

Zmluva

ZML000623

NÁZOV ZMLUVY:	Rámcová kúpna zmluva
PREDMET ZMLUVY:	Dodávka potravín, najmä čerstvého ovocia a zeleniny
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Ovocie-zelenina Baláž s.r.o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Chovateľská 6049/5
Mesto:	917 01 Trnava
IČO:	46 904 417
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Zariadenie pre seniorov Križovany nad Dudváhom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Križovany nad Dudváhom č.54
Mesto:	Križovany nad Dudváhom
IČO:	00 611 948
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	27.09.2021

Zmluva

Rámcová kúpna zmluva č. 27092021-1

Uzatvorená podľa ustanovenia §409 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Predávajúci:	Ovocie – zelenina Baláž s. r.o.
Zastúpený:	Mgr. Petra Balážová, konateľka Miroslav Baláž, konateľ
So sídlom:	Chovateľská 6049/5, 917 01 Trnava
Bankové spojenie :	
Číslo účtu/IBAN:	
IČO:	46904417
DIČ:	2023671969
IČ DPH:	SK2023671969
Kupujúci:	Zariadenie pre seniorov Križovany nad Dudváhom
Zastúpený:	PhDr. Ingrid Schlosserová PhD., riaditeľka
So sídlom:	Križovany nad Dudváhom č.54
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK86 5600 0000 0015 0152 1001
IČO:	00611948
DIČ:	2021180964

I. Preambula

Kupujúci na obstarávanie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého víťazom sa stal predávajúci.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie dodávok tovaru zo sortimentu predávajúceho, najmä čerstvé ovocie a zelenina, prípadne iný potravinársky tovar do Zariadenia pre seniorov Križovany nad Dudváhom na základe objednávok kupujúceho.
2. Kupujúci požaduje kvalitu dodávok tovaru. Preadávajúci zodpovedá za kvalitu dodaného tovaru, ktorá musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Dodávka sa bude uskutočňovať podľa telefonickej objednávky kupujúceho najneskôr do 2 pracovných dní od objednávky. Preadávajúci zabezpečí dovoz tovaru v rámci svojich nákladov, svojím vlastným vozidlom na adresu sídla kupujúceho.
4. Preadávajúci je povinný dodať kupujúcemu sprievodné doklady, najmä dodací list a faktúru a kupujúci sa zaväzuje objednaný tovar prevziať a za prevzatý tovar uhradiť dohodnutú cenu na základe faktúry.

III. Spôsob objednávania tovaru

1. Objednávkou sa na účely tejto zmluvy rozumie záväzný prejav vôle kupujúceho smerujúci k nadobudnutiu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávka tovaru sa bude vykonávať niektorým z týchto spôsobov:
 - telefonicky na č. 0903/788 469
 - elektronicky na e-mail: ozbalaz@centrum.sk
3. Termín ukončenia evidovania objednávok predávajúcim sa stanovuje do 11.00 hod pracovného dňa predchádzajúceho predpokladanému dňu plnenia dodávky.

Zmluva

IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena za tovar je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a zároveň je stanovená dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že ceny sa môžu meniť podľa aktuálnej situácie na trhu. Predávajúci bude posilať v pravidelných intervaloch aktuálny cenník. K zníženiu kúpnej ceny môže dôjsť výhradne na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Predávajúci je platcom DPH, z tohto dôvodu bude v cene za tovar zohľadnená DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
3. Kupujúci je povinný prebrať len také produkty predávajúceho, ktoré nie sú poškodené, alebo inak narušené, a ktoré zodpovedajú dodacím listom čo do kvality, druhu a počtu dodaných produktov.
4. Tovar sa považuje za dodaný kupujúcemu po jeho fyzickom odovzdaní a prekontrolovaní kupujúcim alebo jeho zástupcom a potvrdením dodacieho listu.
5. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr **14 dní od doručenia faktúry kupujúcemu.**
6. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny má predávajúci nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania

V. Doba a miesto plnenia, zodpovednosti zmluvných strán

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1. 10. 2021 do 31. 3. 2024 alebo do vyčerpania maximálneho cenového limitu stanoveného pre všetky potraviny v dôvodovej správe zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť dohodou; výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou s uvedením výpovedného dôvodu, začínajúcou plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede alebo odstúpením od zmluvy v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Ukončenie zmluvy musí byť prevedené vždy písomnou formou.
3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje viacnásobné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti zo strany kupujúceho alebo nedodanie tovaru v akosti, ktorá je v súlade s príslušnými právnymi predpismi zo strany predávajúceho.
4. Zodpovednosť za škodu na tovare a vlastnícke právo k tovaru prechádzajú na kupujúceho okamihom prevzatia tovaru a potvrdením dodacieho listu. Predávajúci preberá záruku za akosť tovaru v rozsahu doby spotreby jednotlivých druhov tovaru. Kupujúci je povinný uplatniť právo zo zodpovednosti za vady telefonicky alebo písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr v stanovenej dobe spotreby tovaru.
5. Predávajúci prenecháva k bezplatnému užívaniu kupujúcemu obaly, a to na čas potrebný na uskladnenie dodaného tovaru, najviac však na dobu 7 dní odo dňa dodania predmetu kúpy. Kupujúci je povinný pravidelne vracaať obaly z predchádzajúcich dodávok, a to čisté a nepoškodené s prihliadnutím na opotrebenie za predmetné obdobie. Vratný obalový materiál bude evidovaný pri každej dodávke tovaru na dodacom liste. V prípade, že obalový materiál nebude riadne a včas vrátený, predávajúci si vyhradzuje právo náhrady zaň a to vystavením faktúry za nevrátené obaly v ich nadobúdacej hodnote.
6. Zmluvné strany budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať presný postup dodávania tovaru a vzájomne sa zaväzujú poskytovať si súčinnosť pri plnení ustanovení tejto zmluvy a špecifikácií v dodacích podmienkach.

Zmluva

7. Predávajúci aj kupujúci sa zaväzujú oznámiť všetky zmeny týkajúce sa ich podnikateľskej činnosti vždy písomne listom alebo elektronickou formou na kontaktný e-mail toho druhého. Za podstatné zmeny sa považujú najmä zmeny v identifikačných údajoch, ukončenie podnikateľskej činnosti, ukončenie predaja pravidelne objednávaného produktu a iné.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a Zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Platnosť nadobúda dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom stanoveným v článku V., bod 1 a po zverejnení v obchodnom vestníku.
5. Strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trnave, dňa: 20. 9. 2021

V Križovanoch n/D., dňa: 27. 9. 2021

Ovocie - zelenina MOLOX s.r.o.
Chovatelská 6049/5, 917 01 Trnava
IČO: 46 904 417, IČ DPH: SK2023674969
Tel. 0003 788 449, 0003 438 988 - 5
pečiatka a podpis predávajúceho

pečiatka a podpis kupujúceho

Zmluva

ZML000624

NÁZOV ZMLUVY:	Rámcová kúpna zmluva
PREDMET ZMLUVY:	Dodávka pekárenských výrobkov
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Ľubomír Matovič LUVETO-pekáreň
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Ružindol 196
Mesto:	919 61 Ružindol
IČO:	33 198 489
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Zariadenie pre seniorov Križovany nad Dudváhom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Križovany nad Dudváhom č.54
Mesto:	Križovany nad Dudváhom
IČO:	00 611 948
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	27.09.2021

Zmluva

Rámcová kúpna zmluva č. 27092021-2

Uzatvorená podľa ustanovenia §409 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Predávajúci: **Ľubomír Matovič LUVETO-pekáreň**
Zastúpený: **Ľubomír Matovič**
So sídlom: **Ružindol 196, 919 61**
Bankové spojenie : **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
Číslo účtu/IBAN: **SK06 1111 0000 0067 1270 4003**
IČO: **33198489**
DIČ: **1020341938** IČ DPH: **SK1020341938**

Kupujúci: **Zariadenie pre seniorov**
Zastúpený: **PhDr. Ingrid Schlosserová PhD., riaditeľka**
So sídlom: **Križovany nad Dudváhom č.54**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
Číslo účtu/IBAN: **SK86 5600 0000 0015 0152 1001**
IČO: **00611948**
DIČ: **2021180964**

I. Preambula

Kupujúci na obstarávanie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal predávajúci.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie dodávok pekárenských výrobkov zo sortimentu predávajúceho do Zariadenia pre seniorov, na základe cenovej ponuky.
2. Kupujúci požaduje kvalitu dodávok tovaru. Predávajúci zodpovedá za kvalitu dodaných pekárenských výrobkov, ktoré musia byť v súlade s platnými právnymi predpismi. Dodávka sa bude uskutočňovať podľa telefonickej objednávky každý týždeň a to od pondelka až do soboty s uvedením množstva druhu tovaru podľa potreby kupujúceho.
3. Predávajúci zabezpečí dovoz tovaru v rámci svojich nákladov.
4. Kupujúci sa zaväzuje objednaný tovar prevziať a za prevzatý tovar uhradiť dohodnutú cenu na základe faktúry.

III. Dodacie podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje predmet tejto zmluvy dodávať na základe objednávok kupujúceho.
2. Kupujúci je povinný prebrať len také produkty predávajúceho, ktoré nie sú poškodené, alebo inak narušené, a ktoré zodpovedajú dodacím listom čo do kvality druhu a počtu dodaných produktov.

Zmluva

3. Tovar sa považuje za dodaný kupujúcemu po jeho fyzickom odovzdaní a prekontrolovaní kupujúcim alebo jeho zástupcom a potvrdením dodacieho listu.

IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu za objednaný tovar kúpnu cenu určenú na základe cenovej ponuky predávajúceho.
2. Zmena kúpnej ceny tovaru sa môže meniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli dôkladne oboznámené so spôsobom určenia kúpnej ceny podľa priloženej cenovej ponuky pri realizácii verejného obstarávania. Spôsob určenia kúpnej ceny je v súlade s dohodou zmluvných strán a neodporuje dobrým mravom a všeobecným záväzným predpisom o cenách.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vrátane DPH formou prevodu na základe faktúr.
5. Ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny, je povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky.

V. Práva a povinnosti

Zmluvné strany sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady. Prípadné nedostatky predmetu kúpy bude odberateľ reklamovať u dodávateľa v lehote troch dní odo dňa prevzatia.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 10. 2021 do 31. 3. 2024 alebo do vyčerpania maximálneho cenového limitu stanoveného pre všetky potraviny v dôvodovej správe zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
3. Každá zmluvná strana môže písomne vypovedať túto zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou s uvedením výpovedného dôvodu, začínajúcou plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a Zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Platnosť nadobúda dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom stanoveným v článku VI., bod 2 tejto zmluvy a po zverejnení v obchodnom vestníku.
6. Strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Ružindole, dňa: 21.09.2021

V Križovanoch n/D., dňa: 27.9.2021



Zmluva

Lubomír Matovič LIVE78

Pekáreň Ružindol 196

IČO: 33198779, IČ DPH: SK1020341938

Tel.: 033/ 55 49 182

.....
pečiatka a podpis predávajúceho.....
pečiatka a podpis kupujúceho

Zmluva

ZML000625

NÁZOV ZMLUVY:	Rámcová kúpna zmluva
PREDMET ZMLUVY:	Dodávka potravín, najmä mrazených výrobkov
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Ryba Žilina, spol. s r.o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	P.O.Hviezdoslava 8194/85
Mesto:	010 01 Žilina
IČO:	31 563 490
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Zariadenie pre seniorov Križovany nad Dudváhom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Križovany nad Dudváhom č.54
Mesto:	Križovany nad Dudváhom
IČO:	00 611 948
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	27.09.2021

Zmluva

Rámcová kúpna zmluva č. 27092021-3

Uzatvorená podľa ustanovenia §409 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Predávajúci:	Ryba Žilina, spol. s r.o.
Zastúpený:	Ing. Michal Britvík, konateľ Ing. Daniel Sventek, konateľ
So sídlom:	P.O.Hviezdoslava 8194/85, 010 01 Žilina
Bankové spojenie :	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK69 0200 0000 0029 9109 8756
IČO:	31563490
DIČ:	2020443282
IČ DPH:	SK7020001010
Kupujúci:	Zariadenie pre seniorov Križovany nad Dudváhom
Zastúpený:	PhDr. Ingrid Schlosserová PhD., riaditeľka
So sídlom:	Križovany nad Dudváhom č.54
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK86 5600 0000 0015 0152 1001
IČO:	00611948
DIČ:	2021180964

I. Preambula

Kupujúci na obstarávanie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého víťazom sa stal predávajúci.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie dodávok tovaru zo sortimentu predávajúceho do Zariadenia pre seniorov Križovany nad Dudváhom na základe objednávok kupujúceho.
2. Kupujúci požaduje kvalitu dodávok tovaru. Preadávajúci zodpovedá za kvalitu dodaného tovaru, ktorá musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Dodávka sa bude uskutočňovať podľa telefonickkej objednávky kupujúceho najneskôr do 3 pracovných dní od objednávky v rámci rozvozného plánu predávajúceho. Preadávajúci zabezpečí dovoz tovaru v rámci svojich nákladov.
4. Kupujúci sa zaväzuje objednaný tovar prevziať a za prevzatý tovar uhradiť dohodnutú cenu na základe faktúry.

