

X047027

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		297/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrne a spoločenské stredisko (Dom kultúry), Františka Madvu 11, 971 01 Prievidza, miestnosť "klubovňa 1.11 na prízemí"	
D.	Dátum konania dražby	4. 2. 2021	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 6893 katastrálne územie Prievidza, Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor, obec Prievidza, okres Prievidza a to: Pozemky parcely registra "C": parc. č. 2064, výmera 653 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby : Obytná budova na parc. č. 2064, so súp. č. 10042, popis stavby: obytná budova, druh stavby: bytový dom, byt č. 4, vchod č. 21, 1.p. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spol. podiel k pozemku: 61/2208			

znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840.
 Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.10.2020
 Suma ohodnotenia: 68.900,- EUR

L.	Najnižšie podanie	68.900,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 2972020 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 2972020	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 2972020 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur , v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.Termín: 18.01.2021 o 09:00 hod. 2.Termín: 01.02.2021 o 09:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Na adrese predmetu dražby.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129. Po- Pi , 8:00 – 16:00.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
1.Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby			

písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X047028

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			294/2020	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo	11	
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140
C.	Miesto konania dražby	Kruháč Coworking & Startup Center, Bélu Bartóka 20/A, 979 01 Rimavská Sobota, miestnosť "Openspace Konferenčná Hala"
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2021
E.	Čas konania dražby	15:20 hod.
F.	Kolo dražby	prvé kolo
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2926, katastrálne územie Tisovec, Okresný úrad Rimavská Sobota – katastrálny odbor, obec Tisovec, okres Rimavská Sobota a to:

Pozemky parcely registra "C":

parc. č. 2238, výmera 157 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

Rodinný dom postavený na parc. č. 2238, so súpis. č. 123, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: prístrešok na auto, čelný plot, vonkajší chodník, žumpa, elektrická prípojka, prípojka vody;

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom sa nachádza v meste Tisovec pri miestnej komunikácii smerom na Brezno. Objekt má sedlovú strechu pokrytú azbestocementovými šablónami. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádza pivnica na drevo s betónovou podlahou a jednoduchými drevenými oknami. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza :

1. Obývačka – plávajúca podlaha, steny a strop MVC, plastové okno
2. Krb – uzatvorený na tuhé palivo
3. Kuchyňa – piecka na tuhé palivo, elektrický sporák, kuchynská linka a nerezové umývadlo s pákovou batériou na teplú a studenú vodu, elektrický bojler na teplú vodu, keramický obklad stien, keramická dlažba.

V roku 2008 a 2016 bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia rodinného domu a to najmä osadenie nových elektrických, vodovodných rozvodov, výmena kanalizácie, vybudovanie novej kúpeľne a zariadení predmetov. V roku 2008 bola urobená prístavba k rodinnému domu, prístrešok pre auto a nová žumpa. V roku 2016 boli osadené nové plávajúce podlahy, plastové okná a krbová vložka.

Technické riešenie:**1. Suterén**

Podlahová plocha 17,12 m².

Osadenie do terénu – v priemernej hĺbke 2 m a viac bez zvislej izolácie Murivo – z monolitického betónu Vnútorne omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené Stropy – s rovným podhladom, betónové monolitické, prefabrikované a keramické Klampiarske konštrukcie ostatné – z pozinkovaného plechu Fasádne omietky – vápenné a vápenno-cementové hladké nad 2/3 Schody bez ohľadu na nosnú konštrukciu s povrchom nástupnice – cementový poter Dvere – zvlakové Okná – jednoduché drevené

Dlažby a podlahy ostatných miestností – cementový poter, tehlová dlažba

1. Prízemie

Podlahová plocha časti postavenej v roku 1938 je o veľkosti 64,94 m², časti postavenej v roku 2008 je o veľkosti 20,06, t. j. dokopy 85m².

Základy – betónové – objekt s podzemným podlažím bez izolácie Podmurovka – podpivničené do ½ zastavanej plochy – priemerná výška 50 – 100 cm z lomového kameňa, betónu a tvárnic tehlové Deliace konštrukcie – Vnútorne omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené Stropy – s viditeľnými trámami drevené Krovky – väznicové sedlové, manzardové Krytiny strechy na krove – azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky Klampiarske konštrukcie ostatné – z pozinkovaného plechu Fasádne omietky – vápenné a vápenno-cementové hladké nad 2/3 Dvere – plné alebo zasklené dyhované Okná – plastové s dvoj., s trojvrstvovým zasklením Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – parkety, vlysy, korok, veľkoplošné parkety Dlažby a podlahy ostatných miestností – keramické dlažby Elektroinštalácia – svetelná, motorická Rozvod vody – z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja Kanalizácia do verejnej siete alebo žumpy alebo septika – plastové a azbestocementové potrubie (2ks) Zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním Zdroj vykurovania – lokálne – na tuhé palivá obyčajné Kozub – s uzatvoreným ohniskom Elektrický rozvádzač – s poiskami

Príslušenstvo

Prístrešok na auto - nachádza sa pri vstupe k rodinnému domu na ľavej strane. Je zhotovený z dreva a má pultovú strechu pokrytú pozinkovaným plechom. Má drevené stĺpy ukotvené do zeme. Obvodové steny a strop nemá.

Čelný plot – s výškou 150 cm. Je vyhotovený ako vráta a vrátka do dvora, zhotovené v roku 2008. Znalcom predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Vonkajší chodník – je zhotovený z betónu o hrúbke 10 cm v roku 2008 so znalcom predpokladanou životnosťou 50 rokov. Celková plocha je 7,39 m².

Vonkajší chodník z betónových dlaždíc – postavený v roku 2008 a má rozmery 2,7*1,15 m.

Žumpa – bola zhotovená v roku 2008 zo železobetónu s ocelovým poklopom pod prístreškom pre auto.

Elektrická prípojka – je vzdušná dvoma káblami a je napojená na elektr. stĺp v dĺžke 10 m od miestnej komunikácie.

