

X061226

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		152021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.,	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nám. Martina Benku	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 07
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 639/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 669 415	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby	16. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok , katastrálny odbor, zapísané na LV č. **284** , k.ú. Modra, obec: MODRA, okres Pezinok a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
5028	791	ostatná plocha
5029/1	317	Zastavaná plocha a nádvorie
5029/2	62	Zastavaná plocha a nádvorie
5029/3	2 313	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
3233	5029/1	Rekreačná chata
3233	5029/2	Rekreačná chata

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**H: Opis predmetu dražby**

Rekreačná chata s.č. 3233 na parcele č. 5029/2 : Rekreačná chata je samostatne stojacou stavbou na pozemku p.č. 5029/2, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná k vstupu na pozemok, s juhozápadnou orientáciou. Pôdorysné rozmery chaty sú pravidelné s presadenou terasou, s prekrytím plytkou sedlovou strechou. Objekt nie je podpivničený. Chata je typový objekt.

Dispozičné riešenie pozostáva: 1.NP: vstup, 2x izba, WC, kuchynka, terasa

Základy stavby sú na základových pásoch s vodorovnou izoláciou, na ktorých pokračuje typová chatka s dodatočným zateplením. Jednotlivé miestnosti sú oddelené drevenými priečkami. S strešná konštrukcia je drevený krov s krytinou a s klampiarskymi prvkami z pozinkovaného plechu, na hranici svojej životnosti, výplne otvorov sú drevené s drevenými okenicami, vstupné dvere sú zvlakové, interiérové dvere sú hladké alebo presklene v oceľových zárubniach. Podlahy sú PVC, WC je so spodnou nádržkou a obkladom bežného štandardu. V kuchyni je zánovná kuchynská linka s nefunkčným sporákom. Vykurovanie je na tuhé palivo pieckou, voda je zabezpečená z verejnej prípojky cez vodomernú šachtu, elektroinštalácia je svetelná cez poistky v rozvodnej skrini, chata je opatrená bleskozvodom, kanalizácia je do septika pred chatou. Prístup k chate okolo nej je po nespevnenej ploche. Chata aj jej okolie je dlhodobo bez pravidelnej údržby, prvky krátkodobej životnosti sú na hranici užívania, chata vyžaduje rozsiahlejšiu stavebnú úpravu, ktorá by spĺňala kritéria súčasného krátkodobého alebo dlhodobého bývania.

Prevádzková budova s.č. 3233 na parcele č. 5029/1 : Rekreačná chata je samostatne stojacou stavbou na pozemku p.č. 5029/1, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná k vstupu na pozemok, s juhozápadnou orientáciou. Pôdorysné rozmery chaty sú pravidelné s presadenou terasou, s prekrytím sedlovou zobytnenou strechou. Objekt je čiastočne podpivničený. Chata je atypový objekt.

Dispozičné riešenie pozostáva: 1.PP: kotolňa, sklady, 1.NP: vstupná hala, schodisko, klubovňa, 2x izba, soc. zázemie ženy, soc. zázemie muži, terasa, 2.NP: prednášková miestnosť, vydaj jedla, schodisko, chodba, 3x izba, soc. zázemie ženy, soc. zázemie muži, balkón, Podkrovie: spoločenská miestnosť, schodisko, chodba, 4x izba s hygienickým zázemím. Základy stavby sú na základových pásoch s vodorovnou izoláciou, na ktorých pokračuje obvodové nosné murivo o hrúbke do 375 mm. Jednotlivé miestnosti sú oddelené priečkami o hrúbke 250 mm. Stropná konštrukcia je z prefabrikovaných panelov, nad 1. a 2. poschodím je z prefabrikovaných panelov a dosiek 2400x3600 mm, strešná konštrukcia je drevený krov s krytinou z bonnského šindľa, s klampiarskymi prvkami z pozinkovaného plechu, na hranici svojej životnosti. Obvodové steny sú opatrené dreveným obkladom s náterom, výplne otvorov sú prevažne drevené, čiastočnou výmenou za plastové, na prízemí sú mreže, vstupné dvere sú atypické, interiérové dvere sú hladké v oceľových zárubniach. Podlahy laminátové plávajúce alebo keramická dlažba podľa funkcie využitia, v kúpeľni keramická sanita a murovaná sprcha s WC so spodnou nádržkou s dlažbou a obkladom bežného štandardu, batérie sú neúplné a nefunkčné. V kuchyni je zánovná kuchynská linka s nerezovým drezom s batériou a s dvojplatničkou. Vykurovanie je teplovodné, z el. kotla v suteréne a cez liatinové alebo doskové radiátory, v prízemí je otvorený krb, voda je zabezpečená z verejnej prípojky cez vodomernú šachtu, TUV zo zásobníkov vody v suteréne – mimo prevádzky. Elektroinštalácia je svetelná a motorická zo zemnej prípojky nn, cez poistky v rozvodnej skrini na hranici pozemku, kanalizácia je do septika pred chatou, areál má svoje exteriérové osvetlenie areálu. Prístup k chate okolo nej je po nespevnenej ploche, pozemok je oplotený pletivom, chata aj jej okolie je dlhodobo bez pravidelnej údržby, prvky krátkodobej životnosti sú na hranici užívania, chata vyžaduje rozsiahlejšiu stavebnú úpravu, ktorá by spĺňala kritéria súčasného krátkodobého alebo dlhodobého bývania. Príslušenstvom rekreačnej chaty je exteriérový bazén mimo prevádzky a na hranici užívateľnosti bez vykonania údržby v rovnakom neužívateľnom stave je aj minigolf alebo ihrisko s exteriérovým osvetlením.

Príslušenstvo: oploenie s drevenou výplňou, oploenie s pletivovou výplňou, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vodomerná šachta, septik, exteriérový bazén, spevnené plochy - bet. Mazanina, spevnené plochy - asfaltové plochy, oporné múry, odvod dažďovej vody do vsakov a vpustí, vsaky a vpuste, minigolf, areálové osvetlenie, nn prípojka, areálové osvetlenie

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
a)	Záložné práva: Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §29 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami: - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 601/340/35805/09/Mor z 15.04.2009 právoplatné 06.05.2009 v prospech Daňový úrad Bratislava II. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 183/2009-33 z 07.09.2009 v prospech oprávneného UNION zdravotná poisťovňa, a.s. IČO 36284831 (Exekútorický úrad, Vazovova 9, 811 07 Bratislava-Mgr. Vladimír Cipár). - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 3959/2008-7 z 02.10.2009 v prospech oprávneného APOLLO zdravotná poisťovňa, a.s. IČO 35 942 436 (Exekútorický úrad Nitra, Kmeťkova 30, 949 01 Nitra-JUDr. Miroslav Šupa). - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 3958/2008-13 z 02.10.2009 v prospech oprávneného APOLLO zdravotná poisťovňa, a.s. IČO 35 942 436 (Exekútorický úrad Nitra, Kmeťkova 30, 949 01 Nitra-JUDr. Miroslav Šupa). - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 146/2012 z 30.1.2013 v prospech oprávneného Spravbytherm s.r.o. IČO 36 690 856 (Exekútorický úrad Stará Ľubovňa, Levočská 3, 064 01 Stará Ľubovňa-Mgr. Ján Jurašovský). Podanie: Z 440/2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 2829/2011 z 9.8.2013 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave pobočka Bratislava, IČO 30 807 484 (Exekútorický úrad Bratislava, Tomášikova 5/A, 821 01 Bratislava-JUDr. Denisa Uhríková). Podanie: Z 2521/2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 2828/2011 z 9.8.2013 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave pobočka Bratislava, IČO 30 807 484 (Exekútorický úrad Bratislava, Tomášikova 5/A, 821 01 Bratislava-JUDr. Denisa Uhríková). Podanie: Z 2522/2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 2830/2011 z 9.8.2013 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave pobočka Bratislava, IČO 30 807 484 (Exekútorický úrad Bratislava, Tomášikova 5/A, 821 01 Bratislava-JUDr. Denisa Uhríková). Podanie: Z 2525/2013 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 3251/13 z 6.3.2014 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava (Exekútorický úrad Bratislava, Opletalova 96, 841 07 Bratislava-JUDr. Hana Cibulková). Podanie: Z 815/2014
b)	Nájomné práva viaznúce na predmete dražby - Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby
c)	Iné skutočnosti viaznúce na predmete dražby - Poznámka: Oznámenie o začatí daňového exekučného konania podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava II. č. 601/340/18801/09/Mor zo dňa 04.03.2009. - Poznámka: Daňový exekučný príkaz č. 601/340/67795/09/Mor z 15.06.2009 v prospech Daňový úrad Bratislava II, Dr. VI. Clementisa 10, 820 09 Bratislava 29. - Poznámka: Oznámenie o začatí daňového exekučného konania č. 601/340/101873/11/Mor z 28.7.2011 v prospech DÚ Bratislava II. Podanie: P1 280/2011 Čiastočné zastavenie daňového exekučného konania č. 601/340/119351/11/Mor z 14.9.2011 Podanie: Z 2569/2011 - Poznámka: Daňový exekučný príkaz predajom nehnuteľností č. 601/340/116730/11/Mor z 8.9.2011 v prospech Daňový úrad Bratislava II, Dr. VI. Clementisa 10, P.O.BOX 36, 820 09 Bratislava 29. Podanie: P1 352/2011 - Poznámka: Dražobná vyhláška na predaj nehnuteľnosti (opakovaná dražba) č. 9101502/1/199647/2012/Mor z 22.2.2012 dražobníkom Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava. Podanie: P2 23/2012 - Poznámka: Dražobná vyhláška na predaj nehnuteľnosti (opätovná dražba) č. 9101502/5/310658/2012/Janí z 10.5.2012 dražobníkom Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava. Podanie: P2 52/2012 - Plomba vyznačená na základe Z - 339/2015
J.	Spoločná dražba Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 112/2021, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Palisády 42, 811 06 Bratislava, evidenčné č. znalca 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 31.08.2021 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 268 000 EUR	

L.	Najnižšie podanie	268 000 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 152021 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 152021 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.10.2021 o 11.00 hod. Obhliadka 2: 02.11.2021 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné		

práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.

b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X061227

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		162021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	

III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.,	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Nám. Martina Benku	
b)	Orientačné/súpisné číslo		10	
c)	Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 07
e)	Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 639/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 669 415		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby		16. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby		10:30 hod.	
F.	Kolo dražby		1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **5187**, k.ú.: Matúškovo, obec: MATÚŠKOVO, okres: Galanta a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
2880/1	603	Zastavaná plocha a nádvorie
2880/2	666	Zastavaná plocha a nádvorie
2881/1	246	Záhrada
2881/2	55	Zastavaná plocha a nádvorie
2953/1	527	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
406	2880/2	rodinný dom s prístavbou
406	2881/2	hospodárska budova

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v

zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Polyfunkčný objekt s.č. 406 na parc.č. 2880/2 v k.ú. Matúškovo pozostáva z pôvodnej stavby rodinného domu z roku 1942, ku ktorému bola stavebným úradom v roku 1992 povolená prestavba a prístavba v rozsahu dielňa, sklady, kancelárie, garáž, s výstavnými priestormi a s dvomi apartmánmi, v užšom centre obce Matúškovo. Objekt je čiastočne podpivničený s dvomi nebytovými priestormi. Objekt je jednopodlažný, nad celým objektom je zobytnený podkrovie.

Stavebno-technické riešenie: základové pásy pod obvodovými stenami sú monolitické pásy. Výplňové murivo je murované z tvárnic v hr. 340 mm – 440 mm bez zateplenia. Horizontálne nosné konštrukcie tvoria monolitické stropné dosky. Schody do podlažia sú dvojramenné monolitické, prestrčenie je jednoplášťovou sedlovou strechou s vikiermi (v časti strešné okná) na obe strany, krytina je keramická dvojdrážková, oplechovanie je kompletne z pozinkovaného plechu aj parapety, okenné konštrukcie sú drevené s izolačným dvojsklom, v hygienických zariadeniach a v kuchynkách je keramický obklad. Podlaha v predajni a v prevádzke kaderníctva a kozmetiky je z veľkopošnej keramický obklad, dlažba a zariadenie (sanita) štandardná k roku 1992. Vykurovanie je teplovodné cez radiátory z plynového kotla s prípravou TUV (prevzaté z posudku č. 172/2013). Elektroinštalácia svetelná s meraním na objekte. Vnútorný rozvod vody je z pozink. trubiek, kanalizácia je z plastových rúr zo všetkých zariadení predmetov, ohrev teplej vody je zabezpečený zo zásobníka vody v kombinácii s plynovým kotlom. Jednotlivé prevádzky v čase obhliadky neboli zistené či sú prevádzkyschopné, technický stav budovy vykazuje, podľa obhliadky z exteriéru, nepravidelnú údržbu. Za objektom s.č. 406 je povolená jednoduchá stavba skladu s dielňou z plechu na stĺpikoch s plytkou sedlovou strechou. Pozemok je z ulice oplotený s dvomi bránkami a bránami na posuvné otváranie s prístupom po spevnených pásoch pre zásobovanie a manipulovanie s tovarom pozdĺž objektu z oboch strán. Objekt je pripojený na obecné technické siete (voda, kanalizácia, plyn, vzdušné vedenie nn) a cestnú sieť.