III. Cena a platobné podmienky

1. Cena za tovar je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a zároveň je stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Preadávajúci je platcom DPH, z tohto dôvodu bude v cene za tovar zohľadnená DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
3. Kupujúci je povinný prebrať len také produkty predávajúceho, ktoré nie sú poškodené, alebo inak narušené, a ktoré zodpovedajú dodacím listom čo do kvality, druhu a počtu dodaných produktov.
4. Tovar sa považuje za dodaný kupujúcemu po jeho fyzickom odovzdaní a prekontrolovaní kupujúcim alebo jeho zástupcom a potvrdením dodacieho listu.
5. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr 14 dní od doručenia faktúry kupujúcemu.
6. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny má predávajúci nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania

Zmluva

IV. Doba a miesto plnenia, zodpovednosti zmluvných strán

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 10. 2021 do 31. 3. 2024 alebo do vyčerpania maximálneho cenového limitu stanoveného pre všetky potraviny v dôvodovej správe zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť dohodou; výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou s uvedením výpovedného dôvodu, začínajúcou plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede alebo odstúpením od zmluvy v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Ukončenie zmluvy musí byť prevedené vždy písomnou formou.
3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje viacnásobné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti zo strany kupujúceho alebo nedodanie tovaru v akosti, ktorá je v súlade s príslušnými právnymi predpismi zo strany predávajúceho.
4. Preadávajúci bude plniť predmet zmluvy podľa vlastného rozvozného plánu a objednaný tovar doručí vždy na adresu kupujúceho: Križovany nad Dudváhom č. 54, 919 24.
5. Zodpovednosť za škodu na tovare a vlastnícke právo k tovaru prechádzajú na kupujúceho okamihom prevzatia tovaru a potvrdením dodacieho listu. Preadávajúci preberá záruku za akosť tovaru v rozsahu doby spotreby vytlačenej vždy na obaloch jednotlivých druhov tovaru. Kupujúci je povinný uplatniť právo zo zodpovednosti za vady písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr v stanovenej dobe spotreby tovaru.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Platnosť nadobúda dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom stanoveným v článku IV., bod 1 tejto zmluvy a po zverejnení v obchodnom vestníku.
5. Strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Žiline, dňa: 21.9.2021

V Križovanoch n/D., dňa: 27.9.2021

Ryba Žilina,
spol. s r.o. ①
P. O. Hviezdoslava 8194/85
010 01 Žilina

pečiatka a podpis predávajúceho



pečiatka a podpis kupujúceho

Zmluva

ZML000626

NÁZOV ZMLUVY:	Kúpno-predajná zmluva
PREDMET ZMLUVY:	Dodávka trvanlivých potravín
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Bohuš Šesták s.r.o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Priemyselná 830/8
Mesto:	924 01 Galanta
IČO:	44 240 104
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Zariadenie pre seniorov Križovany nad Dudváhom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Križovany nad Dudváhom č.54
Mesto:	Križovany nad Dudváhom
IČO:	00 611 948
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	27.09.2021

Zmluva

Kúpno - predajná zmluva č. 27092021-4

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Bohuš Šesták s.r.o.**
Sídlo: **Priemyselná 830/8, 924 01 Galanta**
IČO: **44240104**
DIČ: **2022668670**
IČDPH: **SK 2022668670**
Zastúpený: **Bohuš Šesták, Ľuboš Šesták - konatelia**
Bankové spoj.: **Vúb Galanta**
Číslo účtu: **SK 89 1100 0000 0029 4407 3062**
Číslo tel./fax **031/7805247, 0907 771 731**

Kupujúci:

Obchodné meno: **Zariadenie pre seniorov**
Sídlo: **Križovany nad Dudváhom č.54, 919 24**
IČO: **611948**
Zastúpený: **PhDr. Ingrid Schlosserová, PhD. riaditeľka**
Bankové spojenie a číslo účtu: **Prima banka Slovensko a.s., 1501521001/5600**

uzatvárajú

Prostredníctvom svojich predstaviteľov kúpno-predajnú zmluvu v tomto znení:

Čl. I. Predmet a uzatváranie kúpnych zmlúv

1. Predmetom zmluvy sú opakujúce sa dodávky potravinárskeho prípadne iného tovaru z obchodnej ponuky predávajúceho v závislosti od jeho zásobovacích, skladovacích a odbytových možností.
2. Dodávky budú uskutočňované na základe objednávky kupujúceho doručenej predávajúcemu spravidla osobne ústne, písomne, telefonicky, faxom, poštou. Kúpna zmluva je uzavretá, ak predávajúci potvrdí objednávku kupujúceho spravidla rovnakým spôsobom akým bola doručená, alebo ak dodá kupujúcemu objednaný tovar.
3. Z objednávky kupujúceho musí byť zrejme najmä:
 - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, a IČ DPH kupujúceho.
 - množstvo a druh objednávaného tovaru a čas plnenia.
 - dátum vystavenie objednávky a podpis osoby, ktorá je na takéto konanie oprávnená v prevádzkarni objednávateľa, pokiaľ sa objednávky doručuje písomne.
4. Predávajúci môže objednávku kupujúceho odmietnuť v prípadoch ak
 - a/ sú tu okolnosti podľa bodu 1 tohto článku zmluvy,
 - b/ kupujúci je v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny za dovtedy dodaný tovar
 - c/ objednaná dodávka tovaru nespĺňa minimálne expedičné množstvo predávajúceho
 - d/ je tu iný dôvod, ktorý zmluvné strany osobne dohodnú
5. Zmena objednávky kupujúcim zaväzuje predávajúceho len v prípade, ak ju predávajúci kupujúcemu potvrdí spôsobom podľa bodu 2 tohto článku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobúda vlastnícke právo k tovaru po jeho zaplatení.

Zmluva

Čl. II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena jednotlivých druhov tovaru sa stanovuje podľa cenníka predávajúceho platného v čase potvrdenia dodávky
2. Potvrdením objednávky tovaru podľa Čl. I. bod 2 alebo bod 5 tejto zmluvy vzniká predávajúcemu právo fakturovať a kupujúcemu povinnosť zaplatiť za dodaný tovar dohodnutú kúpnu cenu v lehote jej splatnosti. Predávajúci si vyhradzuje právo fakturovať, prípadne aj žiadať zaplatenie kúpnej ceny alebo jej časti/zálohy/aj pred dodaním tovaru.
3. Predávajúci sa zaväzuje podľa objednávky v súlade s touto zmluvou tovar dodať a kupujúci sa zaväzuje dodaný tovar prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v lehote jej splatnosti. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na základe faktúry predávajúceho, ktorá bude spĺňať náležitosti daňového dokladu.
4. Pokiaľ nie je dohodnuté inak, faktúra je splatná na účet predávajúceho uvedeného vo faktúre alebo v hotovosti k rukám predávajúceho **14** dní od dodania tovaru. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že faktúra bola kupujúcemu doručená spolu s dodaným tovarom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu podľa § 300 a nasl. Obchodného zákonníka vo výške 0,05% denne z dlžnej ceny tovaru, odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti faktúry do dňa zaplatenia.
6. Zmena kúpnej ceny tovaru sa môže meniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli dôkladne oboznámené so spôsobom určenia kúpnej ceny podľa priloženej cenovej ponuky pri realizácii verejného obstarávania. Spôsob určenia kúpnej ceny je v súlade s dohodou zmluvných strán a neodporuje dobrým mravom a všeobecným záväzným predpisom o cenách.

Čl. III. Iné všeobecné predajné podmienky

1. Kvantitatívne a zjavné chyby tovaru, ktoré kupujúci pri riadnom preberaní tovaru zistil reklamuje u predávajúceho ihneď, najneskôr do nasledujúceho dňa po dodaní tovaru. Kvalitatívne a iné chyby tovaru kupujúci reklamuje u predávajúceho v záručnej dobe. Zmluvné strany sa dohodli, že uznané reklamácie predávajúci rieši výmenou tovaru za bezchybný tovar alebo odberom iného tovaru vo finančnom objeme reklamovaného tovaru a v prípade, že nie je možné takto vyriešiť reklamáciu, dobropisom.
2. **Miestom plnenia je:** Zariadenie pre seniorov, Križovany nad Dudváhom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zložením objednaného tovaru na dohodnuté miesto plnenia podľa článku III. bodu 2 zmluvy sa považuje objednaný tovar za dodaný predávajúcim a prevzatý kupujúcim. Kupujúci môže najneskôr nasledujúci deň po dodaní tovaru reklamovať dodané množstvo tovaru. Na riešenie reklamácie sa vzťahuje ustanovenie článku III. bod 1. tejto zmluvy.

Čl. IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.10.2021** do **31.03.2024**.
2. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy možno skončiť vždy písomne a to:
 - dohodou zmluvných strán.
 - výpoveďou ktorejkoľvek strany, aj bez udania dôvodu.
 - odstúpením od zmluvy na základe dôvodov podľa tejto zmluvy.

Zmluva

3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po jej doručení druhej strane. Pri pochybnostiach sa má za to, že doručené bolo tretí deň po preukázanom odoslaní.
4. Predávajúci môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ak kupujúci podstatne porušuje povinnosti podľa jej ustanovení najmä ak:
- a/ neplatí včas a riadne za dodaný tovar a je v omeškaní so zaplatením viac ako 30 kalendárnych dní.
 - b/ odmietne prevziať tovar bez preukázateľných dôvodov.
5. Kupujúci môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ak predávajúci podstatne porušuje povinnosti podľa jej ustanovení, najmä ak:
- a/odmietne bez preukázateľných dôvodov spôsobených kupujúcim potvrdiť objednávku kupujúceho a dodať tovar.
 - b/nedodáva riadne a včas objednaný a potvrdený tovar a je v omeškaní s dodaním viac ako 3 kalendárnych dní.
6. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Pri pochybnostiach sa má za to, že doručené bolo tretí deň po odoslaní. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením sa zmluva ruší odo dňa jeho doručenia.
7. Kupujúci sa zaväzuje oznámiť predávajúcemu všetky skutočnosti dôležité pre vzájomné vzťahy/zmena obchodného mena, sídla, štatutárneho orgánu, zodpovedného zástupcu, bankového spojenia atď. ihneď ako k týmto zmenám príde.
8. Zmena tejto zmluvy je možná len písomným dodatkom k tejto zmluve.
9. Vzťahy, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto zmluve sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
10. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.
12. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a Zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Platnosť nadobúda dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v obchodnom vestníku.
13. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

V Galante, dňa 06.09.2021

v Križovaniach n/D, dňa 27.9.2021

Bohuš Šesták a.r.o.
Príjmová 830/8, 924 01 Galanta
IČO: 44 240 104
IČ DPH: SK22380870



Bohuš Šesták, Ľuboš Šesták - konatelia



PhDr. Ingrid Schlosserová, PhD. riaditeľka

Zmluva

ZML000627

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o poskytovaní audítorských služieb uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.číslo zmluvy: A2021/15
PREDMET ZMLUVY:	audit účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Audítorská znalecká spoločnosť, s.r.o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Považská 51
Mesto:	Nové Zámky
IČO:	35 854 405
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Mudroňovo
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	č. 65
Mesto:	Mudroňovo
IČO:	00 306 592
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	22.09.2021

Zmluva

Z M L U V A

o poskytovaní auditorských služieb uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.,
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy : A2021/15
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany:

Dodávateľ : **Auditorská znalecká spoločnosť, s. r.o.** auditorská spoločnosť,
č. licencie SKAu A 264
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel Sro, vložka číslo: 18632/N
zastúpená: Ing. Ľudmila Poláčková – konateľ
zodpovedný audítor č. licencie SKAu A 791
so sídlom: 940 02 Nové Zámky, Považská 51
IČO : 35854405
IČ DPH : SK 2021610712
bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Nové Zámky
číslo účtu: 5017683744/0900

(ďalej len „dodávateľ“)

Odberateľ : **Obec Mudroňovo**
zastúpená: Starosta obce Ing. Ľubomír Maňko, štatutárny zástupca
so sídlom: 946 32 Mudroňovo
IČO : 00 306 592
DIČ: 2021029329
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Komárno
číslo účtu: SK49 5600 0000 0009 0464 4001
Kontaktná osoba: Eva Kokošová, účtovníčka OcÚ

(ďalej len „odberateľ“)

(Dodávateľ a odberateľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

Pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom „audit“ rozumie štatutárny audit definovaný v §2, ods.1 zákona o štatutárnom audite a pod pojmom „dodávateľ“ sa rozumie „štatutárny audítor“ alebo „auditorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

Zmluva**II. Predmet zmluvy:**

Predmetom tejto zmluvy je:

- a) audit účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020 podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a vykonaný v súlade so zákonom č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)
- b) overenie výročnej správy za rok 2020 zostavenej v zmysle zákona o účtovníctve,
- c) Overenie iných skutočností podľa osobitných predpisov – zákon č.583/2004 Z.z. v platnom znení.

Služby uvedené v predmete zmluvy poskytne štatutárny audítor ako dodávateľ uvedených služieb.