Prípojka vody – je napojená na verejný vodovod mesta od miestnej komunikácie v dĺžke 5 m.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava na pozemok CKN parc.č. 2238 a na stavbu súp.č. 123 rodinný dom na C KN parc.č. 2238, podľa zmluvy reg. č. 591845/Zal/1 (V1090/2019), povolené dňa 13. 5. 2019 - 340/19

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 52/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912214.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.11.2020

Suma ohodnotenia: 22.400,- EUR

L. Najnižšie podanie 22.400,- EUR

M. Minimálne prihodenie 300.00,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 2942020
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 2942020

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 2942020 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.Termín: 12.01.2021 o 10:00 hod. 2.Termín: 26.01.2021 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Na adrese predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129. Po- Pi, 8:00 – 16:00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1.Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2.Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	

d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava
----------	--

X047029

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		296/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Atrium salon"	
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2021	
E.	Čas konania dražby	11:20 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na: a) liste vlastníctva č. 1899, Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor, obec Veľký Krtíš, kat. úz. Veľký Krtíš, a to: Stavby: Bytový dom na parc. č. 2635, so súp. č. 710, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, byt č. 8, vchod č. 4, 2.p. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 71/3764 b) liste vlastníctva č. 1900, Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor, obec Veľký Krtíš, kat. úz. Veľký Krtíš, a to: Pozemky parcely registra "C" na LV č. 1900:			

parc. č. 2635, výmera 1235 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2635 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1899)

Spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. 2635: **23/1235**

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Vzhľadom ku skutočnosti, že predmet dražby nebol znalcovi Ing. Ľubomírovi Rajnohovi riadne sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, teda z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 45/2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Vojtechom Vladárom, a z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Bytový dom je postavený na parc. č. 2635, na ulici M. R. Štefánika. Bytový dom so s. č. 710, má suterénne priestory, ktoré sú využívané ako spoločné priestory a pivnice a má ešte 4 nadzemné podlažia. V časti 1. nadzemného podlažia sú i nebytové priestory a to predajne. Bytový dom má 5 vchodov.

Byt č. 8 je situovaný na 2. poschodí vchodu č. 4 /krajná sekcia/ bytového domu s. č. 710 na ulici M. R. Štefánika vo Veľkom Krtíši. Popis bytu: chodba, kuchyňa, kúpeľňa a WC v murovanom bytovom jadre, tri obytné miestnosti bez balkóna. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, vykurovaný je z ústredného zdroja. Radiátory sú liatinové článkové v množstve 4 ks + 1 ks oceleový radiátor v kúpeľni. Všetky radiátory sú vybavené termostatickými ventilmi a elektronickými pomerovými rozdeľovačmi nákladov na teplo. V byte sú namontované vodomery na teplú aj studenú vodu. V kúpeľni je rohový sprchový kút a keramické umývadlo, samostatné splachovacie WC kombi. Bytové jadro murované s úpravami. V kuchyni je kuchynská linka dl. 260 cm s nerezovým drezom s odkvapkávačom, elektrický šporák s keramickými platňami s rúrou. Batérie v celom byte sú pákové nerezové. Podlaha všetkých obytných miestností bytu sú drevené vlysové vrátane chodby, v kuchyni je plávajúca laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Okná bytu sú plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými hliníkovými žalúziami. Vnútorne dvere bytu dyhované. Na stropoch a na stenách všetkých miestností bytu je vápenná štuková omietka opatrená maľbou. Keramický obklad je v kúpeľni na výšku 250 cm, vo WC na výšku 160 cm, v kuchyni nad linkou a pri šporáku je drevený obklad. V chodbe je na stenách prevedený kamenný obklad. Svetelná elektrická inštalácia je s poistkami. Podlahová plocha bytu je 73,66 m². Objekt má päť samostatných vstupov, jedno podzemné technické a štyri obytné podlažia. V časti 1. nadzemného podlažia sú aj nebytové priestory – predajne. V 1. Podzemnom technickom podlaží sú pivnice a spoločné zariadenia bytového domu. Bytový dom vybudovaný tradičným spôsobom murovaný z plných tehál. Základy betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodový plášť z plných pálených tehál hrúbky 450 mm, stropy rovné, schodisko oceľobetónové, bez výťahu, krov drevený so stolicou, strecha šikmá valbová s novou krytinou z betónových škridlí BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov stien zo škrábaného brizolitu, na dvoch štítových stranách, obvodový plášť je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s použitím PPS s omietkou na báze umelých hmôt, vnútorná vápenná štuková omietka. Okná bytového domu pôvodne drevené zdvojené vymenené za plastové s izolačným dvojsklom. Bytový dom je napojený na vodovodnú, teplovodnú, elektrickú, kanalizačnú a telefónnu prípojku. Na zemný plyn bytový dom napojený nie je.

Spoločné časti domu: základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu/Príslušenstvo: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, bleskozvod, telefónna, vodovodná, teplotonosná a kanalizačná prípojka.

Možno konštatovať že bytový dom je zateplený na dvoch štítových stenách, okná boli vymenené za plastové a údržba domu je pravidelne vykonávaná. Taktiež je vymenená strešná krytina a klampiarske prvky strechy. Z pohľadu znalca ide o výborný byt vo veľmi dobrom stave. Predpokladaná životnosť určená odborným znaleckým odhadom je 120 rokov.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď. opis predmetu dražby.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na LV č. 1899:

Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB 27, ul. SNP 29, Veľký Krtíš - Z 1944/05 - 1097/05

Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 zriadené zmluvou reg. č.: 193074/Zal/1 zo dňa 18.4.2011 - V 496/2011 zo dňa 9.6.2011 - 617/11

Dňa 03.02.2020 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 570/19-20 zo dňa 30.01.2020, Z-244/2020 - vz 171/20 (Exú Lučenec, JUDr, Marián Jurina)

Na LV č. 1900:

Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO 35763469 spočívajúce v povinnosti vlastníkov pozemkov strpieť právo oprávneného zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia - Z 2472/15 - 1575/15 (CKN parc.č. 2635)

Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 zriadené zmluvou reg.č.: 193074/Zal/1 zo dňa 18.4.2011 - V 496/2011 zo dňa 9.6.2011 - 617/11

Dňa 03.02.2020 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 570/19-20 zo dňa 30.01.2020, Z-244/2020 - vz 171/20 (Exú Lučenec, JUDr, Marián Jurina)

J. | Spoločná dražba Nie**K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 144/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912898.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 15.10.2020

Suma ohodnotenia: 45.000,- EUR

L. | Najnižšie podanie 45.000,- EUR**M. | Minimálne prihodenie** 500.00,- EUR**N. | Dražobná zábezpeka** a) výška 10.000,- EUR**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 2962020
 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 2962020

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 2962020 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. Termín: 05.01.2021 o 12:00 hod. 2. Termín: 14.01.2021 o 10:30 hod.
	Miesto obhliadky
	Na adrese predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129. Po- Pi, 8:00 – 16:00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení	

