

X024642

EX - FIN Slovakia s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD/01JV/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EX - FIN Slovakia s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Záhumenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1806/3		
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 04	
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 30219/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 631 198		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Juraj Vrbenský		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Modrová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	5		
c)	Názov obce	Modrová	d) PSČ 916 35	
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	5.10.1975		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mikita Peter Mgr., Jilemnického č. 2, Trenčín 91101		
D.	Dátum konania dražby	29. 4. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:30		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastralsdf Správa katastra	Obec	
2818	Nivy	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	
Stavby:				
Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Druh pozemku	Poznámka
595	9418/1	Bytový dom	Zastavaná plocha a nádvorie	Byt č. 1, na prízemí, na ulici: Miletičova č. 595/72, Bratislava, PSČ 821 09, SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3985 / 221486
Šáriová Dana r. Šáriová, Miletičova 595/72, Bratislava, PSČ 821 09, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1				
H:	Opis predmetu dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastralsdf Správa katastra	Obec	
2818	Nivy	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	
Stavby:				
Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Druh pozemku	Poznámka

595	9418/1	Bytový dom	Zastavaná plocha a nádvorie	Byt č. 1, na prízemí, na ulici: Miletičova č. 595/72, Bratislava, PSČ 821 09, SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3985 / 221486
Šáriová Dana r. Šáriová, Miletičova 595/72, Bratislava, PSČ 821 09, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
<p>Popis bytu č. 1:</p> <p>Predmetom ohodnotenia je jednoizbový byt č. 1, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží (podľa LV prízemie) vo vchode Miletičova č. 72. Priamy vstup do bytu je z pavlačovej chodby pre štyri byty. Ohodnocovaný byt dispozične pozostáva z jednej izby s oknom orientovaným na východnú stranu do Miletičovej ulice, kuchyne, predsiene, kúpeľne a samostatnej miestnosti WC. Vstupné dvere do bytu sú drevené hladné, okná sú drevené zdvojené, nášľapné vrstvy podláh sú prevažne z PVC, bytové jadro je murované, v kúpeľni je vaňa a umývadlo, kúrenie a ohrev vody je z centrálného zdroja, radiátory rebrové. Takmer všetky konštrukčné prvky a zariadenia predmetu sú štandardné. Technická údržba bytu je zanedbaná.</p>				
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby			
<p>ČASŤ C: ŤARCHY</p> <p>Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v zmysle § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z.</p> <p>Záložné právo v prospech FINANC investment, s.r.o., IČO 48314650 na byt č.1/príz., Miletičova 72 podľa V5007/17 zo dňa 21.3.2017.</p> <p>Záložné právo v prospech Juraj Vrbenský, rod. Vrbenský, Modrová (*05.10.1975) na byt č.1 na prízemí, vchod Miletičova 72, podľa V-29714/2018 zo dňa 22.11.2018</p> <p>Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby. Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.</p>				
J.	Spoločná dražba	Nie		
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			
<p>Číslo znaleckého posudku: 14/2022 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 18.03.2022 Všeobecná cena odhad: 120 000 €</p>				
L.	Najnižšie podanie	120 000 €		
M.	Minimálne prihodenie	1 000 €		
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000 €	
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.Prevodom na bankový účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti u dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.		
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK471100000002944001456		
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		EX-FIN Slovakia s.r.o., Záhumenská č. 1806/3, 911 04 Trenčín,		
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka		

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. A 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 13.04.2022 15:00 hod. Obhliadka 2: 14.04.2022 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pri predmete dražby.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0948 306 767, 0948 514 033. Termín obhliadky je potrebné telefonicky potvrdiť deň vopred. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra) nie starší ako 1 mesiac. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné protipandemické opatrenia v súvislosti s pandemiou COVID-19.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Mikita	

d) sídlo	Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
----------	--------------------------------

X024643

1. aukčná, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D/0005/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	1. aukčná, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prachatická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	9320/1A	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 926 187	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Alvita 1, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	M. R. Štefánika	
b)	Orientačné/súpisné číslo	54	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 513 519	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť Notárskeho úradu JUDr. Jozefa Brázdila, notára so sídlom na adrese Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen	
D.	Dátum konania dražby	5. 5. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	Druhé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísané na LV č. 920:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemok KN-E parcela č. 474, trvalý trávny porast o výmere 6880 m² • pozemok KN-E parcela č. 475, trvalý trávny porast o výmere 12789 m² <p>Vlastník predmetu dražby je výlučným vlastníkom predmetu dražby podľa vyššie uvedenej špecifikácie.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Parcely č. 474, 475 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, neurčenej na výstavbu. Z odborného hľadiska ide o pozemky obklopené lesným porastom. Pozemky sú pokryté stredne produkčným trvalým trávny porastom.</p>			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
<p>Predmet dražby sa draží v stave „ako stojí a leží“.</p>			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
<p>Dražobníkovi nie sú známe žiadne práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené, ktoré podstatným</p>			

spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby: 30.000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	30.000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 9.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<ol style="list-style-type: none"> 1. prevodom na účet dražobníka, ktorého číslo je uvedené nižšie 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. v hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby (upozorňujeme záujemcov, že lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby) 4. vo forme bankovej záruky 5. zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy <p>Ak účastník dražby platí dražobnú zábezpeku v peniazoch na účet dražobníka, považuje sa dražobná zábezpeka za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK30 0900 0000 0051 3155 3118, VS: 52021	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu; účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka 2. pri vklade v hotovosti na účet – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu; účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka 3. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka 4. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi 5. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom 	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom uverejnenia tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné</p>	

		zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 21.04.2022 o 14:00 hod. 2. termín 28.04.2022 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	Parc. KN-E č. 474 a č. 475, k.ú. Svätý Anton
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia k vykonanie obhliadky sa prihlásia na obhliadku najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky prostredníctvom e-mailu dražobníka: office@1aukcna.sk alebo na tel. čísle: +421 45 20 28 945
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.</p> <p>Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	
c) priezvisko	Brázdil	

d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen
----------	-------------------------------------

X024644

vascorp s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		012022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	vascorp s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Murgašova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát SR		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 18673/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 674 231	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ALKON KOŠICE a.s. v konkurze, zast. : Areko Group, k.s. - správca
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Slovenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo 16		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 576 443	
C.	Miesto konania dražby Murgašova 3, 040 01 Košice – m. č. Staré Mesto, druhé poschodie, číslo dverí 13, okres: Košice I, Kraj: Košický (sídlo dražobníka)		
D.	Dátum konania dražby 2. 5. 2022		
E.	Čas konania dražby 11,00 hod.		
F.	Kolo dražby prvé		
G.	Predmet dražby		
<p>a) Pozemok – parcela reg. „C“ KN, parc. č. 5032/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1543 m²,</p> <p>b) Stavba so súpisným číslom 3593, postavená na parcele reg. „C“ KN č. 5032/12, druh stavby – sklad papiera,</p> <p>ktoré sú zapísané na LV č. 11806 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice pre okres Košice I, obec Košice - Sever, katastrálne územie Severné Mesto.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Severné Mesto v zóne vyhradenej pre občiansku vybavenosť a sklady a služby. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v strednej časti areálu tretej osoby a nie sú priamo prístupné z verejnej komunikácie, prístup k verejnej komunikácii a prípojky na produktovody (verejný vodovod, verejná kanalizácia, verejný plynovod, verejná elektrická sieť, dátové siete) vedie cez areál vo vlastníctve tretej osoby. Predmetný areál je prístupný priamo z verejnej komunikácie – Slovenská ulica. Uvedený areál bol projektovaný pôvodne ako sklad papiera, v čase obhliadky stavba využívaná na výrobu kovových konštrukcií.</p>			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		

Pozemok – parcela reg. „C“ KN č. 5032/12

Prevažujú zastavané plochy a nádvoría pri stavbách - pozemok je rovinný v hodnotenom areáli v priemyselnej zóne mesta Košice, v zastavanej časti obce, optimálny geometrický tvar pozemku.

Stavba so súpisným číslom 3593

Ide o jednopodlažnú halu, na pravom aj ľavom konci sú vstavy do haly, ktoré majú dva nadzemné podlažia. Na ľavej strane je pristavaný prístrešok bez opláštenia. Hala je postavená na betónovom plošnom základe s vyvýšením nad okolitý terén o 1,1 metra, tvoriacim zároveň manipulačnú plochu okolo haly a plochu pre uloženie ocelevej rámovej konštrukcie tvorené z dvojice oceľových tenkostenných zváraných profilov s pozdĺžnymi priečkami z valcovaných oceľových profilov vrátane zavetrávacích križov. V priečnom smere tuhosť zabezpečené sedlovými oceľovými nosníkmi, tvoriace zároveň konštrukciu zastrešenia s krytinou zo sendvičových panelov. Opláštenie na murovanej podmurovke z plechu s dodatočným zateplením z vonkajšej strany s fasádou z montovaných tenkostenných dosiek na báze polymérov s osadenými oknami, vrátami oceľovými a novšími plastovými rolovacími. Vstavy sú z oceľových stĺpov kruhových uzavretých, horizontálne nosné konštrukcie sú z oceľových valcovaných profilov s uložením rámoveho oceľového roštu tvoriaceho podlahu horného poschodia vstavy. Čiastočne výplňové vymurovky na báze plynosilikátov s vápennou omietkou. Vo vstavbách sú šatne, záchody, umývarky, plynová kotolňa s ohrevom teplej vody, sklady, kancelária. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Objekt má bleskozvod. Schodiská vstavieb sú dvojramenné oceľové. Podlahy sú v hale s cementovým poterom s náterom, vo vstavbách aj s keramikou dlažbou. V objekte sú rozvody kanalizácie, vody, ELI, plynu. Radiátory sú panelové plechové a plynové fúkare. Pristavaný prístrešok je z oceľových stĺpov so zastrešením pultovou strechou z oceľových valcovaných nosníkov s krytinou z trapézového plechu, bez opláštenia. Vzhľadom na súčasný stavebno-technický stav je predpokladaná celková životnosť stavby 70 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na predmete dražby špecifikovanom pod písm. a) a na predmete dražby špecifikovanom pod písm. b) viaznu nasledovne:

Ťarchy:

- Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť č. KaHR-21SP-0901/0064/18/ZZ40 v prospech Ministerstvo hospodárstva SR, IČO: 00686832, Mierová 19, 827 15 Bratislava. Rozhodnutie o povolení vkladu V-10755/12 zo dňa 27.12.2012 - 2652/12
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800504/5/3962028/2014 v prospech: Daňový úrad Košice, Rozvojova 2, 041 90 Košice, Z-6880/2014-Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4.9.2014 v.z.2253/14
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva B/2014/133725/231976 v prospech: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, Z 9648/2014 - číslo zmeny 3302/14 Nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2014, R-3425/2014 z 30.12.2014 - 388/15
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800504/5/121570/2015/Mark v prospech: Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z-6702/2015 zo dňa 04.09.2015 - v.z. 2485/15. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2015 a je vykonateľné dňa 21.01.2015.
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva B/2015/133953/210684 na stavbu na parc. registra "C" č. 5032/12 súp. č. 3593 - sklad papiera, pozemok parc registra "C" 5032/12, výmera 1543 m², zastavané plochy a nádvoría v prospech: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, Z 6704/2015 - číslo zmeny 2499/2015 Nadobudlo právoplatnosť dňa 13.8.2015
- Z-6656/2017 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 190/17, Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Ján Makita, Bosákova ul.č. 7, 851 04 Bratislava - číslo zmeny 3129/2017
- Z-6800/2017 Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101783601/2017 - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Daňový úrad Košice Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Rozhodnutie právoplatné dňa 6.9.2017 - číslo zmeny 3345/2017
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100610186/2018 v prospech: Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, vykonateľné dňa 28.03.2018. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z-2668/2018 zo dňa 12.04.2018 v.z.1070/2018, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.4.2018 - R1427/2018 - v.z.1637/2018
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101202984/2018 zákaz nakladania s nehnuteľnosťou v prospech: Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Z-5121/2018 z 9.7.2018 - 2066/2018, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 10.7.2018 v.z. 2818/2018
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 285EX 561/2018-10, Exekútorický úrad, JUDr. Zora Ferdinandy, súdny exekútor, Štefánikova 6, 040 01 Košice, Z-5488/2018 - číslo zmeny 2343/2018 Zmena sudneho exekutora, EÚ JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 78837/19, Z-7697/2021 č.z. 3836/21

- Exekučný príkaz EX 1780/17 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C KN č. 5032/12, stavbu sklad papiera č.s. 3593 na pozemku č. 5032/12 v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Senný trh 1, Košice, Z-5651/2018 v.z. 2446/2018 Nehnuteľnosť sa zexekvováva pre vymáhanú pohľadávku. (Mgr. Ján Makita, Bosákova 7, Bratislava)
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť č.MK/B/2018/194871/229444 na zabezpečenie daňovej pohľadávky Mesta Košice, IČO: 00 691 135, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice na parcelu C KN č.5032/12 a stavbu súp.č.3593 na parcele C KN č. 5032/12. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z8363/2018 zo dňa 6.11.2018- v.z.645/19
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 285EX 1793/18- 8. Exekútorský úrad Košice, JUDr. Zora Ferdinandy, Štefánikova 6, 040 01 Košice. Z-1589/2019 zo dňa 1.3.2019- v.z.798/19 { Zmena súdneho exekútora, spis. zn. 313EX 79089/19, Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., so sídlom 821 08 Bratislava, Záhradnícka 60, Z-3120/2020 zo dňa 27.04.2020, č.z. 1043/2020).
- Z 3706/2019, Rozhodnutie Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100969951/2019 zo dňa 25.04.2019, o zriadení záložného práva, zákaz nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane, právoplatné zo dňa 15.05.2019 - číslo zmeny -2064/19
- Rozhodnutie č. 101264256/2019 na zriadenie záložného práva v prospech Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice (zákaz nakladať s predmetom zálohu), Z - 4683/2019 - 2573/2019
- Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva 253EX 308/19-6, Exekútorský úrad Michalovce, Okružná 3, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, na parc.č.5032/12 a stavbu súp.č. 3593 na parc.č. 5032/12, Z-7313/2019 z 02.10.2019 - 3844/2019

