

X010898

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP078/20	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Veľká interaktívna sála, v suteréne, MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra		
D.	Dátum konania dražby	19. 4. 2021		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
564	Komárno	Komárno	KOMÁRNO	Nová Stráž
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
89 / 2	Záhrada	307		
89 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	346		
89 / 4	Záhrada	154		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
473	89 / 3	10 – Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné č. 473, na ulici Podzáhradná v meste Komárno, časť Nová Stráž. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 89/2, parcelné č. 89/3, parcelné č. 89/4 o celkovej výmere 807 m ² .				

Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 89/3 v kat. ú. Nová Stráž, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra mesta, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s dvoma nadzemnými podlažiami, úplným podpivničením a plochou strechou.

Užívaná je na základe kolaudačného rozhodnutia stavby rodinného domu, vydané Mestským národným výborom - odborom územného plánovania a architektúry v Komárne, Zn. ÚPA-2669/1983-Sa zo dňa 17.05.1983. Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zabezpečovaná. V roku 2015 bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia - vymenené výplne otvorov, oplechovanie, krytina strechy, nášľapných vrstiev podláh, vnútorné omietky a obklady, všetkých vnútorných vedení, ohrevu teplej vody a vnútorného vybavenia kuchyne a kúpeľne.

1. Podzemné podlažie

Prvé podzemné podlažie (pivnica) dispozične pozostáva z chodby so schodiskovým priestorom, kotolne a skladov.

Rodinný dom je osadený do terénu v priemernej hĺbke 1,70 m (v priemernej hĺbke do 2,00 m) so zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlažia sú realizované v prevažnej časti z monolitického železobetónu, deliace priečky sú tehlové. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom z monolitického betónu. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vyhotovené zo škrabaného brizolitu, pričom na uličnom priečelí je na báze umelých látok (štruktúra), obklady sú vyhotovené len na uličnom priečelí z prírodných dosiek. Vnútorné omietky na podlaží sú vápenno-cementové hladké. Schody na 1. nadzemné podlažie majú železobetónovú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z betónovej mazaniny. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené, okná sú kovové s jednovrstvým zasklením. Podlahy v miestnostiach sú v prevažnej časti s povrchom z cementového poteru. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je vyhotovený z oceleového potrubia, len studenej. Je vyhotovená aj inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z liatinového potrubia. Zdrojom vykurovania je stacionárny kotol ústredného kúrenia na tuhé palivá.

1. Nadzemné podlažie

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností, chodby so schodiskom, kúpeľne so záchodom, kuchyne.

Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z plynosilikátových tvárnic prevažujúcej hrúbke 0,30 m, deliace priečky sú tehlové. Vnútorné omietky na podlaží sú vápenno-cementové hladké. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom monolitická železobetónová. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) nie sú vyhotovené. Fasádne omietky sú vyhotovené ako brizolitové škrabané, na uličnom priečelí na báze umelých látok. Schody na druhé nadzemné podlažie majú železobetónovú nosnú konštrukciu s nášľapnou vrstvou z cementového poteru. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené dýhované do ocelevej zárubne, okná sú prevažne nové plastové s dvojvrstvým (izolačným) zasklením. Podlahy v obytných miestnostiach sú prilepené PVC povlakové krytiny, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá prevažne keramickou dlažbou. Ústredné vykurovanie je teplovodné konvekčné s rozvodom z oceleových rúr a radiátormi - oceleovými panelovými. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Rozvod vody je vyhotovený z oceleového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Na danom podlaží rodinného domu je realizovaná inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Vybavenie kuchyne pozostáva: drezové umývadlo oceleové nerezové; kuchynská linka je z materiálov na báze dreva rozvinutej šírky 4,20 m. Vnútorné vybavenie kúpeľne: samostatná sprcha, umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 1 kus a pákové nerezové v počte 2 kusy. Záchod je umiestnený v kúpeľni a je splachovací. Vnútorné obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie samostatnej sprchy a kuchyne pri dreze a sporáku. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením.

2. Nadzemné podlažie

Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z troch obytných miestností, chodby so schodiskom, kúpeľne (návrh).

Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z plynosilikátových tvárnic v prevažujúcej hrúbke 0,30 m, deliace priečky sú tehlové. Vnútorné omietky na podlaží sú vápenno-cementové hladké. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom monolitická železobetónová. Strecha je plochá jednovrstvová s tepelnou

izoláciou, s krytinou z asfaltovaných privarovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) nie sú vyhotovené. Fasádne omietky sú vyhotovené ako brizolitové škrabané, na uličnom priečelí na báze umelých látok. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené do oceľovej zárubne, okná sú prevažne nové plastové s dvojrústvom (izolačným) zasklením. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové parkety, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá prevažne keramickou dlažbou. Ústredné vykurovanie je teplovodné konvekčné s rozvodom z oceľových rúr a radiátormi - oceľovými panelovými. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Rozvod vody je vyhotovený z oceľového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Balkón má výmeru do 5 m².

Analýza polohy nehnuteľnosti: Rodinný dom so súp. č. 473 s príslušenstvom sa nachádza na ulici Podzáhradná, orientačné číslo 5, v okresnom meste Komárno - časť Nová Stráž, na pozemku s parc. č. 89/3, v kat. ú. Nová Stráž, obec Komárno, okres Komárno - medzi stavbami domov a rodinných domov so štandardným vybavením. Dom je samostatne stojací objekt - rodinný dom (obytná budova) s dvorom. Nachádza sa medzi stavbami rodinných domov so štandardným vybavením, v meste s počtom obyvateľov nad 15000, mimo obchodného centra a hlavných ulíc mesta, v obytnej okrajovej časti. Je prístupný z verejného priestranstva s parc. č. 127/1 - pozemok je vo vlastníctve Mesta Komárno, LV č. 934. Rodinný dom so súp. č. 473 je v technickom stave zodpovedajúcom veku, vyžadujúc len bežnú údržbu (vykonaná rekonštrukcia stavby). Prevládajúca zástavba v bezprostrednom okolí rodinného domu sú obdobné objekty pre bývanie. Príslušenstvo rodinného domu je vhodné, ale bez dopadu na jej celkovú cenu. Rodinný dom bol len čiastočne rekonštruovaný, je s novým vybavením.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Poznámka:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/148975/2020 zo dňa 7.9.2020, P-682/20 v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava formou dobrovoľnej dražby na pozemok parc. 'C' č. 89/2, 89/3, 89/4 a na rodinný dom s.č. 473 na parc.č. 89/3.

ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo V-2057/2016 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 5112854441 na pozemky parc. 'C' č. 89/2, 89/3, 89/4 a na rodinný dom so súp. č. 473 na parc. 'C' č. 89/3.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 66457/18324/OEaF/2019 zo dňa 4.9.2019, (P-1693/19), Z-5697/2019 v prospech správcu dane - Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno, IČO: 00 306 525 na zabezpečenie daňového nedoplatku a istej daňovej pohľadávky so zákazom nakladať s nehn. Bez súhlasu správcu : na pozemky parc. 'C' č. 89/3 a na rodinný dom so súp. č. 473 na parc. 'C' č. 89/3. - pol. 266/19

Iné údaje:

Geometrický plán č.34691588-367/2005, - 237/05

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 241/2020

Meno znalca: Mészáros Imrich Ing.

Dátum vyhotovenia: 21.12.2020

Všeobecná cena odhadu: 65 400,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	65 400,00 EUR
----	-------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
----	----------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
----	--------------------	----------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7820
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7820 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.03.2021 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 06.04.2021 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Podzáhradná 473/5, 945 04 Komárno.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Podzáhradná 473/5, 945 04 Komárno. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných		

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X010899

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			PSO035/20	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle IČO: 64 948 242 Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608 Organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šancová		
b) Orientačné/súpisné číslo		1/A		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	813 33
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336		

C.	Miesto konania dražby	Kongresová Sála I. DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand, Švermova 32,974 04 Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj.
D.	Dátum konania dražby	21. 4. 2021
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5683	Brezno	Brezno	BREZNO	Brezno

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa):	Súp.č. stavby	Postavená na pozemku - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1196 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1046, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m ² , parc. č. 1047, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m ² , parc. č. 1048, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m ² , parc. č. 1049, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m ² , parc. č. 1050, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m ² , parc. č. 1051, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m ² :
Byt č. 2, vchod: 48, 1.p., Adresa: Nálepškova 1196/48, 977 01 Brezno	1196	1046 1047 1048 1049 1050 1051	9 BYTOVÝ DOM OČ: 38,40,42,44,46,48	5546 / 467024

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 2, na ulici Nálepškova v meste Brezno. Vypočítaná podlahová plocha je 53,57 m².

Obytný dom má šesť vchodov a vo vchode je 14 bytov. Základové konštrukcie sú plošné s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú montované zo železobetónových panelov. Priečky sú tiež panelové, stropné aj schodiskové konštrukcie sú železobetónové. Obytný dom má plochú strechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne spoločné priestory sú omietnuté hladkou vápennou omietkou. Vonkajšie povrchy sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom so silikátovou omietkou, dom má energetickú hospodárnosť typu B. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom, podlahy sú z betónovej mazaniny, keramickej dlažby, schodisko z PVC. V dome je svetelná a motorická elektroinštalácia. Vstupy do domu sú z dvornej strany cez kovové dvere so sklenenou výplňou. V poslednom nadzemnom podlaží je výstup na strešný plášť. Objekt je v primeranom technickom stave jeho veku.

Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí vľavo. Je orientovaný na juhozápadnú a severovýchodnú stranu. Tvoria ho: dve izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, wc. Príslušenstvo bytu je aj pivnica, ktorá je umiestnená na 1. nadzemnom podlaží. V kuchyni nie je kuchynská linka, vodovodná batéria je páková, na stene sa nachádza keramický obklad. V kúpeľni je keramické umývadlo, plastová rohová vaňa s keramickým obkladom, umývadlová vodovodná batéria je páková, vaňová vodovodná batéria je páková, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Wc je v samostatnej miestnosti splachovacie, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. V byte na podlahe sú drevné parkety, PVC a keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom. Dvere sú plné hladké. Teplá voda je dodávaná centrálnou. Kúrenie je ústredné pomocou radiátorov. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené bezpečnostnými vstupnými dverami. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, elektroinštalácia, odpady), okrem stúpajúcich vedení a uzavieracích ventilov na nich.

Predmet dražby sa nachádza v zastavanej časti mesta Brezno, k.ú. Brezno, na Nálepškovej ulici. Pozemok je rovinatý v lokalite so zástavbou jemu podobných viac podlažných obytných domov a príslušnej infraštruktúry. Nehnuteľnosť je vybavená elektrickou, vodovodnou, kanalizačnou, telefónnou a plynovou prípojkou. Sprístupnené sú po spevnenej miestnej komunikácii a asfaltových chodníkoch. Dopravné spojenie je možné hromadnou dopravou, v dosahu je aj autobus a železnica. V meste je príslušná občianska a technická vybavenosť so

stredným školstvom, obchodmi, reštauráciami, športoviskom, úradmi. V blízkosti domu je možné obmedzené parkovanie osobnými motorovými vozidlami. Mesto Brezno má v súčasnosti 21 700 obyvateľov, nezamestnanosť je podľa štatistických údajov na hranici 8%.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva spoločnosťou Platit' sa oplatí s.r.o., IČO: 45684618, so sídlom Mostová 2, Bratislava - Staré mesto, formou dobrovoľnej dražby. P-283/2020

ČASŤ C: TARCHY:

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 zák.č. 182/93 Z.z v prospech ostatných vlastníkov bytov.

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. EZY-SK-MRL-00022894-2019-BRE1- IU/A, V-540/2019 zo dňa 04.04.2019 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, Bratislava, IČO: 47251336 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: byt č. 2, 1.p., vchod č. 48 byt. domu s.č. 1196 na parc. C-KN č. 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051 a spoluvlastnícky podiel 5546/467024 na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve byt. domu a pozemku parc. C-KN č. 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 110/2020

Meno znalca: Makóni Peter Ing.