Príslušenstvo: plechový sklad na p.č. 2881/2, uličné oplotenie, vodovodná prípoja, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, prípojka nn, spevnené plochy

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid'. opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §29 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Pod V 2809/2014, vklad povolený 11.7.2014, vklad záložného práva v prospech : AKCENTA, spožitelní a úvěrní družstvo, pobočka Slovensko, IČO: 36866750, Metodova 7, 821 08 Bratislava - č.z. 253/2014
 - V 3046/2014-vklad povolený dňa 6.11.2014-záložné právo v prospech AKCENTA, spožitelní a úvěrní družstvo, /IČO:64946851/,Gačárova třída 312, 500 02 Hradec Králové, organizační složka na Slovensku: AKCENTA, spožitelní a úvěrní družstvo ,pob.Slovensko /IČO:36866750/, Metodova 7, 821 08 Bratislava-v.z.346/2014

b) Nájomné práva viaznúce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby

c) Iné skutočnosti viaznúce na predmete dražby

- Poznámka: v LV č.2835 je podľa V 2869/2014 vklad povolený dňa 15.7.2014-Zmluva o zriadení

vecného bremena poznačené v prospech spoločnosti LS PLUS s.r.o. /IČO:46967362/ spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č.2953/8 a 2954/6 ako aj vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a stavebnými mechanizmami v prospech každodobého vlastníka pozemkov s parc.č.2880/1,2880/2,2881/1,2881/2 a stavieb s.č.406 na parc.č.2880/2 a s.č.406 na parc.č.2881/2-v.z.257/2014

- Poznámka: P2 507/2016 Akcenta , spošiteľní a úvėrní družstvo - oznámenie o začatí výkonu záložného práva - č.j. WO/LS PLUS s.r.o. / 2016 zo dňa 29.11.2016 predajom zálohu na dražbe - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami - č.z. 405/2016

- Poznámka: P2-203/2017 Dražobná spoločnosť Aukčný dom Zámocká,s.r.o.,IČO:35689889 - Oznámenie o dražbe formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľ: AKCENTA, spošiteľní a úvėrní družstvo,IČ:64946851 - čz 120/2017

- Poznámka: P2-366/2017-Dražobná spoločnosť Aukčný dom Zámocká,s.r.o.,Bratislava - Oznámenie o opakovanej dražbe, navrhovateľ: Československé úvėrní družstvo,pobočka Slovensko, Metodova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 36866750 - čz 231/2017

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 113 /2021, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Palisády 42, 811 06 Bratislava, evidenčné č. znalca 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.10.2021 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 339 000 EUR			
L.	Najnižšie podanie	339 000 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 162021 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s., pod variabilným symbolom 162021 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 18.10.2021 o 15.00 hod. Obhliadka 2: 02.11.2021 o 12.30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X061228

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 19/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	d) PSČ	934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Konventná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	d) PSČ	811 03
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice.	
D.	Dátum konania dražby	24. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Dolná Krupá, obec: DOLNÁ KRUPÁ, okres: Trnava, zapísané na LV č. 669, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava pod B1: a. rodinný dom súp. č. 379, postavený na parc. č.: 4312/3, b. pozemky: parcela registra „C“KN parc. č.4312/2, druh pozemku: záhrada o výmere 2452 m² parcela registra „C“KN parc. č.4312/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591m² parcela registra „C“KN parc. č.4312/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96m² Podiel 1/1			

H:	Opis predmetu dražby
	A. Rodinný dom s.č. 379 je postavený na pozemku svahovitého charakteru na parcele číslo 4312/3 v katastrálnom území obce Dolná Krupá. Rodinný dom sa nachádza cca 15 km od centra okresného a krajského mesta Trnava v okrajovej časti obce, v obytnej časti so zástavbou s prevažne domami na bývanie a nebytovými stavbami pre administratívu a služby s výbornými dopravnými možnosťami. Dispozičné riešenie: Čiastočne podpivničený rodinný dom na prízemí má rozložené obytné miestnosti, kuchyňu, predsieň a v zadnej časti domu sa nachádza garáž kde je umiestnený aj suterén. Technické riešenie: Podzemné podlažie (6,88 m²) Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhľadom betónové monolitické. Schodisko je riešené z mäkkého dreva bez podstupníc. Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná. 1. Nadzemné podlažie (239,39 m²) Základy sú betónové a objekt je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm a deliace konštrukcie z tehlových priečkoviek. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Strechu tvorí krov valbový s krytinou strechy na krove z betónovej škridle Bramac. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové a vnútorné obklady v prevažnej časti kúpeľne, samostatnej sprchy, WC, kuchyne min. pri sporáku a dreze. Výplne otvorov tvoria dvere plné a zasklené z tvrdého dreva a okná plastové s viacvrstvovým zasklením. Vnútorne okenné žalúzie sú plastové. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné parkety a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák plynový s elektrickou rúrou, umývačka riadu, chladnička a mraznička zabudovaná, drezové umývadlo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou, pákové nerezové a záchod splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie tvoria vráta garážové oceľové. Ústredné vykurovanie tvorí teplovodný rozvod k radiátorom. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač a malé elektrické ohrievače. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná, motorická s automatickým istením. Vnútorne rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu.
	B. Príslušenstvo Hospodárska prístavba – Základy sú betónové. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly v hr. nad 15 do 30 cm a deliace konštrukcie z tehlových priečkoviek. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy trámčekové s podhľadom. Strecha je plochá, vyhotovená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úprava vonkajších povrchov je tvorená z brizolitu. Úprava vnútorných povrchov je z vápennej hladkej omietky. Dvere sú oceľové alebo drevené zvlakové. Okná sú dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva. Elektroinštalácia je motorická a svetelná, s istením. Celková rozloha prístavby je 14,96 m². Začiatok užívania - rok 1970. Oplotenie z ulice – Základy sú vyhotovené z kameňa a betónu, výplň plotu je z rámového pletiva alebo z oceľovej tyčoviny v ráme. Súčasťou oplotenia sú aj plotové vráta, plechové, plné – 1 ks, a plotové vráta, prechodové, plné – 1 ks. Plot je v celkovej dĺžke 14,5 m, bol daný do užívania v roku 1970. Kopaná studňa o hĺbke 12 m. Studňa bola daná do užívania v roku 1970. Prípojka vody – Jedná sa o vodovodnú prípojku, vrátane navrhovacieho pásu vyhotovenú z PVC o DN 25 mm a dĺžke 8 bm. Bola daná do užívania v roku 1990. Vodomerná šachta – Jedná sa o betónovú vodomernú šachtu s oceľovým poklopom a vybavením o rozmeroch 0,8*0,9*1,2 m. Šachta bola daná do užívania v roku 1990. Prípojka kanalizácie – Vyhotovená z plastového potrubia o DN 110 mm a dĺžke 6 bm. Prípojka

kanalizácie bola daná do užívania v roku 2000.

7. **Prípojka plynu** – Jedná sa o prípojku o DN 25 mm, dĺžke 6 bm. Prípojka bola daná do užívania v roku 2000.
8. **Prípojka el. energie** – Jedná sa o NN káblovú prípojku, vzdušnú, Al 4*16mm*mm o dĺžke 12 bm. Prípojka bola daná do užívania v roku 2000.
9. **Spevnené plochy** – Vyhotovené z monolitického betónu do hrúbky 100 mm, o celkovej rozlohe 38,85 m², dané do užívania v roku 1990 a spevnené plochy vyhotovené zo zámkovej betónovej dlažby kladenej do piseku, o celkovej rozlohe 15,6 m², boli dané do užívania v roku 2020.
10. **Prístrešok pri vstupe** – Altánok drevenej konštrukcie so strechou, čiastočnou výplňou stien alebo bez výplne a podlahou o celkovej rozlohe 12,6 m², bol daný do užívania v roku 2020.
11. **Spevnené plochy do záhrady** – Vyhotovené zo zámkovej betónovej dlažby kladenej do piseku, o celkovej rozlohe 26,4 m², boli dané do užívania v roku 2020.

C. Pozemky.

Pozemky zapísané pod parc. č. 513 o výmere 182 m² evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.

Pozemky zapísané pod parc. č. 514/1 o výmere 279 m² evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je dvor.

Pozemky zapísané pod parc. č. 515/1 o výmere 367 m² evidovaný ako záhrady so spôsobom využitia pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať. Začiatok užívania rok 1970. Rodinný dom prešiel rekonštrukciou a modernizáciou.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- 1.) Na parcely registra C č. 4312/2, 4312/3, 4312/4 a rod.dom č.s. 379 na parc.reg. C č. 4312/3: Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., pob.zahraničnej banky v SR, Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 30805066, zmluva o poskytnutí úveru reg.č.8266/6612/2005/NSU70 zo dňa 30.11.2005, V 6267/05 zmluva o zriadení záložného práva právoplatná dňa 13.1.2006 - 14/06, 630/15

- 2.) ZÁLOŽNÉ PRÁVO - na parcely registra C č. 4312/2, 4312/3, 4312/4 a rodinný dom č.s. 379 na parc.reg. C č. 4312/3: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36854140, V 1638/15 – Zmluva o zriadení záložného práva č. 376010/Zal/1, vklad povolený dňa 13.4.2015 - 186/15, 630/15

- Vecné bremeno - na parcely registra C č. 4312/3, 4312/4: bezplatné, doživotné a bez obmedzenia právo užívania v prospech Jaroslava Zelinu r.Zelinu [*10.09.1952] a Dariny Zelinovej r.Polakovičovej [*05.10.1953] V 6453/15 – Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 26.11.2015 - 631/15, 592/17

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6137/2021

Poznámka:

P78/2021 - Na parcely registra C č. 4312/2, 4312/3, 4312/4 a rodinný dom s.č. 379 na parcele registra C č. 4312/3: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V 6267/2005 a V 1638/15) zo dňa 02.02.2021 dražbou; Navrhovateľ: Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Žitkova 11, 811 02 Bratislava, SR - 65/21

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

podľa ZP č. 138/2021 zo dňa 11.10.2021

L. Najnižšie podanie 125.000,- €

M. Minimálne prihodenie 200,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 9.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, IBAN: SK50 1100 0000 0026 2276 5920, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 192021, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK50 1100 0000 0026 2276 5920,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobnej spoločnosti Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka SK50 1100 0000 0026 2276 5920, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 192021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 05.11.2021 o 13.00 hod. a 12.11.2021 o 13.00 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, 0907 303 983 deň pred obhliadkou
	Miesto obhliadky	Dolná Krupá, Horný Chríb 379/1
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, 0907 303 983 deň pred obhliadkou
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku		

dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní, - predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov, najneskôr do piatich dní odo dňa doplattenia ceny dosiahnutej vydražením, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice

X061229

Správcovský dom, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		23OdK/43/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Správcovský dom, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nitrianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	42	
c)	Názov obce	d) PSČ	958 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 236 329	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Správcovský dom, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Nitrianska		
b) Orientačné/súpisné číslo	42		
c) Názov obce	Partizánske	d) PSČ	958 01
e) Štát	SR		
IV. IČO/ dátum narodenia	47 236 329		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany		
D. Dátum konania dražby	22. 11. 2021		
E. Čas konania dražby	10:00		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			

LIST VLASTNÍCTVA č. 273

Obec: Hronské Kľačany	Katastrálne územie: Hronské Kľačany
Okres: Levice	

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku			
343/17	414	Zastavaná plocha a nádvorie			
343/28	134	Zastavaná plocha a nádvorie			
343/29	52	Zastavaná plocha a nádvorie			

Stavby

Súpisné číslo	na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby
81	343/28	10	Rodinný dom
	343/29	20	Hospodárska budova

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník (spoluvlastnícky podiel 1/1)
 1 Kollár Aleš, r. Kollár, Hronské Kľačany 81 (zápis na LV Hronské Kľačany 269), PSČ 935 29, SR
 Dátum narodenia : 20.06.1984

H: Opis predmetu dražby

POZEMKY**OPIS**

Jedná sa o pozemky v zastavanom území obce Hronské Kľačany v lokalite zástavby rodinných so štandardným vybavením. Pozemky sú prístupné z hlavného dopravného ťahu po miestnej asfaltovej komunikácii. Centrum obce je od oceňovanej nehnuteľnosti vzdialené do 5 minút cesty. Pozemky majú možnosť napojenia na rozvody elektriny, verejný vodovod, rozvodnú sieť plynu a odkanalizovanie do verejnej kanalizačnej siete. Jednotková východisková hodnota pozemku VH pozemku bola stanovená v zmysle Vyhlášky 254/2010 Z. z. - Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov je zohľadnená poloha danej nehnuteľnosti, jej využitie, napojenie na inžinierske siete, doprava, druh pozemku. Koeficientom zvyšujúcich faktorov je zohľadnená reálna cena pozemku v danom čase a mieste, v ktorej je nehnuteľnosť situovaná.

STAVBY**Rodinný dom súp.č.81 - Hronské Kľačany****OPIS**

Rodinný dom súp.č.81, na parc.č.343/28 sa nachádza v zastavanom území obce Hronské Kľačany, okres Levice. Prístup k objektu je po miestnej asfaltovej komunikácii. Rodinný dom bol postavený a daný do užívania v roku 1979. Objekt je nepodpivničený a má dve nadzemné podlažia. Rodinný dom je napojený na rozvod elektrickej energie, na verejný vodovod, rozvodnú sieť plynu a odkanalizovaný je do verejnej kanalizačnej siete.