Poznámky

- Obmedzujúca: Oznámenie o začatí daňového exekučného konania č. 110000282655, Daňový úrad Košice, Železničná 1, Košice, zákaz nakladania s nehnuteľnosťou. P-284/2018 zo dňa 26.3.2018 - číslo zmeny 855/2018
 - obmedzujúca: Rozhodnutie č. 101051820/2018, začatie daňového exekučného konania, Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, (zákaz nakladať s predmetom zálohu), P - 491/2018 - 1632/2018
 - Obmedzujúca: Daňový exekučný príkaz č. 101720999/2018 o nariadení daňovej exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech: Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, právoplatné dňa 06.09.2018 (číslo daňového exekučného konania: 110000282655), P853/2018 v.z.3650/2018
 - Obmedzujúca: Daňový exekučný príkaz č. 101933101/2018 o nariadení daňovej exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech: Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, (číslo daňového exekučného konania: 110000346401). P-140/2019- v.z.642/19
 - Informatívna: Oznam Daňového úradu Košice o začatí ponukového konania č. 102753781/2019 zo dňa 28.11.2019 (číslo daňového exekučného konania: 110000346401), P1098/2019 - číslo zmeny 4718/2019
- Uvedené ťarchy a poznámky sa vzťahujú k obom predmetom dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 35/2022 zo dňa 12.02.2022 vypracovaným Ing. Jozefom Murínom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetu dražby je 536.000,- EUR (slovom Päťstotridsaťšesťtisíc Eur).		
L.	Najnižšie podanie	536.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	5.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka a.s., č. účtu (IBAN): SK76 1100 0000 0026 2314 4237. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2. Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3. Formou bankovej záruky. 4. Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK76 1100 0000 0026 2314 4237
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Murgašova 3, 040 01 Košice

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál potvrdenia bankovej inštitúcie o odpísaní peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2. Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3. Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka a.s. č. účtu (IBAN) : SK76 1100 0000 0026 2314 4237, variabilný symbol 012022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1.) 25.04.2022 o 11,00 hod. 2.) 26.04.2022 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej dva pracovné dni vopred, a to na tel. č.: +421 905 422 043.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, bez zbytočného odkladu. V súlade so zákonom č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii § 93 ods. 2 Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu a § 48 exekučné konania sa vyhlásením konkurzu zastavujú.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastníckeho práva k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.		
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodnou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdaním predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Silvia
c) priezvisko	Pršebice
d) sídlo	Murgašova 3, Košice 04001

X024645

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 2-2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	5. 5. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
315	Levice	Hokovce	Levice	Hokovce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
231/1	Zastavaná plocha a nádvorie	699		
231/2	Záhrada	418		
Stavby				

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
79	231/1	Rodinný dom

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č.79 na parc. KN č.231/1

Predmetom dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.79 s čiastočným podpivničením pod prístavbou ako i s rozčlenením stavby na pôvodnú i prístavbovú časť postavenú na parc. KN č.231/1. Zmeny v interiéri ako i v dispozícii stavby neboli zistené pre iba čiastočné sprístupnenie nehnuteľnosti.

Vek stavby sa spája s rokom 1947 a rok 1960 sa uvádza ako rok kedy bola robená rekonštrukcia.

Počas životnosti sa menili okná na stavbe prístavby RD od ulice s vonkajšími plástovými roletami ako i bola menená nová krytina "Bramac".

POPIS PODLAŽÍ**1. Podzemné podlažie**

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - cementový poter
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché oceľové;
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná;

1. Nadzemné podlažie**1. Nadzemné podlažie**

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm ako prevažujúce murivo; deliace konštrukcie - tehlové;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové;
- Schodisko - mäkké drevo bez podstupnic;
- Strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytina strechy na krove - ťažké korytkové Bramac; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty;
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit 1 x nad 2/3 ako i 2 x do 1/3; - vápenné a vápenno-cementové hladké 1 x nad 2/3 ako i 2 x do 2/3;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné stierkové plstou hladené v posledných dvoch miestnostiach v rade sú so značným opotrebením;
- vnútorné obklady - prevažne časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene);
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením je urobená zmena!; okenice a vonkajšie rolety - plastové iba na dvoch oknách od ulice
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy;
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou alebo plynový s el. rúrou; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)-2,50 m;
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - ostatné- 3ks;
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla; - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá;
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním 1 ks;
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie 1 ks;
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením;

Stavba chlieva na parc.KN č.231/1

Drobná stavba chlieva na parc.č.231/1 dispozične pozostáva z dvoch miestností a to skladu ako i chlievovej časti pre chov ošípanej.

V základových konštrukciách, alebo v obvodovom murive nie je vidieť deštrukčné zmeny. Údržba stavby je však zanedbaná a je bez údržby, chýbajú dverné ako i okenné konštrukcie.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy;
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - podbitie krovu;
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné dvojdrážkové;
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit;
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka
- Výplne otvorov - dvere - nie sú -(uvažujem že boli drevené zvlakové ako prevažujúce); okná boli - zdvojené a ostatné s dvojvrstvovým zasklením- zostali však iba rámové konštrukcie;
- Podlahy - hrubé betónové;

Stavba výbehu k chlievu

Predmetom dražby je aj drobná stavba prístrešku patriaca ku chlievu a slúžiaca ako výbeh pre ošípanú postavená na parc.č.231/1.

Dispozične stavba pozostáva z jedného krytého priestoru.

V základových konštrukciách, alebo v nosných konštrukciách nie je vidieť deštrukčné zmeny.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami alebo pätky pod rohmi;
- Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpkové jednostranne obité; kovová kostra alebo stĺpiky - sú osadené kovové vložky vytvárajú ohradu pre výbeh;
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné dvojdrážkové;
- Dvere kovovej konštrukcie chýbajú;
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba;

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom s.č.79 na parc. KN č.231/1

Predmetom dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.79 s čiastočným podpivničením pod prístavbou ako i s rozčlenením stavby na pôvodnú i prístavbovú časť postavená na parc. KN č.231/1. Zmeny v interiéri ako i v dispozícii stavby neboli zistené pre iba čiastočné sprístupnenie nehnuteľnosti.

Vek stavby sa spája s rokom 1947 a rok 1960 sa uvádza ako rok kedy bola robená rekonštrukcia.

Počas životnosti sa menili okná na stavbe prístavby RD od ulice s vonkajšími plástovými roletami ako i bola menené nová krytina "Bramac".

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - cementový poter
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché oceľové;
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná;

1. Nadzemné podlažie

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm ako prevažujúce murivo; deliace konštrukcie - tehlové;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové;
- Schodisko - mäkké drevo bez podstupnic;
- Strecha - krov - väznicové valbové, stanové; krytina strechy na krove - ťažké korýtkové Bramac; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty;
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit 1 x nad 2/3 ako i 2 x do 1/3; - vápenné a vápenno-cementové hladké 1 x nad 2/3 ako i 2 x do 2/3;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné stierkové plstou hladené v posledných dvoch miestnostiach v rade sú so značným opotrebením;
- vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene);
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením je urobená zmena!; okenice a vonkajšie rolety - plastové iba na dvoch oknách od ulice
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy;
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou alebo plynový s el. rúrou; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)-2,50 m;
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - ostatné- 3ks;
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla; - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá;
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním 1 ks;
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie 1 ks;
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením;

Stavba chlieva na parc.KN č.231/1

Drobná stavba chlieva na parc.č.231/1 dispozične pozostáva z dvoch miestností a to skladu ako i chlievovej časti pre chov ošípanej.

V základových konštrukciách, alebo v obvodovom murive nie je vidieť deštrukčné zmeny. Údržba stavby je však zanedbaná a je bez údržby, chýbajú dverne ako i okenné konštrukcie.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy;
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - podbitie krovu;
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné dvojdrážkové;
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit;
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka
- Výplne otvorov - dvere - nie sú -(uvažujem že boli drevené zvlakové ako prevažujúce); okná boli - zdvojené a ostatné s dvojvrstvom zasklením- zostali však iba rámové konštrukcie;
- Podlahy - hrubé betónové;

Stavba výbehu k chlievu

Predmetom dražby je aj drobná stavba prístrešku patriaca ku chlievu a slúžiaca ako výbeh pre ošípanú postavená na parc.č.231/1.

Dispozične stavba pozostáva z jedného krytého priestoru.

V základových konštrukciách, alebo v nosných konštrukciách nie je vidieť deštrukčné zmeny.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami alebo pätky pod rohmi;
- Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpkové jednostranne obité; kovová kostra alebo stĺpiky - sú osadené kovové vložky vytvárajúc ohradu pre výbeh;
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné dvojdrážkové;
- Dvere kovovej konštrukcie chýbajú;
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba;

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
<p>- V-982/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 20.2.2018 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO 00151653 na pozemky registra C KN parc.č.231/1, 231/2, rodinný dom so súp.č.79 na C KN p.č.231/1. - vz.24/2018.</p> <p>- Z-7282/2021 zo dňa 12.10.2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 342EX 1053/21 zo dňa 12.10.2021, EÚ Topoľčany, JUDr. Natália Ďuráková - súdny exekútor v zmysle § 168 ods. 2 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného 365. bank, a.s., Bratislava, IČO: 31340890, pre povinného Juraj Mészáros r. Mészáros (14.03.1993) na pozemok registra C-KN parc. č. 231/1, 231/2 a stavbu rod.dom so súp.č. 79 na parc.č. 231/1 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz.70/2021</p> <p>- Z-1738/2022, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 342EX 147/22 zo dňa 14.03.2022, Exekútorský úrad Topoľčany, JUDr. Natália Ďuráková, súdny exekútor podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Juraj Mészáros nar. 14.03.1993, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o. IČO:53255739 na pozemky: CKN p.č. 231/1, 231/2 a stavbu: rodinný dom s.č. 79 na CKN p.č. 231/1 vo vlastníctve Mészáros Juraj r. Mészáros nar. 14.03.1993 v podiele 1/1. -vz.17/22 -</p>	
Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.	
J.	Spoločná dražba Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
<p>Číslo znaleckého posudku: 13/2022 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 11.02.2022 Všeobecná cena odhadu: 29 900,00 €</p>	
L.	Najnižšie podanie 29900
M.	Minimálne prihodenie 300
N.	Dražobná zábezpeka a) výška 6000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	
Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 22022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.04.2022 09:15 Obhliadka 2: 27.04.2022 09:15
	Miesto obhliadky	Hokovce 79, 935 84, Hokovce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	

X024646

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		47/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	

IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703
B.	Označenie navrhovateľa	
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova
b)	Orientačné/súpisné číslo	11
c)	Názov obce	Bratislava
	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov
D.	Dátum konania dražby	13. 5. 2022
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1443, katastrálne územie Medzany, Okresný úrad Prešov – katastrálny odbor, obec Medzany, okres Prešov a to:

Pozemky parcely registra "C":

parc. č. 454/9, výmera 402 m², druh pozemku: orná pôda

parc. č. 454/22, výmera 598 m², druh pozemku: orná pôda

parc. č. 454/29, výmera 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

rodinný dom postavený na parc. č. 454/29, so súpis. č. 173, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: studňa kopaná na parc. č. 454/22, vodovodná prípojka na parc. č. 454/22, žumpa na parc. č. 454/9, predsadené schody na parc. č. 454/22 a 454/9, oporný múr na parc. č. 454/22 a 454/9, spevnená plocha na parc. č. 454/22 a 454/9.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.s. 173, k.ú. Medzany

Rodinný dom č.s. 173, postavený na parc.č. 454/29 v katastrálnom území obce Medzany, je samostatne stojací, s prístupom po verejných spevnených komunikáciách, umiestnený v rovinnom teréne, v zastavanom území obce, v okrajovej časti, na hlavnej ulici.

Vek stavby je dokladovaný potvrdením obce Medzany, ktorá vydala doklad o určení súpisného čísla 173 pre zápis do katastra nehnuteľnosti pre nedokončenú stavbu rodinného domu, zo dňa 13.5.2016, ktoré potvrdzuje užívanie stavby od roku 1999. Po poslednej kúpe rodinného domu pokračovala rekonštrukcia na základe Stavebného povolenia č. 122/2019, ktoré vydala Obec Medzany, dňa 24.6.2019 pre stavbu "Prestavba rodinného domu", podľa predloženej projektovej dokumentácie pozostávajúcej z architektonicko - stavebného riešenia stavby v mierke M 1:100. V súčasnosti je rodinný dom stále rozostavaný, s novou prerobenou strechou a s novými terasami, s prístavbou v 1. NP.

Dom je napojený na verejný rozvod elektrickej energie. Voda je zo studne, kanalizácia bude odvedená do žumpy.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Dispozícia 1. podzemného podlažia (suterénu) je: 3 x sklad. Steny sú betónové monolitické hr. 50 cm, strop je železobetónový s rovným podhľadom - dokončenosť 100%. Všetky ostatné konštrukcie, podľa projektu, sú dokončené na 0% - sú to: vnútorné vápenné omietky hladké, vonkajšie omietky vápenné štukové, vnútorné dyhované dvere, okná plastové, podlahy betónové s cementovým poterom, vnútorný rozvod elektrickej energie, vnútorný rozvod studenej vody plastovými rúrkami, vnútorný rozvod kanalizácie plastovými rúrami.

1. Nadzemné podlažie

V 1. nadzemnom podlaží (prízemie) je dispozícia: predsieň, otvorený priestor so schodiskom, obývacou izbou a kuchyňou, v roku 2019 bola pristavaná prístavba kotolne a kúpeľne s WC.

