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X027813

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			DD PSO020/19	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	12:15 hod.		
E.	Kolo dražby	2.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
118	Veľký Krtíš	Veľký Krtíš	KOLÁRE	Koláre

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
503/5	Záhrada	310
503/9	Zastavaná plocha a nádvorie	488

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
101	503/9	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby**Dražba rodinný dom Koláre**

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Popis stavby:

Rodinný dom s.č. 101 sa nachádza v intraviláne obce Koláre na západnom okraji obce, v zástavbe starších rodinných domov. Vzdialenosť do centra obce je cca 200 m, vzdialenosť do okresného mesta Veľký Krtíš je cca 19,0 km. Popis rodinného domu v zmysle Znaleckého posudku č. 161/2020 (Ing. Juraj Sedláček): Samostatne stojaci čiastočne podpivničený rodinný dom na okraji rodinnej zástavby obce s počtom obyvateľov do 2000.

Dispozičné riešenie stavby je nasledovné:

1.PP - kotolňa, 3 x sklad

1.NP - vstupná chodba, 3 x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a komora

Po konštrukčnej stránke ide o prízemnú stavbu čiastočne podpivničenú tradične murovanú z tehlového muriva, pričom murivo 1.PP je z monolitického betónu. Základy betónové s vodorovnou izoláciou proti vlhkosti. 1.NP, obvodové murivo tehlové v hrúbke 455 mm. Strop nad podzemným podlažím betónový, monolitický s rovným podhľadom, nad 1. NP drevený trámový s rovným podhľadom a omietkou. Deliace konštrukcie murované, krov drevený väznicový, strecha šikmá stanová, strešná krytina z jednodrážkových pálených škridlí na drevenom latovaní. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, vonkajšie omietky zo škrabaného brizolitu, v soklovej časti jednej steny je keramický obklad. Vnútorne omietky stien vápenné štukové. Dvere hladké plné a zasklené, okná 1.NP drevené dvojité, v suteréne oceľové jednoduché s jedným sklom. V 1.PP je na podlahe všetkých miestností cementový poter. Na 1.NP je vo vstupnej chodbe a kúpeľni keramická dlažba. V kuchyni, v špajze, v chodbe a v obytných miestnostiach je lepené PVC, v komore je cementový poter. Elektroinštalácia svetelná aj motorická na oboch podlažiach, rozvádzač s automatickým istením je umiestnený v 1.NP. Vykurovanie ústredné teplovodné s radiátormi oceľovými článkovými na 1.NP, zdrojom prípravy tepla na vykurovanie je kotol na pevné palivo umiestnený v kotolni 1.PP. Zdrojom prípravy tepla na ohrievanie teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni

1.NP a kombinovaný ohrievač v kotolni 1.PP. V kuchyni m1.NP sú ešte ako náhradný zdroj tepla kachle na pevné palivo. Rozvody vody z pozinkovaných rúr z centrálného zdroja na studenú vodu aj teplú vodu. V kuchyni bol v čase obhliadky na stene namontovaný oceľový smaltovaný drez s nerezovou pákovou batériou a keramický obklad, ostatné vybavenie chýbalo. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa a keramické umývadlo s bežnými batériami, splachovacie WC s hornou nádržkou, keramický obklad na výšku 135 cm. Rodinný dom je napojený na elektrinu, vodu a na vlastný studený a kanalizačný systém. Technický stav rodinného domu bol v čase

elektrinu, vodovod z vlastnej studne a kanalizáciu do vlastnej zumpy. Technický stav rodinného domu bol v čase obhliadky zodpovedajúci veku a bežnému opotrebovaniu. Vek stavby je stanovený na základe predloženého štítiku "Stavba povolená" z roku 1970 pri uvažovaní dĺžky výstavby 3 roky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
POZNÁMKY:

Dňa 04.02.2019 sa poznamenáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PSO020/19/10A zo dňa 01.02.2019 vyplývajúceho zo záložnej zmluvy č. 001/276942/17- 001/000 zo dňa 19.01.2017 , V-106/2017 zo dňa 14.02.2017 - P 66/2019 - 5/2019 /Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 45 684 618 /

Dňa 07.02.2022 sa poznamenáva Oznámenie dražobníka Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45684618 o dobrovoľnej dražbe č. PS0020/19/25B zo dňa 01.02.2022 (CKN parc.č. 503/5, 503/9, rodinný dom s.č. 101 na CKN parc.č. 503/9) – P 89/2022 - vz 3/22

