

X057607

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP035/21	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť K3, na prízemí, HOTEL COLOR, Pri Starom mýte 3095/1, 831 04 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava III, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	12. 11. 2021		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2287	Bratislava	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	Nivy
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa):	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 780:
Byt č. 32, vchod: Martinčekova 6, 3.p., adresa: Martinčekova 780/6, 821 09 Bratislava	780	9373/3 9373/4	9 Martinčekova 6,8	1332/100000
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Spoločnými časťami domu v zmysle zmluvy sú : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, riečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu v zmysle zmluvy sú: výťahy, kočíkárne, chodby, spoločná televízna anténa, káblová televízia, spoločné suterénne priestory, bleskozvod, miestnosť pre bicykle, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Popis bytu:

Byt č.32 je dvojizbový byt (jeden a pol izbový) situovaný na 3.poschodí (4.nadzemnom podlaží) s vhodnou orientáciou obytných miestností do južnej strany. Tvorí ho priestraná obývacia izba, malá izba (s výmerou 6,90 m²) a príslušenstvo, ktoré tvorí zádverie, kuchyňa a kúpeľňa s WC. Malá izba výmerou

nezodpovedá podlahovej ploche obytnej miestnosti (min. 8 m²), je však priamo vetrateľná, osvetlená a

vykurovaná. K bytu patrí pivnica situovaná v suteréne (1.PP) domu, drevená latková o výmere 3,32 m². Byt prešiel v roku 2014 kompletnou rekonštrukciou a modernizáciou. Povrchy stien tvoria prevažne stierky. V kúpeľni a WC a pri kuchynskej linke je keramický obklad. Podlaha v zádverí, kuchyni, kúpeľni s WC je z keramickej dlažby. V obytných miestnostiach sú plávajúce podlahy. Byt má priebežnú lodžiu o výmere 6,89 m², prístupnú z kuchyne a obývacej izby. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené žalúziami. Dvere sú drevené obložkové. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo. Vo WC je keramická

kombi misa. Všetky batérie v byte sú nerezové pákové. V izbe je na celú šírku Rolldoor skriňa. Byt je ústredne vykurovaný, ohrievacie telesá sú liatinové rebrové s meračmi a regulátormi tepla. Vstup do bytu je opatrený bezpečnostnými dverami. Byt je vybavený elektrickým vrátnikom. V byte je samostatné

meranie spotreby elektrickej energie, studenej a teplej vody. Elektroinštalácia v byte je svetelná s poistkovými ističmi. Bytová jednotka je ohraničená vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, elektrickými poistkami pre byt. K nadštandardu bytu patrí klimatizácia. Byt je vplyvom vykonanej rekonštrukcie a pravidelnej údržby v dobrom technickom stave.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) formou predaja na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., P-548/2021

ŤARCHY:

PRAVO STAVBY NA PARC. PODLA PAR.23 ZAKONA C.182/93 Z.z. V ZNENÍ ZAKONA C.151/95 Z.z.

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa par.15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na byt č 32 na 3.p., vchod Martinčekova 6, podľa V-25252/2018 zo dňa 19.09.2018

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 233/2021 zo dňa 16.08.2021, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 132 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	132 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3521	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3521 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 19.10.2021 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 02.11.2021 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Martinčekova 780/6, 821 09 Bratislava.	
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny JUDr. Dominika Bela kontakt: 0911 833 869, bela@heypay.sk.	

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

X057608

BestAuctions, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2021001D	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BestAuctions, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 46152/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 107 607	

B.		Označenie navrhovateľa	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Jurčo, PhD., advokát zapísaný: v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou reg. č. 3214
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šafárikovo nám.
	b)	Orientačné/súpisné číslo	7
	c)	Názov obce	Bratislava
	d)	PSČ	811 02
	e)	Štát	Slovenská republika
IV.		IČO/ dátum narodenia	36 099 473
C.		Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Vladimír Čuchta, notár so sídlom: Konštantínova 6, 080 01 Prešov
D.		Dátum konania dražby	3. 11. 2021
E.		Čas konania dražby	13:00
F.		Kolo dražby	I.kolo
G.		Predmet dražby	- nehnuteľnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 1228 pre katastrálne územie Sabinov, obec Sabinov, okres Sabinov ako pozemkové nehnuteľnosti registra "C" parcela číslo 1184/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1146m², parcela číslo 1184/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2203m², parcela číslo 1184/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 470m², parcela číslo 1184/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441m², parcela číslo 1184/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43m², parcela číslo 1184/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 226m², parcela číslo 1184/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94m², parcela číslo 1184/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113m², parcela číslo 1184/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 966m², parcela číslo 1184/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m², parcela číslo 1184/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26m², parcela číslo 1184/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 412m², parcela číslo 1184/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 413m², parcela číslo 1184/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 749m², parcela číslo 1184/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 944m², parcela číslo 1184/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151m², parcela číslo 1184/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m², parcela číslo 1184/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 485m², parcela číslo 1184/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 234m², parcela číslo 1184/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1480m², parcela číslo 1185 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4895m², parcela číslo 1186 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50m², parcela číslo 1189 zastavané plochy a nádvoria o výmere 567m², parcela číslo 44 záhrada o výmere 83m² a stavby - administratívna budova so súpisným číslom 358 na p.č. 1184/2, lisovňa so súpisným číslom 1729 na p.č. 1184/3 a dielňa so súpisným číslom 1731 na p.č. 1184/6; v celku v podiele 1/1. - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9038/10000 k pozemku evidovanom na LV č. 5268 pre katastrálne územie Sabinov, obec Sabinov, okres Sabinov, ako parcela registra "C" číslo 1184/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33949m².
H:		Opis predmetu dražby	Oceňované nehnuteľnosti sú evidované na výpise z listu vlastníctva č. 1228 a č. 5268 v k.ú. Sabinov. Tvoria ucelený celok z pôvodného výrobného závodu Frukona na spracovanie ovocia. Nachádzajú sa pri hlavnej ceste 1/68 Stará Ľubovňa - Prešov. Od krajského mesta sú vzdialené asi 20 km. Ohodnocované pozemky tvoria 40-50% z plochy pôvodného areálu. Parcely sa nachádzajú v intraviláne okresného mesta Sabinov v jeho okrajovej priemyselnej časti. Boli zastavané výrobnými halami a budovami, skladmi a príslušenstvom. Dňa 29.10.2013 pod č. 17790/2013 - 372/Va bolo MÚ Sabinov vydané rozhodnutie ktorým sa nariaďuje odstránenie stavieb podľa ust. § 89 a § 90 odst. 2, 3, 4 stavebného zákona, s termínom odstránenia do 03/2014. Do dnešného dňa zostala neodstránená administratívna budova a menšia časť z budovy postavennej na parc. číslo 9884/6 v k.ú. Sabinov, kde nebolo odstránenie ukončené. Časť parciel je zastavaná spevnenými plochami, parkoviskom a železničnou vlečkou. Od cesty 1/68 sú parcely rovinaté, smerom k rieke Torysa prechádza terén stupňovito do mierneho svahu. Pozemky toho času nie sú prístupné z cesty 1/68 - pôvodného prístupu, nakoľko vlastníkom pozemku ktorý

nadväzuje na túto cestu je iná osoba. Je to značný nedostatok týchto nehnuteľností. Pôvodný areál - výrobný závod Frukona bol do roku 1997 využívaný na potravinársky účel, spracovanie ovocia. Neexistuje žiadna projektová dokumentácia, ktorá by riešila možnosti ďalšieho užívania tohto areálu. Administratívna budova, ktorá ešte stojí je značne poškodená a v súčasnej dobe ju nie je možné využívať.

Cez areál prechádza potok Šomka. Pozemky boli napojené na vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí, ktoré sú toho času nefunkčné.

Na parcelách je toho času asi 30 - 35 tisíc ton stavebnej suty po búracích prácach, ktoré je potrebné zhrnúť na miesto v blízkosti ktorého bude potrebné postaviť drviacu linku a suť zdrviť. Náklady na zdrvenie 30 - 35 stavebnej suty je asi 60 tisíc euro, predpokladané náklady na zhrnutie a presuny asi 10 tis. eur. Toto všetko tvorí situáciu, ktorá vplýva na hodnotu pozemkov. Sú to značné riziká, ktoré výrazne ovplyvňujú hodnotu pozemkov, čo sa prejavuje v koeficiente redukujúcich faktorov, hlavne to, že pozemky nie sú prístupné a sú zapratané stavebnou sutou.

Administratívna budova

Jedná sa o stavbu pozostávajúcu zo štyroch odlišných častí, vrátnicu, vstupný priestor, administratívnu časť, a jedáleň. Tri časti sú prízemné, nepodpivničené a administratívna časť je trojpodlažná úplne podpivničená. Budova je viac rokov neužívaná, toho času je v zlom stavebno - technickom stave, značne poškodená. Rozhodnutie, nariadenie na odstránenie stavieb podľa ust. § 89 a § 90 odst. 2, 3, 4, stavebného zákona vydané MÚ Sabinov pod č. 17790/2013 - 372/Va dňa 29.10.2013.

Komín

Jedná sa o príslušenstvo ku stavbe kotolňa, ktorá už bola odstránená a stavbu komín už tiež nie je možné využívať na pôvodný účel. Keďže komín nebol ešte odstránený je predmetom ohodnotenia a jeho možné ďalšie využitie je na osadenie telekomunikačných zariadení, po zhodnotení statikom.

Okolo areálu je oplotenie z oceľových stĺpikov a vlnitého plechu vo výške 1,80 m z roku 1974.

Spevnená plocha je tvorená povrchom z lomového kameňa, bez podkladných vrstiev z roku 1974.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Zhodný s opisom predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

Neboli zistené

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č.28/2021 zo dňa 18.06.2021 vypracovaným Ing. Jozefom Val'kom, znalcom so sídlom Hviezdoslavova 4, Prešov vo výške 185.000,00,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	185 000
----	-------------------	---------

M.	Minimálne prihodenie	1 000	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku uvedenú v tomto oznámení a to: A. vkladom alebo bezhotovostným prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka BestAuctions, s. r. o. vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 1111 0000 0010 9402 9000, VS: 2021001D alebo B. do notárskej úschovy C. bankovou zárukou v prospech dražobníka BestAuctions, s.r.o., Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 50 107 607. Vo vlastnom záujme žiadame zložiteľov, aby pri prevodných príkazoch, resp. vklade na účte uvádzali do poznámky svoje iniciály. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. Dražobná zábezpeka musí byť (v prípade spôsobu jej zloženia podľa A) zložená na účte dražobníka najneskôr do otvorenia dražby alebo (v prípade spôsobu jej zloženia podľa B a C) najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané – výpis z bankového účtu, potvrdením o vklade na účet v hotovosti, originál listinami preukazujúcimi zloženie prostriedkov do notárskej úschovy, resp. vystavenie bankovej záruky. Neúspešným účastníkom dražby dražobník bezodkladne vráti dražobnú zábezpeku v prospech nimi označeného bankového účtu alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy, resp. bezodkladne vráti listiny preukazujúce zloženie vydanie bankovej listiny.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 1111 0000 0010 9402 9000, VS: 2021001D do poznámky pre príjemateľa uviesť dražba Sabinov	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Vladimír Čuchta, notár so sídlom: Konštantínova 6, 080 01 Prešov	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. Dražobná zábezpeka musí byť zložená najneskôr do otvorenia dražby a musí byť jej zloženie dostatočne preukázané: – originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník dražby bude pripustený k dražbe, ak bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. - originál potvrdením o vklade na účet v hotovosti. Účastník dražby bude pripustený k dražbe, ak bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. - originál listinami preukazujúcimi zloženie prostriedkov do notárskej úschovy, resp. vystavenie bankovej záruky.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby dražobník bezodkladne vráti dražobnú zábezpeku v prospech nimi označeného bankového účtu, nimi zloženú hotovosť alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy, resp. bezodkladne vráti listiny preukazujúce zloženie vydanie bankovej listiny.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to vkladom alebo bezhotovostným prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka BestAuctions, s. r. o. vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 1111 0000 0010 9402 9000, VS: 2021001D. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v uvedených lehotách, dražobník bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Cenu			

dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v ustanovenej lehote sa považuje za zmarenie dražby. V zmysle ust. §25 ods. 4 ZoDD, ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby v prípade opakovanej dražby aj na náklady opakovanej dražby (nákladmi dražby sú odmena dražobníka a náklady účelne vynaložené dražobníkom na zabezpečenie dražby).

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	18.10.2021 od 13:00 hod. do 13:30 hod. 19.10.2021 od 13:00 hod. do 13:30 hod. /v mieste nehnuteľnosti; záujemcovia sa vopred nahlásia na tel. č. 0917953129 /
	Miesto obhliadky	v mieste predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené zákonom. Účastníkom dražby je osoba spôsobilá na právne úkony. Z účasti na dražbe sú vylúčené osoby uvedené v §5 zákona 527/2002 Z.z.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa §27, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnutelnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92 EUR, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnej správe katastra. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Fyzické odovzdanie predmetu dražby sa uskutoční v termín stanovený dražobníkom, spravidla 3 týždne po konaní dražby, nie však skôr ako 2 týždne po doplatení najvyššieho podania a to na základe písomnej výzvy dražobníka, zaslanej po doplatení najvyššieho podania; v stanovenom termíne je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi a vydražiteľ je povinný zabezpečiť prevzatie predmetu dražby; inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Vladimír
c) priezvisko	Čuchta
d) sídlo	Konštatínova 6, 080 01 Prešov

X057609

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		053/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.poschodí budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	2. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	15:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Šaľa, obec Trnovec nad Váhom, katastrálne územie Trnovec nad Váhom, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 736, a to konkrétne: - rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 690/17 o výmere 261 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 690/5 o výmere 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 690/17 o výmere 261 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 692/5 o výmere 503 m², druh pozemku: záhrada.			
H:	Opis predmetu dražby		

Rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla, na parc. č.690/17, kat. územie Trnovec nad Váhom

Dom je situovaný v zastavanom území obce, v lokalite tvorenej prevažne zástavbou rodinných domov podobného charakteru. Ide o samostatne stojaci nepodpivničený rozostavaný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a valbovou strechou. Rozostavaný rodinný dom je postavený na mieste pôvodného rodinného domu, na prístavbu ktorého bolo OÚ v Šali vydané 15.4.2002 stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.5.2002. Dňa 10.8.2010 bola schválená žiadosť o predĺženie lehoty na dokončenie stavby - stavebných úprav a prístavby k rodinnému domu. Lehota na dokončenie stavby vypršala 31.12.2011. Z pôvodného rodinného domu boli zachované len základy. Rodinný dom nie je riadne skolaudovaný.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí: zátverie, chodba, sklad, dielňa, kuchyňa, komora, pracovňa, kotolňa, chodba, garáž, dve kúpeľne s WC, obývací izba s kuchyňou, dve spálne.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 254,90 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je založený na železobetónových základoch s vodorovnou izoláciou. Podmurovka je omietnutá soklovou omietkou priemernej výšky do 50 cm. Obvodové murivo je z tehlových tvárnic POROTHERM 30 hr. 38 cm. Celý dom je zateplený polystyrénom hr. 10 cm. Stropy sú drevené trámové, zateplené s rovným sadrokartónovým podhladom. Zastrešenie domu je väznicovým valbovým krovom. Krytina strechy je ťažká betónová škridla. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z hliníkových plechov. Deliace priečky sú tehlové. Úpravy vnútorných povrchov stien tvoria vápenné hladké omietky, vonkajšie povrchové úpravy tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému. Podkrovie domu nie je obytné, slúži ako skladovací priestor prístupný z priestoru garáže výklopnými schodami z mäkkého dreva bez podstupnic. Podlahy v celom dome sú z keramickej dlažby. Garážové vráta sú diaľkovo otváracie hliníkové so zateplením. Okná a vstupné a terasové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom, interiérové dvere sú na báze dreva v obložkových zárubniach. V dome sa nachádzajú dve kuchynské linky z materiálu na báze dreva. V samostatnej kuchyni je plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor a keramický drez. V kuchynskej linke v obývacej miestnosti je sklokeramická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, nerezový drez a digestor. V obývacej miestnosti sa nachádza krb s uzavretým ohniskom a vykurovacou vložkou, obklad krbu je z granitu. V dome sa nachádzajú dve kúpeľne spojené s WC, v jednej z nich sa nachádza rohová vaňa, keramické umývadlo a keramická WC kombi misa. V druhej kúpeľni sa nachádza sprchový kút, keramická WC misa a keramické umývadlo. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (vodu, kanalizáciu, elektrinu a plyn). Vykurovanie je podlahové teplovodné zabezpečované plynovým kotlom. Príprava teplej úžitkovej vody je súbežne s vykurovaním. Distribúcia teplej vody je zo zásobníka. V dome sa nachádzajú tri vstavané skrine typu rollidor.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 1454/2010.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 154/2021 zo dňa 22.09.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou:
164.000,- EUR (slovom: jedenstošesťdesiatštyritisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	164.000,- EUR (slovom: jedenstošesťdesiatštyritisíc EURO)
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0532021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0532021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - veľká zasadačka na 1.poschodí budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0532021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,	
	b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0532021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 15.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným rodinným domom bez súpisného čísla postaveným na pozemku parcely registra „C“ č. 690/17 v Trnovci nad Váhom. Termín č. 2: 29.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným rodinným domom bez súpisného čísla postaveným na pozemku parcely registra „C“ č. 690/17 v Trnovci nad Váhom.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 15.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným rodinným domom bez súpisného čísla postaveným na pozemku parcely registra „C“ č. 690/17 v Trnovci nad Váhom. Termín č. 2: 29.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným rodinným domom bez súpisného čísla postaveným na pozemku parcely registra „C“ č. 690/17 v Trnovci nad Váhom.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rozostavaným rodinným domom bez súpisného čísla postaveným na pozemku parcely registra „C“ č. 690/17 v Trnovci nad Váhom
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X057610

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 079/2021/1	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Moldavská cesta		
b) Orientačné/súpisné číslo		10/B		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		47 969 121	
C.	Miesto konania dražby		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby		2. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby		o 14,00 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	
G.	Predmet dražby			

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1624/214 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2200.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 1266, okres: Košice II, obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP, katastrálne územie: Grunt.

H:	Opis predmetu dražby		
Popis parc. č. 1624/214: Upravený svahovitý pozemok zastavaný dvoma radovými garážami, na LV evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie s napojením na elektrinu, ostatné siete v dosahu. Dobrá dostupnosť k sídliskovej občianskej vybavenosti, dobré napojenia na MHD, dostupná vzdialenosť do centra mesta autom do 10 minút.			
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Pozemok je v dobrom stave.			
I:	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
ŤARCHY: 1, Exekučný príkaz č. EX 164/2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, Mgr. Eduard Biro súdny exekútor, Exekútorský úrad Košice, Nerudova 14, 040 01 Košice, Z - 7221/2010 z 8.11.2010 - 1340/2010. 2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104460210/2016 - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, Z 64/2017 zo dňa 2.1.2017 - číslo zmeny 26/2017 Rozhodnutie vykonateľné dňa 22.12.2017, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2017, R - 2950/2017 - 1048/2017			
J:	Spoločná dražba	Nie	
K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 216/2021 zo dňa 20.09.2021, vypracovaným Ing. Martinom Hromjárom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 911 209 na hodnotu 1.928,69 €.			
L:	Najnižšie podanie	950,- €	
M:	Minimálne prihodenie	10,- €	
N:	Dražobná zábezpeka	a) výška	100,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 07912021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O:	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol			

07912021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 14.10.2021 o 14,45 hod. 2, 22.10.2021 o 14,45 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 1913, ulica Klimkovičova č. 1 v Košiciach.
	Organizačné opatrenia	Zúčemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol

c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice

X057611

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 079/2021/2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moldavská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10/B	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 969 121	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	2. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	o 14,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1624/217 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/217 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2147. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 1266, okres: Košice II, obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP, katastrálne územie: Grunt.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis parc. č. 1624/217: Upravený svahovitý pozemok zastavaný dvoma radovými garážami, na LV evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie s napojením na elektrinu, ostatné siete v dosahu. Dobrá dostupnosť k sídliskovej občianskej vybavenosti, dobré napojenia na MHD, dostupná vzdialenosť do centra mesta autom do 10 minút.			

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Pozemok je v dobrom stave.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
ĎARCHY: 1, Exekučný príkaz č. EX 164/2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, Mgr. Eduard Biro súdny exekútor, Exekútorický úrad Košice, Nerudova 14, 040 01 Košice, Z - 7221/2010 z 8.11.2010 - 1340/2010. 2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104460210/2016 - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, Z 64/2017 zo dňa 2.1.2017 - číslo zmeny 26/2017 Rozhodnutie vykonateľné dňa 22.12.2017, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2017, R - 2950/2017 - 1048/2017			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 216/2021 zo dňa 20.09.2021, vypracovaným Ing. Martinom Hromjárom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 911 209 na hodnotu 1.928,69 €.			
L.	Najnižšie podanie	950,- €	
M.	Minimálne prihodenie	10,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	100,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 07922021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 07922021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 14.10.2021 o 14,45 hod. 2, 22.10.2021 o 14,45 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 1913, ulica Klimkovičova č. 1 v Košiciach.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňazenia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňazenia majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice

X057612

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo Zn. 079/2021/3

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moldavská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10/B	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 969 121	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	2. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

a) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1624/213 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/213 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.

spoluvlastnícky podiel: 12477/100000

b) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1624/220 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/220 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.

spoluvlastnícky podiel: 12477/100000

c) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1624/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/221 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.

spoluvlastnícky podiel: 12477/100000

d) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1624/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/342 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.

spoluvlastnícky podiel: 12477/100000

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2740, okres: Košice II, obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP, katastrálne územie: Grunt.

H: Opis predmetu dražby

Popis pozemkov:

Upravený svahovitý pozemok je zastavaný novším bytovým domom na Klimkovičovej ulici, na LV evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie s napojením na všetky inžinierske siete vrátane optickej. Dobrá dostupnosť k sídliskovej občianskej vybavenosti, dobré napojenia na MHD, dostupná vzdialenosť do centra mesta autom do 10 minút.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Pozemok je v dobrom stave.

I: Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARCHY:

- 1, Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 Zák.č.182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
- 2, Exekučný príkaz č. EX 164/2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, Mgr. Eduard Biro súdny exekútor, Exekútorický úrad Košice, Nerudova 14, 040 01 Košice, Z - 7221/2010 z 8.11.2010 - 1340/2010.
- 3, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104460210/2016 - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (podiel 12477/100000). Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, Z 64/2017 zo dňa 2.1.2017 - číslo zmeny 26/2017 Rozhodnutie vykonateľné dňa 22.12.2017, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2017, R - 2950/2017 - 1048/2017

J: Spoločná dražba

Nie

K: Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 216/2021 zo dňa 20.09.2021, vypracovaným Ing. Martinom Hromjárom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 911 209 na hodnotu 12.272,78 €

L: Najnižšie podanie

9.400,- €

M: Minimálne prihodenie

100,- €

N: Dražobná zábezpeka

a) výška 900,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 07932021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK7831000000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 07932021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1, 14.10.2021 o 14,45 hod. 2, 22.10.2021 o 14,45 hod.
	Miesto obhliadky Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 1913, ulica Klimkovičova č. 1 v Košiciach.
	Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť	

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice

X057613

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D 5090421	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Gabriela Bírošová, so sídlom kancelárie Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 303, zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S 580, ako správca úpadcu: Ján Chudjak "v konkurze"
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Zákamenné
b)	Orientačné/súpisné číslo		207
c)	Názov obce	Zákamenné	d) PSČ 029 56
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		11.11.1974
C.	Miesto konania dražby		
sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)			
D.	Dátum konania dražby		
2. 11. 2021			
E.	Čas konania dražby		
11:00 hod.			
F.	Kolo dražby		
1. kolo dražby			
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
4056	Oravská Lesná	Námestovo	
Pozemky parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
10460	Trvalý trávny porast	464 m ²	4056

10466	Orná pôda	2232 m ²	4056
10468	Orná pôda	2002 m ²	4056
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	

H: Opis predmetu dražby

Pozemky parc. reg. E KN č. 10460, 10466, 10468, k.ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo

Predmetné pozemky sú situované v obci Oravská Lesná, pozemok parc. KN č. 10460 je situovaný v rámci zastavaného územia obce, v okrajovej časti situovanej juhozápadne od centrálnej časti obce, v lokalite s prevahou pôvodnej zástavby rodinných domov. Pozemok je odsadený od hlavnej komunikácie predchádzajúcej obcou.

V lokalite je možnosť napojenia na verejné rozvody vody, el. energie.

Pozemky parc. KN č. 10466 a 10468 sú situované mimo zastavaného územia obce, v okrajovej časti situovanej severozápadne od centrálnej časti obce, v novej lokalite s malou zástavbou novostavieb rodinných domov. Pozemky sú odsadené od hlavnej komunikácie prechádzajúcej obcou. V lokalite je v rámci ÚPN plánovaná možnosť napojenia na verejné rozvody vody, s pravdepodobnosťou potreby vybudovania dlhších vlastných prípojok vybudovaných po cudzích pozemkoch vyžadujúcich zriadenie vecného bremena, výhľadovo (horizont 2 roky) je v lokalite možnosťou napojenia na rozvody el. energie, napojenie na zemný plyn a kanalizáciu sa v lokalite neuvažuje.