Stavebno-technický popis:

Základy sú betónové s izoláciou, nosné murivo z tehál hr.do 400 mm, vnútorné deliace konštrukcie murované z tehál, podmurovka výšky do 50 cm, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie škrabaný brizolit, v rámci prvého nadzemného podlažia jedna stena obložená keramickým obkladom, strop železobetónový s rovným podhlľadom, strecha plochá s tepelnou izoláciou, krytina z asfaltových natavovacích pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, dvere hladké plné alebo zasklené a dyhované v ocelových zárubniach, garážová brána rámová s výplňou, okná drevené zdvojené s vonkajšími plastovými roletami a plastové so žalúziami, podlahy laminátové plávajúce a keramické dlažby, vykurovanie teplovodné ústredné kotlom na plyné palivo a kotlom na tuhé palivo, vykurovacie telesá ocelové článkové, zdroj studenej a teplej vody z centrálného zdroja, príprava TUV v elektrickom zásobníkovom ohrievači napojenom aj na kotol UK, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvádzač s automatickým istením. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva, drez nerezový, batéria páková, sporák demontovaný, keramický obklad. V kúpeľni s WC sa nachádza vaňa smaltovaná, umývadlo, keramický obklad a dlažba, batérie pákové. V kúpeľni na druhom podlaží sa nachádzalo len umývadlo, batéria páková, keramický obklad a dlažba.

Hospodárska budova na parc.č.343/29**OPIS**

Drobná stavba - hospodárska budova na parc.č.343/29 je zapísaná na liste vlastníctva a je zakreslená v katastrálnej mape. Pozostáva z letnej kuchyne, garáže a zo skladu. Základy sú betónové bez podmurovky, murivo z tehál hr.do 30cm, strop drevený trámový s rovným podhlľadom, strecha sedlová, krytina azbestocementové vlnovky, vonkajšie omietky vápenné hladké, vnútorné vápenné hladké, klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech, dvere hladké plné, brána plechová otváracá, okno drevené zdvojené a ocelové jednoduché, podlaha cementový poter a PVC, elektroinštalácia svetelná a motorická. V kuchyni sa nachádza sporák na tuhé palivo.

PRÍSLUŠENSTVO**Oplotenie od ulice**

Oplotenie od ulice je zhotovené z betónovej podmurovky na betónových základoch a z výplne z plechových dielcov na ocelových zvlakoch. Prístup na pozemok je zabezpečený bránou a bráničkou z plechovou výplňou.

Oplotenie pozemku

Oplotenie pozemku zhotovené v roku 1979 je zhotovené z obetónovaných ocelových stĺpikov a z výplne zo strojového pletiva.

Vodovodná prípojka

Jedná sa o napojenie objektu na verejný vodovod. Prípojka bola vybudovaná v roku 1979.

Elektrická prípojka

Jedná sa o vzdušnú prípojku do rodinného domu ,ktorá bola zhotovená v roku 1979.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka odvádza odpadové vody z vnútornej kanalizácie rodinného domu do žumpy. Zhotovená a daná do užívania bola v roku 1979.

Plynovodná prípojka

Plynovodná prípojka zhotovená v roku 1994 zásobuje rodinný dom zemným plynom.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Rodinný dom súp.č.81 na parc.č.343/28 sa nachádza v obci Hronské Kľačany, okres Levice. Jedná sa o samostatne stojací dom so štandardným vybavením, v zástavbe rodinných domov. Nehnuteľnosť je prístupná po spevnenej asfaltovej komunikácii. Centrum okresného mesta Levice, s približne 40000 obyvateľmi, je vo vzdialenosti 6 km, čo je do 8 min. cesty autom. Ohodnocovaná nehnuteľnosť je napojená na rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, rozvodnú sieť plynu a odkanalizovaný do verejnej kanalizácie. Objekt je nepodpivničený a má dve nadzemné podlažia. Orientácia obytných miestností je v smere čiastočne vhodnom a čiastočne nevhodnom

V dosahu objekt je občianska vybavenosť zodpovedajúca obci s1462 obyvateľmi:

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Telocvičňa
- ihrisko pre futbal (okrem školských)
- Knižnica
- Pošta
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Kanalizačná sieť pripojená na ČOV
- Rozvodná sieť plynu
- Komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Vlaková zastávka
- Základná škola
- Materská škola

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Dom je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nepredpokladá.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V-4507/2013 - zmluva o zriadení záložného práva č. 0000000000076289 zo dňa 11.10.2013 v prospech Prima banka Slovensko, a.s. Žilina IČO:31575951 na pozemky: CKN p.č. 343/17, 343/28, 343/29 a stavby: rodinný dom s. č. 81 na CKN p. č. 343/28, hospodárska budova na CKN p.č. 343/29. -vz.150/13

Iné riziká neboli zistené.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Na nehnuteľnostiach viaznu nasledovné ťarchy:

V-4507/2013 - zmluva o zriadení záložného práva č. 0000000000076289 zo dňa 11.10.2013 v prospech Prima banka Slovensko, a.s. Žilina IČO:31575951 na pozemky: CKN p.č. 343/17, 343/28, 343/29 a stavby: rodinný dom s.č. 81 na CKN p.č. 343/28, hospodárska budova na CKN p.č. 343/29. -vz.150/13

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

V súlade s ustanovením § 167n ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a v súlade s ustanovením § 16 ods. 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách určil najnižšie podanie pre túto dražbu prihlásený zabezpečený veriteľ Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951 vo výške 79.290,00 EUR, čo predstavuje 90% všeobecnej hodnoty predmetu dražby ktorá je 88.064,95 EUR, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 153/2021 vypracovaným Ing. Janou Hurtišovou, Košovská cesta 10/16, 971 01 Prievidza, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

L. Najnižšie podanie

79.290,00 EUR

M. Minimálne prihodenie

100,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 7.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Bezhotovostným prevodom/zložením v hotovosti na účet správcu ktorý je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č. ú. SK91 0200 0000 0029 6201 1455 vs 23432021, /bankovou zárukou/notárskou úschovou/zložením v hotovosti do pokladne správcu/

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK91 0200 0000 0029 6201 1455 vs 23432021

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Do dňa konania dražby v sídle Správcu - Nitrianska 42, Partizánske, a v deň dražby v mieste konania dražby Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. originál príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet správcu
2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, vydaný bankou
3. originál listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky
4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Od vyhotovenia oznámenia o dražbe do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby/ vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Cenu dosiahnutú vydražením do 6 638,78 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ so správcou nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet správcu alebo zložením hotovosti na účet správcu, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet správcu alebo zložením hotovosti na účet správcu. Účtom správcu sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č. ú. SK91 0200 0000 0029 6201 1455 vs 23432021.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 17.11.2021 o 11:30 hod. 2. obhliadka 18.11.2021 o 11:30 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0944 170 785
	Miesto obhliadky	V mieste predávaných nehnuteľností v obci Hronské Kľačany
	Organizačné opatrenia	Žiadam záujemcov o obhliadku aby nás kontaktovali aspoň jeden deň pred termínom obhliadky tel. č. 0944 170 785
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Gabriela	
c) priezvisko	Palugová	
d) sídlo	Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany	

X061230

EX - FIN Slovakia s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DD/01FI/2021
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
	EX - FIN Slovakia s. r. o.

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Záhumenská		
b) Orientačné/súpisné číslo	1806/3		
c) Názov obce	Trenčín	d) PSČ	911 04
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 30219/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 631 198	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Martin Mišinec, rod. Mišinec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická		
b) Orientačné/súpisné číslo	30		
c) Názov obce	Trenčín	d) PSČ	911 01
e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	9.8.1971	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, Trenčín 91101	
D.	Dátum konania dražby	15. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	09:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastralsdf Správa katastra	Obec
1139	Ľuborča	Trenčín	Nemšová
Stavby:			
Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Druh pozemku
969	616/36	Bytový dom	Zastavaná plocha a nádvorie
Byt č. 1, na prízemí, na ulici: Družstevná č. 969/22, Nemšová - Ľuborča, PSČ 914 41, SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 80 / 735			
Zubo Emil r. Zubo a Blažena Zubová r. Štichová, Družstevná 969/22, Nemšová - Ľuborča, PSČ 914 41, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1			
H: Opis predmetu dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastralsdf Správa katastra	Obec
1139	Ľuborča	Trenčín	Nemšová
Stavby:			
Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Druh pozemku
969	616/36	Bytový dom	Zastavaná plocha a nádvorie
Byt č. 1, na prízemí, na ulici: Družstevná č. 969/22, Nemšová - Ľuborča, PSČ 914 41, SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 80 / 735			
Zubo Emil r. Zubo a Blažena Zubová r. Štichová, Družstevná 969/22, Nemšová - Ľuborča, PSČ 914 41, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		

Popis bytu č. 1:

Predmetom ohodnotenia je trojizbový byt č. 1, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží (podľa LV prízemie) vo vchode 22. Byt dispozične pozostáva z obývacej izby s balkónom, spálne, detskej izby, kuchyne, kúpeľne, WC a predsieni, v podzemnom podlaží je pivnica. Omietky sú vápenné hladké, nášľapné vrstvy betónových podláh sú v spálni a v detskej izbe z netkanej podlahoviny, v ostatných miestnostiach je novšia keramická dlažba, vstupné dvere sú novšie drevené dyhované v obložkovej zárubni, interiérové dvere sú pôvodné drevené hladké v oceľovej zárubni, okná sú pôvodné drevené zdvojené, pôvodné bytové jadro bolo odstránené, vybudované boli murované priečky v atypickom nepravidelnom pôdorysnom tvare, osadená je kútová plastová tvarovaná vaňa s nástennou pákovou vaňovou batériou, vymurovaná je rampa pre oválne umývadlo so stojánkovou pákovou batériou, steny sú po strop obložené keramickým obkladom, v miestnosti WC je novší kombizáchod, steny sú čiastočne obložené keramickým obkladom, prístup k plynomeru, meračom studenej a teplej vody nie je ukončený dvierkami, kúrenie je ústredné teplovodné, radiátory rebrové oceľové, doplnené termoregulačnými ventilmi a dotýkovými meračmi pre pomerový rozpis spotreby tepla, technická údržba bytu je priaznivá, pivnica je murovaná, dvere drevené hladké plné, podstropné vetracie okienko nové plastové, podlaha betónová, strop zateplený novšími lamelami z minerálnej vlny, zavedená je svetelná a zásuvková elektroinštalácia, pod stropom sú zateplené nové rozvody inžinierskych sietí, technická údržba priestorov pivnice je čiastočne zanedbaná.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

V 3669/02 - ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV V ZMYSLE §15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z.

V-6465/2018 - Záložné právo na byt č.1 s podielom 80/735 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 969 na pozemku C KN parc. č. 616/36 a na pozemok C KN parc. č. 616/36 v prospech Martin Mišinec, rod. Mišinec, nar. 9.8.1971, Piaristická 30, Trenčín na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.10.2018, zm. č. 190/18

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 46/2021

Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár

Dátum vyhotovenia: 3.10.2021

Všeobecná cena odhad: 62 300 €

L. Najnižšie podanie 62 300 €

M. Minimálne prihodenie 1 000 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5 000 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) 1. Prevodom na bankový účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti u dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK4711000000002944001456

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky EX-FIN Slovakia s.r.o., Záhumenská č. 1806/3, 911 04 Trenčín

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. A 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených

bodov v časti Dražobná zábezpeka.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 4.11. 2021, 15:00 hod. Obhliadka 2: 5.11. 2021, 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pri predmete dražby.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0948 306 767, 0948 590 368. Termín obhliadky je potrebné telefonicky potvrdiť deň vopred. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra) nie starší ako 1 mesiac. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné protipandemické opatrenia v súvislosti s pandemiou COVID-19.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Zuzana	
c) priezvisko	Karasová	
d) sídlo	Piaristická 44, 911 01 Trenčín	

X061231

EX - FIN Slovakia s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Oznámenie o dražbe číslo		DD/01SBDPK/2021
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EX - FIN Slovakia s. r. o.

II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Záhumenská	
b)	Orientačné/súpisné číslo		1806/3	
c)	Názov obce		d) PSČ	911 04
e)	Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 30219/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 631 198		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Na Bielenisku	
b)	Orientačné/súpisné číslo		4	
c)	Názov obce		d) PSČ	902 01
e)	Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia		00 170 364	
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad Mikita Peter Mgr., Jilemnického č. 2, Trenčín 91101	
D.	Dátum konania dražby		15. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby		11:00	
F.	Kolo dražby		1. kolo	
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastru Správa katastra	Obec	
5826	Pezinok	Pezinok	Pezinok	
Stavby:				
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1385 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8303.				
Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Poznámka
1385	4918	Bytový dom	Bytový dom	Byt č. 3, na 1. pos. vo vchode č. 13, na ulici: Záhradná, 902 01 Pezinok, SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti: 197 / 10000
Lysá Magdaléna r. Lysá, Záhradná 1385/13, Pezinok, PSČ 90201, SK, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1				
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastra	Obec	
8303	Pezinok	Pezinok	Pezinok	
Stavby na pozemkoch: Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4918 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5826.				
Parcelné číslo	Výmera pozemku v m ²	Druh pozemku	Umiestenie pozemku	Právny vzťah
4918	335	Zastavané plochy a nádvoria	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
Lysá Magdaléna r. Lysá, Záhradná 1385/13, Pezinok, PSČ 90201, SK, spoluvlastnícky podiel: 197 / 10000				
H:	Opis predmetu dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastru Správa katastra	Obec	
5826	Pezinok	Pezinok	Pezinok	
Stavby:				
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1385 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8303.				
Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Poznámka

1385	4918	Bytový dom	Bytový dom	Byt č. 3, na 1. pos. vo vchode č. 13, na ulici: Záhradná, 902 01 Pezinok, SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti: 197 / 10000
------	------	------------	------------	--

Lysá Magdaléna r. Lysá, Záhradná 1385/13, Pezinok, PSČ 90201, SK, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastra	Obec
8303	Pezinok	Pezinok	Pezinok

Stavby na pozemkoch: Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4918 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5826.