Dátum vyhotovenia: 22.10.2020

Všeobecná cena odhadu: 41 900,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	41 900,00 EUR
-----------	--------------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
-----------	-----------------------------	--------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7 000,00 EUR
-----------	---------------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

Platit' sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 3520 (uvedie sa v referencii platiteľa).

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: : IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 3520 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 30.03.2021 o 14:15 hod. Obhliadka 2: 20.04.2021 o 14:15 hod.
	Miesto obhliadky
	Nálepkova 1196/48, 977 01 Brezno.
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Nálepkova 1196/48, 977 01 Brezno. Bližšie informácie a pokyny Martin Krajiček, kontakt: 0911 833 859, dražby@platitsaoplati.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívateľ právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu	

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 81109 Bratislava

X010900

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 120/2019	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	83237
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
D.	Dátum konania dražby	19. 4. 2021		
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvé		
G.	Predmet dražby			

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1674/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²

Stavba

súp. č. 242 dom na parc. č. 1674/62

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, LV č. 322, okres: Košice - okolie, obec: KOŠICKÁ POLIANKA, katastrálne územie: Košická Polianka.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: uličný plot, bočný plot, kopaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka plynu, spevnená plocha z dlažby, altánok za garážou, vonkajšie schody.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 242

Predmetom ohodnotenia je murovaný dvojpodlažný rodinný dom osadený na upravenom svahovitom pozemku v extraviláne obce Košická Polianka, vedľa meandra vodného toku Torysa. V tejto časti sa nachádzajú rodinné domy cca 30-ročné, ale i novšia výstavba. V dome je vytvorené bývanie pre väčšiu, aj viacgeneračnú rodinu, keď spodné podlažie je možné využívať ako jednoizbový byt so spoločných technickým zázemím a na hornom podlaží štvorizbový byt prepojený pomocným schodišťom so spodným podlažím i pôjdou, s možnosťou využívania samostatného vstupu po vonkajšom schodišti na južnom priečelí domu. Možnosť rozšírenia zobytnením podkrovia, ktoré znalci nebolo sprístupnené, ale má vymenené okná. Vzhľadom na osadenie na svahovitý terén majú obe podlažia dve úrovne podlahy s posunom cca 0,5m. Dom je murovaný zo zmiešaného muriva (pórobetónové kvádre a tehly), zastrešený sedlovou strechou. Spodné podlažie je čiastočne zasýpané na severnej a východnej strane, vstup je priamo z terénu na zadnej južnej fasáde do obytnej haly, z ktorej sa vstupuje do skladu a kuchyne vybavenej plynovým šporákom, digestorom a smaltovaným drezom, je tu aj príprava pre umývačku riadu. Z kuchyne sa vchádza do komory, v ktorej je aj ľahké kovové schodište s drevenými stupnicami na vyššie podlažie. Ďalej je na podlaží aj práčovňa, kotolňa a chodba s WC a východom do exteriéru vedľa garáže. V práčovni je smaltovaná vaňa, umývadlo. Keramický obklad je v kuchyni, v práčovni stien i vane, v garáži pri výtoku. Na vyššom podlaží sa cez predsieň s dvomi úrovňami podlahy vstupuje do obytnej haly, ďalej je tu kuchyňa, obývacia izba s lodžiou, komora so schodišťom, na vyššej úrovni podlahy sú tri izby a kúpeľňa, tiež samostatné WC s umývadlom prístupné z predsieni. Kuchyňa je vybavená sektorovou rohovou linkou s nerezovým drezom a kombinovaným šporákom. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo. Malé umývadlo vo WC má len výtok na studenú vodu. Keramický obklad je v kuchyni, kúpeľni stien i vane, vo WC. Vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečuje kondenzačný plynový kotol Protherm gepard so stacionárnym zásobníkom teplej vody. Vykurovanie je teplovodné liatinovými radiátormi. Dom je napojený na vodovod zo studne, elektrinu a plyn, kanalizácia je riešená do žumpy. V obci je aj obecný skupinový vodovod. Je primerane udržiavaný, má vymenené okná za plastové, zatiaľ je nezateplený. Pôvodná strecha s azc krytinou bola opravená natavovanými asfaltovými pásmi. Vzhľadom na charakter nehnuteľnosti, technický stav, konštrukčné a materiálové vyhotovenie znalec stanovil základnú životnosť na 100 rokov. Zatriedenie podľa KS: 1110. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie: Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (zmiešané murivo kvádre, tehly) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - murované z tehál, pórobetónu. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické. Schodisko - kovové s drevenými stupnicami. Strecha - krovy - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - asfaltové natavovacie pásy; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného opracovaného obkladového kameňa. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri šporáku a dreze (ak je drez na stene), v garáži. Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované i hladké; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny z PVC; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby, cementový poter i PVC. Vybavenie kuchýň - plynový sporák; - odsávač pár; - drezové umývadlo smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu

na materiál; - lakoplastové. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (kondenzačný Protherm gepard). Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu. 2. Nadzemné podlažie. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (zmiešané murivo kvádre, tehly) v skladobnej hr. do 30 cm; deliace konštrukcie - murované z tehál, pórobetónu. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické. Schodisko - kovové s drevenými stupňami. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny z PVC; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby, PVC. Vybavenie kuchýň - sporák plynový s elektrickou rúrou; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací s umývadlom. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná. Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu.

Popis pozemkov

Ohodnocovaný pozemok je svahovitý a nachádza sa v extraviláne obce Košická Polianka. Je tu možnosť napojenia na plyn a elektrinu, dom je napojený na kanalizáciu do žumpy a vodovod z vlastnej studne. Pozemok je vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. Vzhľadom na vzdialenosť od krajského mesta znalec uvažuje s východiskovou hodnotou pozemku 80% z východiskovej hodnoty v Košiciach.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, V 9/2012 zo dňa 25.1.2012 vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO: 00 151 653 na: -pozemok registra C KN parc.číslo 1674/62 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m² -stavba rodinný dom súpisné číslo 242 na pozemku registra C KN parc.číslo 1674/62 - č.z.13/12

POZNÁMKY:

1, P 268/2019 zo dňa 03.06.2019 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti zo dňa 29.05.2019 v prospech:Slovenská sporiteľňa,a.s.,Tomášikova 48, 832 37 Bratislava,IČO:00151653 na základe záložnej zmluvy V 9/2012 zo dňa 25.01.2012 - č.z.161/19

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 5/2021 zo dňa 08.01.2021, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 121.000,- €.			
L.	Najnižšie podanie	121.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.200,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	12.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1,Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 1202019. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 1202019. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 01.04.2021 o 14,15 hod. 2, 07.04.2021 o 14,15 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 242 v obci Košická Polianka, okres Košice - okolie.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z		

navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Vojtech		
c) priezvisko	Kavečanský		
d) sídlo	Kmeťova 13, 040 01 Košice		

X010901

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 005/2020	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	83237
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		

C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
D.	Dátum konania dražby	19. 4. 2021
E.	Čas konania dražby	o 11,45 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 286 záhrada o výmere 279 m²

parc. č. 287 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m²

Stavba

súp. č. 20 Rodinný dom na parc. č. 287

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, LV č. 188, okres: Spišská Nová Ves, obec: JAMNÍK, katastrálne územie: Jamník.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž, plot od ulice, plot od suseda za domom, plot od suseda v záhrade, kopaná studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, spevnená plocha, vonkajšie schody.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 20

Rodinný dom súp. č. 20 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 287 v k.ú. Jamník, obec Jamník v okrese Spišská Nová Ves. Situovaný je na okraji zastavaného územia obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný je z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3208. V danej časti obce je možnosť napojenia na elektro, zemný plyn, verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu. Rodinný dom v čase obhliadky zrejme bol riadne obývaný. Obhliadka domu mi nebola umožnená, jeho ohodnotenie som previedol z dostupných údajov - predloženého znaleckého posudku 118/2013 a z obhliadky z ulice, čiastočne z dvora. Dom bol daný do užívania v r. 1957, je po zásadnej rekonštrukcii a modernizácii. Dom je čiastočne podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a nadstavené podkrovie so sedlovou strechou. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Jeho opotrebenie stanovujem analytickou metódou z dostupných údajov. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, čiastočne je podpivničený, má nadstavené podkrovie. Pôdorysy podlaží domu sa nachádzajú v prílohách k znaleckému posudku. POPIS PREVZATÝ ZO POSUDKU 118/2013. TECHNICKÝ POPIS PREDPOKLADANÉHO VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY V ZMYSLE METODIKY: 1. Podzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane. Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba. Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - ostatné. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. 1. Nadzemné podlažie: Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm;

deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom drevené trámové. Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek. Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. 1. Podkrovné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom drevené trámové. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Popis pozemkov

Pozemok, parcely registra "C" č.: - 286 - záhrada o výmere 533 m² a - 287 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m² tvoria pozemok zastavaný rodinným domom, garážou za domom a tvoria dvor okolo domu a záhradu za domom v zastavanej časti obce Jamník v okrese Spišská Nová Ves, vzdialenosť do okresného mesta je 9 km, v lokalite IBV, v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, s priamym prístupom z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je štátnou cestou III. triedy č.- 3208, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Negatívne účinky neboli zistené, v lokalite je zvýšený záujem o porovnateľné pozemky v obci.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

ŤARCHY:

- 1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s.,Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ,IČO:00 151 653 podľa zmluvy zo dňa 10.07.2013 na nehn.:rodinný dom s.č.20 na parc.č.287,parc.č.286,287 V 1585/2013 z 12.08.2013 - 75/2013,
- 2, Exekútorský úrad Košice,súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom s.č.20 na pozemku registra C KN parc.č.287,pozemok registra C KN parc.č.286,287,305/13 v prospech Allianz-Slovenská poisťovňa,a.s.,IČO:00151700,Dostojevského rad 0/4,Bratislava-Staré Mesto,č.307EX 464/19- 12 OJ Z-496/2020 -22/2020
- 3, Exekútorský úrad Košice,súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom s.č.20 na pozemku registra C KN parc.č.287,pozemok registra C KN parc.č.286,287,305/13 v prospech HOME CREDIT SLOVAKIA,a.s.,Teplická 7434/147, Piestňany ,IČO: 36234176 č.307EX 531/19-14 IPO zo dňa 8.6.2020 Z 1509/2020-56/2020,
- 4, Exekútorský úrad Košice,súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom s.č.20 na pozemku registra C KN parc.č.287,pozemok registra C KN parc.č.286,287,305/13 v prospech Inkasáreň s.r.o.,IČO:35777974,Pribinova 25,Bratislava,č.307EX 105/20-6 IPO zo dňa 3.8.2020 Z2257/2020 -72/2020,

5, Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s.č.20 na pozemku registra C KN parc.č.287, pozemok registra C KN parc.č.286,287,305/13 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO:35697270, Metodova 8, Bratislava, č.307EX 135/20-6 IPO zo dňa 28.9.2020 Z-2960/2020 -94/2020,

POZNÁMKY:

1, Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151I ods. 4 zákona č.40/1964 Zb.Obč.zákonníka zo dňa 27.11.2019, (V-1585/2013) na nehnuteľnosti rodinný dom s.č.20 na pozemku registra CKN parc.č.287, pozemok registra CKN parc.č.286,287 , P 481/2019 zo dňa 28.11.2019-128/2019,

2, Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš-upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť rodinný dom s.č.20 na pozemku registra C KN parc.č.287, pozemok registra C KN parc.č.286,287,305/13 v prospech HOME CREDIT SLOVAKIA, a.s., IČO:36234176, č.307EX 531/19-8 BM zo dňa 4.3.2020 P-85/2020 -29/2020

3, Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš-upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti rodinný dom s.č.20 na pozemku registra C KN parc.č.287, pozemok registra C KN parc.č.286,287,305/13 v prospech HOME CREDIT SLOVAKIA, a.s., IČO:36234176 so zákazom nehnuteľnosť previesť na iného alebo ich zaťažiť č.307EX 531/19-9 BM zo dňa 4.3.2020 P-86/2020 -30/2020,

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 2/2021 zo dňa 05.01.2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 70.900,- €.			
L.	Najnižšie podanie	70.900,- €	
M.	Minimálne prihodenie	700,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1,Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0052020. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0052020. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 01.04.2021 o 09,30 hod. 2, 07.04.2021 o 09,30 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 20 v obci Jamník, okres Spišská Nová Ves.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Vojtech	
c) priezvisko	Kavečanský	
d) sídlo	Kmeťova 13, 040 01 Košice	

X010902

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 015/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	19. 4. 2021	
E.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 415/16	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 102 m ²
parc. č. 415/18	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 219 m ²
parc. č. 415/19	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 76 m ²
parc. č. 415/20	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2 m ²
parc. č. 415/21	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 43 m ²
parc. č. 415/22	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 5 m ²
parc. č. 415/23	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 415/24	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 89 m ²
parc. č. 415/25	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 415/26	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 224 m ²
parc. č. 415/27	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 262 m ²
parc. č. 415/28	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 146 m ²

parc. č. 417 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²

Stavba

súp. č. 127 Hostinec Lodenica na parc. č. 417

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 429, okres: Rožňava, obec: DEDINKY, katastrálne územie: Dedinky.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: studňa na parc. č. 418/1, prípojka vody, domáca vodáreň, prípojka kanalizácie, prípojka kanalizácie z ČOV, parkovisko pri zadnom vchode, LAPOL, ORL KGO 3, kanalizačná prípojka z ORL, prípojka elektro, vonkajšie osvetlenie – rozvody, vonkajšie osvetlenie – svietidlá, vonkajšie schody, spevnená plocha z lomového kameňa, spevnená plocha z lešteného kameňa, spevnená plocha asfaltová, oporné múry, altánok, prístrešok, čistiareň odpadových vôd, vonkajšie schody k vodnej hladine.