V lokalite je malá hustota obyvateľstva, dopravná dostupnosť okolitých sídelných útvarov je možná autobusovou prímestskou dopravou.

Obec Oravská Lesná má cca 3 450 obyvateľov, od okresného mesta Námestovo je vzdialená cca 27 km a tvorí jeho obytný a rekreačný satelit. Vybavenosť obce je vzhľadom na jej veľkosť základná – základná a materská škola, základné obchody a služby, ihrisko, kultúrny dom, podnikateľské subjekty, lyžiarske stredisko Oravasnow, hvezdáreň, oravské múzeum, vybavenosť v rámci turizmu. Ostatná občianska vybavenosť je dostupná v okresnom meste Námestovo, Tvrdošín.

Pozemok reg. „e“ parc. č.:

Parcela	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
10460	Trvalý trávny porast	1/1	464,00

Pozemky reg. „e“ parc. č.:

Parcela	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
10466	Orná pôda	1/1	2232,00
10468	Orná pôda	1/1	2002,00
Spolu výmera			4234,00

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

bez tiarch

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
49.900,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 125/2021 zo dňa 31.07.2021, vypracovaný Ing. Adrianou Meliškovou, znalcom v odbore stavebníctvo		
L.	Najnižšie podanie	49.900,- €
M.	Minimálne prihodenie	200,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090421 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090421 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60)
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 13.10.2021 o 14:00 hod. 2. Termín: 27.10.2021 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred Obecným úradom Oravská Lesná. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul		JUDr.

b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	1. mája 5, 010 01 Zilina

X057614

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		055/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála na 1. poschodí v budove Technopol, Kutlíkova 17, Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	2. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	09:15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Miloslavov, katastrálne územie: Miloslavov, zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2155, a to konkrétne: - rozostavaný rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 65/17 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 65/18 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 65/6 o výmere 268 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 65/10 o výmere 277 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 65/17 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 65/18 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rozostavaný rodinný dom postavený na parc. č. 65/17 a 65/18, katastrálne územie Miloslavov Predmetom dražby je rozostavaný rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami, ktorý je nepodpivničený má plochú			

strechu. Dom má dve oddelené bytové jednotky so samostatnými vstupmi. Situovaný je v zastavanom území obce Miloslavov v lokalite tvorenej prevažne rodinnými domami podobného charakteru a bytovými domami. Od centra obce je lokalita vzdialená približne 250 m. Územie, kde sa predmet dražby nachádza, je rovinaté. Prístup je po spevnenej obecnej komunikácii. V mieste je možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu, el. NN sieť a plyn. Je tu základná obchodná sieť, základná škola, materská škola a obecný úrad.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Rodinný dom pozostáva z dvoch zrkadlovo obrátených bytových jednotiek.

Byty pozostávajú z:

1. NP: obývacej izby, kuchyne s jedálňou, pracovne, technickej miestnosti, WC a terasy.

Zastavaná plocha 1.NP je 176,95 m².

2. NP: chodby, troch obytných miestností, šatníka, dvoch kúpeľní a terasy.

Zastavaná plocha 2.NP je 153,16 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Dom je založený na základových pásoch z prostého betónu s podmurovkou z betónových debniacich tvárnic. Podkladový betón je vystužený Kari sieťou a je izolovaný proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie a vnútorné deliace priečky sú murované z tvárnic Ytong. Nosné stĺpy terasy sú z betónových debniacich tvárnic. Stropy sú montované zo systému Ytong. Vnútorná omietka bude štuková, vonkajšia silikátová so zateplením polystyrénom. Schody sú zalomené železobetónové uvažované s drevenou úpravou stupňov, zábradlie je oceľové. Strecha je plochá s tepelnou izoláciou a krytinou z PVC. Klampiarske konštrukcie strechy sú navrhnuté z poplastovaného pozinkovaného plechu. Okná a dvere do exteriéru sú plastové, budú opatrené interiérovými žalúziami. Vnútorné dvere sú navrhnuté ako dyhované s obložkovými zárubňami. Podlahy budú podľa účelu miestnosti z keramickej dlažby alebo drevené veľkoplošné parkety. Keramické obklady stien budú v hygienických miestnostiach a za kuchynskou linkou. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrinu. Vykurovanie je navrhnuté ako podlahové elektrické so zabudovanými rohožami s možnosťou regulácie v každej miestnosti. Príprava TUV bude zabezpečená zásobníkovým ohrievačom. Technické vybavenie domu bude umiestnené v technickej miestnosti. Elektroinštalácia na prízemí bude svetelná a motorická, na poschodí len svetelná. Dom bude chránený bleskozvodom a zabezpečovacím systémom.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
-----------	---

- | | |
|----|--|
| a) | Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 4994/15, |
| b) | Záložné právo v prospech JUDr. Martin Paiček, rod. Paiček, nar. 17.07.1978 podľa V 7710/16. |

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 137/2021 zo dňa 08.09.2021, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:

269.000,- EUR (slovom: dvestošesťdesiatdeväťtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	269.000,- EUR (slovom: dvestošesťdesiatdeväťtisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR (slovom: päťsto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0552021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.	
		Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0552021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: Kongresová sála na 1. poschodí v budove Technopol, Kutlíkova 17, Bratislava	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0552021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.	
		Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,			
b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0552021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 14.10.2021 o 16:45 hod., stretnutie záujemcov je pred Kultúrnym domom Miloslavov, Centrálna ulica 243/146, 900 42 Miloslavov. Termín č. 2: 28.10.2021 o 16:45 hod., stretnutie záujemcov je pred Kultúrnym domom Miloslavov, Centrálna ulica 243/146, 900 42 Miloslavov.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 14.10.2021 o 16:45 hod., stretnutie záujemcov je pred Kultúrnym domom Miloslavov, Centrálna ulica 243/146, 900 42 Miloslavov. Termín č. 2: 28.10.2021 o 16:45 hod., stretnutie záujemcov je pred Kultúrnym domom Miloslavov, Centrálna ulica 243/146, 900 42 Miloslavov.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred Kultúrnym domom Miloslavov, Centrálna ulica 243/146, 900 42 Miloslavov
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X057615

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		057/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála na 1. poschodí v budove Technopol, Kutlíkova 17, Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	2. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	11:15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2594, a to konkrétne:

- byť č. 41 nachádzajúci sa na 4.p. bytového domu Mamateyova 9, 11 so súpisným číslom 1581, vchod: Mamateyova 11 v Bratislave (ďalej len ako „**Dom**“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 543 o výmere 374 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva) a pozemku parcely registra „C“ č. 544 o výmere 375 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 88/10000 (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Dvojizbový byt č. 41, Mamateyova 11, súp.č. 1581, katastrálne územie Petržalka

Predmet dražby sa nachádza na 4.p. (5.NP) bytového domu na ulici Mamateyova 11. Jedná sa o bytový panelový dom, ktorý má štrnásť nadzemných podlaží a plochú strechu. Dom je postavený z plošných panelov na železobetónových základových pásoch. Na 1.NP sa nachádzajú vstupné, komunikačné priestory, spoločné priestory, pivničné kobky k jednotlivým bytom a hlavný uzáver vody a plynu. Na ostatných nadzemných podlažiach sú byty. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane zdravotného strediska a obchodného centra Auparku. Od centra mesta je lokalita vzdialená približne 5 km a dopravné spojenie je mestskou autobusovou dopravou, pričom čas jazdy je do 10 minút. V lokalite je dostupnosť k viacerým materským a základným školám. Dostupnosť bežnej obchodnej siete a služieb je do 5 min. pešej chôdze. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD Staromestská. Byt je orientovaný na juh a východ. Loggia je orientovaná na východ, výhľad z nej je do zástavby okolitých domov a do zelene. Bytový dom bol postavený v roku 1978.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 41 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, loggia a pivničná kobka umiestnená na 1.NP.

Celková podlahová plocha bytu č. 41 je 50,64 m² (bez plochy pivnice o výmere 1,44 m² a loggie o výmere 3,92 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie:

Bytový dom

Dom má 1 vchod na elektromagnetický čip. Hlavný vstup do domu je riešený ako hliníkové dvere s izolačným dvojsklom a elektrickým vrátnikom. Dom je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok ako finálnou povrchovou úpravou. Okná na schodisku a v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou z liateho terazza. Vo vstupnom a komunikačnom priestore na 1.NP tvorí podlahu dlažba z terazza, taktiež aj na jednotlivých podlažiach a na podestách a medzipodestách schodiska. Úpravu stien tvorí hladká vápennocementová omietka a sokel z olejového náteru do výšky cca 1,5 m. V dome sa nachádzajú dva zrepasované výťahy - väčší a menší. Dom je napojený na vodu, kanalizáciu, plyn a elektrinu z verejných sietí. Vykurovanie a príprava TUV je ústredné diaľkové.

Byt

Byt v roku 2005-2012 prešiel rekonštrukciou - plastové okná, rozvody elektriny, podlahy, obklady, sanita, batérie v kúpeľni a WC, obklad v kuchyni a kuchynská linka. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, interiérové dvere sú na báze dreva, osadené v obložkových zárubniach. Nášľapné vrstvy podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a keramická dlažba. Povrchy stien tvorí vápennocementová hladká omietka. V kuchyni je nerezový drez a digestor. V kúpeľni je sprchový kút a keramické umývadlo, vo WC je keramická kombi misa. Z jednej z miestností je prístupná loggia. K bytu prináleží pivnica umiestnená na 1.NP.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

- | | |
|----|---|
| a) | Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa ust. § 15 zákona č. 182/93 Z.z., |
| b) | Vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti bytový dom so súp.č. 1581 podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech oprávneného Štefan Németh - Datonet, nar. 13.01.1984 podľa Z 21948/15, |
| c) | Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 10995/15, |

d) Exekučné záložné právo podľa EX 3185/2016 (súdny exekútor JUDr. Kamil Líška).			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 145/2021 zo dňa 30.08.2021, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 135.000,- EUR (slovom: stotridsaťpäťtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	135.000,- EUR (slovom: stotridsaťpäťtisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0572021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
		d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	
		e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	
		f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,
 b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0572021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 14.10.2021 o 15:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1581 na Mamateyovej ulici č. 11 v Bratislave – m.č. Petržalka. Termín č. 2: 28.10.2021 o 15:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1581 na Mamateyovej ulici č. 11 v Bratislave – m.č. Petržalka.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 14.10.2021 o 15:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1581 na Mamateyovej ulici č. 11 v Bratislave – m.č. Petržalka. Termín č. 2: 28.10.2021 o 15:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1581 na Mamateyovej ulici č. 11 v Bratislave – m.č. Petržalka.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1581 na Mamateyovej ulici č. 11 v Bratislave – m.č. Petržalka

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
 b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníik predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X057616

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		056/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála na 1. poschodí v budove Technopol, Kutlíkova 17, Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	2. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2739, a to konkrétne: byť č. 21 nachádzajúci sa na 7.p. bytového domu Iljušinova 12 so súpisným číslom 1042, vchod: Iljušinova 12 v Bratislave (ďalej len ako „Dom“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3153 o výmere 382 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6602/316224 (ďalej len ako „predmet dražby“).			

H: | Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 21, Iljušinova 12, súp.č. 1042, katastrálne územie Petržalka

Predmet dražby sa nachádza na 7.p. (8.NP) bytového domu. Jedná sa o bytový panelový dom, ktorý má trinásť nadzemných podlaží a plochú strechu. Dom je postavený z plošných panelov na železobetónových základových pásoch. Na 1.NP sa nachádzajú vstupné, komunikačné priestory, spoločné priestory, pivničné kobky k jednotlivým bytom a hlavný uzáver vody a plynu. Na ostatných nadzemných podlažiach sú byty. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane zdravotného strediska a obchodného centra Auparku. Od centra mesta je lokalita vzdialená približne 10 km a dopravné spojenie je mestskou autobusovou dopravou, pričom čas jazdy je do 10 minút. V lokalite je dostupnosť k viacerým materským a základným školám. Byt je orientovaný na západ a juh. Loggia je orientovaná na západ, výhľad z nej je do zástavby okolitých domov. V blízkosti domu do 1000 m je jazero Veľký Draždiak a cca o 150 m je Chorvátske rameno, pozdĺž ktorého vedie cyklotrasa, ktorá sa pripája k hrádzi. Lokalita patrí medzi vyhľadávané vďaka množstvu zelene v okolí. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1984.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 21 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, predsieň, hala, kúpeľňa, WC, loggia a pivničná kobka umiestnená na 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu č. 21 je 65,09 m² (bez plochy pivnice o výmere 1,38 m² a loggie o výmere 3,02 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie:**Bytový dom**

Dom má jeden vchod s dvomi vstupmi na elektromagnetický čip. Hlavný vstup do domu je riešený ako hliníkové dvere s izolačným dvojsklom a elektrickým vrátnikom. Dom je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok ako finálnou povrchovou úpravou. Okná na schodisku a v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou z liateho terazza. Vo vstupnom a komunikačnom priestore na 1.NP tvorí podlahu dlažba z terazza. Na jednotlivých podlažiach a na podestách a medzipodestách schodiska je podlaha z PVC. Úpravu stien tvorí hladká vápennocementová omietka a sokel z olejového náteru do výšky cca 1,5 m. Vo vstupných priestoroch je keramický obklad. V dome sa nachádzajú dva zrepasované výťahy - väčší a menší. Dom je napojený na vodu, kanalizáciu, plyn a elektrinu z verejných sietí. Vykurovanie a príprava TUV je ústredné diaľkové.

Byt

Byt prešiel rekonštrukciou - plastové okná, podlahy, obklady, sanita, batérie v kúpeľni a WC a kuchynská linka. Vstupné dvere do bytu sú pôvodné, interiérové dvere sú dyhované, osadené v oceľových zárubniach. Nášľapné vrstvy podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a keramická dlažba. Povrchy stien tvorí vápennocementová hladká omietka. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva so vstavanými spotrebičmi - elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, plynovou varnou doskou, digestorom a keramickým drezom. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo, vo WC je keramická kombi misa. V hale je vstavaná skriňa. Z kuchyne je prístupná loggia. K bytu prináleží pivnica umiestnená na 1.NP.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

a) Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa ust. § 15 zákona č. 182/93 Z.z.,			
b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 17305/13.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 146/2021 zo dňa 30.08.2021, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 161.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatjedentisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	161.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatjedentisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0562021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0562021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: Kongresová sála na 1. poschodí v budove Technopol, Kutlíkova 17, Bratislava	
		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0562021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0562021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 14.10.2021 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1042 na ulici Iljušinova 12 v Bratislave – m.č. Petržalka. Termín č. 2: 28.10.2021 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1042 na ulici Iljušinova 12 v Bratislave – m.č. Petržalka.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 14.10.2021 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1042 na ulici Iljušinova 12 v Bratislave – m.č. Petržalka. Termín č. 2: 28.10.2021 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1042 na ulici Iljušinova 12 v Bratislave – m.č. Petržalka.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1042 na ulici Iljušinova 12 v Bratislave – m.č. Petržalka
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X057617

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		256/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, Štúrova 19, 031 31 Liptovský Mikuláš, Konferenčná miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	12. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	13:40 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú: nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. 2085, katastrálne územie: Kráľovská Ľubeľa, obec Ľubeľa, okres Liptovská Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - katastrálny odbor a to:			

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 555/9, výmera: 177 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 555/18, výmera: 110 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 555/19, výmera: 37 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

bez súp. č., na parcele číslo: 555/18, druh stavby: 21/Rozostavaná stavba, popis stavby: rozostavaná stavba rodinného domu

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: južný a východný plot, prípojka vody, prípojka elektro k RD, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, spevnená plocha.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rozostavaný rodinný dom bez súp. č., k.ú. Kráľovská Ľubľa

Ohodnocovaná nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Ľubľa, v časti zástavby rodinných domov. Nehnuteľnosť je prístupná z verejnej spevnenej komunikácie. V okolí je vybudovaný verejný vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrorozvody, telekomunikácie.

POPIS STAVBY

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom z roku 2013. Z hľadiska použitých konštrukcií a vybavení je stavba realizovaná nasledovne: základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka je z tvárnic, steny sú prevažne murované tehlové hr. do 40 cm, fasádne povrchové úpravy sú prevažne z akrylovej omietkovej zmesi, vnútorné omietky prevažne vápenné. Stropy nad 1.NP sú železobetónové, nad PK sú drevené trámové s rovným podhladom. Strecha je vyhotovená sedlovým krovom, krytina strechy je škridlová - značka TONDACH. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú prevažne drevené hladké, vchodové sú plastové. Okná sú plastové s kovovými žalúziami, garážové vráta sú s automatickým ovládaním. Podlahy obytných miestností sú prevažne laminátové, podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné kotlom na tuhé palivá a vykurovacími telesami. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V dome je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie. Vybavenie kuchyne na 1. NP - sporák, odsávač pár, umývadlo s drezom a kuchynská linka. Vybavenie kúpeľne – smaltovaná vaňa, vodovodné batérie, v kúpeľni sprcha. Záchod so zabudovanou nádržou, v kúpeľni, na stenách, na vani a v kuchyni sú keramické obklady. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Južný a východný plot – jedná sa o pletivový plot z roku 2013, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Prípojka vody – jedná sa o pletivový plot z roku 2013, s predpokladanou životnosťou 50 rokov

Prípojka elektro k RD – jedná sa o zemnú káblovú prípojku z roku 2013, s predpokladanou životnosťou 50 rokov

Vodomerná šachta – jedná sa o vodomernú šachtu z roku 2013, s predpokladanou životnosťou 70 rokov

Kanalizačná prípojka – jedná sa o prípojku z roku 2013, s predpokladanou životnosťou 50 rokov

Spevnená plocha – jedná sa o betónovú plochu pred domom z roku 2013, s predpokladanou životnosťou 50 rokov

Pozemky

Jedná sa o pozemky v zastavanom území obce Ľubľa. Ohodnocované pozemky sú mierne sklonité, v okolí pozemkov sú vybudované všetky inžinierske siete.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech záložného veriteľa: EOS KSI Slovesko, s.r.o. Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 na nehnut.-pozemky registra C KN parcelné čísla 555/9, 555/18, 555/19 a rozostavaná stavba bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 555/18, v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 113/4013/13SU, druh pohľadávky: úver - V 1366/2013 zo dňa 03. 06. 2013, pvz 56/13; Zmena záložného veriteľa na EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803, na základe Z-369/2021, pvz 15/21;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 3141/2015, JUDr. Vladimír Sucháček Pezinok, Z-3552/2016,

VI.1 Kulina Ondrej - podiel 1/1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 5624/2016, JUDr. Zora Ferdinandy, Košice, Z-1435/2017, Na základe rozhodnutia - Dekrét o určení nástupcu predchádzajúceho exekútora, ktorý vydala Slovenská komora exekútorov dňa 17.05.2019 - EX 75189/19 - zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolf Krutý, PhD. Záhradnícka 60, Bratislava, Z-533/2021,

VI.1 Kulina Ondrej - podiel 1/1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2518/2016, JUDr. Hildegarda Laclavíková, Prešov, Z-1494/2017,

VI.1 Kulina Ondrej - podiel 1/1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 16406/2017, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. Bratislava, Z-1264/2018,

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 384EX 482/18, JUDr. Jozef Augustín, PhD., Žilina, Z-179/2019,

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 896/2016,

JUDr. Martin Rišian Žilina, Z-3647/2019,

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 384EX 20/20,
JUDr. Jozef Augustín, PhD., Žilina, Z-579/2020,

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 50/2021, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.07.2021. Suma ohodnotenia: 86.000 €		
L.	Najnižšie podanie	86.000 €
M.	Minimálne prihodenie	1.000 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2562021. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2562021
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2562021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 26.10.2021 o 11:00 hod. 2. termín 10.11.2021 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X057618

FINOP s. r. o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D01042020	
Zo dňa		5. 9. 2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	FINOP s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moyzesova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	34	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 13280/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 214 345	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SPRÁVA DOMOV Košice, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroncova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 14954/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 579 866	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad notárky JUDr. Miriam Imrich Breznoščákovej, ul. Vojenská 14, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	5. 10. 2021	
E.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
a) byt č. 8 na druhom poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súp. č. 245 na ul. Ľudova 3 v Košiciach, b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 245, postaveného na parcelách č. 396 a 397 vo veľkosti podielu 209/10000, c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 209/10000 na pozemkoch: - parc. číslo 396, druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², registrovaného v KN-C, - parc. číslo 397, druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², registrovaného v KN-C, zapísaných na LV č. 14580, katastrálne územie: Terasa, obec KOŠICE – ZÁPAD, okres Košice II.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Vlastník predmetu dražby zložil dražobníkovi na účely splnenia dlhu sumu rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v rozsahu, v akom je povinný ich znášať - § 19 ods. 1 písm. zák. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov			



X057619

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		249/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, miestnosť: „Konferenčná miestnosť“ na prízemí	
D.	Dátum konania dražby	20. 10. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1154	Okres: Dunajská Streda Obec: Nový Život Katastrálne územie: Malý Mager	Okresný úrad – katastrálny odbor: Dunajská Streda	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
67/2	Záhrada	154	
67/5	Zastavaná plocha a nádvorie	97	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
bez s. č.	67/5	Rozostavaný rodinný dom	Rozostavaná budova
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot odd. pozemok od ulice časť 1., plot odd. pozemok od ulice časť 2., plot odd. z pravej bočnej strany, plynová prípojka, prípojka elektriny do stavby RD, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka z domu do žumpy, žumpa, spevnené plochy betónové, kanalizačná prípojka – verejná časť.			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmet dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu, so zastavanou plochou 99,71 m ² bez súpisného čísla vedená na LV ako rozostavaná budova postavená na parc. reg. „C“ č. 67/5. Dispozične pozostáva z predsiene, chodby, kúpeľne samostatného WC, špajze, kuchyne, obývacej izby a ďalších dvoch izieb.			

POPIS PODLAŽÍ**1. Nadzemné podlažie**

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou;
- Podmúrovka s výškou do 50 cm bez povrchovej úpravy s uvažovanou omietkou, s dokončenosťou na 80%;
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka 46 cm i so zateplením; deliace konštrukcie - tehlové priečkovky;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Strecha - krov - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové, Tondach; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty;
- Klampiarske konštrukcie ostatné- parapety z hliníkového plechu;
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - nie sú -(budú však omietky na báze umelých látok);
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady
- prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - u vane; - u WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby;
- Vybavenie kuchýň - sporák plynový s elektrickou rúrou; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)-1.80 m;
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks; - pákové nerezové 2 ks; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický;
- Inštalácia zemného plynu;
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN

Plot odd. pozemok od ulice čast' 1. – je situovaný v čele pozemku, konštrukčne zhotovený z betónových panelov so zasúvaním vložiek do bet. "I" profilov s dĺžkou 4,30 m a s výškou 1,7 m. Pohľadová plocha výplne je 7,31 m². Do plotu sú osadené plotové vráta a vrátka kovovej konštrukcie s plechovou výplňou. Stavba plotu bola realizovaná v roku 1981. Životnosť predmetného plotu znalec odhaduje na 60 rokov.

Plot odd. pozemok od ulice čast' 2 – ide o výplň z betónových tvárnic o hrúbke 20 cm u vstupných vrátok a vrát. Celková dĺžka plotu je 1,0 m a s výškou výplne 1,80 m. Pohľadová plocha výplne je 1,8 m². Stavba plotu bola realizovaná v roku 2008. Životnosť znalec určil na 50 rokov.

Plot odd. z pravej bočnej strany – konštrukčne je zhotovený na bet. základoch s osadenými kovovými stĺpmi s prichyteným zvislým trapézovým plechom. Celková dĺžka plotu je 16,50 m a s výškou výplne 1,85 m. Pohľadová plocha výplne je 30,52 m². Stavba plotu bola realizovaná v roku 2008 a životnosť znalec určil na 40 rokov.

Plynová prípojka – s bodom napojenia 11 m od čelného oplotenia a s následným prechodom predzáhradkou do stavby RD. Celková dĺžka prípojky je potom 20 m. Vek plynovej prípojky je k dátumu vypracovania zn. posudku 12 rokov so znalcom predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Prípojka elektriny do stavby RD – zemná káblová prípojka elektriny na 380 V s dĺžkou 29 m. Bod napojenia je zo stĺpa osadeného pri čelnom oplotení. Vek realizácie znalec spája s rokom 2009. Životnosť znalec určuje na 50 rokov.