Dom je postavený na základových pásoch betónových. Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú prevažne murované z pórobetónových tvárnic hrúbky 450 mm. Priečky sú murované z tehál hrúbky 150 mm. Stropná konštrukcia je železobetónová doska s rovným podhľadom. Strecha dreveného krovu je pultová, s krytinou z pozinkovaného falcovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy - dokončenosť konštrukcií je 100%. Vonkajšie fasádne omietky sú vápenné štukové - dokončenosť 80%. Železobetónové monolitické schodisko s nášľapnou vrstvou z dreva - dokončenosť 90%. Ostatné konštrukcie podľa projektu, nie sú ešte vyhotovené, ich dokončenosť je 0%. Jedná sa o klampiarske konštrukcie ostatné - z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky stien a stropov vápenné hladké, vnútorné obklady kúpeľne a kuchynskej linky, povrchy podláh v obytných miestnostiach sú navrhované laminátové plávajúce, keramické dlažby ostatných miestností, okná plastové, vnútorné dvere sú dyhované, plné a čiastočne zasklené, vchodové dvere plastové, rozvod elektrickej energie svetelnej i motorickej, rozvod studenej a teplej vody z plastových rúr, rozvod kanalizácie plastovými rúrami. Vybavenie kúpeľne - sprchový kút, keramické umývadlo, pákové vodovodné batérie, splachovací záchod. Vybavenie kuchyne - kuchynská linka na báze dreva dl. 4,6 m, nerezový drez, páková vodovodná batéria, zabudované spotrebiče - elektrická varná doska, elektrická rúra, odsávač pár. Vykurovanie ústredné kotlom na drevo, s plechovými radiátormi v izbách. Teplá voda zabezpečená elektrickým ohrievačom.

2. Nadzemné podlažie

V 2. nadzemnom podlaží (poschodí) je dispozícia: 3 x izba, chodba so schodiskom, kúpeľňa s WC, loggia.

Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic hr. 45 cm - dokončenosť 100%. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhľadom a vonkajšia fasádna omietka vápenná štuková - dokončenosť 80%. Ostatné konštrukcie nie sú ešte realizované, ich dokončenosť je 0%. Sú to: klampiarske konštrukcie ostatné - z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky stien a stropov sú navrhované vápenné hladké, povrchy podláh v obytných miestnostiach sú navrhované laminátové plávajúce, v kúpeľni s WC keramická dlažba, okná plastové, dvere dyhované. Rozvod elektrickej energie svetelnej. Vybavenie kúpeľne s WC - vaňa, sprchový kút, umývadlo, pákové vodovodné batérie, splachovací záchod.

Príslušenstvo

Studňa kopaná na parc. č. 454/22 – Studňa kopaná na parc.č. 454/22 je umiestnená vo dvore pred domom, na severovýchodnej strane domu, postavená z betónových skruží, v roku 1999.

Vodovodná prípojka na parc.č. 454/22 – Rodinný dom je napojený zo studne vodovodnou PVC prípojkou, v dĺžke 10,0 m. Realizovaná v roku 1999.

Žumpa na parc.č. 454/9 – Žumpa je umiestnená vo dvore na parc.č 454/9, s objemom 5 m³, realizovaná v roku 2020.

Predsadené schody na parc.č. 454/22 a 454/9 – Vonkajšie predsadené schody železobetónovej konštrukcie, s povrchom zatretým cementom, zabezpečujú vstup do domu z prednej aj zadnej časti cez terasy, realizované v roku 2019.

Oporný múr na parc.č. 454/22 a 454/9 – Oporný múr podopiera betónovú plochu terás pred domom a za domom, je vymurovaný z betónových prefabrikovaných tvárnic, realizovaný v roku 2019.

Spevnená plocha na parc.č. 454/22 a 454/9 – Spevnená plocha terás, je betónovej konštrukcie, realizovaná v roku 2019.

Pozemky

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Medzany, v okrajovej časti obce, na hlavnej ulici, zastavaný rodinným domom s príslušenstvom. Obec Medzany je vzdialená 11 km od krajského mesta Prešov. Pozemok je možné napojiť na inžinierske siete: elektrická energia, plyn.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

V-5375/2016, Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140, Michalská 18, 81563 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.437815/458141/Zal/1 na par. CKN - 454/9, 454/22, 454/29 a stavba sč. 173 - rod. dom na par. CKN 454/29, vklad povolený 23.8.2016-pvz-109/16, 111/16

Z 749/2021 - Exekučný príkaz EX 44687/14 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 22.01.2021, od: JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, na parcely CKN 454/9, 454/22, 454/29 a rodinný dom s.č. 173 na parcele CKN 454/29 v podiele 1/1 - číslo zmeny 17/2021

Z 7788/2021 - Exekučný príkaz 12EX 542/21-12 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 14.10.2021, od: JUDr. Michal Brožina, Stropkovská 633/3, 089 01 Svidník, na parcely CKN 454/9, 454/22, 454/29 a rodinný dom s.č. 173 na parcele CKN 454/29 v podiele 1/1 - číslo zmeny 172/2021

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 11/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Emilia Hasíková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914096.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.02.2022

Suma ohodnotenia: 114.000 €

L.	Najnižšie podanie	114.000 €
M.	Minimálne prihodenie	1.000 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s., s variabilným symbolom: 472022 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s., s variabilným symbolom: 472022
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s., s variabilným symbolom: 472022, a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 21.04.2022 o 10:00 hod. 2. Termín: 05.05.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129. Po- Pi, 8:00 – 16:00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

X024647

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		323/2022	
Zo dňa		18. 2. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra / Interaktívna sála, na prízemí	
D.	Dátum konania dražby	29. 3. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 7311 vedenom na Okresnom úrade Komárno- katastrálny odbor, okres Komárno, obec Komárno , katastrálne územie Komárno: - byt č. 2, na prízemí., vchod č. 8, v bytovom dome s. č. 2626, postavenom na parc. reg „C“ č. 2359 – obytný dom- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu , na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg „C“ č. 2359 o výmere 381 m², zastavaná plocha a nádvorie vo veľkosti 4920/205100 in., Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upúšťa od dobrovoľnej dražby v zmysle § 19 ods.1 písmeno a) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov			

X024648

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		071/2021	
Zo dňa		11. 2. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Sála K5 na prízemí hotela Color, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	31. 3. 2022	
E.	Čas konania dražby	09:45 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Veľké Blahovo, katastrálne územie: Veľké Blahovo, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor</p> <p>(i) na liste vlastníctva č. 1354, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> rodinný dom so súpisným číslom 24 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 115/4 o výmere 206 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby I“), <p>(ii) na liste vlastníctva č. 1119, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> pozemok parc. reg. „C“ č. 114/2 o výmere 137 m², druh pozemku: záhrada, pozemok parc. reg. „C“ č. 114/3 o výmere 178 m², druh pozemku: záhrada, pozemok parc. reg. „C“ č. 115/1 o výmere 331 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 115/2 o výmere 177 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 115/4 o výmere 206 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby II“), <p>(iii) na liste vlastníctva č. 1846, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> pozemok parc. reg. „C“ č. 114/1 o výmere 785 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby III“ a spolu s predmetom opakovanej dražby I a predmetom opakovanej dražby II ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“). 			

Dôvody upustenia od dražby:

Ust. § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD

X024649

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby
(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		471/2022	
Zo dňa		9. 3. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen, dražobná miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	14. 4. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je:

- pozemok - parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 548/19, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 588 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 526, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Michal na Ostrove, k.ú. Michal na Ostrove, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku;
- pozemok - parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 548/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 124, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Michal na Ostrove, k.ú. Michal na Ostrove, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 v pomere k celku.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

X024650

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 049a-2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Norbert Horváth		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rožňavská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1404/5		
c)	Názov obce	Bratislava – Nové Mesto	d) PSČ	831 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	04.05.1995		
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, krytá terasa na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	26. 4. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2187	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
3464/41	Zastavaná plocha a nádvorie	564		
3464/764	Zastavaná plocha a nádvorie	304		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
33	3464/41	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
<p>Predmetom dražby je rodinný dom - jedná sa o samostatne stojacu budovu s dvomi nadzemnými podlažiami, úplným podpivničením, sedlovou strechou a vstavanou garážou pre jedno osobné motorové vozidlo. Budova bola postavená začiatkom 80-ych rokov 20. storočia a je užívaná od roku 1984. Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba. V roku 2005 bola vykonaná prestavba a rekonštrukcia, realizácia novej strechy.</p> <p>1.Podzemné podlažie dispozične pozostáva z neobytných miestností chodby so schodiskom, skladov, práčovne a kotelne. 1. Nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo závetria, zádveria, vstupnej chodby so schodiskom, z dvoch obytných miestností, kuchyne s jedálenským kútom, špajze, samostatného záchodu, kúpeľne a garáže pre jedno osobné motorové vozidlo. Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z haly so schodiskom, z troch obytných miestností, samostatného záchodu, kúpeľne a šatníkovej miestnosti.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
<p>Predmetom dražby je rodinný dom - jedná sa o samostatne stojacu budovu s dvomi nadzemnými podlažiami, úplným podpivničením, sedlovou strechou a vstavanou garážou pre jedno osobné motorové vozidlo. Budova bola postavená začiatkom 80-ych rokov 20. storočia a je</p>				

užívaná od roku 1984. Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba. V roku 2005 bola vykonaná prestavba a rekonštrukcia, realizácia novej strechy.

1. Podzemné podlažie dispozične pozostáva z neobytných miestností chodby so schodiskom, skladov, práčovne a kotle. 1. Nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo závetria, zádveria, vstupnej chodby so schodiskom, z dvoch obytných miestností, kuchyne s jedálenským kútom, špajze, samostatného záchodu, kúpeľne a garáže pre jedno osobné motorové vozidlo. Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z haly so schodiskom, z troch obytných miestností, samostatného záchodu, kúpeľne a šatníkovej miestnosti.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech : Horváth Norbert r. Horváth (nar. 04.05.1995) Rožňavská 1401/5, 831 04 BratislavaNové Mesto podľa V-6009/11 v.z.228/12,č.z.448/21,č.z.1949/21
- Záložné právo v prospech Horváth Norbert r. Horváth (nar. 04.05.1995) Rožňavská 1401/5, 831 04 BratislavaNové Mesto podľa V-2222/12 v.z.1315/12,č.z.448/21,č.z.1949/21
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: AB 2 B.V., Strawinskylaan 933, 107 7 Amsterdam, IČO: 57279667, zast. Advokátska kancelária GOLIAŠOVÁ GABRIELA s.r.o., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany na základe exekučného príkazu č. EX 972/2017 - 16 zo dňa 07.07.2017, Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Kamil Líška, Z- 5594/2017, č.z.2237/17
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: AB 2 B.V., Strawinskylaan 933, 107 7 Amsterdam, IČO: 57279667, zast. Advokátska kancelária Goliašová Gabriela s.r.o., Piaristická 707/25, 911 01 Trenčín na základe exekučného príkazu č. EX 12263/17 zo dňa 19.10.2017, EÚ Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková, Z- 8364/2016, č.z.3270/17
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Wüstenrot poisťovňa, a.s., IČO: 31383408, Karadžičova 17, Bratislava - Staré Mesto, na základe exekučného príkazu č. 2624EX 328/20 zo dňa 29.07.2020, Exekútorový úrad Holíč, JUDr. Jana Dobiašová, Z-6353/2020-č.z.2067/20
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného : Wüstenrot poisťovňa,a.s., Karadžičova 17, Bratislava-Staré Mesto, IČO:31383408Z-7051/20- exekučný príkaz na zriadenie exek.zál.práva č.2624EX123/20-23 zo dňa 21.08.2020, EÚ JUDr. Jana Dobiašová Holíč
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného : EOS KSI Slovensko,s.r.o., Pajštúnska 0/5, Bratislava-Petržalka, IČO:35724803,zast. Remedium Legal,s.r.o.,IČO:53255739 Z-2653/21- exekučný príkaz na zriadenie exek.zál.práva č.2624EX141/21-17 zo dňa 31.03.2021, EÚ JUDr. Jana Dobiašová Holíč -č.z.966/21
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Allianz-Slovenská poisťovňa,a.s.,IČO:00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava na základe exekučného príkazu č. 2624EX 455/21 zo dňa 18.11.2021 Exekútorový úrad Holíč, JUDr. Jana Dobiašová, Z-11333/2021 -č.z.3850/21
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Wüstenrot poisťovňa, a.s., IČO: 31383408, Karadžičova 17, Bratislava - Staré Mesto, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 2624EX 320/201 zo dňa 02.12.2021, Exekútorový úrad Holíč, JUDr. Jana Dobiašová, Z-11811/2021 - č.z.4016/2021
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Wüstenrot poisťovňa, a.s., IČO: 31383408, Karadžičova 17, Bratislava - Staré Mesto, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 2624EX 320/201 zo dňa 02.12.2021, Exekútorový úrad Holíč, JUDr. Jana Dobiašová, Z-11811/2021 - č.z.4016/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 525/2021
Meno znalca: Ing. Mgr. Jana Pecníková
Dátum vyhotovenia: 12.12.2021
Všeobecná cena odhadu: 180 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	153000
M.	Minimálne prihodenie	500
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0492021

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.04.2022 10:45 Obhliadka 2: 14.04.2022 10:45
	Miesto obhliadky	Cukrovarska 156/33, 929 01 Dunajská Streda
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	

d) sídlo | M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X024651

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO054/18		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát Slovenská republika			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy, 1		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát Slovenská republika			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice		
D.	Dátum konania dražby	3. 5. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	2.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
262	Michalovce	Michalovce	MARKOVCE	Markovce
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
183	Zastavaná plocha a nádvorie		522	
184/1	Záhrada		867	
186	Zastavaná plocha a nádvorie		983	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
121	183	10 rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H.	Onis predmetu dražby			

