

X057249

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:104-7/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. 1. mája 10,12,14,16, súpisné číslo: 908, 981 01 Hnúšťa, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o., so sídlom Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa, IČO:36 039 012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č. 6198/S, Oddiel Sro, konajúca prostredníctvom Ing. Marián Michalík - konateľ	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		378	
c) Názov obce		Hnúšťa	d) PSČ 981 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 6198/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 039 012	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa, ul. Rumunskej armády 195, 981 01 Hnúšťa, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela Skladná 38, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	3. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 7 na 5. poschodí bytového domu na ul. 1. mája v Hnúšti, súpisné číslo: 908, vchod: 10, zapísaný na LV č. 1870, nachádzajúci sa parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape č. 317/2 o výmere 1010 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7350/409867, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota katastrálny odbor			
H:	Opis predmetu dražby		
- 3-izbový byt č. 7 na 5. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 908 v meste Hnúšťa. Byt č. 7 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží (5. poschodí) v krajnej východnej časti bytového domu. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je montovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 8.nadzemných podlaží vrátane prízemí. Má štyri vchody po 12 bytov, spolu je v bytovom dome 48 bytov. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko s výťahom a spoločné priestory. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre byty, nebytový priestor a spoločné priestory. Vertikálna			

komunikácia je zabezpečená schodiskom s výťahom. Byt č. 5 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, WC, kúpeľňa, predsieň a pivnica na 1.nadzemnom podlaží. Obhliadka bytu nebola umožnená, predpokladá sa bežné štandardné vybavenia a riadna údržba. *Orientácia obytných miestností je na sever a juh.* Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodometer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodištia, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Podlahová plocha bytu podľa predložených dokladov je 73,50 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

- bytový dom súp. číslo 908 situovaný na parcele č. 317/2 na ul. 1. mája 10 v širšom centre mesta Hnúšťa. Jedná sa o 8. podlažný bytový dom s 8 nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické, 2. až 8. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný typový bytový dom postavený v roku 1993 so štyrmi vchodmi. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely. Strecha po rekonštrukcii sedlová pokrytá plechovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva z liate terazzo. Vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch keramická dlažba a cementový poter. Dom je vybavený pôvodnými osobnými výťahmi. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v roku 2015 a pozostávala zo zateplenia obvodového plášťa, rekonštrukcie strešnej konštrukcie, výmeny okien a vchodových dverí za plastové, čiastočná výmena rozvodov vody a kanalizácie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1993. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a riadnej údržbe. Bytový dom má rekonštruovanú (zateplenú) fasádu a strechu. Celková životnosť bytového domu sa uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 100 rokov.

Podlahová plocha bytu č. 7 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 18,20	18,20
izba 18,20	18,20
izba 12,30	12,30
kuchyňa 8,10	8,10
predsieň 10,70	10,70
kúpeľňa 3,80	3,80
Výmera bytu bez pivnice	71,30
pivnica 2,20	2,20
Vypočítaná podlahová plocha	73,50

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 1870 pre k.ú. Hnúšťa, byt č. 7

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 7, podľa sp.zn: ASS: 104-2/2020 (P 335/2020), zapísané dňa 26.11.2020 - 636/20;

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe od Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina na byt č. 7, podľa 1AA0/H 054672 (P 444/2021), zapísané dňa 3. 9. 2021 - 529/21

Časť „C“: TARCHY

Por.č.: Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a

spoločných zariadení domu, príslušenstvu v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. - 103/2005

30 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. - 103/2005; 452/2008

30 Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, na byt č.7, podľa zmluvy č. 0000000000078074 (V 3140/2013), povolené dňa 16.01.2014 - 41/2014;

Iné údaje:

30 Oznámenie o zmene adresy z úradnej moci, podľa R 593/2019 - 24/20

Poznámka:

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 142/2021 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 20.09.2021.Všeobecná cena odhadu 26.100,00.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	26.100,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4.Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 1042020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 26.októbra 2021 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 27.októbra 2021 o 13.00. hod.	

	Miesto obhliadky	- byt č. 7 na 5. poschodí bytového domu na ul. 1. mája v Hnúšti, súpisné číslo: 908, vchod: 10, zapísaný na LV č. 1870, nachádzajúci sa parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape č. 317/2 o výmere 1010 m ² , Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7350/409867, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice	

X057250

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		040/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1. poschodí budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	2. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	14:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Nové Zámky, katastrálne územie: Nové Zámky, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1675, a to konkrétne: - rodinný dom so súpisným číslom 3035 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. "C" č. 4976 o výmere 525 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. "C" č. 4976 o výmere 525 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súp. č. 3035, k.ú. Nové Zámky Jedná sa o jednopodlažnú stavbu rodinného domu situovanú v uličnej zástavbe rodinných domov na parc. č. 4976, ktorej pôvodná časť bola daná do užívania v roku 1958. Približne v roku 2000 mohla byť k zadnej časti domu smerom do dvora realizovaná prístavba pozostávajúca zo súčasnej predsiene, kúpeľne s WC a špajzy. S prístavbou bola vykonaná súčasne aj rekonštrukcia pôvodnej časti rodinného domu do jeho súčasnej podoby. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u>			

1. nadzemné podlažie tvorí: 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza a vstupná predsieň.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 105,18 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Betónové základy sú s vodorovnou izoláciou. Podmurovka je omietaná do výšky 50 cm. Obvodové murivo pôvodnej časti je tehlové s hrúbkou 45 cm, pričom v prístavbe je s hrúbkou 30 cm. Zateplenie domu je zabezpečené polystyrénom s hrúbkou 5 cm. Deliace priečky sú tehlové. Stropy v pôvodnej časti rodinného domu sú drevené trámové s rovnými podhl'admi a v prístavbe sú železobetónové s rovným podhl'adom. Sedlový väznicový krov pôvodnej časti je pokrytý asfaltovým šindľom na debnení. Plochá strecha prístavby je pokrytá asfaltovou privarovanou lepenkou, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu kompletne. Parapety okien sú z hliníkových eloxovaných plechov. Fasádne omietky pozostávajú z 2x vápennej štukovej omietky celej steny a 1x detto do 2/3 steny. Vnútorne úpravy povrchov stien sú z vápennej hladkej omietky, v kúpeľni sú vnútorné keramické obklady po strop. Obklad je taktiež vo WC a v kuchyni. Dvere sú prevažne dyhované, v časti rámové s výplňou. Okná sú z drevených EURO profilov (smrek) s izolačnými dvojsklami a vnútornými plastovými žalúziami. Podlahy obytných miestností sú z veľkoplošných parkiet. Podlahy ostatných miestností sú z keramických dlažieb. Vykurovanie je ústredné. Turbokotol ÚK na plyn je umiestnený v kúpeľni s WC značky Beretta s automatickou reguláciou. Radiátory sú panelové značky Korad. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická – poistky. Rozvod studenej a teplej vody je cez plastové potrubie. Zdroj teplej vody je zabezpečený cez prietokový ohrievač v kotli ÚK. Inštalácia zemného plynu je ku kotlu ÚK. Kanalizácia z WC, kúpeľne a kuchyne je vedená do verejnej kanalizácie na ulici (3 stúpačky z PVC). V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút s hydromasážnymi tryskami, umývadlo, splachovacie WC typu kombi. Kuchynská linka je na báze dreva s dĺžkou 4,6 m s nerezovým drezom a odsávačom pár, so zabudovanou indukčnou varnou doskou a elektrickou rúrou. Vodovodné výtokové batérie sú 1x páková nerezová, 1x páková so sprchou, 1x obyčajná. Rozvod domáceho telefónu je pod omietkou. V jednej izbe je trojdielna vstavaná skriňa typu rollidor. V obývacej izbe sú krbové kachle na tuhé palivo. Počas rekonštrukcie bol dom zateplený polystyrénom, na dome bol urobený nový krov so strešnou krytinou a klampiarskymi konštrukciami. Urobené boli nové vnútorné aj vonkajšie úpravy povrchov stien, nové vnútorné inštalácie, podlahy, vykurovanie, vybavenie kuchyne a kúpeľne s WC.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Sklady s izbou

Jedná sa o drobnú stavbu skladov s jednou izbou pristavanou za prístavbou v rodinnom dome vzadu smerom do dvora, ktorá bola daná do užívania v roku 2007.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Sklad s izbou obsahuje dva skladovacie priestory a jednu izbu.

Zastavaná plocha skladu s izbou je 52,25 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o sklad s betónovými základmi. Podmurovka je z betónových tvárnic a neomietanej tehly. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehly s hrúbkou 30 cm. Stropy sú železobetónové s rovnými podhl'admi. Plochá strecha je pokrytá asfaltovou privarovanou lepenkou. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety okien sú z hliníkových eloxovaných plechov. Vonkajšia aj vnútorná úprava povrchov stien je z vápennej hladkej omietky. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú z drevených EURO profilov (smrek) s izolačnými trojsklami. Podlahy sú prevažne z cementových poterov. V izbe sú veľkoplošné parkety. Elektroinštalácia je svetelná - ističe.

2. Sklad náradia

Jedná sa o drobnú stavbu skladu náradia pristavanou za stavbou skladov s izbou vzadu vo dvore, ktorá bola daná do užívania v roku 2008. Stavba pozostáva z jedného skladovacieho priestoru.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Sklad pozostáva z jedného skladovacieho priestoru.

Zastavaná plocha skladu je 9,66 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o sklad s betónovými základmi. Obvodové murivo je z pórobetónových tvárnic Porfix s hrúbkou 7,5 cm. Predná stena je zateplená polystyrénom hrúbky 5 cm. Sklad je bez stropu, pričom pultový krov je pokrytý vlnitým pozinkovaným plechom. Sklad je bez vonkajšej úpravy povrchov stien. Vnútna úprava povrchov stien je zabezpečená cez vápennú hrubú omietku. Podlaha je hrubá betónová. Dvere sú rámové s výplňou a okno je drevené jednoduché.

3. Prístrešok

Jedná sa o prístrešok drevenej konštrukcie situovaný vzadu za pôvodnou časťou domu, ktorý bol daný do užívania v roku 2003.

Zastavaná plocha prístrešku je 24,34 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o prístrešok so základmi pod drevenými stĺpkami tvoriacimi zvislú nosnú konštrukciu. Prístrešok je bez opláštenia, pričom je zastrešený pultovým krovom, ktorý je pokrytý asfaltovým šindľom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná - ističe.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý zo znaleckého posudku č. 70/2015 Ing. Gustáva Hodúla, znaleckého posudku č. 113/2021 Ing. Lucie Magulovej a z ďalších dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 140/2021 zo dňa 23.08.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 65.500,- EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisícpäťsto EURO)			
L.	Najnižšie podanie	65.500,- EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisícpäťsto EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0402021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0402021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: veľká zasadačka na 1. poschodí budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0402021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,			
b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100,			

vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0402021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 15.10.2021 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 3035 na ulici Nový svet 26 v Nových Zámkoch. Termín č. 2: 29.10.2021 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 3035 na ulici Nový svet 26 v Nových Zámkoch.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 15.10.2021 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 3035 na ulici Nový svet 26 v Nových Zámkoch. Termín č. 2: 29.10.2021 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 3035 na ulici Nový svet 26 v Nových Zámkoch.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 3035 na ulici Nový svet 26 v Nových Zámkoch.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X057251

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		061/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka č. 207 na 1. NP v priestoroch spoločnosti JUMA Trenčín, Železničná ul. č. 7703/24, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	4. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Považská Bystrica, obec: Považská Bystrica, katastrálne územie: Považská Teplá, zapísané v evidencii Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor (i) na liste vlastníctva č. 4562, a to konkrétne: rod. dom so súpisným číslom 17 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 218/2 o výmere 561 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby I“), (ii) na liste vlastníctva č. 4000, a to konkrétne:			

- pozemok parc. reg. „C“ č. 218/2 o výmere 561 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 218/5 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 219/1 o výmere 1997 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 219/6 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby II**“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súp.č. 17 postavený na parc. č. 218/2, katastrálne územie Považská Teplá

Predmetom dražby je čiastočne podpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Dom je situovaný v zastavanom území obce v lokalite tvorenej prevažne zástavbou rodinných domov podobného charakteru. Bol daný do užívania v roku 1954, 2.NP v roku 2008. V okolí domu je vybudovaná základná občianska vybavenosť. Pozemok, na ktorom je dom postavený je prevažne rovinatý, udržiavaný. K dispozícii sú verejné rozvody vody, plynu a elektriny. Dom bol v čase obhliadky obývaný.

Dispozičné riešenie:

1.PP: pivnica.

Zastavaná plocha 1.PP je 9,72 m².

1.NP: zádverie, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, kotolňa, komora, špajza s prístupom do pivnice a dve obytné miestnosti.

Zastavaná plocha 1.NP je 96,7 m².

2.NP: chodba, kúpeľňa s WC, dve obytné miestnosti a jedna nedokončená miestnosť.

Zastavaná plocha 2.NP je 57,61 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy domu sú betónové. Murivo na 1. nadzemnom podlaží je murované z tvárnic v skladobnej hrúbke nad 40 cm do 50 cm. Deliace konštrukcie sú prevažne tehlové. Obvodové steny na prvom podzemnom podlaží tvoria monolitické betónové steny. Strop medzi prvým podzemným a prvým nadzemným podlažím a rovnako aj strop medzi prvým nadzemným podlažím a podkrovím je betónový monolitický s rovným podhlľadom. Strop nad obytným podkrovím je s rovným podhlľadom, drevený trámový. Strecha domu je sedlová väznicová s plechovou krytinou Rannila. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie podlažia sú na báze pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenné a vápennocementové hladké. Sokel je do výšky 0,5 m. Schody sú z červeného smreka. Dvere sú rámové drevené s výplňou. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností na 1.NP sú z keramickej dlažby, rovnako aj podlahy ostatných miestností. Podlahy obytných miestností v podkroví sú veľkoplošné drevené, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. V kuchyni sa nachádza nerezový drez a digestor. V kúpeľni na 1. nadzemnom podlaží je keramické umývadlo, samostatná sprcha a keramická WC kombi misa. V kúpeľni v podkroví je keramické umývadlo, samostatná sprcha a keramická WC kombi misa. V kúpeľniach je keramický obklad stien, rovnako aj v kuchyni pri sporáku a dreze. Vykurovanie je ústredné, zabezpečené novým kotlom súbežne s prípravou teplej úžitkovej vody. Distribúcia tepla je zabezpečená vykurovacími panelmi. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvod vody je z pozinkovaného potrubia studenej a teplej z centrálneho zdroja. Kanalizácia je vedená do žumpy. Dom je napojený na verejný rozvod vody, plynu a elektriny.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Hospodárska budova

Hospodárska budova pozostáva z jedného podzemného a jedného nadzemného podlažia. Hospodárska budova bola postavená v roku 1996 a 2001. V čase obhliadky nebolo možné vykonať obhliadku hospodárskej budovy, preto vychádzame z dostupných podkladov. 1. podzemné podlažie pozostáva z dvoch miestností, chodby a schodiska. Zvislé konštrukcie sú z betónových tvárnic bez tepelnej izolácie. Strop je železobetónový. Vnútornú úpravu povrchov tvoria nátery. Schodisko je betónové. Podlahy sú hrubé betónové. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. 1. nadzemné podlažie je založené na základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú drevené stĺpikové jednostranne obité. Krov tvoria klincované väzníky, krytina je škridlová obyčajná pálená jednodrážková. Dvere sú drevené zvlakové, okná jednoduché drevené. Podlahy sú hrubé betónové. Vráta sú drevené zvlakové.

Zastavaná plocha 1.PP hospodárskej budovy je 25,41 m².

Zastavaná plocha 1.NP hospodárskej budovy je 41,73 m².