III. Vykonanie predmetu Zmluvy:

1. Dodávateľ je povinný vykonávať služby súvisiace s predmetom zmluvy v termínoch dohodnutých s odberateľom. Služby uvedené v článku II. a) tejto zmluvy je dodávateľ povinný vykonať najneskôr do 31.12.2021. Služby v článku II. b) tejto zmluvy je dodávateľ povinný vykonať najneskôr do 31.12.2021.
2. Odberateľ je povinný dodať dodávateľovi podklady nevyhnutné pre potreby výkonu služieb súvisiacich s predmetom zmluvy, a to priebežne podľa požiadaviek dodávateľa. V súvislosti so spracovaním osobných údajov dodávateľom pre účely zákona č.297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č.297/2008 Z.z.) má dodávateľ ako povinná osoba postavenie prevádzkovateľa vo vzťahu k IS osobných údajov, ktorého účel spracúvania vymedzuje zákon č.297/2008 Z.z., a preto bude osobné údaje klienta na účel vykonania starostlivosti spracúvať v intenciách §19 zákona č.297/2008 Z.z. bez súhlasu dotknutej osoby. Dodávateľ spracúva a chráni osobné údaje v súlade s ustanoveniami Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“), ako aj so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré ich vykonávajú. Počas predzmluvných vzťahov, ako aj počas samotného poskytovania služieb zo strany dodávateľa, odberateľ môže poskytovať dodávateľovi osobné údaje rôznych fyzických osôb. Odberateľ týmto prehlasuje, že je oprávnený tieto osobné údaje dodávateľovi poskytnúť. Dodávateľ sa pre účely tejto zmluvy považuje za prevádzkovateľa týchto osobných údajov v zmysle čl. 4 ods. 7 GDPR a/alebo § 5 písm. o) Zákona o ochrane osobných údajov.

Povinnosť poskytovať dodávateľovi potrebné informácie, doklady a dokumentáciu o odberateľovi majú s jeho súhlasom aj obchodní partneri a právni zástupcovia odberateľa.

V prípade výkonu činností uvedených v článku II. a) tejto zmluvy je odberateľ povinný dodať podklady nevyhnutné pre potreby výkonu tejto činnosti najneskôr do 30.11.2021, resp.do 30.11.2021 pre plnenia uvedené v článku II. písm. b) tejto zmluvy.
3. Odberateľ je povinný pre potreby výkonu služieb uvedených v článku II. písm. a) tejto zmluvy zabezpečiť potrebnú súčinnosť pri vykonávaní služieb súvisiacich s predmetom zmluvy.

Zmluva

1. Za doklady a iné materiály, ktoré budú poskytnuté dodávateľovi za účelom ich kontroly mimo sídla odberateľa zodpovedá v celom rozsahu dodávateľ, a to až do momentu ich vrátenia odberateľovi.
5. V prípade, ak odberateľ nepredloží dodávateľovi výročnú správu na overenie, odberateľ nie je v nej oprávnený citovať časti správy audítora vyhotovenej dodávateľom.
6. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať pre odberateľa služby s odbornou starostlivosťou a nestranne a z auditu vypracovať správu audítora podľa medzinárodných auditorských štandardov (ISA), v ktorej vyjadrí názor na účtovnú závierku. Dodávateľ vypracuje a predloží nasledovný výstup:

Správa nezávislého audítora obsahujúca správu z auditu účtovnej závierky a správu k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe (v prípade, ak dodávateľ bude mať výročnú správu k dispozícii pred vydaním správy z auditu účtovnej závierky).
7. Dodávateľ je oprávnený byť prítomný pri inventarizácii majetku a záväzkov účtovnej jednotky alebo vyžiadať vykonanie inventarizácie v oblasti, v ktorej zistil nedostatky.
8. Štatutárny orgán odberateľa je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve a za interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti. Odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať dodávateľovi všetko, čo pre neho získa v súvislosti s poskytovaním služieb špecifikovaných v tejto zmluve. Dodávateľ je povinný odberateľa oboznamovať so skutkovým stavom vecí súvisiacej s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy.
9. Dodávateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním služieb špecifikovaných v tejto zmluve, v zmysle §32 zákona o štatutárnom audite, okrem výnimiek stanovených v §32. Zachovanie mlčanlivosti sa nevzťahuje na zabezpečenie splnenia požiadaviek na preverenie kvality auditu podľa interných zásad a postupov SKAU a medzinárodných štandardov na kontrolu kvality (ISQC 1 - kontrola kvality pre firmy, ktoré vykonávajú audity a preverenia finančných výkazov a zákazky na ostatné uistovacie a súvisiace služby).
10. Dodávateľ považuje informácie, doklady a iné materiály poskytnuté odberateľom pre plnenie predmetu zmluvy za prísne dôverné. Okruh pracovníkov dodávateľa zabezpečujúcich vykonávanie služieb súvisiacich s predmetom zmluvy bude odberateľovi vopred písomne oznámený.
11. Ak má odberateľ povinnosť zverejňovať uzatvorené zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení, je povinný zverejniť túto zmluvu a informovať dodávateľa o jej zverejnení. Ak táto zmluva nie je zverejnená v zmysle uvedeného zákona, dodávateľ nie je povinný poskytnúť plnenie podľa tejto zmluvy.
12. V zmysle Zákona 297/2008 §10 ods. 10 o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov ďalej len „zákon“) je audítor povinný overiť, či jeho klient koná vo vlastnom mene. Ako štatutárny orgán (poverená osoba štatutárnym orgánom) podpisom tejto zmluvy prehlasujem, že konám ja ako aj ostatní štatutárni zástupcovia a splnomocnené osoby vo vlastnom mene.

Zmluva**IV. Cena:**

1. Odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi za zabezpečenie predmetu zmluvy cenu podľa vzájomnej dohody a v zmysle cenovej ponuky uvedenej v tomto článku zmluvy.
 2. Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi za služby poskytnuté a vykonané podľa článku II. tejto zmluvy nasledovne:
 - za audit podľa štandardov platných v Slovenskej republike vykonaný dodávateľom pre odberateľa v súlade s článkom II. tejto zmluvy, ktorý zahŕňa audit účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020
- Spolu celková cena služby vrátane DPH podľa čl. II. 500,- €
3. Sumu uvedenú v bode 2. tohto článku podľa čl. II. je dodávateľ oprávnený fakturovať odberateľovi nasledovne:
 - 50% vrátane DPH po realizácii prác na predaudite (priebežnom audite),
 - 50% vrátane DPH spolu s vyúčtovaním celkovej ceny po vykonaní ostatných služieb uvedených v 2. časti auditu pred odovzdaním správy audítora.
 4. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa jej obdržania.
 5. Ceny špecifikované v tejto zmluve sú uvedené vrátane DPH.
 6. K uvedeným cenám je dodávateľ oprávnený fakturovať, v zmysle zákona o štatutárnom audite, výdavky účelovo vynaložené v priamej súvislosti s plnením dohodnutých prác, ktoré budú vopred konzultované s odberateľom.
 7. Prípadná zmena rozsahu vykonaných služieb špecifikovaných v predmete zmluvy bude riešená písomným dodatkom k zmluve, podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

V. Platnosť zmluvy:

1. Táto zmluva sa uzatvára za účtovný rok končiaci k 31.12.2020.
2. Táto zmluva je platná a účinná odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnením v registri zmlúv, ak tejto povinnosti podlieha odberateľ.
3. Odberateľ môže túto zmluvu vypovedať formou písomnej výpovede doručenej dodávateľovi, pričom platí, že zmluva zaniká ku dňu doručenia písomnej výpovede odberateľa dodávateľovi. Vo výpovedi uvedie dôvody, ktoré ho viedli k odvolaniu audítora, alebo odstúpeniu od zmluvy v priebehu vykonávania auditu. V prípade výpovede zmluvy je odberateľ povinný dodávateľovi uhradiť odmenu za úkony a práce vykonané v súlade s touto zmluvou do dátumu doručenia výpovede dodávateľovi.
4. Dodávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu len zo závažných dôvodov, najmä ak sa narušila nevyhnutná dôvera medzi ním a odberateľom alebo ak odberateľ neposkytuje dodávateľovi potrebnú súčinnosť a informácie nevyhnutné pre výkon predmetu zmluvy. V prípade výpovede zmluvy je dodávateľ povinný odovzdať odberateľovi všetky doklady a iné materiály, ktoré mu do dňa doručenia výpovede odberateľ zapožičal (nevzťahuje sa na doklady, ktoré dodávateľ získal ako dôkazy auditu).

VI. Záverečné ustanovenia:

1. Túto zmluvu je možné meniť a doplňovať iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva

- ... Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a zákona o štatutárnom audite.
3. Dodávateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie predmetu zmluvy a za škodu, ktorú spôsobil odberateľovi nesprávnym a nekvalitným poskytovaním služieb. Nezodpovedá však za vady, ktorých príčinou sú nedostatky v dokladoch a iných materiáloch odovzdaných dodávateľovi odberateľom.
 4. Odberateľ súhlasí so skutočnosťou, že v prípade ak dodávateľ zavini svojou činnosťou škodu odberateľovi, bude možné poskytnúť údaje odberateľa poisťovni, v ktorej je dodávateľ poistený, a to výlučne za účelom riešenia tejto poisťovnej udalosti.
 5. Odberateľ súhlasí, aby dodávateľ v prípade ukončenia platnosti zmluvy, mohol komunikovať s nastupujúcim audítorom/auditorskou spoločnosťou v zmysle § 32 odsek 6 zákona o štatutárnom audite.
 6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá so zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis.
 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzavreli na základe vzájomnej dohody a na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

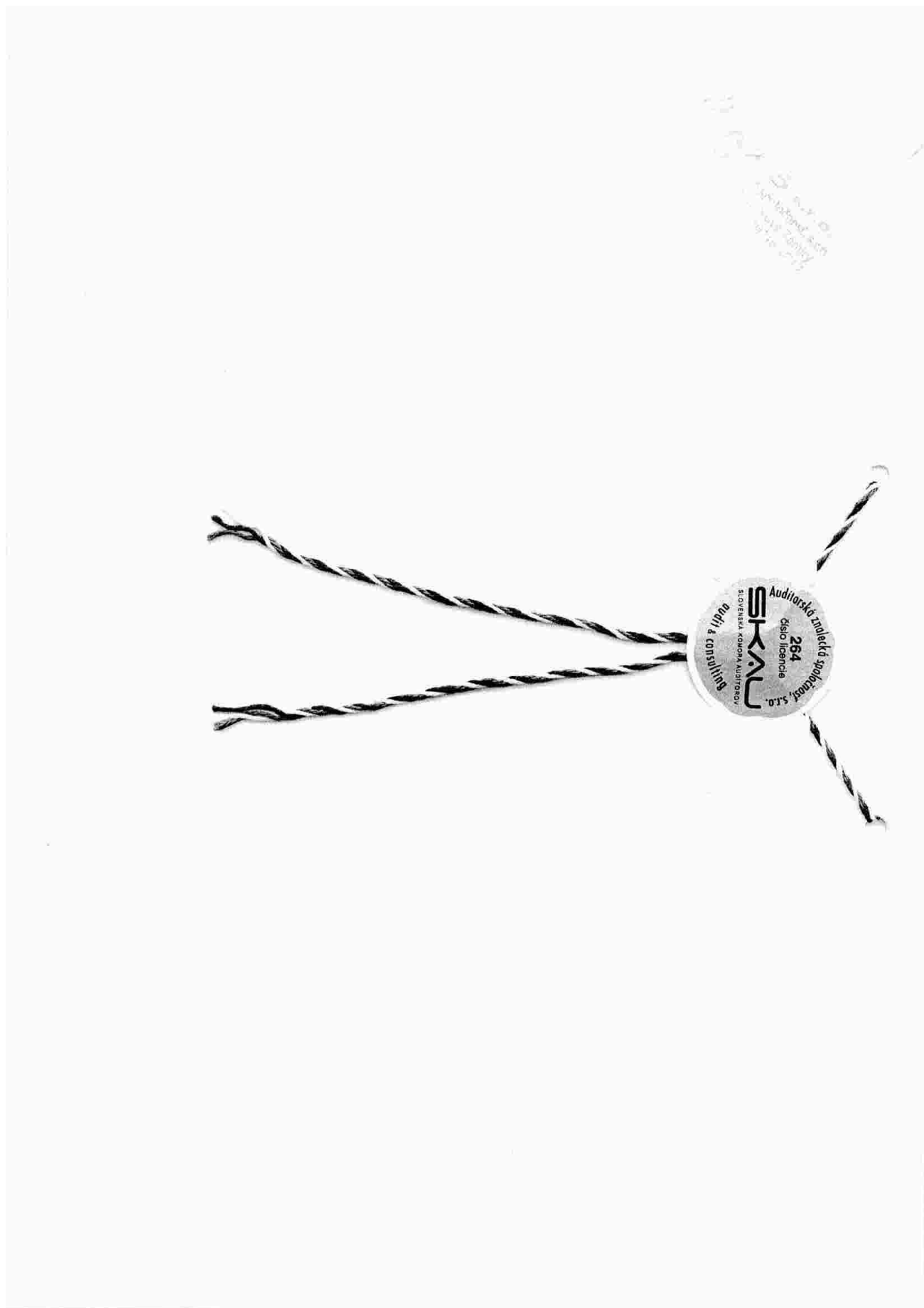
Dňa: 22.09. 2021

Ing. Ľudmila Poláčeková
zodpovedný audítor

Ing. Ľubomír Matko
starosta obce Mudroňovo



Zmluva



Zmluva

ZML000628

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 2025
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Svatík Ivan Ing.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Budovateľská 355/25
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	29.09.2021

Zmluva

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:

Technické služby mesta

So sídlom: Staničná 265/34, 906 13 Brezová pod

Bradlom

Zastúpená: Bohuslav Krippel - riaditeľ TS

IČO: 00514080, DIČ: 2021039933

(ďalej len "prenajímateľ")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Ing. Ivan Svatík

Bydlisko:

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 2025, na cintoríne "Brezová pod Bradlom" v Brezovej pod Bradlom zomrelí: určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 29. 9. 2021 do 29. 9. 2031 spolu vo výške 23 €.