Dražba rodinný dom Markovce	
Popis stavby:	
<p>Jedná sa o samostatne stojací RD súpisné číslo 121 nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Markovce, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri miestnej komunikácii s asfaltovou povrchovou úpravou v okrajovej západnej časti obce vo vzdialenosti od centra cca. 250 m v lokalite s bežným hlukom . Na základe podkladov od objednávateľa (ZP č. 179/2016 vypracovaný znalcom Ing. Anna Kudračová) a na základe zistenia znalcom pri obhliadke od vlastníka nehnuteľnosti bol začiatok užívania RD v roku 1965.</p>	
Dispozičné	riešenie:
<p>RD je riešený ako jednopodlažný bez podpivničenia a bez obytného podkrovia vybudovaný na rovinatom pozemku na parcele č. 183 . Ku dňu ohodnotenia je RD obývaný . Na základe zistenia pri obhliadke a na základe prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti bola pivnica pod časťou RD zasypaná , preto pivnica pod časťou RD nieje ani predmetom ohodnotenia . Dispozičné riešenie 1.NP RD je v súlade s pôdorysným náčrtom 1.NP , ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku . Hlavný vstup do 1.NP RD je z prednej časti dvora cez závetrie a predložené schody . V 1. nadzemnom podlaží RD sa nachádzajú tieto miestnosti: závetrie, chodba , 2 x predná izba , špajza, kúpeľňa s WC , kuchyňa spojená s obývacou izbou , 2 x sklad a zádverie zo zadnej časti dvora.</p>	
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
POZNÁMKY:	
<p>P-266/2018 Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PS0054/18/15A, z dňa 27.03.2018 od Platiť sa oplatí, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, čz: 22/2018</p> <p>P-109/2022 Poznomenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD PSO054/18 z dňa 1.2.2022, od dražobníka Platiť sa oplatí, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 45684618, navrhovateľ Všeobecná úverová banka,a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, čz-7/22</p>	
ČASŤ C: ĎARCHY:	
<p>Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, na C KN parc.č.183,184/1,186 a na stavbu - rodinný dom so súp.č.121 na C KN parc.č.183, V-2659/16 z.d.5.9.2016,č.z.-96/16</p>	
INÉ ÚDAJE	
Geometrický plán č.46571531-102/2016	
J.	Spoločná dražba Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
Znalecký posudok č. 3/2022 zo dňa 05.01.2022, Jurko Pavel Ing., VŠH: 35 400,00 EUR	
L.	Najnižšie podanie 26 550,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie 300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka a) výška 7 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený vo VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5418 (uvedie sa v referencii platiteľa).						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený vo VUB, a.s., variabilný symbol (VS):5418 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1440 719 1507">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1440 1481 1507">Obhliadka 1: 14.04.2022 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 27.04.2022 o 11:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1507 719 1574">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1507 1481 1574">stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Markovce 121, 072 06 Markovce.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1574 719 1653">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1574 1481 1653">Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@platiitsaoplati.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.04.2022 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 27.04.2022 o 11:00 hod.	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Markovce 121, 072 06 Markovce.	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@platiitsaoplati.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.04.2022 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 27.04.2022 o 11:00 hod.						
Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Markovce 121, 072 06 Markovce.						
Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@platiitsaoplati.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatím písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vráť,							

ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Jarmila		
c) priezvisko	Kováčová		
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		

X024652

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		003/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1. poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	

D.	Dátum konania dražby	26. 4. 2022
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.
F.	Kolo dražby	druhé
G.	Predmet dražby	

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Senica, obec: Borský Mikuláš, katastrálne územie: Borský Mikuláš, zapísané v evidencii Okresného úradu Senica, katastrálny odbor:

A. na liste vlastníctva č. 2980, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 938 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. "C" č. 1152/3 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- rodinný dom so súpisným číslom 1711 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. "C" č. 1152/4 o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby 1**“),

B. na liste vlastníctva č. 1772, a to konkrétne:

- pozemok parc. reg. "C" č. 1152/2 o výmere 289 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. "C" č. 1152/3 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. "C" č. 1152/4 o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby 2**“ a spolu s predmet dražby 1 ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom so súpisným číslom 938, kat. územie Borský Mikuláš

Jedná sa o podpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím. Je situovaný v zastavanom území obce v zástavbe porovnateľných rodinných domov. Do užívania bol daný v roku 1992.

Dispozičné riešenie:

1. podzemné podlažie tvorí: garáž, fitness, práčovňa, sklad, kancelária, technická miestnosť, chodba a schodisko.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 131,45 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, schodisko a štyri obytné miestnosti.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 131,45 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na betónových základových pásoch a základovej doske. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hrúbke do 40 cm. Vodorovné nosné konštrukcie sú monolitické železobetónové. Schody sú železobetónové s povrchovou úpravou stupňov z PVC. Strecha domu je sedlová s krytinou z ťažkých pálených škridiel. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšiu úpravu povrchov tvorí škrabaný brizolit. Úpravu vnútorných stien tvorí vápenná hladká omietka s maľovkou, v niektorých miestnostiach je drevený obklad stien, v kúpeľni a WC je keramický obklad stien, rovnako aj v práčovni. Nášľapnú vrstvu podláh tvoria drevené parkety, koberce, linoleum, terrazová dlažba a keramická dlažba. Vstupné dvere sú drevené, interiérové dvere sú drevené v ocelových zárubniach. Okná sú drevené s exteriérovými žalúziami. Garážové vráta sú lamelové diaľkovo ovládané. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom a digestorom. V kúpeľni je vaňa, sprchový kút a keramické umývadlo. Vo WC je keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a keramické umývadielko. V práčovni v suteréne domu je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. V obývacej izbe je krb s otvoreným ohniskom. Dom je pripojený na vodu, elektrinu a plyn z verejných zdrojov, odkanalizovaný je do žumpy. Vykurovanie a príprava TUV je centrálna plynovým kotlom. Radiátory sú liatinové.

2. Rodinný dom so súpisným číslom 1711, kat. územie Borský Mikuláš

Jedná sa o nepodpivničený dom s jedným nadzemným podlažím a sedlovou strechovou. Je situovaný v záhradnej časti za rodinným domom súp. č. 938. Do užívania bol daný v roku 2006.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí: kuchyňa, kúpeľňa, WC, bazén s objemom 27 m³ a dve miestnosti.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 162,43 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na železobetónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované. Strechu tvorí oceľová konštrukcia so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí vápenná hladká omietka, rovnako aj úpravu vnútorných povrchov. V hygienických zariadeniach a pri bazéne je keramický obklad stien. Vstupné dvere sú drevené, interiérové dvere sú plastové. Okná sú drevené zdvojené, v časti, v ktorej sa nachádza bazén sú plastové s izolačným dvojsklom. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí terrazová a keramická dlažba. V kúpeľni je sprchový kút, keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a keramické umývadlo. V časti, v ktorej sa nachádza bazén je ešte jeden sprchový kút. Z exteriéru je prístupné jedno samostatné WC. V jednej z miestností sa nachádza bazén. Dom je napojený na vodu, elektrinu a plyn z verejných zdrojov, odkanalizovaný je do žumpy. Vykurovanie a príprava TUV je centrálna plynovým kotlom.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby 1:

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V - 2463/06.
 b) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1918/2011 (JUDr. Pavel Šajánek – súdny exekútor).

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby 2:

Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V - 2463/06.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 177/2021 zo dňa 13.12.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou:
 186.000,- EUR (slovom: stoosemdesiatšesťtisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	139.500,- EUR (slovom: stotridsaťdeväťtisícpäťsto EURO)
-----------	--------------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
-----------	-----------------------------	---------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	----------	--

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0032022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0032022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - kaviareň na 1. poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0032022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0032022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.</p>
P.	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p> <p>Termín č. 1: 07.04.2022 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 938, na ulici Školská 51 v Borskom Mikuláši, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.</p>

	Termín č. 2: 21.04.2022 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 938, na ulici Školská 51 v Borskom Mikuláši, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
Miesto obhliadky	Termín č. 1: 07.04.2022 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 938, na ulici Školská 51 v Borskom Mikuláši, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 21.04.2022 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 938, na ulici Školská 51 v Borskom Mikuláši, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 938, na ulici Školská 51 v Borskom Mikuláši, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <p>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,</p> <p>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</p> <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto</p>	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X024653

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 043/19-2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 3. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrne stredisko – ZÁBLATIE, Záblatská 27/2, 911 05 Trenčín, sála	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
E.	Kolo dražby	3.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 421, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, Okres: Trenčín, Obec: KRIVOSÚD-BODOVKA, Katastrálne územie: Krivosúd-Bodovka, a to:

- stavba so súp. č. 134 na parcele registra „C“ č. 706/25, Popis stavby: Sušiareň reziva,
- parcely registra „C“ č. 706/12 vo výmere 7176 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 706/25 vo výmere 194 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Plot: Oplotenie na p. č. 706/12, Studňa: Studňa na p. č. 706/12, Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 706/12, Vonkajšia úprava: Kanalizácia do žumpy na p. č. 706/12, Vonkajšia úprava: NN prípojka, Vonkajšia úprava: Spevnená plocha na p. č. 706/12.

(ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Stavba: Nedokončená stavba s. č. 134 na p. č. 706/25, k. ú. Krivosúd - Bodovka Stavba bola v zmysle kolaudačného rozhodnutia zo dňa 03.03.2004 povolaná na užívanie a to pre účel ako „Sušiareň reziva“. Jedná sa o jednoduchú stavbu bez podzemného podlažia, s jedným nadzemným podlažím a čiastočným podkrovím. Hlavný vstup do interiéru je z prednej, juhozápadnej strany do dennej miestnosti, z ktorej je vpravo prístupné

samostatné WC, malá kúpeľňa, vľavo kancelária, z ktorej je možný aj výstup do exteriéru z juhovýchodnej strany. Ďalej je z dennej miestnosti prístupná priestranná miestnosť- sklad, ktorý obsahuje aj posuvné vráta z exteriéru a to z juhovýchodnej strany. Zo skladu je prístupná technická miestnosť, ako aj podkrovie cez rebríkové schodisko. Miestnosť sušiarne dreva je prístupná len z exteriéru - z juhovýchodnej strany. Podkrovie obsahuje dve malé miestnosti - kancelárie. Stavba je založená na betónových základových pásoch vrátane podkladového betónu a hydroizolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované z keramických tvárnic hrúbky do 380 mm. Stropná konštrukcia drevený trámový strop v prednej časti s viditeľnými trámami a dreveným záklopom, v zadnej časti s protipožiarnou úpravou s obkladom z SDK platní a hliníkového plechu. Strešná konštrukcia je drevený krov sedlového tvaru, strešná krytina betónová škridla zn. Bramac, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Okná a dvere sú drevené s izolačným dvojsklom, z prednej časti vrátane kovových mreží. Vonkajšia povrchová úprava stien nezrealizovaná. Vnútorňá povrchová úprava stien hladké vápenocementové omietky a biele maľby, v soc. miestnostiach keramické obklady. Podlahy v prednej časti keramické dlažby, v zadnej výrobnjej časti betónové mazaniny, v podkroví veľkoplošná na báze dreva. Vnútorňé dvere v prednej časti drevené v drevených obložkových zárubniach, dvere do kotolne oceľové plné v oceľovej zárubni.

Zariadenie predmety - v dennej miestnosti malá priama kuchynská linka s antikorovým drezom a samostatným sporákom, vo WC keramická WC misa s predstennou keramickou nádržkou, v kúpeľni murovaný sprchový kút a zavesené keramické umývadlo. Vykurovanie je ústredné, v tech. miestnosti je kotol na tuhé palivo. Vykurovacie telesá plechové alebo liatinové radiátory. Zdroj TUV zásobníkový el. ohrievač umiestnený v sklade. Elektroinštalácia komplet svetelná a motorická. Splašková kanalizácia je do žumpy, prípojka vody zo studne. Stavba bola v čase obhliadky v priemernom technickom a hygienickom stave, čiastočne zariadená a nedokončená, nevyužívaná, neudržiavaná.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m3]

Základy

$(15,98 \cdot 11,50 + 7,18 \cdot 1,51) \cdot 0,3 = 58,38$

Vrchná stavba

$(15,98 \cdot 11,50 + 7,18 \cdot 1,51) \cdot (4,28 + 0,20) = 871,86$

Zastrešenie

$(15,98 \cdot 11,50 + 7,18 \cdot 1,51) \cdot 0,5 \cdot (6,60 - 4,28) = 225,75$

Obstavaný priestor stavby celkom 1 155,99

Stavba: Nedokončená stavba bez s. č. na p. č. 706/12

Jedná sa o nedokončenú jednopodlažnú halu obdĺžnikového tvaru, podľa poskytnutých informácií postavená v roku 2009. Hlavný vstup do stavby je z dvora, z prednej juhovýchodnej strany, kde otvorená časť stavby s jednou miestnosťou - sklad. Hala obsahuje jednu veľkú priestrannú miestnosť (halu) s vnútornými rozmermi asi 10,35 x 31,25 m, po ľavej strane sklad s vnútornými rozmermi asi 3,30 x 25,00 a v zadnej časti dve malé miestnosti. Nosný systém stavby tvorí oceľová konštrukcia, ktorá pozostáva zo stĺpov kotvených do základových pätičiek a strešných priehradových nosníkov sedlového tvaru. Obvodové a vnútorné nosné murivo je z pórobetónových tvárnic hrúbky 300 mm, ktoré je lokálne ukončené železobetónovými vencami, bez vonkajších a vnútorných povrchových úprav (okrem skladov, kde je zrealizovaná hladká vápenno cementová omietka). V ľavej časti je krov pultového tvaru vytvorený z drevených hranolov. Strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová mazanina štrkovom podsype. Okná drevené s izolačným zasklením, dvere z prednej časti provizórne drevené, do predného skladu oceľové, čiastočne zasklené, vnútorné dvere nezrealizované. Elektroinštalácia svetelná a motorická čiastočne zrealizovaná- bez svietidiel. Stavba bola v čase obhliadky v priemernom technickom a hygienickom stave, nedokončená, nevyužívaná, neudržiavaná.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m3]