Dňa 22.03.2022 sa poznamenáva Oznámenie dražobníka Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45684618 o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. PS0020/19 zo dňa 16.03.2022 (CKN parc.č. 503/5, 503/9, rodinný dom s.č. 101 na CKN parc.č. 503/9) - P 210/2022 - vz 10/22

ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka , a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 zriadené zmluvou reg.č.: 001/276942/17-001/000 zo dňa 19.1.2017 - V 106/2017 zo dňa 14.2.2017 - vz 5/17 (CKN parc.č. 503/5, 503/9,; s.č. 101 na CKN parc.č. 503/9)

Dňa 07.10.2021 sa zapisuje Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 17EX 902/21 v zmysle listiny zo dňa 06.10.2021 - Z 2537/2021 - vz 37/2021 /JUDr.Andrea Cimermanová, Zvolen /

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 291/2021 zo dňa 30.12.2021, Villant Peter Ing., VŠH: 19 700,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	20 900,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X027814

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		ASS:64-13/2021
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná

b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzana Mercová, Mnoheľova 839/10, 058 01 Poprad.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

- byt č. 14 na 2. poschodí bytového domu na ul. Štúrova, súpisné číslo: 291, vchod: 0, zapísaný na LV č. 1945, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 206/15 o výmere 435 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 540/10000, katastrálne územie: Svit, obec: Svit, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, Katastrálny odbor vo veľkosti Spoluvlastníckeho podielu: 1/2.

Opis predmetu dražby

- 2-izbový byt č. 14 na 2. najvyššom poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 291 v meste Svit v okrese Poprad. Byt č. 14 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, chodba do kúpeľne a špajze, kuchyňa, kúpeľňa s WC a dve pivnice suteréne domu. V predsieni, chodbe, kuchyni a v kúpeľni je podlaha keramická dlažba, v jednej izbe sú pôvodné dubové vlysy, v druhej izbe je na pôvodnej podlahe plávajúca laminátová podlaha, keramické obklady v byte sú v kuchyni vo väčšom rozsahu, nie len okolo linky, v kúpeľni výšky do 1,50 m, kuchyňa je vybavená jednoduchou kuchynskou linkou s nerezovým drezom s pákovou batériou na stene, šporák v kuchyni samostatne stojací elektrický, odsávač pár v kuchyni nie je, jadro je murované, v kúpeľni sa nachádza jednoduchá plechová smaltovaná vaňa, batéria pri vani páková so sprchou na stene, keramické umývadlo s nohou, batéria pri umývadle páková na stene, v kúpeľni je WC typu kombi, okná v celom byte sú plastové, vymenené v nezistenom čase, radiátory plechové panelové s termohlavicami, vymenené v nezistenom čase, napojené na centrálny zdroj tepla, vnútorné dvere sú dýhované s presklením, vymenené, osadené v pôvodných oceľových zárubniach, vstupné dvere do bytu pôvodne biele hladké, v byte je pôvodný rozvod elektro, pôvodný rozvádzač je vymenený, elektromer pre byt sa nachádza v suteréne, rozvod zemného plynu v byte nie je, v byte je rozvod teplej aj studenej vody a kanalizácie. Byt v čase obhliadky bol riadne užívaný spoluvlastníčkou Máriou Krysiekovou, má základnú zanedbanú údržbu, štandardne vybavený. K bytu patria dve pivnice v suteréne bytového domu, ktorých obhliadka nebola umožnená z dôvodu, že kľúče od pivníc má jej bývalý manžel. Výmera pivníc bola do výpočtu prevzatá z kúpnej zmluvy z r. 1997. Orientácia bytu je dve izby na západ, kuchyňa, kúpeľňa a špajza na východ. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvod, vodovodné, teplovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Nameraná podlahová plocha bytu je 55,16 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

- Bytový dom súp. číslo 291 situovaný na parcele CKN č. 1945 na ul. Štúrova na východnom okraji mesta Svit v okrese Poprad v lokalite podobných samostatne stojacích bytových domov, ktoré boli postavené pre zamestnancov Chemosvitu. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 3. nadzemné podlažia vrátane prízemí a suterén. Má 3 vchody po 6 bytov, spolu je v bytovom dome 18 bytov. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodiská spoločné priestory bez výťahu. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Každý byt má dve pivnice. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v dobrom technickom stave primeranom jej veku a základnej údržbe. Opatrenie bytového domu ako celku sa stanovilo analytickou metódou. Bytový dom je typový murovaný dom postavený v roku 1954.

Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál plných pálených hr. 45 cm, vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové panely, strecha sedlová, krytina vymenená škridla, na streche sú kompletne klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, na streche je bleskozvod. Stropy rovné železobetónové, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva liate terazzo, vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, vonkajšia omietka nie je, iba škárované tehlové murivo, podlahy v spoločných priestoroch v suteréne cementový poter, chodby na ostatných podlažiach liate terazzo. Na dome bola prevedená čiastočná rekonštrukcia a modernizácia - bola prevedená rekonštrukcia strechy spojená s výmenou krytiny a klampiarskych konštrukcií, bola prevedená čiastočná výmena vnútorných rozvodov, v spoločných priestoroch boli vymenené pôvodné okná za okná plastové, pôvodne vstupné dvere do domu boli vymenené za plastové. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Zdroj tepla a teplej vody pre bytový dom je centrálna kotolňa. Ohodnocovaný byt č. 14 sa nachádza na 2. najvyššom poschodí (3.NP) v severnej časti bytového domu vo vchode č. 59. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1954.

Podlahová plocha bytu č. 14 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
predsieň 2,77*1,16	3,21
chodba do kúpeľne 0,81*2,10	1,70
špajza 1,44*0,82	1,18
kúpeľňa 1,21*2,90+0,63*0,40	3,76
izba 4,15*3,50	14,53
izba 4,14*3,48	14,41
kuchyňa 2,32*4,21	9,77
Výmera bytu bez pivnice	48,56
pivnice v suteréne 6,60	6,60
Vypočítaná podlahová plocha	55,16

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 - Poznámenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe ASS:64-9/2021 zo dňa 22.3.2022 podľa P-116/2022 - číslo zmeny 316/2022

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Založne pravo podľa par. 15 odst.1 zákona č. 182/93 Z.z. pre vlastníkov bytov domu s.c. 291 - Z 2004/97

Exekútor: úrad, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník, Mgr. Juraj Voloch, súdny exekútor - Exekučný príkaz 192 EX58/20 zo dňa 6.5.2020 o zriadení exekučného záložného práva na byt.č. 14 na 2.poschodí podľa Z1570/2020 - číslo zmeny 271/2020

Iné údaje:Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 9/2022 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 12.01.2022.Všeobecná cena odhadu 42.700,00.-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32.200,00 €		
K.	Najnižšie podanie	42.700,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná		
b) Orientačné/súpisné číslo		40		
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		

X027815

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 35/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 4. 2022	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností: A. evidované na liste vlastníctva č. 2980, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, Okresný úrad Pezinok – katastrálny odbor, a to: Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 453 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 454 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 455 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 456 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 457 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 458/2 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, B. evidované na liste vlastníctva č. 2979, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, Okresný úrad Pezinok – katastrálny odbor, a to: Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 452 o výmere 236 m², druh pozemku: záhrada, • parcelné číslo: 459 o výmere 92 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,			

Stavby:

- súpisné číslo: 640, na parcele reg. „C“ č. 459, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: Dom

C. evidované na liste vlastníctva č. **4493**, katastrálne územie **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, Okresný úrad Pezinok – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 458/1 o výmere 68 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- súpisné číslo: 640, na parcele reg. „C“ č. 458/1, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: Rod. dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: drobná stavba – dreváreň na parc. reg. „C“ č. 454,455, plot záhradný, vodovodná prípojka, prípojka NN, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, vodomerná šachta, bazén a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby**Rodinný dom súp. č. 640 na parc. reg. „C“ č. 459, k.ú. Pezinok**

Rodinný dom súp. č. 640, postavený na pozemku parc. č. 459, na Kukučínovej ulici č. 12 v k.ú. Pezinok, okres Pezinok v zástavbe rodinných domov v zastavanom území s napojením na všetky inžinierske siete. Ide o jednopodlažný rodinný dom bez podpivničenja, zastrešený sedlovou strechou, daný do užívania v roku 1931. Priebežne boli prevedené viaceré rekonštrukcie, nové rozvody, vykurovanie, stierky, podlahy, kúpeľňa.

Dispozičné a konštrukčné riešenie:

Jedná sa o rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie, ide o samostatnú bytovú jednotku, osadenú v rovinatom teréne, prístupnú z verejnej komunikácie.

Vstup do rodinného domu je cez podbránie.

1.NP – predsieň, 2x izba, komora, kúpeľňa spolu s WC a garáž so samostatným vstupom z dvora.