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mesta alebo priamo do pokladne mesta.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplattenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplattené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Zmluva**Článok V****Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
 - triediť odpad na biologický a ostatný,
 - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VI**Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplyní tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 29. 9. 2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva

ZML000629

NÁZOV ZMLUVY:	ZMLUVA O DIELO NA VYTVORENIE WEBOVEJ STRÁNKY, LICENČNÁ ZMLUVA podľa § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a §65 a 87 zákona č. 185/2005 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov
PREDMET ZMLUVY:	Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť webovú stránku a jej dodanie podnázvom www.dpmmartin.sk (ďalej len „Dielo“) bližšie špecifikovanej v prílohe č. 1 –Špecifikácia diela, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Objednávateľ diela a zhotoviteľ diela sa dohodli, že zhotoviteľ diela zhotoví dielo v dvoch fázach
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Lukáš Marjov
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Hrdinov SNP 11115/8F
Mesto:	Martin
IČO:	51 437 635
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Námestie S. H. Vajanského 1/1
Mesto:	Martin
IČO:	53 560 922
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	27.09.2021

Zmluva

ZMLUVA O DIELO NA VYTVORENIE WEBOVEJ STRÁNKY, LICENČNÁ ZMLUVA

č.: 2021-076

podľa § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov- a § 65 a 87 zákona č. 185/2005 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ: Lukáš Marjov

Sídlo: Hrdinov SNP 11115/8F, 036 01 Martin

IČO: 51437635

DIČ: 1123788765

IČ DPH: Nie je platiteľ DPH.

Bankové spojenie: Revolut, Ltd.

IBAN: LT54 3250 0155 6093 4552

Okresný úrad Martin, Číslo živnostenského registra: 550-28874

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ: Dopravný podnik mesta Martin s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Ján Slamka, PhD. / konateľ

IČO: 53560922

DIČ: 2121408333

IČ DPH: SK2121408333

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 76445/L

(ďalej len „objednávateľ“)

RÁMCOVÁ DOHODA

Uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej „Obchodný zákonník“) v príslušnom gramatickom tvare, § 2 ods. 5 písm. g) v spojení s § 83 ods. 2, až 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZOVO“) v príslušnom gramatickom tvare.

I. Úvodné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení tejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

2) Zhotoviteľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky v tejto zmluve stanovené a je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté, najmä poskytnúť objednávateľovi služby podľa tejto zmluvy a špecifikácie diela – príloha č. 1.

3) Objednávateľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky v tejto zmluve stanovené, je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté a je oprávnený s obsahom diela nakladať spôsobom, aký je predpokladaný podľa tejto zmluvy, alebo si takéto oprávnenie zabezpečí.

Zmluva

II. Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť webovú stránku a jej dodanie pod názvom www.dpmmartin.sk (ďalej len „Dielo“) bližšie špecifikovanej v prílohe č. 1 – Špecifikácia diela, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Objednávateľ diela a zhotoviteľ diela sa dohodli, že zhotoviteľ diela zhotoví dielo v dvoch fázach :

Prvá fáza:

Dizajn webstránky na mieru (Grafické práce)
Realizácia grafického návrhu (Programovanie)
Programovanie funkcií (Programovanie administrácie webstránky)
Optimalizácia(komplexná)

Druhá fáza:

Programovanie web stránky
Dizajn webstránky

Zhotoviteľ diela a objednávateľ diela sa dohodli, že zhotoviteľ diela zhotoví prvú fázu diela v lehote do 14 dní, odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Zhotoviteľ diela a objednávateľ diela sa dohodli, že zhotoviteľ diela zhotoví druhú fázu diela v lehote do 31.12.2022.

2) Na vytvorenie diela sa použije redakčný systém marjovgroup cms (ďalej len CMS), v ktorom bude dielo plne funkčné. Zhotoviteľ nezodpovedá za to, že dielo nebude plne funkčné v inom prostredí ako CMS. Redakčný systém CMS nie je predmetom zmluvy.

3) Dielo (implementácia v redakčnom systéme CMS, ktorej výsledkom je XHTML a CSS) – nezasahuje neoprávnene do práv tretích osôb (autorských a iných), a tieto sú vysporiadané a zhotoviteľ garantuje, že v budúcnosti nebudú voči objednávateľovi vznesené žiadne ďalšie nároky. Zhotoviteľ je jediným oprávneným vykonávateľom majetkových práv k dielu.

4) Grafický návrh diela a grafické prvky stránky použité pri tvorbe grafického návrhu a samotného diela sú dodané zo strany zhotoviteľa a objednávateľ za ne nenesie zodpovednosť. Tieto grafické prvky môže objednávateľ použiť len na účely webovej prezentácie. Za grafické prvky doplnené na web stránku zo strany objednávateľa nenesie zodpovednosť zhotoviteľ.

5) Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť dohodnutú cenu.

6) Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť dielo podľa pokynov objednávateľa.

7) Zhotoviteľ je povinný podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zabezpečiť plnú funkčnosť diela a riadnu prevádzku internetovej stránky umiestnenej na adrese www.dpmmartin.sk (ďalej len „dielo“) a poskytovať podporu a servisné služby súvisiace s prevádzkou diela, a to poskytovať nasledovne:

- Podporu a servisné služby,
- Zabezpečenie nepretržitého prístupu verejnosti k dielu a zabezpečenie jeho dostupnosti pre verejnosť bez časového obmedzenia,

Zmluva

c) Vzdialenú telefonickú podporu a servisné služby k dielu

8) Súčasťou poskytovaných služieb je bezplatná e-mailová a telefonická podpora pri práci s redakčným systémom.

III. Práva a povinnosti objednávateľa

1) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky informácie a podklady potrebné pre riadne a včasné vytvorenia diela.

2) Objednávateľ je oprávnený počas vytvárania diela informovať sa u zhotoviteľa o priebežnom stave vytvárania diela a tiež upresňovať zhotoviteľovi svoje požiadavky na dielo a na jeho technické kritériá, ale len v rámci podmienok uvedených v špecifikácii diela dohodnutej v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Špecifikácia diela. Zároveň má právo kontrolovať obsahovú a funkčnú stránku diela v priebehu zhotovovania diela.

3) Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela jeho prevzatím od zhotoviteľa na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je oprávnený ho užívať a disponovať s ním v zmysle licenčných podmienok uvedených v čl. VII. tejto zmluvy. Zároveň s vlastníctvom prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele.

4) Po prevzatí diela je objednávateľ povinný dielo otestovať najmä z hľadiska jeho funkčnosti, splnenia podmienok upravených v špecifikácii diela, úrovne zobrazenia informácií a ich usporiadania a zistenia závad na diele. Testovaciu dobu zmluvné strany ustálili na 14 dní odo dňa prevzatia diela objednávateľom vrátane dňa prevzatia.

4) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie a zabezpečenie diela odmenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. VIII. tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zhotoviteľa

1) Zhotoviteľ zhotoví dielo podľa špecifikácie dohodnutej v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Špecifikácia diela.

2) Konečná verzia diela bude zhotoviteľom dodaná objednávateľovi v čase dohodnutom podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy – Špecifikácia diela.

3) Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na nevhodné požiadavky a pokyny na zhotovenie diela, ktoré nie sú v súlade s parametrami uvedenými v zadaní a špecifikácii diela. Ak bude aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľ trvať na zhotovení diela podľa týchto nevhodných pokynov, zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady diela tým spôsobené.

4) V prípade, ak zhotoviteľ pre vytvorenie diela použije iné diela iných autorov, je povinný zabezpečiť, aby takýmto konaním nedošlo k neoprávnenému zásahu do akýchkoľvek práv tretích osôb. Zároveň je povinný zabezpečiť pre objednávateľa sublicenciu v prospech objednávateľa, a to v rovnakom rozsahu, ako poskytuje zhotoviteľ licenciu objednávateľovi v

Zmluva

zmysle tejto zmluvy. V prípade porušenia uvedenej povinnosti zodpovedá zhotoviteľ za spôsobenú škodu objednávateľovi, a to v celom rozsahu.

V. Odovzdanie diela

1) Riadne odovzdanie diela bude osvedčené písomným Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu obe zmluvné strany po dodaní diela zo strany zhotoviteľa. Preberací protokol bude obsahovať prehlásenie objednávateľa, že dielo prevzal.

2) Miestom dodania diela je sídlo objednávateľa: Námestie S. H. Vajanského 1/1 036 01 Martin

VI. Záruka, zodpovednosť za vady a škody

1) Zhotoviteľ poskytuje záruku, že dodané dielo má ku dňu prevzatia diela funkčné vlastnosti popísané v špecifikácii – prílohe č.1.

2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa na diele vyskytnú v čase jeho odovzdania objednávateľovi a 24 (Dvadsaťštyri) mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré vzniknú nesprávnym nakladaním a manipulovaním s dielom, zásahom tretích strán alebo vyššej moci. Za vady diela sa tiež nepovažujú prípady, ak dielo nie je plne funkčné z dôvodu, že je používané v inom prostredí ako CMS alebo z dôvodu, že prostredie CMS bolo upravené alebo pozmenené zásahom tretích strán bez súhlasu zhotoviteľa alebo z dôvodu, že prostredie CMS bolo aktualizované zhotoviteľom tak, že je potrebné rovnako aktualizovať aj dielo, za predpokladu, že zhotoviteľ zabezpečí takúto aktualizáciu diela najneskôr do 96 hodín od nahlásenia problému objednávateľom.

3) Zhotoviteľ garantuje funkčnosť a správnosť zobrazovania na desktopových a mobilných verziách internetových prehliadačov Internet Explorer, Firefox, Opera, Chrome a Safari vo verziách aktuálnych ku dňu dodania diela.

4) Zhotoviteľ ručí za finančné, materiálne alebo iné škody spôsobené objednávateľovi nefunkčnosťou alebo poruchou diela maximálne do výšky 30% ceny diela podľa tejto zmluvy.

5) Objednávateľ je povinný neodkladne oznámiť výskyt vady alebo akéhokoľvek iného nedostatku na diele, ktoré bráni jeho riadnemu užívaniu, zhotoviteľovi buď telefonicky na telefónnom čísle +421 917 520 598 alebo mailom na adrese info@marjovgroup.com

6) V prípade, že v priebehu záručnej doby budú zistené nedostatky alebo vady a objednávateľ o tom zhotoviteľa písomne alebo telefonicky upovedomí, zhotoviteľ bezodkladne a na vlastné náklady, podľa vlastného výberu schváleného objednávateľom, podnikne potrebné opatrenia na odstránenie týchto väd alebo nedostatkov.

Zmluva**VII. Autorské právo, licenčná zmluva**

1) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu a na dobu neurčitú. Táto licencia je udelená ako nevýhradná.

2) Objednávateľ je oprávnený použiť dielo iba nasledovnými spôsobmi:

- a) verejným vystavením diela prostredníctvom siete internet,
- b) používaním diela objednávateľom na obchodné účely, na poskytovanie informácií a reklamu.

Akékoľvek iné použitie diela alebo jeho časti podlieha písomnému súhlasu zhotoviteľa.

3) Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa autorského zákona je oprávnený udeliť objednávateľovi licenciu. Nepravdivosť tohto vyhlásenia zhotoviteľa zakladá povinnosť náhrady škody.

4) Dodané dielo alebo niektoré jeho časti môžu byť dielom podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v platnom znení (ďalej ako "Autorský zákon"), resp. môžu byť iným predmetom práva duševného vlastníctva.

VIII. Cena a platobné podmienky

1) Objednávateľ sa zaväzuje za vytvorenie diela a licenciu, zaplatiť zhotoviteľovi celkovú odmenu vo výške 6 000,00 EUR bez DPH (ďalej len „odmena“).

Odmena spolu 6 000,00 EUR (slovom dvetisícštyristo EUR).

Odmena bola určená v zmysle cenníka zhotoviteľa, na základe ceny aktivácie projektu, použitých modulov a implementačných prác uvedených v prílohe č.1 – Špecifikácia diela.

Prvá fáza:

Dizajn webstránky na mieru (Grafické práce) / 500,00 €

Realizácia grafického návrhu (Programovanie) / 800,00 €

Programovanie funkcií (Programovanie administrácie webstránky) / 400,00 €

Optimalizácia(komplexná) / 700,00 €

Cena prvej fázy spolu: 2400,00 EUR

Druhá fáza:

Programovanie web stránky – 120 hodín / 2 400,00 €

Dizajn webstránky – 80 hodín / 1200,00 €

Cena druhej fázy spolu: 3600,00 €

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že v cene diela sú zahrnuté všetky náklady ako aj udelenie autorských práv (súhlas na použitie diela - licencia).

3) Odmena za prvú fázu podľa bodu 1. tohto článku bude vyplatená pri spustení do prevádzky podľa článku V. odsek 2 tejto zmluvy vo výške 2400,00 € bez DPH.

Odmena za druhú fázu bude vyplácaná priebežne pri čerpaní dohodnutých hodín práce.