Prípojka vody z verejného rozvodu – s dĺžkou 12 m., bod napojenia na verejný rozvod je vo vzdialenosti 3 m. od čelného oplotenia. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2008. Predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Vodomerná šachta – s kubatúrou 2,79 m³.o.p s osadením v časti dvora u čelného oplotenia. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2008. Predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Kanalizačná prípojka z domu do žumpy – s dĺžkou 1 m z PVC potrubia s priemerom 150 mm vychádzajúca z čela domu do žumpy. Bol vybudovaná v roku 2009. Znalec určuje jej životnosť na 80 rokov.

Žumpa - betónová žumpa s vyp. kubatúrou 10,20 m³.o.p. Bola vybudovaná v roku 2009. Znalec predpokladá jej životnosť na 80 rokov.

Spevnené plochy betónové – slúžia ako spojovacie chodníky ako i plocha pred domom s vyp. plochou 47,21 m². Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2009. Predpokladanú životnosť znalec určuje na 35 rokov.

Kanalizačná prípojka – verejná čast' – s odhadovanou dĺžkou 10 m z PVC potrubia s priemerom 150 mm. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2021 s predpokladanou životnosťou 80 rokov.

V predmetnej lokalite sú vybudované všetky inžinierske siete. Je urobený i obecný kanalizačný rozvod avšak nie je skolaudovaný.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Deštrukčné zmeny v nosných konštrukciách stavby nie sú viditeľné a tak životnosť stavby nie je ohrozená. Opotrebovanosť v prvkoch krátkodobej životnosti je viditeľná vo vonkajších drevených prvkoch stavby. Podľa názoru znalca sa stavba dlhodobo užíva od roku 2009, kedy bola aj postavená. Celková uvažovaná dokončenosť je podľa znalca do troch rokov.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 81607 Bratislava, IČO: 00151653, V-4935/08 - 91/08

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 81607 Bratislava, IČO:00151653, V-6813/08 - 120/08

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 811 09 Bratislava I, IČO: 00492736 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 23424/17 zo dňa 30.08.2017, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Z-7338/2017, č.z.169/17 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: PROFI CREDIT Slovakia s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35792752 ,na základe exekučného príkazu č. EX 438/2016 zo dňa 05.03.2019, Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD.-súdny exekútor, Z-1889/2019, č.z.41/19

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 63/2021 Meno znalca: Ing. Dagmar Jančovičová Dátum vyhotovenia: 15.06.2021 Všeobecná cena odhadu: 62.400,-EUR			
L.	Najnižšie podanie	56.160,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka, 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2492021	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2492021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 04.10.2021 o 14:00 hod. Obhliadka 2: 18.10.2021 o 14:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby			

spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X057620

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 250/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	

IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s. v skratke SLSP, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo			48	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		00 151 653	
C.	Miesto konania dražby		Kruháč Coworking & Startup Center, Bélu Bartóka 20/A, 979 01 Rimavská Sobota, miestnosť "Openspace Konferenčná Hala"	
D.	Dátum konania dražby		29. 10. 2021	
E.	Čas konania dražby		11:20 hod.	
F.	Kolo dražby		prváopakovaná dražba	
G.	Predmet dražby			

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1**Základná špecifikácia:**

Číslo LV: 19	Okres: Rimavská Sobota Obec: Ivanica Katastrálne územie: Ivanica	Okresný úrad – katastrálny odbor: Rimavská Sobota
--------------	--	---

Pozemky parc. reg. „C“:

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
24	Zastavaná plocha a nádvorie	164	
25	Zastavaná plocha a nádvorie	1204	
26	Záhrada	914	

Stavby:

Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
64	24	Rodinný dom	Rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot predný, studňa, vodovodná prípojka, domáca vodáreň, žumpa, vonkajšie schody, chodník, elektrická prípojka a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 64 sa nachádza na rovinnom teréne v zastavanom území obce Ivanica na parcele č. 24 v okrese Rimavská Sobota.

Rodinný dom je postavený s jedným nadzemným podlažím, čiastočne podpivničením a bez využitia podkrovia na obytné účely s valbovou strechou.

Dispozičné riešenie:

Prvé nadzemné podlažie /I.N.P.-prízemie/ pozostáva z miestností - predsieň, 2 obytné izby, kuchyňa s obývacou izbou, kúpeľňa + WC.

Prvé podzemné podlažie /I.P.P.-suterén/ je vybudované pod predsieňou prízemí domu, prístupné iba od dvora, pozostáva z jednej miestnosti - pivnica.

Nehnutelnosť je užívaná od roku 1968 (pôvodná časť) a prístavba 2018 (údaj podľa predložených dokladov a s odborným odhadom na základe materiálového prevedenia stavby).

Rodinný dom pozostáva z pôvodnej časti a prístavby. Prístavba je prevádzkovo prepojená s pôvodnou stavbou, konštrukčne závislá od pôvodnej stavby.

Technické riešenie:

- základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - z monolitického betónu; 1. NP - murované z tehál (plná) v skladobnej hr. 45 cm; deliace konštrukcie - 1. NP - tehlové
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP - s rovným podhľadom betónové monolitické; 1. NP - s rovným podhľadom drevené trámové
- schodisko - 1. PP - cementový poter
- strecha - krovy - 1. NP - väznicové valbové; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené škridlové (TRF); klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - škrabaný brizolit
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové; vnútorné obklady
- výplne otvorov - dvere - 1. PP - zvlakové; 1. NP - rámové s výplňou; okná - 1. NP - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 1. NP - plastové
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP - veľkoplošné laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter; 1. NP - keramické dlažby
- vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák na propán-bután 1ks; 1. NP - drezové umývadlo nerezové 1ks; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky-4,50m)
- vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa plastová rohová 1ks; 1. NP - umývadlo 1ks; vodovodné batérie - 1. NP - pákové nerezové so sprchou 1ks; 1. NP - pákové nerezové 2ks; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla 1ks
- vykurovanie - zdroj vykurovania - 1. NP - lokálne - akumulčné kachle 1ks
- vnútorné rozvody vody - 1. NP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický 1ks
- vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP - kameninové potrubie
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením

Technické riešenie:

- základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - z monolitického betónu; 1. NP - murované z tehál (plná) v skladobnej hr. 45 cm; deliace konštrukcie - 1. NP - tehlové (priečkovky, CDM)
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP - s rovným podhľadom betónové monolitické; 1. NP - s rovným podhľadom drevené trámové

- schodisko - 1. PP - cementový poter
- strecha - krovy - 1. NP - väznicové valbové; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené škridlové (TRF); klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - škrabaný brizolit
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; 1. NP - vane; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- výplne otvorov - dvere - 1. PP - zvlakové; 1. NP - rámové s výplňou; okná - 1. NP - plastové s izolačným dvojsklom; okenné žalúzie - 1. NP - plastové
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP - palubovky, dosky; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter; 1. NP - keramické dlažby
- vybavenie kuchýň - 1. NP - drezové umývadlo oceľové smaltované
- vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. NP - ostatné 3ks; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla
- vykurovanie - zdroj vykurovania - 1. NP - lokálne - elektrické konvertory 8ks; 1. NP - lokálne - na tuhé palivá obyčajné 2ks
- vnútorné rozvody vody - 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický
- vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP - kameninové potrubie
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením

Plot predný sa nachádza pred oceňovaným rodinným domom na prednej hranici pozemku parc. č. 25 od prístupovej cesty (okolo predzáhradky) v dl. 24,60m a výška plotu nad podmurovkou je 1,10m. Vybudovaný s betónovou podmurovkou a plotové dielce sú z kovových prvkov v ráme na kovových stĺpikoch. Súčasťou plotu sú vrátka 1ks a vráta 1ks tiež z kovových prvkov na kovových stĺpikoch.

Studňa je kopaná, vybudovaná na parcele 25 z betónových prefabrikovaných skruží a zakrytá s betónovým poklopom - nemá ručné čerpadlo.

Vodovodná prípojka je vybudovaná z pozinkovaného potrubia, od oceňovaného domu do vlastnej studne, na parc.č.25 v dl.5,50m.

Domáca vodáreň

Žumpa je vybudovaná z monolitického železobetónu s oceľovým poklopom, na parc.č.25 - v predzáhradke domu.

Vonkajšie schody sú vybudované pred hlavným vstupom rodinného domu, z monolitického betónu s povrchom z cementového poteru, počet stupne 4.

Chodník je vybudovaný pred hlavným vstupom oceňovaného domu z monolitického betónu v hr.100mm, na parcele č.25. Rok vybudovania 1968.

Elektrická prípojka

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v zastavanom území obce Ivanice a sú rovinaté.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stavebno- technický stav rodinného domu je priemerný. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú poruchy na obvodovom murive, streche, strešnej krytine. Údržba prvkov krátkodobej životnosti dodržiavaná.

V roku 2018 bola vykonaná rekonštrukcia - nové plastové okná a vstupné dvere, nová kúpeľňa + WC, kuchyňa, podlahy, dvere, kachle na vykurovanie, bojler elektrický.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemkyC KN parc. č. 24, 25, 26 a na stavbu súp.č. 64 rodinný dom na C KN parc.č. 24, podľa zmluvy č. V 2436/2016,povolené dňa 14.10.2016 - 37/2016

Vyššie uvedené záložné práva viaznuce na predmete dražby neovplyvňuje hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, keďže v zmysle ustanovenia § 151 ma ods. 3 a 151 md ods. 1 písm. i) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez záložných práv.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 34/2021
Meno znalca: Ing. Alžbeta Czipruszová
Dátum vyhotovenia: 29.04.2021
Všeobecná cena odhadu: 33.800, - EUR

L.	Najnižšie podanie	30.420,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2502021. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2502021
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2502021.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2502021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.10.2021 o 09:30 hod. Obhliadka 2: 20.10.2021 o 09:30 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s		

predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X057621

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 011a/2021												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2021												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Klar, ul. 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, Salónik S3 na 2. poschodí												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>5418</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	5418	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
5418	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 k pozemku:														
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
606/4	Zastavaná plocha a nádvorie	168												
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
1866	606/4	Rodinný dom												
Byty a nebytové priestory:														
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
1	1.p.	Staničná č. 1866, vchod 8	55,18											
2	1. p. a podkrovia	Staničná č. 1866, vchod 8	213,41											
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>5418</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	5418	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
5418	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 k pozemku:														
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
606/4	Zastavaná plocha a nádvorie	168												
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
1866	606/4	Rodinný dom												
Byty a nebytové priestory:														
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
1	1.p.	Staničná č. 1866, vchod 8	55,18											
2	1. p. a podkrovia	Staničná č. 1866, vchod 8	213,41											
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>5418</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	5418	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
5418	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 k pozemku:														
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
606/4	Zastavaná plocha a nádvorie	168												
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
1866	606/4	Rodinný dom												
Byty a nebytové priestory:														
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
1	1.p.	Staničná č. 1866, vchod 8	55,18											
2	1. p. a podkrovia	Staničná č. 1866, vchod 8	213,41											
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>5418</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	5418	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
5418	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 k pozemku:														
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
606/4	Zastavaná plocha a nádvorie	168												
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
1866	606/4	Rodinný dom												
Byty a nebytové priestory:														
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
1	1.p.	Staničná č. 1866, vchod 8	55,18											
2	1. p. a podkrovia	Staničná č. 1866, vchod 8	213,41											

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 1866 je postavený na rovinatom pozemku v tesnej blízkosti autobusovej stanice a železničnej stanice. Pôvodne išlo o stavbu, ktorá sa využívala ako prevádzková budova na skladovanie materiálu. V roku 2002 bolo na stavbu vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu vybudovania dvoch bytových jednotiek. Bytové jednotky sú vybudované nad existujúcimi skladovými priestormi. Pri výstavbe bytov bolo vybudované aj podkrovné podlažie a vyhotovená bola nová strecha a nové spoločné vnútorné schodisko. Stavba má dve nadzemné podlažia a podkrovie. Na I.NP sa nachádzajú dva nebytové priestory - sklady, spoločná kotolňa a schodisko. Byt č.1 je budovaný ako prístavba II.NP, byt č.2 je vybudovaný v časti v pôvodnej časti II.NP a v časti v nadstavbe podkrovia. Rodinný dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo pôvodnej stavby je vyhotovené z tehál, prístavba a nadstavba z tehál Hebel, deliace priečky v bytoch sú z tehál Hebel. V spoločnej kotolni je umiestnený kotol na pevné palivo a zásobník na ohrev TUV. Elektroinštalácia spoločných priestorov je svetelná aj motorická. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu.

Byt č.1 je dvojizbový, umiestnený v prístavbe rodinného domu s.č. 1866. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností: predsieň, izba, izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC, komora. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v chodbe a v obytných miestnostiach - plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach - keramická dlažba. Vnútorne omietky - vápenné hladké. Bytové jadro v byte je murované, priečky sú vyhotovené z tehál Hebel. V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou a keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo sprchového kúta. Vo WC sa nachádza WC so zabudovanou nádržkou v stene. Keramický obklad je vyhotovený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva dĺžky 3,45m s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená na prízemí domu. Vzhľadom na skutočnosť, že byt bol skolaudovaný bez zipsaných závad - uvažuje sa, že je dokončený.

Byt č. 2 sa nachádza v prístavbe 2.NP a v podkroví. Byt pozostáva zo šiestich obytných miestností, kuchyne, komory, predsieni, dvoch WC, dvoch kúpeľní, chodby a šatníka. Z týchto miestností sa 2.NP nachádza kuchyňa, izba, predsieň, komora, kúpeľňa a WC, v podkroví - 5 izieb, chodba, kúpeľňa, WC a šatník. Predpokladá sa, že byt je v dokončenom stave, vzhľadom, že bolo vydané rozhodnutie na užívanie stavby. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v obytných miestnostiach - veľkoplošné plávajúce podlahy, v ostatných miestnostiach - keramická dlažba. Omietky vápenné hladké. V kúpeľni na 2.poschodí sa nachádza rohová akrylátová vaňa a keramické umývadlo. Vodovodné batérie - nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC je umiestnené WC so zabudovanou nádržkou. Keramický obklad sa uvažuje. V kuchyni sa uvažuje s umiestnením kuchynskej linky dĺžky 5,10m na báze dreva s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. V kúpeľni v podkroví sa uvažuje osadenie sprchového kúta a keramického umývadla. Vodovodné batérie sa uvažujú nerezové pákové. Keramický obklad sa uvažuje, že je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo sprchového kúta. Vo WC je umiestnené WC so zabudovanou nádržkou. Keramický obklad sa uvažuje. Vykurovanie je panelovými radiátormi. Okná sa uvažujú plastové, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením.

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, priečelia, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, deliace konštrukcie a obvodové múry. Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a 1 kotolňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 1866 je postavený na rovinatom pozemku v tesnej blízkosti autobusovej stanice a železničnej stanice. Pôvodne išlo o stavbu, ktorá sa využívala ako prevádzková budova na skladovanie materiálu. V roku 2002 bolo na stavbu vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu vybudovania dvoch bytových jednotiek. Bytové jednotky sú vybudované nad existujúcimi skladovými priestormi. Pri výstavbe bytov bolo vybudované aj podkrovné podlažie a vyhotovená bola nová strecha a nové spoločné vnútorné schodisko. Stavba má dve nadzemné podlažia a podkrovie. Na I.NP sa nachádzajú dva nebytové priestory - sklady, spoločná kotolňa a schodisko. Byt č.1 je budovaný ako prístavba II.NP, byt č.2 je vybudovaný v časti v pôvodnej časti II.NP a v časti v nadstavbe podkrovia. Rodinný dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo pôvodnej stavby je vyhotovené z tehál, prístavba a nadstavba z tehál Hebel, deliace priečky v bytoch sú z tehál Hebel. V spoločnej kotolni je umiestnený kotol na pevné palivo a zásobník na ohrev TUV. Elektroinštalácia spoločných priestorov je svetelná aj motorická. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu.

Byt č.1 je dvojizbový, umiestnený v prístavbe rodinného domu s.č. 1866. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností: predsieň, izba, izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC, komora. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v chodbe a v obytných miestnostiach - plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach - keramická dlažba. Vnútorne omietky - vápenné hladké. Bytové jadro v byte je murované, priečky sú vyhotovené z tehál Hebel. V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou a keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo sprchového kúta. Vo WC sa nachádza WC so zabudovanou nádržkou v stene. Keramický obklad je vyhotovený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva dĺžky 3,45m s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená na prízemí domu. Vzhľadom na skutočnosť, že byt bol skolaudovaný bez zipsaných závad - uvažuje sa, že je dokončený.

Byt č. 2 sa nachádza v prístavbe 2.NP a v podkroví. Byt pozostáva zo šiestich obytných miestností, kuchyne, komory, predsieni, dvoch WC, dvoch kúpeľní, chodby a šatníka. Z týchto miestností sa 2.NP nachádza kuchyňa, izba, predsieň, komora, kúpeľňa a WC, v podkroví - 5 izieb, chodba, kúpeľňa, WC a šatník. Predpokladá sa, že byt je v dokončenom stave, vzhľadom, že bolo vydané rozhodnutie na užívanie stavby. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v obytných miestnostiach - veľkoplošné plávajúce podlahy, v ostatných miestnostiach - keramická dlažba. Omietky vápenné hladké. V kúpeľni na 2.poschodí sa nachádza rohová akrylátová vaňa a keramické umývadlo. Vodovodné batérie - nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC je umiestnené WC so zabudovanou nádržkou. Keramický obklad sa uvažuje. V kuchyni sa uvažuje s umiestnením kuchynskej linky dĺžky 5,10m na báze dreva s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. V kúpeľni v podkroví sa uvažuje osadenie sprchového kúta a keramického umývadla. Vodovodné batérie sa uvažujú nerezové pákové. Keramický obklad sa uvažuje, že je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo sprchového kúta. Vo WC je umiestnené WC so zabudovanou nádržkou. Keramický obklad sa uvažuje. Vykurovanie je panelovými radiátormi. Okná sa uvažujú plastové, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením.

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, priečelia, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, deliace konštrukcie a obvodové múry. Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a 1 kotolňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Byt č. 1:

- Vklad záložného práva č. V 898/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00151653, na rozostavaný byt č. 1, vchod:0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07
- Exekútorický úrad Žilina, JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2310/14 zo dňa 15.12.2014, Z 2376/14 v prospech oprávneného KERAMIKA SOUKUP SR, s.r.o., Kamenná 45, 010 01 Žilina, IČO: 36 372 498, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 1, 1. p., vchod:0, v dome č.s. 1866 na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, zapísané dňa 19.12.2014 - 1268/14
- Exekútorický úrad Dolný Kubín, JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 41506839 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1965/2013-26 zo dňa 8.1.2014, Z - 47/14, v prospech oprávneného Mário Pišiak, Lúčna 1096/17, Trstená (nar. 30.01.1981), na 1/2-inu bytu č. 1, 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2014 - 18/14
- Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9500502/5/220912/2014/Dur zo dňa 05.02.2014, Z 287/14, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 1, 1.p., vchod:0, v dome č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 24.03.2014 - 276/14
- Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9500502/5/1011458/2014/Dur zo dňa 18.03.2014, Z 775/14, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 1, 1.p., vchod:0, v dome č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 23.04.2014 - 359/14
- Exekútorický úrad Svit, Mgr. Dušan Sopko, Okružná 17, 059 21 Svit, IČO: 42229081 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 70/13-53 zo dňa 22.05.2014, Z 924/14, v prospech oprávneného Róbert Mačák AQUATERM, s.r.o., IČO: 44204451, Zimná 405/6, 059 01 Spišská Belá, na 1/2-inu bytu č. 1 na 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 27.05.2014 - 476/14
- Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom - JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., súdny exekútor, Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 105/2016-42 zo dňa 10.05.2017, Z 816/17, v prospech oprávneného SMETANA AM spol. s r.o., Rudník 346, 906 23 Rudník, IČO: 36 338 621, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:0, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 22.05.2017 - 452/17
- Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva a zákaz nakladania s predmetom záložného práva, č. 100863906/2018 zo dňa 02.05.2018, Z-847/2018, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 1, 1.p., vchod:8, v dome č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 15.06.2018 - 523/18
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 181/19-21 zo dňa 09.09.2019, Z-1342/2019, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35724803, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 12.09.2019 - 1161/19
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 384/19-26 zo dňa 07.01.2020, Z-32/2020, v prospech oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava, IČO: 31595545, na 1/2 bytu č. 1, 1.p., vchod:8, súpisné číslo stavby 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2020 - 33/20
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 481/19-23 zo dňa 08.06.2020, Z-858/2020, v prospech oprávneného KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 11.06.2020 - 737/20
- Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva a zákaz nakladania s predmetom záložného práva č. 101247299/2020 zo dňa 03.08.2020, Z-1254/2020, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 1, 1.p., vchod:8, v dome č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 24.08.2020 - 986/20
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz (neprednostná pohľadávka) zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 184/20-14 zo dňa 07.09.2020, Z1441/2020, v prospech oprávneného ZSS Nestor o.z., Zázrivá 449, Zázrivá, IČO: 42180139, na 1/2 bytu č. 1, 1.p.,

vchod: 8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 09.09.2020 - 1033/20

- Exekútorský úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 505/20-16 zo dňa 24.03.2021, Z-467/2021, v prospech oprávneného Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, Dolný Kubín, IČO: 00314463, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 26.03.2021 - 414/21

- Vklad záložného práva č. V 898/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00151653, na rozostavaný byt č. 1, vchod:0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07, 42/18

Poznámka:

- P - 245/13 zo dňa 07.01.2014 - Uznesenie Okresného súdu Dolný Kubín č. 9Cb/46/2013 - 282 zo dňa 20.12.2013 - predbežné opatrenie, ktorým sa zakazuje žalovanému v rozsahu jeho spoluvlastníckeho podielu scudzovať a zaťažovať nehnuteľnosti zapísané na LV 5418 - 10/14

- Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš - JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3771/2015-11 zo dňa 28.10.2015, P 160/15, v prospech oprávneného Ing. Ľudvík Kurpas K.R.T., Družstevná 2221, Liptovský Mikuláš, IČO: 32593082, na 1/2 bytu č. 1, 1. p., vchod:0, v dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, zapísané dňa 12.11.2015 - 1074/15

Byt č. 2:

- Vklad záložného práva č. V 898/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00151653, na rozostavaný byt č. 2, vchod: 0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07

- EXÚ Žilina - JUDr. Marián Janec - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 2310/14 zo dňa 15.12.2014 - Z 2376/14 v prospech oprávneného KERAMIKA SOUKUP SR, s.r.o., Kamenná 45, 010 01 Žilina, IČO:36 372 498 na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č.2 na 1.poschodí so spoluvlastníckym podielom 21349/38962 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č.606/4, zapísaný dňa 19.12.2014 - 1268/14

- Exekútorský úrad Dolný Kubín, JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 41506839 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1965/2013-26 zo dňa 8.1.2014, Z - 47/14, v prospech oprávneného Mário Pišiak, Lúčna 1096/17, Trstená (nar. 30.01.1981), na 1/2-inu bytu č. 2, 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2014 - 18/14

- Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9500502/5/220912/2014/Dur zo dňa 05.02.2014, Z 287/14, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 2, 1.p. a podkrovie, vchod:0, v dome č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 24.03.2014 - 276/14

- Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9500502/5/1011458/2014/Dur zo dňa 18.03.2014, Z 775/14, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 2, 1.p. a podkrovie, vchod:0, v dome č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 23.04.2014 - 359/14

- Exekútorský úrad Svit, Mgr. Dušan Sopko, Okružná 17, 059 21 Svit, IČO: 42229081 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 70/13-53 zo dňa 22.5.2014, Z 924/14, v prospech oprávneného Róbert Mačák AQUATERM, s.r.o., IČO: 44204451, Zimná 405/6, 059 01 Spišská Belá, na 1/2-inu bytu č. 2 na 1.p. a v podkroví, v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 27.05.2014 - 476/14

- Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom - JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., súdny exekútor, Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 105/2016-42 zo dňa 10.05.2017, Z 816/17, v prospech oprávneného SMETANA AM spol. s r.o., Rudník 346, 906 23 Rudník, IČO: 36 338 621, na 1/2 bytu č. 2, 1.p. a podkrovie, vchod:0, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 22.05.2017 - 452/17

- Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva a zákaz nakladania s predmetom záložného práva, č. 100863906/2018 zo dňa 02.05.2018, Z-847/2018, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, v dome č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 15.06.2018 - 523/18

- Exekútorský úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 181/19-21 zo dňa 09.09.2019, Z-1342/2019, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO:

35724803, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 12.09.2019 - 1161/19

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 384/19-26 zo dňa 07.01.2020, Z-32/2020, v prospech oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava, IČO: 31595545, na 1/2 bytu č. 2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, súpisné číslo stavby 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2020 - 33/20

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 481/19-23 zo dňa 08.06.2020, Z-858/2020, v prospech oprávneného KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 11.06.2020 - 737/20

- Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva a zákaz nakladania s predmetom záložného práva č. 101247299/2020 zo dňa 03.08.2020, Z-1254/2020, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 2, 1.p.a podkrovie, vchod:8, v dome č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 24.08.2020 - 986/20

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz (neprednostná pohľadávka) zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 184/20-14 zo dňa 07.09.2020, Z1441/2020, v prospech oprávneného ZSS Nestor o.z., Zázrivá 449, Zázrivá, IČO: 42180139, na 1/2 bytu č. 2, 1.p.a podkrovie, vchod: 8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 09.09.2020 - 1033/20

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 505/20-16 zo dňa 24.03.2021, Z-467/2021, v prospech oprávneného Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, Dolný Kubín, IČO: 00314463, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 26.03.2021 - 414/21

- Vklad záložného práva č. V 898/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00151653, na rozostavaný byt č. 2, vchod: 0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07, 42/18

Poznámka:

- P - 245/13 zo dňa 07.01.2014 - Uznesenie Okresného súdu Dolný Kubín č. 9Cb/46/2013 - 282 zo dňa 20.12.2013 - predbežné opatrenie, ktorým sa zakazuje žalovanému v rozsahu jeho spoluvlastníckeho podielu scudzovať a zaťažovať nehnuteľnosti zapísané na LV 5418 - 10/14

- Exekútorický úrad Bratislava - JUDr. Bohumil Kubát, Obchodná 7, 811 06 Bratislava - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 3579/2015 zo dňa 10.08.2015, P 110/15, v prospech oprávneného SIKO KÚPEĽNE a.s., Galvaniho 16B, 821 04 Bratislava 2, IČO: 43864074, zast. ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - Marek Píršel s.r.o., Lesná 310, 930 41

Hviezdoslavov, IČO: 47255498 na 1/2 bytu č. 2, 1. p.a podkrovie, vchod:0 v dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc. č. 606/4 s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, zapísané dňa 01.10.2015 - 896/15

- Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš - JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3771/2015-11 zo dňa 28.10.2015, P 160/15, v prospech oprávneného Ing. Ľudevít Kurpas K.R.T., Družstevná 2221, Liptovský Mikuláš, IČO: 32593082, na 1/2 bytu č. 2, 1. p. a podkrovie, vchod:0, v dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, zapísané dňa 12.11.2015 - 1074/15

- Exekútorický úrad Bratislava - JUDr. Bohumil Kubát, Obchodná 7, 811 06 Bratislava - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 3579/2015 zo dňa 10.08.2015, P 110/15, v prospech oprávneného SIKO KÚPEĽNE a.s., Galvaniho 16B, 821 04 Bratislava 2, IČO: 43864074, zast. ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - Marek Píršel s.r.o., Lesná 310, 930 41

Hviezdoslavov, IČO: 47255498 na 1/2 k bytu č. 2, 1. p.a podkrovie, vchod:0 v dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc. č. 606/4 s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, zapísané dňa 01.10.2015 - 896/15

Iné údaje:

- Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí (2.NP) a v podkroví - 400/06, 42/18

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, LV č. 954, okres: Levice, obec: POHRONSKÝ RUSKOV, katastrálne územie: Pohronský Ruskov.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: uličný plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka plynu.

Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 278

Predmetom ohodnotenia je murovaný samostatne stojaci prízemný rodinný dom osadený na rovinatom pozemku v okrajovej časti obce Pohronský Ruskov na ulici Orechový rad 36, blízko železničnej trate, pošty, múzea vojenskej techniky. V tejto časti ulice sa nachádzajú rodinné domy so záhradami siahajúcimi až k trati. V dome je vytvorené bývanie pre jednu rodinu s tromi obytnými miestnosťami. Dom pozostáva z dvoch vekovo odlišných častí. Najstaršia časť bola gazdovský dom s tromi miestnosťami realizovaná z nepálenej tehly podľa zistení pred rokom 1950 na severnej strane. V súčasnosti je tu izba, šatník a kuchyňa s komorou. V roku 1973 bola realizovaná prístavba k južnej strane – obytná a k západnej strane pôvodného domu – technická so zadným vstupom do domu a s malou pivnicou s kotoľňou. V prístavbe za domom, ktorá nie je zvnútra omietnutá, vidno murivo z nepálených tehál pôvodného domu, murivo prístavby zo sivých pórobetónových kvádrov (Siporex) a skladaný strop z keramických nosníkov a vložiek (Miako). Časť prístavby – dielňa, ktorá je čiastočne podpivničená, má zvýšenú podlahu (cca 0,5 – 0,6m). Pri uskutočnení prístavby bola realizovaná aj rekonštrukcia starého domu s novým spoločným zastrešením obytnej časti nerovnoramennou sedlovou strechou s krytinou z AZC vlnitých dosák. Ďalšie malé úpravy boli vykonané odhadom po roku 2000, keď bol dom plynofikovaný, realizovaná bola rekonštrukcia WC s výmenou obkladu a podľa staršieho posudku v roku 2016, keď bola v časti priestorov realizovaná laminátová podlaha, ktorá však doteraz nemá dokončené olištovania. Nájomcovia si osadili na vlastné náklady malé plechové krbové kachle v izbe s vyvedením provizórnym plechovým dymovodom nad strechu prebúraním otvoru na južnej fasáde s odstránením časti dreveného obkladu pri okne. Zvyšok domu je v pôvodnom stave, v čase obhliadky bola odstránená podlaha v kuchyni na betón, v kúpeľni boli čiastočne opadané keramické obklady, v zadnej technickej prístavbe chýbali omietky. Dom má celkovo tri vstupy – hlavný od ulice na východnej fasáde do priebežnej chodby pozdĺž starého domu, bočný z južnej strany a zadný cez technickú prístavbu na západnej strane. Vstupy majú zádveria. V obytnej časti domu sú ďalej tri izby, do dvoch sa prechádza z ďalších miestností, šatník, kuchyňa s komorou, predsieň so vstupom do kúpeľne a WC. V zadnej prístavbe je vstup zo záhrady so vstupom do dielne a pivnice, v ktorej je umiestnený stacionárny plynový kotol Protherm medveď a elektrický zásobníkový ohrievač na vodu. Odložený je tu aj pôvodný, už nefunkčný kotol na tuhé palivo. V prístavbe domu zo sedemdesiatych rokov je kúpeľňa v ktorej sa nachádza smaltovaná vaňa a umývadlo so stĺpom z farebnej keramiky v béžovej farbe. Vaňa obložená keramickým obkladom, obklad zo stien je prevažne opadaný. Batérie do vane a umývadla pákové, na podlahe keramická dlažba. Susedné WC malo pred niekoľkými rokmi obnovené obklady, je tu osadené kombi WC a keramické umývadlo so staršou obyčajnou batériou. Kuchyňa je vytvorená v zadnej miestnosti staršieho domu, presvetlená na sever. Je tu linka zo 70-tych rokov, elektrický šporák, digestor, zapustený drez s pákovou batériou napájanou potrubím pred stenou, pod pracovnou doskou je osadená aj samostatná umývačka riadu. Pri linke starší, čiastočne poškodený keramický obklad, podlaha betónová bez nášľapnej vrstvy. Vykurovanie v dome je riešené pôvodnými plechovými článkovými radiátormi, ale i niekoľkými novšími panelovými radiátormi, vo WC tenkým doskovým. V zadnej časti sú nepoužívané registre. Dom je napojený na verejný vodovod, predtým využíval napojenie zo studne, elektrinu pôvodnou vzdušnou prípojkou, plyn, kanalizácia je riešená do žumpy, ale na pozemku pri bráne sa nachádza už aj verejná kanalizácia, do ktorej je možné dom napojiť. Dom je obývaný nájomníkmi, ale vyžaduje modernizáciu a opravu, ako aj vykonanie opatrení na zníženie energetickej náročnosti stavby. Vzhľadom na nejasný vek stavby, charakter nehnuteľnosti, zistený technický stav, vykonané práce, konštrukčné a materiálové vyhotovenie je stanovená základná životnosť na 120 rokov.

Popis pozemkov

Ohodnocovaný pozemok je rovinný a nachádza sa v intraviláne obce Pohronský Ruskov v okrese Levice. Je tu možnosť napojenia na vodovod, plyn, elektrinu, kanalizáciu. Pozemok je vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada. Vzhľadom na dostupnú vzdialenosť sa uvažuje s východiskovou hodnotou pozemku 80 % z východiskovej hodnoty okresného mesta Levice.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, V-310/2019-zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 22.1.2019 v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 31351026, na pozemky registra C KN parc. č. 1230/1, 1230/2, 1231/1 a stavba: rodinný dom súp.č.278 na pozemku registra C KN parc.č.1230/2,-vz.16/2019,26/2019 POZNÁMKY: 1, P-475/2021 zo dňa 01.04.2021 - Začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 31 351 026, formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. v z.n.p. o dobrovoľných dražbách na pozemok registra C-KN parc.č. 1230/1, 1230/2, 1231/1 a na stavbu rodinný dom súp.č. 278 na parc.č. 1230/2 vo vlastníctve Katarína Andrušková r. Jakubíková (nar. 21.06.1962) v podiele 1/1. - vz. 59/21 2, P-1143/2021 zo dňa 18.08.2021 - Oznámenie o opakovanej dražbe č. 024/2021, deň konania dražby 29.09.2021, dražobník DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, na pozemok registra CKN parc. č. 1230/1, 1230/2, 1231/1 a na stavbu rodinný dom súp.č. 278 na parc.č. 1230/2 vo vlastníctve Katarína Andrušková r. Jakubíková (nar. 21.06.1962) v podiele 1/1. - vz. 156/21			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	45.250,60 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	22.900,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 22.900,- €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X057623

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			Zn. 021/2021	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2021		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kra		
D.	Čas konania dražby	o 10,30 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
parc. č. 2109/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 948 m ²				

parc. č. 2110/1 vinica o výmere 1701 m²

parc. č. 2110/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2110/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2536.

parc. č. 2112/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3482 m²

parc. č. 2112/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²

parc. č. 2112/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1948 m²

parc. č. 2117/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²

Stavby

súp. č. 391 Administr.budova, na parc. č. 2112/5

súp. č. 394 Sklad na parc. č. 2117/4

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, LV č. 1046, okres: Komárno, obec: DULOVCE, katastrálne územie: Dulovce.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, plot z bočnej južnej strany, plot z bočnej severnej strany, plot od ulice, kopaná studňa v administratívnej budove, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa pred budovou, prípojka elektro zemná, prípojka plynu, domáca vodáreň v objekte, vonkajšie schody, spevnená plocha, spevnená plocha.

Opis predmetu dražby

Popis administratívnej budovy so súp. č. 391

Ohodnocovaná stavba - Administratívna č.s. 391 na parcele č. 2112/5 sa nachádza na okraji obce Dulovce v okrese Komárno v areáli bývalej stolárskej výroby, ktorá dlhodobo nie je prevádzkovaná. Prístup k stavbe je priamo verejnej komunikácie pred areálom, ktorá je miestnou komunikáciou - Robotnícka ulica. Stavba v čase obhliadky nebola žiadnym spôsobom užívaná, bola napojená na elektrickú energiu, na verejný vodovod, má aj vlastnú studňu s domácou vodárňou priamo v budove, kanalizácia do vlastnej žumpy pred budovou, zároveň je napojená na zemný plyn, plynomer v čase obhliadky bol demontovaný. Dispozičné a priestorové usporiadanie: Dispozične objekt pozostáva z jedného nadzemného podlažia a podkrovia. V prednej časti dominuje veľká výstavná hala na vystavovanie a propagáciu výrobkov firmy, pozdĺž halovej miestnosti sa nachádzajú kancelárske priestory pre obchodných a technických pracovníkov firmy, na pravej strane budovy sa nachádza vrátnica na kontrolu príchodu a odchodu zamestnancov firmy a zásobovanie, v zadnej časti I.NP sa nachádzajú šatne pre cca. 40 zamestnancov a k nim prislúchajúce sociálne hygienické priestory a jedáleň s výdajňou stravy bez kuchyne. Na II.NP je chodba - galéria s výhľadom do vstupnej haly, z ktorej sú vchody do kancelárii. Konštrukcie a vybavenie: Stavba je založená na železobetónových pásových základoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé konštrukcie sú murované z tehál hr. 30-40 cm, v prednej halovej časti oceľové stĺpy prepojené s väzníkmi, strop nad prízemím keramický, podlahy SDK, strecha sedlová drevená v kombinácii s oceľovými nosníkmi, zadná časť drevené priehradové väzníky, krytina strechy betónová BRAMAC, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšia omietka vápennocementová hladká, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, dvere drevené z masívu v obložkových zárubniach, okná drevené EURO s izolačným dvojsklom, podlahy vo vstupnej hale mramor, ostatné miestnosti keramická dlažba, vykurovanie ústredné na zemný plyn, čiastočne tariaťory, čiastočne podlahové kúrenia, stavba je vybavená rozvodom svetelnej a motorickej elektroinštalácie, bleskozvodom, rozvodom teplej aj studenej vody, požiarnej vody, kanalizácie, sociálne zariadenia sú vybavené štandardnými zariadeniami predmetmi s keramickým obkladom. Vnútné schodisko na galériu II.NP je drevené točité z masívu s dreveným zábradlím. Po technickej stránke je stavba ako celok v dobrom technickom stave, má čiastočne zanedbanú údržbu hlavne z titulu jej neužívania, časť stavebných konštrukcií a vybavenia je poškodená, jej opotrebenie je stanovené lineárnou metódou na 20,00 %. Miera poškodenia jednotlivých konštrukcií a vybavenia je určená odborným odhadom znalca v tabuľke výpočtu

koeficientu vybavenia.

Popis stavby skladu so súp. č. 394

Sklad č.s. 394 na parc. 2117/4, slúžil ako sušička dreva, v čase obhliadky bez prevádzky, kotol demontovaný, jednoduchá jednopodlažná murovaná stavba s pultovou strechou, v zlom technickom stave, časť konštrukcii poškodená, údržba zanedbaná, postavený v r. 1999, jeho predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov. Dispozične má podlažie dve miestnosti, kotolňu a miestnosť, kde je umiestnená technológia sušičky.

Popis pozemkov

Pozemok, parcela registra "C" č.: 2109/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 948 m², 2110/1 - vinica o výmere 1701 m², 2110/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m², 2112/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3482 m², 2112/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², 2112/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1948 m² a 2117/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² tvoria pozemok zastavaný ohodnocovanými stavbami (2112/2 a 2117/4), parcela č. 2110/2 zastavaná neohodnocovanou stavbou, ďalšie parcely tvoria dvor okolo stavieb na okraji obce Dulovce v okrese Komárno, v zmiešanej lokalite IBV a prevádzkových stavieb, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred areálom - Robotníckej ulice, možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie, bez negatívnych účinkov. Iné využitie sa nedá predpokladať.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

1, Záložné právo V-5197/16 z 15.12.2016 v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č.77, 824 68 Bratislava, IČO: 313 510 26, zml.č.: 32760661/7930 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok registra C-KN parc. č. 2109/1, 2110/1, 2110/2, 2112/4, 2112/5, 2112/13, 2117/4 a na stavby: administratívna budova so súp.č.391 na pozemku reg.C-KN parc. č. 2112/5, sklad so sú.č. 394 na pozemku reg.C-KN parc. č. 2117/4.- pvz.- 258/16

2, Záložné právo V-5198/16 z 15.12.2016 v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č.77, 824 68 Bratislava, IČO: 313 510 26, zml.č.: 32760653/7930 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok registra C-KN parc. č. 2109/1, 2110/1, 2110/2, 2112/4, 2112/5, 2112/13, 2117/4 a na stavby: administratívna budova so súp.č.391 na pozemku reg.C-KN parc. č. 2112/5, sklad so sú.č. 394 na pozemku reg.C-KN parc. č. 2117/4.- pvz.- 259/16

3, Záložné právo V-816/14 z 02.04.2014 v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č.77, 824 68 Bratislava, IČO: 313 510 26, zml.č.: 31393708/7930 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok registra C-KN parc. č. 2109/1 - pol.vz.62/14. - pvz.- 56/16

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného (V-5198/16) zo dňa 24.03.2021, P335/2021 v prospech záložného veriteľa Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, 824 68 Bratislava, IČO: 31 351 026 formou predajom na dobrovoľnej dražbe na pozemky parc. 'C' parc.č. 2109/1, 2110/1, 2110/2, 2112/4, 2112/5, 2112/13, 2117/4 a na stavby: administr. budova so súp.č. 391 na parc.'C' č. 2112/5, sklad so súp.č. 394 na parc.'C' č. 2117/4.

2, Poznamenáva sa Oznámenie dobrovoľnej dražby Zn.021/2021 - prvá dražba, dražobník DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Hvieydoslavova 6, 040 01 Košice na pozemok parc. registra 'C' č. 2109/1, 2110/1, 2110/2, 2112/4, 2112/5, 2112/13, 2117/4 na stavbu súp.č. 391 na parc.č.2112/5, na stavbu súp.č. 394 na parc.č.2117/4 na podiel 1/1 vlast.Jozef Madleniak r.Madleniak nar. 23.03.1948 a Helena Madelniaková r.Szabóová nar. 03.10.1949, P749/2021.

3, Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn.021/2021, dražobník DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Hvieydoslavova 6, 040 01 Košice na pozemok parc. registra 'C' č. 2109/1, 2110/1, 2110/2, 2112/4, 2112/5, 2112/13, 2117/4 na stavbu súp.č. 391 na parc.č.2112/5, na stavbu súp.č. 394 na parc.č.2117/4 na podiel 1/1 vlast.Jozef Madleniak r.Madleniak nar. 23.03.1948 a Helena Madelniaková r.Szabóová nar. 03.10.1949, P-960/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	296.645,27 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b) Orientačné/súpisné číslo	12	
c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983

X057624

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn. 054/2018
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo	6	
c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2021
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj
D.	Čas konania dražby	o 09,45 hod.
E.	Kolo dražby	opakované
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 105/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m²

parc. č. 107/11 záhrada o výmere 238 m²

Stavba

súp. č. 155 rodinný dom na parc. č. 105/47

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, LV č. 350, okres: Komárno, obec: SOKOLCE, katastrálne územie: Sokolce-Turi.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, plot za domom, studňa vŕtaná, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, prípojka elektro, vonkajšie schody, záhradné jazierko, záhradný vodovod, altánok, spevnené plochy.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Popis rodinného domu so súp. č. 155

Rodinný dom č. s. 155 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 105/47 v k. ú. obce Sokolce – Turi v okrese

Komárno. Situovaný je v zastavanom území obce na jej severnom okraji v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov na Pionierskej ulici obce, prístupný je z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Rodinný dom v čase obhliadky bol užívaný, podľa stavu pozemku a obhliadky domu z vonkajšej strany má riadnu údržbu. Obhliadka domu znalcom nebola umožnená, jeho ohodnotenie previedol z dostupných údajov – predloženého znaleckého posudku 09/2014 a z obhliadky z ulice. Rodinný dom bol daný do užívania v r. 1968, má jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Popis rodinného domu bol prevzatý z pôvodného znaleckého posudku. Samostatne stojací prízemný rodinný dom je osadený v rovinatom teréne, na pozemku s parc. č. 105/47, v k. ú. Sokolce – Turi, obec Sokolce, obec je vzdialená od okresného mesta Komárno asi 28 km a od mesta Veľký Meder asi 6 km. Situovaný je v severozápadnej, zastavanej časti obce, na Pionierskej ulici, ktorá križuje hlavný cestný ťah prechádzajúci obcou v smere na obec Okoč v úrovni, kde je možnosť odbočenia na obec Brestovec, vo vzdialenosti asi 600 m od centrálnej časti obce, kde sa nachádza aj budova obecného úradu, v obytnej oblasti vidieckeho typu, zastavanej prevažne jestvujúcimi rodinnými domami, v lokalite vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na sekundárny rozvod elektrickej energie, vodovod, plynovod a komunikáciu so spevneným asfaltovým povrchom. Nehnuteľnosť je napojená na uvedené zdroje. Odvod splaškových vôd je riešený do železobetónovej žumpy umiestnenej na vlastnom pozemku vo dvore za rodinným domom pri uličných vrátnach. Základná sieť obchodov a služieb sa nachádza v obci Sokolce, úplná v okresnom meste Komárno, Dunajská Streda a vo Veľkom Mederi. Vek stavby rodinného domu je pre účel ohodnotenia stanovený na základe podkladov a údajov poskytnutých vlastníkom nehnuteľností, porovnania s použitým materiálom a stavom zisteným pri obhliadke, ktoré je v súlade s vydanou listinou o určení súpisného čísla č. 31/10 zo dňa 25.10.2001, podľa ktorého bola stavba rodinného domu na Pionierskej ulici so súp. č. 155, v k. ú. Sokolce – turi, na parc. č. 105/47, postavená v roku 1968 a podľa predpokladu aj jej užívanie zahájené v tom istom roku. Stavebné ani užívacie povolenie rodinného domu nebolo znalcom poskytnuté, nakoľko sa nezachovali. Prístavba k rodinnému domu, pozostávajúca z jedálne, skladu, v ktorom je umiestnený plynový kotol a skladu náradia, bola vyhotovená v roku 1975 podľa zadávateľa posudku. Úplná vnútorná stavebná obnova rodinného domu bola vyhotovená v roku 2010, kedy boli vyhotovené nové vnútorné omietky vrátane maľovky stien a stropov, osadené boli nové plastové okná, s výplňou z izolačného dvojskla s vonkajšími plastovými roletami bielej farby, vchodové dvere plastové rámové s výplňou osadené do plastových zárubní, vyhotovené boli vnútorné keramické obklady stien v kuchyni za kuchynskou linkou a sporákom, v kúpeľni do výšky stropu, obnovené boli podklady troch izieb, predsieň, kuchyne a jedálne z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni s WC je podlaha z keramickej dlažby, osadené bolo nové vnútorné vybavenie kuchýň, ktoré pozostávajú z kuchynskej linky na báze dreva rozvinutej šírky 2,00 m umiestnenej v tvare písmena L s nerezovým drevom s nerezovou pákovou vodovodnou batériou, samostatne stojacim smaltovaným elektrickým sporákom s plynovou rúrou na pečenie, odsávačom pár v jednej kuchyni s kuchynskou linkou na báze dreva umiestnenej v tvare písmena L rozvinutej šírky 4,00, s výdajným pultom s nerezovým drezom s nerezovou pákovou vodovodnou batériou, zabudovaným nerezovým plynovým sporákom s elektrickou rúrou na pečenie, nerezovým odsávačom pár, vnútorné vybavenie kúpeľne s WC pozostáva z 1 rohovej plastovej vane s podmurovkou s keramickým obkladom s nerezovou pákovou vodovodnou batériou so sprchovacou hlaviciou 1 keramického umývadla na kúpeľňovej skrinke s nerezovou pákovou vodovodnou batériou, 1 keramického bidetu, 1 splachovacieho záchodu kombi s keramickým splachovačom, obnovené boli vnútorné inštalácie rozvody studenej a teplej vody, kanalizácie, elektriny, svetelnej a motorickej na I. NP, ústredného vykurovania vrátane oceľových doskových radiátorov typu Korad na I. NP, osadené boli nové klampiarske konštrukcie žľabov, zvodov z pozinkovaného plechu, okenných parapetov z oceľového plechu s povrchovým emailom. Rodinný dom bol v čase ohodnotenia vo veľmi dobrom, obnovenom stave – technickom stave, bez známk statického porušenia. Vstup na pozemok je orientovaný na juhozápadnú a do rodinného domu na juhovýchodnú svetovú stranu. Dispozičné riešenie: dom je riešený bez podpivničenia s dvomi nadzemnými podlažiami, s jednou bytovou jednotkou, so šikmou valbovou strešnou konštrukciou s krytinou z pálených škridiel obyčajných jednodrážkových na drevenom latovaní. Dispozične sú na I. NP priestory, ktoré sú určené na bývanie, ako sú tri izby, predsieň, schodiskový priestor, kúpeľňa a kuchyňa v pôvodnej časti rodinného domu a jedáleň v prístavbe priestory, ktoré nie sú určené na bývanie ako sú dva sklady, z ktorých v jednej bližšej umiestnenej k jedálni je umiestnený aj plynový kotol. Dispozične sú na II. NP, ktorým je obytné podkrovie priestory určené na bývanie ako je predsieň a jedna izba v čase obhliadky užívaná pre cvičenie.