Parcelné číslo	Výmera pozemku v m ²	Druh pozemku	Umiestenie pozemku	Právny vzťah	Poznámka
4918	335	Zastavané plochy a nádvoria	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	

Lysá Magdaléna r. Lysá, Záhradná 1385/13, Pezinok, PSČ 90201, SK, spoluvlastnícky podiel: 197 / 10000

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Popis bytu č. 3:

Popis a technické riešenie ohodnocovaného bytu je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcovi za účelom znaleckej obhliadky. Predmetom ohodnotenia je jednoizbový byt č. 3, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží (podľa LV 1.p.) vo vchode 13. Dispozične pozostáva z obývacej izby, kuchyne, kúpeľne, WC, predsieni a komory umiestnenej mimo bytu. Obytná izba je orientovaná ja JZ, kuchyňa na SZ. V byte boli vymenené pôvodné okná za plastové hnedej farby, bytové jadro je pôvodné umakartové, ostatné konštrukčných prvkov a zariaďovacie predmety sú prevažne pôvodné, ohrev úžitkovej vody je z centrálneho diaľkového zdroja, kúrenie je ústredné diaľkové, radiátory pôvodné liatinové rebrové, elektroinštalácia je svetelná a zásuvková.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ČASŤ C: ĎALŠIE

Záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v bytovom dome so súp. číslom 1385. (Podanie: Z 3875/2020)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby. Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 47/2021

Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár

Dátum vyhotovenia: 4.10.2021

Všeobecná cena odhad: 59 300 €

L.	Najnižšie podanie	59 300 €
----	-------------------	----------

M.	Minimálne prihodenie	1 000 €
----	----------------------	---------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	25 000 €
----	--------------------	----------	----------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Prevodom na bankový účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou ani v hotovosti u dražobníka.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK4711000000002944001456
---	--------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	EX-FIN Slovakia s.r.o., Záhumenská č. 1806/3, 911 04 Trenčín
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. A 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 2.11. 2021 15:00 hod. Obhliadka 2: 3.11. 2021 15:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Pri predmete dražby.
	Organizačné opatrenia
	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0948 306 767, 0948 590 368. Termín obhliadky je potrebné telefonicky potvrdiť deň vopred. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra) nie starší ako 1 mesiac. Zúčastníci o obhliadku predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné protipandemické opatrenia v súvislosti s pandémiou COVID-19.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Peter

c) priezvisko	Mikita
d) sídlo	Jilemnického 2, 911 01 Trenčín

X061232

auctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2109000221	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Miroslav Belica, správca úpadcu: Peter Varga, dátum nar. 15.06.1974, adresa: Nový rad 30, 946 19 Trávnik	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		9	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1000	
2.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Ďura, správca dlžníka: Renáta Czita, 946 19 Trávnik, Obecný úrad Trávnik, Hlavná 50, dátum narodenia: 16.08.1974	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		34	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1000	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad: JUDr. Katarína Nagyová , Jókaiho 26, 945 01 Komárno – zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	4. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. opak kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Úpadcu v I. rade vo veľkosti 1/2 - ica k celku k nehnuteľnostiam vedeným na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre okres Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno, zapísaným na • liste vlastníctva číslo 6974 ako: • byt č. 6, na 2. poschodí vo vchode č. 5 v • bytovom dome (popis stavby: Obytný dom) so súpisným číslom 228, na parcele registra „C“, parcelné			

číslo 690,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7001/442000 – in k celku,

spoluvlastnícky podiel Úpadcu v I. rade vo veľkosti 7001/884000 – in k celku k pozemku evidovanom na:

- liste vlastníctva č. 8516 ako:
- parcela registra „C“, parcelné číslo 690, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 765 m²

a

spoluvlastnícky podiel Dlžníka vo veľkosti 1/2 - ica k celku k nehnuteľnostiam vedeným na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre okres Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno, zapísaným na

- liste vlastníctva číslo 6974 ako:

• byt č. 6, na 2. poschodí vo vchode č. 5 v

- bytovom dome (popis stavby: Obytný dom) so súpisným číslom 228, na parcele registra „C“, parcelné číslo 690,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7001/442000 – in k celku,

spoluvlastnícky podiel Dlžníka vo veľkosti 7001/884000 – in k celku k pozemku evidovanom na:

- liste vlastníctva č. 8516 ako:
- parcela registra „C“, parcelné číslo 690, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 765 m²

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Nehuteľnosťou je byt č. 6 s príslušenstvom, nachádzajúci sa na 2. poschodí (3. nadzemnom podlaží) obytného domu so súpisným číslom 228, v obytnom dome s ôsmymi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia, s osobnými výťahmi v každom vchode, v katastrálnom území Komárno.

Ohodnocovaná nehnuteľnosť bola v čase v priemernom stave, po čiastočnej stavebnej úprave, so štandardným vnútorným vybavením, bez známk statického porušenia.

Stavebná obnova bytu pozostávala z rozšírenia kúpeľne o časť komory a z vymurovania stien kúpeľne.

V kuchyni sa nachádza len časť kuchynskej linky bez kuchynského drezu, s pákovou vodovodnou batériou, s kombinovaným sporákom. V kúpeľni je osadený sprchový kút, rohová vaňa a umývadlo. Vo WC je osadená záchodová misa kombi. Poistkové automaty neboli v čase obhliadky funkčné, plyn bol v byte v čase obhliadky odpojený. Okná v byte sú pôvodné drevené zdvojené s vnútornými hliníkovými žalúziami.

Byt je napojený na elektrickú sieť svetelnú, verejný rozvod vody, kanalizácie a plyn.

Obytný dom je zateplený.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Vstupnou miestnosťou bytu, zo spoločného priestoru schodiska je predsieň, z ktorej je vstup do dvoch izieb, WC, kuchyne, z kuchyne do kúpeľne, komory a obývacej izby, z ktorej je vstup do tretej izby.

Žiadne iné miestnosti netvoria príslušenstvo bytu umiestnené mimo ohodnocovaného bytu. Byt nemá balkón ani loggiu.

Výmera nameranej podlahovej plochy bytu s príslušenstvom, v rámci ohodnocovaného bytu je 72,51 m²

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Žiadne.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Szöllös, číslo znaleckého posudku 121/2021

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 49.500,- Eur, slovom: Štyridsaťdeväťtisícpäťsto Eur

L. Najnižšie podanie

44.550,- Eur

M. Minimálne prihodenie

500,- Eur

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

13.300,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Číslo účtu dražobníka: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2109000221 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o.. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 19.október 2021 o 10:00 hodine V iný termín, podľa dohody s dražobníkom. Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917 112 354
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Rákócziho 228/5, 945 01 Komárno)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Nagyová	

d) sídlo	Jókaiho 26, 945 01 Komárno
----------	----------------------------

X061233

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 024/21-2021-PR	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s., správca úpadcu úpadca: Potraviný Kačka, a.s. „v konkurze“, so sídlom Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 620 319	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť (Zelený salónik), 1. poschodie, v Hoteli Zlatý Býk***, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota.	
D.	Dátum konania dražby	11. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	4.	
G.	Predmet dražby		

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 759, vedenom okresným úradom Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota, Obec: RIMAVSKÁ SOBOTA, **katastrálne územie: Rimavská Sobota**, a to:

- stavba – Obchodnoprevádzková budova, súpisné číslo: 3913, na parc. číslo 469/2,
- stavba – Dielne, súpisné číslo: 3914, na parc. č. 469/7,
- stavba – Vrátnica, súpisné číslo: 3915, na parc. č. 469/10
- pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo 469/2, o výmere 4479 m²,
- pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo 469/4, o výmere 6097 m²,
- pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo 469/5, o výmere 741 m²,
- pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo 469/7, o výmere 357 m²,
- pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo 469/9, o výmere 864 m²,

- pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo 469/10, o výmere 46 m²,
- pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo 469/11, o výmere 167 m²,
- pozemok – ostatná plocha, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo 490/3, o výmere 3677 m²,
- pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo 490/5, o výmere 293 m²

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: Plot plechový, Vodovodná prípojka, Vodomerná šachta, Kanalizačná prípojka, Kanalizačné šachty, Spevnené plochy

(ďalej len „predmet dražby“).

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Dielne súp.č.3914 na parc.č.469/7

POPIS STAVBY

SO-04

Zatriedenie stavby:

Zvislé nosné konštrukcie budovy - montovaná z dielcov betónových tyčových

Stavba - Budova

Typ stavby - 812 6 Budovy pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení

Druh stavby - budovy garáží vozidiel, strojov a zariadení (mimo pre osobné automobily)

Dispozičné riešenie:

Ocenená stavba je vedená na liste vlastníctva s názvom Dielne s.č.3914 - v skutočnosti je budova garáží, postavená na parcele č.469/7 v areáli prevádzkových budov.

Predmetná stavba je postavená s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia s plochou strechou ako samostatne stojaci objekt.

Stanovenie veku a životnosti stavby:

Hodnotená stavba bola daná do užívania v roku 1978 na základe kolaudačného rozhodnutia č.Výst.65/78 zo dňa 10.1.1978 (údaj podľa predloženého dokladu a s odborným odhadom na základe materiálového prevedenia stavby).

Stavebno-technický stav hodnotenej budovy je podpriemerný. Prvky dlhodobej životnosti vykazujú vonkajšie znaky porúch na obvodovom múre, strešnej krytiny a stropov. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zanedbaná a v prevažujúcej časti sú poškodené - rozsah poškodenosti jednotlivých stavebných prvkov určený v percentách vo výpočte.

Ocenená stavba v čase hodnotenia nie je v užívaní.

Vzhľadom na súčasný technický stav zistený na miestnej obhliadke a podľa materiálového prevedenia nosných konštrukcií základnú životnosť stavby znalec určil na 70 rokov.

Konštrukčné prevedenie budovy:

Založenie budovy je na základových pásoch z простého betónu a na železobetónových pätičkách. Zvislé konštrukcie - železobetónový prefabrikovaný skelet (stĺpy a priečky) obvodový plášť budovy a priečky sú murované. Stropná konštrukcia je vybudovaná z prefabrikovaných železobetónových panelov ktorá je osadená v sklone a s tým je vytvorená aj plochá strecha so strešnou krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie (žľaby a zvody) sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov je hladká omietka štuková. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Vráta sú drevené otváracie, vnútorné dvere sú hladké typizované s oceľovou zárubňou a okná sú drevené zdvojené. Hygienické zariadenia sú poškodené, demontované.

Objekt je vybavený s bleskozvodom. Predmetná budova je napojená na elektriku, vodu, kanalizáciu.

Vrátnica súp.č.3915 na parc.č.469/10

POPIS STAVBY

SO-05

Zatriedenie stavby:

Zvislé nosné konštrukcie budovy - murovaná z tehál, tvárnic, blokov

Stavba - Budova

Typ stavby - 801 6 Budovy pre riadenie, správu a administratívu

Druh stavby - budovy vrátnic, strážnic (vchádzanie závor)

Dispozičné riešenie:

Ocenená stavba je vedená na liste vlastníctva s názvom Vrátnica s.č.3915, postavená na parcele č.469/10 v areáli prevádzkových budov.

Predmetná stavba je postavená s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia s plochou strechou ako samostatne stojaci objekt.

Stanovenie veku a životnosti stavby:

Hodnotená stavba bola daná do užívania v roku 1978 na základe kolaudačného rozhodnutia č.Výst.65/78 zo dňa 10.1.1978 (údaj podľa predloženého dokladu a s odborným odhadom na základe materiálového prevedenia stavby).

Stavebno-technický stav hodnotenej budovy je podpriemerný. Prvky dlhodobej životnosti vykazujú vonkajšie znaky porúch na obvodovom múre, strešnej krytiny a stropov. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zanedbaná.

Ocenená stavba v čase hodnotenia nie je v užívaní.

Vzhľadom na súčasný technický stav zistený na miestnej obhliadke a podľa materiálového prevedenia nosných konštrukcií základnú životnosť stavby znalec určil na 70 rokov.

Konštrukčné prevedenie budovy:

Založenie budovy je na základových pásoch z prostého betónu. Zvislé konštrukcie - murované z tvárnic v hrúbke 30 cm a priečky sú tiež murované. Stropná konštrukcia je vybudovaná z prefabrikovaných železobetónových panelov ktorá je osadená v sklone a s tým je vytvorená aj plochá strecha so strešnou krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie (žľaby a zvody) sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov je hladká omietka štuková. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Vnútorné a vstupné dvere sú hladké typizované s oceľovou zárubňou a okná sú drevené zdvojené. Hygienické zariadenia sú - záchod s umývadlom.

Objekt je vybavený s bleskozvodom. Predmetná budova je napojená na elektriku, vodu, kanalizáciu.

Príslušenstvo: Plot plechový, Vodovodná prípojka, Vodomerná šachta, Kanalizačná prípojka, Kanalizačné šachty, Spevnené plochy

ZLÚČENÉ STAVBY

Obchodnoprevádzková budova s.č.3913 na parcele č. 469/2

POPIS STAVBY**Umiestnenie stavby:**

Obchodnoprevádzková budova so súp. č. 3913 sa nachádza v zastavanom území okresného mesta Rimavská Sobota na parcele č. 469/2.

Samostatne stojaca prevádzková budova postavená na okraji mesta.