Základy

44,15*14,56*0,2 128,56

Vrchná stavba

44,15*10,40*4,32+44,15*4,16*3,46 2 619,05

Zastrešenie

2*44,15*5,20*1,40/2+44,14*4,16*1,12/2 424,24

Obstavaný priestor stavby celkom 3 171,85

Stavba: Stavba bez s. č. na p. č. 706/12

Jedná sa o jednoduchú drevenú stavbu obdĺžnikového tvaru - prístrešok povodne slúžiaci na dočasné uskladnenie dreva alebo reziva. Nosnú konštrukciu tvoria drevené hranoly, zakotvené do betónových pätiiek. Zo zadnej, bočných častí a hornej časti celoplošné záklop z drevených dosiek. Strešná krytina jednovrstvová - lokálne poškodená. Podlaha z časti betónová mazanina a z časti zo zhutneného štrkopiesku. Stavba bola v čase obhliadky v zlom technickom stave, vplyvom zanedbanej údržby a poveternostných vplyvov, čiastočne poškodená nevyužívaná.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m3]

Základy

60,36*5,95*0,05 17,96

Vrchná stavba

60,36*5,95*3,82 1 371,92

Zastrešenie

60,36*5,95*0,81/2 145,45

Obstavaný priestor stavby celkom 1 535,33

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Oplotenie na p. č. 706/12

Studňa: Studňa na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: Kanalizácia do žumpy na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: NN prípojka

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha na p. č. 706/12

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. V mieste je vybudovaná en prípojka elektrickej energie, voda z vlastnej studne, kanalizácia do vlastnej žumpy. Prístup je možný z juhozápadnej strany cez parcelu číslo 706/36, ktorá je vo vlastníctve tretej osoby. Parcela číslo 706/25 je celoplošne zastavaná stavbou súp. č. 134, parcela č. 706/12 čiastočne zastavaná stavbami a z ostatnej časti zatravnená, v zadnej časti zarastená s náletovými drevinami. Pozemky tvoria spolu jeden celok približne lichobežníkového tvaru, je oplotený, prístupný po nespevnenej ploche na súkromnom pozemku.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
706/12	zastavané plochy a nádvoría	7176	7176,00	1/1	7176,00
706/25	zastavané plochy a nádvoría	194	194,00	1/1	194,00
Spolu výmera					7 370,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Stavba: Nedokončená stavba s. č. 134 na p. č. 706/25, k. ú. Krivosúd - Bodovka Stavba bola v zmysle kolaudačného rozhodnutia zo dňa 03.03.2004 povolaná na užívanie a to pre účel ako „Sušiareň reziva“. Jedná sa o jednoduchú stavbu bez podzemného podlažia, s jedným nadzemným podlažím a čiastočným podkrovím. Hlavný vstup do interiéru je z prednej, juhozápadnej strany do dennej miestnosti, z ktorej je vpravo prístupné samostatné WC, malá kúpeľňa, vľavo kancelária, z ktorej je možný aj výstup do exteriéru z juhovýchodnej strany. Ďalej je z dennej miestnosti prístupná priestranná miestnosť- sklad, ktorý obsahuje aj posuvné vráta z exteriéru a to z juhovýchodnej strany. Zo skladu je prístupná technická miestnosť, ako aj podkrovie cez rebríkové schodisko. Miestnosť sušiarne dreva je prístupná len z exteriéru - z juhovýchodnej strany. Podkrovie obsahuje dve malé miestnosti - kancelárie. Stavba je založená na betónových základových pásoch vrátane podkladového betónu a hydroizolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované z keramických tvárnic hrúbky do 380 mm. Stropná konštrukcia drevený trámový strop v prednej časti s viditeľnými trámami a dreveným záklopom, v zadnej časti s protipožiarnou úpravou s obkladom z SDK platní a hliníkového plechu. Strešná konštrukcia je drevený krov sedlového tvaru, strešná krytina betónová škridla zn. Bramac, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Okná a dvere sú drevené s izolačným dvojsklom, z prednej časti vrátane kovových mreží. Vonkajšia povrchová úprava stien nezrealizovaná. Vnútná povrchová úprava stien hladké vápennocementové omietky a biele maľby, v soc. miestnostiach keramické obklady. Podlahy v prednej

časti keramické dlažby, v zadnej výrobnej časti betónové mazaniny, v podkroví veľkopošná na báze dreva. Vnútorne dvere v prednej časti drevené v drevených obložových zárubniach, dvere do kotolne oceľové plné v oceľovej zárubni.

Zariadenie predmety - v dennej miestnosti malá priama kuchynská linka s antikorovým drezom a samostatným sporákom, vo WC keramická WC misa s predstennou keramickou nádržkou, v kúpeľni murovaný sprchový kút a zavesené keramické umývadlo. Vykurovanie je ústredné, v tech. miestnosti je kotol na tuhé palivo. Vykurovacie telesá plechové alebo liatinové radiátory. Zdroj TUV zásobníkový el. ohrievač umiestnený v sklade. Elektroinštalácia komplet svetelná a motorická. Splašková kanalizácia je do žumpy, prípojka vody zo studne. Stavba bola v čase obhliadky v priemernom technickom a hygienickom stave, čiastočne zariadená a nedokončená, nevyužívaná, neutržiavaná.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m3]

Základy

$(15,98 \cdot 11,50 + 7,18 \cdot 1,51) \cdot 0,3$ 58,38

Vrchná stavba

$(15,98 \cdot 11,50 + 7,18 \cdot 1,51) \cdot (4,28 + 0,20)$ 871,86

Zastrešenie

$(15,98 \cdot 11,50 + 7,18 \cdot 1,51) \cdot 0,5 \cdot (6,60 - 4,28)$ 225,75

Obstavaný priestor stavby celkom 1 155,99

Stavba: Nedokončená stavba bez s. č. na p. č. 706/12

Jedná sa o nedokončenú jednopodlažnú halu obdĺžnikového tvaru, podľa poskytnutých informácií postavená v roku 2009. Hlavný vstup do stavby je z dvora, z prednej juhovýchodnej strany, kde otvorená časť stavby s jednou miestnosťou - sklad. Hala obsahuje jednu veľkú priestranú miestnosť (halu) s vnútornými rozmermi asi 10,35 x 31,25 m, po ľavej strane sklad s vnútornými rozmermi asi 3,30 x 25,00 a v zadnej časti dve malé miestnosti. Nosný systém stavby tvorí oceľová konštrukcia, ktorá pozostáva zo stĺpov kotvených do základových pätičiek a strešných priehradových nosníkov sedlového tvaru. Obvodové a vnútorné nosné murivo je z pórobetónových tvárnic hrúbky 300 mm, ktoré je lokálne ukončené železobetónovými vencami, bez vonkajších a vnútorných povrchových úprav (okrem skladov, kde je zrealizovaná hladká vápenno cementová omietka). V ľavej časti je krov pultového tvaru vytvorený z drevených hranolov. Strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová mazanina štrkovom podsype. Okná drevené s izolačným zasklením, dvere z prednej časti provizórne drevené, do predného skladu oceľové, čiastočne zasklené, vnútorné dvere nezrealizované. Elektroinštalácia svetelná a motorická čiastočne zrealizovaná- bez svietidiel. Stavba bola v čase obhliadky v priemernom technickom a hygienickom stave, nedokončená, nevyužívaná, neutržiavaná.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m3]

Základy

$44,15 \cdot 14,56 \cdot 0,2$ 128,56

Vrchná stavba

44,15*10,40*4,32+44,15*4,16*3,46 2 619,05

Zastrešenie

2*44,15*5,20*1,40/2+44,14*4,16*1,12/2 424,24

Obstavaný priestor stavby celkom 3 171,85

Stavba: Stavba bez s. č. na p. č. 706/12

Jedná sa o jednoduchú drevenú stavbu obdĺžnikového tvaru - prístrešok povodne slúžiaci na dočasné uskladnenie dreva alebo reziva. Nosnú konštrukciu tvoria drevené hranoly, zakotvené do betónových pätičiek. Zo zadnej, bočných častí a hornej časti celoplošné záklop z drevených dosiek. Strešná krytina jednovrstvová - lokálne poškodená. Podlaha z časti betónová mazanina a z časti zo zhutneného štrkopiesku. Stavba bola v čase obhliadky v zlom technickom stave, vplyvom zanedbanej údržby a poveternostných vplyvov, čiastočne poškodená nevyužívaná.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m3]

Základy

60,36*5,95*0,05 17,96

Vrchná stavba

60,36*5,95*3,82 1 371,92

Zastrešenie

60,36*5,95*0,81/2 145,45

Obstavaný priestor stavby celkom 1 535,33

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Oplotenie na p. č. 706/12

Studňa: Studňa na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: Kanalizácia do žumpy na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: NN prípojka

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha na p. č. 706/12

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. V mieste je vybudovaná en prípojka elektrickej energie, voda z vlastnej studne, kanalizácia do vlastnej žumpy. Prístup je možný z juhozápadnej strany cez parcelu číslo 706/36, ktorá je vo vlastníctve tretej osoby. Parcela číslo 706/25 je celoplošne zastavaná stavbou súp. č. 134, parcela č. 706/12 čiastočne zastavaná stavbami a z ostatnej časti zatravnená, v zadnej časti zarastená s náletovými drevinami. Pozemky tvoria spolu jeden celok približne lichobežníkového tvaru, je oplotený, prístupný po nespevnenej ploche na súkromnom pozemku.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
706/12	zastavané plochy a nádvorie	7176	7176,00	1/1	7176,00
706/25	zastavané plochy a nádvorie	194	194,00	1/1	194,00
Spolu výmera					7 370,00

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 421, k.ú. Krivosúd-Bodovka

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
706/ 12	7176 194	zastavaná plocha a nádvorie

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1476/2022

706/ 25	194	zastavaná plocha a nádvorie
---------	-----	-----------------------------

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1476/2022

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
134	706/ 25	20

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1476/2022

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

5

Poznámka: P 549/16 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103845533/2016 zo dňa 07.09.2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu so súp.č. 134 na parc.č. 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz daňovému subjektu nakladať so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. VZ 58/16 P-

Poznámka: 520/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 101748919/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 134 na pozemku registra C-KN parcele číslo 706/25 a na pozemky registra C -KN parcely číslo 706/12, 706/25, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 44/17

Poznámka: P-288/2018 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100900458/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 134 na pozemku registra C-KN parcele číslo 706/25 a na pozemky registra C -KN parcely číslo 706/12, 706/25, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 25/18

Poznámka: P-65/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100187701/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu so súp.č. 134 na parc.č. 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku, daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, zm.č. 6/21

Poznámka: P-652/2021 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavba - sušiareň reziva so súpisným číslom 134 na parc.č. 706/25

veriteľom Ing. Štefan Kacvinský, rod. Kacvinský, trvale bytom Nezábudková 14/14, Spišská Nová Ves zast. Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36 583 936, zm.č. 51/21

Poznámka: P-713/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102423066/2021 zo dňa 30.11.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu - sušiareň reziva so súpisným číslom 134 na parc.č. 706/25, na zabezpečenie daňového nedoplatku; daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 60/21

Poznámka: P-50/2022 - Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby PDS č. 043/13-2021JŠ Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936; predmetom dražby sú nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc.č. 706/12, 706/25, stavba - sušiareň reziva so súp. číslom 134 na parc.č. 706/25; dátum, čas a miesto konania 2. kola opakovanej dobrovoľnej dražby: dňa 03.03.2022, o 11.30 hod., Kultúrne stredisko - ZÁBLATIE, Zábľatská 27/2, 911 05 Trenčín, sála; zm.č.9/22

Poznámka: P-136/2022 Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby PDS č. 043/19-2021 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936; predmetom dražby sú nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc.č. 706/12, 706/25, stavba - sušiareň reziva so súp. číslom 134 na parc.č. 706/25; dátum, čas a miesto konania 3. kola opakovanej dobrovoľnej dražby: dňa 29.03.2022, o 11.00 hod., Kultúrne stredisko - ZÁBLATIE, Zábľatská 27/2, 911 05 Trenčín, sála; zm.č.18/22

Poznámka: P-120/2022 - Rozhodnutie Obce Krivosúd-Bodovka č. OcÚKB 81/38/2022 zo dňa 23.02.2022 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam - na zabezpečenie daňového nedoplatku, a to: pozemky registra C KN 706/12, 706/25, stavba - sušiareň reziva so súpisným číslom 134 na parc.č. 706/25; daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, zm.č. 19/22

ČASŤ C: ĎARCHY

5 V 3169/14 Záložné právo na C KN p.č.706/12,706/25 a na stavbu so s.č.134 na C KN p.č.706/25 v prospech Štefana Kacvinského nar.20.12.1953 Javorinská 7265/2B Trenčín , podľa zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 13.6.2014. vz.63/14

5 Z 6139/16 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103845533/2016 zo dňa 07.09.2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu so súp.č. 134 na parc.č. 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz daňovému subjektu nakladať so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. v.z. 65/16

5 Z-4906/2017 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 101748919/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súp. číslom 134 na pozemku registra C-KN parcele číslo 706/25 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 706/12, 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku., zm. č. 46/17

5 Z-2726/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100900458/2018 zo dňa 09.05.2018 (právoplatnosť dňa 04.06.2018) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 134 na pozemku registra C-KN parcele číslo 706/25 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 706/12, 706/25, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 27/18

5 Z-159/2019 - Exekútorický úrad Bratislava 2, súdny exekútor JUDr. Peter Kuna, EX 656/2016, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra C KN parc.č. 706/12, 706/25 a na stavbu - sušiareň reziva so súp.č. 134 na parc.č. 706/25, v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 36284831, zm.č.7/19

5 Z-1391/2021 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.100187701/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu so súp.č. 134 na parc.č. 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku, daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, zm.č. 10/21

5 Z-180/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102423066/2021 zo dňa 30.11.2021 (právoplatnosť dňa 04.01.2022) o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu - sušiareň reziva so súpisným číslom 134 na parc.č. 706/25, na zabezpečenie daňového nedoplatku; daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.5/22

Iné údaje: 5 R 739/14 Žiadosť o zmenu názvu a adresy spoločnosti. Vz. 60/14

Poznámka: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 105/2021 Meno znalca: Ing. Juraj Talian PhD. Dátum vyhotovenia: 14.12.2021 Všeobecná cena odhadu: 280.000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	182.000,00 €
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jaroslav Dzurik
	II. Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo	21		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovensko		
IV. IČO/ dátum narodenia	16.05.1962		

X024654

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 037/21-2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo	21		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 3. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrne stredisko – ZÁBLATIE, Záblatská 27/2, 911 05 Trenčín, sála	
D.	Čas konania dražby	11.15 hod.	
E.	Kolo dražby	3.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 970, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor, Okres: Bánovce nad Bebravou, Obec: Bánovce nad Bebravou, Katastrálne územie: BÁNOVCE NAD BEBRAVOU,</p> <ul style="list-style-type: none"> stavba so súp. č. 901 na parcele registra „C“ č. 2479, Popis stavby: učňovské stredisko, parcely registra „C“ č. 2479 vo výmere 2611 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <p>(ďalej len "predmet dražby").</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Opis predmetu dražby:</p> <p>BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)</p> <p>Stavba učňovské stredisko s.č. 901 na p.č. 2479</p> <p>POPIS STAVBY</p>			

Stavba učňovské stredisko súpisné číslo 901 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 2479 v okresnom meste Bánovce nad Bebravou v areáli bývalého národného podniku Zornica.