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X047030

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			200011
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Flámska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	9783/1	
c)	Názov obce	Martin	d) PSČ 036 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	v konferenčnej miestnosti penziónu Tavel, na ul. Slovenská 19, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	9. 2. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:30	
F.	Kolo dražby	prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Stará Ľubovňa, obci Nová Ľubovňa, katastrálne územie Nová Ľubovňa, Okresný úrad Stará Ľubovňa - katastrálny odbor na LV č. 2001 ako: - byt č. 1, vchod 1, na 1. p., nachádzajúci sa v bytovom obytnom dome súp. č. 492 v Novej Ľubovni, v podiele 1/1, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 492 a príslušenstve, ktorý je postavený na			

pozemku - parcele C-KN parc. č. 249, v spoluvlastníckom podiele 1/6,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku - parcele C-KN parc. č. 249 o výmere 174 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je bytový obytný dom súp. č. 492 postavený, v spoluvlastníckom podiele 1/6.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Dom a byt sa nachádza v časti obce Nová Ľubovňa na bočnej ulici "pri Základnej Škole". Dom je s 1x vchod s 6 bytmi spolu 6bj, má 3x nadzemné a jedno podzemné podlažie. Od krajského mesta Prešov je obec vzdialená približne 64 km (centrum obce a mesta) a dopravné spojenie je rímestskou a mestskou autobusovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 60 min. do centra Krajského mesta a okresného mesta Stará Ľubovňa 3km a 5min. V okolí domu je občianska vybavenosť. Lokalita sa zaraďuje do centra obce. Orientácia obytných miestností je prevažne v smere na sever a juh.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt č.1 v dome súp.č.492 na parc.č.249 k.ú. Nová Ľubovňa
POPIS

Byt trojizbový je v obytnom murovanom typovom dome z roku 1976 podľa kolaudácie v podkladoch VUB a.s., byt sa nachádza podľa LV na prízemí v skutočnosti na 1NP podľa zistenia na mieste samom z celkovo 3.NP, v prvom podzemnom je umiestnená pivnica pod označením 1. Byt je od schodiska vpravo sekcia na okraji západná, nie je výťah, schodisko je štandardné sokel obložený, povrch terazzo. Dom má sedlovú strechu s krytinou plech, fasáda sú brizolitové omietky silikátové. Byt je štandardne vybavený jadrom murovaným, sú obklady a dlažby a vápenné omietky, rozvody elektriky, vody a kanalizácie, batérie štandard kvalita, vaňa s 1x umývadlom v kúpeľni, WC samostatné bez umývadla, kuchynská linka je na báze dreva s drezom nerezovým a pákovými batériami a elektroplynovým sporákom, je vykurovaný s dodávkou teplej vody z kotlíka stenového Porotherm. Podlahy sú v izbách podľa interiérových fotografií zakryté kobercom, predpokladáme drevené alebo laminátové a všetky ostatné dlažby keramické v chodbe a kúpeľni, stropy rovné, dvere klasické vstupné drevené v kovových zárubniach, na plastových zdvojených oknách sú žalúzie kovové vnútorné. Je orientovaný oknami na juh, sever. Loggia je vydláždená a otvorená na juh. Nameraná plocha 65,41m². S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, spoločná TV anténa, bleskozvody, komíny, spoločné priestory, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové pripojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

TECHNICKÝ STAV

Stavba murovaného domu bola dokončená v roku 1976 podľa stanoviska banky. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov, údržba je priemerná s rekonštrukciou prvkov krátkodobej životnosti, plastových okien. Životnosť obytného domu je stanovená odborné s ohľadom na technický stav na 90 rokov.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Záložné právo na byt č. 1 na I. poschodí a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, podľa zmluvy V 528/07 zo dňa 20.6.2007 - 123/07

Exekučný príkaz Ex 213 EX 165/18 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti na byt č. 1 v bytovom dome čs. 492 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu zo dňa 17.09.2018 od Exekútorského úradu Nitra, Piaristická 2, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth - P-647/2018 - 427/18

Exekučný príkaz Ex 213 EX 586/19 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti na byt č. 1 v bytovom dome čs. 492 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu zo dňa 29.01.2020 od Exekútorského úradu Nitra, Piaristická 2, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth - P-54/2020 - 136/20

Exekučný príkaz Ex 213 EX 52/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na byt č. 1 v bytovom dome čs. 492 a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu zo dňa 19.03.2020 od Exekútorského úradu Nitra, Piaristická 2, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth - P-127/2020 - 173/20

Poznámka:

Upovedomenie 213 EX 52/18 o zečatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 1 v bytovom dome čs. 492, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku zo dňa 23.4.2018 od Exekútorského úradu Nitra, Piaristická 2, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth - P-231/2018 - 157/2018

Poznámka:

Upovedomenie 213 EX 586/2019 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 1 na 1. p. v bytovom dome čs. 492, na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemok zo dňa 16.09.2019 od Exekútorského úradu Nitra, Piaristická 2, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth - P-431/2019 - 1790/19

Poznámka: Oznámenie o začatí realizácie záložného práva č. 200011 zo dňa 05.10.2020 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR - P-1065/2020 - 869/20			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 113/2020 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 54.400,00 €			
L.	Najnižšie podanie	54.400,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka / notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 200011	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		konferenčná miestnosť penziónu Tavel, na ul. Slovenská 19, 080 01 Prešov	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 200011			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 22.01.2021 10:00 hod. 2. obhliadka 25.01.2021 10:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0918 112 719, 0915 879 007.	
	Miesto obhliadky	katastrálne územie	
	Organizačné opatrenia	žiadne	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
-			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.			

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Michal
c) priezvisko	Capek
d) sídlo	Nám. M. R. Štefánika 19, 977 01 Brezno

X047031

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	200012
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.
II. Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Flámska

b) Orientačné/súpisné číslo	9783/1		
c) Názov obce	Martin	d) PSČ	036 01
e) Štát	Slovenská republika		
III: Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L		
IV: IČO/ dátum narodenia	36 751 642		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo	1		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát	Slovenská republika		
III: Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B		
IV: IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C. Miesto konania dražby	v konferenčnej miestnosti penziónu Tavel, na ul. Slovenská 19, 080 01 Prešov		
D. Dátum konania dražby	9. 2. 2021		
E. Čas konania dražby	12:00		
F. Kolo dražby	prvá		
G. Predmet dražby	Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obci Markovce, katastrálne územie Markovce, Okresný úrad Michalovce - katastrálny odbor na LV č. 79 ako: - stavba – rodinný dom súp. č. 76, ktorý je postavený na pozemku – parcele C-KN parc. č. 99/1, v spoluvlastníckom podiele 1/2 + 1/2, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 98/1 o výmere 997 m², druh pozemku záhrada, v spoluvlastníckom podiele 1/2 + 1/2, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 98/2 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/2 + 1/2, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 99/1 o výmere 701 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/2 + 1/2, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 99/2 o výmere 261 m², druh pozemku záhrada, v spoluvlastníckom podiele 1/2 + 1/2, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		
H: Opis predmetu dražby	Dom sa nachádza v širšej časti obce Markovce. Dom je v časti obytná až poľnohospodárska poloha, štandard pre bývanie od Michaloviec 24 km. Od krajského mesta Košice je obec vzdialená približne 64 km (centrum obce a mesta) a dopravné spojenie je prímestskou a mestskou autobusovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 70 min. do centra Krajského mesta. V okolí domu je občianska vybavenosť, nižšia. Orientácia obytných miestností je v smere na juh a západ.		
CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	Rodinný dom: Rodinný dom súp. č. 76 na parc. č. KNC 99/1 k. u. Markovce POPIS STAVBY Umiestnenie stavby: Rodinný dom č. s. 76 z roku 1960, je osadený na rovine na parc.č.99/1. Situovaný je v okrajovej oblasti na okraji obytnej a poľnohospodárskej zóny ulica bez názvu, zastavanej prevažne štandardnými rodinnými domami staršej a rekonštruovanej výstavby s výnimkou niekoľko domov v dezolátnom stave. Rodinný dom je prístupný priamo z miestnej cestnej asfaltom spevnenej komunikácie. Je napojený na vodovod, rozvody elektrickej energie, kanalizácia do žumpy, tvoriacej betónová skruž kanalizačná 3 m³. Dispozičné riešenie: Rodinný dom je jeden byt, s 1x nadzemným podlažím (pivnica je v čase zisťovania 8.12.2020 už zrušená z dôvodu vlhkosti). Vstup do domu je z verejnej prístupovej komunikácie cez dvor, kryté zavesenie alebo pergolou na vstupnom schodisku v zadnej časti, cez chodbu predsiene do kuchyne a priechodom do 3x izieb, komory aj samostatne a z kuchyne do kúpeľne a do WC. Technické riešenie s poškodením: 1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (škvarobetónová tvarovka) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky pálené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové - Schodisko - cementový poter - Strecha - krovy - zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)		