Predmetná stavba postavená pre skladovacie účely ako halové priestory so zásobovacou rampou a s hygienickými priestormi - pozostáva z troch častí - SO-01 je prízemná skladová hala postavená z oceľového skeletu so sedlovou strechou, časť SO-02 je trojpodlažná (prízemie, suterén, poschodie) postavená zo železobetónového skeletu so sedlovou strechou a časť SO-03 je prízemná z oceľového skeletu so sedlovou strechou.

V zmysle účelu užívania, dispozičnej skladby a charakteristiky podľa cenového predpisu sa jedná o prevádzkovú stavbu /pôdorysný rozmer zvislých nosných konštrukcií je nad 10 m - halový objekt/.

Obchodnoprevádzková budova súp.č.3913 na parc.č. 469/2

- časť SO-01

SO-01

Zatriedenie stavby:

Zvislé nosné konštrukcie budovy - kovová

Stavba - Hala

Typ stavby - 811 6 Haly pre skladovanie a úpravu produktov (mimo poľnohospodárskych produktov)

Druh stavby - haly pre skladovanie potravín, pochúťok a nápojov

Dispozičné riešenie:

Predmetná časť stavby je postavená s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia so sedlovou strechou.

Stanovenie veku a životnosti stavby:

Hodnotená stavba bola daná do užívania v roku 1978 na základe kolaudačného rozhodnutia č.Výst.65/78 zo dňa 10.1.1978 (údaj podľa predloženého dokladu a s odborným odhadom na základe materiálového prevedenia stavby).

Stavebno-technický stav hodnotenej budovy je priemerný. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch na obvodovom múre, strešnej krytiny a stropov. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zanedbaná.

Vzhľadom na súčasný technický stav zistený na miestnej obhliadke a podľa materiálového prevedenia nosných konštrukcií základnú životnosť stavby znalec určil na 80 rokov.

Konštrukčné prevedenie budovy:

Založenie budovy je na základových pásoch z prostého betónu a na železobetónových pätičkách. Zvislé konštrukcie - oceľové stĺpy kruhového prierezu, obvodový plášť budovy a priečky sú murované. Strešná konštrukcia je vybudovaná z oceľových priehradových väzníkov, stropná konštrukcia nie je vybudovaná podhľad je vytvorená ako časť strešnej konštrukcie (dolná hrana väzníkov) z vlnitých pozinkovaných plechových dosiek a strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie (žľaby a zvody) sú z pozinkovaného plechu.

Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov je hladká omietka štuková. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Vráta a dvere sú oceľové otváracie a okná sú zo sklobetónových tvárnic. Objekt je vybavený s bleskozvodom. Zásobovacia rampa na obidvoch pozdĺžnych stranách objektu vybudovaná vo výške 1,00 m nad terénom a zastrešená.

Predmetná časť budovy je napojená na elektriku - ostatné inštalčné vybavenie nemá.

Obchodnoprevádzková budova súp.č.3913 na parc.č. 469/2

- časť SO-02

POPIS STAVBY

SO-02

Zatriedenie stavby:

Zvislé nosné konštrukcie budovy - montovaná z dielcov betónových tyčových

Stavba - Hala

Typ stavby - 811 6 Haly pre skladovanie a úpravu produktov (mimo poľnohospodárskych produktov)

Druh stavby - haly pre skladovanie potravín, pochúťok a nápojov

Dispozičné riešenie:

Predmetná časť stavby je postavená ako pokračovanie objektu SO-01, s dvomi nadzemnými podlažiami (prízemie a poschodie), jedným podzemným podlažím (suterén) so sedlovou strechou.

Stanovenie veku a životnosti stavby:

Hodnotená stavba bola daná do užívania v roku 1978 na základe kolaudačného rozhodnutia č.Výst.65/78 zo dňa 10.1.1978 (údaj podľa predloženého dokladu a s odborným odhadom na základe materiálového prevedenia stavby).

Stavebno-technický stav hodnotenej budovy je priemerný. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch na obvodovom múre, strešnej krytiny a stropov. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zanedbaná.

Vzhľadom na súčasný technický stav zistený na miestnej obhliadke a podľa materiálového prevedenia nosných konštrukcií základnú životnosť stavby znalec určil na 80 rokov.

Konštrukčné prevedenie budovy:

Založenie budovy je na základových pásoch z prostého betónu a na železobetónových pätičkách. Zvislé konštrukcie - železobetónový skelet (stĺpy a prievlaky), obvodový plášť budovy a priečky sú murované a stropná konštrukcia tiež vybudovaná zo železobetónu. Strešná konštrukcia je vybudovaná zo železobetónových plno stenných väzníkov so strešnými panelmi a strešná krytina je z asfaltových natavených pásov. Klampiarske konštrukcie (žľaby a zvody) sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov je hladká omietka štuková. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Vráta a vstupné dvere sú oceľové otváracie a vnútorné dvere sú plné typizované s oceľovou zárubňou, okná sú oceľové jednoduché. Hygienické zariadenia na prízemí - sprcha 2x, záchodová misa 2x, umývadlo 2x a na poschodí záchod s umývadlom 2x. Schody na poschodie a do suterénu sú vybudované ako železobetónová konštrukcia s povrchom z cementového poteru. Výťah nie je funkčný. Objekt je vybavený s bleskozvodom. Zásobovacia rampa na oboch pozdĺžnych stranách objektu vybudovaná vo výške 1,00 m nad terénom a zastrešená.

Predmetná časť budovy je napojená na elektriku, vodu, kanalizáciu. V suteréne je vybudovaná kotolňa na tuhé palivo - ústredné vykurovanie a kotolňa v čase hodnotenia sú prevažne nefunkčné.

Obchodnoprevádzková budova súp.č.3913 na parc.č. 469/2

- časť SO-03

POPIS STAVBY

SO-03

Zatriedenie stavby:

Zvislé nosné konštrukcie budovy - kovová

Stavba - Hala

Typ stavby - 811 6 Haly pre skladovanie a úpravu produktov (mimo poľnohospodárskych produktov)

Druh stavby - haly pre skladovanie potravín, pochúťok a nápojov

Dispozičné riešenie:

Predmetná časť stavby je postavená s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia so sedlovou strechou (zadná časť stavby).

Stanovenie veku a životnosti stavby:

Hodnotená stavba bola daná do užívania v roku 1978 na základe kolaudačného rozhodnutia č.Výst.65/78 zo dňa 10.1.1978 (údaj podľa predloženého dokladu a s odborným odhadom na základe materiálového prevedenia stavby).

Stavebno-technický stav hodnotenej budovy je priemerný. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch na obvodovom múre, strešnej krytiny a stropov. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zanedbaná.

Vzhľadom na súčasný technický stav zistený na miestnej obhliadke a podľa materiálového prevedenia nosných konštrukcií základnú životnosť stavby znalec určil na 80 rokov.

Konštrukčné prevedenie budovy:

Založenie budovy je na základových pásoch z prostého betónu a na železobetónových pätičkách. Zvislé konštrukcie - oceľové stĺpy kruhového prierezu, obvodový plášť budovy a priečky sú murované. Strešná konštrukcia je vybudovaná z oceľových priehradových väzníkov, stropná konštrukcia nie je vybudovaná podhl'ad je vytvorená ako časť strešnej konštrukcie (dolná hrana väzníkov) a strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie (žľaby a zvody) sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov je hladká omietka štuková. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Vráta sú oceľové otváracie, vnútorné dvere sú hladké typizované s oceľovou zárubňou a okná sú zo sklobetónových tvárnic. Hygienické zariadenia sú - sprcha 2x, záchodová misa 2x, umývadlo 2x.

Objekt je vybavený s bleskozvodom. Zásobovacia rampa na oboch pozdĺžnych stranách objektu vybudovaná vo výške 1,00 m nad terénom a zastrešená. Predmetná časť budovy je napojená na elektriku, vodu, kanalizáciu.

Analýza polohy nehnuteľností:

Nehnuteľnosť sa nachádza na okraji v priemyselnej časti okresného mesta Rimavská Sobota, na ul. K. Mikszátha.

Mesto Rimavská Sobota s počtom obyvateľov do 25 000. V okolí ocenennej nehnuteľnosti sú vybudované inžinierske siete - elektroinštalácia, verejný vodovod, kanalizácia a plynovod.

Trh s bytmi v danej lokalite

- dopyt v porovnaní s ponukou je nižší

Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce

- ocenená nehnuteľnosť sa nachádza na okraji v priemyselnej časti mesta

Súčasný technický stav nehnuteľností

- nehnuteľnosť vyžaduje opravu

Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti

- ľahká výroba a služby bez negatívnych vplyvov na okolie

Príslušenstvo nehnuteľnosti

- majúce vplyv na cenu nehnuteľnosti - jeho podiel je menej ako 20%

Typ nehnuteľnosti a dispozičné riešenie stavby

- priemerný typ prevádzkovej stavby s parkoviskom

Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti

- pracovné možnosti mimo obce, v okolí nehnuteľností je nezamestnanosť do 20%

Skladba obyvateľstva v mieste stavby

- priemerná hustota obyvateľstva

Orientácia miestností k svetovým stranám

- orientácia hlavných miestností je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná

Konfigurácia terénu

- rovinatý terén

Inžinierske siete v blízkosti stavby

- elektrická prípojka, vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka

Doprava v okolí nehnuteľnosti

- autobus, železnica, miestna doprava

Občianska vybavenosť v blízkosti objektu

- okresný úrad, banka, súd, daňový úrad, stredné školy, poliklinika, kompletná sieť obchodov, zdravotné stredisko

Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby

- žiadna

Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí objektu

- bežný hluk a prašnosť od dopravy

Možnosti zmeny v zástavbe

- bez zmeny

Možnosti ďalšieho rozšírenia

- žiadna možnosť rozšírenia

Dosahovanie výnosu z nehnuteľnosti

- len čiastočne využiteľné na prenájom

Názor znalca

- priemerná nehnuteľnosť

Analýza využitia nehnuteľností:

Ohodnotená hlavná stavba bola postavená na skladovacie účely so zásobovacou rampou - v čase hodnotenia iba čiastočne je užívaná svojmu účelu - aj ostatné časti stavby vyhovujú svojmu účelu.

Iný účel užívania sa nedá predpokladať.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Na základe predložených dokladov a podľa miestnej obhliadky neboli zistené žiadne riziká viaznuce na oceňované nehnuteľnosti. Na LV č.759 bola zistená ťarcha - záložné právo v prospech ČSOB, a.s. - podrobne v prílohe posudku.

Ocenené nehnuteľnosti sú prístupné cez verejnej spevnenej komunikácií mesta.

Technická hodnota sa upraví koeficientom triedy polohy "kp", v závislosti od koeficientu predajnosti. Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú na okraji v priemyselnej časti okresného mesta Rimavská Sobota, na ul. K. Mikszátha.

Pre uvedenú lokalitu znalec stanovuje koeficient predajnosti na 0,35 (okresné mestá - 0,30-0,40).

POZEMKY**METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU****LV č.759****POPIS**

Ocenené pozemky pod parcelným číslom C KN 469/2, 469/4, 469/5, 469/7, 469/9, 469/10 a 469/11 sú vedené na Liste vlastníctva č. 759 ako Zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce Rimavská Sobota.

Predmetné pozemky sú rovinaté, sa nachádzajú na okraji v priemyselnej časti okresného mesta Rimavská Sobota, na ul. K. Mikszátha, užívané ako zastavaná a dvorná plocha ocenených stavieb.

Jedná sa o obec s počtom obyvateľov do 25 000 - okresné mesto

Všeobecná situácia pozemku - priemyselná časť na okraji mesta do 50 000 obyvateľov

Intenzita využitia - nebytové stavby pre priemysel so štandardným vybavením

Dopravné vzťahy k obci - pozemky v meste okresného mesta

Využitia územia - priemyselná poloha

Druh a vybavenie pozemku - veľmi dobrá - elektroinštalácia, verejný vodovod, verejná kanalizácia a plynovod

Povyšujúci faktor - zvýšený záujem o kúpu nehnuteľnosti - koeficient určil znalec na 1,50

Redukujúci faktor - nevyskytuje sa

POPIS

Ocenené pozemky pod parcelným číslom C KN 490/3 a 490/5 sú vedené na Liste vlastníctva č. 759 ako Ostatná plocha a Zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce Rimavská Sobota.

Predmetné pozemky sú rovinaté, sa nachádzajú na okraji v priemyselnej časti okresného mesta Rimavská Sobota, na ul. Jesenského, užívané dvorná plocha v priemyselnom areáli.

Jedná sa o obec s počtom obyvateľov do 25 000 - okresné mesto

Všeobecná situácia pozemku - priemyselná časť na okraji mesta do 50 000 obyvateľov

Intenzita využitia - nebytové stavby pre priemysel so štandardným vybavením

Dopravné vzťahy k obci - pozemky v meste okresného mesta

Využitia územia - priemyselná poloha

Druh a vybavenie pozemku - veľmi dobrá - elektroinštalácia, verejný vodovod, verejná kanalizácia a plynovod

Povyšujúci faktor - zvýšený záujem o kúpu nehnuteľnosti - koeficient určil znalec na 1,50

Redukujúci faktor - vecné bremeno na užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby železničnej vlečky na tomto pozemku umiestnenej a na zabezpečenie prístupu k nej na pozemku C KN p.č. 490/3 v prospech Lesy Slovenskej republiky š.p. - index určil znalec na 0,80.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Dielne súp.č.3914 na parc.č.469/7

POPIS STAVBY

SO-04

Zatriedenie stavby:

Zvislé nosné konštrukcie budovy - montovaná z dielcov betónových tyčových

Stavba - Budova

Typ stavby - 812 6 Budovy pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení

Druh stavby - budovy garáží vozidiel, strojov a zariadení (mimo pre osobné automobily)

Dispozičné riešenie:

Ocenená stavba je vedená na liste vlastníctva s názvom Dielne s.č.3914 - v skutočnosti je budova garáží, postavená na parcele č.469/7 v areáli prevádzkových budov.