2. Sklad

Sklad UNIMO je objekt je bez podmurovky, na základových pásoch. Zvislú nosnú konštrukciu tvorí kovová kostra s plechovým plášťom. Strop je plechový na kovovej kostre. Krytina na plochej streche je plechová hliníková. Vonkajšiu úpravu povrchov tvorí náter, rovnako aj vnútornú úpravu povrchov. Dvere sú drevené rámové s výplňou. Okná sú jednoduché oceľové. Podlahy sú lepené povlakové. Elektroinštalácia je len svetelná - poistky. Sklad bol daný do užívania v roku 2001.

Zastavaná plocha 1.NP skladu je 14,7 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby I:

- a) Poznomenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín – rozhodnutie č. 101621807/2017),
- b) Poznomenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín – rozhodnutie č. 101123126/2018),
- c) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 104/20 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- d) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie spôsobom vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 91EX 321/2014-132 (súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová),
- e) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 148/19 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- f) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 23/18 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- g) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 188/21 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- h) Vecné bremeno spočívajúce v doživotnom práve bývania a užívania domu v prospech Emília Oravíková, nar. 11.03.1960 na základe Uznesenia OS PB č. 4D 28/2020 podľa Z 1268/2020,
- i) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 850/12,
- j) Záložné právo na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňového úradu Trenčín na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 101621807/2017 podľa Z 2212/2017,
- k) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 239EX 124/18-13 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič ml.),
- l) Záložné právo na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňového úradu Trenčín na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 101123126/2018 podľa Z 1624/2018,
- m) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 239EX 249/18-13 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič ml.),
- n) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 239EX 262/18-13 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič ml.),

o) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 91EX 321/2014-133 (súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová).

Práva a záväzky viazané na predmete dražby II:

- a) Poznomenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín – rozhodnutie č. 101621807/2017),
- b) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 23/18 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- c) Poznomenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín – rozhodnutie č. 101123126/2018),
- d) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 117/19 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- e) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 148/19 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- f) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 104/20 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- g) Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 91EX 321/2014-132 (súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová),
- h) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 188/21 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- i) Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania v prospech Emília Oravíková, nar. 11.03.1960 na základe Uznesenia OS PB č. 4D 28/2020 podľa Z 1268/2020,
- j) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 850/12,
- k) Záložné právo na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňového úradu Trenčín na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 101621807/2017 podľa Z 2212/2017,
- l) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 239EX 124/18-13 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďorďovič ml.),
- m) Záložné právo na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňového úradu Trenčín na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 101123126/2018 podľa Z 1624/2018,
- n) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 239EX 249/18-13 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďorďovič ml.),
- o) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 239EX 262/18-13 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďorďovič ml.),
- p) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 117/19 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- q) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 23/18 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- r) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 148/19 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- s) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 91EX 321/2014-133 (súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová).

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 138/2021 zo dňa 08.09.2021, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 121.000,- EUR (slovom: stodvadsaťjedentisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	121.000,- EUR (slovom: stodvadsaťjedentisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0612021), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0612021
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: veľká zasadačka č. 207 na 1. NP v priestoroch spoločnosti JUMA Trenčín, Železničná ul. č. 7703/24, 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0612021), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0612021) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 14.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica. Termín č. 2: 28.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 14.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica. Termín č. 2: 28.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X057252

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																								
Oznámenie o dražbe číslo		Zh. 056/2021																						
A.	Označenie dražobníka																							
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																						
II.	Sídlo/bydlisko																							
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova																						
b) Orientačné/súpisné číslo		6																						
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01																					
e) Štát		Slovenská republika																						
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																						
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																						
B. Označenie navrhovateľa																								
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.																						
II.	Sídlo/bydlisko																							
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova																						
b) Orientačné/súpisné číslo		48																						
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 83237																					
e) Štát		Slovenská republika																						
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B																						
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653																						
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj																						
D.	Dátum konania dražby	2. 11. 2021																						
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.																						
F.	Kolo dražby	prvé																						
G.	Predmet dražby																							
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 263/1</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 316 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 263/2</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 62 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 264/1</td> <td>záhrada</td> <td>o výmere 61 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 264/2</td> <td>ostatná plocha</td> <td>o výmere 633 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 264/3</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 194 m²</td> </tr> </table> Stavby <table> <tr> <td>súp. č. 189</td> <td>Rodinný dom</td> <td>na parc. č. 264/3</td> </tr> <tr> <td>súp. č. 445</td> <td>garáž</td> <td>na parc. č. 263/2</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: 1/1				parc. č. 263/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 316 m ²	parc. č. 263/2	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 62 m ²	parc. č. 264/1	záhrada	o výmere 61 m ²	parc. č. 264/2	ostatná plocha	o výmere 633 m ²	parc. č. 264/3	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 194 m ²	súp. č. 189	Rodinný dom	na parc. č. 264/3	súp. č. 445	garáž	na parc. č. 263/2
parc. č. 263/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 316 m ²																						
parc. č. 263/2	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 62 m ²																						
parc. č. 264/1	záhrada	o výmere 61 m ²																						
parc. č. 264/2	ostatná plocha	o výmere 633 m ²																						
parc. č. 264/3	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 194 m ²																						
súp. č. 189	Rodinný dom	na parc. č. 264/3																						
súp. č. 445	garáž	na parc. č. 263/2																						

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 525, okres: Trebišov, obec: BIEL, katastrálne územie: Biel.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice na severnej strane, plot od suseda na východnej strane, plot od ulice na južnej strane, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka plynu, prípojka kanalizácie, žumpa, vonkajšie schody do domu, prístrešky pri dome, spevnená plocha vo dvore.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 189

Rodinný dom súp. č. 189 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 264/3 v k.ú. Biel, okres Trebišov. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom na južnej strane aj za domom na severnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na elektro, na zemný plyn a na kanalizáciu do vlastnej žumpy. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má čiastočne zanedbanú údržbu, v suteréne ma poškodené vnútorné omietky vplyvom nadmernej zemnej vlhkosti. Má jednu bytovú jednotku so štandardným vybavením. Rodinný dom sa začal stavať na základe stavebného povolenia v r. 1991, dokončený bol a užívať sa začal na základe Rozhodnutia k užívaniu stavby v r. 2000. Má jedno nadzemné podlažie so sedlovou strechou, čiastočne je podpivničený. 1. Podzemné podlažie: suterén má schodisko, chodbu, dve izby, sklad, kúpeľňu, dielňu a kuchyňu s pracovňou a kotolňou. 1. Nadzemné podlažie má predsieň, obývačku s jedálňou, kuchyňu, špajzu, dve izby, chodbu, kúpeľňu a WC.

Popis garáže so súp. č. 445

Garáž (v skutočnosti sklad) č.s. 445 samostatne stojaci na parc. 263/2, jednoduchá jednopodlažná stavba s hambáľkovým krovom a plechovou krytinou, postavená v r. 1975, so zanedbanou údržbou, v čase obhliadky slúžila ako sklad.

Popis pozemkov

Pozemok zastavaný rodinným domom, vedľajšou stavbou a tvoria dvor a záhradu okolo domu v zastavanej časti v intraviláne obce Biel v okrese Trebišov, v zmiešanej lokalite IBV samostatne stojacích rodinných domov a občianskeho vybavenia v širšom centre obce, s prístupom z verejnej komunikácie pred domom na južnej strane - ulice Tatranská, aj z ulice na severnej strane - Hlavnej ulice, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie. Lokalita patrí medzi dobré v rámci realitného trhu obce, ponuka je v rovnováhe s dopytom.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Záložná zmluva Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO:00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam v časti A- na pozemky reg. CKN parc. č. 263/1, 263/2, 264/1, 264/2, 264/3, stavby ako rod. dom č.s. 189 na CKN parc. č. 264/3 a garáž č.s. 445 na CKN parc. č. 263/2, v podiele 1/1, zo dňa 20.09.2010, zapísané v registri V-576/10, č.z.148/10.

POZNÁMKY:

1, P - 408/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V-576/10 v prospech: SLSP,a.s.IČO:00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam na pozemky reg. CKN parc. č. 263/1, 263/2, 264/1, 264/2, 264/3, stavby ako rodinný dom č.s.189 na CKN parc. č. 264/3 a garáž č.s. 445 na CKN parc. č. 263/2, v podiele 1/1, zo dňa 12.5.2021, č.z. 96/2021.

INÉ ÚDAJE:

1, Geometrický plán č.222585-073/97

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým nosudkom č. 138/2021 zo dňa 17.09.2021. vvracovaným znalcom Ina.

Podmienky dražby boli schvátené znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. 913 731 na hodnotu 98.200,- €.

L.	Najnižšie podanie	98.200,- €	
M.	Minimálne prihodenie	900,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9.800,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1,Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0562021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0562021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 14.10.2021 o 09,30 hod. 2, 22.10.2021 o 09,30 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 189 v obci Biel, okres Trebišov.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby			

podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice

X057253

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:46-7/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV:	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	"Spoločenstvo vlastníkov bytov 1469", so sídlom Študentská 1469, 069 01 Snina, SR, IČO: 42419832 v zast. predsedom Rolandom Vargom	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Študentská		
b) Orientačné/súpisné číslo	1469		
c) Názov obce	Snina	d) PSČ	069 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	42 419 832		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavol Sádel, Skladná 38, 040 01 Košice.		
D. Dátum konania dražby	4. 11. 2021		
E. Čas konania dražby	09.00. hod.		
F. Kolo dražby	Prvé		
G. Predmet dražby			

- byt č. 8 na 1. p. bytového domu na ul. Študentská, súpisné číslo: 1469, vchod: 1, zapísaný na LV č. 7491, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 5066/122 o výmere 554 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 28/1006, katastrálne územie: Snina, obec: Snina, okres: Snina, Okresný úrad Snina, Katastrálny odbor

H: Opis predmetu dražby

- 1-izbový byt č. 8 na 1. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 1469 v okresnom meste Snina. Byt je I. kategórie so vstupnou predsieňou, jednou izbou, kuchyňou a s kúpeľňou s WC s prístupom z verejne prístupného schodiska bez výťahu. Byt je z pôvodných konštrukčných materiálov, ktoré sú v stave primeranom ich veku. Stavebné úpravy na byte boli vykonané v nešpecifikovanom čase - rekonštrukcia kúpeľne s vybavením, rekonštrukcia kuchyne, výmena časti podláh a výmena pôvodných drevených okien za okná plastové. K bytu patrí pivnica v suteréne bytového domu, ktorú nájomcovia nevedeli identifikovať, jej plocha bola určená odhadom na 2,00 m². Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie teplotnosné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a televízne rozvody a prípojky. Vchodové dvere do bytu sú plechové, zámok poškodený, dvere do kúpeľne hladké, dvere do kuchyne hladké, v predsieni je podlaha PVC, v kúpeľni sa nachádza plechová smaltovaná vaňa, bez umývadla, batéria sprchová jednoduchá, WC splachovacie typu kombi, na podlahe je keramická dlažba, na stenách keramický obklad, v kuchyni kuchynská linka 2,00 m s nerezovým drezom, plynový šporák na PB, odsávač pár nie je, batéria páková na stene, podlaha PVC, okno plastové s izolačným dvojsklom, v izbe je podlaha PVC, okno plastové s izolačným dvojsklom. V byte sú nové rozvody studenej a teplej vody z PPR potrubia po povrch stien, kanalizácia, elektrina iba svetelná, byt má samostatnú prípojku zemného plynu bez plynomeru pod schodiskom do suterénu. Vykurovanie bytu je centrálné z výmenníkovej stanice v bytovom dome, radiátory oceľové rebrové, kúrenie v čase obhliadky nefunkčné. Statické, technické alebo hygienické poruchy pri obhliadke bytu v čase obhliadky neboli zistené. Byt ako celok je v zlom technickom stave, bez údržby, časť stavebných konštrukcií a vybavenia je poškodená.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

- Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 3.nadzemné podlažia a suterén. Má jeden vchod, v ktorom je spolu 35 bytov (na prvom nadzemnom podlaží je 12 bytov na druhom nadzemnom podlaží 12 bytov na treťom nadzemnom podlaží 11 bytov). Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko a spoločnú chodbu. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave neprimeranom jej veku, má zanedbanú údržbu. Celková životnosť bytového domu sa uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 100 rokov.

Podlahová plocha bytu č. 8 je nasledovná:

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
predsieň 1,65*1,60	2,64
kúpeľňa s WC 1,69*1,56-0,31*0,86	2,37
izba 4,17*3,50	14,60
kuchyňa 3,47*2,47	8,57
piwnica odhad 2,00	2,00
Vypočítaná podlahová plocha	30,18

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby	
LV č. 7491 pre k.ú. Snina ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Poznámka Pod P-162/2021 poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva bytu č. 8 na 1. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 1469 na pozemku registra CKN parcelné č. 5066/122 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 28/1006 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku registra CKN parcelné č. 5066/122. Prednostný záložný veriteľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov, so sídlom Študentská 1469, 069 01 Snina, IČO: 42 419 832 na základe Oznámenia zo dňa 09.07.2021, č.z. 4907/2021. ČASŤ C: ĎARCHY 62 V zmysle § 15 zák. 182/93 Z.Z. zapisuje sa k bytom v bytovom dome so súp. č. 1469 záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov - č.z. 55/06, Z-523/15 - č.z. 52/16. Iné údaje: Poznámka: Bez zápisu.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.139/2021 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 17.09.2021.Všeobecná cena odhadu 3.600,00.-eur.		
L.	Najnižšie podanie	3.600,00 eur
M.	Minimálne prihodenie	100,00 eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 500,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., s variabilným symbolom 462021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 21. októbra 2021 o 09.00. hod. Obhliadka 2: dňa 22. októbra 2021 o 13.00. hod.
	Miesto obhliadky	byt č. 8 na 1. p. bytového domu na ul. Študentská, súpisné číslo: 1469, vchod: 1, zapísaný na LV č. 7491, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 5066/122 o výmere 554 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 28/1006, katastrálne územie: Snina, obec: Snina, okres: Snina
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 435 423.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť		

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice

X057254

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 057/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 83237
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	2. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 242/1 záhrada o výmere 2574 m²

parc. č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²

parc. č. 243	záhrada	o výmere 180 m ²
parc. č. 244/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 973 m ²
parc. č. 244/2	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 348 m ²
parc. č. 244/3	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 25 m ²
parc. č. 244/4	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 42 m ²

Stavby

súp. č. 58	stodola	na parc. č. 242/2
súp. č. 58	Rodinný dom	na parc. č. 244/2
súp. č. 58	garáž	na parc. č. 244/3
súp. č. 58	hospodárska budova	na parc. č. 244/4

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 527, okres: Trebišov, obec: BAČKA, katastrálne územie: Bačka.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, plot od suseda, studňa vo dvore, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka zemného plynu spevnené plochy okolo domu.

H: Opis predmetu dražby**Popis rodinného domu so súp. č. 58**

Rodinný dom súp. č. 58 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 244/2 v k.ú. obce Bačka v okrese Trebišov. Situovaný je na Hlavnej ulici obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na zemný plyn, vodovod a verejný rozvod elektro, verejná kanalizácia v tejto obci nie je. Rodinný dom v čase obhliadky nebol dlhodobo obývaný, schátraný, poškodený, napojený je na verejný rozvod elektro, vodovod a zemný plyn, kanalizácie do vlastnej žumpy. Predpokladá sa zanedbaná údržba. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, čiastočne je podpivničený jednou pivnicou.

Popis garáže so súp. č. 58

Z dôvodu zlého technického stavu a statickej poruchy vhodná iba na zbúranie, svojím technickým stavom ohrozuje okolie.

Popis hospodárskej budovy so súp. č. 58

Hospodárska časť rodinného domu za domom na spoločnej parcele č. 244/2, jednoduchá jednopodlažná stavba murovaná z kameňa, so sedlovou strechou, pôvodne slúžila ako maštal' a komora, neskôr ako sklad, v čase obhliadky neužívaná, poškodená. Z dôvodu zlého technického stavu a statickej poruchy vhodná iba na zbúranie, svojím technickým stavom ohrozuje okolie.