Rodinný dom je založený na základových betónových pásoch, Zvislé konštrukcie murované z tehál hr. do 500mm, priečky rovnako murované z tehál, stropy drevené trámové z rovným podhladom, zastrešenie sedlovou strechou s krytinou z pálených škridiel, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa brizolitová, vnútorné povrchy stien vápenno cementové omietky s náterom, podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v predsieni a kúpeľni keramická dlažba v garáži betónový poter s náterom. Očná drevené dvojité s vonkajšími roletami, dvere drevené, garážová dvojkrídlová drevená brána.

Vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečený plynovým kotlom osadeným v kúpeľni, osadené panelové plechové radiátory v kúpeľni rebríkový radiátor. Odkanalizovanie objektu je do verejnej kanalizácie, kanalizačná prípojka z kameninových rúr, vodovodné potrubie z ocelových rúr, napojený na verejný vodovod. Elektroinštalácia

svetelná, motorická s poistkami.

Vybavenie kúpeľne: - nachádza sa tu sprchový kút, umývadlo, pákové batérie, osadený splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby, osadený plynový kotel.

Vek stavby je potvrdený predloženým Čestným prehlásením, kedy stavba rodinného domu bola daná do užívania v roku 1931, z čoho vyplýva, že vek domu je 90 rokov. S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie, životnosť objektu stanovuje znalkyňa na 120 rokov. Rodinný dom sa v čase miestnej obhliadky nevyužíval, je v dobrom udržiavanom stave s pravidelnou údržbou. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú poruchy na základoch, obvodovom murive, stropoch a zastrešení.

Rodinný dom súp. č. 640 na parc. reg. „C“ č. 458/1, k.ú. Pezinok

Rodinný dom súp. č. 640, je postavený na pozemku parc. č. 458/1, 485/2, 456, 457 vo dvore za hlavným rodinným domom s napojením na všetky inžinierske siete. Ide o jednopodlažný rodinný dom bez podpivničenia, v časti prístavby podkrovie, zastrešený sedlovou strechou, daný do užívania roku 1931. Priebežne boli prevedené viaceré rekonštrukcie, nové rozvody, vykurovanie, stierky, podlahy, kuchyňa, kúpeľňa. V roku 2010 bola prevedená prístavba s podkrovím, využívaná ako samostatná bytová jednotka.

Dispozičné a konštrukčné riešenie:

Jedná sa o rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie, ide o dve samostatné bytové jednotky.

Vstup do rodinného domu je z dvora.

1.NP – predsieň, chodba, 2x izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, samostatné WC.

1.NP – prístavba – chodba, kúpeľňa spolu s WC, obývacia miestnosť a schodisko vedúce na poschodie

Podkrovie – 2x izba, kúpeľňa, šatník, chodba.

Rodinný dom je založený na základových betónových pásoch, zvislé konštrukcie murované z tehál hr. do 400mm, priečky rovnako murované z tehál, stropy drevené trámové z rovným podhlľadom, zastrešenie sedlovou strechou s krytinou z pálených škridiel, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa brizolitová, vnútorné povrchy stien vápenno cementové omietky s náterom, podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby, okná drevené dvojité s vonkajšími roletami, dvere drevené osadené v ocelových zárubniach.

Vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečený plynovým kotlom osadeným v kúpeľni využívaný aj pre prístavbu, osadené panelové plechové radiátory. Odkanalizovanie objektu je do verejnej kanalizácie, kanalizačná prípojka z kameninových rúr, vodovodné potrubie z ocelových rúr, napojený na verejný vodovod. Elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Vybavenie kúpeľne: - nachádza sa tu rohová vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo, pákové batérie, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC osadený splachovací záchod s nádržkou, podlaha z keramickej dlažby.

Vybavenie kuchyne: - nachádza sa tu kuchynská linka na báze dreva v dĺžke 3,80bm so zabudovanými spotrebičmi, kombinovaný sporák, digestor, nerezový drez s pákovou batériou, nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Prístavba s podkrovím

Postavený na betónových základových pásoch s izoláciou proti vlhkosti, zvislé konštrukcie murované z betónových tvárnic, strop nad prízemím železobetónový s rovným podhlľadom, strop v podkroví drevený trámový s

rovným dreveným podhl'adom. Zastrešenie sedlovou strechou s betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Obvodový plášť so zatepľovacím systémom, v čase miestnej obhliadky bez povrchovej úpravy, povrchová úprav vnútorných stien vápenno cementová omietka s náterom, schodisko do podkrovia z tvrdého dreva, okná plastové, dvere plné presklené. V obývacej miestnosti osadený krb s vyhrievacou vložkou. Podlahy na prízemí z keramickej dlažby, na poschodí plávajúca podlaha a keramická dlažba.