H: Opis predmetu dražby

Popis Hostinca Lodenica so súp. č. 127

Budova Hostinca Lodenica súp. č.127 je postavená na svahovitom pozemku parc. č. 417 na brehu Vodnej nádrže Palcmanová Maša, ktorá je vytvorená na toku rieky Hnilec v k.ú. Dedinky, obec Dedinky, okres Rožňava v lokalite, kde sa nachádzajú ubytovacie, športové a rekreačné zariadenia. Situovaná je v blízkosti centrálnej časti obce v tesnej blízkosti štátnej cesty č. 535 a blízkosti železničnej trate Margecany - Červená Skala. V danej časti obce je možnosť napojenia na miestny vodovod, NN, bez možnosti napojenia na kanalizáciu a plynovod. Pôvodná budova Hostinca Lodenica bola postavená v roku 1973 a v rokoch 2004 - 2006 boli zrealizované prístavby a nadstavby, čo zodpovedá aj technickému vyhotoveniu uvedenej nehnuteľnosti. Kolaudačné rozhodnutie na uvedenú stavbu bolo vydané obcou Dedinky zo dňa 14.08.2006. Na budove je vykonávaná pravidelná údržba a je opatrená bezpečnostným a kamerovým systémom. V čase ohodnotenia bol objekt napojený na miestne rozvody vody, kanalizácie do vlastnej ČOV, NN a vykurovanie je z kotolne cez tepelné čerpadlo. Prístup k objektu je po asfaltovej komunikácii s možnosťou parkovania na vlastnom parkovisku.

Dispozičné riešenie: Ohodnocovaná nehnuteľnosť je riešená s 1. podzemným podlažím, 1. nadzemným podlažím a obytnými podkrovmi 1 a 2. Pôdorysný tvar budovy je približne štvorcový. Dispozičné riešenia podlaží sú v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. V 1. podzemnom podlaží sa nachádza krytá terasa, mini bistro, výčap, zázemie, chodba, sklad nápojov, sklad potravín, priestor upratovačky, chodba, WC, predsieň + WC ženy, WC pre imobilných, predsieň + WC muži, technická miestnosť, písoáre + WC muži, vetracie dvorce a terasa pre imobilných rybárov. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádza hlavný vstup, chodba, schodisko, lyžiareň, hygienické zázemie zamestnancov, WC zamestnancov, predsieň sauny, ochladzovacia miestnosť, WC sauny, potná miestnosť, predsieň apartmánu, obývací izba, spálňa, kuchyňa, umývárň, kúpeľňa + WC, terasa a kotolňa. V podkroví č.1 sa nachádza, schodisko, hala, sklad prádla, sklad upratovacích potrieb, apartmán "A" - predsieň, obytný priestor, spálňa, kúpeľňa + WC, apartmán "B" - predsieň, obytný priestor, spálňa, kúpeľňa + WC, balkón a kuchynský box. V podkroví č.2 sa nachádza, galéria apartmánu "A", galéria apartmánu "B" a podkrovný priestor.

Technický popis vyhotovenia: Základy betónové monolitické pásové vrátane zemných prác s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka betónová. Zvislé nosné konštrukcie murované z keramických tvárnic Porotherm hrúbky 45 cm vrátane obkladov fasády. Deliace konštrukcie murované z priečokoviek Porotherm. Stropy 1.PP a 1.NP s rovným podhľadom monolitické železobetónové nespáliteľné. Strop 1. a 2. podkrovia drevené s rovným podhľadom polo spáliteľné. Zastrešenie bez krytiny, drevený krov z drevených väzníkov s debnením a s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Krytina strechy plechová Ranilla. Klampiarske konštrukcie z lakoplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov, dvojvrstvé vápenné omietky hladké. Úpravy vonkajších povrchov, fasádne omietky štruktúrne 1.PP, nástrek na baze umelých látok 1.NP a podkrovia obklad drevom. Vnútročné keramické obklady, umývárni, kúpeľni, kuchyne a sociálnych zariadení keramické s listelami nadštandardné. Schody do 1.PP, 1.NP a 1. podkrovia s povrchom z keramickej dlažby a schody do 2. podkrovia drevené. Dvere vstupné z každej strany plastové s izolačným dvojsklom a vnútorné dvere drevené dyhované v typovom vybavení a v podkroví atypické drevené vyrobené na mieru do drevených zárubní. Okná plastové s izolačným dvojsklom a

strešné typu Velux. Povrchy podláh v celom objekte z kvalitnej keramickej dlažby aj v obytných priestoroch.

Vykurovanie ústredné teplovodné kombinované s radiátormi doskovými panelovými, 1.NP a 2.NP podlahové, cez kotol s tepelným čerpadlom a zásobníkovými ohrievačmi na TÚV. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Objekt je vybavený vzduchotechnickým vybavením v priestoroch prevádzky. Bleskozvod vyskytujúca sa položka. Vnútorný vodovod z plastových potrubí, rozvod teplej a studenej vody z centrálného zdroja. Vnútorná kanalizácia, zvislé zvody plastové, odpady zo všetkých zariadení predmetov. Ohrev vody elektrický zásobníkový. Vybavenie kuchynky, kuchynské sporáky a varné jednotky. Vnútorné hygienické zariadenia vrátane WC, umývadla, záchody splachovacie a pisoáre. Ostatné, telefón, odvetranie miestnosti vrátane vzduchotechniky, hydranty, zabezpečovacie zariadenie vrátane kamerového systému.

Budova Hostinca Lodenica bola daná do užívania v roku 2006. Životnosť budovy stanovená na 100 rokov.

Popis pozemkov

Pozemky sú mimo zastavaného územia obce Dedinky, v tesnej blízkosti vodnej plochy Palcmanská Maša. Pozemky s možnosťou napojenia na verejný vodovod, elektro, kanalizácia do vlastnej ČOV. Pozemok je zastavaný budovou Hostinca Lodenica a vonkajšími úpravami podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy. Obec Dedinky má iba základnú občiansku vybavenosť obce.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Vklad záložného práva V 1920/12 zo dňa 11.01.2013 v prospech Prima banky Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 - 4/13, Návrh na zmenu veriteľa R 533/2017 - 67/2017

2, Daňový úrad Prešov - Rozhodnutie č. 21227795/2015 z 12.11.2015 o zriadení záložného práva Z 3194/15

3, Daňový úrad Prešov - Číslo : 103220812/2016 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2016 , Z 1799/16 - 96/16.

4, Exekútorický úrad Považská Bystrica, s.e. JUDr. Marcela Šujanová- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: Parc. reg. C , parc.č. 415/16, 415/18, 415/19, 415/20, 415/21, 415/22, 415/23, 415/24, 415/25, 415/26, 415/27, 415/28, 417 , Stavby: Hostinec Lodenica, súpisné č. 127, na parcele 417 v prospech EUROSAM, s.r.o., IČO: 36426903, Bytčická 89, 01001 Žilina - EX 101/2015-14 - Z 2576/2016 - 503/16

5, Daňový úrad Prešov - Rozhodnutie č. 100446471/2020 z 12.02.2020 o zriadení záložného práva, Z 676/2020, zákaz nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane - 19/20

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č.527/2002 Z.z. v prospech : Záložný veriteľ: VOLKSBANK Slovensko,a.s. so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava , IČO: 17 321 123 , P1 50/10.

2, Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: v podiele 1/1 v prospech: EUROSAM, s.r.o., Žilina, IČO: 36426903. Exekútorický úrad Považská Bystrica, JUDr. Marcela Šujanová - súdny exekútor Považská Bystrica. EX 101/2015-9 P - 377/15 - 74/15.

3, Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: v podiele 1/1 v prospech: FEAGA FROST, s.r.o., Kežmarok, IČO: 36475939. Exekútorický úrad Stropkov, JUDr. Miroslav Friga - súdny exekútor Stropkov. EX 507/15 P 385/15 - 75/15. 4, Poznamenáva sa: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123, P 532/2016 - 579/16

5, Poznamenáva sa: Oznámenie o dražbe dražobníkom: Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, P-245/2017 - 19/2017

6, Poznamenáva sa: Oznámenie o upustení od dražby z 9.5-2017, P-287/2017 - Dražobník, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - 25/2017

INÉ ÚDAJE:

1, Žiadosť Z 1042/06 - 49/05

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 7/2021 zo dňa 12.01.2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby,

evidenčné číslo znalca 913 731 na hodnotu 338.737,97 €.

L.	Najnižšie podanie	339.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0152017. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0152017. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 01.04.2021 o 10,45 hod. 2, 07.04.2021 o 10,45 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred Hostincom Lodenica so súp. č. 127, v obci Dedinky, okres Rožňava.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží			

predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
b) meno	Vojtech
c) priezvisko	Kavečanský
d) sídlo	Kmeťova 13, 040 01 Košice

X010903

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP066/20		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Veľká interaktívna sála, v suteréne, MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra		
D.	Dátum konania dražby	19. 4. 2021		
E.	Čas konania dražby	12:15 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8109	Levice	Levice	LEVICE	Levice
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" na evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 3066 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 894 / 18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 688 m ² :
Byt č. 2, Vchod: 2, prízemie, Adresa: Ľanová 3066/2, 934 05 Levice	3066	894 / 18	9 BYTOVÝ DOM	3625 / 420123
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Jednoizbový byt č. 2, na prízemí, vo vchode č. 2, na ulici Ľanová v meste Levice. Vypočítaná podlahová plocha je 35,07 m ² .				
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení				

neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom s.č. 3066 je postavený na parc.č.894/18 v radovej zástavbe so susednými bytovým domom. Dom má jedno podzemné a 8 nadzemných podlaží. Podzemné podlažie je využívané ako kočíkareň, sušiareň, práčovňa, žehliareň, spoloč. miestnosť ako i pivnice patriace k jednotlivým bytom atď. Nosná konštrukcia domu je panelová. Dom má 3 vchody s centrálnymi schodiskami. Byt je umiestnený v stredovej sekcii bytového domu na prízemie. V každom vchode je po 32 bytov a v bytovom dome je potom 96 bytov.

Krovná konštrukcia stavby je plochá strecha s krytinou zvárané živičné pásy. Obvodový plášť je z pórobetónových veľkorozmerových prvkov pravdepodobne s vyhovujúcou tepelnou štruktúrou pretože je už s realizovanou novou akrylátovou omietkou a tak u položky vonkajších povrchov uvažujem s kvb= 1,15 tak ako i u položky okien v spoločných priestoroch ktoré sú plástové. Stropy sú železobetónové dosky s rovným podhladom. Schodišťa sú železobetónové prefabrikované dvojramenné. Mimo schodísk sú osadené osobné výťahy a tak u tejto položky uvažujem s kvb=1,0. Klampiarske konštrukcie úplne pozinkované, inštalovaný bleskozvod. V bytovom dome vzhľadom na chýbajúce vnútorné keramické obklady určujem koeficient 0 a koeficient povrchu podláh 0,80 s povrchovou úpravou s cementovým poterom, iba vo vstupe do bytového domu je keramická dlažba. Vzhľadom na osadenie plástových okien v spoločných priestoroch schodísk a suterénu uvažujem u položky okien s kvb= 1,15. U vstupných dverí ako i zadných došlo k ich výmene za plástové a tak u danej položky uvažujem s kvb= 1,15. U stavby domu došlo k výmene vstupných a zadných dverí, došlo k výmene už spomenutých okien a v spoločných priestoroch schodísk ako i k osadeniu poštových schránok.

Byt je jednoizbový 1.kategórie s príslušenstvom vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, WC a pivnice. Vnútorná povrchová úprava je uvažovaná s kvb=1,5, vnútorné keramické obklady s kvb= 1,5. U položky dverí uvažujem s kvb= 1,45 vzhľadom na osadenie bezpečnostných vstupných dverí. U položky povrchov podláh je uvažované s kvb= 1,5. U položky vykurovania je uvažované s kvb= 1,20, tak ako i u elektroinštalácie. U položky vybavenia kuchýň je uvažované s kvb= 2, v položke vnútorného hygienického zariadenia vrátane WC je uvažované s kvb=1,5. Bytové jadro je umakartové, avšak z vnútornej strany je obložené so sadrokartónovými doskami a tak u danej položky je uvažované s kvb=1,2. V položke ostatné uvažujem s kvb= 1,65 vzhľadom na osadenie plástových okien. Bližšie uvedený popis znalcom Ing. Tonhaiserom i so zatriedením do kvb je uvedený na str.4-5 jeho ZP tvoriaci prílohu môjho ZP. Úpravu v koeficientoch vybavenia ktorú som urobil je vysvetlená vyššie v texte. Byt je hodnotený ako byt s rekonštrukciou kuchyne a kúpeľne s typovým vybavením. Vek stavby bytového domu s.č.3066, č.o.2 na parc.č.894/18, určujem na základe predloženého potvrdenia zo Službytu v Leviciach zo dňa 15.12.2014, kde sa uvádza že predmetný bytový dom sa stal užívania schopný v roku 1987. Deštrukčné zmeny v základových konštrukciách resp. v obvodovom murive nie je vidieť. Údržba stavby bytového domu je vynikajúca vzhľadom na vek a kvalitu vyhotovenia stavby. Životnosť stavby bytového domu je určená na 80 rokov.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarene, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Analýza polohy nehnuteľností: Dom sa nachádza na ulici L'anovej v bytovom dome s.č.3066, o.č.2 v Leviciach. Bytový dom je postavený v radovej zástavbe, má suterén a 8 nadzemných podlaží. Dom sa nachádza skôr na okraji obce s ešte vyhovujúcou dostupnosťou do centra obce. V blízkosti ako i v širšom okolí domu je kompletná občianska vybavenosť náležiacia okresnému mestu s plnohodnotným občianskym vybavením t.j. vrátane súdu a prokuratúry. Orientácia obytných miestností určujem do SZ strany ako prevažujúcu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Poznámka: P-788/2020 zo dňa 25.06.2020 - Začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa - Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. v z.n.p. o dobrovoľných dražbách na byt č.2, prízemie, vchod č. 2 v bytovom dome súp.č. 3066 na parc.č. 894/18 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3625/420123 vo vlastníctve B22: Ľubomír Pecek r. Pecek (nar. 18.06.1991) v podiele 1/1. - vz. 1895/2020 P-2015/2020 zo dňa 23.10.2020 - Oznámenie o dražbe č. HP066/20, deň konania dražby 24.11.2020 (prvé kolo dražby), dražobník Hey Pay s.r.o., Bratislava, IČO: 44 842 414, na byt č. 2, prízemie, vchod č. 2 v bytovom dome súp.č. 3066 na p.č. 894/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3625/420123 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C-KN parc.č. 894/18 vo vlastníctve pod B22 - Pecek Ľubomír r. Pecek (19.06.1991) v podiele 1/1. - vz.3234/2020 ČASŤ C: ĎALŠIE: Zriadenie záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 zák.č. 182/93 Zb.z.. V-4704/2015-zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 2.10.2015 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 2, prízemie, vchod č. 2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3625/420123 vo vlastníctve pod B-22 Ľubomír Pecek r. Pecek (nar. 18.6.1991), - vz.3920/2015, 4101/15 Z-4619/2020 zo dňa 24.07.2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 400EX 474/19 zo dňa 24.07.2020, EÚ Nitra, JUDr. Paula Miššíková - súdny exekútor, podľa § 168 a nasl.zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Žilina, IČO: 31575951, na byt č.2, prízemie, vchod č. 2 v bytovom dome súp.č. 3066 na parc.č. 894/18 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3625/420123 vo vlastníctve B 22: Ľubomír Pecek r. Pecek (nar. 18.06.1991) v podiele 1/1. - vz. 2271/2020 Z-4637/2020 zo dňa 27.07.2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 400EX 534/19 zo dňa 24.07.2020, EÚ Nitra, JUDr. Paula Miššíková - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 ods.1 písm.b) a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. pobočka Levice, IČO: 35 937 874, pre povinného Ľubomír Pecek r. Pecek (nar. 18.06.1991) na byt č. 2, prízemie, vchod č. 2 v bytovom dome súp.č. 3066 na p.č. 894/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3625/420123 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C-KN parc.č. 894/18 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz. 2292/2020 Iné údaje: S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí spoločných zariadení domu a pozemku.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 130/2020 Meno znalca: Rajnoha Ľubomír Ing. Dátum vyhotovenia: 23.09.2020 Všeobecná cena odhadu: 37 700,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	33 930,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6620	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6620 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 19.03.2021 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 16.04.2021 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Ľanová 3066/2, 934 05 Levice.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ľanová 3066/2, 934 05 Levice. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona		

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X010904

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 062/7-2020JŠ	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 3. 2021	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce	
D.	Čas konania dražby	10.15 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 251, vedenom Okresným úradom Michalovce Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: MALČICE, Katastrálne územie: Malčice: - stavba so súp. č. 320 na parcele registra „C“ č. 347/1, Druh stavby: Rodinný dom, - parcely registra „C“ č. 347/1 vo výmere 1076 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - parcely registra „C“ č. 347/2 vo výmere 268 m², druh pozemku: záhrada, - parcely registra „C“ č. 348/1 vo výmere 3626 m², druh pozemku: záhrada, - parcely registra „C“ č. 348/2 vo výmere 914 m², zastavaná plocha a nádvorie, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: Hospodárska budova bez č.s.na parc. CKN č. 348/1, Sklad bez č.s. na parc. CKN č. 347/1, Plot od ulice na parc. CKN č. 347/1, 347/2, Plot na parc. CKN č. 347/1, Vodovodná prípojka z verejného vodovodu na parc. CKN č. 347/1, Vodomerná šachta na parc. CKN č. 347/1, Plynová prípojka na parc. CKN č. 347/1, Vonkajší chodník pri dome na parc. CKN č. 347/1, (ďalej len „predmet dražby“). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: Rodinný dom č.s. 320 na parc. CKN č. 347/1, k.ú. Malčice POPIS STAVBY			

Jednopodlažný, nepodpivničený samostatne stojací rodinný dom v uličnej zástavbe obce. Podľa predložených dokladov - dom bol postavený v r. 1955, je po čiastočných úpravách - výmena okien za plastové, čiastočne laminátové podlahy, údaje podľa vyjadrenia vlastníka. Niektoré steny sú zavlhluté.

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu, kanalizácia trativod, prípojka elektriny vzdušná AlFe, zemný plyn.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, iba v malej časti plechové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené, dredné krídla čiastočné neosadené; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - plynový sporák Amica; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický v kúpeľni Elíz,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením na fasáde domu
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

Dom bol postavený v roku 1955. Počas životnosti bol udržiavaný, obývaný. Jeho životnosť vzhľadom na vek, technický stav, nevyhnutnú údržbu sa predpokladá na 100 rokov.

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ

Garáž bez č.s. na parc. č. 347/1

POPIS STAVBY

Garáž bez č.s. je postavená na parcele č. 347/1 pri dome. Je murovanej konštrukcie z pórobetónových tvárnic na pásových betónových základoch s plochou strechou, krytina plechová, strop s rovným podhlľadom. Má jedno nadzemné podlažie, slúži svojmu účelu.

Vonkajšia úprava povrchov striekaný brizolit, vnútorná úprava povrchov vápenná hladká. Klampiarske konštrukcie nie sú. Podlaha cementový poter. Okná nie sú, dvere nie sú, vráta plechové otváracie.

Údržba je bežná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav sa predpokladá na 80 rokov.

PRÍSLUŠENSTVO**Hospodárska budova bez č.s. na parc. CKN č. 348/1****POPIS STAVBY**

Hospodárska budova bez č.s. postavená na parcele č. 348/1 za rodinným domom. Je murovanej konštrukcie so sedlovou strechou. Má jedno nadzemné podlažie. V čase obhliadky bola upravená na bývanie, bez vodovodu a kanalizácie.

Nosná konštrukcia murovaná zo škvarobetónových tvaroviek, na pásových základoch. Vonkajšia úprava povrchov striekaný brizolit, vnútorná úprava povrchov vápenná hladká. Krytina AZC šablóny na latách. Klampiarske konštrukcie nie sú. Podlaha v izbách laminátová, ostatných miestnostiach betónová, dvere hladké plné, okná plastové s izolačným dvojsklom, elektroinštalácia svetelná. V jednej izbe je kuchynská linka dl. 1,80 m bez prípojky vody, sporák na zemný plyn, vykurovanie plynová gamatka. V zadnej časti je murované suché WC.

Vykonávaná je nevyhnutná údržba. Stavba bola postavená okolo r. 1955. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav sa predpokladá na 80 rokov.

POPIS PODLAŽÍ**1. Nadzemné podlažie**

Dispozične je podlažie členené na dve izby (v jednej je plynový sporák a kuchynská linka bez napojenia na vodovod a kanalizáciu), sklad, chliev a suché WC.

Sklad bez č.s. na parc. CKN č. 347/1**POPIS STAVBY**

Ide o murovaný sklad postavený za rodinným domom s pultovou strechou, s plechovou krytinou, nie je zakreslený v katastrálnej mape.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické, bez tepelnej izolácie
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové,
- Schodisko - drevený rebrík
- Úpravy vnútorných povrchov - nie sú

- Podlaha upravený terén

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy

- Zvislé nosné konštrukcie - murované zo škvarobetónových tvárnic hrúbky nad 15 do 30 cm

- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná

- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit,

- Výplne otvorov - dvere - hladké plné

- Podlahy - hrubé betónové,

Údržba je nevyhnutná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav sa predpokladá na 80 rokov.

Plot od ulice na parc. CKN č. 347/1, 347/2

Plot od ulice pred domom na parc. CKN č. 347/1, 347/2, dĺžky 33,40 m, je z betónovej podmurovky, oceľových stĺpikov a oceľových profilov v rámoch. Výška plotu je 1,30 m. Pohľadová výška výplne je 1,00 m. Plot bol postavený okolo roku 1985. Betónová podmurovka je čiastočne poškodená, oceľové časti čiastočne skorodované. Na vstup na parc. CKN č. 347/1 slúžia oceľové vrátka a vráta. Vek 35 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia sa predpokladá životnosť plotu na 50 rokov.

Plot na parc. CKN č. 347/1

Plot v dvore pri dome na parc. CKN č. 347/1, dĺžky 43,50 m, je z betónového prahu medzi stĺpikmi, oceľových stĺpikov a strojového pletiva v rámoch. Výška plotu je v priemere 1,15 m. Pohľadová výška výplne je 1,00 m. Plot bol postavený okolo roku 1985. Betónová podmurovka je čiastočne poškodená, oceľové časti čiastočne skorodované. Na prechod medzi oddelenými časťami pozemku na parc. CKN č. 347/1 slúžia oceľové vrátka. Vek 35 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia sa životnosť plotu predpokladá na 40 rokov.

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu na parc. CKN č. 347/1

Prípojka vody z verejného vodovodu do domu. Vodovodná prípojka je na parc. CKN č. 347/1. Prípojka je z PVC rúr DN 25, celková dĺžka 4,60 m, zriadená okolo r. 2015. Vzhľadom na konštrukciu sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Vodomerná šachta na parc. CKN č. 347/1

Vodomerná šachta prefabrikovaná plastová pri dome, na parc. CKN č. 347/1, zriadená okolo r. 2015. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Plynová prípojka na parc. CKN č. 347/1

Plynová prípojka na parc. CKN č. 347/1, od merača plynu s regulátorom v predzáhradke do domu, z ocelových rúr DN 40 mm, celková dĺžka 4,00 m, zriadená okolo r. 2000. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Vonkajší chodník pri dome na parc. CKN č. 347/1

Spevnená plocha - vstupný chodník a ostatné plochy na parc. CKN č. 347/1, celková plocha 16,88 m², vyhotovená z terazzovej dlažby. Postavená okolo roku 1985. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 40 rokov.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemky v k.ú. Malčice

POPIS

Pozemky na predloženom LV č. 251, k.ú. Malčice, parc. CKN č. 347/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1076 m², parc. CKN č. 347/2 - záhrady o výmere 268 m².

Pozemky na predloženom LV č. 251, k.ú. Malčice, parc. CKN č. 348/1 - záhrady o výmere 3626 m², parc. CKN č. 348/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 914 m².

Pozemky sú situované v súvislej zástavbe rodinných domov, v blízkosti centrálnej časti obce, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z miestnej komunikácie cez pozemky parc. CKN č. 347/1, 347/2 s nutnosťou vyšších nákladov na IS.

Terén je rovinatý. Obec je vzdialená cca 25 km od okresného mesta Michalovce, s priemerným záujmom o danú lokalitu, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom č.s. 320 na parc. CKN č. 347/1, k.ú. Malčice

POPIS STAVBY

Jednopodlažný, nepodpivničený samostatne stojací rodinný dom v uličnej zástavbe obce. Podľa predložených dokladov - dom bol postavený v r. 1955, je po čiastočných úpravách - výmena okien za plastové, čiastočne laminátové podlahy, údaje podľa vyjadrenia vlastníka. Niektoré steny sú zavlhnuté.

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu, kanalizácia trativod, prípojka elektriny vzdušná AlFe, zemný plyn.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, iba v malej časti plechové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady
- prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené, dredné krídla čiastočné neosadené; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - plynový sporák Amica; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický v kúpeľni Elíz,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením na fasáde domu
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

Dom bol postavený v roku 1955. Počas životnosti bol udržiavaný, obývaný. Jeho životnosť vzhľadom na vek, technický stav, nevyhnutnú údržbu sa predpokladá na 100 rokov.

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ

Garáž bez č.s. na parc. č. 347/1

POPIS STAVBY

Garáž bez č.s. je postavená na parcele č. 347/1 pri dome. Je murovanej konštrukcie z pórobetónových tvárnic na pásových betónových základoch s plochou strechou, krytina plechová, strop s rovným podhlľadom. Má jedno nadzemné podlažie, slúži svojmu účelu.

Vonkajšia úprava povrchov striekaný brizolit, vnútorná úprava povrchov vápenná hladká. Klampiarske konštrukcie nie sú. Podlaha cementový poter. Okná nie sú, dvere nie sú, vráta plechové otváracie.

Údržba je bežná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav sa predpokladá na 80 rokov.

PRÍSLUŠENSTVO**Hospodárska budova bez č.s. na parc. CKN č. 348/1****POPIS STAVBY**

Hospodárska budova bez č.s. postavená na parcele č. 348/1 za rodinným domom. Je murovanej konštrukcie so sedlovou strechou. Má jedno nadzemné podlažie. V čase obhliadky bola upravená na bývanie, bez vodovodu a kanalizácie.

Nosná konštrukcia murovaná zo škarobetonových tvaroviek, na pásových základoch. Vonkajšia úprava povrchov striekaný brizolit, vnútorná úprava povrchov vápenná hladká. Krytina AZC šablóny na latách. Klampiarske konštrukcie nie sú. Podlaha v izbách laminátová, ostatných miestnostiach betónová, dvere hladké plné, okná plastové s izolačným dvojsklom, elektroinštalácia svetelná. V jednej izbe je kuchynská linka dl. 1,80 m bez prípojky vody, sporák na zemný plyn, vykurovanie plynová gamatka. V zadnej časti je murované suché WC.

Vykonávaná je nevyhnutná údržba. Stavba bola postavená okolo r. 1955. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav sa predpokladá na 80 rokov.

POPIS PODLAŽÍ**1. Nadzemné podlažie**

Dispozične je podlažie členené na dve izby (v jednej je plynový sporák a kuchynská linka bez napojenia na vodovod a kanalizáciu), sklad, chliev a suché WC.

Sklad bez č.s. na parc. CKN č. 347/1**POPIS STAVBY**

Ide o murovaný sklad postavený za rodinným domom s pultovou strechou, s plechovou krytinou, nie je zakreslený v katastrálnej mape.

Technické riešenie:**1. Podzemné podlažie**

- Zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické, bez tepelnej izolácie
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové,
- Schodisko - drevený rebrík
- Úpravy vnútorných povrchov - nie sú
- Podlaha upravený terén

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované zo škarobetonových tvárnic hrúbky nad 15 do 30 cm
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit,
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné

- Podlahy - hrubé betónové,

Údržba je nevyhnutná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav sa predpokladá na 80 rokov.

Plot od ulice na parc. CKN č. 347/1, 347/2

Plot od ulice pred domom na parc. CKN č. 347/1, 347/2, dĺžky 33,40 m, je z betónovej podmurovky, oceľových stĺpikov a oceľových profilov v rámoch. Výška plotu je 1,30 m. Pohľadová výška výplne je 1,00 m. Plot bol postavený okolo roku 1985. Betónová podmurovka je čiastočne poškodená, oceľové časti čiastočne skorodované. Na vstup na parc. CKN č. 347/1 slúžia oceľové vráta a vráta. Vek 35 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia sa predpokladá životnosť plotu na 50 rokov.

Plot na parc. CKN č. 347/1

Plot v dvore pri dome na parc. CKN č. 347/1, dĺžky 43,50 m, je z betónového prahu medzi stĺpikmi, oceľových stĺpikov a strojového pletiva v rámoch. Výška plotu je v priemere 1,15 m. Pohľadová výška výplne je 1,00 m. Plot bol postavený okolo roku 1985. Betónová podmurovka je čiastočne poškodená, oceľové časti čiastočne skorodované. Na prechod medzi oddelenými časťami pozemku na parc. CKN č. 347/1 slúžia oceľové vráta. Vek 35 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia sa životnosť plotu predpokladá na 40 rokov.

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu na parc. CKN č. 347/1

Prípojka vody z verejného vodovodu do domu. Vodovodná prípojka je na parc. CKN č. 347/1. Prípojka je z PVC rúr DN 25, celková dĺžka 4,60 m, zriadená okolo r. 2015. Vzhľadom na konštrukciu sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Vodomerná šachta na parc. CKN č. 347/1

Vodomerná šachta prefabrikovaná plastová pri dome, na parc. CKN č. 347/1, zriadená okolo r. 2015. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Plynová prípojka na parc. CKN č. 347/1

Plynová prípojka na parc. CKN č. 347/1, od merača plynu s regulátorom v predzáhradke do domu, z oceľových rúr DN 40 mm, celková dĺžka 4,00 m, zriadená okolo r. 2000. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Vonkajší chodník pri dome na parc. CKN č. 347/1

Spevnená plocha - vstupný chodník a ostatné plochy na parc. CKN č. 347/1, celková plocha 16,88 m², vyhotovená z terazzovej dlažby. Postavená okolo roku 1985. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 40 rokov.

POZEMKY**METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**

Pozemky v k.ú. Malčice

POPIS

Pozemky na predloženom LV č. 251, k.ú. Malčice, parc. CKN č. 347/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1076 m², parc. CKN č. 347/2 - záhrady o výmere 268 m².

Pozemky na predloženom LV č. 251, k.ú. Malčice, parc. CKN č. 348/1 - záhrady o výmere 3626 m², parc. CKN č. 348/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 914 m².

Pozemky sú situované v súvislej zástavbe rodinných domov, v blízkosti centrálnej časti obce, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z miestnej komunikácie cez pozemky parc. CKN č. 347/1, 347/2 s nutnosťou vyšších nákladov na IS.

Terén je rovinatý. Obec je vzdialená cca 25 km od okresného mesta Michalovce, s priemerným záujmom o danú lokalitu, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Popis práv a záväzkov viaznucich k predmetu dražby:

LV č. 251 k.ú. Malčice

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Poznámka: P-60/2018 Poznamenáva sa oznámenie o začatí daňového exekučného konania č. 320/17 z dňa 22.1.2018, od Obce Malčice, Malčice č. 176, 072 06 Malčice, čz- 28/18

Poznámka: P-739/2020 - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 2860172 6 02 zo dňa 23.07.2020 formou dobrovoľnej dražby (V-2894/2010) v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 - čz 215/20

Poznámka: P-97/21 - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. PDS č.062/7-2020JŠ z.d.28.1.2021, od Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936, v prospech navrhovateľa Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31335004, čz-32/21

ČASŤ C: TARCHY

1 Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004 (č. zml. 2860172 9 01 a 2860172 6 02) na parcely č. 347/1, 347/2, 348/1, 348/2 a rodinný dom čs. 320 na parc. č. 347/1. V2894/10 z.d. 8.12.2010, čz-206/10

1 Z-968/2018 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 43892/17 z dňa 23.02.2018, Ex. úrad v Bratislave so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súd. ex. JUDr.Rudolf Krutý, PhD., v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava čz:78/18

1 Z-958/2018 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 10330/17 z dňa 23.02.2018, Ex. úrad v Bratislave so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súd. ex. JUDr.Rudolf Krutý, PhD., v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava čz:79/18

1 Z-1097/2018 Rozhodnutie na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 320/17/18-ZP z dňa 06.02.2018, vykonateľné a právoplatné dňa 23.02.2018, Obec Malčice, Malčice 176, 072 06 Malčice, čz-87/18

1 Z-3054/2019 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 375/19 z dňa 2.10.19 Ex. úrad Košice, Letná 47,040 01 Košice, súd. ex. JUDr. Peter Cirbes v prospech Slovakia Energy s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava čz-219/19

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 165/2020 Meno znalca: Ing. Miroslav Dutko Dátum vyhotovenia: 28.10.2020 Všeobecná cena odhadu:29.400,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-

K.	Najnižšie podanie		30.000,00 €		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Slnecná		
b) Orientačné/súpisné číslo			38/295		
c) Názov obce			Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát			Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia		23.02.1980		

X010905

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PDS č. 065/9-2020JŠ		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	21		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	17. 3. 2021		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce		
D.	Čas konania dražby	10.30 hod.		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Označenie predmetu dražby: Predmetom dobrovoľnej dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na súbore nehnuteľností, ktorý je zapísaný na LV č. 221, vedenom Okresným úradom Sobrance, Katastrálnym odborom, okres: Sobrance, obec: BLATNÉ REVIŠTIA, katastrálne územie: Blatné Revištie, a to: - stavba so súpisným číslom 94, ktorá je postavená na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 247, rodinný dom, - parcely reg. „C“ KN č. 247, s výmerou 973 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria - parcely reg. „C“ KN č. 248, s výmerou 1087 m², druh pozemku: záhrada - parcely reg. „C“ KN č. 249, s výmerou 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na LV, najmä: garáž na parcele č. 247, chliev, plot od ulice, plot od suseda-pletivo, studňa-kopaná, prípojka vody, domáca vodáreň, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka eli (ďalej len "Predmet dražby").				
	Opis predmetu dražby			

Opis predmetu dražby:**Rodinný dom s. č. 94, parcela Č. 247****POPIS STAVBY**

Je to samostatne stojaci prízemný objekt bez podpivničenja s valbovou strechou. Orientovaný je smerom na západ. Hlavný vstup z dvora z južnej strany.

Dispozičné riešenie:

V nadzemnom podlaží je vstupná chodba, predná izba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, špajz, izba, sklad, zadná izba.

Konštrukčné riešenie:

Založený je na základových pasoch kamenných preliatych betónom bez izolácie. Podmurovka z betónu povrchovo upravená keramickým obkladom z dvoch strán. Nosný systém v nadzemnom podlaží je murovaný o skl.hr. do 400 mm. Priečky murovane z tehál o skl. hr. 15 cm. Strop nad nadzemným podlažím drevený trámový rovný podhľad. Krov drevený hambáľkovej konštrukcie. Krytina z šablóny na latách s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Povrchové úpravy stien vonkajšie striekaný brizolit. Vnútorne povrchové úpravy stien vápenné štukové a keramický obklad v kúpeľni. Podlaha v obytných miestnostiach je betónová v ostatných miestnostiach keramická dlažba a betón. Okna plastové s izolačným dvojsklom, dvere drevené v ocelovej a v drevenej zárubni.

Vybavenie:

Svetelná ELI, rozvádzač s ističmi. Rozvod vody studenej a teplej z pozinkovaných rúr. Teplá voda z eli ohrievača. Kanalizácia — pripojovacie potrubie z PVC rúr, ležatá kanalizácia z kameniny. Vodovodné batérie ostatné. Rozvod plynu. Vykurovanie lokálne na tuhé palivo. V kúpeľni je vaňa oceľová, umývadlo. wc samostatné s umývadlom. V kuchyni je linka dl. 4,80 m, nerezový dres, sporák elektrický s el. rúrou. Pôvodná časť rodinného domu je v užívaní od roku 1926 podľa údajov užívateľa a susedov. Postupne na objekte boli urobené stavebné úpravy. Údržba je podpriemerná. Predpokladaná životnosť vzhľadom na vek a technický stav rodinného domu je 120 rokov.

Garáž na parcele Č. 247**POPIS STAVBY**

Je pristavená k rodinnému domu. Je to prízemný objekt bez podpivničenja so šikmou strechou. Základy pásové betónové monolitické. Nosný systém murovaný o skl.hr. do 30 cm. Strop nie je. Krov pultovej konštrukcie. Krytina vlnité AZC dosky na latách bez klampiarskych konštrukcií. Povrchové úpravy stien vonkajšie brizolit striekaný, vnútorné Vápenné hladké. Podlaha betón. Okno jednoduché. Vráta oceľové vyplň drevená. Objekt je vybavený svetelnou eli. V užívaní je od roku 1965, podľa údajov užívateľa. údržba podpriemerná Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie a celkový technický stav je 75 rokov.

Chliev, parcela Č. 247**POPIS STAVBY**

Je to prízemný objekt bez podpivničenja s pultovou strechou. Základy iba pasy. Nosný systém murovaný o skl.hr. 25 cm. Strop nie je. Krov pultovej konštrukcie. Krytina vlnité AZC dosky na latách bez klampiarskych konštrukcií. Povrchové úpravy stien vonkajšie brizolitové striekane a vnútorné vápenné hrubé. Podlaha betón. Okno nie je. Dvere zvlakové. Objekt je bez vybavenia. V užívaní je od roku 1965, podľa údajov užívateľa. Údržba podpriemerná. Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie, celkový technický stav a vek je 70 rokov.

Plot od ulice

Od ulice je z betónového základu a podmurovky, v ktorej sú osadene oceľové stĺpiky. Výplň tvoria oceľové rámy. V oplození sú vráta a vrátka. Výška oplozenia 1,60 m. Celková dĺžka 19,60 m. Oplozenie bolo postavené v roku 1965, podľa údajov užívateľa. Údržba priemerná. Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie a celkový technický stav 65 rokov.

Plot od suseda - pletivo

Od suseda je z oceľových stĺpikov, ktoré nesú strojové pletivo uchytené na napínací drát. Výška oplozenia 1,50 m, celková dĺžka 74,00 m. Oplozenie bolo postavené v roku 1975, podľa údajov užívateľa. Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie a celkový technický stav 55 rokov.

Studňa, parcela Č. 247 - Kopaná

Situovaná je na dvore. Je kopaná priemeru 1000 mm, hĺbky 9,50m. Steny sú opevnene betónovými skružami. Zrealizovaná bola v roku 1935 podľa údajov užívateľa. Predpokladaná životnosť 100 rokov.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom s. č. 94, parcela Č. 247

POPIS STAVBY

Je to samostatne stojaci prízemný objekt bez podpivničenia s valbovou strechou. Orientovaný je smerom na západ. Hlavný vstup z dvora z južnej strany.

Dispozičné riešenie:

V nadzemnom podlaží je vstupná chodba, predná izba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, špajz, izba, sklad, zadná izba.

Konštrukčné riešenie:

Založený je na základových pasoch kamenných preliatych betónom bez izolácie. Podmurovka z betónu povrchovo upravená keramickým obkladom z dvoch strán. Nosný systém v nadzemnom podlaží je murovaný o skl.hr. do 400 mm. Priečky murované z tehál o skl. hr. 15 cm. Strop nad nadzemným podlažím drevený trámový rovný podhľad. Krov drevený hambáľkovej konštrukcie. Krytina z šablóny na latách s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Povrchové úpravy stien vonkajšie striekaný brizolit. Vnútorne povrchové úpravy stien vápenné štukové a keramicky obklad v kúpeľni. Podlaha v obytných miestnostiach je betónová v ostatných miestnostiach keramická dlažba a betón. Okna plastové s izolačným dvojsklom, dvere drevené v ocelovej a v drevenej zárubni.

Vybavenie:

Svetelná ELI, rozvádzač s ističmi. Rozvod vody studenej a teplej z pozinkovaných rúr. Teplá voda z eli ohrievača. Kanalizácia — pripojovacie potrubie z PVC rúr, ležatá kanalizácia z kameniny. Vodovodné batérie ostatné. Rozvod plynu. Vykurovanie lokálne na tuhé palivo. V kúpeľni je vaňa oceľová, umývadlo. wc samostatné s umývadlom. V kuchyni je linka dl. 4,80 m, nerezový dres, sporák elektrický s el. rúrou. Pôvodná časť rodinného domu je v užívaní od roku 1926 podľa údajov užívateľa a susedov. Postupne na objekte boli urobené stavebné úpravy. Údržba je podpriemerná. Predpokladaná životnosť vzhľadom na vek a technický stav rodinného domu je 120 rokov.

Garáž na parcele Č. 247

POPIS STAVBY

Je pristavená k rodinnému domu. Je to prízemný objekt bez podpivničenja so šikmou strechou. Základy pásové betónové monolitické. Nosný systém murovaný o skl.hr. do 30 cm. Strop nie je. Krov pultovej konštrukcie. Krytina vlnité AZC dosky na latách bez klampiarskych konštrukcii. Povrchové úpravy stien vonkajšie brizolit striekaný, vnútorné Vápenné hladké. Podlaha betón. Okno jednoduché. Vráta oceľové vyplň drevená. Objekt je vybavený svetelnou eli. V užívaní je od roku 1965, podľa údajov užívateľa. Údržba podpriemerná Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie a celkový technický stav je 75 rokov.

Chliev, parcela Č. 247

POPIS STAVBY

Je to prízemný objekt bez podpivničenja s pultovou strechou. Základy iba pasy. Nosný systém murovaný o skl.hr. 25 cm. Strop nie je. Krov pultovej konštrukcie. Krytina vlnité AZC dosky na latách bez klampiarskych konštrukcii. Povrchové úpravy stien vonkajšie brizolitové striekane a vnútorné vápenné hrubé. Podlaha betón. Okno nie je. Dvere zvlakové. Objekt je bez vybavenia. V užívaní je od roku 1965, podľa údajov užívateľa. Údržba podpriemerná. Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie, celkový technický stav a vek je 70 rokov.

Plot od ulice

Od ulice je z betónového základu a podmurovky, v ktorej sú osadené oceľové stĺpiky. Výplň tvoria oceľové rámy. V oplatení sú vráta a vrátka. Výška oplatenia 1,60 m. Celková dĺžka 19,60 m. Oplatenie bolo postavené v roku 1965, podľa údajov užívateľa. Údržba priemerná. Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie a celkový technický stav 65 rokov.

Plot od suseda - pletivo

Od suseda je z oceľových stĺpikov, ktoré nesú strojové pletivo uchytene na napínací drát. Výška oplatenia 1,50 m, celková dĺžka 74,00 m. Oplatenie bolo postavené v roku 1975, podľa údajov užívateľa. Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie a celkový technický stav 55 rokov.

Studňa, parcela Č. 247 - Kopaná

Situovaná je na dvore. Je kopaná priemeru 1000 mm, hĺbky 9,50m. Steny sú opevnene betónovými skružami. Zrealizovaná bola v roku 1935 podľa údajov užívateľa. Predpokladaná životnosť 100 rokov.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.**H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené**

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 221, k.ú.: Blatné Revišťa

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Poznámka P-29/2021-Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 221 na spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 a to: pozemky registra 'C' parc.č. 247 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m², parc.č. 248 záhrada o výmere 1087 m², parc.č. 249 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m² a stavba rodinný dom s.č. 94 postavený na CKN parc.č. 247-č.z.3/21

ČASŤ C: ĎARCHY

1

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 na pozemky parc.č.247,248,249 a rodinný dom čs.94 na parc.č.247. V 219/2010 zo dňa 17.05.2010. -č.z.25/10

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 14/2020 Meno znalca:Ing. Juraj Kanóc Dátum vyhotovenia: 14.10.2020 Všeobecná cena odhadu:6.800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	8.100,00 €		
K.	Najnižšie podanie	6.800,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnecná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295		
c) Názov obce		Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X010906

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			PDS č. 046/9-2020-PR	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	17. 3. 2021		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce		
D.	Čas konania dražby	10.45 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 166, vedenom Okresným úradom Michalovce - Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: VEĽKÉ RAŠKOVCE, Katastrálne územie: Veľké Raškovce, a to:

- stavba so súp. číslom 54, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ KN č. 226, Rodinný dom,
- parcely reg. „C“ KN č. 226, s výmerou 925 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. „C“ KN č. 227 s výmerou 3085 m², druh pozemku: záhrada

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na LV: Hospodárska budova bez č.s. na parc. CKN č. 226, Kôlna bez č.c. na parc. CKN č. 226, Letná kuchyňa bez č.s. na parc. CKN č. 226, Plot od ulice na parc. CKN č. 226, Plot zo strojového pletiva na parc. CKN č. 226, 227, Studňa kopaná na parc. CKN č. 226, Studňa vŕtaná na parc. CKN č. 226, Vodovodná prípojka z verejného vodovodu na parc. CKN č. 226, Vodomerná šachta na parc. CKN č. 226, Kanalizačná prípojka na parc. CKN č. 226, Žumpa na parc. CKN č. 226, Plynová prípojka na parc. CKN č. 226, Vonkajší chodník pri dome na parc. CKN č. 226, Spevnená plocha za domom na parc. CKN č. 226, Vonkajšie schody pri dome na parc. CKN č. 226, Vonkajšie schody pri letnej kuchyni na parc. CKN č. 226 (ďalej

len „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.s. 54 na parc. CKN č. 226, k.ú. Veľké Raškovce

POPIS STAVBY

Jednopodlažný, nepodpivničený samostatne stojací rodinný dom v uličnej zástavbe obce. Podľa predložených dokladov - dom bol postavený v r. 1960, je po čiastočnej rekonštrukcii - modernizácii okolo r. 2004, výmena strešnej krytiny, okien, kúpeľne, kuchyne, zateplenie stropu, farebná úprava fasády (údaje podľa vyjadrenia vlastníka). Vodovodná prípojka z verejného vodovodu, kanalizácia do žumpy, prípojka elektriny vzdušná, zemný plyn.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (škarobetonové tvárnice) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové s čiastočným dodatočným zateplením
- Strecha - krovy - väznicové valbové; krytiny strechy na krove - plechové poplastované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - hliníkové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, laminátové, dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický Fiko 2E21, sporák plynový s elektrickou rúrou Mora; - odsávač pár; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací s nádržkou na stene
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo Vaillant,
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného (čiastočne plastové) potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický a kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením v zádverí

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

Dom bol postavený v roku 1960, rekonštrukcia v r. 2004. Počas životnosti bol zrekonštruovaný, udržiavaný, obývaný. Jeho opotrebenie vzhľadom na vek, technický stav, pravidelnú údržbu, nespresnenie roku dostavby kotolne bolo vypočítané analytickou metódou na 46,95 %.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozične je podlažie členené na tri izby, kuchyňu, komoru, kúpeľňu s WC, chodbu, predsieň, zádverie a kotolňu.

ZLÚČENÉ STAVBY

Hospodárska budova bez č.s. na parc. CKN č. 226

POPIS

Hospodárska budova je spojená s kôľňou - tvoria jeden celok s rôznym konštrukčným vyhotovením. Stavba slúži ako skladový priestor a dielňa. Na základe odlišnej vybavenosti je hodnotená samostatne.

Hospodárska budova bez č.s. na parc. CKN č. 226

POPIS STAVBY

Hospodárska budova bez č.s. postavená na parcele č. 226 pri rodinnom dome. Je murovanej konštrukcie so sedlovou strechou. Má jedno nadzemné podlažie.

Nosná konštrukcia murovaná zo škvarobetónových tvaroviek, na pásových základoch. Vonkajšia úprava povrchov striekaný brizolit, vnútorná úprava povrchov vápenná hladká. Krytina plechová. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlaha betónová, dvere hladké plné, vráta drevené, z exteriérovej strany obité plechom, okná jednoduché, elektroinštalácia svetelná. Vykonávaná je bežná údržba. Stavba bola postavená okolo r. 1962. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav znalec predpokladá na 80 rokov.

Kôľňa bez č.s. na parc. CKN č. 226

POPIS STAVBY

Kôľňa nadväzuje na hospodársku časť budovy, je bez č.s. postavená na parcele č. 226. Je drevenej konštrukcie so sedlovou strechou. Má jedno nadzemné podlažie.

Nosná konštrukcia z drevených stĺpikov jednostranne opláštených. Vonkajšia úprava povrchov nie je, vnútorná úprava povrchov nie je. Krytina plechová. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlaha betónová, vráta zvlakové, okná nie sú, elektroinštalácia nie je. Vykonávaná je bežná údržba. Stavba bola postavená okolo r. 1960. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav znalec predpokladá na 82 rokov, ukončenie životnosti s hospodárskou časťou.

PRÍSLUŠENSTVO

Letná kuchyňa bez č.s. na parc. CKN č. 226

POPIS STAVBY

Ide o murovanú letnú kuchyňu, umiestnenú za rodinným domom s plochou strechou, s plechovou krytinou, nie je zakreslená v katastrálnej mape.

Technické riešenie:**1. Podzemné podlažie**

- Zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické, bez tepelnej izolácie
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové,
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Podlaha upravený terén
- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové; okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Vnútorne rozvody vody - len studenej
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované zoo škarobetónových tvárnic hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhlľadom
- Strecha - krytina na plochých strechách - plechová pozinkovaná
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené
- Podlahy - prevažne cementový poter
- Vnútorne vybavenie - kuchynský sporák na tuhé palivo
- Vnútorne rozvody vody - len studenej, elektrický bojler odpojený
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

Údržba je bežná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav znalec predpokladá na 80 rokov.

Plot od ulice na parc. CKN č. 226

Plot od ulice pred domom na parc. CKN č. 226, dĺžky 36,40 m, je z betónovej podmurovky, oceľových stĺpikov a pletiva v rámoch. Výška plotu je 1,35 m. Pohľadová výška výplne je 1,05 m. Plot bol postavený okolo roku 1975. Betónová podmurovka je udržiavaná, oceľové časti čiastočne skorodované. Na vstup na parc. CKN č. 226 slúžia oceľové vrátko a vráta. Vek 45 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia znalec predpokladá životnosť plotu na 50 rokov.

Plot zo strojového pletiva na parc. CKN č. 226, 227

Plot za domom na parc. CKN č. 226, 227, dĺžky 23,50 m, je z oceľových stĺpikov a strojového pletiva. Výška plotu je 1,50 m. Pohľadová výška výplne je 1,50 m. Plot bol postavený okolo roku 2013. Oceľové časti sú skorodované. Vek 7 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia znalec predpokladá životnosť plotu na 30 rokov.

Studňa kopaná na parc. CKN č. 226

Kopaná studňa zo železobetónových skruží pri dome na dvore na parc. CKN č. 226 pod úrovňou upraveného terénu, hĺbka 7,00 m, urobená okolo roku 1960, vek 60 rokov.

Vzhľadom na vek a technický stav znalec predpokladá životnosť na 100 rokov.

Studňa vŕtaná na parc. CKN č. 226

Vŕtaná studňa priemeru do 300 mm, za domom na parc. CKN č. 226, hĺbka 10,00 m, urobená v roku 1970, vek 50 rokov. Vzhľadom na vek a technický stav znalec predpokladá životnosť na 60 rokov.

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu na parc. CKN č. 226

Prípojka vody z verejného vodovodu do domu. Vodovodná prípojka je na parc. CKN č. 226. Prípojka je z PVC rúr DN 25, celková dĺžka 16,00 m, zriadená okolo r. 1991. Vzhľadom na konštrukciu znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Vodomerná šachta na parc. CKN č. 226

Vodomerná šachta betónová pri dome, na parc. CKN č. 226, zriadená v r. 1991. Vzhľadom na vek a technický stav znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc. CKN č. 226

Prípojka kanalizácie z domu do žumpy. Kanalizačná prípojka je na parc. CKN č. 226. Prípojka je z PVC rúr DN 110, celková dĺžka 6,00 m, zriadená v r. 1986. Vzhľadom na konštrukciu sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Žumpa na parc. CKN č. 226

Žumpa pri dome na parc. CKN č. 226, betónová o rozmeroch 2,80*2,80*1,60 m, zriadená okolo r. 1986. Vzhľadom na vek, technické prevedenie, agresívne prostredie a technický stav sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Plynová prípojka na parc. CKN č. 226

Plynová prípojka na parc. CKN č. 226, od merača plynu s regulátorom v predzáhradke do domu, z oceľových rúr DN 40 mm, celková dĺžka 16,00 m, zriadená okolo r. 1987. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Vonkajší chodník pri dome na parc. CKN č. 226

Spevnená plocha - vstupný chodník a ostatné betónové plochy na parc. CKN č. 226, celková plocha 38,96 m²,

vyhotovená z monolitického betónu. Postavená okolo roku 2010. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 40 rokov.

Spevnená plocha za domom na parc. CKN č. 226

Spevnená plocha medzi domom a letnou kuchyňou na parc. CKN č. 226, celková plocha 30,05 m², vyhotovená zo zámkovej dlažby. Postavená okolo roku 2011. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 40 rokov.

Vonkajšie schody pri dome na parc. CKN č. 226

Vonkajšie schody pred vstupom do domu na parc. CKN č. 226, betónové na terén, povrch z keramickej dlažby, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu do domu. Celková dĺžka stupňa 7,65 m, zriadené v r. 1960. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu sa životnosť predpokladá na 80 rokov.

Vonkajšie schody pri letnej kuchyni na parc. CKN č. 226

Vonkajšie schody pred vstupom do letnej kuchyne na parc. CKN č. 226, betónové na terén, povrch z cementového poteru, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu do 1. NP. Dĺžka stupňa 1,05 m, zriadené v r. 1960. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu sa životnosť predpokladá na 80 rokov.

Pozemok parc. č. 226, k.ú. Veľké Raškovce

POPIS

Pozemky na predložennom LV č. 166, k.ú. Veľké Raškovce, parc. č. 226 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 925 m².

Pozemky sú situované v k.ú. Veľké Raškovce, v súvislej zástavbe rodinných domov, v širšom centre obce s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z verejnej komunikácie. V blízkosti je súvislá zástavba rodinných domov, autobusová zastávka, kostol, obecný úrad, trávnaté plochy. Polohu hodnotím ako obec vzdialenú ccir. 25 km od okresného mesta Michalovce, 28 km od okresného mesta Trebišov, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry.

Pozemok parc. č. 227, k.ú. Veľké Raškovce

POPIS

Pozemky na predložennom LV č. 166, k.ú. Veľké Raškovce, parc. č. 227 - záhrada o výmere 3085 m².

Pozemky sú situované v k.ú. Veľké Raškovce, v súvislej zástavbe rodinných domov, v širšom centre obce s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z verejnej komunikácie, napojenie na IS je v značnej vzdialenosti z vyššími nákladmi. V blízkosti je súvislá zástavba rodinných domov, autobusová zastávka, kostol, obecný úrad, trávnaté plochy. Polohu hodnotím ako obec vzdialenú ccir. 25 km od okresného mesta Michalovce, 28 km od okresného mesta Trebišov, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Rodinný dom č.s. 54 na parc. CKN č. 226, k.ú. Veľké Raškovce

POPIS STAVBY

Jednopodlažný, nepodpivničený samostatne stojací rodinný dom v uličnej zástavbe obce. Podľa predložených dokladov - dom bol postavený v r. 1960, je po čiastočnej rekonštrukcii - modernizácii okolo r. 2004, výmena strešnej krytiny, okien, kúpeľne, kuchyne, zateplenie stropu, farebná úprava fasády (údaje podľa vyjadrenia vlastníka). Vodovodná prípojka z verejného vodovodu, kanalizácia do žumpy, prípojka elektriny vzdušná, zemný plyn.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (škarobetonové tvárnice) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové s čiastočným dodatočným zateplením
- Strecha - krovy - väznicové valbové; krytiny strechy na krove - plechové poplastované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - hliníkové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, laminátové, dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický Fiko 2E21, sporák plynový s elektrickou rúrou Mora; - odsávač pár; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací s nádržkou na stene
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo Vaillant,
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného (čiastočne plastové) potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický a kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením v zádverí
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

Dom bol postavený v roku 1960, rekonštrukcia v r. 2004. Počas životnosti bol zrekonštruovaný, udržiavaný, obývaný. Jeho opotrebenie vzhľadom na vek, technický stav, pravidelnú údržbu, nespresnenie roku dostavby kotolne bolo vypočítané analytickou metódou na 46,95 %.

POPIS PODLAŽÍ**1. Nadzemné podlažie**

Dispozične je podlažie členené na tri izby, kuchyňu, komoru, kúpeľňu s WC, chodbu, predsieň, zádverie a kotolňu.

ZLÚČENÉ STAVBY**Hospodárska budova bez č.s. na parc. CKN č. 226****POPIS**

Hospodárska budova je spojená s kôľňou - tvoria jeden celok s rôznym konštrukčným vyhotovením. Stavba slúži ako skladový priestor a dielňa. Na základe odlišnej vybavenosti je hodnotená samostatne.

Hospodárska budova bez č.s. na parc. CKN č. 226**POPIS STAVBY**

Hospodárska budova bez č.s. postavená na parcele č. 226 pri rodinnom dome. Je murovanej konštrukcie so sedlovou strechou. Má jedno nadzemné podlažie.

Nosná konštrukcia murovaná zo škvarobetónových tvaroviek, na pásových základoch. Vonkajšia úprava povrchov striekaný brizolit, vnútorná úprava povrchov vápenná hladká. Krytina plechová. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlaha betónová, dvere hladké plné, vráta drevené, z exteriérovej strany obité plechom, okná jednoduché, elektroinštalácia svetelná. Vykonávaná je bežná údržba. Stavba bola postavená okolo r. 1962. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav znalec predpokladá na 80 rokov.

Kôľňa bez č.s. na parc. CKN č. 226**POPIS STAVBY**

Kôľňa nadväzuje na hospodársku časť budovy, je bez č.s. postavená na parcele č. 226. Je drevenej konštrukcie so sedlovou strechou. Má jedno nadzemné podlažie.

Nosná konštrukcia z drevených stĺpikov jednostranne opláštených. Vonkajšia úprava povrchov nie je, vnútorná úprava povrchov nie je. Krytina plechová. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlaha betónová, vráta zvlakové, okná nie sú, elektroinštalácia nie je. Vykonávaná je bežná údržba. Stavba bola postavená okolo r. 1960. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav znalec predpokladá na 82 rokov, ukončenie životnosti s hospodárskou časťou.

PRÍSLUŠENSTVO**Letná kuchyňa bez č.s. na parc. CKN č. 226****POPIS STAVBY**

Ide o murovanú letnú kuchyňu, umiestnenú za rodinným domom s plochou strechou, s plechovou krytinou, nie je zakreslená v katastrálnej mape.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické, bez tepelnej izolácie
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové,
- Schodisko - cementový poter

- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Podlaha upravený terén
- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové; okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Vnútorné rozvody vody - len studenej
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované zoo škvarobetónových tvárnic hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom
- Strecha - krytina na plochých strechách - plechová pozinkovaná
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené
- Podlahy - prevažne cementový poter
- Vnútorné vybavenie - kuchynský sporák na tuhé palivo
- Vnútorné rozvody vody - len studenej, elektrický bojler odpojený
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

Údržba je bežná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav znalec predpokladá na 80 rokov.

Plot od ulice na parc. CKN č. 226

Plot od ulice pred domom na parc. CKN č. 226, dĺžky 36,40 m, je z betónovej podmurovky, oceľových stĺpikov a pletiva v rámoch. Výška plotu je 1,35 m. Pohľadová výška výplne je 1,05 m. Plot bol postavený okolo roku 1975. Betónová podmurovka je udržiavaná, oceľové časti čiastočne skorodované. Na vstup na parc. CKN č. 226 slúžia oceľové vrátko a vráta. Vek 45 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia znalec predpokladá životnosť plotu na 50 rokov.

Plot zo strojového pletiva na parc. CKN č. 226, 227

Plot za domom na parc. CKN č. 226, 227, dĺžky 23,50 m, je z oceľových stĺpikov a strojového pletiva. Výška plotu je 1,50 m. Pohľadová výška výplne je 1,50 m. Plot bol postavený okolo roku 2013. Oceľové časti sú skorodované. Vek 7 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia znalec predpokladá životnosť plotu na 30 rokov.

Studňa kopaná na parc. CKN č. 226

Kopaná studňa zo železobetónových skruží pri dome na dvore na parc. CKN č. 226 pod úrovňou upraveného terénu, hĺbka 7,00 m, urobená okolo roku 1960, vek 60 rokov.

Vzhľadom na vek a technický stav znalec predpokladá životnosť na 100 rokov.

Studňa vŕtaná na parc. CKN č. 226

Vŕtaná studňa priemeru do 300 mm, za domom na parc. CKN č. 226, hĺbka 10,00 m, urobená v roku 1970, vek 50 rokov. Vzhľadom na vek a technický stav znalec predpokladá životnosť na 60 rokov.

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu na parc. CKN č. 226

Prípojka vody z verejného vodovodu do domu. Vodovodná prípojka je na parc. CKN č. 226. Prípojka je z PVC rúr DN 25, celková dĺžka 16,00 m, zriadená okolo r. 1991. Vzhľadom na konštrukciu znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Vodomerná šachta na parc. CKN č. 226

Vodomerná šachta betónová pri dome, na parc. CKN č. 226, zriadená v r. 1991. Vzhľadom na vek a technický stav znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc. CKN č. 226

Prípojka kanalizácie z domu do žumpy. Kanalizačná prípojka je na parc. CKN č. 226. Prípojka je z PVC rúr DN 110, celková dĺžka 6,00 m, zriadená v r. 1986. Vzhľadom na konštrukciu sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Žumpa na parc. CKN č. 226

Žumpa pri dome na parc. CKN č. 226, betónová o rozmeroch 2,80*2,80*1,60 m, zriadená okolo r. 1986. Vzhľadom na vek, technické prevedenie, agresívne prostredie a technický stav sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Plynová prípojka na parc. CKN č. 226

Plynová prípojka na parc. CKN č. 226, od merača plynu s regulátorom v predzáhradke do domu, z ocelových rúr DN 40 mm, celková dĺžka 16,00 m, zriadená okolo r. 1987. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Vonkajší chodník pri dome na parc. CKN č. 226

Spevnená plocha - vstupný chodník a ostatné betónové plochy na parc. CKN č. 226, celková plocha 38,96 m², vyhotovená z monolitického betónu. Postavená okolo roku 2010. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 40 rokov.

Spevnená plocha za domom na parc. CKN č. 226

Spevnená plocha medzi domom a letnou kuchyňou na parc. CKN č. 226, celková plocha 30,05 m², vyhotovená zo zámkovej dlažby. Postavená okolo roku 2011. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 40 rokov.

Vonkajšie schody pri dome na parc. CKN č. 226

Vonkajšie schody pred vstupom do domu na parc. CKN č. 226, betónové na terén, povrch z keramickej dlažby, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu do domu. Celková dĺžka stupňa 7,65 m, zriadené v r. 1960. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu sa životnosť predpokladá na 80 rokov.

Vonkajšie schody pri letnej kuchyni na parc. CKN č. 226

Vonkajšie schody pred vstupom do letnej kuchyne na parc. CKN č. 226, betónové na terén, povrch z cementového poteru, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu do 1. NP. Dĺžka stupňa 1,05 m, zriadené v r. 1960. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu sa životnosť predpokladá na 80 rokov.

Pozemok parc. č. 226, k.ú. Veľké Raškovce

POPIS

Pozemky na predložennom LV č. 166, k.ú. Veľké Raškovce, parc. č. 226 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 925 m².

Pozemky sú situované v k.ú. Veľké Raškovce, v súvislej zástavbe rodinných domov, v širšom centre obce s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z verejnej komunikácie. V blízkosti je súvislá zástavba rodinných domov, autobusová zastávka, kostol, obecný úrad, trávnaté plochy. Polohu hodnotím ako obec vzdialenú ccir. 25 km od okresného mesta Michalovce, 28 km od okresného mesta Trebišov, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry.

Pozemok parc. č. 227, k.ú. Veľké Raškovce

POPIS

Pozemky na predložennom LV č. 166, k.ú. Veľké Raškovce, parc. č. 227 - záhrada o výmere 3085 m².

Pozemky sú situované v k.ú. Veľké Raškovce, v súvislej zástavbe rodinných domov, v širšom centre obce s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z verejnej komunikácie, napojenie na IS je v značnej vzdialenosti z vyššími nákladmi. V blízkosti je súvislá zástavba rodinných domov, autobusová zastávka, kostol, obecný úrad, trávnaté plochy. Polohu hodnotím ako obec vzdialenú ccir. 25 km od okresného mesta Michalovce, 28 km od okresného mesta Trebišov, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 166, k.ú. Veľké Raškovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

2

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 992/2020

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 993/2020

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 994/2020

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 996/2020

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 997/2020

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 998/2020

Poznámka Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00151653) - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/4970/15/OVNPzo dňa 14.10.2015 na rodinný dom č.s.54 na parcele C KN č. 226 a na parcely C KN č. 226, 227 - P 313/2015 - čz 167/15

Poznámka P-13/2021 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice (IČO: 36583936) - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 046/9-2020-PR zo dňa 28.01.2021 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č. 226 a na parcely C KN č. 226, 227 - čz 3/2021

3

Poznámka Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00151653) - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/4970/15/OVNPzo dňa 14.10.2015 na rodinný dom č.s.54 na parcele C KN č. 226 a na parcely C KN č. 226, 227 - P 313/2015 - čz 167/15

Poznámka P-13/2021 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice (IČO: 36583936) - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 046/9-2020-PR zo dňa 28.01.2021 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č. 226 a na parcely C KN č. 226, 227 - čz 3/2021

ČASŤ C: ĎARCHY

2

Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava (IČO 00 151 653) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva na rod.dom.čs.54 a na parc. č. 226 a 227 - V 317/07 - čz 36/07

2

Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX3462/2012-14 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 7.05.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele

- C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227, Z 278/2013 - č.36/13
 2 Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX-30/2013- 12 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 7.05.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227, Z 280/2013 - č.34/13
 2 Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX4049/2012-12 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 7.05.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227, Z 279/2013 - č.35/13
 2 Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice; - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX- 628/2013-12 Kk zo dňa 28.10.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN 226 bez výmery a na parcely C KN 226, C KN 227, Z 677/2013 - č.98/13
 2 Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX748/2013-12 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 29.11.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227 - Z 761/2013 - č.109/13
 2 Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX894/2013-12 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 29.11.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227 - Z 762/2013 - č.110/13
 2 Exekútorický úrad Košice, JUDr. Viera Uhríková, Letná 40, 040 01 Košice - Exekučný príkaz Ex 2159/2011-27 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 12.08.2015 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č. 226 a na parcely C KN č. 226, 227 - Z 523/2015 - č. 128/15
 3 Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava (IČO 00 151 653) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva na rod.dom.čs.54 a na parc. č. 226 a 227 - V 317/07 - č. 36/07
 3 Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX3462/2012-14 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 7.05.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227, Z 278/2013 - č.36/13
 3 Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX-30/2013- 12 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 7.05.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227, Z 280/2013 - č.34/13
 3 Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX4049/2012-12 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 7.05.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227, Z 279/2013 - č.35/13
 3 Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice; - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX- 628/2013-12 Kk zo dňa 28.10.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN 226 bez výmery a na parcely C KN 226, C KN 227, Z 677/2013 - č.98/13
 3 Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX748/2013-12 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 29.11.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227 - Z 761/2013 - č.109/13
 3 Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz EX894/2013-12 Kk na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 29.11.2013 na rodinný dom č.s. 54 na parcele C KN č.226 a na parcely C KN č.226, 227 - Z 762/2013 - č.110/13
 Iné údaje:
 2 Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice; Zrušenie exekúcie č. EX-1568/2011-64 Kk zo dňa 14.1.2014 - Z 42/2014 - č. 14/2014
 2 Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina, Ľ. Štúra 12, 071 01 Michalovce - Oznámenie o zrušení exekučného príkazu EX 2460/14 zo dňa 30.01.2017, Z 72/2017 - č. 24/17
 2 Z-895/2020 -Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, Miletičova 20, 821 08 Bratislava - Zrušenie exekučného záložného práva EX 22159/2011-57 zo dňa 16.11.2020 - č. 172/2020
 2 Z-760/2017 - Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Zrušenie exekučného záložného práva č. EX 2083/2012 TR zo dňa 17.10.2017 - č. 121/2017
 2 Z-379/2018 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Zrušenie exekučného záložného práva EX-2424/2011-53 zo dňa 18.06.2018 - č. 45/2018
 2 Z-992/2020 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Zrušenie exekučného záložného práva EX 387/2013 zo dňa 21.12.2020 - č. 192/2020
 2 P-9/2021 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice (IČO: 36583936) - Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby PDS č. 046/6-2020-PR zo dňa 18.01.2021 - č. 2/2021
 3 Z-895/2020 -Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, Miletičova 20, 821 08 Bratislava - Zrušenie exekučného záložného práva EX 22159/2011-57 zo dňa 16.11.2020 - č. 172/2020
 3 Z-992/2020 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova č. 34, 040 01 Košice - Zrušenie exekučného záložného práva EX 387/2013 zo dňa 21.12.2020 - č. 192/2020
 3 P-9/2021 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice (IČO: 36583936) - Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby PDS č. 046/6-2020-PR zo dňa 18.01.2021 - č. 2/2021
 Poznámka: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 138/2020 Meno znalca: Ing. Miroslav Dutko Dátum vyhotovenia: 20.09.2020 Všeobecná cena odhadu: 29.800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Predmet dražby nebol vydražený, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	29.800,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Paula Rusková		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Veľká Ida		
	b) Orientačné/súpisné číslo	289		
	c) Názov obce	Veľká Ida	d) PSČ	044 55
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.11.1992		