Popis stodoly so súp. č. 58

Stodola samostatne stojaca v záhrade na parc. 242/2, jednoduchá jednopodlažná stavba murovaná z kameňa so sedlovou strechou, v čase obhliadky nebola užívaná, poškodená, slúžila ako sklad pre poľnohospodársku činnosť.

Popis pozemkov

Pozemok zastavaný rodinným domom, garážou a hospodárskou budovou a tvoria dvor okolo domu a záhradu pred domom v zastavanej časti v intraviláne obce Bačka, 60 km JV od okresného mesta Trebišov v lokalite IBV v centrálnej časti obce, s prístupom z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je štátnou cestou III. triedy 3700, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, negatívne účinky boli zistené, pozemok nie je dlhodobo užívaný, zarastený burinou a náletovými drevinami, stavby na ohodnocovanom pozemku sú vo veľmi zlom technickom stave.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
----	---

ŤARCHY:

1, Záložná zmluva Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO:00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam v časti A- na pozemky reg. CKN parc. č. 242/1, 242/2, 243, 244/1, 244/2, 244/3, 244/4, stavby ako rod. dom č.s. 58 na CKN parc. č. 244/2, garáž č.s. 58 na CKN parc. č. 244/3, hospodárska budova č.s. 58 na CKN parc. č. 244/4 a stodola č.s. 58 na CKN parc. č. 242/2, podiele 1/1, zo dňa 20.09.2010, zapísané v registri V577/10, č.z.67/10.

2, Združenie KÉZFOGÁS, Záujmové združenie, IČO:35538341 so sídlom Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, k nehnuteľnostiam v časti A- na pozemky reg. CKN parc. č. 242/1, 242/2, 243, 244/1, 244/2, 244/3, 244/4, stavby ako rod. dom č.s. 58 na CKN parc. č. 244/2, garáž č.s. 58 na CKN parc. č. 244/3, hospodárska budova č.s. 58 na CKN parc. č. 244/4 a stodola č.s. 58 na CKN parc. č. 242/2, podiele 1/1, na základe zmluvy č. 2/2014 zo dňa 8.4.2014, zapísané v registri V-392/2014 povolené dňa 7.5.2014 -18/2014

3, Združenie KÉZFOGÁS, Záujmové združenie, IČO:35538341 so sídlom Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, k nehnuteľnostiam v časti A- na pozemky reg. CKN parc. č. 242/1, 242/2, 243, 244/1, 244/2, 244/3, 244/4, stavby ako rod. dom č.s. 58 na CKN parc. č. 244/2, garáž č.s. 58 na CKN parc. č. 244/3, hospodárska budova č.s. 58 na CKN parc. č. 244/4 a stodola č.s. 58 na CKN parc. č. 242/2, podiele 1/1, na základe zmluvy č. 1/2014 zo dňa 8.4.2014, zapísané v registri V-394/2014 povolené dňa 7.5.2014 -19/2014

4, V - 696/2015 - Vecné bremeno, práva doživotného bývania a užívania k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 242/1, 242/2, 243, 244/1, 244/2, 244/3, 244/4, stavby ako rodinný dom č.s. 58 na parc.č. 244/2, garáž č.s. 58 na parc.č. 244/3, hospodárska budova č.s. 58 na parc.č. 244/4 a stodola č.s. 58 na parc.č. 242/2 v prospech : Ing. Alexander Pčolinský rod. Pčolinský, nar. 13.11.1968 a manželka Otilia Pčolinská rod. Tóthová, nar. 06.12.1975, obaja trvale bytom Hlavná č. 58, 076 84 Bačka, povolené dňa 28.07.2015.

POZNÁMKY:

1, P - 407/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V-577/10 v prospech: SLSP,a.s.IČO:00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam na pozemky reg. CKN parc. č. 242/1, 242/2, 243, 244/1, 244/2, 244/3, 244/4, stavby ako rod. dom č.s. 58 na CKN parc. č. 244/2, garáž č.s. 58 na CKN parc. č. 244/3, hospodárska budova č.s. 58 na CKN parc. č. 244/4 a stodola č.s. 58 na CKN parc. č. 242/2, podiele 1/1, pod B1, zo dňa 12.5.2021, č.z. 41/2021.

INÉ ÚDAJE:

1, Rozhodnutie z Ob. poz. úradu, R-163/10, č.z.65/10

Geometrický plán č.zák.34872728-068/10, č.z.65/10

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 136/2021 zo dňa 15.09.2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 32.500,- €.

L.	Najnižšie podanie	32.500,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.200,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1,Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0572021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0572021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 14.10.2021 o 10,45 hod. 2, 22.10.2021 o 10,45 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 58, ulica Hlavná v obci Bačka, okres Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im		

tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Pavol		
c) priezvisko	Sádel		
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice		

X057255

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			253/2021	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo			11	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 854 140	

C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, Novohradská 7, 990 20 Veľký Krtíš, Konferenčná miestnosť na 2. poschodí
D.	Dátum konania dražby	18. 11. 2021
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 31, katastrálne územie Modrý Kameň, Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor, obec Modrý Kameň, okres Veľký Krtíš a to:

Pozemky parcely registra "C":

parc. č. 35/1, výmera 180 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 35/2, výmera 254 m², druh pozemku: záhrada

parc. č. 35/4, výmera 124 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

rodinný dom postavený na parc. č. 35/4, so súpis. č. 8, popis stavby: Rodinný dom, druh stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: oploenie uličné, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická NN prípojka, spevnené plochy, vonkajšie schody, dreváreň na parc. č. 35/1, prestrešenie na parc. č. 35/1.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súp. č. 8, na parc. č. 35/4

Rodinný dom s.č. 8 leží na pozemku p.č. 35/4. Ide o objekt s jedným nadzemným podlažím. Dispozične sú tu nasledovné priestory: Na 1.NP sa nachádzajú tri izby, kuchyňa, chodba, veranda, kúpeľňa. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené kamennými a betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z kameňa a tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú tiež murované. Strop je drevený trámový s rovným podhľadom aj s viditeľnými trámami. Strecha je polvalbová tvorená dreveným krovom so skladanou keramickou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach a v kuchyni, vonkajšie omietky sú brizolitové, vápenné hladké a v časti je kabrinový remienkový obklad. Na podlahe je keramická dlažba a veľkoplošné parkety. Okná sú drevené zdvojené s hliníkovými žalúziami. Dvere sú plné a presklené v kovových zárubniach aj drevené v drevených obkladaných zárubniach. Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu. V kuchyni na 1.NP je kuchynská linka s nerezovým drezom, batéria s prietokovým ohrievačom, elektrický šporák s elektrickou rúrou, pri linke je keramický obklad. V kúpeľni na 1.NP je vaňa s keramickým obkladom a sprchovou batériou, umývadlo s pákovou batériou, splachovacie wc, samostatná sprcha s keramickým obkladom na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Vykurovanie je lokálne zabezpečené krbovou pieckou na pevné palivo. TUV je dodávaná z elektrického bojleru a z prietokového ohrievača. Zariaďovacie predmety sú napojené na kanalizáciu. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej

230/1/50Hz aj motorickej.

Príslušenstvo

Oplotenie uličné – dĺžka plotu 14m, začiatok užívania 1996.

Studňa – hĺbka 25 m, začiatok užívania 1940.

Vodovodná prípojka – prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu, začiatok užívania 1996.

Vodomerná šachta – betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia, začiatok užívania 1996.

Kanalizačná prípojka – prípojka kanalizácie DN 150 mm, začiatok užívania 1996.

Žumpa – betónová monolitická aj montovaná, začiatok užívania 1996.

Elektrická NN prípojka – káblová prípojka vzdušná, začiatok užívania 1996.

Spevnené plochy – z keramickej dlažby – kladené do betónu, začiatok užívania 2006.

Vonkajšie schody – betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby, začiatok užívania 2006.

Dreváreň na parc. č. 35/1 – drevená konštrukcia, strecha, začiatok užívania 1980.

Prestrešenie vstupu na parc. č. 35/1 – drevená konštrukcia, strecha, začiatok užívania 1996.

Pozemky

Jedná sa o okrajovú časť mesta. Ide o dostupnú lokalitu s autobusovou dopravou. Podľa funkčného využitia ide o plochu obytného územia. Podľa technickej infraštruktúry ide o pozemky s dobre vybavenou lokalitou s miestnymi rozvodmi inžinierskych sietí.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 zriadené zmluvou reg.č.: 399234/Zal/1 zo dňa 10.8.2015 - V 1218/15 zo dňa 28.9.2015 - 2416/15 / CKN parc.č. 35/1, 35/2, 35/4, s.č. 8 na CKN pč. 35/4 /

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 94/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912156.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.07.2021

Suma ohodnotenia: 34.200 €

L.	Najnižšie podanie	34.200 €
M.	Minimálne prihodenie	500 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 2532021 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 2532021
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 2532021, a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur , v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 26.10.2021 o 09:00 hod. 2. Termín: 12.11.2021 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129. Po- Pi , 8:00 – 16:00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne		

zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X057256

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 058/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	040 01
e)	Štát		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	d) PSČ	83237
e)	Štát		
	Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
D.	Dátum konania dražby	2. 11. 2021
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Byt č. 3 na 2. p. bytového domu – bytovka, so súp. č. 361, vchod 1, ulica Agátová v obci Biel, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 852, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1902 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 1/6.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 852 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1902 m²

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1/6

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 591, okres: Trebišov, obec: BIEL, katastrálne územie: Biel.

H: Opis predmetu dražby

Popis bytového domu so súp. č. 361

Byt č. 3 nachádzajúci sa v bytovom dome č.s. 361 na parc. 852 na ulici Agátova č. 1 v obci Biel v okrese Trebišov. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza na južnom okraji obce, vzdialenosť do centra je cca. 1km. Bytový dom má celkovo 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, v suteréne sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice k jednotlivým bytom, na ostatných podlažiach sú po dva byty, spolu je vo vchode 6 bytov. Ohodnocovaný byt sa nachádza na 2. poschodí (2.NP) bytového domu vo vchode č. 1. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1972. Obhliadka bytu nebola umožnená.

Popis bytu č. 3

Byt č. 3 sa nachádza na 2. p. bytového domu so súp. č. 361. Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa a WC. K bytu patrí aj pivnica č. 3 v suteréne bytového domu. Vykurovanie je lokálne na plyn – plynové kachle. Byt v čase obhliadky dlhodobo nie je obývaný. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 56,59 m², výmera pivnice je 8,06 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎALŠIE:

1, Záložné právo SS, a.s.IČO:00 151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - nabyt č.3 na 2. poschodí vo vchode č.1 v bytovom dome č.s. 361 na parc.č. 852 a podiel 1/6 na spoloč. častiach a zariaden. domu, zo dňa 20.09.2010, zapísané v registri V - 578/10, č.z.129/10

2, Záložné právo Združenie KÉZFOGÁS, záujmové združenie právnických osôb, IČO:35538341, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou k nehnuteľnostiam v časti A - na byt č.3 na 2. poschodí vo vchode č.1 v bytovom dome č.s. 361 na parc.č. 852 a podiel 1/6 na spoloč. častiach a zariaden. domu ako aj na pozemku reg. C s parc. č. 852, zo dňa 08.04.2014, zapísané v registri V - 393/2014 povol. dňa 07.05.2014, č.z.56/14

3, V - 696/2015 - Vecné bremeno, práva doživotného bývania a užívania k nehnuteľnostiam v časti A - byt č. 3 na 2. posch. vo vchode č. 1 v bytovom dome č.s. 361 na parc.č. 852 a podiel 1/6 na spoločných častiach a zariadeniach domu, v prospech: Ing. Alexander Pčolinský rod. Pčolinský nar. 13.11.1968 a Otilia Pčolinská rod. Tóthová, nar.

06.12.0975, trvale bytom Hlavná 58, 076 84 Bačka, povolené dňa 28.07.2015, č.z. 906/15

POZNÁMKY:

1, P - 406/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V-578/10 v prospech: SLSP, a.s. IČO:00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam byt č.3, 2 posch. vchod č.1, v bytovom dome č.s. 361 na parc.č. 852 a podiel na spol.čiastiach a zariadeniach domu o veľkosti 1/6 pod B4 v celosti, zo dňa 12.5.2021, č.z. 95/2021.

Iné údaje:

1, Prislúcha sklad č.3 - 43/94, č.z.17/04

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 135/2021 zo dňa 12.09.2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 12.400,- €.			
L.	Najnižšie podanie	12.400,- €	
M.	Minimálne prihodenie	100,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.200,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1,Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0582021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0582021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 14.10.2021 o 10,00 hod. 2, 22.10.2021 o 10,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 361, ulica Agátová č. 1 v obci Biel, okres Trebišov.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej			

vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydraziteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydraziteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydraziteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydraziteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydraziteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydraziteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydraziteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydraziteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydraziteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydraziteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydraziteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice

X057257

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	HP051/21
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.
II. Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová

b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV:	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s., Značka správcu: S1565, Správca konkurznej podstaty úpadcu: TATRY Invest, s.r.o. v konkurze, IČO.: 36 485 756, Sídlom: Palackého 85/5, 911 01 Trenčín	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Blagoevova	
b) Orientačné/súpisné číslo		9	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 04
e) Štát		Slovenská republika	
IV:	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť K3, na prízemí, HOTEL COLOR, Pri Starom mýte 3095/1, 831 04 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava III, Bratislavský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	2. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G. Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
201	Poprad	Poprad	VYSOKÉ TATRY	Starý Smokovec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
403/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1830
413/1	Zastavaná plocha a nádvorie	3043
415	Zastavaná plocha a nádvorie	112
489/4	Vodná plocha	259

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
73	415	10 dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Dražba rodinný dom Vysoké Tatry - Starý Smokovec

Rodinný dom sa nachádza na parc. č. 415 v k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad. Pozemok je mierne svahovitý, nachádza sa v zastavanom území mesta Vysoké Tatry v zástavbe rodinných domov, penziónov a rekreačných zariadení. Je tu veľmi dobré spojenie s centrom mesta, ktoré spája autobus a tatranská železnica. V meste je rozsiahla občianska vybavenosť, mestský úrad, samostatné ambulancie lekárov, pošta, kino, banka, široká sieť ubytovacích zariadení, základná škola a materská škola. Okresné mesto Poprad aj s napojením na diaľnicu a letisko, ktoré je vzdialené cca 15 km s časom jazdy do 20 min.

Dispozičné riešenie

1.PP: vstupná hala, 2 izby, kúpeľňa, WC, kuchyňa, kotolňa a schodisko na dvor a schodisko do 1.NP

1.NP: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora a 2 x izba, schodisko do 2.NP a vstupná terasa.