Popis pozemkov

Pozemok, parcely č.: 105/47 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 572 m², p. č. 107/11 záhrady o výmere 238 m², tvoria pozemok zastavaný rodinným domom a tvoria dvor okolo domu v zastavanej časti obce Sokolce-Turi v okrese Komárno, v uličnej zástavbe rodinných domov v lokalite IBV, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie - Pionierskej ulice, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Negatívne účinky neboli zistené. Obec je vzdialená 30 km od okresného mesta Komárno a 6 km od mesta Veľký Meder.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
TARCHY:			
1, Záložné právo V-3219/2014 z 3.9.2014 v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa,a.s.,Grösslingova 77, 824 68 Bratislava IČO: 313 510 26 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml. č. 31532026/7930 na parc.reg.,C' č. 105/47, 107/11 a na rodinný dom so sč 155 na parc.reg.,C' č. 105/47.			
2, Exekučný príkaz EX 981/2017 zo dňa 23.7.2018, Z-3952/18 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného TELERVIS PLUS a.s., Staré Grunty 7, Bratislava, IČO: 35 717 769, zast. JUDr. Alan Strelák, adv., Na vršku 12, 811 01 Bratislava, IČO: 31 819 702 na parc. registra 'C' č. 105/47, 107/11 a na rodinný dom so sč. 155 na parc.reg. ,C' č. 105/47. (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát)			
3, Vecné bremeno V-4996/18 z 31.1.2019 právo doživotného užívania nehnuteľností parc. reg. C KN č. 105//47, 107/11 a rodinného domu so sč 155 na parc.reg. C KN č. 105/47 v prospech Gabrišová Ľudmila r. Výbošťoková nar. 27.8.1968 , trvale bytom Sokolce 155.			
4, Exekučný príkaz 271EX 833/19-7 zo dňa 17.12.2019, Z-34/2020 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s. IČO:35815256 Mlynské Nivy č. 44/a, Bratislava na parc. registra 'C' č. 105/47, 107/11 a na rodinný dom so s.č. 155 na parc.reg. ,C' č. 105/47. (Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Ivan Jambor - súdny exekútor)			
POZNÁMKY:			
1, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-3219/2014) zo dňa 17.8.2017, P-819/17 v prospech záložného veriteľa Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31351026, Grösslingova 77, P.O.Box 22, 824 68 Bratislava formou predajom na dobrovoľnej dražbe na pozemok 'C' parc.č. 105/47, 107/11 a na rodinný dom so s.č. 155 na parc.reg.,C' č. 105/47.			
2, Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn.054/2018 zo dňa 17.8.2011 a označenie dražobníka DRAŽOBNÍK s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice, IČO:36764281 na 'C'parc.č. 105/47, 107/11 a na rodinný dom s.č. 155 na parc.č. 105/47.P-1022/21			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	49.566,62 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	29.400,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 29.400,- €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká	
b) Orientačné/súpisné číslo		12	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X057625

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		016/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	

B.	Dátum vykonania dražby	1. 10. 2021
C.	Miesto konania dražby	Conference room na 7. poschodí v budove Congress hotel Centrum, Južná trieda 2/A, 040 01 Košice, spoločnosť b&c language school, s.r.o.
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:15 hod.
E.	Kolo dražby	tretie
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Michalovce, obec: POZDIŠOVCE, katastrálne územie: Pozdišovce, zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1252, a to konkrétne:

- administr. budova so súpisným číslom 373 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. "C" č. 2/ 4 o výmere 284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- dielňa so súpisným číslom 373 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. "C" č. 2/ 7 o výmere 267 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- dielňa so súpisným číslom 373 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. "C" č. 2/ 8 o výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- dielňa so súpisným číslom 373 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. "C" č. 2/ 9 o výmere 314 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. "C" č. 2/ 4 o výmere 284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. "C" č. 2/ 7 o výmere 267 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. "C" č. 2/ 8 o výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. "C" č. 2/ 9 o výmere 314 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. "C" č. 2/ 11 o výmere 2594 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. "C" č. 2/ 12 o výmere 1417 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. "C" č. 2/ 17 o výmere 377 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby

1. Administratívna budova súpisné číslo 373 na parcele č. 2/4, katastrálne územie Pozdišovce, okres Michalovce

Jedná sa o čiastočne podpivničený, nevyužívaný objekt, ktorý tvorí súčasť bývalého areálu firmy vyrábajúcej a predávajúcej výrobky z dreva a preglejky. Areál sa nachádza v centre obce Pozdišovce v tesnom susedstve kaštieľa v Pozdišovciach. Objekt administratívnej budovy bol daný do užívania v roku 1975. Podľa prehlásenia súčasného vlastníka nehnuteľnosti bol objekt administratívnej budovy zrekonštruovaný v roku 2002.

Dispozičné riešenie:

Administratívna budova má dve nadzemné podlažia:

Obhliadka v I. PP nebola možná, keďže priestory I. PP boli zatopené vodou. Výmera I. PP je pri výpočte braná z vonkajších rozmerov objektu, a to vzhľadom na osadené okná v podzemnom podlaží.

Zastavaná plocha I. PP je 153,92 m².

V I. NP sa nachádzajú kancelárie so sociálnym vybavením, kuchynkou a predajnými priestormi.

Zastavaná plocha I. NP je 293,48 m².

V II. NP sa nachádzajú kancelárske priestory a jeden byt.

Zastavaná plocha II. NP je 293,48 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Administratívna budova je založená na základových pásoch bez vodorovnej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú

z tehlového muriva hr. 500 mm. Vnútorne priečky sú murované z plných pálených tehál hr. 150 až 250 mm. Stropná nosná konštrukcia je železobetónová. Strecha je sedlová s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, pričom žľaby a zvody sú v niektorých miestach skorodované a prepúšťajú dažďovú vodu. Schodište je na železobetónovej doske so stúpaním do I. PP, pričom povrch schodišťa je z cementového poteru. Do II.NP je schodište z PVC. Vonkajšia úprava je z hladkej omietky, ktorá je na mnohých miestach zatečená a opadaná z dôvodu poškodených strešných žľabov a zvodov. Vnútorne úpravy stropov sú z vápennej omietky a steny sú z malieb. V sociálnych zariadeniach a okolo kuchynských liniek sú keramické obklady stien. Zariaďovacie predmety sú štandardné. Okná sú drevené EURO okná, pričom v dvorovej časti dochádza k ich vybúraniu vandalmi. Dvere sú čiastočne dyhované v obložkových zárubniach a čiastočne dyhované v ocelových zárubniach, niektoré sú zdemontované. Podlahy v I. PP sú z cementového poteru, avšak v súčasnosti sú zatopené. V prevádzkových priestoroch sú čiastočne plávajúce a čiastočne keramické dlažby. V komunikačných priestoroch a sociálnych zariadeniach sú keramické dlažby. V I. NP v dennej miestnosti vedľa kancelárií sa nachádza vaňa, umývadlo a kuchynská linka z materiálov na báze dreva s nerezovým drezom bez elektrospotrebičov. V I. NP sa nachádzajú aj dve samostatné WC s kombi splachovacou nádržkou. Vodovodné batérie sa v sociálnych zariadeniach nenachádzajú, boli zdemontované. V II. NP v časti bytovej jednotky sa v kúpeľni nachádza sprchovacia vanička pre sprchovací kút, umývadlo a splachovací systém Geberit bez osadenia WC. Vodovodné batérie sa v sociálnych zariadeniach nenachádzajú, boli zdemontované. Administratívna budova bola vykurovaná prostredníctvom novopostavenej kotolne umiestnenej na p.č. 2/11 na drevo splyňujúcim kotlom VGAS 100. Rozvod ÚK je tradičný, radiátory sú v objekte zdemontované. Administratívna budova nie je uzamknutá a je voľne prístupná, čím dochádza k jej postupnej devastácii.

2. Dielňa č. 1 súpisné číslo 373 na parcele č. 2/7, katastrálne územie Pozdišovce, okres Michalovce

Jedná sa o nepodpivničený a nevyužívaný objekt, ktorý tvorí súčasť bývalého areálu firmy vyrábajúcej a predávajúcej výrobky z dreva a preglejky. Areál sa nachádza v centre obce Pozdišovce v tesnom susedstve kaštieľa v Pozdišovciach. Dielňa je prepojená prístavbou zrealizovanou v roku 2002 s dielňou na parcele č. 2/8. Dielňa bola daná do užívania v roku 1975.

Dispozičné riešenie:

Dielňa má I. NP, v ktorom sa v čase prevádzkovania areálu nachádzala dielňa. V prístavbe, ktorá tvorí prepojenie medzi dielňou na parcele č. 2/8 sa nachádza tiež dielňa.

Zastavaná plocha I. NP je 269,03 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Dielňa je založená na základových pásoch bez vodorovnej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehlového muriva s hr. 500 mm. Stropná konštrukcia pozostáva z dreveného priehradového väzníka s rovným podhladom z trapézového plechu. V prístavbe je stropná konštrukcia z ocelových priehradových väzníkov bez podhladu. Strecha je sedlová s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy sú z hladkej štruktúrovanej omietky so zateplením objektu. Sokel je z prírodného kameňa. Vnútorne úpravy povrchov, konkrétne stropy sú z vápennej omietky. Na stenách sú maľby, avšak z dôvodu zamokrenia dielne je v spodnej časti steny omietka navlhnutá a opadaná. Okná sú drevené EURO okná. Dvere sú drevené v obložkových zárubniach. Podlahy sú betónové hrubé. Dielňa bola vykurovaná prostredníctvom novopostavenej kotolne umiestnenej na p.č. 2/11 drevo splyňujúcim kotlom VGAS 100. Rozvod ÚK je tradičný, radiátory sú v dielni zdemontované. V dielni je nefunkčná elektroinštalácia. Dielňa je zateplená. Objekt dielne nie je uzamknutý a je navštevovaný vandalmi, čo spôsobuje jeho postupnú devastáciu a vykrádanie.

3. Dielňa č. 2 súpisné číslo 373 na parcele č. 2/8, katastrálne územie Pozdišovce, okres Michalovce

Jedná sa o nepodpivničený a nevyužívaný objekt, ktorý tvorí súčasť bývalého areálu firmy vyrábajúcej a predávajúcej výrobky z dreva a preglejky. Objekt sa nachádza v centre obce Pozdišovce v tesnom susedstve kaštieľa v Pozdišovciach. Dielňa je prepojená prístavbou zrealizovanou v roku 2002 s dielňou na parcele č. 2/9. Dielňa bola daná do užívania v roku 1975. Podľa prehlásenia súčasného vlastníka nehnuteľnosti bol objekt dielní v roku 2002 zateplený a boli vymenené okná.

Dispozičné riešenie:

Dielňa má I. NP, v ktorom sa v čase prevádzkovania areálu nachádzala dielňa. V prístavbe, ktorá tvorí prepojenie medzi dielňou na parcele č. 2/9 sa nachádza tiež dielňa.

Zastavaná plocha I. NP je 267,75 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Založenie dielne je na základových pásoch bez vodorovnej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehlového muriva s hr. 500 mm. Stropná konštrukcia je z oceľových priehradových väzníkov s rovným podhladom z trapézového plechu. Strecha je sedlová s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy sú z hladkej šruktúrovanej omietky so zateplením objektu. Sokel je z prírodného kameňa. Vnútorne úpravy povrchov, konkrétne stropy sú z vápennej omietky. Na stenách sú maľby. Okná sú drevené EURO okná. Vráta sú otváracie oceľové. Podlahy sú hrubé betónové. Dielňa bola vykurovaná prostredníctvom novopostavenej kotolne umiestnenej na p. č. 2/11 drevo splyňujúcim kotlom VGAS 100. Rozvod ÚK je tradičný, radiátory sú v objekte zdemontované. V dielni je nefunkčná elektroinštalácia. Objekt dielne nie je uzamknutý a je navštevovaný vandalmi, čo spôsobuje jeho postupnú devastáciu a vykrádanie.

4. Dielňa č. 3 súpisné číslo 373 na parcele č. 2/9, katastrálne územie Pozdišovce, okres Michalovce

Jedná sa o nepodpivničený a nevyužívaný objekt, ktorý tvorí súčasť bývalého areálu firmy vyrábajúcej a predávajúcej výrobky z dreva a preglejky. Objekt sa nachádza v centre obce Pozdišovce v tesnom susedstve kaštieľa v Pozdišovciach. Dielňa je prepojená prístavbou zrealizovanou v roku 2002 s dielňou na parcele č. 2/8 a súčasne v hornom poschodí je priechodná do objektu administratívnej budovy so súpisným číslom 373 nachádzajúcej sa na parcele č. 2/4. Dielňa bola daná do užívania v roku 1975.

Dispozičné riešenie:

V I. NP sa nachádza: dielňa, garáž, kancelária a sociálne zariadenie.

Zastavaná plocha I. NP je 351,12 m².

V II. NP sa nachádzajú kancelárske priestory a sociálne zariadenia.

Zastavaná plocha II. NP je 351,12 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Zvislé nosné konštrukcie sú z tehlového muriva s hr. 500 mm. Vnútorne priečky sú murované z plných pálených tehál s hr. 150 až 250 mm. Stropná konštrukcia je železobetónová. Strecha je sedlová s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schodište je na železobetónovej doske s povrchom z PVC. Vonkajšie úpravy sú z hladkej omietky. Vnútorne úpravy povrchov, konkrétne stropy sú z vápennej omietky. Na stenách sú maľby, avšak v sociálnych zariadeniach sú na stenách keramické obklady. Zariaďovacie predmety sú štandardné. Okná sú čiastočne drevené EURO a čiastočne pôvodné drevené zdvojené s oceľovými mrežami. Dvere sú biele v oceľových zárubniach. Podlahy v prevádzkových priestoroch sú z PVC a v sociálnych zariadeniach sú keramické dlažby. V II. NP sa nachádzajú sociálne zariadenia, kde sú umiestnené sprchy a WC. Vodovodné batérie sa v sociálnych zariadeniach nenachádzajú, boli zdemontované. Dielňa bola vykurovaná prostredníctvom novopostavenej kotolne umiestnenej na p.č. 2/11 drevo splyňujúcim kotlom VGAS 100. Rozvod ÚK je tradičný, radiátory sú v dielni zdemontované. Objekt dielne nie je uzamknutý a je navštevovaný vandalmi,

čo spôsobuje jeho postupnú devastáciu a vykrádanie.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Stavba: Kotolňa na parcele č. 2/11

Jedná sa o samostatne stojaci, nepodpivničený a nevyužívaný objekt bez súpisného čísla, ktorý tvorí súčasť bývalého areálu firmy vyrábajúcej a predávajúcej výrobky z dreva a preglejky. Kotolňa bola daná do užívania v roku 1975.

Dispozičné riešenie:

V I. NP sa nachádza kotolňa.

Zastavaná plocha I. NP je 29,32 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Založenie kotolne je na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehlového muriva s hr. 300 mm. Stropná konštrukcia je trámová bez podhľadu. Strecha je sedlová s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy sú zo štruktúrovanej omietky so zateplením. Vnútorne úpravy povrchov, konkrétne stropy sú z vápennej omietky. Na stenách sú maľby. Okná sú drevené EURO. Dvere sú biele v oceľových zárubniach. Podlahy sú betónové hrubé. V kotolni sa nachádzajú dva drevo splyňujúce kotly VGAS 100.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet opakovanej dražby je neudržiavaný a v postupnej devastácii.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
a/ Záložné právo v prospech spoločnosti EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 2054/2010,			
b/ rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100337855/2017, Daňový úrad Košice, podľa Z-853/2017 a Z-1016/17,			
c/ rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 101279847/2017, Daňový úrad v Košiciach, podľa Z-2333/2017.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 1/2021 zo dňa 15.02.2021 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 303.000,- EUR (slovom: tristotrisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	152.000,- EUR (slovom: jednostopäťdesiatdvatisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	

X057626

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		212/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2021	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Notársky úrad JUDr. Anna Nagyová, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 8313, katastrálne územie Neded, Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor, obec Neded, okres Šaľa a to: Pozemky parcely registra „C“: parcely č. 7685/1, výmera: 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parcely č. 7685/2, výmera: 146 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parcely č. 7686/1, výmera: 654 m², druh pozemku: záhrada Stavby: Súpisné číslo 350, na par. č. 7685/2, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: hospodárska stavba, letná kuchyňa, plot, studňa kopaná, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy, vonkajšie schody. Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je RD s.č. 350 sa nachádza na p.č. 7685/2 v obci Neded, postavený bol v roku 1958, modernizácia a prístavba je z roku 1982. Má obdĺžnikový pôdorysný tvar, valbovú strechu, drevený krov, pôvodnú cementovú škridlu, klampiarske žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, dom je napojený na verejný obecny vodovod cez vodomernú šachtu, splašková kanalizácia je zvedená do novovybudovanej obecnej kanalizačnej siete, elektrická prípojka je vzdušná cez nástrešák z uličného stĺpa, zavedený je zemný plyn. Pôvodná časť domu dispozične pozostáva z 3 izieb, presklenej verandy a chodby, resp. skladu. V prístavbe je dispozične umiestnená kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, kotolňa a predsieň s pôvodným výlezom do povalového priestoru. Základy tvoria			

betónové pásy, steny sú murované z prevažne plnej pálenej tehly, stropná konštrukcia je z drevených trámov s omietnutým rovným podhlľadom, vonkajšie omietky sú vápennocementové, v rámci modernizácie je vykonávaná príprava pre novú tenkovrstvovú omietku. Vstupné dvere na terasu a okná v pôvodnej časti sú novšie plastové s izolačným dvojsklom doplnené interiérovými hliníkovými horizontálnymi žalúziami, dvere do predsieni v prístavbe sú pôvodné drevené. Interiérové dvere v dome sú prevažne drevené rámové v drevených zárubniach. Nášľapné vrstvy podláh sú v izbách palubkové, s povrchom, inde je povrch PVC a keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné panelovými radiátormi, pôvodný kotol DAKON je na tuhé palivo, alternatívny novší kotol je stacionárny plynový, doplnkové kúrenie je dvomi kachľami na tuhé palivo. Príprava TUV je elektrickým zásobníkovým ohrievačom, umiestneným v kúpeľni. V kuchyni je jednoduchá kuchynská linka s nerezovým drezom a klasickou vodovodnou batériou, vedľa nej je inštalovaný novší elektrický sporák, pri linke je keramický obklad časti steny, v kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložená oceľová smaltovaná vaňa s klasickou vaňovou batériou, keramické umývadlo s pákovou batériou a rebrový radiátor, doplnkové kúrenie je dvomi nástennými elektrickými ohrievačmi, v miestnosti WC je novší kombi záchod, časti stien v kúpeľni a WC sú obložené keramickým obkladom. V dome je zavedená svetelná a motorická elektroinštalácia.

Vo dvore je **hospodárska stavba**, objekt je jednoduchý celopodpivničený s jedným nadzemným vyvýšeným podlažím s prístupom z dvora, vonkajšími predloženými, železobetónovými jednoduchými schodmi, steny sú murované prevažne z pálenej tehly, strecha je sedlová, krov drevený, škridla je pôvodná cementová, dvere drevené hladké, okno jednoduché drevené, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky vápenné, vybudovaný je komín, zavedená je elektroinštalácia.

Za rodinným domom je **letná kuchyňa**, stavba je jednoduchá prízemná so sedlovou strechou, krov drevený, krytina z cementovej škridle, steny sú murované z pálenej tehly, strop drevený s rovným podhlľadom, dvere a okno je drevené jednoduché, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky sú vápenné, zavedený je plyn a elektroinštalácia, vybudovaný je komín.

Príslušenstvo:

Pre účely zavlažovania je za domom vybudovaná **kopaná studňa**.

Od ulice je **plot s podmurovkou**, výplň tvorí sčasti plech a sčasti oceľová okrasná tyčovina, súčasťou je plechová bránka a dvojkrídlová brána.

Spevnené plochy tvoria betónové chodníky a plochy pred stavbami.

Vodovodná prípojka

Vodomerná šachta

Kanalizačná prípojka

Elektrická prípojka

Plynová prípojka

Vonkajšie schody do hospodárskej budovy

Pozemok parcelné číslo 7778 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok parcelné číslo 7779/1 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Neded v rovnomennom katastrálnom území. Obec Neded má podľa údajov z internetovej stránky cca 3.298 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod, rozvod plynu a novovybudovaný rozvod obecnej kanalizácie. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zataženia záložnými právami:			
Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 - Zmluva o zriadení záložného práva nanehnuteľný majetok č. 0000000000059903, podľa č. V 1414/13 zo dňa 06.08.2013			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 17/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.04.2021 Suma ohodnotenia: 29.300 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	34.600 EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. David Harmaniak
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx	
	c) Názov obce	xxxx	d) PSČ xxxx
	e) Štát	xxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X057627

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP022/21		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2021		
C.	Miesto konania dražby	Veľká interaktívna sála, v suteréne, MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1206	Komárno	Komárno	Pribeta	Pribeta
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1656/1	Zastavaná plocha a nádvorie	554		
1656/2	Zastavaná plocha a nádvorie	510		
1656/3	Zastavaná plocha a nádvorie	77		
1656/4	Zastavaná plocha a nádvorie	187		
1656/5	Zastavaná plocha a nádvorie	38		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
1099	1656/1	20 Zámočnícka dielňa		
1099	1656/3	20 Sociálna budova		
1397	1656/4	20 Kovový sklad		
1398	1656/5	20 Kovový sklad.prístr.		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
	Opis predmetu dražby			
<i>Prevádzková budova (zámočnícka dielňa) s.č.1099 na p.č.1656/1</i>				
Prevádzková budova zapísaná na LV č.1206 ako zámočnícka dielňa s.č.1099 sa nachádza v intraviláne obce Pribeta, v centrálnej časti obce, v zástavbe starších rodinných domov a objektov služieb. Vzdialenosť do okresného mesta Nové Zámky je cca 14,0 km. Vzdialenosť do ďalšieho okresného mesta Komárno je cca 23,0 km.				

Objekt bol pôvodne zrealizovaný ako obytná budova, neskôr bol prestavaný na materskú školu. V roku 1992 bola vykonaná ďalšia prestavba na výrobnú - prevádzkovú budovu (zámočnícku dielňu). Objekt je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na I.NP sa nachádzajú priestory dielni, sklady, administratívne priestory a sociálne zázemie. Z konštrukčného hľadiska je objekt zrealizovaný na betónových pásových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú murované z pálenej tehly s hrúbkou do 500 mm. Vnútorne nosné múry ako aj deliace priečky sú murované. Strecha je valbová, krov drevený, ako strešná krytina sú použité eternitové šablóny. Strop je drevený trámový s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené čiastočne poškodenými vápennými, resp. brizolitovými omietkami. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlahy v sú prevažne betónové, v sociálnych zariadeniach sú tvorené čiastočne keramikou dlažbou. Vnútorne úpravy povrchov stien sú riešené vápennými omietkami. Keramické obklady sú v sociálnych zariadeniach. Okná sú drevené dvojité, opatrené kovovými mrežami. Vnútorne dvere drevené s výplňou v oceleových zárubniach. Vchodové dvere sú drevené, resp. oceľové, vráta oceľové otváracie. Vykurovanie je riešené ako lokálne plynové. TUV je pripravovaná v elektrických zásobníkových ohrievačoch vody. Vnútorne vybavenie sociálnych zariadení je v štandardnom prevedení (zrekonštruované v roku 1994). V objekte sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TUV, kanalizácie, zemného plynu a NN, ako aj bleskozvod. Objekt je pripojený na verejné rozvody vody, zemného plynu a NN. Splašková kanalizácia je zvedená do žumpy.

Prístavba č.1 k prevádzkovej budove s.č.1099 na p.č.1656/1

Objekt je pristavaný k severozápadnej strane prevádzkovej budovy, s ktorou je dispozične prepojený.

Objekt je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na I.NP sa nachádzajú priestory dielni a sklady. Z konštrukčného hľadiska je objekt zrealizovaný na betónových pásových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú murované z pálenej tehly s hrúbkou do 450 mm. Vnútorne nosné múry ako aj deliace priečky sú murované. Strecha je plochá, ako strešná krytina sú použité asfaltové natavovacie pásy. Strop je železobetónový s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené značne poškodenými vápennými, resp. brizolitovými omietkami. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlahy v sú prevažne betónové. Vnútorne úpravy povrchov stien sú riešené vápennými omietkami. Okná sú drevené dvojité, opatrené kovovými mrežami. Vnútorne dvere drevené s výplňou v oceleových zárubniach. Vchodové dvere sú drevené, resp. oceľové, vráta oceľové otváracie. Vykurovanie je riešené ako lokálne. V objekte sú zrealizované vnútorné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN, ako aj bleskozvod. Taktiež je zrealizované odvetranie výrobných priestorov. Objekt je pripojený na verejné rozvody vody, zemného plynu a NN. Splašková kanalizácia je zvedená do žumpy.

Prístavba č.2 k prevádzkovej budove s.č.1099 (Sociálna budova s.č.1099) na p.č.1656/3

Objekt je pristavaný k severozápadnej strane prístavby č.1, s ktorou nie je dispozične prepojený. Objekt je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na I.NP sa nachádza jeden skladový priestor. Z konštrukčného hľadiska je objekt zrealizovaný na betónových päťkových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú tvorené oceľovými stĺpmi opláštenými profilovaným plechom. Strecha je pultová z oceľových priehradových väzníkov, ako strešná krytina je použitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová.

Sklad s.č.1397 na p.č.1656/4

Objekt je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na I.NP sa nachádza jeden skladový priestor. Z konštrukčného hľadiska je objekt zrealizovaný na betónových päťkových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú tvorené oceľovými stĺpmi opláštenými profilovaným plechom. Strecha je pultová z oceľových priehradových väzníkov, ako strešná krytina je použitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Dvere sú plechové, vráta taktiež plechové. V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia.