Zmluva

4) Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z príjmu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa vyššie uvedeného zákonného ustanovenia alebo faktúra nebude v súlade s predmetom zmluvy, objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru bez zaplata do termínu splatnosti na prepracovanie. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

5) Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Fakturovaná čiastka sa považuje za uhradenú dňom, v ktorom došlo k pripísaniu fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

6) Odmena na zabezpečenie služieb je splatná po predložení faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Fakturovaná čiastka sa považuje za uhradenú dňom, v ktorom došlo k pripísaniu fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

7) Ceny podľa zmluvy sú nemenné a pevné. Zmena dohodnutých cien je možná iba vzájomnou dohodou alebo v prípade výrazných zmien rozsahu predmetu zmluvy nad rámec čl. VIII tejto zmluvy požadovaných objednávateľom. Úpravy ceny je možné riešiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve.

IX. Ostatné dojednania

1) Zmluvné strany sa dohodli, že počas zabezpečovania diela sú kontaktnými osobami zodpovednými za komunikáciu s druhou stranou nasledovné osoby:

- a) za zhotoviteľa: Lukáš Marjov, lukas.marjov@marjovgroup.sk, tel. č.: +421 917 520 598
- b) za objednávateľa: antl.dpmm@gmail.com, +421 905 815 745

2) Komunikácia môže prebiehať ústne, telefonicky, prípadne formou e-mailu a všetky informácie budú písomne potvrdené (e-mailom).

X. Čas dodania diela a služieb

1) Dielo podľa tejto zmluvy bude dodané objednávateľovi podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy – Špecifikácia diela.

2) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať dielo objednávateľovi podľa čl. II. tejto zmluvy.

3) Realizácia prác je rozdelená do etáp bližšie špecifikovaných v Prílohe č.1.

4) Dielo musí spĺňať všetky náležitosti funkčného diela podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

XI. Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva, ako i práva a povinnosti, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

Zmluva

- 2) Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 4) Pokiaľ boli práce na diele ukončené a dielo nie je možné vytvoriť z dôvodov na strane objednávateľa, alebo ak objednávateľ aj napriek výzve zhotoviteľa ani po uplynutí dodatočnej lehoty neposkytol potrebnú súčinnosť pre dokončenie diela, považuje sa dielo za dokončené a v zmysle článku V. odsek 2) za riadne odovzdané objednávateľovi momentom, kedy zhotoviteľ zabezpečil na diele vykonanie všetkých úkonov, ktoré mali byť vykonané, resp. zabezpečil všetky tie úkony smerujúce k dotvoreniu diela, ktoré sa vzhľadom na nedostatočnú súčinnosť objednávateľa, mohli vykonať.
- 5) Dielo sa považuje za riadne odovzdané v spojení s článkom XI. bodom 4) od momentu, kedy je zhotoviteľom dodávaná akákoľvek časť diela umiestnená na webovú doménu určenú objednávateľom. Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa po tom, čo odpadnú prekážky, pre ktoré nebolo možné z dôvodov na strane objednávateľa vykonať všetko, na čom sa podľa tejto zmluvy dohodli, splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
- 6) Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.
- 8) Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vznikli pri plnení tejto zmluvy je rozhodným právom Právny poriadok Slovenskej republiky a rozhodným súdom príslušný všeobecný súd v SR.
- 9) Táto zmluva je uzatvorená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu pričom Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a Dodávateľ obdrží jeden rovnopis zmluvy.
- 10) Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si túto zmluvu dobre prečítali, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpísali.

.....
Dátum a podpis
ZHOTOVITEĽ: Lukáš Marjov

.....
Dátum a podpis
OBJEDNÁVATEĽ: Dopravný podnik mesta Martin s.r.o.
Meno : Ing. Ján Slamka PhD. / funkcia: Konateľ

Zmluva

ZML000630

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o dielo 2021/Tč/2
PREDMET ZMLUVY:	Ťažbová činnosť (ťažba dreva, približovanie dreva, manipulácia na OM, komplexná výroba dreva, odkôrňovanie dreva)
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Ladislav Topitzer
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	193
Mesto:	Smolnícka Huta
IČO:	401072013
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obecné lesy Smolnícka Huta s.r.o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	1
Mesto:	Smolnícka Huta
IČO:	36 578 657
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	01.06.2021

Zmluva**Zmluva o dielo 2021/Tč/2**

uzavretá podľa § 536 a násled. ustanovení Obchodného zákonníka
medzi

Objednávateľom :

Obecné lesy Smolnícka Huta s.r.o., 055 65 Smolnícka Huta 1

zastúpené **Mariánom Pohlym**, konateľom.

Bankové spojenie: **Poštová banka**

IČO: **365 78 657**

IČ DPH: SK 2021843516

DIČ: 2021843516

Číslo účtu: 20246366/6500

Oprávnenou osobou pre vecné zabezpečenie a kontrolu obsahu tejto zmluvy za objednávateľa

Obecné lesy Smolnícka Huta s.r.o. je: konateľ spoločnosti Marián Pohly

a

Zhotoviteľom :

Ladislav Topitzer, 055 65 Smolnícka Huta 193

IČO : **40 107 2013**

DIČ:1032609402

IČ DPH: SK 1032609402

Bankové spojenie : Poštová banka

Číslo účtu : 13280849/6500

Článok I**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je ťažbová činnosť(ťažba dreva, približovanie dreva, manipulácia
na OM, komplexná výroba dreva, odkôrňovanie dreva).

Zmluva

Predmet zmluvy sa bude vykonávať na základe ročných plánov ťažby dreva v porastoch, na ktoré budú definované v zadávacom liste a podľa pokynov vedúceho (lesník).

JPRL	Drevina	Dohodnutý objem v m3	Jednot.cena za m3
13101	JD,BK,BO,DB	100	12,60
1316	BO,BK	350	12,60
1342B2	BO , JD	60	16,80
100111	SM/JD/BO/BK	52	12,60
100112	SM/JD/BO/BK	60	12,60
102629	SM/JD/BO/BK	40	12,60
1027A39	SM/JD/BO/BK	15	12,60
1075A1	SM/JD/BO/BK	20	12,60
1076A1	SM/JD/BO/BK	15	12,60
107729	SM/JD/BO/BK	5	12,60
107711	SM/JD/BO/BK	40	12,60
1078B19	SM/JD/BO/BK	30	12,60
1078B29	SM/JD/BO/BK	35	12,60
129111	SM/JD/BO/BK	70	12,60
129229	SM/JD/BO/BK	13	12,60
129411	SM/JD/BO/BK	170	12,60
129439	SM/JD/BO/BK	21	12,60
12962	SM/JD/BO/BK	10	12,60
12963	SM/JD/BO/BK	75	12,60
129912	SM/JD/BO/BK	60	12,60
130111	SM/JD/BO/BK	140	12,60
130112	SM/JD/BO/BK	10	12,60
1305B9	SM/JD/BO/BK	97	12,60
130729	SM/JD/BO/BK	35	12,60
131511	SM/JD/BO/BK	400	12,60
131611	SM/JD/BO/BK	50	12,60
131612	SM/JD/BO/BK	30	12,60
132111	SM/JD/BO/BK	230	12,60

Zmluva

132211	SM/JD/BO/BK	170	12,60
132212	SM/JD/BO/BK	180	12,60
132411	SM/JD/BO/BK	20	12,60
132429	SM/JD/BO/BK	20	12,60
132611	SM/JD/BO/BK	182	12,60
113272	SM/JD/BO/BK	300	16,80
132949	SM/JD/BO/BK	15	12,60
133011	SM/JD/BO/BK	10	12,60
133039	SM/JD/BO/BK	10	12,60
133111	SM/JD/BO/BK	50	12,60
133212	SM/JD/BO/BK	150	12,60
133211	SM/JD/BO/BK	400	12,60
133112	SM/JD/BO/BK	60	12,60
133329	SM/JD/BO/BK	10	12,60
1336A39	SM/JD/BO/BK	40	12,60
1337A1	SM/JD/BO/BK	130	12,60
1337B	SM/JD/BO/BK	100	12,60
133911	SM/JD/BO/BK	50	12,60
134011	SM/JD/BO/BK	75	12,60
134119	SM/JD/BO/BK	45	12,60
1342A11	SM/JD/BO/BK	200	12,60
134311	SM/JD/BO/BK	110	12,60
134411	SM/JD/BO/BK	30	12,60
1346A1	SM/JD/BO/BK	110	12,60
1347A1	SM/JD/BO/BK	35	12,60
1347B11	SM/JD/BO/BK	65	12,60
11349c	SM/JD/BO/BK	50	16,80
134812	SM/JD/BO/BK	30	12,60
135011	SM/JD/BO/BK	250	12,60
135012	SM/JD/BO/BK	15	12,60
135039	SM/JD/BO/BK	15	12,60
13519	SM/JD/BO/BK	80	12,60

Zmluva

1352A9	SM/JD/BO/BK	45	12,60
1528	SM/JD/BO/BK	30	12,60
15321	SM/JD/BO/BK	30	12,60
15421	SM/JD/BO/BK	30	12,60
157829	SM/JD/BO/BK	30	12,60

Článok II**Doba plnenia**

Deň započatia diela je dohodnutý na obdobie od 1.6.2021 a práce budú vykonávané priebežne na základe zadávacích listov, tvoriacich neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Dohodnuté práce budú realizované najneskôr do 31.12.2021.

Z dôvodu, že výkony uvedené v predmete zmluvy majú sezónny charakter alebo z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, resp. iných dôvodov, ktorých pôsobenie nemôže objednávateľ nijakým spôsobom ovplyvniť (vyššia moc) zhotoviteľ berie na vedomie, že dohodnutá doba plnenia sa môže skrátiť, alebo prerušiť písomným dodatkom k tejto zmluve. V tomto prípade zhotoviteľ ani objednávateľ nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné postihy alebo zmluvné pokuty z dôvodu neplnenia podmienok zmluvy.

Článok III**Cena a splatnosť za dielo**

Cena bez DPH je stanovená v článku I. (Určenie maximálnych cien prác vykonávaných dodávateľsky).

Vyúčtovanie (faktúra) bude vyhotovené k poslednému dňu v mesiaci po prekontrolovaní a preberaní prác vedúceho LO /lesník/.

Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej obdržania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Zmluva**Článok IV****Práva a povinnosti zhotoviteľa**

Zhotoviteľ je oprávnený vstupovať na pozemky v užívaní OL Smolnícka Huta s.r.o. za účelom plnenia úloh, uvedených v čl. I v predmete tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Zákona o lesoch č.326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov a následne vydaných predpisov a zákonov v súvislosti s týmito zákonmi. Zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy na lesných pozemkoch na ktorých hospodárenie spĺňa kritériá certifikátu FSC. V súvislosti s tým bude zhotoviteľ pri svojej činnosti dodržiavať stanovené technologické postupy, zásady ekologizácie práce, používať technologické a strojné zariadenia spĺňajúce emisnú normu podľa platných štandardov európskej únie, všetky druhy náplní použitých v strojných zariadeniach budú na báze ekologických olejov a mazív, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP) a protipožiarne opatrenia v zmysle platného zákona. Mechanizačné prostriedky musia byť vybavené lekárničkou, prenosným hasiacim prístrojom a absorpčnou látkou na zachytenie ropných produktov (napr. Perlit).

Zhotoviteľ predloží platné potvrdenia príslušnej kvalifikácie pracovníkov na činnosti, ktoré budú vykonávať.

Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré v prípade jeho zavinenia vzniknú na majetku v užívaní Obecné lesy Smolnícka Huta s.r.o. Ak zhotoviteľ poverí iné osoby na vykonávanie diela, je za nich zodpovedný, ako by dielo vykonával sám. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi zoznam jeho pracovníkov (živnostníkov) a mechanizačných prostriedkov, ktorý budú vykonávať predmet tejto zmluvy.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po čase uvedenom v predchádzajúcom odseku, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Na zodpovednosť za vady diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.

Zhotoviteľ sa zaväzuje oboznámiť sa pred začatím plnenia predmetu zmluvy s inžinierskymi sieťami, produktovodmi, odbernými miestami pitnej vody alebo inými zariadeniami, ktoré sa nachádzajú v mieste plnenia predmetu zmluvy. Práce budú vedené tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu týchto zariadení. Ak by došlo k poškodeniu alebo zničeniu, náprava škody dodávateľom je možná až po vyjadrení stanoviska vlastníka, resp. užívateľa siete alebo zariadenia.

Článok V**Práva a povinnosti objednávateľa**

Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať kvalitu, stanovený časový harmonogram a

Zmluva

rozsah prác a v prípade zistenia hrubých porušení, môže ďalšiu činnosť zhotoviteľa zastaviť, od zmluvy odstúpiť a voči zhotoviteľovi použiť sankciu v zmysle čl. VI. tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane. Objednávateľ upozorní dodávateľa prostredníctvom konateľa, alebo ním povereného pracovníka na prítomnosť inžinierskych sietí, produktov, odberných miest pitnej vody alebo iných zariadení nachádzajúcich sa v predmete zmluvy.