Predmetná stavba je postavená s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenja s plochou strechou ako samostatne stojaci objekt.

Stanovenie veku a životnosti stavby:

Hodnotená stavba bola daná do užívania v roku 1978 na základe kolaudačného rozhodnutia č.Výst.65/78 zo dňa 10.1.1978 (údaj podľa predloženého dokladu a s odborným odhadom na základe materiálového prevedenia stavby).

Stavebno-technický stav hodnotenej budovy je podpriemerný. Prvky dlhodobej životnosti vykazujú vonkajšie znaky porúch na obvodovom múre, strešnej krytiny a stropov. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zanedbaná a v prevažujúcej časti sú poškodené - rozsah poškodenosti jednotlivých stavebných prvkov určený v percentách vo výpočte.

Ocenená stavba v čase hodnotenia nie je v užívaní.

Vzhľadom na súčasný technický stav zistený na miestnej obhliadke a podľa materiálového prevedenia nosných konštrukcií základnú životnosť stavby znalec určil na 70 rokov.

Konštrukčné prevedenie budovy:

Založenie budovy je na základových pásoch z prostého betónu a na železobetónových pätičkách. Zvislé konštrukcie - železobetónový prefabrikovaný skelet (stĺpy a prievalky) obvodový plášť budovy a priečky sú murované. Stropná konštrukcia je vybudovaná z prefabrikovaných železobetónových panelov ktorá je osadená v sklone a s tým je vytvorená aj plochá strecha so strešnou krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie (žľaby a zvody) sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov je hladká omietka štuková. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Vráta sú drevené otváracie, vnútorné dvere sú hladké typizované s oceľovou zárubňou a okná sú drevené zdvojené. Hygienické zariadenia sú poškodené, demontované.

Objekt je vybavený s bleskozvodom. Predmetná budova je napojená na elektriku, vodu, kanalizáciu.

Vrátnica súp.č.3915 na parc.č.469/10**POPIS STAVBY**

SO-05

Zatriedenie stavby:

Zvislé nosné konštrukcie budovy - murovaná z tehál, tvárnic, blokov

Stavba - Budova

Typ stavby - 801 6 Budovy pre riadenie, správu a administratívu

Druh stavby - budovy vrátnic, strážnic (včítanie závor)

Dispozičné riešenie:

Ocenená stavba je vedená na liste vlastníctva s názvom Vrátnica s.č.3915, postavená na parcele č.469/10 v areáli prevádzkových budov.

Predmetná stavba je postavená s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenja s plochou strechou ako samostatne stojaci objekt.

Stanovenie veku a životnosti stavby:

Hodnotená stavba bola daná do užívania v roku 1978 na základe kolaudačného rozhodnutia č.Výst.65/78 zo dňa 10.1.1978 (údaj podľa predloženého dokladu a s odborným odhadom na základe materiálového prevedenia stavby).

Stavebno-technický stav hodnotenej budovy je podpriemerný. Prvky dlhodobej životnosti vykazujú vonkajšie znaky porúch na obvodovom múre, strešnej krytiny a stropov. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zanedbaná.

Ocenená stavba v čase hodnotenia nie je v užívaní.

Vzhľadom na súčasný technický stav zistený na miestnej obhliadke a podľa materiálového prevedenia nosných konštrukcií základnú životnosť stavby znalec určil na 70 rokov.

Konštrukčné prevedenie budovy:

Založenie budovy je na základových pásoch z prostého betónu. Zvislé konštrukcie - murované z tvárnic v hrúbke 30 cm a priečky sú tiež murované. Stropná konštrukcia je vybudovaná z prefabrikovaných železobetónových panelov ktorá je osadená v sklone a s tým je vytvorená aj plochá strecha so strešnou krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie (žľaby a zvody) sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov je hladká omietka štuková. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Vnútorné a vstupné dvere sú hladké typizované s oceľovou zárubňou a okná sú drevené zdvojené. Hygienické zariadenia sú - záchod s umývadlom.

Objekt je vybavený s bleskozvodom. Predmetná budova je napojená na elektriku, vodu, kanalizáciu.

Príslušenstvo: Plot plechový, Vodovodná prípojka, Vodomerná šachta, Kanalizačná prípojka, Kanalizačné šachty, Spevnené plochy

ZLÚČENÉ STAVBY**Obchodnoprevádzková budova s.č.3913 na parcele č. 469/2****POPIS STAVBY****Umiestnenie stavby:**

Obchodnoprevádzková budova so súp. č. 3913 sa nachádza v zastavanom území okresného mesta Rimavská Sobota na parcele č. 469/2.

Samostatne stojaca prevádzková budova postavená na okraji mesta.

Predmetná stavba postavená pre skladovacie účely ako halové priestory so zásobovacou rampou a s hygienickými priestormi - pozostáva z troch častí - SO-01 je prízemná skladová hala postavená z oceľového skeletu so sedlovou strechou, časť SO-02 je trojpodlažná (prízemie, suterén, poschodie) postavená zo železobetónového skeletu so sedlovou strechou a časť SO-03 je prízemná z oceľového skeletu so sedlovou strechou.

V zmysle účelu užívania, dispozičnej skladby a charakteristiky podľa cenového predpisu sa jedná o prevádzkovú stavbu /pôdorysný rozmer zvislých nosných konštrukcií je nad 10 m - halový objekt/.

Obchodnoprevádzková budova súp.č.3913 na parc.č. 469/2**- časť SO-01**

SO-01

Zatriedenie stavby:

Zvislé nosné konštrukcie budovy - kovová

Stavba - Hala

Typ stavby - 811 6 Haly pre skladovanie a úpravu produktov (mimo poľnohospodárskych produktov)

Druh stavby - haly pre skladovanie potravín, pochúťok a nápojov

Dispozičné riešenie:

Predmetná časť stavby je postavená s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenja so sedlovou strechou.

Stanovenie veku a životnosti stavby:

Hodnotená stavba bola daná do užívania v roku 1978 na základe kolaudačného rozhodnutia č.Výst.65/78 zo dňa 10.1.1978 (údaj podľa predloženého dokladu a s odborným odhadom na základe materiálového prevedenia stavby).

Stavebno-technický stav hodnotenej budovy je priemerný. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch na obvodovom múre, strešnej krytiny a stropov. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zanedbaná.

Vzhľadom na súčasný technický stav zistený na miestnej obhliadke a podľa materiálového prevedenia nosných konštrukcií základnú životnosť stavby znalec určil na 80 rokov.

Konštrukčné prevedenie budovy:

Založenie budovy je na základových pásoch z prostého betónu a na železobetónových pätičkách. Zvislé konštrukcie - oceľové stĺpy kruhového prierezu, obvodový plášť budovy a priečky sú murované. Strešná konštrukcia je vybudovaná z oceľových priehradových väzníkov, stropná konštrukcia nie je vybudovaná podhl'ad je vytvorená ako časť strešnej konštrukcie (dolná hrana väzníkov) z vlnitých pozinkovaných plechových dosiek a strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie (žľaby a zvody) sú z pozinkovaného plechu.

Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov je hladká omietka štuková. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Vráta a dvere sú oceľové otváracie a okná sú zo sklobetónových tvárnic. Objekt je vybavený s bleskozvodom. Zásobovacia rampa na oboch pozdĺžnych stranách objektu vybudovaná vo výške 1,00 m nad terénom a zastrešená.

Predmetná časť budovy je napojená na elektriku - ostatné inštalačné vybavenie nemá.

Obchodnoprevádzková budova súp.č.3913 na parc.č. 469/2**- časť SO-02****POPIS STAVBY**

SO-02

Zatriedenie stavby:

Zvislé nosné konštrukcie budovy - montovaná z dielcov betónových tyčových

Stavba - Hala

Typ stavby - 811 6 Haly pre skladovanie a úpravu produktov (mimo poľnohospodárskych produktov)

Druh stavby - haly pre skladovanie potravín, pochúťok a nápojov

Dispozičné riešenie:

Predmetná časť stavby je postavená ako pokračovanie objektu SO-01, s dvomi nadzemnými podlažiami (prízemie a poschodie), jedným podzemným podlažím (suterén) so sedlovou strechou.

Stanovenie veku a životnosti stavby:

Hodnotená stavba bola daná do užívania v roku 1978 na základe kolaudačného rozhodnutia č.Výst.65/78 zo dňa 10.1.1978 (údaj podľa predloženého dokladu a s odborným odhadom na základe materiálového prevedenia stavby).

Stavebno-technický stav hodnotenej budovy je priemerný. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch na obvodovom múre, strešnej krytine a stropov. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zanedbaná.

Vzhľadom na súčasný technický stav zistený na miestnej obhliadke a podľa materiálového prevedenia nosných konštrukcií základnú životnosť stavby znalec určil na 80 rokov.

Konštrukčné prevedenie budovy:

Založenie budovy je na základových pásoch z prostého betónu a na železobetónových pätičkách. Zvislé konštrukcie - železobetónový skelet (stĺpy a prievalky), obvodový plášť budovy a priečky sú murované a stropná konštrukcia tiež vybudovaná zo železobetónu. Strešná konštrukcia je vybudovaná zo železobetónových plno stenných väzníkov so strešnými panelmi a strešná krytina je z asfaltových natavených pásov. Klampiarske konštrukcie (žľaby a zvody) sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov je hladká omietka štuková. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Vráta a vstupné dvere sú oceleové otváracie a vnútorné dvere sú plné typizované s oceľovou zárubňou, okná sú oceleové jednoduché. Hygienické zariadenia na prízemí - sprcha 2x, záchodová misa 2x, umývadlo 2x a na poschodí záchod s umývadlom 2x. Schody na poschodie a do suterénu sú vybudované ako železobetónová konštrukcia s povrchom z cementového poteru. Výťah nie je funkčný. Objekt je vybavený s bleskozvodom. Zásobovacia rampa na obidvoch pozdĺžnych stranách objektu vybudovaná vo výške 1,00 m nad terénom a zastrešená.

Predmetná časť budovy je napojená na elektriku, vodu, kanalizáciu. V suteréne je vybudovaná kotolňa na tuhé palivo - ústredné vykurovanie a kotolňa v čase hodnotenia sú prevažne nefunkčné.

Obchodnoprevádzková budova súp.č.3913 na parc.č. 469/2

- časť SO-03

POPIS STAVBY

SO-03

Zatriedenie stavby:

Zvislé nosné konštrukcie budovy - kovová

Stavba - Hala

Typ stavby - 811 6 Haly pre skladovanie a úpravu produktov (mimo poľnohospodárskych produktov)

Druh stavby - haly pre skladovanie potravín, pochúťok a nápojov

Dispozičné riešenie:

Predmetná časť stavby je postavená s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenja so sedlovou strechou (zadná časť stavby).

Stanovenie veku a životnosti stavby:

Hodnotená stavba bola daná do užívania v roku 1978 na základe kolaudačného rozhodnutia č.Výst.65/78 zo dňa 10.1.1978 (údaj podľa predloženého dokladu a s odborným odhadom na základe materiálového prevedenia stavby).

Stavebno-technický stav hodnotenej budovy je priemerný. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch na obvodovom múre, strešnej krytiny a stropov. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zanedbaná.

Vzhľadom na súčasný technický stav zistený na miestnej obhliadke a podľa materiálového prevedenia nosných konštrukcií základnú životnosť stavby znalec určil na 80 rokov.

Konštrukčné prevedenie budovy:

Založenie budovy je na základových pásoch z prostého betónu a na železobetónových pätičkách. Zvislé konštrukcie - oceľové stĺpy kruhového prierezu, obvodový plášť budovy a priečky sú murované. Strešná konštrukcia je vybudovaná z oceľových priehradových väzníkov, stropná konštrukcia nie je vybudovaná podhl'ad je vytvorená ako časť strešnej konštrukcie (dolná hrana väzníkov) a strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie (žľaby a zvody) sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov je hladká omietka štuková. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Vráta sú oceľové otváracie, vnútorné dvere sú hladké typizované s oceľovou zárubňou a okná sú zo sklobetónových tvárnic. Hygienické zariadenia sú - sprcha 2x, záchodová misa 2x, umývadlo 2x.

Objekt je vybavený s bleskozvodom. Zásobovacia rampa na oboch pozdĺžnych stranách objektu vybudovaná vo výške 1,00 m nad terénom a zastrešená. Predmetná časť budovy je napojená na elektriku, vodu, kanalizáciu.

Analýza polohy nehnuteľností:

Nehnuteľnosť sa nachádza na okraji v priemyselnej časti okresného mesta Rimavská Sobota, na ul. K. Mikszátha.

Mesto Rimavská Sobota s počtom obyvateľov do 25 000. V okolí ocenennej nehnuteľnosti sú vybudované inžinierske siete - elektroinštalácia, verejný vodovod, kanalizácia a plynovod.