Skladovací prístrešok s.č.1398 na p.č.1656/2

Objekt je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na I.NP sa nachádzajú skladové priestory. Z konštrukčného hľadiska je objekt zrealizovaný na betónových päťkových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú tvorené oceľovými stĺpmi opláštenými profilovaným plechom. Strecha je pultová z oceľových priehradových väzníkov, resp. trubkových profilov, ako strešná krytina je použitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Dvere sú plechové, vráta

taktiež plechové. V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6861/2021

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-5203/06, V-1935/07), P- 1373/2020 v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava formou predajom na dobrovoľnej dražbe na parc.reg.'C'č.1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5, na zámočnícku dielňu so s.č.1099 na parc.č.1656/1, na sociálnu budovu so s.č.1099 na parc.č.1656/3, na kovový sklad so s.č.1397 na parc.č.1656/4, na kovový sklad prístr. so s.č.1398 na parc.č.1656/5, na podiel 1/1 vlastníka Nagy Ladislav r.Nagy nar.18.7.1956 a Nagyová Viola r.Zsitvová nar.8.10.1959

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP022/21 - prvá dražba zo dňa 24.08.2021, P-976/21 dražobníkom HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na parc.reg.'C' č.1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5, na zámočnícku dielňu so s.č.1099 na parc.č.1656/1, na sociálnu budovu so s.č.1099 na parc.č.1656/3, na kovový sklad so s.č.1397 na parc.č.1656/4, na kovový sklad prístr. so s.č.1398 na parc.č.1656/5, na podiel 1/1 vlastníka Nagy Ladislav r. Nagy nar.18.7.1956 a Nagyová Viola r. Zsitvová nar. 8.10.1959.

ŤARCHY:

Záložné právo V-5203/06 z 27.12.2006 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky p.č. 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5 a na stavby s.č. 1099 (zám. dielňa) na p.č. 1656/1, s.č. 1099 (soc. budova) na p.č. 1656/3, s.č. 1397 (kovový sklad) na p.č. 1656/4, s.č. 1398 (kov. sklad. prístr.) na p.č. 1656/5.

Záložné právo V-1935/07 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO 00 151 653, úver.č.26400993/2007 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky p.č. 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5 a na stavby s.č. 1099 (zám. dielňa) na p.č. 1656/1, s.č. 1099 (soc. budova) na p.č. 1656/3, s.č. 1397 (kovový sklad) na p.č. 1656/4, s.č. 1398 (kov. sklad. prístr.) na p.č. 1656/5.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 100958369/2018 zo dňa 15.05.2018, P-469/18 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parcely registra 'C' č. 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5 a na stavby s.č. 1099 (zám. dielňa) na p.č. 1656/1, s.č. 1099 (soc. budova) na p.č. 1656/3, s.č. 1397 (kovový sklad) na p.č. 1656/4, s.č. 1398 (kov. sklad. prístr.) na p.č. 1656/5, Z-3303/2018.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 100958113/2018 zo dňa 15.05.2018, Z- 3304/18(P-471/18) v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parcely registra 'C' č. 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5 a na stavby s.č. 1099 (zám. dielňa) na p.č. 1656/1, s.č. 1099 (soc. budova) na p.č. 1656/3, s.č. 1397 (kovový sklad) na p.č. 1656/4, s.č. 1398 (kov. sklad. prístr.) na p.č. 1656/5.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 101168497/2019 zo dňa 17.05.2019, Z- 3050/19 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parcely registra 'C' č. 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5 a na stavby s.č. 1099 (zám. dielňa) na p.č. 1656/1, s.č. 1099 (soc. budova) na p.č. 1656/3, s.č. 1397 (kovový sklad) na p.č. 1656/4, s.č. 1398 (kov. sklad. prístr.) na p.č. 1656/5.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 102599714/2019 zo dňa 13.11.2019, P- 2152/19 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parcely registra 'C' č. 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5, 7279/81, 7279/82, 7279/107 a na stavby s.č. 1099 (zám. dielňa) na p.č. 1656/1, s.č. 1099 (soc. budova) na p.č. 1656/3, s.č. 1397 (kovový sklad) na p.č. 1656/4, s.č. 1398 (kov. sklad. prístr.) na p.č. 1656/5, nadobudnutie právoplatnosti dňa 13.11.2019, Z-6486/2019 -pol.380/2019

Exekučný príkaz 288EX 766/19, Z-348/2020 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO:35815256, na parc.reg.'C'č.1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5, 7279/81, 7279/82, 7279/107, na stavby: zámočnícka dielňa so s.č.1099 na parc.č.1656/1, sociálna budova so s.č.1099 na parc.č.1656/3, na kovový sklad so s.č.1397 na

parc.č.1656/4, na kovový sklad.prístr. so s.č.1398 na parc.č.1656/5, (Exekútorový úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr.Ing. Jozef Štorek)

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 100465897/2020 zo dňa 19.2.2020, P- 145/2020 právoplatné dňa 11.3.2020, Z-1555/20 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parcely registra 'C' č. 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5, 7279/81, 7279/82, 7279/107 a na stavby s.č. 1099 (zám. dielňa) na p.č. 1656/1, s.č. 1099 (soc. budova) na p.č. 1656/3, s.č. 1397 (kovový sklad) na p.č. 1656/4, s.č. 1398 (kov. sklad. prístr.) na p.č. 1656/5 pol.65/20

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 171/2021 zo dňa 27.07.2021, Sedláček Juraj Ing., VŠH: 146 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
c)	Názov obce	Ružomberok
d)	PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991

X057628

Public auction s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 05/2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2021		
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Ubytovňa Prim **, zasadacia miestnosť na 1. posch. „ružovej budovy“, Stará Vajnorská 37, 832 18 Bratislava		
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:				
a. ZAPISANÉ NA				
Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Bratislava II	Bratislava II	BA-m.č. VRAKUŇA	Vrakuňa	3344

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
3953/28	144	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
13695	3953/28	10	Orchideová 25	1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

BYT

Vchod: Orchideová 25	1.mezanín	Byt č. 20
----------------------	-----------	-----------

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel

k pozemku: **9117/19231**

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

- AMH s.r.o., Podunajská 42, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice, IČO: 44 550 987
spoluvlastnícky podiel: 1/1

b. ZAPISANÉ NA

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Bratislava II	Bratislava II	BA-m.č. VRakuňa	Vrakuňa	3282

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
3953/19	5192	záhrada	4	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

- AMH s.r.o., Podunajská 42, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice, IČO: 44 550 987
spoluvlastnícky podiel: 4546/100000

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
(ďalej len „predmet dražby“)

Opis predmetu dražby

Dom v ktorom sa nachádza predmet dražby je postavený v Hlavnom meste SR Bratislave v katastrálnom území Vrakuňa na Orchideovej ulici orientačné číslo 25 a leží na pozemku parcelné číslo 3953/2. Rodinný dom bol daný

do užívania v roku 2000 a je v dobrom technickom stave. Rodinný dom má evidovaný jeden vchod Orchideová 25, ale obidva byty majú samostatné vstupy. Byty sú dvojpodlažné mezonetové. Rodinný dom je murovaný, založený na pásových betónových základoch, strecha sedlová s asfaltovým šindľom. Prístup je z verejnej komunikácie ulice Orchideová na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti. Predmet dražby štvorizbový mezonetový byt č. 20 (dve nadzemné podlažia) sa nachádza v polovici rodinného domu s.č. 13695 v k.ú. Vrakúňa, okres BA II. vo vchode Orchideová 25 v lokalite zástavby rodinných a bytových domov. Orientácia bytu je na JZ a SV. V čase obhliadky znalca bol neobývaný, časť spotrebičov z kuchynskej linky bolo odstránených, nábytok bol kompletne vypratáný. Na objekte nie sú žiadne známky neprimeraného opotrebenia a porúch. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou po nadobudnutí v roku 2011. Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z predsieni, komory, kuchyne, obývacej izby a spálne s kúpeľňou. Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z dvoch izieb, chodby, kúpeľne s WC a balkóna, je v štandardnom vyhotovení, byt je chránený alarmom a kamerovým systémom. Podlahová plocha bytu je 104,71 m². V kuchyni je kuchynská linka v tvare „U“ s granitovým kuchynským drezom a stojánkovou batériou, v linke je zabudovaná elektrická varná doska a umývačka riadu, odstránená bola elektrická pečiaca rúra. V kúpeľni I.NP je sprchovací kút, umývadlo v toaletnej skrinke so stojánkovou vodovodnou batériou, splachovací záchod s podomietkovou nádržkou, radiátor je rebríkový, podlaha z keramickej dlažby, steny obložené keramickým obkladom, podhlád stropu sadrokartónový s bodovými sietidlami. V kúpeľni II.NP je kútová vaňa s tryskami a zásuvnou stenou, dve umývadlá v murovanej polici s keramickým obkladom, vodovodné batérie stojánkové, splachovací záchod s podomietkovou nádržkou, rebríkový radiátor, podlaha z keramickej dlažby, steny obložené keramickým obkladom. Nášľapné vrstvy podláh v izbách sú z plávajúcej veľkoplošnej laminátovej podlahoviny, kúrenie je ústredné teplovodné, kúrenie je ústredné teplovodné, plynový kombinovaný kotol ÚK a TUV typ Viessmann, radiátory prevažne panelové typ Korad, doplnkové kúrenie je interiérovým kozubom v obývačke I.NP. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvorí najmä, vodovodné, kanalizačné, elektrické, slaboprúdové rozvody resp. inštalácie a k nim prislúchajúce zariadenia najmä vykurovacie telesá, merače spotrebovaného tepla, zariadenia predmetu, zvonček, domáci telefón. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu, nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické rozvody mimo bytov, prípojky inžinierskych sietí patriace domu. Podiel 9117/19231 na pozemku pod rodinným domom p. č. 3953 je súčasťou vlastníctva bytu. K bytu prislúcha aj podiel 4546/100 000 na príslušnom pozemku p.č. 3953/19. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v stave primeranom jeho veku pri zachovanej dostatočnej údržbe.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

LV č. 3344

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17416/2021

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17564/2021

Poznámky:

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava na byt č. 20 na 1.mezanín, vchod Orchideová 25, podľa rozhodnutia č. 101342815/2020 zo dňa 21.08.2020, P-1371/2020.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na byt č. 20 na 1.mezanín, vchod Orchideová 25, v prospech záložného veriteľa PHANTASY s.r.o. (IČO 47561696), P-1465/2020

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe na byt č. 20 na 1.mezanín, vchod Orchideová 25,navrhovateľ: PHANTASY s.r.o. (IČO 47561696), Dražobník Public auction, s.r.o., IČO: 44449844 zo dňa 23.8.2021, P-1696/21

Ťarchy:

Záložné právo v prospech PHANTASY s.r.o. (IČO 47561696) na byt č 20 na 1.mezanín, vchod Orchideová 25, podľa V-9749/2019 zo dňa 17.04.2019

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na byt č. 20 na 1.mezanín, vchod Orchideová 25, podľa rozhodnutia č. 101342815/2020 zo dňa 21.08.2020, právoplatné dňa 25.09.2020, Z-16028/2020.

LV č. 3282

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17416/2021
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17564/2021

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na pozemok registra C KN parc. č. 3953/19, v podiele 4546/100000, v prospech záložného veriteľa PHANTASY s.r.o. (IČO 47561696), P-1465/2020

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe na pozemok registra C KN parc. č. 3953/19, v podiele 4546/100000, navrhovateľ: PHANTASY s.r.o. (IČO 47561696), Dražobník Public auction, s.r.o., IČO: 44449844 zo dňa 23.8.2021, P-1696/21

Ťarchy:

Záložné právo v prospech PHANTASY s.r.o. (IČO 47561696) na pozemok registra C KN parc. č.3953/19 v podiele 4546/100000, podľa V-9749/2019 zo dňa 17.04.2019

I.	Odhad ceny predmetu dražby		Znalecký posudok číslo: 33/2021, meno znalca: Ing. Miroslav Tokár, dátum vyhotovenia: 19.07.2021, všeobecná hodnota predmetu dražby: 283.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		230.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie		283.000,- EUR		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Marek Ondrejovič		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			č.d.		
b) Orientačné/súpisné číslo			247		
c) Názov obce			Borovce	d) PSČ	922 09
e) Štát			SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia		30.06.1970		

X057629

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			DD 195/2021	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby		30. 9. 2021	
C.	Miesto konania dražby		Hotel Dastan, Milana Rastislava Štefánika, 934 01 Levice, miestnosť: „konferenčná miestnosť“	
D.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
E.	Kolo dražby		prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1				
Základná špecifikácia:				
Číslo LV: 248	Okres: Levice Obec: Katastrálne územie: Čata		Čata	Okresný úrad – katastrálny odbor: Levice

Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
3015/48	Zastavaná plocha a nádvorie	368	
3015/49	Záhrada	836	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
195	3015/48	Rodinný dom	Rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: stavba skladu domáceho náradia na parc. reg. „C“ č.3015/48, stavba besiedky na parc. reg. „C“ č.3015/48, stavba chlieva na parc. reg. „C“ č.3015/48, plot odd. pozemok v čele pozemku, plot odd. pozemok z pravej strany od suseda, plot odd. pozemok v zadnom čele pozemku, studňa na parc. reg. „C“ č.3015/48, prípojka elektriny do stavby RD, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka vody zo studne, domáca vodáreň, žumpa, spevnené plochy betónové a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.195 s čiastočným podpivničením pod časťou prístavby a s rozčlenením na pôvodnú i prístavbovú časť postavená na parc. KN č.3015/48.

Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné

Prístavba

1.P.P-suterén - dispozične pozostáva zo schodišťa a miestnosti skladu.

1.N.P-prízemie - dispozične pozostáva z kuchyne a miestnosti kúpeľne.

Pôvodná stavba

1.N.P-prízemie - dispozične pozostáva z 2-och izieb, predsieni, haly a miestnosti špajze.

Podľa odborného názoru znalca je stavba murovaná kombináciou pálených a nepálených tehál a tak predpokladá, že predmetná stavba bola realizovaná v roku 1951 možno omnoho skôr. Vek prístavby znalec spája s rokom 1961, čo môže vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie plochej strechy, ktorá má šikmý spád i so stropnou konštrukciou v interiéri stavby. Vlastník, aby túto nedokonalosť zakryl tak musel urobiť rovný sadrokartónový podhlád. Plochá strecha je bez tepelnej izolácie možno so slabou s technicky zle riešenej odvetranej strechy, ktoré sa realizovala možno v 60tych rokoch minulého storočia Vek stavby rod. domu je potom 70 rokov. Vek stavby prístavby je 60 rokov.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Technické riešenie:

- Osadenie do terénu do 2 m bez zvislej izolácie;
- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - kovové
- Výplne otvorov - dvere - zvlakové
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm, nameraná hrúbka muriva je 57 cm v pôv. časti a v prístavbe 36 cm, v pôv. časti je i murivo z nepálených tehál; deliace konštrukcie - tehlové;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové , v časti prístavby je urobený železobetónový strop;
- Strecha - krovy – väznicové sedlové ako prevažujúce nad pôvodnou stavbou a nad časťou prístavby plochá strecha bez odvetrania; krytiny strechy na krove - ako prevažujúce obyčajná dvojdrážková;
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké 3 x nad 2/3-iny ako i 1 x do 1/2-ice;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou s obíjanými zárubňami; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky;
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva -2,40 m;
- Vybavenie kúpeľní - vaňa ocelová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks; - pákové nerezové 2 ks; záchod - splachovací bez umývadla;
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle v počte 3 ks;
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač plynový;
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie-1 x;
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná 1 x; elektrický rozvádzač - s automatickým istením;
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu;

Stavba skladu domáceho náradia na parc.č.3015/48 je postavená v časti dvora na parc. KN č.3015/48 s dispozíciou jednej miestnosti.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové;
- Strecha - krytina na plochých strechách - z asfaltových privarovaných pásov
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka;
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka;
- Podlahy - cementový poter;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty;

Predmetná stavba na základe typu a konštrukčného vyhotovenia bola realizovaná spolu so stavbou prístavby RD v roku 1961. Stavba je bez mimoriadnych deštruktívnych zmien v základových a v nosných konštrukciách stavby. Životnosť stavby však nie je ohrozená. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby.

Stavba besiedky na parc.č.3015/48 je postavená v časti dvora na parc. KN č.3015/48 v často "L" ka RD s dispozíciou jednej krytej avšak otvorenej miestnosti.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - iba základy pod stĺpikmi alebo pätky pod rohmi;
- Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky drevené;
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - dosky lexa - azbestocementové vlnovky, asfaltová lepenka; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - napustenie impregnáciou
- Úpravy vnútorných povrchov - napustenie impregnáciou
- Podlahy - keramická dlažba;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

Predmetná stavba sa stala užívania schopnou v roku 2013. Stavba je bez mimoriadnych deštruktívnych zmien v základových a v nosných konštrukciách stavby, avšak slabšej konštrukčnej hrúbky s častým prepájaním drevených profilov i mimo oporu, čo môže vytvárať priehyby a narušiť statiku stavby. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby.

Stavba chlieva na parc.č.3015/48 je postavená v časti dvora na parc. KN č.3015/48 u stavby skladu domáceho náradia s dispozíciou dvoch miestností v prízemí.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky;
- Podlahy - hrubé betónové;

Predmetná stavba na základe typu a konštrukčného vyhotovenia bola realizovaná v roku 1981. Stavba je bez mimoriadnych deštrukčných zmien v základových a v nosných konštrukciách stavby. Životnosť stavby nie je ohrozená. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby i keď už stavba neslúži k svojmu účelu.

Plot odd. pozemok v čele pozemku je situovaný v čele pozemku od ulice zhotovená na bet. základoch i s podmurovkou a vrchnou kovovou rámovou konštrukciou s výplňou plech s výškou výplne 1,15 m a výplň rámovej kovovej drôtovej výplne je s výškou 1,0 m. Celková dĺžka plotu je 11,90 m. Pohľadová plocha výplne je potom 12,12 m². Do plotu sú osadené plotové vráta a vrátka kovovej konštrukcie s plechovou výplňou.

Plot odd. pozemok z pravej strany od suseda je situovaný z bočnej strany pravej strany od suseda. Celková dĺžka plotu je 54 m a s výškou výplne 1,5 m s bet. základom i s bet prahom. Pohľadová plocha výplne je 81 m².

Plot odd. pozemok v zadnom čele pozemku je situovaný v zadnom čele záhrady. Celková dĺžka plotu je 16 m a s výškou výplne 1,6 m. Pohľadová plocha výplne je 24 m². Do plotu sú osadené plotové vrátka s kovovou výplňou.

Studňa na parc.č.3015/48 kopaná s priemerom 1000 mm s osadeným elektrickým čerpadlom s uvedenou hĺbkou 9 m. Vek studne znalec spája s rokom 1931 vzhľadom na technický stav ako i s vyskladáním z kameňa a vrchnú časť ukončenú do železobetónovou skružou. 7

Prípojka elektriny do stavby RD - vzdušná drôtová prípojka elektriny na 220 V s napojením zo stĺpa na druhej strane cesty vedúca na nástrešák RD. Prípojka je z roku 1971.

Kanalizačná prípojka s nameranou dĺžkou 26 m z PVC potrubia s priemerom 150 mm vedúca z "L"ka prístavby, následne dvorom v smere na vstupné vráta a tak s napojením na verejný rozvod ktorý je vo vzdialenosti 4 m od hranice pozemku. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2021.

Plynová prípojka s nameranou dĺžkou 13 m s bodom napojenia 11 m od čelného oplotenia s meraním a s následným prechodom predzáhradkou do stavby RD. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1997.

Prípojka vody zo studne s nameranou dĺžkou 3 m vedúca do suterénu RD. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1961.

Domáca vodáreň s osadením v suteréne RD s objemom do 100 L. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1961 počas životnosti viac krát repasovaná.

Žumpa betónová s vypočítanou kubatúrou 13,5 m3.o.p. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2009.

Spevnené plochy betónové s umiest. vedľa stavby RD s pokračovaním ku vstupným vrátkam ako i v časti dvora. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1991.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v rovinatome teréne v intraviláne obce v bežnej zástavbe rodinných domov. Na parcele č. 3015/48 je postavená stavba RD so s.č.195 ako i drobné stavby s využitím ako zastavaná plocha a dvor. Parcela č. 3015/49 má možnosť samostatného prístupu i z hlavnej ulice. Predmetný pozemok je stavebným pozemkom. V predmetnej lokalite je vybudované okrem elektrickej inštalácie, vodovod, plynovod, avšak kanalizačný rozvod chýba.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

V roku 2009 sa v rodinnom dome realizovalo nové vnútorné vybavenie kuchyne a kúpeľne, podlahy, omietky stien, obklady, rozvody vody a kanalizácie, následne sa menili okná za plastové atď.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

V-5435/2008 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava, IČO-00151653, zo zmluvy zo dňa 23.9.2008, na pozemky: parc.č.3015/48, 3015/49 a na stavbu rodinného domu - s.č.195 na parc.č.3015/48 - vz.172/08.

Z-9707/2020 zo dňa 16.12.2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 272EX 925/19-38 zo dňa 15.12.2020, EÚ Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 ods.1 písm.b) a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., IČO: 24 785 199, pre povinného Artúr Molnár r. Molnár (nar. 15.05.1966) na pozemok registra CKN parc. č. 3015/48, 3015/49 a na stavbu rodinný dom súp.č. 195 na parc.č. 3015/48 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz. 302/20

Vyššie uvedené záložné práva viaznúce na predmete dražby neovplyvňuje hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, keďže v zmysle ustanovenia § 151 ma ods. 3 a 151 md ods. 1 písm. i) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez záložných práv.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 78/2021, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 15.07.2021 Suma ohodnotenia: 28.200,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxxxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxxxxxxxxxxx		
c) Názov obce		xxxxxxxxxx	d) PSČ	xxxxxxx xxxxxxx
e) Štát		xxxxxxxxxxxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X057630

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		036/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2021	
C.	Miesto konania dražby	Salónik na 1. poschodí, DOM ODBOROV, spol. s.r.o., Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod. – 11:15 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Čadca, obec: Nová Bystrica, katastrálne územie: Nová Bystrica, zapísané v evidencii Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1817, a to konkrétne: byť č. 1 nachádzajúci sa na prízemí obytného domu ČS. 455 so súpisným číslom 455, vchod: 455 v Novej Bystrici (ďalej len ako „Dom“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 5087 o výmere 161 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6436/30212 (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
3 – izbový byt č. 1 v bytovom dome s.č. 455, katastrálne územie Nová Bystrica Predmet dražby sa nachádza na prízemí - 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome, ktorý má 3 nadzemné podlažia. V prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné vstupné priestory, spoločné priestory, pivnice, kočikáreň a práčovňa. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1960. Bytový dom sa nachádza v blízkosti základnej školy, ktorá je umiestnená v tesnej blízkosti centra obce. Predmet dražby je orientovaný na južnú, juhovýchodnú a juhozápadnú svetovú stranu. Pred bytovým domom z južnej strany sa nachádza zatravnená plocha, pred vchodom do bytového domu zo severnej strany sa nachádza menšie parkovisko pred základnou školou.			

Dispozičné riešenie:

Byt č. 1 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, šatník a pivnica umiestnená v prízemí bytového domu.

Celková podlahová plocha bytu č. 1 je 68,81 m² (vrátane pivnice o výmere 3,21 m² a skladu o výmere 2,37 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie:**Bytový dom**

Zvislé konštrukcie bytového domu sú murované z pálených tehál s vodorovnými konštrukciami a železobetónovými monolitickými stropmi. Strecha je sedlová valbová pokrytá plechovou falcovanou krytinou s povrchovou úpravou náterom na plnom debnení. Vnútna zvislá komunikácia je zabezpečená monolitickým železobetónovým schodiskom s povrchovou úpravou stupňov z lešteného terazza bez výťahu. Na každom podlaží bytového domu sa nachádzajú dva byty prístupné zo spoločného schodiska. Bytový dom pozostáva z jedného vchodu a 6 bytov. Fasáda bytového domu je pôvodná s povrchovou úpravou fasády z vápennocementovej omietky – striekaný brizolit. Konštrukcia krovu strechy je sedlová s valbami so strešnou plechovou pozinkovanou falcovanou krytinou a povrchovou úpravou syntetickým náterom. Klampiarske konštrukcie strechy sú kompletne z pozinkovaného plechu.