Budova je nebytová, do užívania bola daná v roku 1976, využívaná ako stavba spotrebného priemysle, je trojpodlažná, konštrukčne riešená ako dvoj trakt v pozdĺžnom smere, napojená je na vnútroareálovú sieť vody, kanalizácie, plynu, elektro a ústredného vykurovania.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo strihárne, výšivkárne, skladu, príručného skladu, kompresorovne, šatní a sociálnych zariadenia pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo samostatných dielní výrobných priestorov, dielne mechanikov, šatní a sociálnych zariadení pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Tretie nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo samostatných dielní výrobných priestorov, šatní a sociálnych zariadenia pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, príručných skladov, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Základy tvoria monolitické železobetónové pätky s hydroizoláciou, nosný systém tvorí monolitický železobetónový skelet, stropy sú prefabrikované železobetónové, strecha je dvojplášťová, strešná krytina je z hydroizolačných pásov na báze gumy, klampiarskej konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, obvodový plášť je montovaný z prefabrikovaných pórobetónových panelov, vnútorné steny a priečky sú murované tehlové, v budove je vybudované jedno monolitické železobetónové schodisko a jedno požiarne ocelové schodisko, fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, doplnené v sociálnych zariadeniach o keramický obklad, nášľapné vrstvy podláh sú v prevažnej časti priestorov liate systémom Patix, v sociálnych zariadeniach je keramická dlažba, v šatniach PVC, okná sú ocelové zdvojené, dvere drevené hladké plné alebo zasklené v ocelových zárubniach, vykurovanie je centrálné diaľkové z vedľajšej budovy kotolne, vykurovacie telesá tvoria plechové radiátory a registre, pôvodne je vybudovaný rozvod studenej a teplej vody, v roku 2013 bol vybudovaný samostatný rozvod úžitkovej vody do WC, príprava teplej úžitkovej vody je riešená cez elektrické zásobníkové ohrievače, elektroinštalácia je svetelná a motorická, vybudovaný je bleskozvod, vnútorné vybavenie tvoria umývadlá, splachovacie záchody, pisoáre a sprchy, v budove je vybudovaný rozvod stlačeného vzduchu, budova je vo vyhovujúcom technickom stave.

Prístavba je prízemná, užívaná ako skladový priestor, do užívania bola daná v roku 1989, základy tvoria monolitické železobetónové pätky s hydroizoláciou, nosný systém tvorí ocelový skelet, pozostávajúci zo stĺpov, nosníkov a strešných väzníkov, strešná krytina je z pozinkovaného trapézového plechu, dažďové zvody odvádzajú vodu do areálovej kanalizačnej siete, podlaha je asfaltová, elektroinštalácia svetelná.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Pôvodná stavba z roku 1976

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
Oz: 78,60*24,80*0,20	389,86
Vrchná stavba	
OvI: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
OvII: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
OvIII: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
Zastrešenie	
Ot: 78,60*24,80*(0,50+0,20)/2	682,25
Ostatné	

Od: 6,83*6,10*(0,15+3*4,8+2,6+0,2)	722,85
Obstavaný priestor pôvodnej stavby	29 864,58

Prístavba z roku 1989

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
Oz: 10,80*42,30*0,20	91,37
Vrchná stavba	
Ov: 10,80*42,30*(4,75+5,55)/2	2 352,73
Zastrešenie	
Ot: 13,15*44,60*0,10	58,65
Ostatné	
Od: 13,50*2,30*(4,75+5,55)*0,5*0,5+1,175*4,75*0,5*44,60+1,175*5,55*0,5*44,60	349,84
Obstavaný priestor prístavby	2 852,59

Obstavaný priestor stavby celkom: 32 717,17 m³

Nehnutelnosť sa nachádza v zastavanom území okresného mesta Bánovce nad Bebravou v rovnomennom katastrálnom území. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou je vzdialené komunikáciami cca 30 km juhovýchodne od centra krajského mesta Trenčín. Ohodnocovaná stavba sa nachádza na ulici Textilná 4, pešou chôdzou cca 450 m východne od centra mesta. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou má podľa údajov z internetovej stránky cca 19.323 obyvateľov. V meste je základná škola, materská škola, predajne potravinárskeho tovaru, pohostinstvá, predajne nepotravinárskeho tovaru, predajňa pohonných látok, zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá, hotel, penzión, turistická ubytovňa, komerčné poisťovne, komerčné banky, bankomaty, lekárne a výdajne liekov, samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, praktického lekára pre deti a dorast, lekára stomatóloga, praktického lekára gynekológa, kúpalisko, telocvičňa, futbalové ihrisko, knižnica, kino, pošta, káblová televízia, verejný vodovod, verejná kanalizácia, kanalizačná sieť pripojená na ČOV, rozvodná sieť plynu, vlaková zástavka. V blízkosti ohodnocovaných nehnuteľností sa nachádza lekáreň, základná škola, reštaurácia, múzeum a ďalšie. V areáli bývalého výrobného komplexu Zornica sa nachádzajú zariadenia, ktoré produkujú nepatrný hluk z výrobných hál a súvisiacich zásobovacích dopravných prostriedkov. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je vyhovujúce. Je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Okolité pozemky sú rovinaté.

Stavba sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou s počtom cca 19.323 obyvateľov a to v časti mesta vhodnej k bývaniu, situovanej na okraji mesta, ktorá nadväzuje na priemyselnú zónu mesta, ide o nehnuteľnosť, ktoré nevyžaduje opravu, ale len bežnú údržbu, prevládajúcu zástavbu v okolí nehnuteľnosti tvoria objekty ľahkej výroby bez negatívnych vplyvov na okolie a bez zvláštnych požiadaviek na skladovanie a dopravu, príslušenstvo nehnuteľnosti je bez dopadu na hodnotu ohodnocovanej nehnuteľnosti, typ nehnuteľnosti s parkoviskom a dispozičné riešenie stavby je veľmi priaznivé, mesto Bánovce nad Bebravou má evidovanú mieru nezamestnanosti do 10%, hustota obyvateľstva v mieste stavby je priemerná, orientácia hlavných miestností je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná, okolité pozemky sú rovinaté, v okolí budovy sa nachádzajú nasledovné vnútro areálové inžinierske siete, elektro, vody, plynu, kanalizácie, telefónu a diaľkového vykurovania z areálovej susediacej kotolne, dopravu v okolí nehnuteľnosti tvorí železnica, autobus, miestna doprava a taxi služba, občiansku vybavenosť v meste tvorí okresný súd, banky, daňový úrad, stredné školy, nemocnica, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby, prírodná lokalita v bezprostrednom okolí tvorí mestský park západne komunikáciami cca 350 m, v okolí je bežný hluk a prašnosť od dopravy, možnosti zmeny v zástavbe sú bez zmeny, nie je žiadna možnosť ďalšieho rozšírenia, je možný bežný prenájom nehnuteľnosti, podľa názoru znalca ide o priemernú nehnuteľnosť.

POZEMKY**METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**

POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU**POPIS**

Pozemok parcelné číslo 2479 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Bánovce nad Bebravou v rovnomennom katastrálnom území. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou má podľa údaju z internetovej stránky cca 19.323 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádza pozemok je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemok je rovinatý.

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:****BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)****Stavba učňovské stredisko s.č. 901 na p.č. 2479****POPIS STAVBY**

Stavba učňovské stredisko súpisné číslo 901 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 2479 v okresnom meste Bánovce nad Bebravou v areáli bývalého národného podniku Zornica.

Budova je nebytová, do užívania bola daná v roku 1976, využívaná ako stavba spotrebného priemysle, je trojpodlažná, konštrukčne riešená ako dvoj trakt v pozdĺžnom smere, napojená je na vnútroareálovú sieť vody, kanalizácie, plynu, elektro a ústredného vykurovania.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo strihárne, výšivkárne, skladu, príručného skladu, kompresorovne, šatní a sociálnych zariadenia pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo samostatných dielní výrobných priestorov, dielne mechanikov, šatní a sociálnych zariadení pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Tretie nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo samostatných dielní výrobných priestorov, šatní a sociálnych zariadenia pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, príručných skladov, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Základy tvoria monolitické železobetónové pätky s hydroizoláciou, nosný systém tvorí monolitický železobetónový skelet, stropy sú prefabrikované železobetónové, strecha je dvojplášťová, strešná krytina je z hydroizolačných pásov na báze gumy, klampiarskej konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, obvodový plášť je montovaný z prefabrikovaných pórobetónových panelov, vnútorné steny a priečky sú murované tehlové, v budove je vybudované jedno monolitické železobetónové schodisko a jedno požiarne oceľové schodisko, fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, doplnené v sociálnych zariadeniach o keramický obklad, nášľapné vrstvy podláh sú v prevažnej časti priestorov liate systémom Patix, v sociálnych zariadeniach je keramická dlažba, v šatniach PVC, okná sú oceľové zdvojené, dvere drevené hladké plné alebo zasklené v oceľových zárubniach, vykurovanie je centrálné diaľkové z vedľajšej budovy kotolne, vykurovacie telesá tvoria plechové radiátory a registre, pôvodne je vybudovaný rozvod studenej a teplej vody, v roku 2013 bol vybudovaný samostatný rozvod úžitkovej vody do WC, príprava teplej úžitkovej vody je riešená cez elektrické zásobníkové ohrievače, elektroinštalácia je svetelná a motorická, vybudovaný je bleskozvod, vnútorné vybavenie tvoria umývadlá, splachovacie záchody, pisoáre a sprchy, v budove je vybudovaný rozvod stlačeného vzduchu, budova je vo vyhovujúcom technickom stave.

Prístavba je prízemná, užívaná ako skladový priestor, do užívania bola daná v roku 1989, základy tvoria monolitické železobetónové pätky s hydroizoláciou, nosný systém tvorí oceľový skelet, pozostávajúci zo stĺpov, nosníkov a strešných väzníkov, strešná krytina je z pozinkovaného trapézového plechu, dažďové zvody odvádzajú vodu do areálovej kanalizačnej siete, podlaha je asfaltová, elektroinštalácia svetelná.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Pôvodná stavba z roku 1976

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
Oz: 78,60*24,80*0,20	389,86
Vrchná stavba	
OvI: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
OvII: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
OvIII: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
Zastrešenie	
Ot: 78,60*24,80*(0,50+0,20)/2	682,25
Ostatné	
Od: 6,83*6,10*(0,15+3*4,8+2,6+0,2)	722,85
Obstavaný priestor pôvodnej stavby	29 864,58

Prístavba z roku 1989

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
Oz: 10,80*42,30*0,20	91,37
Vrchná stavba	
Ov: 10,80*42,30*(4,75+5,55)/2	2 352,73
Zastrešenie	
Ot: 13,15*44,60*0,10	58,65
Ostatné	
Od: 13,50*2,30*(4,75+5,55)*0,5*0,5+1,175*4,75*0,5*44,60+1,175*5,55*0,5*44,60	349,84
Obstavaný priestor prístavby	2 852,59

Obstavaný priestor stavby celkom: 32 717,17 m³

Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území okresného mesta Bánovce nad Bebravou v rovnomennom katastrálnom území. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou je vzdialené komunikáciami cca 30 km juhovýchodne od centra krajského mesta Trenčín. Ohodnocovaná stavba sa nachádza na ulici Textilná 4, pešou chôdzou cca 450 m východne od centra mesta. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou má podľa údaju z internetovej stránky cca 19.323 obyvateľov. V meste je základná škola, materská škola, predajne potravinárskeho tovaru, pohostinstvá, predajne nepotravinárskeho tovaru, predajňa pohonných látok, zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá, hotel, penzión, turistická ubytovňa, komerčné poisťovne, komerčné banky, bankomaty, lekárne a výdajne liekov, samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, praktického lekára pre deti a dorast, lekára stomatóloga, praktického lekára gynekológa, kúpalisko, telocvičňa, futbalové ihrisko, knižnica, kino, pošta, káblová televízia, verejný vodovod, verejná kanalizácia, kanalizačná sieť pripojená na ČOV, rozvodná sieť plynu, vlaková zástavka. V blízkosti ohodnocovaných nehnuteľností sa nachádza lekáreň, základná škola, reštaurácia, múzeum a ďalšie. V areáli bývalého výrobného komplexu Zornica sa nachádzajú zariadenia, ktoré produkujú nepatrný hluk z výrobných hál a súvisiacich zásobovacích dopravných prostriedkov. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je vyhovujúce. Je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Okolité pozemky sú rovinaté.