Objednávateľ je povinný:

- poskytnúť zhotoviteľovi potrebné údaje a informácie, ktoré nevyhnutne súvisia s plnením predmetu zmluvy
- včas odovzdať príslušné pracoviská (určenie hraníc, plôch, porastových máp, alebo náčrtkov, prípadne priamy odborný dozor)

Článok VI**Zmluvné pokuty**

Zmluvné pokuty budú uložené pri zistení týchto poškodení :

a) poškodenie prirodzeného zmladenia a porastov založených umelou obnovou : 1 ha – 2 700,00 eur, (výpočet na základe % -álneho podielu poškodenia) , zaplataenie zmluvnej pokuty pri zistení porušenia na základe záznamu v služobnom denníku, prípadne v preberacom protokole;

b) vyrúbanie zdravého , stojaceho, nepoškodeného stromu, nevyznačeného v zmysle vyhlášky č.232/2006 Z. z. o vyznačovaní a evidencii ťažby dreva : 170,00 eur za jeden strom zaplataenie zmluvnej pokuty pri zistení porušenia na základe záznamu v služobnom denníku, prípadne preberacom protokole;

c) znečistenie prírodného prostredia (PET fľašami, ropnými látkami, bandaskami od PHM a pod.) 50,00 eur za každý zistený prípad na základe záznamu v služobnom denníku, prípadne v preberacom protokole;

d) nedodržanie termínu stanoveného písomne vedúcim l. o. na odstránenie nekvalitne vykonanej práce, resp. zhotoviteľ prácu vôbec nevykoná v stanovenom termíne – zmluvná pokuta 1000,00 eur.;

e) v prípade, že zhotoviteľ nezačne s vykonávaním diela v stanovenom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy;

f) objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ hrubo poruší technologické podmienky uvedené v článku VII. Tejto zmluvy. Zároveň je zhotoviteľ povinný

Zmluva

uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 15 % z celkovej ceny doteraz vykonaného diela, pričom ak vzniknutá škoda bude väčšia ako zmluvná pokuta, tak je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnej výške;

g) ak sa zhotoviteľ pri plnení zmluvy dostane do omeškania v plnení dohodnutého termínu alebo časového harmonogramu diela objednávateľ si vyhradzuje právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 10 % z celkovej ceny diela. Pokuta sa neukladá ak sa termín nedal dodržať z dôvodov uvedených v článku II. tejto zmluvy.

Zhotoviteľ udeľuje neodvolateľný súhlas k inkasu zmluvnej pokuty za porušenia uvedené v písmene

a) až g) článku VI.

Článok VII**Osobitné ustanovenia**

Technologické podmienky:

Dodávateľ sa zaväzuje:

- a) vykonať ťažbové zásahy podľa schválenej technologickej typizácie, pokynov OLH alebo vedúceho LO.;
 - b) ťažbové zásahy a približovanie drevnej hmoty vykonať –
 - s maximálnym ohľadom na momentálny stav prirodzeného zmladenia a porastov založených umelou obnovou;
 - nevyrúbať zdravé, stojace a nepoškodené stromy;
 - zabezpečiť ošetrovanie poškodených stojacich stromov po ťažbe a približovaní dreva;
 - c) priebežne odstraňovať chyby a nedostatky spôsobené počas plnenia predmetu zmluvy;
 - d) miesto plnenia predmetu podľa článku I. tejto zmluvy uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu – prístupové cesty, hlavné cesty, približovacie linky, odvozné miesta, zväžnice, ostatné cestné stavby (priepust, most, odrážka, zábradlie);
 - e) plniť podmienky uvedené v zadávacom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ súčasne svojím podpisom potvrdzuje, že bol zo strany objednávateľa poučený o predpisoch BOZP a o protipožiarnych predpisoch.
- Odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa sa táto zmluva ruší v plnom rozsahu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že vyúčtované zmluvné pokuty budú odrátané z celkovej sumy faktúry, ktorú vystaví za vykonané práce.
- Osobitné vzťahy, ktoré neboli dohodnuté v tejto zmluve sa budú riadiť Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

Zmluva

Prípadné spory vzniknuté pri plnení tejto zmluvy sa budú riešiť na príslušnom súde objednávateľa, ak nedôjde k dohode zmluvných strán.

Objednávateľ aj zhotoviteľ môže túto zmluvu vypovedať ak dôjde k porušeniu dohodnutých podmienok v čl. IV., V., VI. a VII. (okrem dôvodov uvedených pre odstúpenie od zmluvy). Vypovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII**Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná.

Po prečítaní obsahu zmluvy na znak obojstranného súhlasu ju obidve strany potvrdzujú svojim podpisom.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých po jednom obdrží zhotoviteľ, jeden objednávateľ.

Prípadne zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán.

V Smolníckej Hute dňa 1.6.2021

Za objednávateľa: Za zhotoviteľa:

Marián Pohly
konateľ



Ladislav Topitzer



Zmluva

ZML000631

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o prevádzkovaní webhostingových služiebuzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	Predmetom tejto zmluvy je záväzok Dodávateľa zabezpečovať pre Objednávateľa vsúlade s jeho požiadavkami a podľa jeho zadania služby prevádzky, webhosting a ďalšieslužby v súlade s touto zmluvou a záväzok Objednávateľa zaplatiť za poskytované služby asprávu dohodnutú odmenu v zmysle tejto zmluvy.
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Lukáš Marjov
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Hrdinov SNP 11115/8F
Mesto:	Martin
IČO:	51 437 635
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Námestie S. H. Vajanského 1/1
Mesto:	Martin
IČO:	53 560 922
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	27.09.2021

Zmluva

Zmluva o prevádzkovaní webhostingových služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“) medzi

Zmluvné strany**Lukáš Marjov**

Sídlom: Hrdinov SNP 11115/8F, 036 01 Martin

IČO: 51437635

DIČ: 1123788765

IČ DPH: Nie je platiteľ DPH.

Bankové spojenie: Revolut, Ltd.

IBAN: LT54 3250 0155 6093 4552

Okresný úrad Martin, Číslo živnostenského registra: 550-28874

E-mail: info@marjovgroup.com

Tel. č.: +421 917 520 598

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Dopravný podnik mesta Martin s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Ján Slamka, PhD. / konateľ

IČO: 53560922

DIČ: 2121408333

IČ DPH: SK2121408333

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 76445/L

(ďalej len „Dodávateľ“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Dodávateľa zabezpečovať pre Objednávateľa v súlade s jeho požiadavkami a podľa jeho zadania služby prevádzky, webhosting a ďalšie služby v súlade s touto zmluvou a záväzok Objednávateľa zaplatiť za poskytované služby a správu dohodnutú odmenu v zmysle tejto zmluvy.

II. Práva a povinnosti Dodávateľa

1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi nasledujúce služby:

- a) webhostingové služby na serveri zdieľanom pre hostovanie webov nepretržite 24 hodín denne, s technickou podporou denne v čase od 8:00 do 23:00 hod.; webová stránka Objednávateľa má k dispozícii 20GB diskového priestoru.
- b) paušálnu systémovú administráciu web servera zahŕňajúcu:
 - i. monitoring prevádzky servera,
 - ii. patchovanie systému novými bezpečnostnými záplatami,
 - iii. zabezpečenie denného zálohovania databázy a súborov na web serveri,
- c) realizáciu testovacej prevádzky webstránky pred nasadením na živý, verejne dostupný web,
- d) priebežné úpravy parametrov webhostingu na základe osobitných požiadaviek Objednávateľa,
- e) poradenské a školiace služby,
- f) podporné služby pre Objednávateľa.

Zmluva**2. Dodávateľ sa ďalej zaväzuje:**

- a) postupovať pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy v súlade s pokynmi Objednávateľa,
- b) vykonávať služby pre Objednávateľa v najlepšom záujme Objednávateľa a odborne radiť Objednávateľovi v konkrétnych riešeniach,
- c) odpovedať na otázky, podnety a pripomienky Objednávateľa do 48 (slovom: štyridsaťosem) hodín od zadania otázky, podnetu alebo pripomienky Objednávateľom,
- d) pravidelne informovať Objednávateľa o vykonaných službách a opatreniach a o predpokladanom termíne vyriešenia vzniknutého problému.

3. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo pozastaviť poskytovanie služieb, pokiaľ je ich poskytovanie znemožnené z dôvodov majúcich pôvod v zásahu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, a pod.) alebo z dôvodu poruchy na zariadení iných dodávateľov (napr. výpadky elektrickej energie), ak sa týmto udalostiam nedalo objektívne zabrániť. Dodávateľ sa zaväzuje vopred informovať Objednávateľa o skutočnostiach znemožňujúcich poskytovanie služieb v zmysle toho odseku, pokiaľ sú mu tieto skutočnosti vopred známe tak, aby mohol Objednávateľ prijať nutné opatrenia.

4. Dodávateľ sa zaväzuje nakladať s informáciami, ktoré Objednávateľ uviedol o sebe alebo o iných právnických a fyzických osobách, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov v platnom znení).

III. Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje zadávať pokyny na vykonanie služieb prostredníctvom elektronickej pošty, prípadne telefonicky, a to na kontakty Dodávateľa uvedené v časti Zmluvné strany tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Objednávateľ sa zaväzuje Dodávateľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť v súvislosti s plnením povinností Dodávateľa v súlade s touto zmluvou.
3. Objednávateľ sa zaväzuje využívať všetky služby poskytované Objednávateľom len na zákonné účely.
4. Objednávateľ a Dodávateľ sú povinní poskytovať o sebe presné a aktuálne údaje. O akýchkoľvek zmenách svojich identifikačných, fakturačných a kontaktných údajov sú povinní bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu.

IV. Režim spolupráce a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na odmene za poskytované služby vo výške 5,- EUR ročne za 1 gb diskového priestoru. Prícom pri podpise tejto zmluvy si objednávatel objednáva 20 GB diskového priestoru. Pri prekročení kapacity 20 GB bude objednávatel informovaný prostredníctvom elektronickej pošty a touto formou je možné doobjednať ďalší diskový priestor.
2. Odmena je splatná na základe faktúry, ktorú je Dodávateľ povinný doručiť Objednávateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

Zmluva**V. Zodpovednosť zmluvných strán a náhrada škody**

1. Objednávateľ plne zodpovedá za správnosť a úplnosť všetkých údajov umiestnených na serveri Dodávateľa.
2. Objednávateľ plne zodpovedá za to, že obsah všetkých informácií, údajov a dát, umiestnených na serveri Dodávateľa, nie je v rozpore s právnym poriadkom Slovenskej republiky, s verejným poriadkom, s dobrými mravmi alebo so zásadami poctivého obchodného styku.
3. Dodávateľ sa zaväzuje vyvinúť maximálne možné úsilie k zaisteniu bezpečnosti dát na svojich serveroch a zodpovedá za škodu vyplývajúcu z nedostatočného zaistenia bezpečnosti dát.
4. Dodávateľ sa zaväzuje uhradiť všetku škodu spôsobenú Objednávateľovi porušením ktorejkoľvek svojej povinnosti stanovenej v tejto zmluve.

VI. Reklamácie a odstraňovanie porúch a závad

1. Dodávateľ odstráni ohlásený výpadok alebo iný závadný stav poskytovanej služby, a to bezodkladne v najkratšom možnom čase od ohlásenia problému Objednávateľom, avšak najneskôr v rámci lehoty vymedzenej v odseku 3 tohto článku, a to od momentu ohlásenia alebo zistenia výpadku alebo iného závadného stavu.
 2. Dodávateľ sa zaväzuje bezodkladne reagovať na ohlásenie výpadku alebo iného závadného stavu Objednávateľom, a to formou potvrdenia prijatia ohlásenia závadného stavu, súčasťou ktorého bude aj potvrdenie, že na odstránení závadného stavu začína pracovať.
 3. Dodávateľ zašle Objednávateľovi elektronickou poštou alebo telefonicky potvrdenie, že na odstránení závadného stavu začína pracovať, najneskôr:
 - a) v pracovnej dobe - do 60 minút od prijatia ohlásenia,
 - b) v mimopracovnom čase - do 120 minút od prijatia ohlásenia,
 - c) v nočnom režime v pracovných dňoch - do 10:00 hod.,
 - d) v nočnom režime v mimopracovných dňoch - do 10:00 hod.
- Dodávateľ bezodkladne resp. v čo možno najkratšom čase odstráni výpadok alebo iný závadný stav, najneskôr:
- a) v pracovnej dobe – do 6 hodín od prijatia ohlásenia,
 - b) v mimopracovnom čase – do 12 hodín od prijatia ohlásenia,
 - c) v nočnom režime v pracovných dňoch – do 14:00 hod.,
 - d) v nočnom režime v mimopracovných dňoch – do 20:00 hod.
4. Dodávateľ sa zaväzuje nakladať s informáciami, ktoré Objednávateľ uviedol o sebe alebo o iných právnických a fyzických osobách, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) v platnom znení).

VII. Trvanie, zmeny a zánik zmluvy

1. Zmluva je uzatvorená na dobu 3 roky odo dňa jej podpisu.
2. Túto zmluvu môžu obe zmluvné strany vypovedať aj bez udania dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Vo výpovednej lehote je Dodávateľ povinný zabezpečiť bezpečné a kompletne odovzdanie zálohovaných dát Objednávateľovi.
4. Táto zmluva zaniká tiež písomnou dohodou oboch zmluvných strán o ukončení platnosti zmluvy. Zmluva zaniká k dátumu dohodnutému stranami a do jej zániku je Dodávateľ povinný zabezpečiť bezpečné a kompletne odovzdanie zálohovaných dát Objednávateľovi.