Byt

Predmet dražby je zrealizovaný spojením dvoch jednoizbových bytov - bytu č. 1 a č. 4 umiestnených vedľa seba, ktoré sú prepojené otvorom medzi obývacími izbami. Vstup do predmetu dražby je z chodby bytového domu v I. nadzemnom podlaží. Vstup do druhého bytu je neprechodný a slúži ako sklad k bytu. Okná v byte sú plastové EURO s kovovými žalúziami, vymenené okolo roku 2000. Vnútné dvere sú plné a presklené dyhované na báze dreva, osadené do kovových zárubní. Stierky stien v izbách a v kuchyni sú štukové. Podlahy obytných miestností, na chodbe a v kuchyni sú plávajúce laminátové vymenené v roku 2000. Kuchyňa bola rekonštruovaná v roku 2000 s oceľovým smaltovaným drezom so stenovou kuchynskou pákovou batériou. Podlaha v kuchyni je z keramickej dlažby. Podlaha v izbách bytu je plávajúca laminátová. Kúpeľňa bytu bola rekonštruovaná okolo roku 2000, je vybavená plastovou vaňou, umývadlom, WC kombi a automatickou práčkou. Obklady stien v kúpeľni sú z keramických obkladačiek do výšky stropu, podlaha v kúpeľni je z keramických dlaždíc. Podlaha v zádverí je z keramickej dlažby. Byt je vykurovaný ústredným vykurovaním s plechovými panelovými radiátormi zn. Korad a zdrojom tepla je plynový kotol turbo zavesený na stene v kúpeľni bytu. V čase obhliadky bolo vykurovanie nefunkčné, nakoľko je odpojený prívod plynu do predmetu dražby so zdemontovaným plynomerom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 zákona č. 182/92 Zb., ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva,
- Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 4978/2016,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 39EX 265/20 (súdny exekútor JUDr. Jan Franek) na podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Ivana Lalinského, nar. 02.12.1972,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 32586/15 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Martiny Zarembovej, nar. 09.07.1973,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 16288/11 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Martiny Zarembovej, nar. 09.07.1973.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	163/2021 zo dňa 15.07.2021, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 39.300,- EUR (slovom: tridsaťdeväťtisícristo EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	43.400,- EUR (slovom: štyridsaťtritisícštyristo EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984

X057631

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP038/21		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2021		
C.	Miesto konania dražby	KONGRESOVÁ SÁLA II, Hotel Jánošík ****, Jánošíkovo nábrehie 1, 031 01 Liptovský Mikuláš		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1007	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	Okoličné

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
740 / 1	Orná pôda	19427

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 1 v 33 / 50 a účastníka právneho vzťahu č. 2 v 17 / 50.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1083	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	Okoličné

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
740 / 3	Orná pôda	10000

740 / 5	Orná pôda	9946
---------	-----------	------

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 1 v 33 / 50 a účastníka právneho vzťahu č. 2 v 17 / 50.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1008	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	Okoličné

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
740 / 4	Orná pôda	585

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 2 v 33 / 100, účastníka právneho vzťahu č. 4 v 17 / 100, účastníka právneho vzťahu č. 5 v 17 / 100 a účastníka právneho vzťahu č. 6 v 33 / 100.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1084	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	Okoličné

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
740 / 6	Orná pôda	573

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 1 v 66 / 150, účastníka právneho vzťahu č. 2 v 33 / 150, účastníka právneho vzťahu č. 3 v 17 / 150 a účastníka právneho vzťahu č. 4 v 34 / 150.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Pozemky - parcelné 740/1, parcelné č. 740/3, parcelné č. 740/4, parcelné č. 740/5, parcelné č. 740/6 o celkovej výmere 40 531,00 m².

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš. Pozemky sú umiestnené na vonkajšom okraji miestnej časti Okoličné, ktorá sa nachádza na východnom okraji stavebného územia mesta. Pozemky sa nachádzajú medzi výpadovú Okoličiansku cestu a vodný tok Váh. Okolitá zástavba pozdĺž Okoličianskej cesty pozostáva z dvoch čerpacích pohonných hmôt a zberného dvora druhotných surovín. Okolie smerom do centra mesta prechádza do obytnej a občianskej zástavby. V okolí sú zástavky mestskej a prímestskej autobusovej dopravy. V priľahlej mestskej komunikácii sú vedené verejné rozvody inžinierskych sietí. Prístup k pozemkom je z Okoličianskej a z nespevnenej komunikácie smerujúcej k vodnému toku.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

List vlastníctva č. 1007, katastrálne územie Okoličné

Poznámka:

Účastník právneho vzťahu č. 1

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP038/21, ktorá sa koná dňa 30.09.2021 o 10:00 hod., v Lipt. Mikuláši.

Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava, P-261/2021,

Účastník právneho vzťahu č. 2

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP038/21, ktorá sa koná dňa 30.09.2021 o 10:00 hod., v Lipt. Mikuláši.

Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava, P-261/2021,

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Účastník právneho vzťahu č. 1

Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/1, orná pôda o výmere 19427 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

VL.1,2 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/1, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018;

Účastník právneho vzťahu č. 2

Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/1, orná pôda o výmere 19427 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

VL.1,2 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/1, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018;

List vlastníctva č. 1083, katastrálne územie Okoličné

Poznámka:

Účastník právneho vzťahu č. 1

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP038/21, ktorá sa koná dňa 30.09.2021 o 10:00 hod., v Lipt. Mikuláši.

Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava, P-261/2021,

Účastník právneho vzťahu č. 2

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP038/21, ktorá sa koná dňa 30.09.2021 o 10:00 hod., v Lipt. Mikuláši.

Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava, P-261/2021,

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemky CKN p.č.740/3 podľa G.P.47099909-48/2015, v prospech oprávneného z vecného bremena : Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151 - Z 3641/2015;-1334/15

Účastník právneho vzťahu č. 1

Záložné právo na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/3, orná pôda o výmere 10000 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 740/5, orná pôda o výmere 9946 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, - 525/17;

VL.1,2 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/3, 740/5, v prospech:

WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018;

Účastník právneho vzťahu č. 2

Záložné právo na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/3, orná pôda o výmere 10000 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 740/5, orná pôda o výmere 9946 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, - 525/17;

VL.1,2 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/3, 740/5, v prospech:

WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018;

List vlastníctva č. 1008, katastrálne územie Okoličné

Poznámka:

Účastník právneho vzťahu č. 2

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP038/21, ktorá sa koná dňa 30.09.2021 o 10:00 hod., v Lipt. Mikuláši.

Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava, P-261/2021,

Účastník právneho vzťahu č. 4

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP038/21, ktorá sa koná dňa 30.09.2021 o 10:00 hod., v Lipt. Mikuláši.

Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava, P-261/2021,

Účastník právneho vzťahu č. 5

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP038/21, ktorá sa koná dňa 30.09.2021 o 10:00 hod., v Lipt. Mikuláši.

Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava, P-261/2021,

Účastník právneho vzťahu č. 6

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP038/21, ktorá sa koná dňa 30.09.2021 o 10:00 hod., v Lipt. Mikuláši.

Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava, P-261/2021,

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemky CKN p.č.740/4 podľa G.P.47099909-48/2015, v prospech oprávneného z vecného bremena : Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151 - Z 3641/2015;

Účastník právneho vzťahu č. 2

Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, orná pôda o výmere 585 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/100, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

VL.2,4,5,6 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, v prospech:

WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/100, 17/100, 17/100, 33/100 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018;

Účastník právneho vzťahu č. 4

Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, orná pôda o výmere 585 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/100, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

VL.2,4,5,6 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, v prospech:

WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/100, 17/100, 17/100, 33/100 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018;

Účastník právneho vzťahu č. 5

Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, orná pôda o výmere 585 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/100, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

VL.2,4,5,6 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, v prospech:

WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/100, 17/100, 17/100, 33/100 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018;

Účastník právneho vzťahu č. 6

Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, orná pôda o výmere 585 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/100, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

VL.2,4,5,6 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, v prospech:

WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/100, 17/100, 17/100, 33/100 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018;

List vlastníctva č. 1084, katastrálne územie Okoličné

Poznámka:

Účastník právneho vzťahu č. 1

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP038/21, ktorá sa koná dňa 30.09.2021 o 10:00 hod., v Lipt. Mikuláši.

Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava, P-261/2021,

Účastník právneho vzťahu č. 2

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP038/21, ktorá sa koná dňa 30.09.2021 o 10:00 hod., v Lipt. Mikuláši.

Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava, P-261/2021,

Účastník právneho vzťahu č. 3

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP038/21, ktorá sa koná dňa 30.09.2021 o 10:00 hod., v Lipt. Mikuláši.

Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava, P-261/2021,

Účastník právneho vzťahu č. 4

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP038/21, ktorá sa koná dňa 30.09.2021 o 10:00 hod., v Lipt. Mikuláši.

Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava, P-261/2021,

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Účastník právneho vzťahu č. 1

Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m2, v prospech:

WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 66/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

VL.1,2,3,4 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/6, v prospech:

WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 66/150, 33/150, 17/150, 34/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018;

Účastník právneho vzťahu č. 2

Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m2, v prospech:

WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

VL.1,2,3,4 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/6, v prospech:

WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 66/150, 33/150, 17/150, 34/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018;

Účastník právneho vzťahu č. 3

Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

VL.1,2,3,4 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/6, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 66/150, 33/150, 17/150, 34/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018;

Účastník právneho vzťahu č. 4

Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m² v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 34/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

VL.1,2,3,4 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/6, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 66/150, 33/150, 17/150, 34/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 78/2021 Meno znalca: Nekoranec František Ing. Dátum vyhotovenia: 07.06.2021 Všeobecná cena odhadu: 1 570 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X057632

Oportys s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD/001/2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Oportys s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		50/A		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	831 04
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: , vložka číslo:		
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 452 138		
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2021		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tatiana Schweighoferová Záhradnícka 7, 811 07 Bratislava		
D.	Čas konania dražby	13:00		

E.	Kolo dražby	1
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva		

nad 1,35 m výšky. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú a telekomunikačnú sieť, plynovod a kanalizáciu. Stavba dlhodobo bez využitia, životnosť preto predpokladám 80 rokov.

2. Výrobná hala V2 na p.č.6146/4:

POPIS STAVBY:

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená. Základy sú betónové, nosný systém tvorí kovový skelet, osadená je žeriavová dráha, opláštenie vnútornej strany je z AZC polystyrénových panelov, vonkajšie opláštenie je profilového plechu, okná jednoduché, vráta oceľové, strecha sedlová s krytinou z profilovaných plechov, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, osadený je plynovod. Stavba je dlhodobo bez využitia, životnosť predpokladám 60 rokov.

3. Výrobná hala M4 na p.č.6146/6:

POPIS STAVBY:

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená, variant trojloďovej haly bez žeriavových dráh, strecha je plochá. Základy sú betónové, nosný systém tvoria železobetónové stĺpy, strešné väzníky sú predpäté, krytina strechy je Bitagit. plynosilikátovými panelmi, okná jednoduché, vráta oceľové, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, osadený je plynovod. Stavba je dlhodobo bez využitia, životnosť predpokladám 60 rokov.

4. Sklad U 12 s.č.5073 na p.č.6146/14:

POPIS STAVBY:

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená. Je to oblúčková hala. Základy sú betónové, nosný systém tvorí kovový skelet, opláštenie je vlnitým plechom, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, vráta kovové životnosť predpokladám 60 rokov.

5. Sklad U 11 na p.č.6146/13:

POPIS STAVBY:

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená. Základy sú betónové, nosný systém tvorí kovový skelet, opláštenie je vlnitým plechom, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, vráta kovové životnosť predpokladám 60 rokov.

G. | Opis stavu predmetu dražby**1. Administratívna budova s.č.5072 na p.č.6146/18:****POPIS STAVBY:**

Budova je trojpodlažná so spojovacím prízemným krčkom prepojeným s výrobnou halou M4, nepodpivničená. Užívaná bola od roku 1986 ako administratívna budova. V čase obhliadky bola bez využitia. Stavbu tvorí montovaný železobetónový skelet, dvojtrakt, trojpodlažná časť stavby má v pozdĺžnom smere 8 modulov po 6000 mm, v priečnom smere dva moduly po 6000 mm. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových dutinových panelov. Schodiskové konštrukcie sú vytvorené zo schodiskových ramien a podestových panelov. Obvodový plášť je zo siporexových panelov, podlahy sú prevažne z PVC, sociálne zariadenia majú keramické podlahy, keramický obklad stien a bežné zariadenie predmety. Fasáda je nástreková, vnútorné omietky sú vápenno cementové hladké. Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Okná sú prevažne plastové s izotermickými sklami. Vnútorné dvere sú prevažne presklené drevené, elektrická inštalácia svetelná a motorická - ističe. Vykurovanie je ústredné riešené plynovými kotlami, radiátory sú panelové a rebrové. Sociálne zariadenia sú s bežnými smaltovanými zariadeniami predmetmi, výtokové armatúry sú nerezové pákové. Záchody sú splachovacie, keramický obklad stien sociálnych zariadení je nad 1,35 m výšky. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú a telekomunikačnú sieť, plynovod a kanalizáciu. Stavba dlhodobo bez využitia, životnosť preto predpokladám 80 rokov.

2. Výrobná hala V2 na p.č.6146/4:**POPIS STAVBY:**

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená. Základy sú betónové, nosný systém tvorí kovový skelet, osadená je žeriavová dráha, opláštenie vnútornej strany je z AZC polystyrénových panelov, vonkajšie opláštenie je profilového plechu, okná jednoduché, vráta oceľové, strecha sedlová s krytinou z profilovaných plechov, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, osadený je plynovod. Stavba je dlhodobo bez využitia, životnosť predpokladám 60 rokov.

3. Výrobná hala M4 na p.č.6146/6:**POPIS STAVBY:**

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená, variant trojlodovej haly bez žeriavových dráh, strecha je plochá. Základy sú betónové, nosný systém tvoria železobetónové stĺpy, strešné väzníky sú predpäté, krytina strechy je Bitagit. plynosilikátovými panelmi, okná jednoduché, vráta oceľové, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, osadený je plynovod. Stavba je dlhodobo bez využitia, životnosť predpokladám 60 rokov.

4. Sklad U 12 s.č.5073 na p.č.6146/14:**POPIS STAVBY:**

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená. Je to oblúčková hala. Základy sú betónové, nosný systém tvorí kovový

skelet, opláštenie je vlnitým plechom, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, vráta kovové životnosť predpokladám 60 rokov.

5. Sklad U 11 na p.č.6146/13:

POPIS STAVBY:

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená. Základy sú betónové, nosný systém tvorí kovový skelet, opláštenie je vlnitým plechom, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, vráta kovové životnosť predpokladám 60 rokov.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
	Záložné právo v prospech: NITRA ACCO, s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava-mestská časť Staré Mesto, IČO 50055194 č.V 2546/10 z 16.12.2010 na pozemky registra C KN parc.č.6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, stavby s.č.5072 na pozemku registra C KN parc.č.6146/18, s.č.5073 na pozemku registra C KN parc.č.6146/14, s.č.5074 na pozemku registra C KN parc.č.6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č.6146/4, 6146/6, 6146/13-3669/10, Z-413/2019 - 301/19
	Záložné právo v prospech Mezzanin Finanzierungs GmbH, IČO FN 218797k, Mariahilfer Strasse 1, A-1060 Wien, Austria, č. V 2168/14 z 11.9.2014, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN parc.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13 - 3724/14
	Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, č. EXE 245/19-2/MM z 11.07.2019, na C KN p.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na C KN p.č.6146/18, s.č. 5073 na C KN p.č. 6146/14, s.č. 5074 na C KN p.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na C KN p.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, Z-2073/2019 - 2177/19
	Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, č. EXE 245/19-7/MM z 28.07.2020, na pozemky registra C KN p.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra C KN p.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku registra C KN p.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra C KN p.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN p.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané dňa 19.08.2020, Z-1990/2020 - v.z.1840/20
	Záložné právo č. EXE 245/19-10/MM z 26.07.2021, v prospech Mesto Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN parc.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané 27.07.2021, Z-2889/2021 - vz.2148/21
	- Poznámka P 77/14 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.090/RCWO/BRA/2014 z 24.1.2014 /NITRA ACCO, s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava-mestská časť Staré Mesto, IČO 50055194 /predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, stavby: s.č.5072 na pozemku registra CKN parc.č.6146/18, s.č.5073 na pozemku registra CKN parc.č.6146/14, s.č.5074 na pozemku registra CKN parc.č.6146/15 a stavby bez súp.č. na pozemkoch registra CKN parc.č.6146/4,6146/6,6146/13 - P 77/14-zapísané 29.1.2014-354/14, Z-413/2019 - 301/19,
	- Poznámka P 454/2019 - Počas trvania záložného práva č. EXE 245/19-2/MM z 10.06.2019 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, na pozemky registra

CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN parc.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané 14.06.2019, P- 454/2019 - vz. 1473/19,

- Poznámka P 308/2020 - Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods.2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva, č. EXE 245/19-7/MM z 26.06.2020, bez súhlasu správcu dane - Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN parc.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané dňa 01.07.2020, P-308/2020 - v.z. 1398/20,

- Poznámka P 615/2021 - Počas trvania záložného práva č. EXE 245/19-10/MM z 09.06.2021 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN parc.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané 14.06.2021, P- 615/2021 - vz. 1705/21

- Poznámka P 800/2021 – Oznámenie o dražbe zo dňa 02.08.2021, konanej dražobníkom: Oportys s.r.o., Tomášikova 50/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO 51452138, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, stavby s.č.5072 na pozemku registra CKN parc.č.6146/18, s.č.5073 na pozemku registra CKN parc.č.6146/14, s.č.5074 na pozemku registra CKN parc.č.6146/15 a stavby bez súp. č. na pozemkoch registra CKN parc.č.6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané 10.08.2021, 2275/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 133/2021 zo dňa 09.07.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Otom Pisoňom so sídlom: Vozová 6/10, 945 01 Komárno, zapísaného v zozname znalcov vedenom na Ministerstve spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 912745. Suma ohodnotenia predmetu dražby: 1 100 000 ,- EUR (slovom: jeden milión jednotisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Václav Salač, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Spálená		
b)	Orientačné/súpisné číslo	480/1		
c)	Názov obce	Brno	d) PSČ	602 00
e)	Štát	Česká republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.7.1984		

X057633

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	Zn. 070/2021
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo

c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B. Dátum vykonania dražby	30. 9. 2021		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj		
D. Čas konania dražby	o 09,30 hod.		
E. Kolo dražby	prvé		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nebytový priestor v suteréne budovy – objekt Júlia, so súp. č. 265, vchod 0, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 213/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 10620/94100.

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 213/7	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 350 m ²
parc. č. 213/9	ostatná plocha	o výmere 120 m ²
parc. č. 213/11	ostatná plocha	o výmere 33 m ²

spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 10620/94100

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 611, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica.

Opis predmetu dražby

Popis objektu Júlia so súp. č. 265

Apartmánový dom (Budova ubytovacieho zariadenia), ktorý pozostáva z jedného podzemného podlažia, z jedného nadzemného podlažia a z troch podkrovií. V suteréne sú situované nebytové priestory a garáže, na prízemí a v podkroviach sú situované apartmánové byty. Objekt Júlia je postavený na mierne svahovitom pozemku parc. č. 213/7 v obci Vysoké Tatry v mestskej časti Tatranská Lomnica, v k. ú. Tatranská Lomnica. Apartmánový dom je situovaný v centre Tatranskej Lomnice.

Popis nebytového priestoru v suteréne

Nebytový priestor je situovaný v suteréne objektu Júlia a pozostáva zo školiacej miestnosti, z kancelárie, troch skladov a vstupnej haly. Príslušenstvo tvorí sprcha, sprcha so skladom a dvoje WC. Nebytový priestor je čiastočne zapustený v teréne (suterén) pričom okná sú menších rozmerov na úrovni terénu. Povrchy podláh sú z keramickej dlažby vo všetkých miestnostiach. Súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky. Okná sú z euro-hranolov s izolačným sklom. Technický stav nebytového priestoru je veľmi dobrý, údržba apartmánového domu je veľmi dobrá. Vypočítaná podlahová plocha je 102,44 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎALŠIE:

1, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadené

záložného práva na nehnuteľné veci č. 243/2011/ZZ podľa V-607/11, vklad povolený dňa 17.3.2011 (iný nebytový priestor č.12 / suterén) - číslo zmeny - 60/11, 169/20

2, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 245/2011/ZZ podľa V-597/11, vklad povolený dňa 18.4.2011 (iný nebytový priestor č.12 / suterén) - číslo zmeny - 80/11, 169/20

3, Okresný súd Kežmarok - Uznesenie 6Cb 12/2020-48 zo dňa 27.06.2020, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti (iný nebytový priestor č.12 / suterén) v prospech TBG Slovensko, a.s., IČO: 36 283 801, Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, podľa Z-2418/2020 - číslo zmeny - 245/20; Uznesenie 6Cb 12/2020-48 nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2020 a vykonateľnosť dňa 06.07.2020, Z-2939/2020 - číslo zmeny 288/2020

4, Okresný súd Kežmarok - Uznesenie 6Cb/26/2020-63 zo dňa 27.11.2020, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti (iný nebytový priestor č.12 / suterén) v prospech Trendlux, s.r.o., IČO: 36 457 060, Na letisko 4834, 058 01 Poprad podľa Z-5420/2020 - číslo zmeny - 432/20, nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2020, Z30/2021 - číslo zmeny 6/21

5, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100156548/2021 zo dňa 29.01.2021, (iný nebytový priestor č.12 / suterén) podľa Z-446/2021 - číslo zmeny 33/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2021 podľa Z-1220/2021 - číslo zmeny 79/21

6, Exekútorový úrad Prešov, Puškinova 16, Mgr. Erik Fekete - súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 252EX 56/21 zo dňa 22.03.2021, Z-1340/2021 - číslo zmeny 88/21

7, Exekútorový úrad Prešov, Puškinova 16, Mgr. Erik Fekete - súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 252EX 275/21 zo dňa 31.05.2021, Z2442/2021 - číslo zmeny 152/21

POZNÁMKY:

1, Exekútorový úrad Prešov, Puškinova 16, Mgr. Erik Fekete - súdny exekútor - poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností 252EX 56/21 zo dňa 04.02.2021, P-32/2021 - číslo zmeny 32/21

2, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100156548/2021 zo dňa 29.01.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, (iný nebytový priestor č.12 / suterén) podľa Z-446/2021 - číslo zmeny 33/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2021 podľa Z1220/2021 - číslo zmeny 79/21

3, Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. 070/2021 dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 podľa P-348/2021, (iný nebytový priestor/suterén a spoluvlastnícky podiel 10620/94100 k stavbe objekt Júlia so súpisným číslom 265 na pozemku registra CKN p.č. 213/7 a k pozemkom registra CKN p.č. 213/7, 213/9, 213/11) - číslo zmeny 269/21

4, Okresný súd Prešov - poznamenáva sa Uznesenie 1K/6/2020 zo dňa 14.07.2020, ktorým bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STAVUNION, s.r.o. so sídlom Tatranská Lomnica 265, Vysoké Tatry, IČO: 36454147 (nebytový priestor č.12/suterén a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel k stavbe objekt Júlia so súpisným číslom 265 na pozemku registra CKN p.č. 213/7 a k pozemkom registra CKN p.č. 213/7, 213/9, 213/11), správcu majetku dlžníka bol ustanovený JUDr. Peter Žoldoš, správca so sídlom kancelárie Žriedlová 3, Košice, P-300/2021 - číslo zmeny 218/21

Iné údaje:

1, GP č. 16/2008

I.	Odhad ceny predmetu dražby	239.769,35 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983

X057634

Mgr. Slavomír Jančiar, správca

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		012021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Jančiar, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nám. SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	70/36	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 955 292	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2021	
C.	Miesto konania dražby	Mgr. Slavomír Jančiar, správca, v sídle kancelárie správcu: Nám. SNP 70/36, 960 01 Zvolen, SR	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľného majetku – stavy a pozemky s príslušenstvom v časti areálu AGRO VOS, s.r.o. “v konkurze”, Veselé, nachádzajúcom sa v intraviláne obce Veselé, súp. č. 377, na parc. č. 262/7 - 262/12, katastrálne územie Veselé, obec Veselé, okres Piešťany: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Veselé, v okrese Piešťany, v katastrálnom území Veselé, evidované Okresným úradom Piešťany, Katastrálny odbor, na Liste vlastníctva č. 1232, a to: Pozemky Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: Parc. CKN č. 262/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 569 m² Parc. CKN č. 262/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 439 m² Parc. CKN č. 262/9 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 575 m² Parc. CKN č. 262/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 833 m² Parc. CKN č. 262/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2973 m² Parc. CKN č. 262/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 842 m² Stavby: Soc. budova súp. č. 377, ležiaca na parc. CKN č. 262/7 Garáže bez súp. č., ležiace na parc. CKN č. 262/8 Dielne bez súp. č., ležiace na parc. CKN č. 262/9 Sklad bez súp. č., ležiaci na parc. CKN č. 262/10 Betón. plocha bez súp. č., ležiaca na parc. CKN č. 262/11 Parkovisko bez súp. č., ležiace na parc. CKN č. 262/12 Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
		Opis predmetu dražby	

Nehnutelnosti:**2.1 NEBYTOVÉ BUDOVY****2.1.1 Stavba: Administratívna budova súp. č. 377, na parc. č. 262/7**

Administratívna stavba stojí v individuálnej zástavbe RD v obytnej časti obce Veselé, v širšom centre. Je situovaná na okraji areálu so samostatným pozemkom, v návaznosti na príľahlú cestu a vlastné parkovisko. Celá stavba je odsadená od hlavného uličného ťahu. Administratívna budova je trojpodlažná, s podpiwničením pod celou budovou. Strecha domu je rovná, s novou krytinou (Fatrafólová fólia). Fasáda je z drobného keramického obkladu (priečelie a zadná časť po schodisko), ostatná fasáda je hladká omietka. K budove je pristavená iná budova v tvare písmena L, ktorá nie je majetkom fy. AGRO VOS, s.r.o..