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy, ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

TECHNICKÝ STAV

Stavba rodinného domu, bola dokončená podľa miestneho zistenia a informácie od zadávateľa a predloženého znaleckého posúdenia 126/2010, obec tvrdí rok 1960 pôvodná stavba a podľa svedectva pôvodného majiteľa a podľa odborného odhadu, väčšina prác bola vykonaná štandard použitých materiálov zmiešané kameň, tehla škvárobetónová tvárnica s priemernou až podpriemernou údržbou, múr popraskaný, skladobne do 310 mm, pivnica bola po kúpe novými majiteľmi zasypaná a podlaha vybetónovaná v úrovni 1NP. okienko zostalo. Dom sa považuje za poškodený rozpadávajúci sa, potrebuje značné opravy. Životnosť stanovujem podľa stavu vizuálne poškodených a meraných, jednotlivých prvkov dlhodobej aj krátkodobej životnosti, odborne kubicky s vychádzaním zo zníženej základnej životnosti obvyklej 80 rokov, vzhľadom na stav poškodených konštrukcií, výrazne strešnej konštrukcie a krytiny AZC šablóny na latách.

Drobná stavba: Chliev na KNC p.č.99/1 k. ú. Markovce

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby: v zadnej časti smer do záhrady, pristavené ku domu na KNC č.99/1

Dispozičné riešenie: Boxy pre chov zvierat s okienkami jednoduchými

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami alebo pätky pod rohmi pref. garáže
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky do 15 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - podbitie krovu
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter
- Výplne otvorov - okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba

TECHNICKÝ STAV

Stavba chlieva, bola dokončená podľa materiálovej charakteristiky a dostupných zdrojov s pomôckami a zistené na mieste s odborným predpokladom v roku 1980. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov z pálenej tehly a kameňa, údržba je nutná oprava. Životnosť je stanovená odborne s ohľadom na technický stav na 50 rokov.

Drobná stavba: Sklad (garáž) na KNC p.č.99/1 k. ú. Markovce

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby: v zadnej časti smer do záhrady, samostatne vedľa domu na KNC č.99/1

Dispozičné riešenie: Sklad s vrátami plechovými

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky do 15 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - podbitie krovu
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba; - vodorovná izolácia

TECHNICKÝ STAV

Stavba skladu s vrátami (možná garáž), bola dokončená podľa materiálovej charakteristiky a dostupných zdrojov s pomôckami a zistené na mieste s odborným predpokladom v roku 1980. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov z pálenej tehly a kameňa, je nutná oprava. Životnosť je stanovená odborne s ohľadom na technický stav na 50 rokov.

Plot: Predný a bočný plot

Predný a bočný plot s kovovou dielcovou výplňou na stĺpiky do betónu a na pomurovke s 2x bránou a bráničkou do výšky 1,5m z roku 1970 na parc.č.99/1, odborne je stanovená životnosť 60 rokov.

Studňa: Studňa kopaná

Kopaná studňa DN1000 hĺbka 8,0 m bez čerpadla z roku 1960 na parc.č.99/1, je poškodená na 30 % zasypaním na 5 m hĺbku, odborne stanovená životnosť je 100 rokov.

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta

Vodomerná šachta betónová s poklopom z roku 1968 na parc.č.99/1, odborne stanovená životnosť 80 rokov

Vonkajšia úprava: Kanalizácia

Pripojka kanalizácie plast do žumpy z kanalizačných rúr šachtových betónových z roku 2010 pri rekonštrukcii WC na parc.č.99/1 a 98/1, odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy

Spevnené plochy monolit betónu DN100 chodník a stojisko z roku 1975 na parc.č.99/1, odborne stanovená životnosť 60 rokov.

Vonkajšia úprava: Vodovod

Prípojka vody DN25 plast z roku z roku 1968 na parc.č.99/1, odborne stanovená životnosť 60 rokov.

Vonkajšia úprava: Žumpa

Žumpa betónová monolitická, objem odhadnutý 3 m³ z roku 2010 na parc.č.99/1, odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: električka

Prípojka električky vzdušný kábel, z roku z roku 2010 na parc.č.99/1, odborne stanovená životnosť 60 rokov.

Vonkajšia úprava: Plynovod

Prípojka plynu DN25 kov z roku 1994 na parc.č.99/1, odborne stanovená životnosť 60 rokov.

Vonkajšia úprava: Pergola vstupu

Pergola kovová nad vstupným chodníkom a vstupom do domu z juhovýchodnej strany z roku 2010 na parc.č.99/1, odborne stanovená životnosť 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody

Vonkajšie schody z roku 1968 na parc.č.99/1, odborne stanovená životnosť 60 rokov.