2.NP: chodba, kuchynka, 3 x izby, balkón.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 45 730 008 -Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva č. 062/2012-1 zo dňa 03.10.2012 podľa P-1799/12

Mesto Vysoké Tatry - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 579-1/2013, zo dňa 15.7.2013 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P 1223/13, na par.č. 403/1, 413/1, 415 a stavba súp.č. 73 na par.č.415, právoplatné dňa 2.8.2013, Z 3488/13

Daňový úrad Bratislava - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102390128/2016 zo dňa 19.1.2016 - zakazuje daňovému subjektu nakladať so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Z 999/16, právoplatné dňa 12.2.2016

JUDr. Stanislav Demčák, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava - Poznamenáva sa poznámka o zápise majetku do súpisu v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu Tatry Invest, s.r.o., IČO: 36485756, vedenom Okresným súdom Trenčín pod sp.zn. 28K/13/2013 podľa P 355/18 - číslo zmeny 366/18

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe, dražobník-správca JUDr. Stanislav Demčák, správca, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, IČO: 42183138 zo dňa 20.11.2018, P 358/18, na par. KNC 403/1, 413/1, 415, 489/4 a stavba súpisné číslo 73 na par. KNC 415 - číslo zmeny 368/18

Mesto Vysoké Tatry - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 27/2021 zo dňa 07.01.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z 155/21, parc. KNC 403/1, 413/1, 415, 489/4, stavba dom so súpisným číslom 73 na parc. KNC 415 - číslo zmeny 16/21

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Právo služobnosti zavedenia vody pre vlastnú potrebu na nehnuteľnosť mpč 4677/a/1/a/2 zapísanú v pkv č. 1073- číslo zmeny 125/02

JOMB s.r.o., Trnavská cesta 16785/74B, 821 02 Bratislava mestská časť Ružinov, IČO: 50872931 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 5502/07/208-ZZ-02 podľa V 333/2008 z 5. 3. 2008, Oznámenie o postúpení pohľadávky č. 1670/3/122/11 zo dňa 19. 5. 2011, Z 2034/2011, Oznámenie o zmene záložného veriteľa Z 1980/19, 2332/19 - číslo zmeny 620/19

Mesto Vysoké Tatry, IČO:326585 - Rozhodnutie o záložnom práve č. 847-2/2011 na parc. č. 403/1, 413/1, 415 a stavbu sč. 73 zo dňa 15. 11. 2011podľa P 1611/2011, Z 4425/2011, Z 4688/2011

Mesto Vysoké Tatry - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 579- 1/2013 zo dňa 15.7.2013, P 1223/13, Z 3269/13, na par.č. 403/1, 413/1, 415 a stavba súp.č. 73 na par.č.415, právoplatné dňa 2.8.2013, Z 3488/13

Daňový úrad Bratislava - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102390128/2016 zo dňa 19.1.2016, Z 999/16, právoplatné dňa 12.2.2016

Mesto Vysoké Tatry - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 27/2021 zo dňa 07.01.2021, Z 155/21, parc. KNC 403/1, 413/1, 415, 489/4, stavba dom so súpisným číslom 73 na parc. KNC 415 - číslo zmeny 16/21

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I. | Spoločná dražba

Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 20/2021 Meno znalca: KONTECH s.r.o. Dátum vyhotovenia: 27.7.2021 Všeobecná cena odhadu: 1 050 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	1 050 000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	5 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49 790,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5121 (uvedie sa v referencii platiteľa).
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5121 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.10.2021 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 25.10.2021 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Starý Smokovec 73, 062 01 Vysoké Tatry.

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Starý Smokovec 73, 062 01 Vysoké Tatry. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

X057258

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		059/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01

e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby		konferenčná miestnosť v suteréne hotela Béliér na Jarkovej ul. č. 1 v Prešove
D.	Dátum konania dražby		4. 11. 2021
E.	Čas konania dražby		17:00 hod.
F.	Kolo dražby		prvé
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Poprad, obec: LIPTOVSKÁ TEPLIČKA, katastrálne územie: Liptovská Teplička, zapísané v evidencii Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2463, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 491 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 1558 o výmere 117 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 1558 o výmere 117 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 1559 o výmere 677 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 1658 o výmere 202 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 491, k.ú. Liptovská Teplička

Dom je samostatne stojaci rodinný dom v zástavbe rodinných domov. Rodinný dom bol podľa kolaudačného rozhodnutia č.j. ÚP a SP 1894/86-Be zo dňa 25.07.1986 vydaného Okresným národným výborom, odborom plánovania a stavebného poriadku nachádzajúceho sa v predloženom znaleckom posudku, daný do užívania v roku 1986. Orientácia obytných miestností je na sever a juh. Dom je zásobovaný vodou z verejných rozvodov inžinierskych sietí. Plynomer je odmontovaný, rodinný dom je odpojený od odberu plynu.

Dispozičné riešenie:

Dom má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia.

V I. PP sa nachádza chodba, schodisko, kuchyňa, izba, komora, kúpeľňa a kotolňa.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 91,38 m².

V I. NP sa nachádza zádverie, chodba, schodisko, kuchyňa, komora, obývací izba, izba, garáž a kúpeľňa s WC. Z kuchyne sa prechádza na lóžiu.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 113,36 m².

V II. NP sa nachádza chodba, schodisko, kúpeľňa a štyri izby. So vstupom z jednej izby sa tu nachádza aj lóždia. Z kúpeľne sa prechádza na terasu.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 105,90 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Založenie je na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z plynosilikátových kvádrov hrúbky 400 mm. Vnútorne priečky sú murované z tehál plných pálených hr. 150 mm. Stropné konštrukcie sú železobetónové monolitické. Schodište je na železobetónovej doske s povrchom stupňov aj podstupníc z PVC. Strecha je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy tvorí brizolitová omietka, na dvoch stranách rodinného domu je sokel s keramickým obkladom – kabrinco. Vnútorne úpravy povrchov sú vápenné omietky stropov, stien - maľby, v sociálnych zariadeniach sú keramické obklady stien a v časti okolo kuchynskej linky je umývateľný obklad steny. Zariaďovacie predmety sú štandardné – opotrebované. Okná sú drevené zdvojené s medziokennými žalúziami. Dvere sú dyhované v oceľových zárubniach. Podlahy tvoria keramické dlažby v chodbách a sociálnych zariadeniach, v ostatných priestoroch sú PVC podlahy, v kuchyni je plávajúca podlaha.

Vybavenie:

I. podzemné podlažie: v kúpeľni (práčovni) sa nachádza vaňa a umývadlo, batérie klasické pôvodné, v kuchyni je murovaná pec na tuhé palivo. Rodinný dom je vykurovaný kotlom na tuhé palivo, nachádza sa tam ohrievač pitnej vody pripojený na rozvod ÚK.

I. nadzemné podlažie: v kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo a WC s kombi splachovačom, vodovodné batérie sú pákové. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. V kuchynskej linke je nerezový drez, šporák je elektrický so sklo keramickou varnou doskou bez odsávača pár.

II. nadzemné podlažie: v kúpeľni sa nachádza vaňa a WC s kombi splachovačom, vodovodná batéria je kohútiková, v izbe je murovaná kachľová pec na tuhé palivo.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave, avšak vyžadujúcom si pravidelnú údržbu.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 6349/2015 a V 5609/2017.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 120/2021 zo dňa 24.08.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou:

49.400,- EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisícštyristo EURO)

L.	Najnižšie podanie	49.400,- EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisícštyristo EURO)
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
----	----------------------	---------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO)
----	--------------------	----------	--

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0592021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0592021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: konferenčná miestnosť v suteréne hotela Béliér na Jarkovej ul. č. 1 v Prešove
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0592021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0592021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 18.10.2021 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 491 na ulici Záhrady č. 57 v Liptovskej Tepličke. Termín č. 2: 02.11.2021 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 491 na ulici Záhrady č. 57 v Liptovskej Tepličke.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 18.10.2021 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 491 na ulici Záhrady č. 57 v Liptovskej Tepličke. Termín č. 2: 02.11.2021 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 491 na ulici Záhrady č. 57 v Liptovskej Tepličke.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 491 na ulici Záhrady č. 57 v Liptovskej Tepličke.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X057259

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		058/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála I. na prízemí hotela DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand na Švermovej ul. č. 32 v Banskej Bystrici	
D.	Dátum konania dražby	5. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Lučenec, obec: LUČENEC, katastrálne územie: Lučenec, zapísané v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6285, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 1812 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3809 o výmere 224 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 3809 o výmere 224 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 3810 o výmere 362 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „predmet dražby“).			

H: | Opis predmetu dražby**Rodinný dom súp. č. 1812, k.ú. Lučenec**

Jedná sa o samostatne stojaci dom nachádzajúci sa v zastavanom území obce Lučenec, v lokalite samostatne stojacich a radových domov, v prostredí so zvýšenou hlučnosťou od dopravy s prístupom po asfaltovej komunikácii - ul. Zvolenská cesta. Dom je jednopodlažný bez suterénu a bez obytného podkrovia.

Dom bol vybudovaný a daný do užívania v roku 1952. V roku 1964 bola do zadnej časti dvora k domu pribudovaná prístavba plynovej kotolne a skladu. Hlavný vstup do domu je cez predložené schody s podestou zo zadnej juhozápadnej časti dvora.

Dispozičné riešenie:

V 1.NP (pôvodná časť) tvorí: chodba, predná izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a zadná izba.

V prístavbe domu sa nachádza plynová kotolňa a sklad, pričom každá miestnosť je samostatne prístupná z vonkajšej strany dvora.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 88,76 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové bez vodorovnej izolácie proti vode (na viacerých miestach v dome nad podlahou sa prejavujú vlhké flaky). Murivo je murované z pálených tehál hr. 35 cm. Predeľovacie priečky sú zrealizované z pálených tehál. Strop nad 1.NP je zrealizovaný drevený trámový s rovným podhlľadom. Vnútorne povrchové úpravy - omietky sú zrealizované ako štukové.

Vonkajšia povrchová úprava fasády je škrabaný brizolit, zadná stena zo severnej strany je striekaný brizolit. Vykurovanie je zrealizované ako ústredné s radiátormi - oceľovými rebrovými a kotlom plynovým stacionárnym, ktoré boli v čase znaleckej obhliadky nefunkčné, nakoľko dom je odpojený od prívodu zemného plynu.

V 1.NP sa nachádza kúpeľňa vybavená umývadlom, samostatnou sprchou a WC kombi. Povrchové úpravy stien kúpeľne sú zrealizované z keramického obkladu do výšky 2 m, podlaha v kúpeľni je z keramickej dlažby. Na stene v kúpeľni nad WC je zavesený el. zásobníkový ohrievač TÚV. Kúpeľňa bola čase obhliadky mimo prevádzky nakoľko je dom odpojený od ELI a zemného plynu.

Strecha je zrealizovaná stanová, pokrytá krytinou pálenou ťažkou na latovaní, ktorá vykazuje známky poškodenia bez vykonávanej údržby. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, pôvodné. Výplňové konštrukcie /okná, dvere/ sú zrealizované drevené dvojité s doskovým ostením - pôvodný stav. Rozvod vody v dome je zrealizovaný oceľovým pozinkovaným potrubím z verejnej siete. ELI v 1.NP rodinného domu je zrealizovaná rozvodmi 220 V a 380 V. Rozvádzač ELI je zrealizovaný na fasáde z južnej strany v blízkosti vstupu. Kanalizácia je zrealizovaná z PVC potrubia. Dvere do domu sú zrealizované rámové z mäkkého dreva s presklením, osadené do drevených zárubní. Vchodové dvere sú rekonštruované drevené rámové s presklením, osadené do drevenej zárubne. Ohrev teplej úžitkovej vody je zrealizovaný zásobníkovým el. ohrievačom TÚV zaveseným na stene v kúpeľni nad WC.

Rozvod teplej a studenej vody je z oceľového pozinkovaného potrubia, kanalizácia je zrealizovaná z PVC potrubia do verejnej kanalizácie. V dome je umiestnená kuchyňa, vybavená kuchynskou linkou na báze dreva s nerezovým drezom so stenovou batériou. V kuchynskej zostave bola zabudovaná aj automatická práčka, ktorá bola v čase znaleckej obhliadky odpojená. Kuchynská linka je v čase obhliadky čiastočne zdemontovaná, neúplná mimo prevádzky. Podlaha kuchyne je z PVC. Za kuchynskou linkou je zrealizovaný obklad steny na báze dreva. Podlaha v izbách a na chodbe je z PVC, len v zadnej izbe je plávajúca laminátová podlaha.

Vodovod do domu je napojený z verejnej siete cez vodomernú šachtu, kanalizačná prípojka z RD je riešená do verejnej kanalizácie.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Letná kuchyňa**

Letná kuchyňa so samostatným vstupom v zadnej juhozápadnej časti dvora na parcele č. 3809 bola vybudovaná okolo roku 2000, je zakreslená v aktuálnej kópii z katastrálnej mapy, nie je však evidovaná na LV č. 6285. Jedná sa o jednoduchú jednopodlažnú stavbu bez podpivničenja. Letná kuchyňa je napojená na elektrickú energiu len 220 V z domu, ktorá nebola v čase znaleckej obhliadky funkčná nakoľko dom je od ELI odpojený so zdemontovaným elektromerom.

Zastavaná plocha letnej kuchyne je 24,46 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú trámčekové s podhladom. Strechu tvorí krov - pultový; krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná, štuková omietka. Výplne otvorov tvoria dvere - plastové; okná - plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy tvorí keramická dlažba. Elektroinštalácia - len svetelná – poistky. Letná kuchyňa má nedokončenú fasádu a nedokončenú podlahu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v zanedbanom stave vyžadujúcom si rekonštrukciu.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
-----------	---

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 2132/2011.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 192/2021 zo dňa 16.08.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom:

47.600,- EUR (slovom: štyridsaťsedemtisícšesťsto EURO)

L.	Najnižšie podanie	47.600,- EUR (slovom: štyridsaťsedemtisícšesťsto EURO)
-----------	--------------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
-----------	-----------------------------	---------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	----------	--

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0582021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0582021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: Kongresová sála I. na prízemí hotela DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand na Švermovej ul. č. 32 v Banskej Bystrici
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0582021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0582021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 15.10.2021 o 17:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1812 na ulici Zvolenská cesta 20 v Lučenci. Termín č. 2: 29.10.2021 o 17:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1812 na

	ulici Zvolenská cesta 20 v Lučenci.
Miesto obhliadky	Termín č. 1: 15.10.2021 o 17:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1812 na ulici Zvolenská cesta 20 v Lučenci. Termín č. 2: 29.10.2021 o 17:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1812 na ulici Zvolenská cesta 20 v Lučenci.
Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1812 na ulici Zvolenská cesta 20 v Lučenci.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.

b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X057260

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		052/2021	
Zo dňa		24. 8. 2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne hotela Belier na Jarkovej 1 v Prešove	
D.	Dátum konania dražby	30. 9. 2021	
E.	Čas konania dražby	16:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
A/ nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Poprad, obec: Poprad, katastrálne územie: Poprad, zapísané v evidencii Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6682, a to konkrétne: • rodinný dom or.č. 3E so súpisným číslom 5452 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 1515/22 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1515/21 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1515/22 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1515/23 o výmere 137 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby 1“) a B/ nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Poprad, obec: Poprad, katastrálne územie: Poprad, zapísané v evidencii Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6637, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 k pozemku parc. reg. „C“ č. 1515/1 o výmere 289 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby 2“) a spolu s predmetom dražby 1 ďalej len ako „predmet dražby“).			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Do práv a záväzkov na predmete dražby 1 sa dopĺňajú písm. k) a l):			

k) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 841/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

l) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 800/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

Do práv a záväzkov na predmete dražby 2 sa dopĺňajú písm. d) a e):

d) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 841/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

e) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 800/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby 1:

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-4637/2017.

b) Záložné právo v prospech Ľuboš Fecilák rod. Fecilák, nar. 22.09.1979, Trieda SNP 490, 040 11 Košice, podľa V-2787/2019.

c) Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 102601367/2019 zo dňa 13.11.2019, Daňový úrad Prešov.

d) Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 100084796/2020 zo dňa 09.01.2020, Daňový úrad Prešov.

e) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 230/20 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

f) Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 101816431/2020 zo dňa 25.11.2020, Daňový úrad Prešov.

g) Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 100188193/2021 zo dňa 03.02.2021, Daňový úrad Prešov.

h) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 103/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

i) Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 100921385/2021 zo dňa 27.05.2021, Daňový úrad Prešov.

j) Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi číslo 574-1916/2018 zo dňa 2.10.2018 v znení rozhodnutia Hlavného banského úradu Banská Štiavnica číslo 126-122/2019 zo dňa 5.2.2019 o určení chráneného územia 'Poprad' - evidenčné číslo 2/e-CHÚ podľa ust. §17 ods.1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon). Ochrana sa vzťahuje na prírodné horninové štruktúry vhodné na priemyselné využívanie geotermálnej energie v bezprostrednom okolí geotermálneho vrtu PP-1, pričom nositeľom geotermálnej energie je termálna voda (kód druhu chránenej skutočnosti 801 - iná ochrana) - R 392/2019 - číslo zmeny 4846/19.

k) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 841/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

l) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 800/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby 2:

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-4637/2017.

b) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 230/20 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 103/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

d) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 841/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

e) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 800/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 052/2021 nedošlo.

X057261

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP051/21		
Zo dňa		10. 9. 2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s., Značka správcu: S1565, Správca konkurznej podstaty úpadcu: TATRY Invest, s.r.o. v konkurze IČO.: 36 485 756 Sídlo: Palackého 85/5, 911 01 Trenčín		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Blagoevova		
b) Orientačné/súpisné číslo		9		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908		
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť K3, na prízemí, HOTEL COLOR, Pri Starom mýte 3095/1, 831 04 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava III, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	14. 10. 2021		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
201	Poprad	Poprad	VYSOKÉ TATRY	Starý Smokovec
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
403/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1830		
413/1	Zastavaná plocha a nádvorie	3043		
415	Zastavaná plocha a nádvorie	112		
489/4	Vodná plocha	259		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
73	415	10 dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				

Dôvody upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

d) neboli splnené podmienky ustanovené v § 13 a 17 Zákona č. 527/2002 Z.z.

X057262

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 10/2021	
Zo dňa		9. 9. 2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 48
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice.	
D.	Dátum konania dražby	19. 10. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Krušovce, obec: KRUŠOVCE, okres: Topoľčany, zapísané na LV č. 55, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany: a. rodinný dom súp.č. 460, postavený na parc. č.: 20/5, b. pozemky: parcela registra „C“KN parc. č.20/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² parcela registra „C“KN parc. č.20/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310m² parcela registra „C“KN parc. č.21/3, druh pozemku: záhrada o výmere 116m²			

Podiel 1/1

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník z dôvodu uvedeného v ustanovení § 19 ods.1 písm. h) zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách u p ú š ť a od dobrovoľnej dražby č. A 10/2021

X057263

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 015/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	15. 10. 2021	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 415/16	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 102 m ²	
parc. č. 415/18	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 219 m ²	
parc. č. 415/19	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 76 m ²	
parc. č. 415/20	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2 m ²	
parc. č. 415/21	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 43 m ²	
parc. č. 415/22	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 5 m ²	
parc. č. 415/23	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 415/24	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 89 m ²	
parc. č. 415/25	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 415/26	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 224 m ²	

parc. č. 415/27	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 262 m ²
parc. č. 415/28	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 146 m ²
parc. č. 417	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 124 m ²

Stavba

súp. č. 127 Hostinec Lodenica na parc. č. 417

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 429, okres: Rožňava, obec: DEDINKY, katastrálne územie: Dedinky.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: studňa na parc. č. 418/1, prípojka vody, domáca vodáreň, prípojka kanalizácie, prípojka kanalizácie z ČOV, parkovisko pri zadnom vchode, LAPOL, ORL KGO 3, kanalizačná prípojka z ORL, prípojka elektro, vonkajšie osvetlenie – rozvody, vonkajšie osvetlenie – svietidlá, vonkajšie schody, spevnená plocha z lomového kameňa, spevnená plocha z lešteného kameňa, spevnená plocha asfaltová, oporné múry, altánok, prístrešok, čistiareň odpadových vôd, vonkajšie schody k vodnej hladine.

H: Opis predmetu dražby**Popis Hostinca Lodenica so súp. č. 127**

Budova Hostinca Lodenica súp. č.127 je postavená na svahovitom pozemku parc. č. 417 na brehu Vodnej nádrže Palcmanská Maša, ktorá je vytvorená na toku rieky Hnilec v k.ú. Dedinky, obec Dedinky, okres Rožňava v lokalite, kde sa nachádzajú ubytovacie, športové a rekreačné zariadenia. Situovaná je v blízkosti centrálnej časti obce v tesnej blízkosti štátnej cesty č. 535 a blízkosti železničnej trate Margecany - Červená Skala. V danej časti obce je možnosť napojenia na miestny vodovod, NN, bez možnosti napojenia na kanalizáciu a plynovod. Pôvodná budova Hostinca Lodenica bola postavená v roku 1973 a v rokoch 2004 - 2006 boli zrealizované prístavby a nadstavby, čo zodpovedá aj technickému vyhotoveniu uvedenej nehnuteľnosti. Kolaudačné rozhodnutie na uvedenú stavbu bolo vydané obcou Dedinky zo dňa 14.08.2006. Na budove je vykonávaná pravidelná údržba a je opatrená bezpečnostným a kamerovým systémom. V čase ohodnotenia bol objekt napojený na miestne rozvody vody, kanalizácie do vlastnej ČOV, NN a vykurovanie je z kotolne cez tepelné čerpadlo. Prístup k objektu je po asfaltovej komunikácii s možnosťou parkovania na vlastnom parkovisku.

Dispozičné riešenie: Ohodnocovaná nehnuteľnosť je riešená s 1. podzemným podlažím, 1. nadzemným podlažím a obytnými podkrovmi 1 a 2. Pôdorysný tvar budovy je približne štvorcový. Dispozičné riešenia podlaží sú v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. V 1. podzemnom podlaží sa nachádza krytá terasa, mini bistro, výčap, zázemie, chodba, sklad nápojov, sklad potravín, priestor upratovačky, chodba, WC, predsieň + WC ženy, WC pre imobilných, predsieň + WC muži, technická miestnosť, pisoáre + WC muži, vetracie dvorce a terasa pre imobilných rybárov. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádza hlavný vstup, chodba, schodisko, lyžiareň, hygienické zázemie zamestnancov, WC zamestnancov, predsieň sauny, ochladzovacia miestnosť, WC sauny, potná miestnosť, predsieň apartmánu, obývací izba, spálňa, kuchyňa, umývárňa, kúpeľňa + WC, terasa a kotolňa. V podkroví č.1 sa nachádza, schodisko, hala, sklad prádla, sklad upratovacích potrieb, apartmán "A" - predsieň, obytný priestor, spálňa, kúpeľňa + WC, apartmán "B" - predsieň, obytný priestor, spálňa, kúpeľňa + WC, balkón a kuchynský box. V podkroví č.2 sa nachádza, galéria apartmánu "A", galéria apartmánu "B" a podkrovný priestor.

Budova Hostinca Lodenica bola daná do užívania v roku 2006. Životnosť budovy stanovená na 100 rokov.

Popis pozemkov

Pozemky sú mimo zastavaného územia obce Dedinky, v tesnej blízkosti vodnej plochy Palcmanská Maša. Pozemky s možnosťou napojenia na verejný vodovod, elektro, kanalizácia do vlastnej ČOV. Pozemok je zastavaný budovou Hostinca Lodenica a vonkajšími úpravami podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy. Obec Dedinky má iba základnú občiansku vybavenosť obce.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	---

ŤARCHY:

- 1, Vklad záložného práva V 1920/12 zo dňa 11.01.2013 v prospech Prima banky Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 - 4/13, Návrh na zmenu veriteľa R 533/2017 - 67/2017
- 2, Daňový úrad Prešov - Rozhodnutie č. 21227795/2015 z 12.11.2015 o zriadení záložného práva Z 3194/15
- 3, Daňový úrad Prešov - Číslo : 103220812/2016 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2016 , Z 1799/16 - 96/16.
- 4, Daňový úrad Prešov - Rozhodnutie č. 100446471/2020 z 12.02.2020 o zriadení záložného práva, Z 676/2020, zákaz nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane - 19/20
- 5, Daňový úrad Prešov - Rozhodnutie č. 100178994/2021 z 02.02.2021 o zriadení záložného práva Z 764/21 - 18/21

POZNÁMKY:

- 1, Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č.527/2002 Z.z. v prospech : Záložný veriteľ: VOLKSBANK Slovensko,a.s. so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava , IČO: 17 321 123 , P1 50/10.
- 2, Poznamenáva sa: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123, P 532/2016 - 579/16
- 3, Poznamenáva sa: Oznámenie o dražbe dražobníkom: Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, P-245/2017 - 19/2017
- 4, Poznamenáva sa: Oznámenie o upustení od dražby z 9.5-2017, P-287/2017 - Dražobník, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - 25/2017
- 5, Poznamenáva sa: Oznámenie o výsledku neúspešnej dražby, Dražobník s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice , P 455/21 - 17/21
- 6, Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dražbe, dražobníkom Dražobník, s.r.o., IČO:36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, P 519/21 - 23/21
- 7, Poznamenáva sa: Oznámenie o upustení od opakovanej dražby Dražobníkom s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, P 599/2021 - 26/21

INÉ ÚDAJE:

- 1, Žiadosť Z 1042/06 - 49/05

J.	Spoločná dražba	Nie
----	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	---

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 7/2021 zo dňa 12.01.2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 913 731 na hodnotu 338.737,97 €.

L.	Najnižšie podanie	250.000,- €
----	--------------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	2.000,- €
----	-----------------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- €
----	---------------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0152017. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
- 3, Formou bankovej záruky.
- 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK7831000000004360014818
--	--------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
---	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0152017. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1, 07.10.2021 o 13,00 hod. 2, 12.10.2021 o 16,45 hod.
	Miesto obhliadky Miesto konania obhliadky je pred Hostincom Lodenica so súp. č. 127, v obci Dedinky, okres Rožňava.
	Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S. Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice

X057264

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 113c/2018												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	28. 9. 2021												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Ambassador ****, Hlavná 101, 040 01 Košice, Konferenčná sála na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	tretia opak. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>907</td> <td>Košice</td> <td>Železiarne</td> <td>Košice II.</td> <td>Košice- Šaca</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	907	Košice	Železiarne	Košice II.	Košice- Šaca
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
907	Košice	Železiarne	Košice II.	Košice- Šaca										
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
626		360/2	Priemyselná budova											
626		360/3	Priemyselná budova											
626		360/4	Priemyselná budova											
626		362/5	Priemyselná budova											
Opis predmetu dražby														
Prevádzková stavba - ústredná ohybáreň s.č. 626 na p.č. 360/2: Jedná sa o výrobnú halu - ústrednú ohybáreň súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 360/2. Hala na základe potvrdenia o veku jednotlivých objektov bola vybudovaná v roku 1963. V čase obhliadky je hala mimo prevádzky s poškodenou strechou odpojená od ELI, vodovodu, bez pripojenia zemného plynu. Na základe zistenia pri obhliadke je hala dlhšiu dobu mimo prevádzky bez vykonanej údržby. Vstup do oceňovanej haly je zo západnej strany cez otváracie brány kovovej konštrukcie s plechovou výplňou z úrovne okolitého terénu. Dispozičné riešenie: 1. NP - tri halové lode o rozpone 3x 18 m a v druhom smere v module 6x6 m, pričom z nich je žeriavová dráha. Objekt je založený na základových pätkách spojených základovými pásmi s vodorovnou izoláciou proti vode. Nosná konštrukcia objektu je železobetónová skeletová s hlavicami na uloženie lepených drevených väzníkov. V každej lodi sú v podlahe úzko koľajníc dráhy o rozchode 600mm pre manipulačné vozíky. Povrchová úprava vonkajších povrchov z vápennocementovej štukovej omietky. Výplňové konštrukcie (okná) kovovej konštrukcie s presklením, čiastočne poškodené. Zvislé výplňové konštrukcie obvodového plášťa z pórobetónových tvárnic hr. 30 cm. Strecha haly je tvorená nosnou konštrukciou s drevených lepených väzníkov na ktorých sú nosné drevené panely s tepelnou izoláciou a lepenkovou krytinou, ktorá je na viacerých miestach poškodená a tým sa znehodnocujú ďalšie konštrukcie. Odvod vody zo strechy je riešený vonkajšími zvodmi. V streche každej lode je umiestnený svetlík o rozpone 6x 24 m. Podlahy v hale z betónového poteru. Rozvody ELI v hale svetelné a motorické, v čase obhliadky z značne poškodenom stave, je potrebná ich celková rekonštrukcia resp. realizácia nanovo. Rozvody vody v hale nie je riešené. ÚVK v objekte nie je riešené. Objekt má možnosť napojenia na inžinierske siete : vodovod , kanalizácia, NN prípojka a plynová prípojka, ktoré sú v čase obhliadky odpojené nefunkčné. Hala v čase obhliadky je v značne poškodenom stave so zatekajúcou až deravou strechou, nevyužívaná, mimo prevádzky. Poškodené konštrukcie sú pri ohodnotení vyjadrené percentom poškodenosti. Hala vyžaduje okamžitú rozsiahlu opravu strechy. Budova - sociálny prístavok k ústrednej ohybárni na p.č. 360/2: Sociálny prístavok sa nachádza pred výrobnou halou ústrednej ohybárne z juhovýchodnej strany na parc. číslo 360/2. Na základe potvrdenia o veku jednotlivých objektov bola budova vybudovaná v roku 1970. Vstup do 1.NP budovy je priamo z výrobné haly, vstup do 2.NP je cez vonkajšie oceľové schodisko s nástupnicami z dosák s prístupom z južnej lode haly. Budova v čase obhliadky je mimo prevádzky so značným poškodením jednotlivých konštrukcií, bez celkovej okamžitej rekonštrukcie neschopná ďalšej prevádzky. Dispozičné riešenie: 1.NP - šatne, sociálne zariadenia a 2.NP - kancelárie, archív, zasadačka, kuchynka, chodba, sociálne zariadenia. Budova je založená na železobetónových základových pätkách s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie objektu sú murované z pórobetónových tvárnic a pálených tehál. Strecha objektu plochá s nosnou časťou z prefabrikovaných panelov s rovným podhľadom pokrytá živичnou krytinou s jednostranným spádom do vonkajších zvodov a žľabov z pozinkovaného plechu. Priečky a výplňové murivo je murované z pálených tehál. Vonkajšia povrchová úprava zo štukovej omietky. Steny vnútorných priestorov sú povrchovo upravené štukovou omietkou. Podlahy vnútorných														

priestorov v 2.NP z cementového poteru, finálne vrstvy podlahy poškodené vytrhané. Podlahy v 1.NP z keramickej a terazzovej dlažby. Rozvody ELI v budove garáží sú svetelné v čase obhliadky poškodené, nefunkčné odpojené.

Budova údržbárskej dielne s.č. 626 na p.č. 360/2:

Jedná sa o budovu údržbárskej dielne vybudovanú na parc. číslo 360/2. Na základe potvrdenia o veku jednotlivých objektov bola budova vybudovaná v roku 1970. Vstup do dielne cez otváracie vráta kovovej konštrukcie s plechovou výplňou. V čase obhliadky podľa zistenia znalcom pri obhliadke je budova nevyužívaná (mimo prevádzky) s poškodením jednotlivých konštrukcií a s poškodením kotla. Dispozičné riešenie: 1.NP - dielňa, plynová kotolňa. Budova je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie - obvodový plášť objektu murovaný z pórobetónových tvárnic. Strešná konštrukcia objektu garáží vybudovaná so železobetónových stropných panelov, z hornej strany z tepelnoizolačnou vrstvou, ktorá je pokrytá živичnou krytinou s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Priečky murované z tehál. Vonkajšia povrchová úprava - hrubá omietka. Steny vnútorných priestorov sú povrchovo upravené štukovou omietkou so značným poškodením.

Podlahy v budove hrubé betónové. Rozvody ELI v budove garáží sú svetelné a motorické v čase obhliadky ELI odpojené so známami poškodenia.

Budova skladov ohybárne s.č. 626 na p.č. 360/2:

Jedná sa o budovu skladov ohybárne súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 360/2. Na základe potvrdenia o veku jednotlivých objektov bola budova vybudovaná v roku 1970. Vstup do skladov cez dvere zo severnej strany a cez vráta z južnej strany kovovej konštrukcie s plechovou výplňou. V čase obhliadky podľa zistenia znalcom pri obhliadke je budova nevyužívaná (mimo prevádzky) s poškodením jednotlivých konštrukcií a zanedbanou údržbou. Dispozičné riešenie: 1.NP - 2x sklad. Budova je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie - obvodový plášť objektu murovaný z pórobetónových tvárnic. Strešná konštrukcia objektu skladov vybudovaná s trapezových pozinkovaných plechov na kovovej nosnej konštrukcii bez zateplenia s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Priečky murované z tehál. Vonkajšia povrchová úprava - hrubá omietka. Steny vnútorných priestorov bez povrchovej úpravy. Podlahy v budove hrubé betónové. Rozvody ELI v budove sú svetelné v čase obhliadky ELI odpojené so známami.

Skladová hala s.č. 626 na p.č. 360/4 - sklad ocele:

Jedná sa o halu pre účel skladovania oceľových konštrukcií súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 360/4. Podľa zistenia pri obhliadke a podľa predloženého potvrdenia o veku jednotlivých budov od spoločnosti Hutné stavby Holding a.s. Letná 45, Košice bol sklad súp. číslo 626 na parc. číslo 360/4 daný do užívania v roku 1970. Vstup do skladu je z haly centrálnej ohybárne a z vonkajšieho prostredia otváracími bránami kovovej konštrukcie. V čase obhliadky a v súčasnej dobe je skladová hala dlhodobo mimo prevádzky so zanedbanou údržbou. Dispozičné riešenie: 1.NP - 1 loďová hala. Hala je založená na ž. betónových základových pátkách s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie objektu tvorí skelet z železobetónových stĺpov osadený do železobetónových pätičiek. Obvodový plášť objektu je zhotovený z pórobetónových panelov hr. 300 mm do výšky 2 m, vyššie je hala opláštená trapezovým pozinkovaným plechom. Strešná konštrukcia objektu skladu vybudovaná s trapezového plechu bez zateplenia uloženého na kovových priehradových väzníkoch. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vchod do jednotlivých priestorov skladu je cez otváracie plechové vráta. Podlahy skladu sú zhotovené z betónovej mazaniny. Rozvody ELI v budove garáží sú svetelné, v čase obhliadky odpojené. Údržba ohodnocovaného objektu je ku dňu obhliadky zanedbaná. Budova v čase obhliadky je v pôvodnom stave.

Sklad s.č. 626 na p.č. 362/5:

Jedná sa o budovu pôvodne slúžiacu pre účel skladovania hutného materiálu súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 362/5. Podľa zistenia pri obhliadke a podľa predloženého potvrdenia o veku jednotlivých budov od spoločnosti Hutné stavby holding a.s. Letná 45, Košice bol sklad súp. číslo 626 na parc. číslo 362/5 daný do užívania v roku 1978. Vstup do skladu je cez otváraciu bránu kovovej konštrukcie s plechovou výplňou z juhovýchodnej strany budovy. V čase obhliadky a v súčasnej dobe je budova dlhodobo mimo prevádzky so zanedbanou údržbou. Ohodnocovaný objekt posudzujem ako budovu pretože pôdorysné rozmery nosných konštrukcií v oboch smeroch sú menšie ako 10 m (v opačnom prípade by to bola hala). Dispozičné riešenie: 1.NP - sklad. Budova je jednopodlažná založená na betónových základových pátkách. Zvislé nosné konštrukcie objektu tvoria železobetónové prefabrikáty (stĺpy) a oceľové stĺpy a pažnice. Obvodový plášť objektu je zhotovený z pórobetónových panelov hr. 300 mm. Strešná konštrukcia objektu skladu pultová s krytinou z trapezového plechu bez zateplenia uloženou na kovových priečnikoch. Vonkajšia povrchová úprava pôvodná z hrubej omietky. Steny vnútorných priestorov sú bez povrchovej úpravy, len z pórobetónových panelov. Vchod do skladu je cez otváracie plechové vráta. Podlahy skladu sú hrubé betónové bez izolácie proti vode. Rozvody ELI v budove nie sú realizované. Údržba ohodnocovaného objektu je ku dňu obhliadky podpriemerná v zanedbanom stave. Budova v čase obhliadky je v pôvodnom stave.

Bufet s.č. 626 na p.č. 360/3:

Jedná sa o budovu bufetu drevenej konštrukcie súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 360/3. Podľa zistenia pri obhliadke a podľa predloženého potvrdenia o veku jednotlivých budov od spoločnosti Hutné stavby holding a.s. Letná 45, Košice bol sklad súp. číslo 626 na parc. číslo 362/5 daný do užívania v roku 1963. V čase obhliadky a v súčasnej dobe je budova dlhodobo mimo prevádzky so zanedbanou údržbou. Budova je jednopodlažná založená na betónovej základovej doske. Zvislé nosné konštrukcie objektu tvoria stenové prefabrikáty na báze dreva. Strešná konštrukcia objektu bufetu sedlová s krytinou z AZC vlnoviek so zateplením uloženou na drevených priečnikoch. Vonkajšia povrchová úprava pôvodná - náter. Steny vnútorných priestorov sú s povrchovou úpravou sololitom s latexovým náterom. Vchod do budovy bufetu z rovne terénu dvojkrídlovými drevnými dverami rámovej konštrukcie s presklením. Podlahy miestnosti bufetu z PVC. Rozvody ELI v budove v čase obhliadky odpojené. Údržba ohodnocovaného objektu je ku dňu obhliadky podpriemerná v zanedbanom stave. Budova v čase obhliadky je v pôvodnom stave.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Prevádzková stavba - ústredná ohybárne s.č. 626 na p.č. 360/2:

Jedná sa o výrobnú halu - ústrednú ohybárne súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 360/2. Hala na základe potvrdenia o veku jednotlivých objektov bola vybudovaná v roku 1963. V čase obhliadky je hala mimo prevádzky s poškodenou strechou odpojená od ELI, vodovodu, bez pripojenia zemného plynu. Na základe zistenia pri obhliadke je hala dlhšiu dobu mimo prevádzky bez vykonanej údržby. Vstup do oceľovanej haly je zo západnej strany cez otváracie brány kovovej konštrukcie s plechovou výplňou z úrovne okolitého terénu. Dispozičné riešenie: I. NP - tri halové lode o rozpone 3x 18 m a v druhom smere v module 6x6 m, pričom v každej z nich je žeriavová dráha. Objekt je založený na základových pátkách spojených základovými pásmi s vodorovnou izoláciou proti vode. Nosná konštrukcia objektu je železobetónová skeletová s hlavicami na uloženie lepených drevených väzníkov. V každej lodi sú v podlahe úzko kolajné dráhy o rozchode 600mm pre manipulačné vozíky. Povrchová úprava vonkajších povrchov z vápennocementovej štukovej omietky. Výplňové konštrukcie (okná) kovovej konštrukcie s presklením, čiastočne poškodené. Zvislé výplňové konštrukcie obvodového plášťa z pórobetónových tvárnic hr. 30 cm. Strecha haly je tvorená nosnou konštrukciou s drevenými lepenými väzníkmi na ktorých sú nosné drevené panely s tepelnou izoláciou a lepenkovou krytinou, ktorá je na viacerých miestach poškodená a tým sa znehodnocujú ďalšie konštrukcie. Odvod vody zo strechy je riešený vonkajšími zvodmi. V streche každej lode je umiestnený svetlák o rozpone 6x 24 m. Podlahy v hale z betónového poteru. Rozvody ELI v hale svetelné a motorické, v čase obhliadky z značne poškodenom stave, je potrebná ich celková rekonštrukcia resp. realizácia nanovo. Rozvody vody v hale nie je riešené. ÚVK v objekte nie je riešené. Objekt má možnosť napojenia na inžinierske siete : vodovod, kanalizácia, NN prípojka a plynová

prípojka, ktoré sú v čase obhliadky odpojené nefunkčné. Hala v čase obhliadky je v značne poškodenom stave so zatekajúcou až deravou strechou, nevyužívaná, mimo prevádzky. Poškodené konštrukcie sú pri ohodnotení vyjadrené percentom poškodenosti. Hala vyžaduje okamžitú rozsiahlu opravu strechy.

Budova - sociálny prístavok k ústrednej ohybárni na p.č. 360/2:

Sociálny prístavok sa nachádza pred výrobnou halou ústrednej ohybárne z juhovýchodnej strany na parc. číslo 360/2. Na základe potvrdenia o veku jednotlivých objektov bola budova vybudovaná v roku 1970. Vstup do 1.NP budovy je priamo z výrobnéj haly, vstup do 2.NP je cez vonkajšie oceľové schodisko s nástupnicami z dosák s prístupom z južnej lode haly. Budova v čase obhliadky je mimo prevádzky so značným poškodením jednotlivých konštrukcií, bez celkovej okamžitej rekonštrukcie neschopná ďalšej prevádzky. Dispozičné riešenie: 1.NP - šatne, sociálne zariadenia a 2.NP - kancelárie, archív, zasadačka, kuchynka, chodba, sociálne zariadenia. Budova je založená na železobetónových základových pátkách s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie objektu sú murované z pórobetónových tvárnic a pálených tehál. Strecha objektu plochá s nosnou časťou z prefabrikovaných panelov s rovným podhľadom pokrytá živичnou krytinou s jednostranným spádom do vonkajších zvodov a žlabov z pozinkovaného plechu. Priečky a výplňové murivo je murované z pálených tehál. Vonkajšia povrchová úprava do štukovej omietky. Steny vnútorných priestorov sú povrchovo upravené štukovou omietkou. Podlahy vnútorných priestorov v 2.NP z cementového poteru, finálne vrstvy podlahy podlahy vytrhané. Podlahy v 1.NP z keramickej a terazzovej dlažby. Rozvody ELI v budove garáží sú svetelné v čase obhliadky poškodené, nefunkčné odpojené.

Budova údržbárskej dielne s.č. 626 na p.č. 360/2:

Jedná sa o budovu údržbárskej dielne vybudovanú na parc. číslo 360/2. Na základe potvrdenia o veku jednotlivých objektov bola budova vybudovaná v roku 1970. Vstup do dielne cez otváracie vráta kovovej konštrukcie s plechovou výplňou. V čase obhliadky podľa zistenia znalcom pri obhliadke je budova nevyužívaná (mimo prevádzky) s poškodením jednotlivých konštrukcií a s poškodením kotla. Dispozičné riešenie: 1.NP - dielňa, plynová kotolňa. Budova je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie - obvodový plášť objektu murovaný z pórobetónových tvárnic. Strešná konštrukcia objektu garáží vybudovaná so železobetónových stropných panelov, z hornej strany z tepelnoizolačnou vrstvou, ktorá je pokrytá živичnou krytinou s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Priečky murované z tehál. Vonkajšia povrchová úprava - hrubá omietka. Steny vnútorných priestorov sú povrchovo upravené štukovou omietkou so značným poškodením.

Podlahy v budove hrubé betónové. Rozvody ELI v budove garáží sú svetelné a motorické v čase obhliadky ELI odpojené so známami poškodenia.

Budova skladov ohybárne s.č. 626 na p.č. 360/2:

Jedná sa o budovu skladov ohybárne súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 360/2. Na základe potvrdenia o veku jednotlivých objektov bola budova vybudovaná v roku 1970. Vstup do skladov cez dvere zo severnej strany a cez vráta z južnej strany kovovej konštrukcie s plechovou výplňou. V čase obhliadky podľa zistenia znalcom pri obhliadke je budova nevyužívaná (mimo prevádzky) s poškodením jednotlivých konštrukcií a zanedbanou údržbou. Dispozičné riešenie: 1.NP - 2x sklad. Budova je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie - obvodový plášť objektu murovaný z pórobetónových tvárnic. Strešná konštrukcia objektu skladov vybudovaná s trapezových pozinkovaných plechov na kovovej nosnej konštrukcii bez zateplenia s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Priečky murované z tehál. Vonkajšia povrchová úprava - hrubá omietka. Steny vnútorných priestorov bez povrchovej úpravy. Podlahy v budove hrubé betónové. Rozvody ELI v budove sú svetelné v čase obhliadky ELI odpojené so známami poškodenia.

Skladová hala s.č. 626 na p.č. 360/4 - sklad ocele:

Jedná sa o halu pre účel skladovania oceľových konštrukcií súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 360/4. Podľa zistenia pri obhliadke a podľa predloženého potvrdenia o veku jednotlivých budov od spoločnosti Hutné stavby Holding a.s. Letná 45, Košice bol sklad súp. číslo 626 na parc. číslo 360/4 daný do užívania v roku 1970. Vstup do skladu je z haly centrálnej ohybárne a z vonkajšieho prostredia otváracími bránami kovovej konštrukcie. V čase obhliadky a v súčasnej dobe je skladová hala dlhodobo mimo prevádzky so zanedbanou údržbou. Dispozičné riešenie: 1.NP - 1 loďová hala. Hala je založená na ž. betónových základových pátkách s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie objektu tvorí skelet zo železobetónových stĺpov osadený do železobetónových pátiiek. Obvodový plášť objektu je zhotovený z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm do výšky 2 m, vyššie je hala opláštená trapezovým pozinkovaným plechom. Strešná konštrukcia objektu skladu vybudovaná s trapezového plechu bez zateplenia uloženého na kovových priehradových väzníkoch. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vchod do jednotlivých priestorov skladu je cez otváracie plechové vráta. Podlahy skladu sú zhotovené z betónovej mazaniny. Rozvody ELI v budove garáží sú svetelné, v čase obhliadky odpojené. Údržba ohodnocovaného objektu je ku dňu obhliadky zanedbaná. Budova v čase obhliadky je v pôvodnom stave.

Sklad s.č. 626 na p.č. 362/5:

Jedná sa o budovu pôvodne slúžiacu pre účel skladovania hutného materiálu súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 362/5. Podľa zistenia pri obhliadke a podľa predloženého potvrdenia o veku jednotlivých budov od spoločnosti Hutné stavby holding a.s. Letná 45, Košice bol sklad súp. číslo 626 na parc. číslo 362/5 daný do užívania v roku 1978. Vstup do skladu je cez otváraciu bránu kovovej konštrukcie s plechovou výplňou z juhovýchodnej strany budovy. V čase obhliadky a v súčasnej dobe je budova dlhodobo mimo prevádzky so zanedbanou údržbou. Ohodnocovaný objekt posudzujem ako budovu pretože pôdorysné rozmery nosných konštrukcií v oboch smeroch sú menšie ako 10 m (v opačnom prípade by to bola hala). Dispozičné riešenie: 1.NP - sklad. Budova je jednopodlažná založená na betónových základových pátkách. Zvislé nosné konštrukcie objektu tvoria železobetónové prefabrikáty (stĺpy) a oceľové stĺpy a pažnice. Obvodový plášť objektu je zhotovený z pórobetónových panelov hr. 300 mm. Strešná konštrukcia objektu skladu pultová s krytinou z trapezového plechu bez zateplenia uloženou na kovových priečnikoch. Vonkajšia povrchová úprava pôvodná z hrubej omietky. Steny vnútorných priestorov sú bez povrchovej úpravy, len z pórobetónových panelov. Vchod do skladu je cez otváracie plechové vráta. Podlahy skladu sú hrubé betónové bez izolácie proti vode. Rozvody ELI v budove nie sú realizované. Údržba ohodnocovaného objektu je ku dňu obhliadky podpriemerná v zanedbanom stave. Budova v čase obhliadky je v pôvodnom stave.

Bufet s.č. 626 na p.č. 360/3:

Jedná sa o budovu bufetu drevenej konštrukcie súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 360/3. Podľa zistenia pri obhliadke a podľa predloženého potvrdenia o veku jednotlivých budov od spoločnosti Hutné stavby holding a.s. Letná 45, Košice bol sklad súp. číslo 626 na parc. číslo 362/5 daný do užívania v roku 1963. V čase obhliadky a v súčasnej dobe je budova dlhodobo mimo prevádzky so zanedbanou údržbou. Budova je jednopodlažná založená na betónovej základovej doske. Zvislé nosné konštrukcie objektu tvoria stenové prefabrikáty na báze dreva. Strešná konštrukcia objektu bufetu sedlová s krytinou z AZC vlnoviek so zateplením uloženou na drevených priečnikoch. Vonkajšia povrchová úprava pôvodná - náter. Steny vnútorných priestorov sú s povrchovou úpravou sololitom s latexovým náterom. Vchod do budovy bufetu z úrovne terénu dvojkrídlovými drevenými dverami rámovej konštrukcie s presklením. Podlahy miestností bufetu z PVC. Rozvody ELI v budove v čase obhliadky odpojené. Údržba ohodnocovaného objektu je ku dňu obhliadky podpriemerná v zanedbanom stave. Budova v čase obhliadky je v pôvodnom stave.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- Zmluva o zriadení záložného práva č. 033/2005/ZPN v prospech Exportno-importná banka Slovenskej republiky,

Gröslingova 1, 813 50 Bratislava, IČO: 35722959 na stavby č.súp. 626 na par.č.360/2-ústredná ohybáreň, č.súp. 626 na par.č. 360/3-bufet, č.súp. 626 na par.č. 360/4-sklad, č.súp. 626 na par. 362/5-sklad, V-7927/05 zo dňa 22.08.2005 v.z.79/05

- Zmluva o zriadení záložného práva č. 025/2006/ZPN v prospech Exportno-importná banka Slovenskej republiky, Gröslingova 1, 813 50 Bratislava, IČO: 35722959 na stavby č.súp. 626 na par.č. 360/2-ústredná ohybáreň, č.súp.626 na par.č. 360/3-bufet, č.súp. 626 na par.č.360/4-sklad, č.súp. 626 na par.č. 362/5-sklad, V-5666/06 zo dňa 16.06.2006 v.z.59/06

- Zmluva o zriadení záložného práva č.027/2007/ZPN v prospech Exportno - importná banka Slovenskej republiky, Gröslingová 1, 813 50 Bratislava, IČO: 35 722 959 na stavby číslo súp. 626 na par.č.360/2 - ústredná ohybáreň, číslo súp. 626 na par.č. 360/3 - bufet, číslo súp. 626 na par.č. 360/4 - sklad, číslo súp. 626 na par.č. 362/5 - sklad,V-4984/07 zo dňa 1.06.2007 v.z.52/07

- Rozhodnutie č. B/2010/048473/B/2010/220930 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňovej pohľadávky Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z-5652/10 zo dňa 03.09.2010 -111/2010

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. B/2011/091491/21320 v prospech Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.03.2011. Z-2339/11 v.z.46/11

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. B/2012/135246/222301 zo dňa 04.10.2012 prospech Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, Z-8148/2012 v.z.140/2012 Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2012. R-2737/12 zo dňa 21.11.2012 - 4/13

- Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, číslo: 9700501/5/389618/2013/Mart zo dňa 30.1.2013 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane. Z-2164/13 zo dňa 21.3.2013 -42/13

- Rozhodnutie o zabezpečení daňového nedoplatku č. B/2013/141866/221796 zriadením záložného práva zo dňa 09.09.2013, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135, Z-7573/2013 v.z.155/13

- Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov č. 9700502/5/975058/2014/Mart o zriadení záložného práva. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane. Rozhodnutie je vykonateľné dňom 09.04.2014, Z-3097/2014 v.z. 55/14, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2014 - Z - 3510/2014 - 60/2014.

Poznámka:

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. B/2009/090684/B/2009 v prospech MESTO KOŠICE, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. P1-170/2009 - v.z.85/2009

- Uznesenie Okresného súdu Humenné č. 12C/56/2010 nariadenie o predbežnom opatrení - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami a právami k nehnuteľnostiam. P1-558/2010 - v.z.57/2010

- Obmedzujúca: Rozhodnutie DÚ Prešov, pobočka Humenné, Štefánikova 18, 066 39 Humenné, rozhodnutie o predbežnom opatrení a zákaz nakladania s majetkom č.9710401/5/303752/2012/Gala. P-565/2012 - v.z.45/2012

- obmedzujúca: Uznesenie Okresného súdu Prešov o vyhlásenie konkurzu sp.zn. 2K/12/2014 zo dňa 13.05.2014 na majetok úpadcu, P-1103/2014 v.z.80/14

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 218/2021 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 29.07.2021 Všeobecná cena odhadu: 278 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	163000		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

X057265

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		048/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 9. 2021	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	09:45 hod. – 09:50 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Pezinok obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísané v evidencii Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1219, a to konkrétne: • rekreačná chata so súpisným číslom 4892 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 6461 o výmere 540 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 6461 o výmere 540 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 6462 o výmere 67 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 6463/2 o výmere 1781 m², druh pozemku: lesný pozemok.			
Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je rekreačná chata postavená v rekreačnej oblasti - Slnčné údolie, nad obcou Limbach, v k. ú. Pezinok, mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o samostatne stojacu budovu určenú na spoločnú rekreáciu. Budova je situovaná v tesnej blízkosti jazera a lesa. Je postavená v mierne svahovitom teréne a je dostupná po spevnenej komunikácii s asfaltovým povrchom. Dostupná je prípojka vody a elektrickej energie. Kvalita životného prostredia v okolí je nadštandardná. Pre účely zistenia veku budovy sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 25/2011 Ing. Ľubice Bohovicovej, ktorý vychádzal zo znaleckého posudku č. 6/2006 vypracovaného Ing. Dušanom Holíkom dňa 31.01.2006 (ďalej len „Posudky“) a bol stanovený na rok 1961. V roku 1989 bola realizovaná prístavba. Budova sa skladá z dvoch častí, prvá časť je rekreačná chata určená pre spoločnú rekreáciu a druhú časť tvorí samostatný byt so zázemím (kotolňa, sklad, dielňa, ktoré slúžia pre obe časti). Byt je určený pre správcu rekreačnej chaty.			
Dispozičné riešenie:			
Rekreačná chata má dve nadzemné podlažia, bez podpivničenia.			
I. NP tvorí: chodba, recepcia, jedáleň, kuchyňa, sklady, vodáreň, 2 sociálne zariadenia, zádverie, kotolňa, schodisko, šesť obytných miestností časti rekreačnej chaty a samostatný byt, pozostávajúci z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, WC a vstupnej haly.			

Zastavaná plocha je 307 m².

II. **NP tvorí:** chodba, deväť obytných miestností, spoločenská miestnosť, päť sociálnych zariadení a loggia.

Zastavaná plocha je 286,52 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Budova je založená na železobetónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené z tehál do hrúbky 450 mm. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom. Deliace priečky na 1. NP sú murované, na 2.NP v miestnostiach, kde prebieha rekonštrukcia sú murované, v pôvodných miestnostiach sú drevené. Strecha je sedlová s miernym sklonom. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok. Podlahy na 1.NP sú prevažne z keramickej dlažby a z povlakových krytín - kobercov. 1.NP prešlo rozsiahlejšou rekonštrukciou - sociálne zariadenia sú zrekonštruované, podlahy sú nové, povrchové úpravy stien sú nové, zariadenie jedálne aj kuchyne je nové, rovnako aj recepcia. Vykurovanie je centrálné teplovodné, prostredníctvom radiátorov. Zdrojom tepla je elektrický kotol DAKON, s možnosťou prepojenia na kotol na tuhé palivo. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vybavenie kuchyne je nerezové. V miestnosti jedálne je krb. V sociálnych zariadeniach v izbách sú keramické umývadlá, keramické WC misy s podomietkovým splachovacím systémom a sprchové kúty so zástenou. V spoločných sociálnych zariadeniach sú keramické WC s podomietkovým splachovacím systémom a keramické umývadlá. Na 2. NP sú niektoré sociálne zariadenia pôvodné, resp. dávnejšie zrekonštruované, v ostatných nie je dokončená rekonštrukcia.

Schodisko na druhom nadzemnom podlaží je oceľové bez podstupníc s povrchovou úpravou z povlakovej krytiny - koberca. Na druhom nadzemnom podlaží prebieha, respektíve prebiehala rekonštrukcia, ktorá ešte nie je dokončená. Niektoré izby sú ešte pôvodné, niektoré sú v štádiu rekonštrukcie. V pôvodných miestnostiach je na stenách drevený obklad. Dvere na 1. NP sú na báze dreva v obložkových zárubniach, na 2. NP sú dvere na báze dreva, v oceľových zárubniach. Na 2. NP je loggia prístupná z viacerých izieb.

Samostatný byt na prvom nadzemnom podlaží tvoria dve obytné miestnosti, zádverie, chodba, kuchyňa, kúpeľňa a WC. V kuchyni je kuchynská linka so vstavanou elektrickou rúrou, sklokeramicvou varnou doskou, digestorom, nerezovým drezom a pákovou batériou. Dvere sú plné drevené osadené v obložkových zárubniach. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Za kuchynskou linkou je keramický obklad. Vykurovanie je teplovodné z centrálného zdroja prostredníctvom oceľových radiátorov. V jednej z miestností je krb s uzavretým ohniskom. V kúpeľni je samostatná sprcha so zástenou, plastová rohová vaňa a dve keramické umývadlá. Vo WC je keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a bidet. Podlahy v byte tvoria prevažne veľkoplošné laminátové podlahy a keramické dlažby so soklom.

V budove boli postupne od roku 2007 až po súčasnosť vykonávané opravy a rekonštrukčné práce ako napríklad výmena kotlov v kotolni, výmena zásobníka TUV, nové rozvody kúrenia, nové vnútorné rozvody vody, TUV a kanalizácie, nová elektroinštalácia. Postupne prebieha vymurovanie inštalačných jadier a samostatných sociálnych zariadení s kúpeľňou pre každú izbu rekreačnej chaty zvlášť, obklady kúpeľne keramickým obkladom a dlažbou a nainštalovanie novej sanity.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Drobná stavba dielne na parc. CKN č. 6462 k.ú. Pezinok

Jedná sa o samostatne stojacu drobnú stavbu. Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek drobnej stavby je stanovený na základe Posudkov, kde je uvedené, že stavba bola daná do užívania v roku 1961. Vzhľadom na stavebno-technický stav a stavebné prevedenie, sa predpokladá, že stavba bola postavená v tomto roku. Drobná stavba je prístupná priamo z dvora - z pozemku parc. CKN č. 6463 /2.

Drobná stavba má jedno nadzemné podlažie. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené obvodovým plášťom z tehlového muriva do hrúbky 300 mm. Stropy sú rovné železobetónové s rovným podhladom. Podlahy sú prevažne z cementového poteru. Vnútorne omietky sú hladké vápennocementové. Vnútorne dvere sú prevažne hladké plné drevené, osadené do oceľových zárubní. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami. Vykurovanie je lokálne, cez akumulčné kachle. Stavba nie je napojená na rozvod studenej a teplej vody a na kanalizáciu. Okná sú zdvojené drevené. Stavba je zastrešená šikmou pultovou strechou s krytinou na krove z pozinkovaného plechu. Všetky klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

Celková zastavaná plocha je 66,50 m².

2. Altánok na pozemku parc. CKN č. 6463/2

Altánok je drevenej konštrukcie, so strechou, čiastočnou výplňou stien a zrealizovanou podlahou. Do užívania bol daný v roku 2000.

Celková zastavaná plocha je 26,40 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave, avšak rekonštrukcia nebola úplne dokončená.			
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V 1210/2012 a podľa V 2342/2014; b) Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo: F-12-143/2016-10 zo dňa 7.9.2016, v prospech Mesta Pezinok, na zabezpečenie daňového nedoplatku; c) Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo: F-12-32/2018-03 zo dňa 29.1.2018, v prospech Mesta Pezinok, na zabezpečenie daňového nedoplatku; d) Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo: F12-72/2019-05, zn: 16398, 16399/2019/KluJa zo dňa 21.5.2019, v prospech Mesta Pezinok, na zabezpečenie daňového nedoplatku; e) Ku dňu konania dražby viazne na LV č. 1219 plomba vyznačená na základe Z – 3135/2021.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom: 502.000,- EUR (slovom: päťstodvatisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		
	b) Orientačné/súpisné číslo		
	c) Názov obce	d) PSČ	
	e) Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.3.1984	

X057266

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	DDr. 028/2020

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	462/84	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 9. 2021	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Eminent ,Hlavná 8/19, 900 31 Stupava	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 587 vedenom na Okresnom úrade Malacky- katastrálny odbor, okres Malacky, obec Gajary, katastrálne územie Gajary . - stavba s. č. 719 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 856/2 – rodinný dom, - stavba bez s.č. postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 856/3 – hospodárska budova, - pozemok – zastavané plochy a nádvorcia, parc. reg. „C“ č. 856/1 o výmere 158 m², - pozemok – zastavané plochy a nádvorcia, parc. reg. „C“ č. 856/2 o výmere 129 m², - pozemok – zastavané plochy a nádvorcia, parc. reg. „C“ č. 856/3 o výmere 22 m², Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č.719, k.ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky Rodinný dom nebol na obhliadku sprístupnený, preto popis jednotlivých konštrukcií je prevzatý zo znaleckého posudku č.65/2013, ktorý vypracoval Ing. Augustín Jurkovič. Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie. Do užívania bol daný v roku 1898. Murivo je tehlové hr. 450 mm na kamenných základoch bez vodorovnej izolácie. Stropy sú drevené trámové s rovným podhladom, vnútorné i vonkajšie omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové. Dvere sú hladké v obložkových zárubniach. Podlahy v izbách sú plávajúce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. keramické obklady sú v kúpeľni a kuchyni. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Rozvod vody je studenej a teplej z centrálného zdroja. Vykurovanie je ústredné teplovodné s radiátormi, napojené na kondenzačný plynový kotol s ohrevom vody. V obývacej izbe je krb s uzatvoreným ohniskom a teplovzdušnými rozvodmi po celom dome. Kanalizácia je z kuchyne, kúpeľne a WC do obecnej kanalizácie. Vodovodné batérie sú pákové. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, elektrickým sporákom a digestorom, v kúpeľni je plastová jednoduchá vaňa, umývadlo, záchod je samostatný. Elektrický rozvadzač je s ističmi. Hospodárska budova na parc.č.856/3 POPIS STAVBY Ide o čiastočne podpivničenú prízemnú stavbu, ktorá slúži ako sklad dreva. 1.PP - steny sú betónové, strop železobetónový, schody betónové. 1.NP - obvodové murivo je sčasti betónové a sčasti murované zo siporexu. Strop je drevený trámčekový bez podhladu, krov sedlový s asfaltovým šindľom. Vnútorné i vonkajšie omietky sú vápenno - cementové hrubé, podlaha betónová, dvere oceľové, okná jednoduché oceľové.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
V rokoch 2007-2011 bola urobená kompletná rekonštrukcia rodinného domu. V rámci rekonštrukcie bola vymenená strešná krytina - lepený šindel, boli osadené plastové okná so žalúziami, nové podlahy, nová kuchynská linka so spotrebičmi, kúpeľňa a WC, stropy boli obložené sadrokartónom s tepelnou izoláciou. Bolo urobené nové ústredné kúrenie.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Ťarchy LV č: 587 - Záložné právo v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vzniknutej zo Zmluvy o hypotekárnom úvere pre mladých č.			

90372 zo dňa 16.07.2013 a Zmluvy o spotrebnom úvere č. 707885 zo dňa 16.07.2013 na pozemok C-KN parc.č. 856/1, 856/2, 856/3 a rodinný dom sč. 719 na parc.č. 856/2 v zmysle Záložnej zmluvy V3173/13, právopl. 28.08.2013. - 378/13, 693/19 GP č. 63/2019(G1-1070/2019) z C-KN parc.č. 856 do C-KN parc.č. 856/1, 856/2, 856/3. - 693/19

Poznámky:

- P-60/2020: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 formou dobrovoľnej dražby. - 141/20

- P-343/2021: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 formou dobrovoľnej dražby. - 817/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 71/2021 vypracovaný znalcom Ing. Jana Zavadilová zo dňa 18.06.2021 na sumu 64 400,00 € (slovom Šestdesiatštyritisícštyristo eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického, 864/6		
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6		
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		

X057267

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		021/2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2021		
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D.	Čas konania dražby	09:35 hod. – 10:05 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

a) Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava IV, obec: BA-m.č. KARLOVA VES, katastrálne územie: Karlova Ves, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2627, a to konkrétne:

- rekreačný dom s garážou – Na Sitine 53 so súpisným číslom 3656 s príslušenstvom, postavený na

- pozemku parcely registra „C“ č. 2498/76 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 2498/77 o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2498/52 o výmere 356 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2498/76 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2498/77 o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby I**“),

b) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava IV, obec: BA-m.č. KARLOVA VES, katastrálne územie: Karlova Ves, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4569, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/14 na pozemku parcely registra „C“ č. 2836/4 o výmere 243 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/14 na pozemku parcely registra „C“ č. 2836/4 o výmere 243 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „**predmet dražby II**“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

1. Rekreačný dom s garážou súp. č. 3656, kat. územie Karlova Ves

Predmetom dražby je rekreačný dom s garážou - na Sitine 53 postavený mimo zastavaného územia obce Bratislava, mestská časť Karlova Ves. Časť, kde dom stojí, je tvorená prevažne zástavbou novostavieb rodinných domov. Dom sa nachádza v tichej časti obce. Prístup k predmetu dražby je zabezpečený z obecnej komunikácie a z komunikácie na pozemku v spoluvlastníctve majiteľov nehnuteľností a ďalších osôb. Od centra mesta je lokalita vzdialená približne 7 km a dopravné spojenie je mestskou autobusovou a električkovou dopravou, pričom čas jazdy je okolo 30 minút. V lokalite je dostupnosť k viacerým materským a základným školám. Predmet dražby bol daný do užívania v roku 2013. Dom má zabezpečovacie zariadenie a ekologický certifikát triedy A.

Dispozičné riešenie:

1.PP pozostáva z chodby, schodiska, skladu, odpočívárne, vnútorného bazénu s protiprúdom, sauny, WC, skladu a práčovne.

Zastavaná plocha 1.PP je 73,96 m².

1.NP pozostáva zo závetria, predsieni, obývacej izby, schodiska, WC, komory a kuchyne. Z obývacej izby je prístupná krytá terasa.

Zastavaná plocha 1.NP je 102,73 m².

2.NP pozostáva z chodby, štyroch obytných miestností, šatníka, WC a dvoch kúpeľní. Zo spálne je prístup na loggiu. Z chodby je prístupná druhá loggia.

Zastavaná plocha 2.NP je 134,70 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Dom je založený na základovej železobetónovej doske v kombinácii so základovými pásmi pre konštrukcie mimo obrys suterénu na štrkopieskovom zhutnenom podsype hr. 200 mm s vodorovnou izoláciou a zvislou izoláciou podzemného podlažia s primurovkou z polystyrénu. Zvislé konštrukcie tvoria železobetónové steny hr. 200 mm z betónu s povrchovou úpravou kryštalicou izoláciou XYPEX, deliace priečky sú z tehál POROTHERM 11,5 a 8. Stropné konštrukcie sú z monolitického betónu hr. 180 mm nad terénom a hr. 200 mm nad prvým nadzemným a druhým nadzemným podlažím. Schody sú železobetónové monolitické jednoramenné priamočiare. Schodiskové ramená majú hrúbku 180 mm a sú votknuté do stropných dosiek. Povrchová úprava schodiska je z mramoru. Komín je vyhotovený z tvaroviek Schiedel. Vonkajšia úprava stien je so zateplením, obložená kamenným obkladom. Okná a presklené dvere sú hliníkové s izolačným trojsklom a vonkajšími hliníkovými žalúziami. Krytina

plochej strechy je tvorená PVC hydroizoláciou s geotextíliou a polyetylénovou fóliou s tepelnou izoláciou hrúbky 30 cm. Podlahy obytných miestností na 1.NP tvorí dlažba z mramoru, na 2.NP sú drevené podlahy v obytných miestnostiach a mramorová dlažba v sociálnych zariadeniach. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s ističmi. Vykurovanie je elektrické podlahové dvojvrstvové nízkotlakové o tepelnom spáde 40/35 °C systém Rehau štvorvrstvovými rúrami z polyetylénu Rautherm, od tepelného čerpadla po skrine z medených rúr. Zdroj tepla je jednotka Toshiba ESTIA HWS 1602H-E o tepelnom výkone 16 kW s obehovým čerpadlom. Príprava tepla je zabezpečená nezávislým zásobníkom Toshiba HWS - 300 ICSHM3 - UK objemu 300 l so spínacím ventilom čerpadla v závislosti od teploty vody v zásobníku. V kúpeľniach sú na pokrytie tepelných strát umiestnené vykurovacie telesá KORADO KORALUX. Rozvod studenej a teplej vody je z plastohliníkových rúr s izoláciou proti orosovaniu. Kanalizáciu pre pripojovacie a stúpacie potrubia tvorí systém HT PP.

1.PP: Podlahy tvorí mramorová dlažba. V niektorých miestnostiach je keramický obklad. Vo WC je keramické umývadlo a WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V pracovni sa nachádza drez s nerezovou batériou, v kotolni sa nachádza hydromodul Toshiba HSW-1602XWHT9-E a zásobník TUV Toshiba HWS-300 I CSHM3-E V 300l.

1.NP: Podlahy tvorí mramorová dlažba. V obývacej izbe je krb s uzavretým ohniskom. Vo WC je keramické umývadlo a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a bidetom. V kuchyni je atypická kuchynská linka a barový pult s nerezovým drezom, nerezovou pákovou batériou, so zabudovanou elektrickou varnou doskou, teplovzdušnou rúrou, chladničkou s mrazničkou, mikrovlnkou, kávovarom, umývačkou riadu a digestorom.

2.NP: Podlahy v obytných miestnostiach a na chodbe tvoria drevené parkety, v kúpeľni a WC je keramická dlažba a keramický obklad po strop. V jednej kúpeľni je vaňa, keramické umývadlo a WC s podomietkovým splachovacím systémom. V druhej kúpeľni je dvojumývadlo, samostatná sprcha, WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a bidetom. Časť podlahy loggie tvorí pochádzne sklo.

2. Garáž

Garáž je samostatne stojaci objekt v ľavej časti dvora, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, založený na základových pásoch. Zvislé konštrukcie tvorí monolitický betón. Strop je železobetónový s rovným podhladom. Krytinu plochej strechy tvorí fólia PVC. Klampiarske konštrukcie sú z medeného plechu - žľaby, zvody a parapety. Okná sú hliníkové s izolačným trojsklom. Vráta sú s diaľkovým ovládaním. Vonkajšiu úpravu tvorí zateplenie a obklad z prírodného kameňa. Vnútna úprava je vápenná hladká omietka. Podlahu tvorí keramická dlažba. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Objekt je bez rozvodu vody. Vykurovanie je elektrické, kanalizácia je zavedená do žumpy. Garáž bola daná do užívania v roku 2013.

Zastavaná plocha garáže je 39,37 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom a nadštandardnom stave.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby I:

- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2795/2016 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec),
- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2794/2016 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec),
- Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 19040/11 a V 4576/12,
- Záložné právo v prospech spoločnosti Coin Collectors s.r.o., IČO: 50 710 915, podľa Z 3089/2020,
- Záložné právo v prospech spoločnosti SLAN s.r.o., IČO: 48 133 591, podľa Z 15929/2018,
- Exekučné záložné právo č. EX 2794/2016 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec),
- Exekučné záložné právo č. EX 2795/2016 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec),
- Exekučné záložné právo č. EX 2043/2016 (súdny exekútor Mgr. Marián Janec).

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby II:

- a) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2795/2016 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec),
 b) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2794/2016 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/14 vo vlastníctve p. Jána Šimka, nar. 06.10.1970,
 c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 19040/11,
 d) Exekučné záložné právo č. EX 2794/2016 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec),
 e) Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2794/2016 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/14 vo vlastníctve Blanky Šimkovej Boťanskej, nar. 22.12.1973,
 f) Exekučné záložné právo č. EX 2795/2016 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec),
 g) Exekučné záložné právo č. EX 2043/2016 (súdny exekútor Mgr. Marián Janec).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 115/2021 zo dňa 28.06.2021, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 589.000,- EUR (slovom: päťstoosemdesiatdeväťtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	555.500,- EUR (slovom: päťstopäťdesiatpäťtisícpäťsto EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		

X057268

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			Zn. 210/2021	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	28. 9. 2021		
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť: „Meeting room II (Meeting room 2)“		
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetnom dražby sú				

a) **nehnutelnosti** evidované na **liste vlastníctva č. 3907**, okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, okres: Ilava, obec: Dubnica nad Váhom, katastrálne územie: **Dubnica nad Váhom**, a to:

p. – **parcely registra "C"**:

- parcelné číslo 1560, výmera: 120 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 1561/2, výmera: 308 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 1562/1, výmera: 388 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 1562/2, výmera: 221 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 1562/3, výmera: 57 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 1562/4, výmera: 342 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 1580/276, výmera: 252 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 1580/441, výmera: 26 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 4357/2, výmera: 250 m²; druh pozemku: ostatná plocha;
- parcelné číslo 4402/2, výmera: 36 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

v.

- stavba súpisné číslo 865, stojaca na parcele č. 1562/2, popis stavby: viacúčelový objekt, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia;
- stavba súpisné číslo 873, stojaca na parcele č. 1562/1, popis stavby: viacúčelový objekt, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia;
- stavba bez súp. č., stojaca na parcele č. 1562/3, popis stavby: VÝČAP, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: Prípojka elektro, Prípojka vody, Prípojka kanalizácie, Zámková dlažba, Altánkový prístrešok a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Budova s.č. 873 na p.č. 1562/1

-jedná sa o viacúčelový objekt na p.č. 1562/1

-je prístupný z Murgašovej ulice a pešej komunikácie

-objekt bol pôvodne postavený ako krčma okolo roku 1920 ako dvojpodlažný

-postupne bol pristavovaný a nadstavovaný tak ako je to dokumentované priloženými kolaudačnými rozhodnutiami až do roku 2004

-z konštrukčného hľadiska sa jedná o objekt založený na betónových základových pásoch

-zvislé nosné aj priečkové konštrukcie sú murované tehlové

-stĺpy prístavby sú železobetónové

-stropy sú prevážne železobetónové

-krov je manzardový so škridlovou krytinou a asfaltovaným šindlami

- vonkajšie omietky sú na báze umelých látok
- okná sú drevené eurookna
- vnútorné povrchové úpravy sú hladkou vápennou omietkou a keramickým obkladom v socialnych priestoroch
- na poschodiach sú drevené podlahy, v socialnych priestoroch je keramická dlažba
- vykurovanie je plošnými radiatormi Korád
- elektroinštalácia je svetelná i motorická
- v jednotlivých podlažiach sú WC s umyvadlami
- pri kanceláriach sú kuchynky
- budova je napojená na vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrinu

Budova s.č. 865 na p.č. 1562/2

- jedná sa o viacúčelový objekt na p.č. 1562/2
- je prístupný z Murgašovej ulice a pešej komunikácie
- je to objekt takmer pravidelného obdĺžnikového pôdorysného tvaru, s pridaním vstupu z uličnej strany
- objekt bol pôvodne postavený ako súčasť krčmy okolo roku 1920 ako jednopodlažný
- postupne bol pristavovaný a nadstavovaný tak ako je to dokumentované priloženými kolaudačnými rozhodnutiami až do roku 2000
- priestory prvého poschodia a podkrovia súprevádzkovo prepojené s objektom s.č. 873
- z konštrukčného hľadiska sa jedná o objekt založený na betónových základových pásoch
- zvislé nosné aj priečkové konštrukcie sú murované tehlové
- stropy sú prevážne železobetónové
- krov je sedlový s plechovou krytinou
- vonkajšie omietky sú na báze umelých látok
- okná sú drevené eurookna
- vnútorné povrchové úpravy sú hladkou vápennou omietkou a keramickým obkladom v socialnych priestoroch
- na poschodiach sú liná podlahy, v socialnych priestoroch je keramická dlažba
- vykurovanie je vlastným kotlom a plošnými radiatormi Korád
- elektroinštalácia je svetelná i motorická
- v jednotlivých podlažiach sú WC s umyvadlami
- budova je napojená na vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrinu

Budova bez s.č. na p.č. 1562/3

- jedná sa o objekt budovy výčapu s prístupom z dvora areálu
- podľa informácií slúžil tento objekt ako výčap k reštaurácii v letnom období
- objekt obsahuje miestnosť výčapu s prilahlými skladovými priestormi
- povalové priestory sú voľné, nevyužívané
- objekt je drevenej konštrukcie pôdorysného obdĺžnikového tvaru s pultovou strechou
- krytina strechy je asfaltovanou lepenkou
- klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu
- podlahy sú betónové
- okná jednoduché
- dvere drevené
- predpokladaná životnosť je 60 rokov

Budova bez s.č. na p.č. 1580/441

- jedná sa o objekt na p.č. 1580/441
- je prístupný z pozemku p.č. 1580/276 a z verejnej komunikácie z Murgašovej ulice
- objekt nie je zapísaný na priloženom liste vlastníctva
- jeho užívanie sa predpokladá od roku 2000
- objekt sa využíva pre hygienické účely - WC pre mužov i ženy
- obsahuje WC i umyvadlá
- objekt má keramickú dlažbu a keramické obklady stien
- omietky sú vápenné hladké
- dvere sú drevené
- okná sú plastové
- strecha je sedlová so šindlovou krytinou
- klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu
- predpokladaná životnosť objektu je 60 rokov

PRÍSLUŠENSTVO

Prípojka elektro

-jedná sa o vzdušnú prípojku z roku 1980, s predpokladanou životnosťou 50 rokov

Prípojka vody

-jedná sa o prípojku z roku 1980, s predpokladanou životnosťou 50 rokov

Prípojka kanalizácie

-jedná sa o prípojku z roku 1980, s predpokladanou životnosťou 60 rokov

Zámková dlažba

- jedná sa o zámkovú dlažbu z roku 2000, s predpokladanou životnosťou 50 rokov

Altánkový prístrešok

- jedná sa o prestrešenie terasy pri objektoch s.č.865 a s.č. 873, s predpokladanou životnosťou 30 rokov

POZEMKY

-jedná sa o pozemky v zastavanom území mesta Dubnice nad Váhom

-obec je napojená na vlakovú, autobusovú i mestskú dopravu

-v okolí pozemku sú vybudované všetky inžinierske siete

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Na LV č. 9641:

Pavlikovský Vladislav, Ing., nar.06.12.1954 a Pavlikovská Marta r. Levaiová, Ing., nar.08.09.1955, obaja bytom Okružná 576/136, 018 51 Nová Dubnica - záložné právo na nehnuteľnosti, pozemok p.č.KN C 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, 1560, 1561/2, stavba - viacúčelový objekt s.č.865 na pozemku p.č.KN C 1562/2, viacúčelový objekt s.č.873 na pozemku p.č.KN C 1562/1, výčap na pozemku p.č.KN C 1562/3 na základe záložnej zmluvy zo dňa 23.10.2018 - V-3378/2018.-3024/2018

I. Odhad ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 30/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. František Hlaváč znalec v odbore Stavebníctvo Odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.06.2021 Suma ohodnotenia: 560.000,00 € (slovom: päťstošesťdesiat tisíc eur)

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	560.000,00 € (slovom: päťstošesťdesiat tisíc eur)	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. David Harmaníak	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
e)	Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	