Zmluva

5. Zánik zmluvy nemá vplyv na nárok Dodávateľa na úhradu pomernej odmeny za objednané služby. Objednávateľ má nárok na vrátenie pomernej časti odmeny za časť roka, kedy Dodávateľ už službu neposkytoval.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení objednávateľom.
2. Právne vzťahy v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú výhradne písomne formou očíslovaných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neúčinným, neplatným alebo nevymáhateľným podľa platného práva, resp. v dôsledku zániku niektorej časti zmluvy, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú plne platné a účinné v rozsahu podľa platného práva, resp. v zmysle dojednania zmluvných strán. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že sledujúc zmysel takéhoto ustanovenia nahradia ho ustanovením, ktoré sa v najväčšej možnej miere približuje obsahu neúčinného, neplatného alebo nevymáhateľného ustanovenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a Dodávateľ obdrží jeden rovnopis zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, a že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju podpísali osoby oprávnené konať za zmluvné strany.

Objednávateľ:**Dodávateľ:**

V Martine, dňa 27.09.2021

V Martine, dňa 27.09.2021

.....
Dopravný podnik mesta Martin s.r.o.
Ing. Ján Slamka PhD. / funkcia: Konateľ

.....
Lukáš Marjov

Zmluva

ZML000632

NÁZOV ZMLUVY:	Nájomná zmluva
PREDMET ZMLUVY:	Touto zmluvou prenecháva do dočasného užívania nájomcovi pozemky a inžinierske stavby.
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	C.RENT, s.r.o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Čsl.armády 3/10223
Mesto:	Martin
IČO:	36 397 423
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Námestie S. H. Vajanského 1/1
Mesto:	Martin
IČO:	53 560 922
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	27.09.2021

Zmluva

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi

prenajímateľom:

C.RENT, s.r.o.

IČO: 36 397 423

DIČ: 2020121961

IČ DPH: SK2020121961

so sídlom: Čsl. armády 3/10223, 036 01 Martin

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina,

oddiel: Sro, vložka č. 12766/L

zastúpená: Ing. Jánom Bugarom, konateľom

bankové spojenie: SK11 1100 0000 0026 2537 1169

a

nájomcom:

Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.

IČO: 53 560 922

DIČ: 2121408333

IČ DPH: SK2121408333

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina,

oddiel: Sro, vložka č. 76445/L

zastúpená: Ing. Jánom Slamkom, PhD., konateľom

bankové spojenie: SK81 0900 0000 0051 7864 3372

I.
úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, v obci Martin, v katastrálnom území Martin, a to:

- pozemku KN – C parc.č. 3555/3 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1825 m²
- pozemku KN – C parc.č. 3555/4 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4831 m²
- pozemku KN – C parc.č. 3555/13 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²
- pozemku KN – C parc.č. 3556/4 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
- pozemku KN – C parc.č. 3556/8 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- pozemku KN – C parc.č. 3556/10 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²
- pozemku KN – C parc.č. 4256/7 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²

Na predmetných pozemkoch sú postavené inžinierske stavby:

- spevnené plochy parkoviska na parc. č. 3555/4 a parc. č. 3555/3
- chodník na parcele č. 3555/13
- dažďová kanalizácia
- kanalizačné vpuste
- vonkajšie osvetlenie parkoviska na parc.č. 3555/3 a parc.č. 3555/4

Zmluva

- obrubníky na pozemkoch

Vlastnícke právo prenajímateľa k vyššie uvedeným pozemkom je zapísané Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 6339. LV č. 6339 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Predmetné vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Martin. Pozemky nie sú oplotené.
3. Na pozemkoch KN – C parc.č. 3555/3 a 3555/4 je vybudovaná asfaltová plocha parkoviska. Tieto plochy sú odkanalizované dažďovou kanalizáciou (vrátane liatinových vpustí dažďovej kanalizácie) a osvetlené, i keď aktuálne sieť osvetlenia funkčná nie je. Z východnej časti parcely 3555/4, popri hranici s pozemkom parc.č. 3555/13 je trávnatý pás, na ktorom sú umiestnené viaceré reklamné zariadenia typu billboard. Trávnatý pás – novovytvorený pozemok KN – C parc.č. 3555/14 bol z pozemku parc.č. 3555/4 vyčlenený samostatným geometrickým plánom č. 70/2021 vypracovaným geodetom Ing. Vladimírom Nechutom, Geodetická kancelária Martin, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 32 658 877, pričom jeho výmera je 200 m² Geometrický plán č. 70/2021 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
4. Na pozemku KN – C parc.č. 3555/13 je vybudovaná asfaltová spevnená plocha chodníka. Uvedený pozemok sa užíva ako chodník. Parkovisko a zelené plochy lemujú obrubníky z veľkých dlažbových kamenných kociek.
5. Na predmetných pozemkoch neviazu žiadne záložné práva či vecné bremená, okrem vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – horúcovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 67/2016 cez nehnuteľnosť poz. reg. C KN 3555/4, 3555/5, 3556/4 v prospech: Martinská teplárenská, a.s.

II.

predmet nájmu

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ do dočasného užívania nájomcovi pozemky a inžinierske stavby, bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúce sa v katastrálnom území Martin, a to:
 - pozemok KN – C parc.č. 3555/3 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1825 m²
 - novovytvorený pozemok KN – C parc.č. 3555/4 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4631 m², t.j., ktorá bola vyčlenená geometrickým plánom č.70/2021 vypracovaným geodetom Ing. Vladimírom Nechutom, Geodetická kancelária Martin, IČO: 32 658 877, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1 -718/2021 zo dňa 20.7.2021.
 - pozemok KN – C parc.č. 3555/13 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²
 - pozemok KN – C parc.č. 3556/4 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
 - pozemok KN – C parc.č. 3556/8 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
 - pozemok KN – C parc.č. 3556/10 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²

Zmluva

- pozemok KN – C parc.č. 4256/7 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² a inžinierske stavby na nich postavené: spevnené plochy parkoviska na parc.č. 3555/4 a parc.č. 3555/3, chodník na parc.č. 3555/13, dažďová kanalizácia, kanalizačné vpuste, vonkajšie osvetlenie parkoviska na parc.č. 3555/3 a parc.č. 3555/4, obrubníky na pozemkoch.

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že predmetom nájmu sú pozemky o celkovej výmere 7 000 m² a inžinierske stavby na nich postavené.
3. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že predmetom nájmu nie je časť pozemku parc.č. 3555/4, ktorý bol z tohto pozemku vyčlenený GP č. 70/2021, má označenie parc.č. 3555/14 o výmere 200 m², je pokrytý trávnatým porastom a sú na ňom umiestnené reklamné zariadenia. Uvedená časť novovytvoreného pozemku parc.č. 3555/14 ostane naďalej v užívaní prenajímateľa.

III.

účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu užívať pre účely výkonu svojej podnikateľskej činnosti, v súlade s jeho predmetom jeho činnosti „prevádzkovanie osobnej cestnej dopravy“, najmä ako odstavnú plochu a parkovisko pre autobusy, prípadne i pre účel vybudovania alebo umiestnenia stavieb potrebných pre dosiahnutia tohto účelu, avšak akúkoľvek stavbu na predmet nájmu možno umiestniť alebo vybudovať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka pozemku.

IV.

nájomné

1. Zmluvné strany si ustálili výšku nájomného dohodou, a to sumu **0,95 EUR bez DPH/1 m²/kalendárny mesiac**, teda mesačné nájomné za užívanie predmetu nájmu o celkovej výmere 7 000 m² predstavuje sumu 6 650,- EUR (slovom: šesťtisícšesťstopäťdeista eur). Prenajímateľ je platca DPH, teda dohodnuté nájomné bude nájomcovi fakturované aj s príslušnou daňou z pridanej hodnoty vo výške stanovenej právnymi predpismi platnými v čase fakturácie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uhradí nájomca na základe samostatnej faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do 5 dní od začatia kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné fakturuje. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude prehodnocovaná jedenkrát ročne zo základu nájmu za predchádzajúci rok, a to po zverejnení údajov o inflácii Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Prenajímateľ má právo na jednostranné zvýšenie nájomného o výšku inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením dohodnutého nájomného, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu uhradenie i úroku z omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.

Zmluva**V.
doba trvania nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú od 1.10.2021.**
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
3. Ak dôjde v priebehu nájmu k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môže skončiť ktorákoľvek zmluvná strana písomnou výpoveďou s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená na adresu druhej zmluvnej strany. Výpoveď nie je potrebné odôvodniť.
5. Od tejto nájomnej zmluvy môže prenajímateľ odstúpiť:
 - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatú vec v rozpore s dohodnutým účelom
 - ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 1 mesiac.
 - ak v dôsledku vykonávaných zmien, ktoré boli vykonané bez súhlasu prenajímateľa, na predmete nájmu hrozí prenajímateľovi značná škoda.
6. Od tejto nájomnej zmluvy môže nájomca odstúpiť:
 - ak sa predmet nájmu, bez toho aby nájomca porušil svoju povinnosť, stal nespôsobilým na dohovorené užívanie
7. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

**VI.
prehlásenie prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ vyhlasujú, že odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu a konštatuje, že predmet nájmu sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádza v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Pre účely vytvorenia odstavných a parkovacích plôch pre autobusy nájomca môže vykonať na predmete nájmu stavby, úpravy alebo zásahy, avšak až o predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

**VII.
práva a povinnosti prenajímateľov**

1. Prenajímateľ má právo požiadať o umožnenie prístupu k predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu užíva dohovoreným spôsobom. Vstup na predmet nájmu môže prenajímateľ vykonať a ž po predchádzajúcom súhlase nájomcu.

Zmluva

2. Prenajímateľ je povinný za predmetné pozemky platiť daň z nehnuteľností

VIII.**práva a povinnosti nájomcu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu po písomnom súhlase prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny, úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenajímateľov. Úhradu nákladov spojených so zmenou resp. úpravou predmetu nájmu môže nájomca požadovať len v prípade, ak sa na to prenajímateľ zaviazal. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na veci prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
4. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu vykonávať na vlastné náklady starostlivosť a údržbu predmetu nájmu vrátane zimnej údržby spočívajúcej v posype parkovacích plôch a chodníkov a odstraňovaní snehu či ľadu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak pre využívanie predmetu nájmu na účely dohodnuté v tejto zmluve bude potrebné povolenie, stanovisko resp. iný druh rozhodnutia vydaného príslušným orgánom, takéto povolenie, súhlas, stanovisko na vlastné náklady zabezpečí nájomca, pričom prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť bez zbytočného odkladu nevyhnutnú súčinnosť.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva dohovoreným spôsobom. Prístup k predmetu nájmu sa môže uskutočniť len ak budú dodržané všetky bezpečnostné predpisy a pravidlá vzťahujúce sa na prevádzku nájomcu.
7. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu poistiť.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi a vlastníkovi reklamných zariadení umiestneným na časti parc.č. 3555/4, a to v trávnom páske vyčlenenom v GP č. 70/2021, časovo neobmedzený prístup na túto časť pozemku a k zariadeniam, a to prechodom cez pozemok parc.č. 3555/13, na ktorom je po celej ploche vybudovaný asfaltový chodník.

IX.**Odovzdanie predmetu nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania dňa 1.10.2021. O odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi spíšu zmluvné strany písomný protokol.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájomnej zmluvy nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu bez zbytočného odkladu po skončení nájmu, najneskôr do 48 hodín od skončenia nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi spíšu zmluvné strany písomný protokol. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal (s

Zmluva

prihliadnutím na bežné opotrebenie), teda v prípade stavebných úprav vykonaných v priebehu nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

X.
záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeniť a doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku k nej.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručení dňom jej doručenia na adresu sídla prenajímateľa alebo na adresu sídla nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodari písomnosť doručiť na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, považuje sa písomnosť za doručení uplynutím lehoty troch dní od dňa jej vrátenia na adresu odosielateľa.
5. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vzájomným rokovaním nahradia neplatné ustanovenia novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto zmluvou.
6. Osoby podpisujúce túto zmluvu v mene zmluvných strán svojím podpisom na nej zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené konať a podpisovať v ich mene, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V MARTINE, dňa 27.09.2021

prenajímateľ

.....
C.RENT, s.r.o.
zast.
Ing. Jánom Buganom, konateľom

nájomca:

.....
Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.
zast.
Ing. Jánom Slamkom, konateľom

Príloha 1 LV č. 6339, k.ú. Martin
Príloha 2 GP č. 70/2021

Zmluva

PRÍLOHA 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Martin**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **MARTIN**Dátum vyhotovenia: **27.09.2021**Katastrálne územie: **Martin**Čas vyhotovenia: **09:31:42**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6339

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3555/ 3	1825	ostatná plocha	37	1		
3555/ 4	4831	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3555/ 13	395	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3556/ 4	3	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3556/ 8	25	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3556/ 10	64	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3655/ 69	25	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	4	
4256/ 7	57	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10711	3655/ 69	20	Garáž v radovej zástavbe		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 C.RENT, s.r.o., Hrdinov SNP 2, MARTIN, PSČ 036 01, SR

1 / 1

IČO : 36397423

Titul nadobudnutia V 1962/05-Kúpna zmluva, - vz 1596/05;

Titul nadobudnutia V 1259/06 vz 827/06 Kúpna zmluva

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva - V 1855/06 vz 1228/06 zo dňa 3.7.2006

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva-V 3349/07-1699/07

Titul nadobudnutia Zápis bytov, oprava spoluvlastníckych podielov-Z 1270/09-vz 1072/09