Vonkajšia úprava: Latrína

Latrína drevená bez žumpy z roku 1960 na parc.č.99/1, odborne stanovená životnosť 85 rokov.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby**Vlastník 1:**

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na parc.č.98/1,98/2,99/1,99/2 a na rod. dom súp.č.76 na parc.č.99/1. V-40/11 z.d.8.2.2011,č.z.-16/11

Poznámka:

P-1135/2020, Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 200012 z.d. 05.10.2020 z poverenia Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zastúpená na základe plnej moci: Dražby a aukcie, s.r.o., Flámska 1, 036 01 Martin, IČO: 36751642 na C KN parc.č. 98/1,98/2,99/1,99/2 a stavbu rodinný dom č.s. 76 na C KN parc.č. 99/1, č.z. 82/20

Vlastník 2:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na parc.č.98/1,98/2,99/1,99/2 a na rod. dom súp.č.76 na parc.č.99/1. V-40/11 z.d.8.2.2011,č.z.-16/11

Z-1416/2019 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 267EX 42/2019-21 z.d. 6.5.2019, Exekútorický úrad Košice, Jatárová 30, súd. ex. JUDr. Ján Sokol v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská 0, 845 45 Bratislava. čz-44/19

Z-2548/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 267EX 317/20-16 zo dňa 02.09.2020, od Exekútorského úradu Košice, Jantárová 30, 040 01 Košice, súd. ex. JUDr. Ján Sokol, v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava, IČO: 35815256, ČZ-66/20

Poznámka:

P-1135/2020, Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 200012 z.d. 05.10.2020 z poverenia Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zastúpená na základe plnej moci: Dražby a aukcie, s.r.o., Flámska 1, 036 01 Martin, IČO: 36751642 na C KN parc.č. 98/1,98/2,99/1,99/2 a stavbu rodinný dom č.s. 76 na C KN parc.č. 99/1, č.z. 82/20

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 114/2020 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 14.800,00 €			
L.	Najnižšie podanie	14.800,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 200012						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	konferenčná miestnosť penziónu Tavel, na ul. Slovenská 19, 080 01 Prešov						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 200012							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>1. obhliadka 22.01.2021 14:00 hod. 2. obhliadka 25.01.2021 14:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0918 112 719, 0915 879 007.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>katastrálne územie</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>žiadne</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 22.01.2021 14:00 hod. 2. obhliadka 25.01.2021 14:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0918 112 719, 0915 879 007.	Miesto obhliadky	katastrálne územie	Organizačné opatrenia	žiadne
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 22.01.2021 14:00 hod. 2. obhliadka 25.01.2021 14:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0918 112 719, 0915 879 007.						
Miesto obhliadky	katastrálne územie						
Organizačné opatrenia	žiadne						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
-							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.							

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Michal
c) priezvisko	Capek
d) sídlo	Nám. M. R. Štefánika 19, 977 01 Brezno

X047032

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		275/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	

b) Orientačné/súpisné číslo		5		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 02
e) Štát		Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803		
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava		
D.	Dátum konania dražby	26. 1. 2021		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvé kolo		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **3684**, katastrálne územie: **Podunajské Biskupice**, obec **BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE**, okres **Bratislava II**, Okresný úrad Bratislava - katastrálny odbor **a to:**

Byt č. 3 vo vchode Bodrocká 15, prízemie, bytového domu Bodrocká 11, 13, 15 so s. č. 5157 postavenom na parc. reg. „C“ č. 5512, 5513, 5514, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo výške 28327/1000000.

Právny vzťah k parcelám na ktorých leží stavba 5157 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Keďže predmet dražby nebol znalkyni Ing. Dagmar Jančovičovej riadne sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 57/2017 zo dňa 19.08.2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Ivana Cihová, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu

Predmet dražby sa nachádza na prízemí (byt č.3) bytového domu súp. č. 5157, vchod č. 15 na Bodrockej ulici č. 15 v Bratislave. Dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva ktorými sú kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica o výmere 2,25m², nachádzajúca sa na 1. NP bytového domu. Celková výmera bytu (vrátane pivnice) je 53,22 m². Orientácia obytných miestností je na S-V stranu. V bytovej jednotke sa nenachádza balkón ani lógiu.

Povrchová úprava stien vápenno – cementové omietky hladké s náterom, v kúpeľni, WC a v kuchyni nad pracovnou doskou keramický obklad, podlahy v obytných miestnostiach, predsieni, chodbe, a kuchyni sú veľkoplošné laminátové v ostatných častiach podlaha z keramickej dlažby. Plastové okná s vnútornými žalúziami, interiérové dvere plné alebo kazetové, vstupné dvere opatrené bezpečnostným zámkom. V izbe je osadená vstavaná skriňa. Elektrická inštalácia je svetelná – ističe, vykurovanie ústredné, osadené liatinové rebrové radiátory s termohlavicami a meračmi spotreby tepla, ohrev teplej vody centrálny, bytové jadro murované.

Vybavenie kuchyne: - nachádza sa tu kuchynská linka na báze dreva so zabudovanými spotrebičmi, kombinovaný sporák, nerezový drez s pákovou batériou, nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha veľkoplošná laminátová.

Vybavenie kúpeľne: - nachádza sa tu sprchový kút, umývadlo s pákovými batériami, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC je osadený záchod so zabudovanou nádržkou, podlaha z keramickej dlažby.

Bytový dom v ktorom sa nachádza predmet dražby je postavený na pozemku parc.č. 5512, 5513, 5514, v katastrálnom území Podunajské Biskupice na Bodrockej ulici, ktorá patrí do okrajovej časti hlavného mesta SR Bratislava. Predmetná lokalita je vybavená infraštruktúrou s možnosťou napojenia na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu a telefónu. Obytný dom je jednoznačne určený na trvalé bývanie rodín a jednotlivcov. Pozostáva zo 5.NP a na 1.NP, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice prislúchajúce k bytom, zvyšné

podlažie tvoria bytové jednotky, na každom podlaží tri byty (vo vchode 12 bytových jednotiek). Objekt založený na základových železobetónových konštrukciách s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé konštrukcie sú prefabrikované železobetónové montované. Stropné konštrukcie železobetónové s rovným pohľadom. Zastrešenie objektu je plochou strechou s krytinou z natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa na báze umelých látok so zateplovacím systémom zastrešený plochou strechou. V bytovom dome sa nenachádza osobný výťah a hlavný vstup do domu je zo S-V strany a vchod z J-Z strany, schodisko železobetónové dvojramenné s povrchom terazzo. Vnútna povrchová úprava stien vápenno cementové omietky s olejovým náterom do výšky 1,4m. Okná plastové, vstupné dvere oceľové presklené opatrené elektrickým vrátnikom. Elektroinštalácia svetelná, rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, inštalácia zemného plynu, kanalizácia do verejnej siete. Odkanalizovanie bytov je do verejnej kanalizácie. Prístup a príjazd k domu je bezproblémový po mestských komunikáciách.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

Spoločnými zariadeniami sú: bleskozvody, okná, dvere, komíny, telefónna, vodovodný a plynová domová prípojka a rozvody po bytové uzávery, elektrická domová prípojka a rozvody po bytové ističe a vypínače, odpadové stúpačky od bytových odbočiek po domovú prípojku vrátane, osvetlenie spoločných častí domu, elektrická rozvodová skriňa s elektromermi.

Spoločnými časťami domu sú: spoločné priestory v suteréne, základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodisko, chodby, vodorovné a zvislé konštrukcie.

Bytový dom bol postavený v r. 1977, čomu zodpovedá aj jeho opotrebenie a technický stav konštrukcií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov v dome podľa par.15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.

Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. IČO: 35724803 (predtým Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00151653), na byt č.3, prízemie, vchod: Bodrocká 15, podľa V-3846/2018 zo dňa 09.03.2018, vz 1116/18, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 24.3.2020, Z-12812/20.

Iné údaje:

PRAVO STAVBY NA PARCELY 5512,5513,5514 PODLA PARAGRAFU 23 ODST.5 ZAK.C.182/93 Zb.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 302/2020, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914955.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.11.2020

Suma ohodnotenia: 122.000,00 €

L.	Najnižšie podanie	122.000,00 EUR
----	-------------------	----------------

M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR
----	----------------------	--------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR
----	--------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2752020.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2752020.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2752020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1.termín: 07.01.2021 o 14:00 hod. 2.termín: 21.01.2021 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Na adrese predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po-Pi 8:00 - 16:00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení	

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X047033

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			274/2020
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Poľana, Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen, miestnosť "Malý salónik"	
D.	Dátum konania dražby	28. 1. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:40 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 345, katastrálne územie: Slovenská Ľupča, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica - katastrálny odbor a to:			

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 1681, výmera: 40 m², druh pozemku: Záhrada

parc. číslo: 1682, výmera: 42 m², druh pozemku: Záhrada

parc. číslo: 1683, výmera: 47 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 1684, výmera: 47 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 1685, výmera: 177 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

s. č. 274, na parcele číslo: 1683, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

s. č. 274, na parcele číslo: 1684, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

s. č. 274, na parcele číslo: 1685, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: dreváreň, oploenie záhradné, oploenie uličné, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizácia splašková, kanalizačná šachta, elektrická NN prípojka, spevnené plochy a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom s. č. 274 na parc. reg. „C“ č. 1683, 1684, 1685.

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Petrovi Makónimu sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 92/2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Martin Sedmina dňa 28.07.2016, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Predmetom dražby je rodinný dom na Hronskej ulici č. 14, ktorý sa nachádza v obci Slovenská Ľupča, súp. číslo 274, katastrálne územie Slovenská Ľupča, v zastavanom území obce. Nehnuteľnosť je umiestnená v intraviláne obce Slovenská Ľupča pod hradom Ľupča.

Jedná sa o prízemný rodinný dom s čiastočným podpivničením. Dom sa nachádza v zástavbe rodinných domov. Na 1. NP sa nachádza vstupná chodba, z ktorej je vstup do prednej izby – detská izba, do kúpeľne a do kuchyne. Vstup do prechodovej obývacej izby je z kuchyne a vzadu sa nachádza spálňa. V zadnej časti domu sa realizovala prístavba – dielňa. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na báze dreva v dĺžke 4,2 m s kompletným vybavením – nerezový drez s batériou, chladnička s mrazničkou, digestor, elektrický šporák s elektrickou rúrou. Kúpeľňa je spojená s WC a disponuje umývadlom s nohou s pákovou nástennou batériou a taktiež smaltovanou vaňou s vaňovou batériou.

Na elektrickú energiu je dom napojený elektrickým vzdušným vedením vzduchom. Vodou je napojený cez vodomernú šachtu z miestneho verejného vodovodu. Kanalizácia rodinného domu je napojená na miestnej kanalizácie. Na miestny plynovod rodinný dom nie je napojený. V mieste domu je pozemok rovinatý.

Stavba rodinného domu bola postavená v r. 1945, v roku 1970 sa rekonštruoval poškodený krov s krytinou v roku 2006 sa zrealizovala murovaná prístavba – dielňa. V rokoch 2010 – 2013 sa realizovala kompletná rekonštrukcia interiéru. Predmetom rekonštrukcie bola výmena podláh, rozvodov ZTI, ÚK, elektroinštalácie, zariadení predmetov, kuchynskej linky. Zrealizovali sa nové omietky a výmena plastových okien. Dodatočne sa realizovala hydroizolácia pod nosnými múrmi zarezávaním muriva.

Technické riešenie stavby – základy sú betónové, pásové z prostého betónu s vodorovnou izoláciou proti vode.

Zvislé konštrukcie tvoria obvodové steny a sú z tehlového muriva o hrúbke 300 mm, vnútorné steny sú o hrúbke 150 mm z PP tehál. Strop nad 1. NP je železobetónový. V 1. PP je nad pivnicou riešený tiež monolitický železobetónový strop. Strecha je sedlová s krytinou z hladkého pozinkovaného plechu. Krov je drevený väznicový. Klampiarske konštrukcie tvoria dažďové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu. Objekt je omietnutý vápennocementovou omietkou. Na prvom nadzemnom podlaží sú vnútorné povrchy omietnuté novou vápennocementovou omietkou a stierkou. V chodbe, kuchyni a na 1. NP sú keramické dlažby. V izbách je laminátová plávajúca podlaha. Na prvom nadzemnom podlaží sú plastové okná s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere sú plastové. Interiérové dvere sú dýhované v ocelevej zárubni.

Vnútorné rozvody

Vodovod – rozvody sú z pozinkovaných rúr. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom osadeným v kúpeľni.

Kanalizácia – ležaté rozvody sú plastové, v interiéri sú tiež plastové rozvody kanalizácie

Elektroinštalácia – rozvody 230 V, rozvádzač je umiestnený pri hlavnom vstupe

Vykurovanie – je z krbovej vložky v obývačke obehovým čerpadlom do jednotlivých izieb a do kúpeľne, kde sú umiestnené radiátory KORAD. V každej izbe sú umiestnené elektrické konvertory. Celkovo je podľa znalca hodnotiť nehnuteľnosť ako nehnuteľnosť priemernú.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú rovinaté, s orientáciou JV-JZ.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Dreváreň - je umiestnená za rodinným domom, s drevenou konštrukciou s pultovou strechou so zastavanou plochou o výmere 16,28 m².

Oplotenie záhradné – zadná časť pozemku je od susedov oplotená poplastovaným strojným oplotením v dĺžke 15,2 m. Výška plotu je 1,6m.

Oplotenie uličné – vstup na pozemok je cez plechovú bránu.

Vodovodná prípojka – na miestny vodovod je rodinný dom napojený vodovodnou prípojkou z PVC potrubia DN 25 mm v dĺžke 12,0 m.

Vodomerná šachta – železobetónová vodomerná šachta s rozmermi 1,8x1,4x1,4m je vybudovaná v trase vodovodnej prípojky.

Kanalizácia splašková – prípojka splaškovej kanalizácie vedie od domu do vybudovanej verejnej kanalizácie. Je vybudovaná z PVC rúr priemeru 150 mm v dĺžke 15,0 m.

Kanalizačná šachta – kanalizácia je vedená cez kanalizačnú železobetónovú šachtu.