Trh s bytmi v danej lokalite

- dopyt v porovnaní s ponukou je nižší

Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce

- ocenená nehnuteľnosť sa nachádza na okraji v priemyselnej časti mesta

Súčasný technický stav nehnuteľností

- nehnuteľnosť vyžaduje opravu

Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti

- ľahká výroba a služby bez negatívnych vplyvov na okolie

Príslušenstvo nehnuteľnosti

- majúce vplyv na cenu nehnuteľnosti - jeho podiel je menej ako 20%

Typ nehnuteľnosti a dispozičné riešenie stavby

- priemerný typ prevádzkovej stavby s parkoviskom

Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti

- pracovné možnosti mimo obce, v okolí nehnuteľností je nezamestnanosť do 20%

Skladba obyvateľstva v mieste stavby

- priemerná hustota obyvateľstva

Orientácia miestností k svetovým stranám

- orientácia hlavných miestností je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná

Konfigurácia terénu

- rovinatý terén

Inžinierske siete v blízkosti stavby

- elektrická prípojka, vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka

Doprava v okolí nehnuteľnosti

- autobus, železnica, miestna doprava

Občianska vybavenosť v blízkosti objektu

- okresný úrad, banka, súd, daňový úrad, stredné školy, poliklinika, kompletná sieť obchodov, zdravotné stredisko

Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby

- žiadna

Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí objektu

- bežný hluk a prašnosť od dopravy

Možnosti zmeny v zástavbe

- bez zmeny

Možnosti ďalšieho rozšírenia

- žiadna možnosť rozšírenia

Dosahovanie výnosu z nehnuteľnosti

- len čiastočne využiteľné na prenájom

Názor znalca

- priemerná nehnuteľnosť

Analýza využitia nehnuteľností:

Ohodnotená hlavná stavba bola postavená na skladovacie účely so zásobovacou rampou - v čase hodnotenia iba čiastočne je užívaná svojmu účelu - aj ostatné časti stavby vyhovujú svojmu účelu.

Iný účel užívania sa nedá predpokladať.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Na základe predložených dokladov a podľa miestnej obhliadky neboli zistené žiadne riziká viaznuce na oceňované nehnuteľnosti. Na LV č.759 bola zistená ťarcha - záložné právo v prospech ČSOB, a.s. - podrobne v prílohe posudku.

Ocenené nehnuteľnosti sú prístupné cez verejnej spevnenej komunikácií mesta.

Technická hodnota sa upraví koeficientom triedy polohy "kp", v závislosti od koeficientu predajnosti. Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú na okraji v priemyselnej časti okresného mesta Rimavská Sobota, na ul. K. Mikszátha.

Pre uvedenú lokalitu znalec stanovuje koeficient predajnosti na 0,35 (okresné mestá - 0,30-0,40).

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

LV č.759

POPIS

Ocenené pozemky pod parcelným číslom C KN 469/2, 469/4, 469/5, 469/7, 469/9, 469/10 a 469/11 sú vedené na Liste vlastníctva č. 759 ako Zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce Rimavská Sobota.

Predmetné pozemky sú rovinaté, sa nachádzajú na okraji v priemyselnej časti okresného mesta Rimavská Sobota, na ul. K. Mikszátha, užívané ako zastavaná a dvorná plocha ocenených stavieb.

Jedná sa o obec s počtom obyvateľov do 25 000 - okresné mesto

Všeobecná situácia pozemku - priemyselná časť na okraji mesta do 50 000 obyvateľov

Intenzita využitia - nebytové stavby pre priemysel so štandardným vybavením

Dopravné vzťahy k obci - pozemky v meste okresného mesta

Využitia územia - priemyselná poloha

Druh a vybavenie pozemku - veľmi dobrá - elektroinštalácia, verejný vodovod, verejná kanalizácia a plynovod

Povyšujúci faktor - zvýšený záujem o kúpu nehnuteľnosti - koeficient určil znalec na 1,50

Redukujúci faktor - nevyskytuje sa

POPIS

Ocenené pozemky pod parcelným číslom C KN 490/3 a 490/5 sú vedené na Liste vlastníctva č. 759 ako Ostatná plocha a Zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce Rimavská Sobota.

Predmetné pozemky sú rovinaté, sa nachádzajú na okraji v priemyselnej časti okresného mesta Rimavská Sobota, na ul. Jesenského, užívané dvorná plocha v priemyselnom areáli.

Jedná sa o obec s počtom obyvateľov do 25 000 - okresné mesto

Všeobecná situácia pozemku - priemyselná časť na okraji mesta do 50 000 obyvateľov

Intenzita využitia - nebytové stavby pre priemysel so štandardným vybavením

Dopravné vzťahy k obci - pozemky v meste okresného mesta

Využitia územia - priemyselná poloha

Druh a vybavenie pozemku - veľmi dobrá - elektroinštalácia, verejný vodovod, verejná kanalizácia a plynovod

Povyšujúci faktor - zvýšený záujem o kúpu nehnuteľnosti - koeficient určil znalec na 1,50

Redukujúci faktor - vecné bremeno na užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby železničnej vlečky na tomto pozemku umiestnenej a na zabezpečenie prístupu k nej na pozemku C KN p.č. 490/3 v prospech Lesy Slovenskej republiky š.p. - index určil znalec na 0,80.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 759, k.ú. Rimavská Sobota:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

1

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5596/2021

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom Československá banka, a.s. so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava na pozemky pozemky C KN parc. č. 469/2 (č.s. 3913 obchodnopravádzková budova), 469/4, 469/5, 469/7 (č.s. 3914 dielne), 469/9, 469/10 (č.s. 3915 vrátnica), 469/11, 490/3, 490/5 podľa P 327/2019, zapísané dňa 16.9.2019 - 1976/2019

Poznámka Poznámeneáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu Potraviny Kačka, a.s. 'v konkurze', a to na nehnuteľnosti pozemky C KN parc.č. 469/2, 469/4, 469/5, 469/7, 469/9, 469/10, 469/11, 490/3, 490/5 a na stavby

súp.č. 3913 Obchodnoprevádzková budova na C KN parc.č. 469/2, súp.č. 3914 Dielne na C KN parc.č. 469/7, súp.č. 3915 Vrátnice na C KN parc.č. 469/10, Okresným súdom v Banskej Bystrici, č.k. 2K/12/2019 (P 218/2020) - 1010/20
 Poznámka Oznámenie o druhej opakovanej dobrovoľnej dražbe (3. kolo) Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice na pozemky C KN parc.č. 469/2, 469/4, 469/5, 469/7, 469/9, 469/10, 469/11, 490/3, 490/5 a na stavby súp. č. 3913 obchodnoprevádzková budova na C KN parc.č. 469/2, súp. č. 3914 dielne na C KN parc.č. 469/7, súp. č. 3915 vrátnica na C KN parc.č. 469/10, podľa PDS č. 024/14-2021-PR (P 476/2021), zapísané dňa 22.09.2021 - 1366/2021

ČASŤ C: ĎALŠIE

1 Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava na stavby a pozemky C KN parc.č. 469/2 (č.s. 3913 obchodnoprevádzková budova), 469/4, 469/5, 469/7 (č.s. 3914 dielne), 469/9, 469/10 (č.s. 3915 vrátnica), 469/11, 490/3, podľa zmluvy V 2902/2015, povolené dňa 16.12.2015 - 2668/2015; z C KN parc. č. 490/3 bola vytvorená C KN parc. č. 490/5, na základe GP č. 2/2018 - G1 150/2018, podľa R 77/2019 - 416/2019

1 Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava na stavby a pozemky C KN parc. č. 469/2 (č.s. 3913 obchodnoprevádzková budova), 469/4, 469/5, 469/7 (č.s. 3914 dielne), 469/9, 469/10 (č.s. 3915 vrátnica), 469/11, 490/3, podľa zmluvy č. 0102/16/44958 (V 570/2016), povolené dňa 17.03.2016 - 469/2016, z C KN parc. č. 490/3 bola vytvorená C KN parc. č. 490/5, na základe GP č. 2/2018 - G1 150/2018, podľa R 77/2019 - 416/2019,

1 Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava na stavby a pozemky C KN parc. č. 469/2 (č.s. 3913 obchodnoprevádzková budova), 469/4, 469/5, 469/7 (č.s. 3914 dielne), 469/9, 469/10 (č.s. 3915 vrátnica), 469/11, 490/3, podľa zmluvy č. 0898/18/44958 (V 3288/2018), povolené dňa 07.12.2018 - 1988/2018; z C KN parc. č. 490/3 bola vytvorená C KN parc. č. 490/5, na základe GP č. 2/2018 - G1 150/2018, podľa R 77/2019 - 416/2019,

1 Zriaďuje sa vecné bremeno na užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby železničnej vlečky na tomto pozemku umiestnenej a na zabezpečenie prístupu k nej na pozemku C KN parc.č. 490/3, v prospech Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica , v rozsahu podľa GP č. 33547564 41/2020 (G1 - 329/2020), podľa Z-2825/2020 - 928/2020;

Iné údaje:

1 Z 408/2007 - 309/2007

1 Výmaz záložného práva Z 1813/2013 - 976/2013

1 Výmaz záložného práva Z 966/2016 - 473/2016,

1 Návrh na zosúladienie údajov R 410/2020 - 1152/2020

Poznámka: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 14/2021

Meno znalca: Ing. Alžbeta Czipruszová

Dátum vyhotovenia: 16.03.2021

Všeobecná cena odhadu: 894.000,00 €

Vlastník predmetu dražby (úpadca) je platiteľ v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“).

Najvyššie podanie urobené na dražbe (resp. cena dosiahnutá vydražením) sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „daň“ alebo „DPH“).

Informácia pre účastníkov dražby: predmet dražby je predmetom dane v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o DPH.

Ak vydražiteľ je platiteľom v zmysle Zákona o DPH, povinnosť platiť daň sa prenáša na platiteľa, ktorý je príjemcom plnenia a to v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH, teda vlastník predmetu dražby prenáša povinnosť platiť daň na vydražiteľa, najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) sa nebude zvyšovať o daň. V ostatných prípadoch sa pripočíta k najvyššiemu podaniu daň. Vlastník predmetu dražby týmto zároveň oznamuje vydražiteľovi, že dodanie predmetu dražby nebude oslobodené od dane podľa § 38 ods. 1 Zákona o DPH, za predpokladu, že spĺňa podmienky na oslobodenie od dane.

L.	Najnižšie podanie	447.000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 45.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., VS: 0242021. 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK48 3100 0000 0043 5026 8216,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Konferenčná miestnosť (Zelený salónik), 1. poschodie, v Hoteli Zlatý Býk***, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota. Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., VS: 0242021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade, že cena dosiahnutá vydražením bude nižšia ako 6.640,00 € je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby v hotovosti do pokladne Dražobníka.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.10.2021 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 02.11.2021 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Prevádzkový areál s pozemkami (16721 m2) - súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 759, vedenom okresným úradom Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota, Obec: RIMAVSKÁ SOBOTA, katastrálne územie: Rimavská Sobota.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 800, 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa		

udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej výdražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marián
c) priezvisko	Jurina
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec

X061234

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 053b/2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	12. 10. 2021		
C.	Miesto konania dražby	Penzión OLYMPIA, Sládkovičova 34, 974 05 Banská Bystrica, kongresová sála na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	druhá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1035	Brezno	Podbrezová	Brezno	Podbrezová
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 101/588 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
76	Zastavaná plocha a nádvorie	219		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 101/588 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
29	76	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
6	3.p.	Kolkáreň 29, vchod: 36	101,20	
Opis predmetu dražby				
Bytový dom má dva vchody. V každom vchode sa nachádza 6 bytov (dva byty na poschodí). Dom je podpivničený a má 3 nadzemné podlažia (2. poschodia a podkrovia). Podľa predloženého potvrdenia o veku stavby, ktoré bolo vydané Stavebným bytovým družstvom Brezno, bol bytový dom postavený v roku 1943. Dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo aj priečky sú vyhotovené z tehlového muriva, stropy betónové. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky domu brizolitové. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov so sklenou výplňou. Okná v spoločných častiach domu sú na báze plastov. Vnútorne úpravy v dome – vápenné omietky hladké. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizácie. Oceňovaný byt č. 6 sa nachádza na poslednom 3 poschodí (v podkrovi) bytového domu s.č. 29, vchod č.36. Byt je štvorizbový a v zmysle predloženého nákresu dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, 4 izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne domu. Podlahy sa uvažujú - v izbách - parkety, v chodbe - PVC, v kúpeľni a vo WC - keramická dlažba, v kuchyni aj v chodbe - PVC. Okná sú dvojité v drevenom ráme, zo zadnej strany domu sú osadené vonkajšie rolety. Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, sušiareň, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne pripojky. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
Bytový dom má dva vchody. V každom vchode sa nachádza 6 bytov (dva byty na poschodí). Dom je podpivničený a má 3 nadzemné podlažia (2. poschodia a podkrovia). Podľa predloženého potvrdenia o veku stavby, ktoré bolo vydané Stavebným bytovým družstvom				

Brezno, bol bytový dom postavený v roku 1943. Dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo aj priečky sú vyhotovené z tehlového muriva, stropy betónové. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky domu brizolitové. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov so sklenou výplňou. Okná v spoločných častiach domu sú na báze plastov. Vnútorne úpravy v dome – vápenné omietky hladké. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizácie. Oceňovaný byt č. 6 sa nachádza na poslednom 3 poschodí (v podkroví) bytového domu s.č. 29, vchod č.36. Byt je štvorizbový a v zmysle predloženej nákresu dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, 4 izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne domu. Podlahy sa uvažujú - v izbách - parkety, v chodbe - PVC, v kúpeľni a vo WC - keramická dlažba, v kuchyni aj v chodbe - PVC. Okná sú dvojité v drevenom ráme, zo zadnej strany domu sú osadené vonkajšie rolety. Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, sušiareň, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne pripojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV PODĽA LISTINY V 659/99 (PVZ 340/99)

- Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.195/06 a Mandátnej zmluvy podľa V 2766/06 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie úveru: byt č.6 na 3p. vo vchode č.36 bytového domu s.č.29 na parcele KN č.76 so spoluvlastníckym podielom 101/588 na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve a parcele KN č.76 - V 2766/06.

- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. Ex 2462/2017 zo dňa 24.4.2017 na nehnuteľnosti: byt č. 6 na 3.p., vchod 36 v byt. dome s.č. 29 na parc. C- KN č. 76 so spoluvlastníckym podielom 101/588 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu a pozemku parc. C- KN č. 76. (Mgr. Jozef Deák, Horná 23, Banská Bystrica), zapísané 26.4.2017.

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 199/2017-29 zo dňa 2.8.2018 na byt č. 6 na 3.p., vchod 36 v byt. dome s.č. 29 na parc. C- KN č. 76 so spoluvlastníckym podielom 101/588 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu a pozemku parc. C- KN č. 76. Zapísané 14.8.2018. (JUDr. Kamil Líška, Grösslingova 62, Bratislava 1)

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 305EX 671/19 zo dňa 21.01.2020 na nehnuteľnosti: byt č. 6 na 3.p., vchod 36 v byt. dome s.č. 29 na parc. C- KN č. 76 so spoluvlastníckym podielom 101/588 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu a pozemku parc. C- KN č. 76. (Mgr. Pavel Mika, Dukelských Hrdinov 16, Zvolen), zapísané 27.1.2020, Z-250/2020.

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 305EX 247/20-21 zo dňa 27.08.2020 na nehnuteľnosti: byt č. 6 na 3.p., vchod 36 v byt. dome s.č. 29 na parc. C- KN č. 76 so spoluvlastníckym podielom 101/588 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu a pozemku parc. C- KN č. 76. (Mgr. Pavel Mika, Dukelských Hrdinov 16, Zvolen) Zapísané 8.9.2020. Z-2791/2020.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 253/2020 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 09.11.2020 Všeobecná cena odhadu: 56 800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	43000		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

X061235

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 29/2021												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	13. 10. 2021												
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>571</td> <td>Topoľčany</td> <td>Veľké Ripňany</td> <td>Topoľčany</td> <td>Veľké Ripňany</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	571	Topoľčany	Veľké Ripňany	Topoľčany	Veľké Ripňany
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
571	Topoľčany	Veľké Ripňany	Topoľčany	Veľké Ripňany										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
750/1		Zastavaná plocha a nádvorie	159											
750/2		Záhrada	658											
750/3		Zastavaná plocha a nádvorie	325											
750/4		Zastavaná plocha a nádvorie	92											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
163		750/1	rodinný dom											
		750/4	Iná budova											
Opis predmetu dražby														
Rodinný dom s.č.163 na parc. KN č.750/1 Predmetom dražby je samostatne stojaci prízemný dom so sedlovou strechou s obytným podkrovm, čiastočne podpivničený. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1962 a v roku 2006 bola daná do užívania prístavba a nadstavba. 1.podzemné podlažie – suterén je prístupný z domu jednoramenným betónovým schodiskom a dispozične tvorí kotolňu, vodáreň a sklady. Suterén je osadený v hĺbke nad 2 m bez zvislej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú taktiež z monolitického betónu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Strop je železobetónový monolitický. Schody sú betónové s povrchom z cementového poteru. Dvere sú hladké, osadené v kovových zárubniach. Okno je jednoduché oceľové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. V suteréne je inštalácia zemného plynu do kotolne. V kotolni je kotol na ÚK na zemný plyn, ktorý slúži aj Hospodárska budova ako zdroj TUV. 1.Nadzemné podlažie – Dispozične pozostáva z: zádverie, schodište do suterénu, komunikačná chodba, chodba, komora, WC, tri izby, kuchyňa, hala so schodišťom do podkrovia. Základy sú betónové s hydroizoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú kombinované prevažne však murované zo škarabetónových tvárnic v hrúbke do 50 v pôvodnom dome a v prístavbe sú z tehloblokov. Deliace konštrukcie sú tehlové a vnútorné omietky sú vápenné štukové. Strop je drevený trámový s rovným podhladom. Krov je hambáľkový. Krytina na krove je z bet. škridle KM Beta, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, vrátane vonkajších parapetov. Fasáda na pôvodnom dome je zo škrabaného brizolitu a v nadstavbe z hrubej omietky. Schody do podkrovia sú železobetónové monolitické bez povrchovej úpravy. Dvere sú hladké osadené v kovových zárubniach. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne dubové vlysy. V ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Radiátory ÚK sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Na prízemí je zabudovaný slaboprád, rozvod TV antény pod omietkou. Dom je opatrený bleskozvodom. Rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia. Na prízemí je inštalácia plynu do kuchyne. Vnútorne obklady sú v kúpeľni, WC a v kuchyni. Kúpeľňa je vybavená liatinovou vaňou a keramickým umývadlom. Elektrický rozvádzač je s poiskami. 1. Podkrovia – Dispozične riešenie tvorí hala so schodišťom, WC, kúpeľňa, chodba, kuchyňa a tri izby. Obvodové murivo je z tehloblokov. Deliace konštrukcie sú tehlové a vnútorné omietky sú vápenné štukové. Strop je drevený trámový s podhladom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú v obytných miestnostiach plávajúce laminátové. Elektroinštalácia je iba svetelná. V podkroví je inštalácia slaboprádu a rozvod TV antény. Vodoínštalácia je z PVC potrubia v jednej vetve. Hospodárska budova bez s.č. na parc.č.750/1 a 750/2														

Vo dvore za domom sa nachádza hospodárska budova s pôdorysom v tvare písmena „L“. Jedná sa o samostatný prízemný objekt so sedlovou strechou bez podkrovia a bez suterénu. Budova bola postavená v roku 1973. Dispozične tvorí chliev pre domáce, hospodárske zvieratá, garáž, kotre pre chovnú stanicu psov. Základy sú betónové bez podmurvky. Zvislé nosné konštrukcie sú z PPT v hrúbke do 30cm. Strop je železobetónový monolitický. Krov je drevený hambáľkový. Krytina je kombinovaná z azbestovocementových vlnoviek ako aj z kovového tvarovaného plechu, prevažne však z azbestovocementových vlnoviek. Vonkajšia úprava je vápenná štuková omietka. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú prevažne drevené zdvojené. Podlaha je kombinovaná a to v časti chovnej stanice psov z keramickej dlažby a v ostatných prevažne z hrubého betónu. Rozvod vody je iba studenej. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Garážové vráta sú plechové otváracie. Vykurovanie je na tuhé palivo.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 163 na parc. KN č.750/1

Predmetom dražby je samostatne stojaci prízemný dom so sedlovou strechou s obytným podkroviem, čiastočne podpivničený. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1962 a v roku 2006 bola daná do užívania prístavba a nadstavba.

1.podzemné podlažie – suterén je prístupný z domu jednoramenným betónovým schodiskom a dispozične tvorí kotolňu, vodáreň a sklady. Suterén je osadený v hĺbke nad 2 m bez zvislej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú taktiež z monolitického betónu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Strop je železobetónový monolitický. Schody sú betónové s povrchom z cementového poteru. Dvere sú hladké, osadené v kovových zárubniach. Okno je jednoduché oceľové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. V suteréne je inštalácia zemného plynu do kotolne. V kotolni je kotol na ÚK na zemný plyn, ktorý slúži aj Hospodárska budova ako zdroj TUV.

1.Nadzemné podlažie – Dispozične pozostáva z: zádverie, schodište do suterénu, komunikačná chodba, chodba, komora, WC, tri izby, kuchyňa, hala so schodištom do podkrovia. Základy sú betónové s hydroizoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú kombinované prevažne však murované zo škarabetónových tvárnic v hrúbke do 50 v pôvodnom dome a v prístavbe sú z tehloblokov. Deliace konštrukcie sú tehlové a vnútorné omietky sú vápenné štukové. Strop je drevený trámový s rovným podhľadom. Krov je hambáľkový. Krytina na krove je z bet. škridle KM Beta, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, vrátane vonkajších parapetov. Fasáda na pôvodnom dome je zo škrabaného brizolitu a v nadstavbe z hrubej omietky. Schody do podkrovia sú železobetónové monolitické bez povrchovej úpravy. Dvere sú hladké osadené v kovových zárubniach. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne dubové vlysy. V ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Radiátory ÚK sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Na prízemí je zabudovaný slaboprád, rozvod TV antény pod omietkou. Dom je opatrený bleskozvodom. Rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia. Na prízemí je inštalácia plynu do kuchyne. Vnútorne obklady sú v kúpeľni, WC a v kuchyni. Kúpeľňa je vybavená liatinovou vaňou a keramickým umývadlom. Elektrický rozvádzač je s poisťkami.

1. Podkrovie – Dispozične riešenie tvorí hala so schodištom, WC, kúpeľňa, chodba, kuchyňa a tri izby. Obvodové murivo je z tehloblokov. Deliace konštrukcie sú tehlové a vnútorné omietky sú vápenné štukové. Strop je drevený trámový s podhľadom. Okná sú plastové s izolárnym dvojsklom. Podlahy sú v obytných miestnostiach plávajúce laminátové. Elektroinštalácia je iba svetelná. V podkroví je inštalácia slaboprádu a rozvod TV antény. Vodoinštalácia je z PVC potrubia v jednej vetve.

Hospodárska budova bez s.č. na parc.č.750/1 a 750/2

Vo dvore za domom sa nachádza hospodárska budova s pôdorysom v tvare písmena „L“. Jedná sa o samostatný prízemný objekt so sedlovou strechou bez podkrovia a bez suterénu. Budova bola postavená v roku 1973. Dispozične tvorí chliev pre domáce, hospodárske zvieratá, garáž, kotre pre chovnú stanicu psov. Základy sú betónové bez podmurvky. Zvislé nosné konštrukcie sú z PPT v hrúbke do 30cm. Strop je železobetónový monolitický. Krov je drevený hambáľkový. Krytina je kombinovaná z azbestovocementových vlnoviek ako aj z kovového tvarovaného plechu, prevažne však z azbestovocementových vlnoviek. Vonkajšia úprava je vápenná štuková omietka. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú prevažne drevené zdvojené. Podlaha je kombinovaná a to v časti chovnej stanice psov z keramickej dlažby a v ostatných prevažne z hrubého betónu. Rozvod vody je iba studenej. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Garážové vráta sú plechové otváracie. Vykurovanie je na tuhé palivo.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s.Bratislava, IČO: 00151653 na parc.č. 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, rod. dom s.č. 163 na parc.č. 750/1, stavba hospodárska budova na parc. č. 750/4 podľa zml. č. 5073817970 - V 2500/15-369/15;

-Exekučný príkaz 415EX 261/18-6 na zriadenie exek. záložného práva na CKN parc. č. 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, rod. dom s. č. 163 na parc. č. 750/1, hosp. budova na parc. č. 750/4 podiel 1/1 Jana Šebestová (Exek. úrad Nitra, JUDr. Ivan Podhorec PhD.)-Z 2648/2019-179/2019;

-Exekučný príkaz 415EX 60/19-7 na zriadenie exek. záložného práva na CKN parc. č. 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, rod. dom s. č. 163 na parc. č. 750/1, hosp. budova na parc. č. 750/4 podiel 1/1 Jana Šebestová (Exek. úrad Nitra, JUDr. Ivan Podhorec PhD.)-Z 2651/2019-180/2019;

- Exekučný príkaz 430EX 134/18-32 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. CKN č. 750/1, 750/2, 750/3, 750/4 a stavbu rodinný dom s.č. 163 na CKN parc.č. 750/1 a stavba hospodárska budova na CKN parc.č. 750/4, vlastníka Šebestová Jana v podiele 1/1 , oprávnený Slovenská republika, zastúpená Krajským súdom v Bratislave, Justičná pokladnica, 813 66 Bratislava, exekútorský úrad Bratislava (JUDr. Peter Kuna) - Z 877/2020 - 46/2020;

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu 415EX 21/20-6 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť pozemok reg. CKN parc. č. 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, stavbu rodinný dom s.č.163 na pozemku reg. CKN parc.č. 750/1 a stavbu hospodárska budova bez s.č. na pozemku reg. CKN parc.č. 750/4 na podiel 1/1, vlastníka a povinný Jana Šebestová, r. Filková, oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:

35937874, ExÚ Nitra (doc. JUDr. Ivan Podhorec, PhD.) - Z 3942/2020 - 236/2020;

- Exekučný príkaz 415EX 399/20-8 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. CKN č. 750/1, 750/2, 750/3, 750/4 a stavbu rodinný dom s.č. 163 na CKN parc.č. 750/1 a stavba hospodárska budova na CKN parc.č. 750/4, v podiele 1/1, exekútorový úrad Nitra. doc. JUDr. Ivan Podhorec, PhD. - Z 4822/2020 - 313/2020;

-Exekučný príkaz 415EX 294/20-9 na zriadenie exek. záložného práva na CKN parc. č. 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, rod. dom s. č. 163 na parc. č. 750/1, hosp. budova na parc. č. 750/4 podiel 1/1 Jana Šebestová, EÚ Nitra, JUDr. Ivan Podhorec, PhD., - Z 18/2021 - 6/2021;

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 80/2021 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 21.07.2021 Všeobecná cena odhadu: 72 500,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42		
	b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		