Titul nadobudnutia Z 3938/10-Rozhodnutie Sp.zn.:MSS-17361/2010-Ga.,MSS-17370/2010-Ga.,MSS-17369/2010-Ga.,MSS-17368/2010-Ga.,MSS-17367/2010-Ga.,MSS-17366/2010-Ga.,MSS-17354/2010-Ga zo dňa 22.10.2010 o určení súp.čísła-vz 2710/10

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva č.V 2458/2018 vz 1801/18, vklad zo dňa 02.07.2018;

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 24.09.2021 18:00

Zmluva

ČASŤ C: *ĽARCHY*

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúca v práve uloženia inžinierskej siete - horúcovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č.67/2016 cez nehnuteľnosti poz.reg.C KN 3555/4, 3555/5, 3556/4 v prospech: Martinská teplárenská, a.s., IČO: 36403016, Robotnícka 17, 036 08 Martin, č.V-1281/2018 vz 1077/18, vklad zo dňa 23.04.2018;

Iné údaje:

X 292/2006 - Rozhod.o oprave chyby v KN - vz.2334/06

- 1 Rozhodnutie oprave chyby-1546/07
1 Zápis GP 13/08-Z 1005/08-vz 1255/08
1 R 647/10-Zápis GP č.38/2010-vz 2325/10
1 GP č.33/2018 vz 1801/18 (č.V 2458/18)

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

2/2

Údaje platné k: 24.09.2021 18:00

Zmluva

PRÍLOHA 2

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel :		Kraj :	Okres :	Obec :
Ing. Vladimír NECHUTA Geodetická kancelária Martin Severná 15, 036 01 Martin nechuta@gkmt.sk tel: 0905357844, 043/ 4288058, 4301009 IČO : 32 658 877		ŽILINSKÝ	MARTIN	MARTIN
		Katastrálne územie :	Číslo plánu :	Mapový list :
		MARTIN	70/2021	vkm
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p. č. 3555/14.				
Vyhotovil :		Autorizačne overil :		Úradne overil n.:
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :
1.7.2021	Šályová Lenka	1.7.2021	Ing. Vladimír NECHUTA	27.07.2021
Nové hranice boli v prírode označené :		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom :		Číslo :
drevenými kolíkmi				21-418/2021
Záznam podrobného merania zmen : 8870				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii :				

Zmluva

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK výšky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m2	ha		
5339			3555/4	4831	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					3555/4	4631	zast.pl. 18	Doterajší	
											3555/14	200	zast.pl. 18	Doterajší	
Spolu				4831									4831		

Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

Zmluva



Zmluva

ZML000633

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o podnájme
PREDMET ZMLUVY:	Nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájmu časť pozemku - náhradná výcviková plocha.
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Autoškola BORIS - Boris Hrozič
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Dom odborov Strojár, Vajanského námestie 2
Mesto:	Martin
IČO:	37 139 622
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Námestie S. H. Vajanského 1/1
Mesto:	Martin
IČO:	53 560 922
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	28.09.2021

Zmluva

Zmluva o podnájme

uzatvorená podľa § 666 Občianskeho zákonníka č. 40/1964Zb. v znení neskorších predpisov

- Nájomca** : **Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o**
IČO : 53 560 922
DIČ : 2121408333
IČ DPH : SK2121408333
so sídlom Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
zapísaná v Obchodnom registri pri Okresnom súde Žilina ,
oddiel : Sro, vložka č. 76445/L
zastúpená Ing. Jánom Slamkom, PhD., konateľom
(ďalej len „ nájomca „)
- Podnájomník** : **Autoškola BORIS – Boris Hrozieňčík**
IČO : 37 139 622
DIČ : 1021835023
so sídlom Dom odborov Strojár, Vajanského námestie 2,
036 01 Martin
zastúpená p. Borisom Hrozieňčíkom , oprávneným konateľom
v mene firmy
(ďalej len „ podnájomník „)

I.

Predmet a účel podnájmu

- 1.1 Nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájmu časť pozemku KN- C parc. č. 3555/4 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 6339 v kat. území Martin a to tú časť , ktorá je v zmysle prílohy č. I označená ako 4NVP - náhradná výcviková plocha (ďalej len „ predmet podnájmu „) .
- 1.2 Nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájmu predmet podnájmu so súhlasom prenajímateľa , ktorý uzavrel s nájomcom „ Nájomnú zmluvu „ dňa 27. 09. 2021 aj na predmet podnájmu, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve o podnájme.
- 1.3 Podnájomník sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne za účelom vykonávania a preverovania ovládania základných vodičských úkonov účastníkov kurzov podnájomníka vrátane vykonania prvej časti skúšky z vedenia motorových vozidiel .

II.

Výška a splatnosť ceny za podnájom

- 2.1 Po dohode oboch zmluvných strán je výška a splatnosť ceny za podnájom stanovená vo výške 120,- €(slovom: jednostvadsať eur) vrátane 20 % DPH.
- 2.2 Úhradu dohodnutej výšky ceny za podnájom vykoná podnájomník na základe faktúry vystavenej nájomcom prevodným príkazom na účet nájomcu s dohodnutou lehotou splatnosti 7 kalendárnych dní. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu.
- 2.3 V prípade omeškania podnájomníka s úhradou faktúry je nájomca oprávnený fakturovať podnájomníkovi úrok z omeškania vo výške v zmysle platných právnych predpisov.

Zmluva

**III.
Doba podnájmu**

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje prenechať podnájomníkovi do užívania predmet podnájmu **na dobu určitú s účinnosťou od 1. októbra 2021 do 31. októbra 2021**.
- 3.2 Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že Zmluva o podnájme sa uzatvára výhradne na dobu jedného mesiaca bez možnosti predĺženia doby podnájmu.

**IV.
Práva a povinnosti nájomcu a podnájomníka**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje prenechať podnájomníkovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 4.2 Po skončení podnájmu je podnájomník povinný vrátiť predmet podnájmu nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**V.
Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- 5.2 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca, dve vyhotovenia zmluvy podnájomník a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

V Martine dňa 28. 09. 2021

.....
Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.
Ing. Ján Slamka, PhD., konateľ

.....
Autoškola BORIS – Boris Hrozičnik
Boris Hrozičnik

Súhlas prenajímateľa s uzavretím tejto nájomnej zmluvy.

V Martine dňa 28. 09. 2021

.....
C.RENT, s.r.o.
Ing. Ján Bugan, konateľ
C.RENT, s.r.o.
Čsl. armády 3/10223/036 01 Martin
IČO: 36 397 423, DIČ: 2020121961
IČ DPH: SK 2020121961

2

Zmluva

ZML000634

NÁZOV ZMLUVY:	Nájomná zmluva
PREDMET ZMLUVY:	Nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájmu náhradnú výcvikovú plochu
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Miroslav Feťko - AUTOŠKOLA
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	M.R.Štefánika 25
Mesto:	Martin
IČO:	33 579 032
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Námestie S. H. Vajanského 1/1
Mesto:	Martin
IČO:	53 560 922
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	28.09.2021

Zmluva

Zmluva o podnájme

uzatvorená podľa § 666 Občianskeho zákonníka č. 40/1964Zb. v znení neskorších predpisov

- Nájomca :** **Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o**
IČO : 53 560 922
DIČ : 2121408333
IČ DPH : SK2121408333
so sídlom Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
zapísaná v Obchodnom registri pri Okresnom súde Žilina ,
oddiel : Sro, vložka č. 76445/L
zastúpená Ing. Jánom Slamkom, PhD., konateľom
(ďalej len „ nájomca „)
- Podnájomník :** **Miroslav Feťko – AUTOSKOLA**
IČO : 33 579 032
DIČ : 1021817214
IČ pre DPH : SK 1021817214
so sídlom M. R. Štefánika 25, 036 01 Martin
zastúpená p. Miroslavom Feťkom , oprávneným konateľ
v mene firmy
(ďalej len „ nájomca „)

I.

Predmet a účel podnájmu

- 1.1 Nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájmu časť pozemku KN- C parc. č. 3555/4 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 6339 v kat. území Martin a to tú časť , ktorá je v zmysle prílohy č. 1 označená ako 1 NVP (náhradná výcviková plocha) a 2 NVP (ďalej spolu len „ predmet podnájmu „).
- 1.2 Nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájmu predmet podnájmu so súhlasom prenajímateľa , ktorý uzavrel s nájomcom „ Nájomnú zmluvu „, dňa 27. 09. 2021 aj na predmet podnájmu, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve o podnájme.
- 1.3 Podnájomník sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne za účelom vykonávania a preverovania ovládania základných vodičských úkonov účastníkov kurzov podnájomníka vrátane vykonania prvej časti skúšky z vedenia motorových vozidiel .

II.

Výška a splatnosť ceny za podnájom

- 2.1 Po dohode oboch zmluvných strán je výška a splatnosť ceny za podnájom stanovená vo výške 180,- €(slovom: jednoosmdesiat eur) vrátane 20 % DPH.
- 2.2 Úhradu dohodnutej výšky ceny za podnájom vykoná podnájomník na základe faktúry vystavenej nájomcom prevodným príkazom na účet nájomcu s dohodnutou lehotou splatnosti 7 kalendárnych dní. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu.
- 2.3 V prípade omeškania podnájomníka s úhradou faktúry je nájomca oprávnený fakturovať podnájomníkovi úrok z omeškania vo výške v zmysle platných právnych predpisov.

Zmluva

III.

Doba podnájmu

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje prenechať podnájomníkovi do užívania predmet podnájmu na dobu určitú s účinnosťou od 1. októbra 2021 do 31. októbra 2021 .
- 3.2 Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že Zmluva o podnájme sa uzatvára výhradne na dobu jedného mesiaca bez možnosti predĺženia doby podnájmu .

IV.

Práva a povinnosti nájomcu a podnájomníka

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje prenechať podnájomníkovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie .
- 4.2 Po skončení podnájmu je podnájomník povinný vrátiť predmet podnájmu nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- 5.2 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali . Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca , dve vyhotovenia zmluvy podnájomník a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

V Martine dňa 28. 09. 2021

.....
Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o
Ing. Ján Slamka, PhD., konateľ

.....
Miroslav Feťko – AUTOŠKOLA
Miroslav Feťko

Súhlas prenajímateľa s uzavretím tejto nájomnej zmluvy .

V Martine dňa 28. 09. 2021

.....
C.RENT, s.r.o.
Ing. Ján Bugar, konateľ
C.RENT, s.r.o.
Čsl. armády 3/10223, 035 01 Martin
IČO: 36 397 423, DIČ: 2020121981
IČ DPH: SK 2020121981

2

Dodatok k zmluve

ZML000635

DODATOK K ZMLUVE:	Dodatok č. 13 k Zmluve o kontokorentnom úvere č. 31/012/09
NÁZOV DODATKU:	Dodatok č. 13 k Zmluve o kontokorentnom úvere č. 31/012/09
PREDMET DODATKU:	Bod 2.2.5.3 sa ruší a nahrádza nasledovným textom: 2.2.5.3 Amortizácia Úveru: 14.10.2022.
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Prima banka Slovensko, a.s.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBYUlica a číslo:	Hodžova 11
Mesto:	Žilina
IČO:	31 575 951
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Stará Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBYUlica a číslo:	Stará Bystrica, 537
Mesto:	Stará Bystrica
IČO:	00 314 307
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	27.09.2021

Dodatok k zmluve

Prima Banka 

Prima banka Slovensko, a.s.
Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, IČ DPH: SK2020372541
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 148/L
www.primabanka.sk

Dexia Komunál Superlinka
Zmluva o kontokorentnom úvere
č. 31/012/09
Dodatok č. 13

Prima banka Slovensko, a.s.
Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
IČ DPH: SK2020372541
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L
(ďalej len banka)

Klient:
Obec Stará Bystrica
Sídlo: **Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica**
IČO: **00 314 307**
Zastúpenie: **PhDr. JUDr. Ján Podmanický, starosta obce**
Číslo účtu: **SK34**
(ďalej len klient)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka tento dodatok k **Zmluve o Dexia Komunál Superlinke, Zmluve o kontokorentnom úvere č. 31/012/09** zo dňa **02.11.2009**, na základe ktorého sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení nasledovných ustanovení uvedenej zmluvy:

Článok I.
Obsah dodatku

2. Predmet zmluvy

Bod **2.2.5.3.** sa ruší a nahrádza nasledovným textom:
2.2.5.3. Amortizácia Úveru: **14.10.2022.**

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmeny vyplývajúce z tohto dodatku, vyjadrujú vôľu zmluvných strán, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo Banke preukázané zverejnenie tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z., a to predložením písomného potvrdenia o zverejnení, alebo zverejnením tohto dodatku v Obchodnom vestníku na základe žiadosti Banky, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
3. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy ostávajú v plnom rozsahu nezmenené a pre zmluvné strany záväzné.
4. Klient sa zaväzuje zaplatiť Banke **poplatok za predĺženie platnosti**, ktorý je splatný v deň jeho účinnosti vo výške **200,00 EUR** slovom: **Dvesto EUR.**

V Starej Bystrici, dňa 27.09.2021

Prima banka Slovensko, a.s.

Meno a priezvisko: Ing. Štefan Hančín

Funkcia: Firemný bankár

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Andrea Galádová

Funkcia: Firemný bankár

Podpis:

Klient: Obec Stará Bystrica

Meno a priezvisko:

PhDr. JUDr. Ján Podmanický
starosta obce

Funkcia:

Podpis:

