

X014680

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 2 - 6/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Marián Šidlík rod. Šidlík	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vladimíra Clementisa	
b) Orientačné/súpisné číslo		6452/57	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.12.1979	
C.	Miesto konania dražby	Budova TI Inovatech, ul. Fučíkova 460, 925 21 Sládkovičovo, priebeh dražby overí Notársky úrad Mgr. Vojtecha Kavečanského, Kmeťova 13, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	10. 5. 2021	
E.	Čas konania dražby	11.00. hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- rodinný dom súp. č. 1842, zapísaný na LV č. 3174, nachádzajúci sa na parcelách registra "C" evidovaných, na katastrálnej mape parc. č. 209/42 evidovanej na LV č. 3174, pre k.ú. Sládkovičovo o výmere 142 m², Druh pozemku „Ostatná plocha“, a na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 209/92 evidovanej na LV č. 3174, pre k.ú. Sládkovičovo o výmere 51 m², Druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, v spoluvlastníckom podiele 1/1, katastrálne územie: Sládkovičovo, obec: Sládkovičovo, okres: Galanta, Okresný úrad Galanta, - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 209/42 evidovanej na LV č. 3174, pre k.ú. Sládkovičovo o výmere 142 m², Druh pozemku „ostatná plocha“, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie: Sládkovičovo, obec: Sládkovičovo, okres: Galanta, Okresný úrad Galanta, - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 209/92 evidovanej na LV č. 3174, pre k.ú. Sládkovičovo o výmere 51 m², Druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie: Sládkovičovo, obec: Sládkovičovo, okres: Galanta, Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor			
H:	Opis predmetu dražby		
- predmetom ohodnotenia je rodinný dom v meste Sládkovičovo dom je založený na železobetónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Konštrukčný systém obvodových múrov tvorí technológia s označením HIPS- sendvičová konštrukcia na báze dreva a tepelnej izolácii 20 cm. Nosná konštrukcia je stĺpková, z lepených drevených nosníkov. Obvodovú stenu tvoria z vonkajšej aj vnútornej strany heraklitové (drevo cementové) dosky Krupinit s hrúbkou 5 cm, medzi ktorými je umiestnená vrstva expandovaného			

polystyrénu s hrúbkou 20 cm. Deliace priečky z priečkových tvárnic hr.10 a 20cm, Strop nad 1 a 2 np drevený trámový s rovným podhladom. Krov nad 2.np sedlový drevený, konštrukcia strechy je vyhotovená ako tesárska konštrukcia, krytina škridloplech farebný. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky silikátové. Okná plastové s izolačným trojsklom, dvere terasové plastové s izolačným trojsklom, vstupné plastové plné s preskleným nadsvetlíkom s izolačným trojsklom. Vykurovanie na 1 a 2.NP podlahové teplovodné. Vykurovanie ako aj ohrev TÚV objektu je zabezpečené pomocou tepelného čerpadla umiestneného pri rodinnom dome+1x krbové kachle. V miestnosti TZB je umiestnený veľkokapacitný zásobník TÚV. Vnútorne omietky hladké, podlahy v obývacej hale, jedálni, kuchyni a v izbách laminátová plávajúca laminátová podlaha, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Schodisko na 2.NP nástupnice a podstupnice keramická dlažba, drevené madlo. Vnútorne dvere drevené plné a presklenné dyhované. Elektroinštalácia svetelná aj motorická s automatickým istením.

Dispozičné riešenie:

Na 1.NP sa nachádza wc a pracovňa, kuchyňa+ jedáleň, obývacia izba, odkladací priestor a TZB, schodisko, vstup.

Na 2.NP sa nachádza chodba, 3x izba, kúpeľňa a wc.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka v tvare L na báze dreva dl.4,1m, vstavaný el. sporák, digestor, zabudovaná chladnička s mrazničkou, nerezový drez s pákovou batériou, obklad kuch. zásteny, laminátové parkety, el. varná doska.

Vybavenie kúpelne na 2NP: vaňa jednoduchá akrylátová, 1x keramické umývadlo, batérie pákové, jedna so sprchou, podlaha keramická dlažba, WC so zabudovanou nádržkou, keramická dlažba, keramický obklad.

Vybavenie pracovne a wc na 1NP - 1x keramické umývadlo, wc kombi, páková batéria, keramická dlažba, keramický obklad.

Pozemky

Predmetom ohodnotenia sú pozemky mimo zastavaného územia mesta Sládkovičovo parc.č. 209/42 druh pozemku ostatná plocha, 209/92 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok má obytnú polohu. Mesto Sládkovičovo má 5711 obyvateľov. Z dôvodu relatívnej blízkosti hlavného mesta SR Bratislavy ako aj krajského mesta Trnava, je v danej lokalite záujem o kúpu nehnuteľností na bývanie, východiskovú hodnotu stanovujem vo výške 50% z východiskovej hodnoty mesta Bratislava 66,39 €/m². Prístup na pozemok je zo spevnenej komunikácie, doprava autobusová, železničná. Pozemok je v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest. Možnosť napojenia na miestne rozvody vody, elektriny, kanalizácie, telefónu.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

- podľa kolaudačného rozhodnutia bola stavba rodinného domu daná do užívania v roku 2007. Rodinný dom je priamo spojený s rovnakým rodinným domom. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou, nepodpivničený v rovinatom teréne. Krov drevený, drevené väzníky, krytina strechy škridloplech farebný, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Plot uličný je z ocelevej konštrukcie s drevenou výplňou na základových pásoch. Plotové vrátka sú z kovových prvkov s drevenou výplňou. Plotové vráta - posuvná brána je z kovových prvkov s drevenou výplňou. Rodinný dom je napojený na uličný rozvod elektriny, kanalizácie, vody. Využitie nehnuteľnosti je na celoročné bývanie. Životnosť rodinného domu vzhľadom na nosné konštrukcie sa určuje 100 rokov.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 3174 pre k.ú. Sládkovičovo

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

-

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

1 Pod V 1751/07 zo dňa 4.05.2007, záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. číslo: 001/084147/06-002/00

0 - č.z. 224/2007 z LV č. 2753 - č.z. 381/2007

Iné údaje: z LV č. 2753

Poznámka: Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 63/2021 vypracoval Ing. Peter Új, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 914 929. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 15.03.2021.Všeobecná cena odhadu 125.000,00.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	125.000,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 22021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 04.mája 2021 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 05.mája 2021 o 13.00. hod.	

	Miesto ohliadky	- rodinný dom súp. č. 1842, zapísaný na LV č. 3174, nachádzajúci sa na parcelách registra "C" evidovaných, na katastrálnej mape parc. č. 209/42 evidovanej na LV č. 3174, pre k.ú. Sládkovičovo o výmere 142 m2, Druh pozemku „Ostatná plocha“, a na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 209/92 evidovanej na LV č. 3174, pre k.ú. Sládkovičovo o výmere 51 m2, Druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, v spoluvlastníckom podiele 1/1, katastrálne územie: Sládkovičovo, obec: Sládkovičovo, okres: Galanta, Okresný úrad Galanta, - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 209/42 evidovanej na LV č. 3174, pre k.ú. Sládkovičovo o výmere 142 m2, Druh pozemku „ostatná plocha“, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie: Sládkovičovo, obec: Sládkovičovo, okres: Galanta, Okresný úrad Galanta, - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 209/92 evidovanej na LV č. 3174, pre k.ú. Sládkovičovo o výmere 51 m2, Druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie: Sládkovičovo, obec: Sládkovičovo, okres: Galanta, Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor
	Organizačné opatrenia	Zúčjemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Vojtech
c) priezvisko	Kavečanský
d) sídlo	Kmeťova 13, 040 01 Košice

X014681

Bratislavská Dražobná a.s

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DBDr/2021/01	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bratislavská Dražobná a.s	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava-Staré mesto	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 5925/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K.I.S. Invest, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	56	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 11253/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 530 191	
C.	Miesto konania dražby	Bratislavská dražobná, a.s., budova Pošty, 1. poschodie, Damjanichova 3, 945 01 Komárno	
D.	Dátum konania dražby	11. 5. 2021	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Pozemky: • Parcely registra „C“, parcelné číslo 180/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorie o výmere 718 m2, Stavby : • Rodinný dom so súpisným číslom 1 postavený na parcele č. 180/3, zapísané na LV č. 41 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malá Lúč, obec: LÚČ NA OSTROVE, okres: Dunajská Streda. Predmet dražby sa draží tak, ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
RD sa nachádza na okraji obce v zástavbe rodinných domov obci Lúč na Ostrove, k.ú. Malá Lúč . Prístup k RD je po spevnenej asfaltovej komunikácii V danej lokalite je možné napojenie na vodovod,			

plynovod a elektrickú energiu. RD dom je murovaný so sedlovou strechou, s krytinou s pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je s brizolit. Okná sú drevené s plastovými vonkajšími roletami. Vstupné dvere do domu sú plastové. Inžinierske siete vodovodu a plynovodu sú vedené pred domom, Elektrická prípojka je vzdušná vedená zo stĺpa osadeného na druhej strane cesty. Pozemok je obdĺžnikového tvaru rozmeru cca 25 x 34 m, je oplotený od ulice betónovou podmurovkou s výplňou oceľových tyčí, brána a bránka sú plechové. Od záhrady je dom oplotený strojovým pletivom s bránou. Celá stavba je obývaná a udržiavaná. Prvky krátkodobej životnosti sú vymenené. Životnosť stavby stanovujem na 100 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
vid'. Opis predmetu dražby			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
ČASŤ C: ĎARCHY -Záložné právo v prospech záložného veriteľa K.I.S. Invset, s.r.o., so sídlom Okružná cesta 56, 945 01 Komárno, IČO: 36 530 191, V 7009/13 - č.z. 47/13, -Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 47967692 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 343EX 303/19 zo dňa 29.7.2019, Exekútor: Mgr. Dušan Čerešňa - súdny exekútor, Z-5656/2019-č.z.75/19, -Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky EOS KSI Slovensko s.r.o., Pajštúnska 0/5, BratislavaPetržalka, IČO: 35724803 na základe exekučného príkazu č. 2624EX 674/20 zo dňa 13.01.2021 Exekútor: súdny exekútor Z-287/2021 - č.z. 3/21,			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 24/2021, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, Súbežná 7/A, 811 04 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 913712. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.03.2021. Hodnota stanovená znalcom je: 52.000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	46.800,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: 2923912103/1100, IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: 202103 2. V hotovosti v mieste konania dražby 3. Banková záruka 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK24 1100 0000 0029 2391 2103	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Bratislavská dražobná, a.s., budova Pošty, 1. poschodie, Damjanichova 3, 945 01 Komárno	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka 2923912103/1100, IBAN č.: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: 202103, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	29.04.2021 o 11:00 hod. 06.05.2021 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Malá Lúč 1, 930 03 Lúč na Ostrove
	Organizačné opatrenia	Záujemca o obhliadku sa ohlási aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydá vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	Mgr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Turecká 24, 940 01 Nové Zámky

X014682

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		33/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, miestnosť "Kongresová sála 1"	
D.	Dátum konania dražby	12. 5. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:40 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **345**, katastrálne územie: **Slovenská Ľupča**, obec **Slovenská Ľupča**, okres **Banská Bystrica**, Okresný úrad **Banská Bystrica** - katastrálny odbor a to:

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 1681, výmera: 40 m², druh pozemku: Záhrada

parc. číslo: 1682, výmera: 42 m², druh pozemku: Záhrada

parc. číslo: 1683, výmera: 47 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 1684, výmera: 47 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 1685, výmera: 177 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

s. č. 274, na parcele číslo: 1683, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

s. č. 274, na parcele číslo: 1684, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

s. č. 274, na parcele číslo: 1685, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: dreváreň, oploenie záhradné, oploenie uličné, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizácia splašková, kanalizačná šachta, elektrická NN prípojka, spevnené plochy a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 274 na parc. reg. „C“ č. 1683, 1684, 1685.

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Petrovi Makónimu sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 92/2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Martin Sedmina dňa 28.07.2016, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Predmetom dražby je rodinný dom na Hronskej ulici č. 14, ktorý sa nachádza v obci Slovenská Ľupča, súp. číslo 274, katastrálne územie Slovenská Ľupča, v zastavanom území obce. Nehnuteľnosť je umiestnená v intraviláne obce Slovenská Ľupča pod hradom Ľupča.

Jedná sa o prízemný rodinný dom s čiastočným podpivničením. Dom sa nachádza v zástavbe rodinných domov. Na 1. NP sa nachádza vstupná chodba, z ktorej je vstup do prednej izby – detská izba, do kúpeľne a do kuchyne. Vstup do prechodovej obývacej izby je z kuchyne a vzadu sa nachádza spálňa. V zadnej časti domu sa realizovala prístavba – dielňa. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na báze dreva v dĺžke 4,2 m s kompletným vybavením – nerezový drez s batériou, chladnička s mrazničkou, digestor, elektrický šporák s elektrickou rúrou. Kúpeľňa je spojená s WC a disponuje umývadlom s nohou s pákovou nástennou batériou a taktiež smaltovanou vaňou s vaňovou batériou.

Na elektrickú energiu je dom napojený elektrickým vzdušným vedením vzduchom. Vodou je napojený cez vodomernú šachtu z miestneho verejného vodovodu. Kanalizácia rodinného domu je napojená na miestnej kanalizácie. Na miestny plynovod rodinný dom nie je napojený. V mieste domu je pozemok rovinatý.

Stavba rodinného domu bola postavená v r. 1945, v roku 1970 sa rekonštruoval poškodený krov s krytinou v roku 2006 sa zrealizovala murovaná prístavba – dielňa. V rokoch 2010 – 2013 sa realizovala kompletná rekonštrukcia interiéru. Predmetom rekonštrukcie bola výmena podláh, rozvodov ZTI, ÚK, elektroinštalácie, zariadení kuchynskej linky. Zrealizovali sa nové omietky a výmena plastových okien. Dodatočne sa realizovala hydroizolácia pod nosnými múrmi zarezávaním muriva.

Technické riešenie stavby – základy sú betónové, pásové z prostého betónu s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé konštrukcie tvoria obvodové steny a sú z tehlového muriva o hrúbke 300 mm, vnútorné steny sú o hrúbke 150 mm z PP tehál. Strop nad 1. NP je železobetónový. V 1. PP je nad pivnicou riešený tiež monolitický železobetónový strop. Strecha je sedlová s krytinou z hladkého pozinkovaného plechu. Krov je drevený väznicový. Klampiarske konštrukcie tvoria dažďové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu. Objekt je omietnutý vápennocementovou omietkou. Na prvom nadzemnom podlaží sú vnútorné povrchy omietnuté novou vápennocementovou omietkou a stierkou. V chodbe, kuchyni a na 1. NP sú keramické dlažby. V izbách je laminátová plávajúca podlaha. Na prvom nadzemnom podlaží sú plastové okná s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere sú plastové. Interiérové dvere sú dýhované v oceľovej zárubni.

Vnútorné rozvody

Vodovod – rozvody sú z pozinkovaných rúr. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom osadeným v kúpeľni.

Kanalizácia – ležaté rozvody sú plastové, v interiéri sú tiež plastové rozvody kanalizácie

Elektroinštalácia – rozvody 230 V, rozvádzač je umiestnený pri hlavnom vstupe

Vykurovanie – je z krbovej vložky v obývačke obehovým čerpadlom do jednotlivých izieb a do kúpeľne, kde sú umiestnené radiátory KORAD. V každej izbe sú umiestnené elektrické konvertory. Celkovo je podľa znalca hodnotiť nehnuteľnosť ako nehnuteľnosť priemernú.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú rovinaté, s orientáciou JV-JZ.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Dreváreň - je umiestnená za rodinným domom, s drevenou konštrukciou s pultovou strechou so zastavanou plochou o výmere 16,28 m².

Oplotenie záhradné – zadná časť pozemku je od susedov oplotená poplastovaným strojným oplotením v dĺžke 15,2 m. Výška plotu je 1,6m.

Oplotenie uličné – vstup na pozemok je cez plechovú bránu.

Vodovodná prípojka – na miestny vodovod je rodinný dom napojený vodovodnou prípojkou z PVC potrubia DN 25 mm v dĺžke 12,0 m.

Vodomerná šachta – železobetónová vodomerná šachta s rozmermi 1,8x1,4x1,4m je vybudovaná v trase vodovodnej prípojky.

Kanalizácia splašková – prípojka splaškovej kanalizácie vedie od domu do vybudovanej verejnej kanalizácie. Je vybudovaná z PVC rúr priemeru 150 mm v dĺžke 15,0 m.

Kanalizačná šachta – kanalizácia je vedená cez kanalizačnú železobetónovú šachtu.

Elektrická NN prípojka – je vedená zo stĺpa vzduchom po rodinný dom, dĺžky 14 m.

Spevnené plochy- vo dvore sú spevnené plochy z monolitického betónu hr. 100 mm vo výmere 47,84 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Na parc.CKN č. 1681, 1682, 1683, 1684, 1685 + č. s. 274 na parc.CKN č. 1684, 1683, 1685:

Záložné právo pre pohľadávku EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, č. zml. V 5193/2016 zo dňa 30.8.2016 + Zmluva o postúpení pohľadávok č. 1020/2019/CE zo dňa 9.12.2019 – čz 505/2016, 553/2016, 934/2020

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 302EX 718/19-26 zo dňa 19.05.2020, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Štefana Moyzesa 9877/43, 960 01 Zvolen - zápis do KN dňa 11.06.2020 - čz 935/2020

Na parc.č. C-KN 1681, 1682, 1683, 1684, 1685 + č.s. 274 na parc.č. C-KN 1683, 1684, 1685:

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 302EX 413/20-39 zo dňa 12.1.2021, zapísané do KN 14.1.2021, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Štefana Moyzesa 9877/43, 960 01 Zvolen - čz 40/2021.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 127/2020

Obchodný vestník 68/2021

Meno znalca: Ing. Peter Makóni

Dátum vyhotovenia: 13.11.2020

Všeobecná cena odhadu: 49.200,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	49.200,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 332021.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 332021	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 332021.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 332021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 30.04.2021 o 10:00 hod. 2. termín 10.05.2021 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi			

potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X014683

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		8/2021	
Zo dňa		8. 4. 2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica, zasadacia miestnosť na prízemí.	
D.	Dátum konania dražby	20. 4. 2021	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 325	Okres: Banská Bystrica Obec: Dolný Harmanec Katastrálne územie: Dolný Harmanec	Okresný úrad – katastrálny odbor: Banská Bystrica	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
194	Zastavaná plocha a nádvorie	351	
195	Záhrada	110	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
30	194	DOM	Rodinný dom/10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: oplotenie uličné, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, septik, vonkajšie schody 2x, oporný múrik a pod.			
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.			

X014684

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 084/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vajnorská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	98	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 04
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 4268/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 341 438	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, Tajovského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby	22. 4. 2021	
E.	Čas konania dražby	o 15,30 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 3671/217	trvalý trávny porast	o výmere 757 m ²	
parc. č. 3671/325	trvalý trávny porast	o výmere 605 m ²	
parc. č. 3671/326	trvalý trávny porast	o výmere 807 m ²	
parc. č. 3671/327	trvalý trávny porast	o výmere 1261 m ²	
parc. č. 3671/328	trvalý trávny porast	o výmere 1202 m ²	
parc. č. 3671/329	trvalý trávny porast	o výmere 810 m ²	
parc. č. 3671/330	trvalý trávny porast	o výmere 697 m ²	
parc. č. 3671/331	trvalý trávny porast	o výmere 212 m ²	
parc. č. 3671/332	trvalý trávny porast	o výmere 721 m ²	
parc. č. 3671/333	trvalý trávny porast	o výmere 862 m ²	

parc. č. 3671/334	trvalý trávny porast	o výmere 862 m ²
parc. č. 3671/335	trvalý trávny porast	o výmere 866 m ²
parc. č. 3671/336	trvalý trávny porast	o výmere 862 m ²
parc. č. 3671/337	trvalý trávny porast	o výmere 947 m ²
parc. č. 3671/338	trvalý trávny porast	o výmere 3290 m ²
parc. č. 3671/339	trvalý trávny porast	o výmere 539 m ²
parc. č. 3671/340	trvalý trávny porast	o výmere 845 m ²
parc. č. 3671/341	trvalý trávny porast	o výmere 676 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, LV č. 5696, okres: Banská Bystrica, obec: BANSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie: Radvaň.

H: Opis predmetu dražby

Popis pozemkov

Pozemok, parcely registra "C" č.: 3671/217 - trvalý trávny porast o výmere 757 m² - 3671/325 - trvalý trávny porast o výmere 605 m² - 3671/326 - trvalý trávny porast o výmere 807 m² - 3671/327 - trvalý trávny porast o výmere 1261 m² - 3671/328 - trvalý trávny porast o výmere 1202 m² - 3671/329 - trvalý trávny porast o výmere 810 m² - 3671/330 - trvalý trávny porast o výmere 697 m² - 3671/331 - trvalý trávny porast o výmere 212 m² - 3671/332 - trvalý trávny porast o výmere 721 m² - 3671/333 - trvalý trávny porast o výmere 862 m² - 3671/334 - trvalý trávny porast o výmere 862 m² - 3671/335 - trvalý trávny porast o výmere 866 m² - 3671/336 - trvalý trávny porast o výmere 862 m² - 3671/337 - trvalý trávny porast o výmere 947 m² - 3671/338 - trvalý trávny porast o výmere 3290 m² - 3671/339 - trvalý trávny porast o výmere 539 m² - 3671/340 - trvalý trávny porast o výmere 845 m² - 3671/341 - trvalý trávny porast o výmere 676 m² sa nachádzajú v extraviláne mesta Banská Bystrica, k. ú. Radvaň, na tzv. Pršianskej terase. Podľa platného územného plánu mesta sú pozemky určené na výstavbu rodinných domov, Funkčne sú usporiadané tak, že parcela č. 3671/338 a 3671/339 budú tvoriť obslužnú komunikáciu, z ktorej budú dostupné všetky jednotlivé parcely určené na IBV, ktorých je spolu 15. Z verejnej komunikácie - Rubínovej ulice bude lokalita prístupná po plánovanej ceste na parcele registra "E" č. 2-816, ktorá je evidovaná na LV č. 6021 vo vlastníctve Slovenská republika, v správe SPF Bratislava. Táto plánovaná komunikácia v čase obhliadky nebola spevnená. Priamo cez ohodnocovaný pozemok prechádza trasa vzdušného vysokého napätia, z ktorej je plánované napojenie lokality na rozvod elektro, ďalšie inžinierske siete sa na pozemku nenachádzajú, sú však dostupné z blízkej lokality IBV, ktorá je vzdialená cca. 200 m. Ceny porovnateľných investičných pozemkov v lokalite sa pohybujú v rozpätí 40-50 €/m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania. Pozemky sú v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

ĎARCHY:

- 1, na par. 3671/217, 3671/325, 3671/326, 3671/327, 3671/328, 3671/329, 3671/330, 3671/331, 3671/332, 3671/333, 3671/334, 3671/335, 3671/336, 3671/337, 3671/338, 3671/339, 3671/340, 3671/341: Záložné právo pre pohľadávku VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., Vajnorská 98, Bratislava (IČO: 31341438) č.zml. V 3369/2009 z 4.8.2009 -1556/2009, 402/13
- 2, Na parc. CKN č. 3671/325, 3671/326: Záložné právo pre pohľadávku TORY INVEST, s. r. o., Štúrova 9, 977 01 Brezno, IČO: 46271368 č. zml. V 1760/2013 zo dňa 20. 5. 2013 - ČZ 1240/2013
- 3, Na parc. CKN č. 3671/327: Záložné právo pre pohľadávku Slovak gold investment s.r.o., Štúrova 23, 977 01 Brezno, IČO: 47054981, č. zml. V 2852/2013 zo dňa 16. 7. 2013 - ČZ 1757/2013
- 4, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 267/15 zo dňa

22.2.2016, súdny exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka 4, 97401 Banská Bystrica. Zápis do KN dňa 24.2.2016 - 692/2016

5, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 244EX 523/18 zo dňa 2.7.2020 (zápis do KN dňa 6.7.2020), súdna exekútorka JUDr. Bronislava Pračková, Ul. Cyrila a Metoda 22, Žiar nad Hronom - č. 2067/2020
6, Na parcely CKN č. 3671/217, 3671/325, 3671/326, 3671/327, 3671/328, 3671/329, 3671/330, 3671/331, 3671/332, 3671/333, 3671/334, 3671/335, 3671/336, 3671/337, 3671/338, 3671/339, 3671/340, 3671/341: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 244EX 524/20 zo dňa 26.02.2021, súdny exekútor JUDr. Bronislava Pračková, Ul. Cyrila a Metoda 22, Exekútorský úrad Žiar nad Hronom - zápis do KN dňa 02.03.2021 - č. 609/2021
POZNÁMKY:

1, Oznámenie VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s r.o., Vajnorská 98, Bratislava č. 5696 zo dňa 10.1.2014 o začatí výkonu záložného práva- 133/14 2, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 267/2015 zo dňa 19.1.2016, súd. exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka 4, 974 01 B. Bystrica - zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - č. 235/16

3, Na parcelu CKN č. 3671/327: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovak gold investment s.r.o., IČO: 47054981, Štúrova 23, 977 01 Brezno zo dňa 21.9.2016 formou dobrovoľnej dražby - č. 3583/2016 4, Na parcelu CKN č. 3671/325, 3671/326 : Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom TORY INVEST, s.r.o., Štúrova 9, 977 01 Brezno, IČO 46271368, zo dňa 21.9.2016 formou dobrovoľnej dražby - 3589/2016

5, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 296/17 zo dňa 13.6.2017, so zákazom nakladať s nehnuteľným majetkom, súdny exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka č. 4, 974 01 Banská Bystrica - č. 2206/2017

6, Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva č. 244EX 523/18 zo dňa 1.7.2020, súdna exekútorka JUDr. Bronislava Pračková, Ul. Cyrila a Metoda 22, Žiar nad Hronom - č. 2066/2020

7, Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva č. 244EX 524/20 zo dňa 26.02.2021, súdny exekútor JUDr. Bronislava Pračková, Ul. Cyrila a Metoda 22, Exekútorský úrad Žiar nad Hronom - č. 608/2021

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 12/2021 zo dňa 17.01.2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 913 731 na hodnotu 643.403,25 €.			
L.	Najnižšie podanie	482.600,- €	
M.	Minimálne prihodenie	5.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	48.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0842019. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, Tajovského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0842019. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 08.04.2021 o 15,00 hod. 2, 15.04.2021 o 13,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkami na tzv. Pršíanskej terase, v k. ú. Radvaň, v Banskej Bystrici.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jakub

c) priezvisko	Kajba
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica

X014685

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 038/2016	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD., správca	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horné záhrady		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 11
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.07.1979		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, Tajovského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby		22. 4. 2021	
E.	Čas konania dražby		o 15,00 hod.	
F.	Kolo dražby		opakované	
G.	Predmet dražby			

Stavba

bez súp. č. Hala Štiavničky na parc. č. 7/1

Identifikovaná nehnuteľnosť nie je zapísaná na liste vlastníctva, nachádza sa v katastrálnom území: Štiavnička.

H: Opis predmetu dražby

Popis stavby Haly bez súp. č. na parc. č. 7/1

Ohodnocovaný objekt hala je postavená na parcele registra "C" č. 7/1 v k.ú. obce Štiavnička v okrese Ružomberok. Napojená je iba na verejnú elektrickú sieť, prípojka nie je predmetom znaleckého posudku. Hala je samostatne stojaca jednopodlažná nepodpivničená, so sedlovou strechou. V čase obhliadky hala slúžila na úpravu dreva. Popis stavby v čase obhliadky: Základy vrát. zemných prác - betónové pásy a pätky pod stĺpmi. Zvislé konštrukcie - oceľový skelet - stĺpy oceľové zvarované valcované profily, opláštenie z trapezového plechu bez zateplenia, opláštenie užšej časti haly na východnej strane nie je. Stropy - nie sú. Zastrešenie bez krytiny - jednoduchá oceľová rámová konštrukcia, v širšej časti stavby sedlová, v užšej časti stavby pultová. Krytina strechy - trapezový profilovaný plech. Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov - nie sú. Úpravy vonkajších povrchov - náter. Vnútorné keramické obklady - nie sú. Schody - nie sú.

Dvere - nie sú. Vráta - v severnej časti haly jednoduché oceľové vráta. Okná - nie sú, iba presvetľovacie svetlíky v obvodových stenách. Povrchy podláh - betónová podlaha. Vykurovanie - nie je. Elektroinštalácia - svetelná aj motorická. Bleskozvod - nie je, iba uzemnenie. Vnútorný vodovod - nie je. Vnútorná kanalizácia - nie je. Vnútorný plynovod - nie je. Ohrev teplej vody - nie je. Vybavenie kuchýň - nie je. Hygienické zariadenia a WC - nie je. Výťahy - nie sú. Naviac konštrukcie - nie sú.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Nie sú.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 111/2020 zo dňa 09.08.2020, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 14.989,72 €.

L. Najnižšie podanie 12.000,- €

M. Minimálne prihodenie 100,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 3.600,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0382016. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK7831000000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, Tajovského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0382016. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.

Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 09.04.2021 o 13,30 hod. 2, 15.04.2021 o 11,30 hod.
Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred Obecným úradom obce Štiavnička, Štiavnička 78, okres Ružomberok.
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jakub	
c) priezvisko	Kajba	
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica	

X014686

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	Zn. 152/2016
A.	Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	11		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 11
e)	Štát	Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj		
D.	Dátum konania dražby	27. 4. 2021		
E.	Čas konania dražby	o 13,30 hod.		
F.	Kolo dražby	opakované		
G.	Predmet dražby			

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 110/1	záhrada	o výmere 74 m ²
parc. č. 112/5	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 361 m ²
parc. č. 112/14	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 28 m ²
parc. č. 129/8	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 6 m ²
parc. č. 129/9	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 6 m ²

Stavby

súp. č. 131	rodinný dom	na parc. č. 112/5
súp. č. 310	garáž	na parc. č. 112/14

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 744, okres: Dunajská Streda, obec: KRÁĽOVIČOVE KRAČANY, katastrálne územie: Kráľovičove Kračany.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, vítaná studňa, prípojka elektro, prípojka zemného plynu, spevnená plocha, vonkajšie schody do domu, prekrytá terasa pri dome, žumpa, domáca vodáreň v suteréne domu.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Popis rodinného domu so súp. č. 131

Rodinný dom súp. č. 131 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 112/5 v k. ú. obce Kráľovičove Kračany v okrese Dunajská Streda. Situovaný je na vedľajšej ulici v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na zemný plyn a verejný rozvod elektro, verejná kanalizácia v obci nie je, vodovod vo výstavbe. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný nájomcami na základe priloženej nájomnej zmluvy, napojený je na verejný rozvod elektro a zemný plyn, kanalizácie do vlastnej žumpy, vody z vlastnej studne v suteréne domu. Dom má riadnu údržbu, jeho opotrebenie je stanovené lineárnou metódou na 25 %. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom má jedno podzemné, jedno nadzemné podlažie a podkrovie. TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY V ZMYSLE METODIKY: 1. Podzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - monolitický betón v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy. Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. 1. Nadzemné podlažie: Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek. Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; - vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. 1. Podkrovné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná. POPIS PODLAŽÍ: 1. Podzemné podlažie. V suteréne sú skladové priestory, kotolňa a miestnosť so studňou a čerpadlom. 1. Nadzemné podlažie: Prízemie má zádverie, obývačku, izbu, kuchyňu, kúpeľňu, WC, schodisko a komoru. 1. Podkrovie: Podkrovie má štyri izby a kúpeľňu.

Popis garáže so súp. č. 310

Garáž samostatne stojaca vo dvore na parc. 112/14, jednoduchá jednopodlažná stavba so sedlovou strechou postavená v r. 1994. Technické riešenie v čase obhliadky v zmysle metodiky: Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu hrúbky nad 15 do 30 cm. Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky. Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené. Podlahy - hrubé betónové. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická – poistky.

Popis pozemkov

Pozemok, parcely registra "C" č.: - 110/1 - záhrada o výmere 74 m², - 112/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m², - 112/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², - 129/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², - 129/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² tvoria pozemok zastavaný rodinným domom, garážou a tvoria dvor okolo domu v zastavanej časti v intraviláne obce Kráľovičové Kračany, 6 km od okresného mesta Dunajská Streda, v lokalite IBV v širšom centre obce, s prístupom z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je miestnou komunikáciou, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, negatívne účinky neboli zistené. Východisková hodnota stanovená vo výške 80 % z východiskovej hodnoty mesta Dunajská Streda, ktoré zásadným spôsobom ovplyvňuje trh s pozemkami v tejto obci.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, / predtým Sberbank Slovensko a.s, IČO: 17 32 123/ na C KN parc.č.110/1,112/5,112/14,129/8,129/9, rodinný dom so sč.131 na pozemku s parc.č.112/5, garáž so sč.310 na pozemku s parc.č.112/14 podľa V-9058/14,-č.z.5/15, Z6468/17 Zmena zál. veriteľa - č.z.82/17

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom : Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, / predtým Sberbank Slovensko, a.s. Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123 formou dobrovoľnej dražby, P 2335/2016- č.z.151/16, Z-6468/17 Zmena zál. veriteľa - č.z.82/17

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 138/2020 zo dňa 11.10.2020, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 913 731 na hodnotu 86.724,97 €.

L. Najnižšie podanie

65.050,- €

M. Minimálne prihodenie

600,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 6.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1522016. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK7831000000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Notársky úrad JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1522016. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 09.04.2021 o 10,00 hod. 2, 19.04.2021 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 131, v obci Kráľovičove Kračany, okres Dunajská Streda.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X014687

Bidding, s. r. o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		BI-0220 III.	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bidding, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bottova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1522	
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 37382/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 687 635	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská konkurzná a reštrukturalizačná, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Miletičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5B	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 1280/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 166 142	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Agáty Wiegerovej, Dúbravská cesta 4 (Westend Court), 841 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2021	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	3. kolo - dražba	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností, ktoré sú v celosti (1/1) vo výlučnom vlastníctve Úpadcu a ktoré sa nachádzajú v Okrese Bratislava V., Obec Bratislava – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka a sú zapísané na Liste vlastníctva číslo 3700, ako nebytový priestor číslo 6, vchod Gercenova 6 nachádzajúci sa na poschodí 0. mezanín, bytového domu súpisné číslo 3634, postaveného na pozemku parcela registra „C“ číslo 4709/29, s vlastníctvom ktorého je spojený spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 21720/656033 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve bytového domu súpisné číslo 3634. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H.	Onis predmetu dražby		

Opis predmetu dražby			
A. Nebytový priestor č.6 sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v bytovom dome na ulici Gercenova č.6 v Bratislave, v mestskej časti Petržalka, katastrálne územie Petržalka. Nebytový priestor má podlahovú plochu vrátane príslušenstva nachádzajúceho sa v nebytovom priestore 217,20 m2. Nebytový priestor sa nachádza na dvoch podlažiach na prvom nadzemnom podlaží a na prvom podzemnom podlaží. Nebytový priestor dispozične pozostáva na prvom nadzemnom podlaží z piatich miestností a to veľkej predajnej plochy so sociálnym zázemím a na prvom podzemnom podlaží z dvoch miestností a to chodby so schodiskom a veľkého skladu. Nebytový priestor je nový v novom bytovom dome, prístupný priamo z ulice. Podlahy sú pokryté veľkoplošnými parketami, kobercami a keramikou dlahou. V suteréne je podlaha pokrytá cementovým poterom s protišmykovým náterom. Vnútorné dvere sú hladké osadené do drevených zárubní. Vstupné dvere sú presklenené v hliníkovej zárubni, do suterénnej časti je vstup aj z garáže cez bezpečnostné kovové dvere opatrené kovovými mrežami. Nebytový priestor má na uličnej strane presklenené steny osadené do hliníkových rámov, na dvorovej strane má plastové okná s plastové dvere osadené do hliníkovej zárubne. Nebytový priestor má prevedené rozvody vykurovania. Radiátory sú oceľové vykurovacie panely. Zdroj vykurovania je vlastný plynový kotol značky VIESSMANN. Nebytový priestor má hladké vnútorné omietky, priestory kuchynky a WC majú steny obkladané keramikou. Strop nebytového priestoru je obkladaný sadrokartónom v ktorom sú osadené svietidlá a kamerový bezpečnostný systém, stropné sadrokartónové panely sú rozobraté a poškodené. V celom nebytovom priestore vrátane suterénu je zabezpečovacie zariadenie. Suterénne priestory sú odvetrané núteným vzduchotechnickým podstropným systémom. V nebytovom priestore sú rozvody elektrickej energie na 220 V. Kuchynka je vybavená jednoduchou kuchynskou linkou s nerezovým drezom s odkladacím priestorom a s pákovou zmiešavacou batériou. V kuchynke je umiestnený aj sprchový kút. V priestoroch predajne je umiestnený aj plynový kotol ÚK. Samostatné WC je vybavené WC misou so zabudovanou nádržkou v stene a v predsienke je umývadlo. Schodisko medzi prízemím a suterénom je točité kovové. Nebytový priestor je vybavené protipožiarňým systémom. Súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie, a to: - Rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru - Rozvody studenej vody od vodomeru - Rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov - Rozvody vykurovania v NP - Rozvody plynu od plynomeru - Zdroj vykurovania - plynový kotol ÚK Vlastníctvo nebytového priestoru je ohraničené: - vstupnými dverami do nebytového priestoru z ulice, z dvora a v suteréne z garáže - prívodom studenej vody a plynu od merania spotreby - kanalizáciou od zaústenia do zvislých kanalizačných zvodov - elektrickými poistkami pre nebytový priestor			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Nehnutelnosti sú v stave zodpovedajúcem veku a údržbe. Nehnutelnosti sú vo veľmi dobrom udržiavanom stave			
I.	Práva a záväzky viazuce na predmete dražby		
Na LV č. 3700 sú zapísané nasledovné údaje:			
Záložné právo na nebyt. priestoru č.1/6 na Gercenovej 6/B, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 21720/656033 v prospech Mráz Vladimír Ing.[*11.09.1967] a Grusová Mária Ing.[*07.03.1970] podľa V-2293/05 zo dňa 20.07.2005			
Vlast.pod 88 - Záložné právo na nebyt.priestor č.6, 1.podzemnom a 1.nadzemnom podlaží, vchod Gercenova 6/B, súp.č.3634 spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 21720/656033 v prospech Ing. Vladimír Mráz [*11.09.1967] a Ing.Mária Grusová [*07.03.1970] podľa V-2520/05 zo dňa 25.07.2005			
Vecné bremeno v práve stavby na parc.č. 4709/29 podľa § 23, ods.5 zák.č.182/1993 v znení noviel			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola odhadnutá vo výške 235 000 EUR podľa znaleckého posudku č 145, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Eva Kinczerová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, vodné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, pod evidenčným číslom 911326.			
L.	Najnižšie podanie		176 250 EUR
M.	Minimálne prihodenie		200 EUR
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška 15 000 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet SK14 1100 0000 0029 4107 7500 vedený Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 0220 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK14 1100 0000 0029 4107 7500
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Agáty Wiegerovej, Dúbravská cesta 4 (Westend Court), 841 04 Bratislava
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet IBAN SK14 1100 0000 0029 4107 7500, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 0220 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 19.04.2021 o 10:00 hod. 2. termín – 21.04.2021 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.
	Organizačné opatrenia	V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Záujemcovia sa môžu nahlásiť na: kypta@akjmk.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie		

predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Agáta
c) priezvisko	Wiegerová
d) sídlo	Dúbravská cesta 4, 841 04 Bratislava