Vybavenie kúpeľne: - nachádza sa tu sprchový kút, umývadlo, pákové batérie, osadený splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V kúpeľni v podkroví osadený splachovací záchod s nádržkou, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Príslušenstvo predmetu dražby:

Drobná stavba – dreváreň – sa nachádza vo dvore na pozemku parc.č. 454, 455, postavená na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie murované z tehál hr. do 300mm, stropy drevené trámové s rovným podhl'adom - poškodené. Objekt zastrešený pultovou strechou s krytinou z pálenej škridle - poškodené, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu - poškodené, okná drevené dvojité - poškodené, dvere poškodené, podlaha hrubá betónová, povrchová úprava vonkajších a vnútorných stien omietky vápenné hladké. Objekt je v zlo stave vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu.

Plot záhradný – postavený na betónových základoch s výplňou z betónových tvárnic.

Vodovodná prípojka - prípojka vody vedená z verejnej siete do rodinného domu cez vodomernú šachtu.

Prípojka NN - ide o zemnú prípojku.

Kanalizačná prípojka - vedená z rodinného domu do verejnej kanalizácie.

Prípojka plynu - vedená z verejnej siete v ulici do rodinného domu.

Vodomerná šachta je betónovej konštrukcie, uzatvorená oceľovým poklopom.

Bazén – laminátový.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú umiestnené v zastavanom území obce, na Kukučínovej ulici, k.ú. Pezinok, okres Pezinok, evidované na LV č. 2979, 2980, 4493 ako zastavané plochy a nádvoria, záhrada o výmere spolu 642m². Prístup na pozemky je z vybudovanej spevnenej komunikácie parc.č.465/2, 465/6, vo vlastníctve mesta Pezinok. V komunikácii sa nachádzajú inžinierske siete - vodovod, plynovod, elektrická sieť, kanalizácia, osadené verejné osvetlenie. Pozemky sú rovinaté a oplotené v neudržiavanom stave, nakoľko sa nehnuteľnosť v čase obhliadky realizovanej znalcom nevyužívala. Na pozemkoch parc.č. 459 je postavený rodinný dom súp.č. 640, na pozemku parc.č. 458/1, 456, 467, 458/2 je postavený rodinný dom s prístavbou, súp.č. rovnako 640. na pozemku parc.č. 454 a 455 je postavená drobná stavba v zlom neudržiavanom stave. Pozemok parc.č. 453 tvorí dvor a pozemok parc.č. 452 je využívaný ako záhrada, kde sa nachádza bazén. Okolitú zástavbu tvoria objekty podobných pozemkov so štandardnými rodinnými domami.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid'. opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV č. 2980, k.ú. Pezinok

Na podiel o veľkosti 1/4 -ina: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s.,Suché mýto

4, Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa V 4009/07 zo dňa 22.11.2007

LV č. 2979, k.ú. Pezinok

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa V 4009/07 zo dňa 22.11.2007

LV č. 4493, k.ú. Pezinok

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa V 2566/2008 zo dňa 30.7.2008

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa V 2566/2008 zo dňa 30.7.2008

Záložné právo v prospech Slovenská konsolidačná a.s. so sídlom Cintorínska 21, 81499 Bratislava 29, IČO: 35776005, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 629/320/21011/11/Fil zo dňa 27.9.2011, vykonateľného dňa 27.9.2011 a Zmluvy o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 1/2013 zo dňa 21.6.2013 Podanie: Z 2653/2011 Podanie: Z 2114/2013

Záložné právo v prospech Slovenská konsolidačná a.s. so sídlom Cintorínska 21, 81499 Bratislava 29, IČO: 35776005, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 629/320/21011/11/Fil zo dňa 27.9.2011, vykonateľného dňa 27.9.2011 a Zmluvy o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 1/2013 zo dňa 21.6.2013 Podanie: Z 2653/2011 Podanie: Z 2114/2013

Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 629/320/21011/11/Fil - právoplatné dňa 24.10.2011 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 629/320/21011/11/Fil - právoplatné dňa 24.10.2011

Vyššie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z vyššie uvedených záložných práv.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 332/2021, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.11.2021 Suma ohodnotenia: 259.000,- Eur		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie v sume 233.100,- Eur.		
K.	Najnižšie podanie	233.100,- Eur		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. David Harmaniak		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx		
	c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
	e) Štát	xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X027816

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby 37/2022

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Komárno, okres **Komárno**, Okresný úrad **Komárno** - katastrálny odbor **a to:**

Stavby:

- **Byt č. 18**, vo vchode č. 32, 5. p. v bytovom dome so súp. č. 665, na parc. č. 7320, popis stavby: Obytný dom, druh stavby: Bytový dom

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 665 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8477.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6433/332838.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

B)

nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. **8477**, katastrálne územie: **Komárno**, obec Komárno, okres **Komárno**, Okresný úrad **Komárno** - katastrálny odbor **a to:**

Pozemky parcely registra "C":

- parc. č. 7320, výmera 598 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7320 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6853.

Spoluvlastnícky podiel: 6433/332838.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Byt č. 18, 6.NP, vchod 32

Popis a technické riešenie ohodnocovaného bytu je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcom za účelom znaleckej obhliadky. V popise je uvažované s technickým stavom z čias uzavretia úverového obchodu a následnou čiastočnou modernizáciou, prípadné opravy nie je možné časovo zaradiť. Popis je vyhotovený generovaním programom HYPO pri zohľadnení najpravdepodobnejšieho vyhotovenia. Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov, z toho dôvodu je prípustná čiastočná rozdielnosť, ktorá nemusí presne zohľadňovať aktuálny technický stav nehnuteľnosti. Na vypracovanie znaleckého posudku odzrkadľujúceho skutočný technický stav ohodnocovanej nehnuteľnosti je potrebné sprístupniť vnútorné priestory nehnuteľnosti na vykonanie znaleckej obhliadky a predloženie všetkých potrebných aktuálnych podkladov.

Popis domu:

Bytový dom súpisné číslo 665 je postavený na parcele číslo 7320 v okresnom meste Komárno na ulici Košická. Do užívania bol daný v roku 1966, má tri vchody orientačné číslo 32, 34 a 36, má inštalačné podzemné podlažie pozostávajúce z technickej časti a osem nadzemných podlaží s bytmi, na každom podlaží vo vchode sú tri byty, jeden jednoizbový, jeden dvojizbový a jeden trojizbový, v každom vchode je 24 bytov, v bytovom dome je celkom 72 bytov. Základy tvorí železobetónová doska na pilótach s hydroizoláciou, zvislé konštrukcie a stropy sú železobetónové panelové, strecha je plochá s krytinou z asfaltových nastavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu, vstupné vchodové dvere do bytového domu sú novšie kovové s presklením, okná v spoločných priestoroch schodišťa sú novšie plastové s izolačným dvojsklom, obvodové steny dodatočne opatrené kontaktným zatepľovacím systémom s povrchovou úpravou tenkovrstvovou silikátovou farebnou omietkou, vnútorné omietky spoločných častí sú vápenné hladké, schodište je dvojramenné železobetónové, stupne majú povrch z novšieho PVC, zábradlie je oceľové okolo schodišťového zrkadla, v každom schodišti je osobný výťah s nástupnými stanicami na medzipodlažiach, na podestách a medzipodestách je novšie PVC, sokel je z olejového rastrovaného náteru, vykurovanie bytového domu a ohrev vody je z centrálnej kotolne ÚK umiestnenej mimo bytového domu, elektroinštalácia je svetelná a motorická, objekt je chránený bleskozvodmi, zásobený je mestskou vodou, napojený na verejnú kanalizáciu, plyn, dodatočne boli inštalované rozvody slaboprúdových rozvodných káblov TV a internetu..

Popis bytu:

Predmetom ohodnotenia je trojizbový byt č. 18, nachádzajúci sa na šiestom nadzemnom podlaží (podľa LV 5.p.) vo vchode 32. Dispozične pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC a predsieni. Byt bol v roku 2018 zrekonštruovaný, prevažne boli vymenené pôvodné okná za plastové s izolačným dvojsklom opatrené vonkajšími s plastovými roletami, bolo prerobené hygienické jadro, vstupné dvere za bezpečnostné osadené v zabetónovanej oceľovej zárubni, vymenené boli vnútorné inštalácie elektriky a vody, pôvodná kuchynská linka nahradená novou kúťovou s nerezovým kruhovým drezom s pákovou batériou, inštalovaným odsávačom pár, zabudovanou varnou doskou s plynovými sporákmi, pečiou elektrickou rúrou, v kúpeľni bol osadený samostatný sprchovací kút s plastovou vaničkou a masážnymi tryskami a keramické umývadlo v toaletnej skrinke, v miestnosti WC bol osadený kombizáchod a dodatočne inštalovaný samostatný elektrický zásobníkový ohrievač úžitkovej vody s nadomietkovým rozvodom studenej a teplej vody z plastových trubiek, nášlapné vrstvy podláh boli v izbách vymenené za veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach bola položená keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory opatrené meračmi pre pomerový rozpis spotreby energie na kúrenie.