Stavba sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou s počtom cca 19.323 obyvateľov a to v časti mesta vhodnej k bývaniu, situovanej na okraji mesta, ktorá nadväzuje na priemyselnú zónu mesta, ide o nehnuteľnosť, ktoré nevyžaduje opravu, ale len bežnú údržbu, prevládajúcu zástavbu v okolí nehnuteľnosti tvoria objekty ľahkej výroby bez negatívnych vplyvov na okolie a bez zvláštnych požiadaviek na skladovanie a dopravu, príslušenstvo nehnuteľnosti je bez dopadu na hodnotu ohodnocovanej nehnuteľnosti, typ nehnuteľnosti s parkoviskom a dispozičné riešenie stavby je veľmi priaznivé, mesto Bánovce nad Bebravou má evidovanú mieru nezamestnanosti do 10%, hustota obyvateľstva v mieste stavby je priemerná, orientácia hlavných miestností je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná, okolité pozemky sú rovinné, v okolí budovy sa nachádzajú nasledovné vnútro areálové inžinierske siete, elektro, vody, plynu, kanalizácie, telefónu a diaľkového vykurovania z areálovej susediacej kotolne, dopravu v okolí nehnuteľnosti tvorí železnica, autobus, miestna doprava a taxi služba, občiansku vybavenosť v meste tvorí okresný súd, banky, daňový úrad, stredné školy, nemocnica, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby, prírodná lokalita v bezprostrednom okolí tvorí mestský park západne komunikáciami cca 350 m, v okolí je bežný hluk a prašnosť od dopravy, možnosti zmeny v zástavbe sú bez zmeny, nie je žiadna možnosť ďalšieho rozšírenia, je možný bežný prenájom nehnuteľnosti, podľa názoru znalca ide o priemernú nehnuteľnosť.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

POPIS

Pozemok parcelné číslo 2479 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Bánovce nad Bebravou v rovnomennom katastrálnom území. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou má podľa údajov z internetovej stránky cca 19.323 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádza pozemok je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemok je rovinný.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:

LV č. 970, k.ú. Bánovce nad Bebravou:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Poznámka: P 180/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľn.parc. CKN č. 2479 a stavba so s.č.901 na parc. CKN č. 2479-učňovské stredisko, záložný veriteľ Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO 36 854 140.- 1188/21

Poznámka: P 240/2021 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 037/4-2021JŠ na nehnuteľn.parc. CKN č. 2479 a stavba so s.č.901 na parc. CKN č. 2479-učňovské stredisko, dražobník Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936 - 1737/21

Poznámka: P 20/2022 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 037/12-2021JŠ z 31.1.2022 na nehnuteľn.parc. CKN č. 2479 a stavba so s.č.901 na parc. CKN č. 2479- učňovské stredisko, dražobník Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936 - 218/22

Poznámka: P 36/2022 - Oznámenie o druhej opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 037/21-2021 z 09.03.2022 na nehnuteľn.parc. CKN č. 2479 a stavba so s.č.901 na parc. CKN č. 2479- učňovské stredisko, dražobník Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936 - 443/22

Poznámka: P 44/2022 - Návrh na nariadenie neodkladného nariadenia z 24.03.2022, Okresný súd v Bánovciach nad Bebravou spis.zn. 2 Cb/2/2022, o zdržanie sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložného práva a zdržanie sa vykonania dražby na nehnuteľn.parc. CKN č. 2479 a stavba so s.č.901 na parc. CKN č. 2479-učňovské stredisko - 539/22

ČASŤ C: ŤARCHY

1 Pod V 270/07 zriaďuje sa záložné právo č. ZN/815007 -313/090/2007 na nehnuteľn.p.č. registra 'C' 2479, p.č.registra 'E'- 1348/55, stavby so s.č.901 na 2479-učňovské stredisko, v prospech záložného veriteľa ISTROBANKA, a.s. Laurinská 1, 81101 Bratislava, IČO 31 331 491 - 289/07;Z 1183/07-27/08;Z 1125/07-30/08; Z 65/08-151/08;- Z 344/08-585/08;Z 547/2018-815/18.

1 Pod V 1301/2015 z 04.09.2015 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu a vedenia inžinierskych sietí z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 2477/1, 2497/1,2497/24 v prospech

vlastníka pozemku parc. CKN č. 2479 / zastavané plochy a nádvorí o výmere 2611 m² / a stavby súp.č. 901 na parc. CKN č. 2479. - 1563/15;2297/18;2316/18;95/20;970/20.

1 Z 1874/2021 - Exekučný príkaz 335EX 642/2021 z 02.11.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parc. CKN č. 2477/1,2477/4,2477/5,2477/23, 2477/24, 2477/25,2477/34, 2479, 2480, 2484, 2494, 2497/1, 2497/24, stavby s.č.901 trafostanica na parc. CKN č. 2477/4, stavba s.č. 901 VRS plynu na parc. CKN č. 2477/5, stavba s.č.901 učňovské stredisko na parc. CKN č. 2479, stavba s.č. 901 admin. budova, oč.15 na parc. CKN č. 2480, stavba s.č. 901 garáže na parc. CKN č. 2484, stavba s.č. 901 trafostanica na parc. CKN č. 2494 v podiele 1/1, súdny exekútor JUDr. Miroslava Poláková, Exekútorický úrad, Hurbanova 643/22, 907 01 Myjava, IČO 42144558 - 1442/21.

1 Pod V 2088/2021 z 24.03.2022 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosť parc. CKN č. 2477/1,2477/4,2477/5,2477/23, 2477/24,2477/25,2477/34,2479,2480,2484,2494,2497/1,2497/24,stavby s.č.901 trafostanica na parc. CKN č. 2477/4, stavba s.č. 901 VRS plynu na parc. CKN č. 2477/5, stavba s.č.901 učňovské stredisko na parc. CKN č. 2479, stavba s.č. 901 admin. budova, oč.15 na parc. CKN č. 2480, stavba s.č. 901 garáže na parc. CKN č. 2484, stavba s.č. 901 trafostanica na parc. CKN č. 2494 v podiele 1/1 v prospech záložného veriteľa Lansky, Ganzger & Partner Rechtsanwälte, spol. s r.o., IČO 36851710, Dvořákovo nábřeží 8A, 811 02 Bratislava - 525/22

1 Pod Z 2048/2021, Uznesenie Okresného súdu Bánovce nad Bebravou Č.k.1Cb/6/2021-134 a Uznesenie Krajského súdu Trenčín 16Cob/28/2021-276, zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosť parc. CKN č.

2477/1,2477/4,2477/5,2477/23, 2477/24,2477/25,2477/34, 2479,2480,2484,2494,2497/1,2497/24,stavby s.č.901 trafostanica na parc. CKN č. 2477/4, stavba s.č. 901 VRS plynu na parc. CKN č. 2477/5, stavba s.č.901 učňovské stredisko na parc. CKN č. 2479, stavba s.č. 901 admin. budova, oč.15 na parc. CKN č. 2480, stavba s.č. 901 garáže na parc. CKN č. 2484, stavba s.č. 901 trafostanica na parc. CKN č. 2494 v podiele 1/1 v prospech žalobcu PARTISAN TRADING s.r.o., Grösslingova 4, Bratislava -Staré Mesto, IČO 52041590 - 527/22

Z 2079/2021 - Exekučný príkaz 335EX 635/2021 z 10.12.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parc. CKN č. 2477/1,2477/4,2477/5,2477/23, 2477/24,2477/25,2477/34,2479,2480,2484,2494,2497/1,2497/24,stavby s.č.901 trafostanica na parc. CKN č. 2477/4, stavba s.č. 901 VRS plynu na parc. CKN č. 2477/5, stavba s.č.901 učňovské stredisko na parc. CKN č. 2479, stavba s.č. 901 admin. budova, oč.15 na parc. CKN č. 2480, stavba s.č. 901 garáže na parc. CKN č. 2484, stavba s.č. 901 trafostanica na parc. CKN č. 2494 v podiele 1/1, súdny exekútor JUDr. Miroslava Poláková, Exekútorický úrad, Hurbanova 643/22, 907 01 Myjava, IČO 42144558 - 528/22

Poznámka: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 53/2021 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 9.11.2021 Všeobecná cena odhadu: 1.350 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	675.000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jaroslav Dzurik		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	21		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.05.1962		

X024655

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby	Zn. 040/2018	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova
b)	Orientačné/súpisné číslo	6
c)	Názov obce	Košice
		d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281
B.	Dátum vykonania dražby	30. 3. 2022
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.
E.	Kolo dražby	opakované
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 750/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 625 m ²
parc. č. 750/2	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 121 m ²
parc. č. 751	záhrada	o výmere 456 m ²
parc. č. 752	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 544 m ²

Stavba

súp. č. 628 Rodinný dom na parc. č. 750/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 1890, okres: Michalovce, obec: VEĽKÉ KAPUŠANY, katastrálne územie: Veľké Kapušany.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapíše alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska budova, uličný plot, uličný plot kovový, pletivový plot, oplatenie altánku, kopaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, spevnená plocha, spevnená plocha altánku.

Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 628

Murovaný rodinný dom L pôdorysu, s prístavbou neevidovanou v katastri nehnuteľností, situovaný na južnom okraji mesta Veľké Kapušany na ulici Hadabuda 12 pri rušnej ulici oproti benzínovej pumpe. Dom je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 750/2. Dom sa v súčasnosti využíva na bývanie pre jednu rodinu s dvomi obytnými miestnosťami v pôvodnom prízemnom dome a ďalšími tromi izbami v prístavbe s obytným podkrovím, ktorá bola podľa podkladu postavená bez stavebného povolenia. V súčasnosti dom nemá dokončenú fasádu. Na prízemí sa po úpravách dispozície nachádza vstup cez prístrešok verandy na bočnom južnom priečelí. V pôvodnej časti domu je predsieň/chodba so vstupom do kúpeľne s WC, obývacej izby s kuchynským kútom a dvoch izieb orientovaných na západ do rušnej ulice. V prístavbe sa nachádza ďalšia izba, technická miestnosť a kovové schodište zabezpečujúce prístup do podkrovia. Pri kuchyni je malá komora na potraviny. V obývacej izbe je osadený kozub s uzatvorenou vložkou. V jednej z predných izieb je osadená vstavaná skriňa. V kúpeľni je osadená rohová vaňa, sprchový box, kombi WC s prípravou pre pračku. V podkroví sú dve izby presvetlené strešným vikierom. Jedna z izieb je plošne zväčšená aj nad časť starého domu, z tejto izby je vchod do podstrešného priestoru, v ktorom sa nachádzajú aj ističe pre prípadné ďalšie rozšírenie podkrovia nad pôvodný dom. Dom je vykurovaný lokálne – elektrickými konvektormi, doplnkový zdroj je kozub v obývacej izbe a je napojený na elektrinu, vodovod, kanalizáciu, možnosť v lokalite napojenia aj na plyn.

Popis pozemkov

Rovinatý pozemok nepravidelného tvaru v zastavanom území, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, záhrada, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok parc. č. 750/2 je zastavaná rodinným domom, na parc. č. 750/1 je nezakreslená prístavba domu, hospodárska stavba s prístavbou, vonkajšie úpravy, na parc. č. 751 záhrada.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**ĎARCHY:**

1, Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava (IČO 00 151 653) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva na rod.dom čs. 628 a na parc.č. 750/2, 750/1, 751 a 752 - V 386/06 - čz 459/07

2, Z-647/2019 - Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Exekučný príkaz 289EX 233/19-21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom č.s 628 na parcele C KN č. 750/2 a na parcely C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752 - čz 1662/2019

3, Z-849/2020 - Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Exekučný príkaz 289EX 272/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 03.11.2020 na rodinný dom č.s. 628 na parcele C KN č. 750/2 a na parcely C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752 - čz 1871/2020

POZNÁMKY:

1, Exekútorický úrad 810 00 Bratislava, Sedlárska 6, Mgr. Angelika Slopovská - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 68/11 zo dňa 1.8.2011 - P 112/11 - čz 634/11

2, P-13/2018 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, (IČO: 00151653) - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.0292/025930/2018 zo dňa 31.01.2018 na parc. C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752, rodinný dom s.č. 628 na parc. C KN č. 750/2 - čz 83/2018

3, P-8/2022 - Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o dražbe zn. 040/2018 zo dňa 02.02.2022 na rodinný dom č.s. 628 na parcele C KN č. 750/2 a na parcely C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752 - čz 105/2022

4, P-172022 - Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o neúspešnej dražbe zn. 040/2018 zo dňa 08.03.2022 na rodinný dom č.s. 628 na parcele C KN č. 750/2 a na parcely C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752 - čz 248/2022

5, P-192022 - Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 040/2018 zo dňa 10.03.2022 na rodinný dom č.s. 628 na parcele C KN č. 750/2 a na parcely C KN č. 750/1, 750/2, 751, 752 - čz 260/2022

INÉ ÚDAJE:

1, Exekútorický úrad Košice, Kupeckého 29, 040 01 Košice JUDr. Peter Molnár - Zrušenie exekučného príkazu zo dňa 27.7.2015, Z 480/2015 - čz 728/15

2, Exekútorický úrad Košice, JUDr. Zora Ferdinandy, Štefánikova č.6, 040 01 Košice - Zrušenie exekučného záložného práva EX 12018/2014-18 zo dňa 07.07.2015, Z 441/2015 - čz. 664/15