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o samostatný montovaný železobetónový skelet, so žebel. stropnými doskami a obvodovým plášťom z pórobetónu.

Predmetná stavba je zatriedená ako prevádzková budova pre administratívu a sociálna časť. Budova je podpiwničená, je s troma nadzemnými podlažiami. Stavba bola postavená v r. 1985, je bez výrazných zmien, len drobné dispozičné usporiadanie, je v dobrom technickom stave, v r. 2007 tu bola vyhotovená nová strešná krytina z fatrafólu, boli vymenené všetky okná za plastové s vnútornými žalúziami, bolo dobudované prekrytie zadného vstupu z lexanu a v sociálnej časti na 3.NP bola dobudovaná jedna sprcha.

V suteréne sa nachádza sociálna časť s WC, schodisko, archív, vodáreň, plynomerňa, elektrorozvodňa, sklady a chodby.

Na I.NP budovy sa nachádza vstupná časť s preskleným zádverím, vstupná hala, vrátnica, jedáleň s výdajom stravy, elektrodielňa, dva sklady, chodba, kancelária, sociálna časť, šatňa, 2 x WC. Vzadu je kancelária, šatňa a sklad.

Na II. NP sú kancelárie, sklady, schodisko, sociálna časť a chodby.

Na III. NP sú kancelárie, zasadačka, denná miestnosť, sklady, schodisko, sociálna časť a chodby.

Nehnutelnosť administratívnej budovy je napojená na inžinierske siete - vodovodnou prípojkou na verejný vodovod, kanalizáciou do vlastnej žumpy na konci dvora a elektro prípojkou na rozvodnú elektro sieť. Plynová prípojka bola k budove vybudovaná s vlastnou plynomerňou v suteréne.

Parcela pod domom a ostatné susedné parcely majú rovinatý charakter bez obmedzení s dobrým dopravným napojením na cesty okresného významu.

Popisy k podlažiam:**Podlažie: Podzemné č. 1**

Základy sú betónové, s vodorovnou izoláciou proti vlhkosti, bez podmurovky. Murivo je montované, betónové, hrúbky 30 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové a pórobetónové, hrúbky 15 a 30 cm. Stropy sú žebel. dosky, s rovným podhľadom. Podlahy sú povlakové z PVC, v soc. zariadeniach sú keramické dlažby a čiastočne keramický obklad, okná sú jednoduché, oceľové s mrežami, dvere sú drevené, čiastočne zasklené do oceľových zárubní. Schody sú trojramenné s úpravou PVC. Podlažie je vykurované rebrovými oceľovými radiátormi z plynovej kotolne, ktorá je umiestnená v susednej budove na parc. č. 262/27 (6 ks samostatných kotlov pre AB). Elektroinštalácia je 220/380 V.

Nadzemné č. 1

Murivo je montované, pórobetónové, hrúbky 30 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové a pórobetónové, hrúbky 15 a 30 cm. Stropy sú žebel. dosky, s rovným podhľadom. Podlahy sú povlakové z PVC, v jedálni, vo vstupnej hale je umelý kameň, v soc. zariadeniach sú keramické dlažby a čiastočne keramický obklad, okná sú zdvojené plastové s vnútornými žalúziami, dvere sú drevené, čiastočne zasklené do oceľových zárubní, vonkajšie vchodové predné a zadné sú hliníkové. Pri zadnom vchode a na oboch štítových stenách sú presvetľovacie copilitové stienky. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu zaatikový žlab, zvody a parapety okien. Fasádne omietky vonkajšie sú vápenné hladké, striekané do 2/3 z 3 strán a dve steny sú z mozaikového keramického obkladu s kabrinčovým soklom. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vnútorné obklady sú v sociálnej časti. Schody sú trojramenné s úpravou PVC. Podlažie je vykurované rebrovými oceľovými radiátormi z plynovej kotolne, ktorá je umiestnená v susednej budove na parc. č. 262/27 (6 ks samostatných kotlov pre AB), TUV v celej budove je dodávaná z plynového bojlera umiestneného v suteréne AB. Elektroinštalácia je 220/380 V. V bývalej kuchyni je zriadená elektrodielňa s pracovnými stolmi na montáž jednoduchých elektro zariadení.

Nadzemné č. 2

Murivo je montované, pórobetónové, hrúbky 30 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové a pórobetónové, hrúbky 15 a 30 cm. Stropy sú žebel. dosky, s rovným podhľadom. Podlahy sú povlakové z PVC, v soc. zariadeniach sú keramické dlažby, v kanceláriách sú koberce a PVC. Okná sú zdvojené plastové s vnútornými žalúziami, dvere sú drevené, dyhové, čiastočne zasklené do oceľových zárubní. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu parapety okien. Fasádne omietky vonkajšie sú vápenné hladké, striekané do 2/3 z 3 strán, dve steny sú z mozaikového keramického obkladu s kabrinčovým soklom. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vnútorné obklady sú v sociálnej časti. Schody sú trojramenné s úpravou PVC. Podlažie je vykurované rebrovými oceľovými radiátormi z plynovej kotolne, ktorá je umiestnená v susednej budove na parc. č. 262/27 (6 ks samostatných kotlov pre AB), TUV je dodávaná z plynového bojlera umiestneného v suteréne AB. Elektroinštalácia je 220/380 V. Kanalizácia zo soc. miestnosti a WC je vedená do vlastnej žumpy umiestnenej na konci dvora.

Nadzemné č. 3

Murivo je montované, pórobetónové, hrúbky 30 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové a pórobetónové, hrúbky 15 a 30 cm. Stropy sú žebel. dosky, s rovným podhľadom. Podlahy sú povlakové z PVC, v soc. zariadeniach sú keramické dlažby, v kanceláriách sú koberce a PVC. Okná sú zdvojené plastové s vnútornými žalúziami, dvere sú drevené, dyhové, čiastočne zasklené do oceľových zárubní. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu parapety okien. Fasádne omietky vonkajšie sú vápenné hladké, striekané do 2/3 z 3 strán, dve steny sú z mozaikového keramického obkladu s kabrinčovým soklom. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vnútorné obklady sú v sociálnej časti. Schody sú trojramenné s úpravou PVC. Podlažie je vykurované oceľovými radiátormi z plynovej kotolne, ktorá je umiestnená v susednej budove na parc. č. 262/27 (6 ks samostatných kotlov pre AB), TUV je dodávaná z plynového bojlera umiestneného v suteréne AB. Elektroinštalácia je 220/380 V. Kanalizácia zo soc. miestnosti a WC je vedená do vlastnej žumpy umiestnenej na konci dvora.

Objekt bol daný do užívania v r. 1985. Jeho fyzický stav a opotrebovanie zodpovedá veku a charakteru budovy. Bola tu robená pravidelná údržba a opravy.

2.1.2 Garáže na parc. č. 262/8

Jedná sa o jednopodlažný samostatne stojaci objekt halového typu. Služi pre garážovanie strojných zariadení podniku. V súčasnosti je tu kovodielňa.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o halu z montovanej ocele (oceľové plné stĺpy a priehradové väzníky). Obvodový plášť je tvorený z ľahkých zateplovacích panelov s hliníkového profilového plechu, strešný plášť je položený na hornej pásnici priehradových väzníkov, zateplený podhľad je vytvorený na spodnej hrane priehradových väzníkov z profilovanej VSŽ plechu. Podlaha je betónová mazanina, okná sú oceľové jednoduché, vráta sú celoplechové, otváracie. Hala je vykurovaná teplovzdušným kúrením a dvoma vykurovacími agregátmi na plyn. V hale je rozvod elektroinštalácie svetelná a motorická, plyn a studená voda bez odpadu, kanalizácie. Nie sú tu žiadne ostatné zariadenia predmety.

Opotrebenie je primerané veku a prevádzke. Stavba je v dobrom technickom stave, boli tu robené pravidelné opravy a údržba.

2.1.3 Dielne na parc. č.262/9

Jedná sa o jednopodlažný samostatne stojaci objekt halového typu. V jednom module sa nachádza medzistrop so skladovými zásobami pre opravu strojov. Služi pre opravu a údržbu strojných zariadení podniku.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o halu z montovanej ocele (oceľové plné stĺpy a priehradové väzníky). Obvodový plášť je tvorený z ľahkých zateplovacích panelov s hliníkového profilového plechu, strešný plášť je položený na hornej pásnici priehradových väzníkov, z

profilovaného VSŽ plechu. Podlaha je betónová mazanina, okná sú oceľové jednoduché, vráta sú celoplechové, otváracie. Hala je vykurovaná (nie celá) teplovzdušným kúrením a dvoma vykurovacími agregátmi na plyn. V hale je rozvod elektroinštalácie svetelnej a motorickej, plyn, studená voda, kanalizácia je zvedená do žumpy. V zadnej časti je sociálna časť (umývárka a 2x WC) s malou kanceláriou a príručným skladiškom, ktoré sú vykurované 2x kachľami Gamat na plyn.

Opotrebenie je primerané veku a prevádzke. Objekt bol daný do užívania v r. 1985. Stavba je v dobrom technickom stave, boli tu robené pravidelné opravy a údržba.

2.1.4 Otvorený sklad strojov na parc. č. 262/10

Jedná sa o jednopodlažný samostatne stojaci objekt halového typu. Služi pre uskladnenie strojných zariadení podniku. Objekt je z čelnej strany otvorený (bez zvislých nosných prvkov, len stĺpy).

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o halu z montovanej ocele (oceľové plné stĺpy a priehradové väzníky). Obvodový plášť je z profilového pozinkovaného plechu, strešný plášť je položený na hornej pásnici priehradových väzníkov. Bočné štítové steny sú murované a omietnuté. Podlaha je betónová mazanina, objekt je bez okien, dverí a vrát. Hala je otvorená, teda nie je vykurovaná, nie je tu voda, kanalizácia ani plyn. V hale na roštach je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, nie sú tu žiadne zariadenia predmety.

Opotrebenie je primerané veku a prevádzke. Stavba bola daná do užívania v r. 1985, je v dobrom technickom stave, boli tu robené pravidelné opravy a údržba.

2.2 PLOTY

2.2.1 - predný

Jedná sa o plot od ulice medzi AB a otvoreným skladiškom. Pozostáva z betónových základov, okolo oceľových stĺpikov. Samotný plot je z tyčoviny z oc. profilov, ktoré sú uchytené na oceľových stĺpikoch. Celková dĺžka plotu je 8 m, výška plotu od terénu je 200 cm. K plotu patrí kovová bránka a vstupná plechová brána na oceľových stĺpoch s hydraulickým posunom pri otváraní. Plot bol zhotovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa v r. 1985.

2.2.2 - bočný a zadný

Jedná sa o plot od suseda a zadný plot v zadnej časti dvora pri dielni. Pozostáva z betónových základov okolo oceľových stĺpikov a plotu. Samotný plot je natiiahnuté strojové pletivo, ktoré je uchytené na oceľových stĺpikoch. Celková dĺžka plotu je 65 m, výška plotu od terénu je 180 cm. K plotu patrí aj kovová brána s vložkou zo strojového pletiva. Plot bol zhotovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa v r. 1985.

2.3 VONKAJŠIE ÚPRAVY

2.3.1 - prípojka vody

Jedná sa o vodovodnú prípojku z ulice do vodomernej šachty pred budovou. Je z oceľových trubiek priemeru 4 cm, vedená v zemi. Jej celková dĺžka je 8 m. Vek 26 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.2 - vodomernej šachty

Jedná sa o vodomernej šachtu s meraním vody, ktorá je umiestnená pred budovou na parkovisku. Je to betónová konštrukcia o rozmeroch 1,40 * 1,40 * 1,60 m s liatinovým poklopom. Vek šachty 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.3 - prípojka kanalizácie

Kanalizácia je zvedená z budovy do dažďovej kanalizácie a ďalej do žumpy na konci areálu. Je vedená v ryhe obsypanej pieskom, čiastočne obetonovaná, z kameninových rúr svetlosti 200 mm. Celková dĺžka potrubia je 25 m. Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.4 - dažďová kanalizácia

Kanalizácia je zvedená z betónových plôch dvora do žumpy na konci dvora. Je vedená v ryhe obsypanej pieskom, čiastočne obetonovaná, z kameninových rúr svetlosti 300 mm. Celková dĺžka potrubia je 120 m. Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.5 - elektro prípojka

Jedná sa o zemnú kábllovú prípojku NN z rozvodného stĺpa na ulici. Kábel je vedený zo stĺpa na ulici v zemi, do elektrorozvodne v budove. Celková dĺžka elektro prípojky je 165 m. Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.6 - plynová prípojka

Jedná sa o plynovú prípojku zo strednotlakého rozvodného potrubia na ulici do plynomernej budovy. Je vedená v ryhe obsypanej pieskom, z plastových rúr svetlosti 80 mm. Celková dĺžka potrubia je 15 m. Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.7 - spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy z monolitického betónu, ktoré sú prevedené ako uličný chodník a parkovisko a areálové spevnené plochy dvora. Ich celková plocha je 2460 m². Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.8 - vonkajšie schody, hlavné

Jedná sa o sedem kusov vonkajších schodov do budovy, ktoré sú na železobetónovej schodnici, s terazzovým povrchom. Ich celková šírka je 5,60 m. Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.9 - vonkajšie schody, zadné

Jedná sa o sedem kusov vonkajších zadných schodov do budovy, ktoré sú na rampu ako monolitické, liate, s cementovým poterom. Ich celková šírka je 1,30 m. Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.10 - žumpa

Jedná sa o monolitickú betónovú žumpu, ktorá slúži na zachytávanie splaškovej a dažďovej vody z budovy a betónových plôch dvora. Jej výmera je 5,2 * 4,10 * 2,80 m. Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.11 - umývací rampa

Jedná sa o podzemnú betónovú nádrž, ktorá je zakrytá oceľovými roštami. Stavba slúži na umývanie strojovej techniky. Nádrž je železobetónová vaňa s vodonepriepustnou úpravou betónu. Jej celková výmera je 5,50 * 12,50 * 2,40 m. Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.12 - spevnené plochy - parkovisko

Jedná sa o spevnené plochy z monolitického betónu, ktoré sú prevedené ako uličný chodník a parkovisko. Ich celková plocha je 306 m². Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

Predmetom dražby nie sú budovy, stavby a pozemky, ktoré sa z bývalej šľachtiteľskej stanice odčlenili mimo vyššie uvedené stavby a pozemky vo vlastníctve Úpadcu: AGRO VOS, s.r.o. "v konkurze", Banská Bystrica, SR, IČO: 30 998 247, ale sú vo vlastníctve iných právnych subjektov, ako aj pozemky parc. CKN č. 262/27, parc. CKN č. 262/28 a parc. CKN č. 262/29. Predmetom dražby nie je ani zariadenie lakovne vrátane vypaľovacej pece, ktoré sú umiestnené v stavbe Dielne postavennej na parc. CKN č. 262/9 a rovnako predmetom dražby nie je plynový spotrebič – prietokový ohrievač TURBO, umiestnený v suteréne Administratívnej (soc.) budovy súp. č. 377 postavennej na parc. CKN č. 262/7 a ani vykurovacie ventily s reguláciou, nachádzajúce sa v Administratívnej (soc.) budove súp. č. 377 postavennej na parc. CKN č. 262/7, ktoré nie sú majetkom Úpadcu AGRO VOS, s.r.o. "v konkurze", Banská Bystrica, SR, IČO: 30 998 247.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

Vecné bremeno: Právo prechodu peši a autom cez parcely č. 262/11, 262/12 v prospech vlastníka parc. č. 262/27 a 262/28 - Kúp. zml. V 1660/2000 + G.P. 34493051-48/2000 - LV č. 1192 - vlastník Magická noc, s.r.o. - 6/2001, 17/2003.

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 1232 k.ú. Veselé, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením:

Záložné právo v prospech: Agro TECH, s.r.o. Bratislava, IČO: 50915720 na pozemky parc. č. 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/12, garáže na parcele číslo 262/8, dielne na parcele číslo 262/9, sklad na parcele číslo 262/10, stavba - betónová plocha na parcele číslo 262/11, stavba - parkovisko na parcele číslo 262/12, sociálna budova s.č. 377 na parcele číslo 262/7 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V 4/2015 účinný 5.1.2015 - 1/2015, Z 215/2021 - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 15.11.2017 - 19/2021,
Z 2818/2015 - Exekučný príkaz EX 3536/2015-28 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 4.11.2015, Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth - 175/2015,
Z 528/2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - EX 205/2015, zo dňa 29.2.2016, Exekútorský úrad Dunajská Streda, súdna exekútorka Mgr. Katarína Szabóová - 24/2016,
Z 776/2016 - Rozhodnutie o zriadení záložného pre Daňový úrad Trnava č. 102724960/2016, Daňový úrad Trnava, vykonateľné 18.3.2016 - 34/2016, právoplatné dňa 4.4.2016 - 610/2016,
Z 913/2016 - Exekučný príkaz EX 232/2016-10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 12.4.2016, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Bohumil Husťák - 151/2016,
Z 1423/2016 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103179343/2016 pre Daňový úrad Trnava, vykonateľné 26.5.2016 - 788/2016, právoplatné dňa 10.6.2016 - 1095/2016,
Z 1658/2016 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103292752/2016 pre Daňový úrad Trnava, vykonateľné 10.6.2016 - 941/2016, právoplatné dňa 27.6.2016 - 5/2017,
Z 2141/2016 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103493304/2016 pre Daňový úrad Trnava, vykonateľné 20.7.2016 - 1366/2016, právoplatné dňa 4.8.2016 - 1386/2016,
Z 2399/2016 - Exekučný príkaz EX 65/2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 22.8.2016, Exekútorský úrad Nové Zámky, súdna exekútorka JUDr. Petra Bednáriková - 1389/2016,
Z 2819/2016 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Trnava, č. 103986080/2016, vykonateľné 3.10.2016 - 1432/2016, právoplatné dňa 18.10.2016 - 3/2017,
Z 2842/16 - Daňový úrad Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103958888/2016 zo dňa 21.9.2016, vykonateľné 28.9.2016 (v KN zapísané 19.10.2016) - 1435/16, právoplatné dňa 13.10.2016 - 4/2017,
Z 2864/16 - Daňový úrad Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104029453/2016 zo dňa 4.10.2016, vykonateľné 10.10.2016 (v KN zapísané 20.10.2016) - 1437/16, právoplatné dňa 25.10.2016 - 6/2017,
Z 2998/16 - Exek. úrad Nové Mesto nad Váhom, Holubyho 2, súd. exekútor JUDr. Pavel Štukovský - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 141/16 zo dňa 28.10.2016 (v KN zapísané 2.11.2016) v prospech oprávneného: Radoslav Magala, Rakovice 128 (nar.7.6.1974) - 1446/16
Z 3317/16 - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 - Rozhodnutie č.104309754/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 15.11.2016 (vykonateľné dňa 21.11.2016, v KN dňa 9.12.2016) -1461/16, právoplatné dňa 06.12.2016 - 28/2017,
Z 3543/2016 - Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - EX 3099/2016-17, zo dňa 22.12.2016, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano - 1/2017,
Z 98/2017 - Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ. - EX 3347/2016-17, zo dňa 12.1.2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano - 11/2017,
Z 102/2017 - Exekučný príkaz EX 5267/2016 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 9.1.2017, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát - 12/2017,
Z 489/2017 - Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ. - EX 134/2017-11, zo dňa 22.2.2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano - 27/2017,
Z 579/2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Trnava č. 100275503/2017 , Daňový úrad Trnava, vykonateľné 22.2.2017 - 32/2017, právoplatné dňa 9.3.2017 - 82/2017,
Z 778/2017 - Exekučný príkaz EX 384/17-16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 23.3.2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano - 45/2017,
Z 1004/2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Trnava č. 100499210/2017 , Daňový úrad Trnava, vykonateľné 27.3.2017 - 64/2017, právoplatné dňa 11.4.2017 - 81/2017,
Z 1117/2017 - Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ. - EX 734/2017-20, zo dňa 27.4.2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano - 69/2017,
Z 1424/2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného pre Daňový úrad Trnava č. 100884769/2017 , Daňový úrad Trnava, vykonateľné 19.5.2017 - 85/2017, právoplatné dňa 5.6.2017 - 113/2017,

Z 1579/2017 - Exekučný príkaz EX 2769/2017-16 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 15.6.2017, Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár - 94/2017,
Z 1623/2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného pre Daňový úrad Trnava č. 101207546/2017 , Daňový úrad Trnava, vykonateľné 8.6.2017 - 99/2017, právoplatné dňa 5.6.2017 - 114/2017,
Z 1714/2017 - Exekučný príkaz EX 1067/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 29.6.2017, Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec - 104/2017,
Z 2101/2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného pre Daňový úrad Trnava č. 101515330/2017 - Daňový úrad Trnava, vykonateľné 19.7.2017 - 124/2017, právoplatné dňa 3.8.2017 - 172/2017,
Z 2211/2017 - Exekučný príkaz 3 EX 657/17-13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 23.8.2017, Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Bango - 131/2017,
Z 2651/2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného pre Daňový úrad Trnava č. 102115982/2017 - Daňový úrad Trnava, vykonateľné 10.10.2017 - 167/2017, Z 134/2018 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti dňa 25.10.2017 - 13/2018,
Z 2667/2017 - Exekučný príkaz EX 3 EX 662/2017-16 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 17.10.2017, Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Bango - 168/2017,
Z 2710/2017 - Exekučný príkaz 3EX 659/2017-30 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, zo dňa 25.10.2017, Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Bango - 170/2017,
Z 2987/2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného pre Daňový úrad Trnava č. 102371628/2017 , Daňový úrad Trnava, vykonateľné 22.11.2017 - 183/2017, Z 152/2018 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti dňa 6.12.2017 - 14/2018,
Z 959/2018 - Exekučný príkaz EX 328/EX 50 /2018 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, zo dňa 08.04.2018, Exekútorický úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 38/2018,
Z 983/2018 - Exekučný príkaz 363EX 670/2017-14 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 09.03.2018, Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský PhD. - 39/2018,
Z 1107/2018 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - 328 EX 108/2018 , zo dňa 25.04.2018, Exekútorický úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 46/2018,
Z 1202/2018 - Exekučný príkaz 328EX 19/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 07.05.2018, Exekútorický úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 51/2018,
Z 1998/2018 - Exekučný príkaz - 328EX 254/2018 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., v prospech oprávneného: Obec Veselé, IČO: 00313165, zo dňa 06.08.2018, Exekútorický úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 93/2018,
Z 2006/2018 - Exekučný príkaz - 328EX 268/2018 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., v prospech oprávneného: Allianz - Slov. poisťovňa a.s. Bratislava - Staré Mesto IČO: 00151700, zo dňa 13.08.2018, Exekútorický úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 94/2018,
Z-2110/18-Exek.úrad Sereď-JUDr. Tomáš Vranovič - Exek. príkaz 328EX 280/18 na zriadenie exek. zál. práva zo dňa 18. 08. 2018 (v KN 27.08.) -102/18
Z 2759/2018 - Exekučný príkaz 328EX 172/2018 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 07.11.2018, v prospech oprávneného Technický skúšobný ústav Piešťany, IČO: 00057380, Exekútorický úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 132/2018,
Z 2854/2019 - Exekučný príkaz EX 30/2017-19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 22.11.2019, v prospech oprávneného GUMEX SK, spol. s r.o. Bratislava, IČO: 36366811, Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner - 175/2019,
Z 81/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ. - 328EX 605/2019 zo dňa 10.01.2020, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, IČO: 35937874, Exekútorický úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 3/2020,
Z 166/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 328EX580/2019, zo dňa 16.01.2020, v prospech oprávneného MARET systém s.r.o. Nové Mesto nad Váhom IČO: 43876994, Exekútorický úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 6/2020,
Z 167/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 328EX394/2018, zo dňa 16.01.2020, v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s Bratislava IČO: 35815256, Exekútorický úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 7/2020,
Z 229/2020 - Exekučný príkaz 328EX287/2019 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 23.01.2020, v prospech oprávneného Dôvera, zdravotná poisťovňa , a.s., IČO: 35942436, Exekútorický úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 11/2020,
Z 961/2020 - Exekučný príkaz 328EX122/2020 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 17. 04.2020, v prospech oprávneného XtraNet Piešťany s.r.o., IČO: 36836826, Exekútorický úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 55/2020,
Z 236/2021 - Exekučný príkaz 328EX511/2020 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 01.02.2021, v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, IČO: 36284831, Exekútorický úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 20/2021,
Z 252/2021 - Exekučný príkaz 328EX530/2020 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 02.02.2021, v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, IČO: 36284831, Exekútorický úrad

Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 22/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby - Nehnuteľnosti: 427.000,- € Znalecký posudok č. 201/2021 zo dňa 17.7.2021, vyhotovil Ing. Blažej Líška, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	342.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	427.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Jančiar		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bystrický rad		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1876/47		
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.10.1975		