Pozemky

Pozemok parcelné číslo 7320 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, je zastavaný stavbou bytového domu. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Komárno. V mieste, kde sa nachádza ohodnocovaný pozemok je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Ohodnocovaný pozemok je rovinatý.

Nakoľko predmet dražby nebol znalcom sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 64/2019 vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Szöllösim zo dňa 23.04.2019.

Opis stavu predmetu dražby

G. Opis stavu predmetu dražby			
Vid' opis predmetu dražby.			
H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
LV č. 6853 Záložné právo V-2411/2019 z 20.06.2019 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 01 Bratislava, IČO: 35724803 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č.19/3005/137558UBH-ZZ1, na byt č.18/5, vchod č.32 v obytnom dome so súp.č.665 na parcele registra 'C' č.7320, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:6433/332838, vlastník bytu Szell Mihály r.Széll nar.4.7.1978 -pol.3072/2019, R-305/2021. Zákonné záložné právo Z-4754/2019 na základe § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp. č. 665 na pozemku registra C KN parc. č. 7320 a na byt č.18, 5.posch., vchod č.32, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6433/332838. Exekučný príkaz 157EX 1041/21-31 zo dňa 11.02.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná 16, Komárno, IČO:00170984 na byt č.18, vchod č.32 5.p. v obytnom dome so súp. č. 665 na pozemku registra 'C' parc. č. 7320, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6433/332838 vlastník Szell Mihály r.Széll, nar. 04.07.1978 v podiele 1/1 (Exekútor: súdny exekútor, JUDr.Soňa Stodolová - súdny exekútor), Z-1002/2022. LV č. 8477 Záložné právo V-2411/2019 z 20.06.2019 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 01 Bratislava, IČO: 35724803 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č.19/3005/137558UBH-ZZ1, na pozemok parcela registra 'C' č.7320 na spoluvlastnícky podiel 6433/332838 vlastníka Szell Mihály r.Széll nar.4.7.1978 -pol.2772/2019, R-305/2021. Zákonné záložné právo Z-4754/2019 na základe § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov na parcelu registra 'C' č.7320, na spoluvlastnícky podiel:6433/332838 Exekučný príkaz 157EX 1041/21-31 zo dňa 11.02.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná 16, Komárno, IČO:00170984 na pozemok registra 'C' parc. č. 7320 na podiel 6433/332838 vlastníka Szell Mihály r.Széll, nar. 04.07.1978 (Exekútor: súdny exekútor, JUDr.Soňa Stodolová - súdny exekútor), Z-1002/2022 Iné údaje: Poznamenáva sa Upovedomenie o vykonaní exekúcie 157EX 1146/21-18 zo dňa 21.10.2021 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná 16, Komárno, IČO:00170984, zast.JUDr.Matej Pekarík, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky, IČO:37868004, na pozemok parc. registra 'C'č.7320, na spoluvlastnícky podiel:6433/332838 vlastníka:Szell Mihály r.Széll, nar. 04.07.1978, (Exekútor: súdny exekútor, JUDr.Soňa Stodolová - súdny exekútor), P-1207/2021.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 04/2022, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 31.01.2022. Suma ohodnotenia: 58.700 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	59.000 €	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. David Harmanik	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxx	
c)	Názov obce	xxxx	d) PSČ xxxx

e) Štát	xxxx
IV. IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X027817

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP080/21		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
845	Brezno	Brezno	VALASKA	Valaská
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/	
1540		Zastavaná plocha a nádvorie	302	
1541		Záhrada	482	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
496	1540	10 – Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súpisné č. 496, na ulici Chalupkova v obci Valaská. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 1540, parcelné č. 1541 o celkovej výmere 784 m². Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1. Podzemné podlažie - chodba, kotolňa, 2x sklad				

1. Nadzemné podlažie - 3x izba, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, zádverie

Podkrovné podlažie - izba

1. Podzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie sú z murovaných tehál. Deliace konštrukcie sú tehlové. Schodisko - liate terazzo, betónové, keramická dlažba. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú dvojité rámové. Podlahy - dlažby a cementový poter. Vykurovanie je ústredné teplovodné s rozvodmi, oceleové vykurovacie panely.

1. Nadzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál. Deliace konštrukcie tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom betónové monolitické. Schodisko - PVC, guma. Strecha - krov je väzníkový valbový stanový. Krytina strechy na krove je pozinkovaný plech. Fasádna omietka brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere plné alebo zasklené drevené. Okná plastové, okenné žalúzie kovové. Podlahy obytných miestností parkety, dlažby.

Podkrovné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál. Stropy sú s rovným podhľadom drevené trámové. Vnútorne omietky sú vápenné štukové.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámka:

Začatie výkonu záložného práva v prospech UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, Česká republika, IČO: 64 948 242, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 na nehnuteľnosti: parcely C-KN č. 1540, 1541 a rodinný dom s.č. 496 na parcele C-KN č. 1540. Výkon záložného práva bude Záložný veriteľ realizovať formou dobrovoľnej dražby. P- 564/2021.

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, dražobník Heypay s.r.o., Mostová 2, BratislavaStaré Mesto, IČO: 44842414, P-82/2022.

Súdne konanie č. 3C/12/2022 o zdržanie sa výkonu záložného práva, P 93/2022.

Upovedomenie o začatí exekúcie č. 45EX 244/22 zo dňa 24.3.2022 na nehnuteľnosti parc. C-KN č. 1540, 1541 a rodinný dom s.č. 496 na parc. C-KN č. 1540. (JUDr. Ján Gasper, PhD., P.O.BOX 142, Brezno), P-113/22

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. ZY-SK-MRL-00069669-2018-BRE1-IU/A, V-1400/2018 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, Bratislava, IČO: 47251336 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1540, 1541 a rodinný dom s.č. 496 na parc. C-KN č. 1540.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 11/2022 Meno znalca: Makóni Peter Ing. Dátum vyhotovenia: 19.1.2022 Všeobecná cena odhadu: 69 500,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
	c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X027818

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP004/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
655	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	GEMERSKÝ JABLONEC	Gemerský Jablonec
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve súpisné č. 238:
Byt č.10, vchod:1, 1.p., Gemerský Jablonec č.238, 980 35 Gemerský Jablonec	238	613	9 12 bytová jednotka	7695/80746
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
<u>Dražba 3 izbového bytu Gemerský Jablonec</u>				
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.				
Popis:				
Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 613, k.ú. Gemerský Jablonec, obec Gemerský Jablonec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980.				
Dispozičné riešenie:				

Murovaný bytový dom je riešený ako nepodpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky a kanalizácie do žumpy. Bytový dom je v pôvodnom stave. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC, komory, loggie a pivnice. **Zameraná podlahová plocha bytu je 73,21 m².** Byt je v zlom technickom stave, kuchyňa je bez kuchynskej linky a šporáku, odpojená od elektroinštalácie.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) na byt č. 10, podľa 45EX 477/20 (P 237/2020), zapísané dňa 25. 9. 2020 - 98/2020

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva od Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na byt č. 10, podľa č.0292/ 128159 /2021 (P 459/2021), zapísané dňa 07.09.2021 - 180/21

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby od HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto na byt č. 10, podľa č. DD HP004/22 (P 100/2022), zapísané dňa 7.3.2022 - 72/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu i k pozemku zastavaného domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. - 92/05

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na byt č. 10, podľa zmluvy V 977/2016, povolené dňa 25.05.2016 - 42/2016;

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na byt č. 10, podľa 278EX 699/19 -17 (Z 332/2020), zapísané dňa 29. 1. 2020 - 11/20

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 859/4B, 010 47 Žilina od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) na byt č. 10, podľa 45EX 477/20 (Z 5904/2020), zapísané dňa 30.11.2020 - 245/2020;

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na byt č.10, podľa 278EX 256/21-11 (Z 2034/2021), zapísané dňa 21. 4. 2021 - 85/21

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a. s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na byt č. 10, podľa

278EX 1206/21-15 (Z 6733/2021), zapísané dňa 7. 12. 2021 - 252/21

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 5 od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na byt č. 10, podľa 278EX 1111/21 - 23 (Z 7/2022), zapísané dňa 3.01.2021 - 2/2021

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na byt č. 10, podľa 278EX 796/19 - 69 (Z 1169/2022), zapísané dňa 15.03.2022 - 76/2022;

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 33/2022 zo dňa 15.02.2022, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 10 800,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	9 720,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefana Moyzesa		
b) Orientačné/súpisné číslo		1565/13		
c) Názov obce		Ružomberok	d) PSČ	034 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		