3, Z-285/2019 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice - Upovedomenie zrušení upovedomenia o zriadení exekučného záložného práva a exekučného záložného práva EX 1218/2016 zo dňa 20.05.2019 -čz 724/2019

4, Z-175/2018 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice - Upovedomenie o zrušení exekučného záložného práva EX 1059/2016 zo dňa 12.03.2018 - čz 161/2018

5, P-114/2018 - Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o výsledku dražby zn. 040/2018 zo dňa 18.07.2018 - čz 575/2018 6, Z-482/2019 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice - Upovedomenie o zrušení upovedomenia o zriadení exekučného záložného práva a exekučného záložného práva EX 1531/2016 zo dňa 12.08.2019 - čz 1129/2019

7, Z-576/2019 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice - Upovedomenie zrušení upovedomenia o zriadení exekučného záložného práva a exekučného záložného práva EX 224/2017 zo dňa 23.09.2019 - čz 1314/2019

8, Z-392/2020 - Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Príkaz na odblokovanie nehnuteľností 289EX 115/18-67 zo dňa 25.06.2020 - čz 1141/2020

I.	Odhad ceny predmetu dražby	64.900,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X024656

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																					
Číslo dražby		DDHC 006/2021																			
A.	Označenie dražobníka																				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska																			
b)	Orientačné/súpisné číslo	37																			
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01																		
e)	Štát	Slovenská republika																			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933																			
B.	Dátum vykonania dražby	28. 3. 2022																			
C.	Miesto konania dražby	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, Hlohovec																			
D.	Čas konania dražby	09,00																			
E.	Kolo dražby	Prvé																			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																				
<p>Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti v katastrálnom území Selice, obec Selice, okres Šaľa, zapísané na LV č. 744 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, ako:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parc. reg. „C“ číslo</th> <th>Výmera v m²</th> <th>Druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>447/1</td> <td>1 914</td> <td>záhrada</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vo vlastníctve:</p> <p>Pavol Abrahám, rod. Abrahám, nar. 18.10.1956, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom č. 363, SR, spoluvlastnícky podiel 4/12 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 2);</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parc. reg. „C“ číslo</th> <th>Výmera v m²</th> <th>Druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>447/1</td> <td>1 914</td> <td>záhrada</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vo vlastníctve:</p> <p>Pavol Abrahám, rod. Abrahám, nar. 18.10.1956, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom č. 363, SR, spoluvlastnícky podiel 1/12 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 5);</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parc. reg. „C“ číslo</th> <th>Výmera v m²</th> <th>Druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>447/1</td> <td>1 914</td> <td>záhrada</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vo vlastníctve:</p> <p>Pavol Abrahám, rod. Abrahám, nar. 18.10.1956, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom č. 363, SR, spoluvlastnícky podiel 5/36 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 7).</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p>				Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	447/1	1 914	záhrada	Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	447/1	1 914	záhrada	Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	447/1	1 914	záhrada
Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku																			
447/1	1 914	záhrada																			
Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku																			
447/1	1 914	záhrada																			
Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku																			
447/1	1 914	záhrada																			

	Opis predmetu dražby
	<p>Pozemok parcelné číslo 447/1 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Selice. Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely 4/12, 1/12 a 5/36 jedného vlastníka, čo predstavuje po prepočte spoluvlastnícky podiel 5/9 predmetného vlastníka. Obec Selice má podľa údaju z internetovej stránky cca 2 870 obyvateľov. V mieste, kde sa pozemok nachádza, je cez cudzie pozemky čiastočne obmedzená možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemok je mierne svahovitý, takmer rovinatý. Vlastníci ohodnocovaného pozemku nemajú právo prístupu k svojmu pozemku cez vedľajšie cudzie pozemky od obecnej spevnenej prístupovej komunikácie.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
	<p>V zmysle ust. § 93 ods. 2 zákona NRSR č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmaňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/6491/11/Pa zo dňa 07.03.2011, vykonateľné dňom 10.03.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [*18.10.1956] - Z 658/2011, právoplatné dňa 25.03.2011 - Z 787/11; - DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmaňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/11561/11/Pa zo dňa 14.04.2011, vykonateľné dňom 21.04.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [*18.10.1956] - Z 1023/11, právoplatné dňom 06.05.2011 - Z 1203/11; - DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmaňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/16333/11/Pa zo dňa 11.05.2011, vykonateľné dňom 16.05.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [*18.10.1956] - Z 1305/11, právoplatné dňa 31.05.2011 - Z 1463/11; - DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmaňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/20136/11/Pa zo dňa 09.06.2011, vykonateľné dňom 15.06.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [*18.10.1956] - Z 1591/11, právoplatné dňa 30.06.2011 - Z 1724/11; - DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmaňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/26002/11/Pa zo dňa 11.08.2011, vykonateľné dňom 17.08.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [*18.10.1956] - Z 2121/11, právoplatné dňa 02.09.2011 - Z 2208/11; - Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102775220/2016 právoplatné 08.04.2016 na spoluvlastnícky podiel 5/36 Abrahám Pavol [*18.10.1956] - Z 883/16; <p>Iné údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Exekútorický úrad Levice - JUDr. Alena Szalayová, P. Jilemnického 1, 934 01 Levice, IČO: 36 100 021 – Zrušenie exekučného záložného práva č. Ex 1083/2010 zo dňa 22.03.2011 na podiel 1/12 Pavol Abrahám [*18.10.1956] - Z 759/11; - Exekútorický úrad so sídlom Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, JUDr. Roman Liščák - Oznámenie o zrušení exekučného záložného práva č. EX 2871/2015 zo dňa 29.05.2019 - Z-1418/2019; - Exekútorický úrad Bratislava, Kozia 17, 811 03 Bratislava, IČO: 42 354 862, Mgr. Barbora Bartková súdny exekútor - Žiadosť o zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 69/2016 zo dňa 06.09.2018 na spol. podiel 1/12 - Abrahám Pavol [*18.10.1956] - Z-2437/2018; - Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 960 01 Zvolen - Zrušenie exekučného záložného práva vo veci exekučného konania EX 618/16 zo dňa 13.01.2017 - Z 96/2017; - Exekútorický úrad Levice - JUDr. Alena Szalayová, P. Jilemnického 1, 934 01 Levice, IČO: 36 100 021 - Zrušenie exekučného záložného práva č. Ex 1083/2010 zo dňa 22.03.2011 na podiel 5/36 Pavol Abrahám [*18.10.1956] - Z 759/11 - č.z. 28/11; - Exekútorický úrad so sídlom Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, JUDr. Roman Liščák - Oznámenie o zrušení exekučného záložného práva č. EX 2871/2015 zo dňa 29.05.2019 - Z-1418/2019; - Exekútorický úrad Bratislava, Kozia 17, 811 03 Bratislava, IČO: 42 354 862, Mgr. Barbora Bartková súdny exekútor - Žiadosť o zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 69/2016 zo dňa 06.09.2018 na spol. podiel 5/36 - Abrahám Pavol [*18.10.1956] - Z-2437/2018.
I.	<p>Odhad ceny predmetu dražby</p> <p>Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 02/2022 vypracovanom znalcom Ing. Miroslavom Tokárom zo dňa 18.01.2022 na sumu 8 700,00 € (slovom Osemtisíc sedemsto eur).</p>
J.	<p>Výška ceny dosiahnutá vydražením</p> <p>Nevydražené</p>

K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975	

X024657

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		048/2016	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Čas konania dražby		
E.	Kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Gelnica, obec Smolník, katastrálne územie Smolník, zapísané v evidencii Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 765, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 107 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 500 o výmere 405 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 500 o výmere 405 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 501 o výmere 185 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „predmet dražby“). 			
	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom súpisné číslo 107, katastrálne územie Smolník</p> <p>Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom postavený v mierne svahovitom teréne. Dom je čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím. V čase obhliadky bol rodinný dom neobývaný. Predmet dražby bol daný do užívania v roku 1950.</p> <p>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</p>			

1.PP: dve pivnice.

Zastavaná plocha 1.PP je 23,3 m².

1.NP: chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a dve izby.

Zastavaná plocha 1.NP je 138,15 m².

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Predmet dražby má sedlovú strechu. Strešná krytina je z AZC šablón. Klampiarske výrobky sú z pozinkovaného plechu. Obvodové murivo je murované bez vodorovnej izolácie. Vonkajšia omietka je vápenná. Strop nad 1.PP je železobetónový. Nad 1.NP je drevený trámový s viditeľnými trámami. Dom má do ulice orientované dve plastové okná, ostatné sú drevené dvojité - tie prevažujú. Podlahy v 1.PP sú betónové. V 1.NP sú v izbách opotrebované plávajúce podlahy, ostatné podlahy sú keramické dlažby. V 1.NP sa nachádza kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom. V kúpeľni je taktiež WC a keramický obklad stien. Vodovodné batérie sú v rodinnom dome klasické aj pákové. Kúrenie rodinného domu je lokálne, zabezpečené kachľovými pecami na tuhé palivo. TUV je pripravovaná elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody umiestneným v komore. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody. Odkanalizovaný je trativodom. Rozvod elektroinštalácie je zásuvkový a svetelný s poistkami. Momentálne je dom odpojený od elektrickej energie. Rodinný dom je zamokrený vo všetkých miestnostiach, pre ďalšie užívanie vyžaduje celkové odizolovanie. Dom má poškodenú strešnú krytinu – z pohľadu od ulice je možné vidieť tri rozbité AZC šablóny.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 2380/2013 predajom nehnuteľností (súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo),
- b) Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 2380/2013 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo),
- c) Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 12380/2013 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Milan Somík),
- d) Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 12380/2013 predajom nehnuteľností (súdny exekútor Mgr. Milan Somík),
- e) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 245EX 18/19 – 8 predajom nehnuteľností (súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger),
- f) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 799 200, podľa V 204/2009,
- g) Exekučný príkaz č. EX 692/11 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Rudolf Krutý, súdny exekútor),
- h) Exekučný príkaz č. EX 1458/13R-14 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Mgr. Ing. Radoslav Kešefak, súdny exekútor),
- i) Exekučný príkaz č. EX 55265/18 (pôvodná značka EX 727/16) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva (JUDr. Rudolf Krutý, PhD., súdny exekútor),
- j) Exekučný príkaz č. EX 2380/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva (Mgr. Milan Somík, súdny exekútor),
- k) Exekučný príkaz č. EX 2949/2017 - 4 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Dagmar Kováčová, súdny exekútor),
- l) Exekučný príkaz č. EX 4235/2017 - 4 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Dagmar Kováčová, súdny exekútor),
- m) Exekučný príkaz č. 245EX 399/18 - 13 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Mgr.

Alexander Šemperger, súdny exekútor),

n) Príkaz na vykonanie exekúcie č. 245EX 18/19 – 15 na nehnuteľnosti (Mgr. Alexander Šemperger, súdny exekútor),

o) Príkaz na vykonanie exekúcie č. 245EX 59/19 - 8 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Mgr. Alexander Šemperger, súdny exekútor),

p) Príkaz na vykonanie exekúcie č. 245EX 7/20 - 10 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Mgr. Alexander Šemperger, súdny exekútor),

q) Príkaz na vykonanie exekúcie č. 245EX 528/21 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Mgr. Alexander Šemperger, súdny exekútor),

r) Príkaz na vykonanie exekúcie č. 245EX 788/21 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Mgr. Alexander Šemperger, súdny exekútor),

s) V zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a vyhlášky č. 1/1997 Krajského úradu v Košiciach zo dňa 31.1.1997 sa parcely č. 500 a 501 nachádzajú v pamiatkovej zóne.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 24/2022 zo dňa 08.02.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 10.400,- EUR (slovom: desaťtisícštyristo EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	14.000,- EUR (slovom: štrnásťtisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	

X024658

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		011/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
	b) Orientačné/súpisné číslo	10	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 3. 2022	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.poschodí budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:05 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Levice, obec: Lontov, katastrálne územie: Lontov, zapísané v evidencii Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 23, a to konkrétne:			

- o rodinný dom so súpisným číslom 250 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. "C" č. 503/72 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parc. reg. "C" č. 503/43 o výmere 1088 m², druh pozemku: záhrada,
- o pozemok parc. reg. "C" č. 503/44 o výmere 290 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parc. reg. "C" č. 503/72 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby**Rodinný dom so súpisným číslom 250, kat. územie Lontov**

Ide o jednopodlažný rodinný dom so stanovou strechou situovaný v zastavanom území obce v rovinatom teréne, v zástavbe rodinných domov podobného typu. Prístupný je z miestnej spevnenej komunikácie. Dom bol postavený v roku 1967. V roku 1975 bola zrealizovaná prístavba. V rokoch 2009 až 2013 bol dom čiastočne zrekonštruovaný. Od roku 2013 je neobývaný.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí: tri obytné miestnosti, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a kotoľňa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 107,72 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou. Nosné a obvodové steny domu sú murované z plnej pálenej tehly hr. 40-45 cm. Deliace priečky sú murované. Stropy sú drevené trámové s rovným podhladom. Strecha domu je stanová s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú taktiež z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné s maľovkou, v kúpeľni je keramický obklad stien. Podlahy v izbách sú veľkoplôšne laminátové, v kuchyni, chodbe a kúpeľni je keramická dlažba. Okná sú drevené zdvojené. Dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, keramické umývadlo a keramická WC misa so zadným splachovaním. Niektoré okná sú poškodené, rovnako aj okenné žalúzie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v zanedbanom stave vyžadujúcom si opravy a rekonštrukciu.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V - 4134/2013.
- b) Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech obce Lontov podľa Z-8550/2020.
- c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 334EX 1200/21 (ExÚ Nové Zámky, JUDr. Petra Bednáríková - súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 9/2022 zo dňa 25.01.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 19.200,- EUR (slovom: devätnásťtisícdivesto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	17.300,- EUR (slovom: sedemnášťtisícristo EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-

b) Orientačné/súpisné číslo	-		
c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	