Elektrická NN prípojka – je vedená zo stĺpa vzduchom po rodinný dom, dĺžky 14 m.

Spevnené plochy- vo dvore sú spevnené plochy z monolitického betónu hr. 100 mm vo výmere 47,84 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Na parc.CKN č. 1681, 1682, 1683, 1684, 1685 + č. s. 274 na parc.CKN č. 1684, 1683, 1685:

Záložné právo pre pohľadávku EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, č. zml. V

5193/2016 zo dňa 30.8.2016 + Zmluva o postúpení pohľadávok č. 1020/2019/CE zo dňa 9.12.2019 – čz 505/2016, 553/2016, 934/2020

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 302EX 718/19-26 zo dňa 19.05.2020, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Štefana Moyzesa 9877/43, 960 01 Zvolen - zápis do KN dňa 11.06.2020 - čz 935/2020

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 127/2020, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912156. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 13.11.2020 Suma ohodnotenia: 49.200,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	49.200,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2742020. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2742020.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2742020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.termín 08.01.2021 o 10:00 hod. 2.termín 22.01.2021 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Na adrese predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po-Pi 8:00 - 16:00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom		

udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X047034

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	295/2020
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska

b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Kruháč Coworking & Startup Center, Bélu Bartóka 20/A, 979 01 Rimavská Sobota, miestnosť "Openspace Konferenčná Hala"	
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2021	
E.	Čas konania dražby	15:40 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 21, 22, 35 katastrálne územie Rudná, Okresný úrad Rožňava – katastrálny odbor, obec Rudná, okres Rožňava a to:

Pozemky parcely registra "C" na LV č. 21:

parc. č. 290, výmera 351 m², druh pozemku: záhrada

parc. č. 292/1, výmera 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 292/2, výmera 74 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby na LV č. 21:

Rodinný dom postavený na parc. č. 292/2, súpis. č. 293, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom

Pozemky parcely registra "C" na LV č. 22:

parc. č. 293, výmera 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

v podiele 1/4

Pozemky parcely registra "C" na LV č. 35:

parc. č. 289, výmera 359 m², druh pozemku: záhrada

parc. č. 291/1, výmera 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 291/2, výmera 53 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby na LV č. 35:

Rodinný dom postavený na parc. č. 291/2, súpis. č. 293, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV č. 21, 22, 35: oplotenie

uličné, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, elektrická NN prípojka, spevnené plochy, podzemná pivnica, dreváreň, altánok.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom s.č. 293 leží na pozemku parc. č. 291/2 a 292/2. Pozemok je rovinatý, nachádza sa v zastavanom území obce Rudná. Dom má jedno nadzemné podlažie, jedno podkrovie a jeden byt. Na 1.NP sa nachádza chodba, schodisko, kuchyňa, dve izby, kúpeľňa, kotolňa. Na 2.NP je schodisko, chodba, dve izby, šatník, kúpeľňa.

Rodinný dom bol postavený v roku 1914, v roku 2009-2010 bola vykonaná rekonštrukcia s výmenou prvkov krátkodobej životnosti. Základové konštrukcie sú plošné tvorené betónovými a kamennými základovými pásmi. Zvislé nosné konštrukcie sú murované zo zmiešaného materiálu. Deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom aj drevené trámové. Strecha je sedlová, prekrytie strechy je skladanou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy sú opatrené kontaktným zatepovacím systémom a silikátovou omietkou. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a keramickými obkladmi. Na podlahe je keramická dlažba, veľkoplošné parkety. Schody sú drevené bez podstupníc. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom aj strešné. Dvere sú plné hladké aj so zasklením v obkladaných zárubniach. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdroj vykurovania je plynový kotol, v izbe je osadená krbová vložka s rozvodmi vzduchu. Nachádza sa tu rozvod studenej a teplej vody z plastu. Zdroj TUV je plynový kotol so zásobníkom. Vyhodený je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. V kúpeľni na 1.NP je plastová vaňa s keramickým obkladom, sprchovací kút s keramickým obkladom, keramické umývadlo, splachovacie wc so zabudovanou nádržkou v stene, vodovodné batérie sú pákové, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. V kuchyni na 1.NP je osadená kuchynská linka, keramická plynová varná platňa, elektrická rúra, kompozitový drez s pákovou batériou, digestor, umývačka riadu, pri linke je keramický obklad. V kúpeľni na 1. podkroví je sprchovací kút s keramickým obkladom, keramické umývadlo, splachovacie wc so zabudovanou nádržkou v stene, vodovodné batérie sú pákové, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad.

Zastavaná plocha 1 NP je o veľkosti 102,8 m².

Zastavaná plocha Podkrovia je o veľkosti 87,12 m².

Príslušenstvo

Oplotenie uličné – začiatok užívania v roku 1980. Dĺžka plotu je 23 m.

Vodovodná prípojka – začiatok užívania v roku 2010 s priemerom potrubia 25 mm.

Kanalizačná prípojka – plastové potrubie s priemerom 150 mm. Začiatok užívania v roku 2010.

Žumpa – betónová monolitická, daná do užívania v roku 2010.

Plynová prípojka – s priemerom 25 mm a začiatkom užívania v 2010.

Elektrická NN prípojka – káblová prípojka zemná.

Spevnené plochy – so štrkovým povrchom do hrúbky 150 mm o výmere 65 m². Začiatok užívania 2016.

Podzemná pivnica – začiatok užívania v roku 1960.

Dreváreň – s drevenou konštrukciou, strecha, výplň stien, podlaha o výmere 16,37 m².

Altánok – drevená konštrukcia o výmere 15,18 m². Začiatok užívania bol v roku 2010.

Polohu nehnuteľnosti vo vzťahu k centru obce môžeme považovať za časť v okrajovej časti. Súčasný technický stav nehnuteľností je na dobrej úrovni. Terén je rovinatý aj svahovitý. Inžinierske siete sú v skladbe električky,

voda, plyn kanalizácia do žumpy. Doprava v okolí nehnuteľností je v rozsahu autobusovej dopravy.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Na LV č. 21

Por. č. 1,2:

Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 -Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 230231/Zal/1 -V 414/12 -16/12

Daňový úrad Košice, pobočka Rožňava - rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800504/5/4759178/2013/Tes k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN p.č. 290, výmera 351 m2 - záhrady, p.č. 292/1 o výmere 86 m2- zastavané plochy a nádvoria, p.č. 292/2, výmere 74 m2 - zastavané plochy a nádvoria, stavba na p.č. 292/2 so s.č. 293. Z - 2825/2013 - 59/2013.

Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2252/2015-16 SOM, Z 546/16 - 20/16

Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parcely registra C KN p.č. 290, záhrady o výmere 351 m2, p.č. 292/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 86 m2, p.č. 292/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 74 m2, stavby so s.č. 293 na parcele číslo 292/2 - rodinný dom v podiele 1/2 v prospech: Alianz-Slovenská poisťovňa, a.s. IČO 151700 - č. EX 2355/2016-9 SOM - č. Z-516/2017 - 14/2017

Daňový úrad Košice - Rozhodnutie č: 102462471/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: Parc. reg. C, parc. č. 290, 292/1, 292/2, stavby: rodinný dom, s.č. 293 na parc. č. 292/2 - č. Z-51/2018 - 6/2018

Exekútorický úrad Košice, s.e. JUDr. Štefan Barilik - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parcely registra C KN p.č. 290, záhrady o výmere 351 m2, p.č. 292/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m2, p.č. 292/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m2, stavba so s.č. 293 na p.č. 292/2 - rodinný dom v podiele 1/2 v prospech: EOS KSI Slovensko - č. 197EX 203/2018 - Z-564/19 - 21/19

Exekútorický úrad Bratislava, s.e. JUDr. Martin Hermanovský - Exekučný príkaz na zriadenie exek. zál. práva na nehnuteľ.: parc. reg. C, parc. č. 290, 292/1, 292/2, stavby: rodinný dom, s.č. 293 na parc. č. 292/2 v prospech : AB 2 B. V., Amsterdam, IČO 57279667 - č. EX 2092/17 - Z-2295/19 - 78/19 Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 -Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 230231/Zal/1 -V 414/12 -16/12

Exekútorický úrad Košice , JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2577/2014-14OJ, Z 71/15 - 17/15

Exekútorický úrad Košice , JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2252/2015-16 SOM, Z 546/16 - 20/16

Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parcely registra C KN p.č. 290, záhrady o výmere 351 m2, p.č. 292/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 86 m2, p.č. 292/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 74 m2, stavby so s.č. 293 na parcele číslo 292/2 - rodinný dom v podiele 1/2 v prospech: Alianz-Slovenská poisťovňa, a.s. IČO 151700 - č. EX 2355/2016-9 SOM - č. Z-516/2017 - 14/2017

Daňový úrad Košice - Rozhodnutie č: 102462471/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: Parc. reg. C, parc. č. 290, 292/1, 292/2, stavby: rodinný dom, s.č. 293 na parc. č. 292/2 - č. Z-51/2018 - 6/2018

Exekútorický úrad Košice, s.e. JUDr. Štefan Barilik - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parcely registra C KN p.č. 290, záhrady o výmere 351 m2, p.č. 292/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m2, p.č. 292/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m2, stavba so s.č. 293 na p.č. 292/2 - rodinný dom v podiele 1/2 v prospech: EOS KSI Slovensko - č. 197EX 203/2018 - Z-564/19 - 21/19

Exekútorický úrad Bratislava, s.e. JUDr. Martin Hermanovský - Exekučný príkaz na zriadenie exek. zál. práva na nehnut.: parc. reg. C, parc. č. 290, 292/1, 292/2, stavby: rodinný dom, s.č. 293 na parc. č. 292/2 v prospech : AB 2 B. V., Amsterdam, IČO 57279667 - č. EX 2092/17 - Z-2295/19 - 78/19

Na LV č. 22

Por. č. 1

Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 -Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 230231/Zal/1 -V 414/12 -16/12

Exekútorický úrad Košice, s.e. JUDr. Štefan Barilik - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parcely registra C KN p.č. 293 v podiele 1/2 v prospech: EOS KSI Slovensko - č. 197EX203/2018 - Z-564/19 - 21/19

Exekútorický úrad Bratislava, s.e. JUDr. Martin Hermanovský - Exekučný príkaz na zriadenie exek. zál. práva na nehnut.: parc. reg. C, parc. č. 293 v prospech : AB 2 B. V., Amsterdam, IČO 57279667 - č. EX 2092/17 - Z-2295/19- 78/19

Na LV č. 35

Por. č. 1

Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 -Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 230231/Zal/1 -V 414/12 -16/12 Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2252/2015-16 SOM, Z 546/16 - 20/16

Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2252/2015-16 SOM, Z 546/16 - 20/16

Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parcely registra C KN p.č. 289, záhrady o výmere 359 m2, p.č. 291/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 118 m2, p.č. 291/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 53 m2, stavby so s.č. 293 na parcele číslo 291/2 - rodinný dom v podiele 1/1 v prospech: Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s. IČO 151700 - č. EX 2355/2016 -9 SOM - č. Z-516/2017 - 14/2017

Exekútorický úrad Košice, s.e. JUDr. Štefan Barilik - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parcely registra C KN p.č. 289, 291/1, 291/2, stavby: rod. dom, s.č. 293 na parc. č. 291/2 v podiele 1/1 v prospech: EOS KSI Slovensko - č. 197EX 203/2018 - Z-564/19 - 21/19

Exekútorický úrad Bratislava, s.e. JUDr. Martin Hermanovský - Exekučný príkaz na zriadenie exek. zál. práva na nehnut.: parc. reg. C, parc. č. 289, 291/1, 291/2, stavby: rodinný dom, s.č. 293 na parc. č. 291/2 v prospech : AB 2 B. V., Amsterdam, IČO 57279667 - č. EX 2092/17 - Z-2295/19 - 78/19

Daňový úrad Košice - Rozhodnutie číslo: 100542643/2020 o zriadení záložného práva na nehnut.: parc. reg. C, parc. č. 289, 291/1, 291/2, stavby: rodinný dom, s.č. 293 na parc. č. 291/2 - Z-511/2020 - Zákaz nakladania daňovému dlžníkovi s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 11/20

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 112/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912156.			
Dátum vypracovania znaleckého posudku: 23.10.2020			
Suma ohodnotenia: 50.700,- EUR (slovom: päťdesiatšesťtisíc eur)			
L.	Najnižšie podanie	50.700,- EUR (slovom: päťdesiatšesťtisíc eur)	
M.	Minimálne prihodenie	500.00,- EUR (slovom: päťsto eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 2952020 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 2952020
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 2952020 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur , v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 11.01.2021 o 10:00 hod. 2. Termín: 25.01.2021 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129. Po- Pi , 8:00 – 16:00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2.Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj		

tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X047035

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		014/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	SR	

IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982
C.	Miesto konania dražby	miestnosť 11 na 1. poschodí budovy spol. Vallis – jazykové vzdelávanie, s.r.o., Trhová 1/A, 917 01 Trnava
D.	Dátum konania dražby	28. 1. 2021
E.	Čas konania dražby	15:30 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trnava, obec Dechtice, katastrálne územie Dechtice, zapísané v evidencii Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 408, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 177 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 404 o výmere 655 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 403/6 o výmere 147 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 404 o výmere 655 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 177, kat. územie Dechtice

Predmet dražby sa nachádza v zastavanom území obce Dechtice. Prístup k domu je po miestnych asfaltových komunikáciách. Rodinný dom je nepodpivničený, má jedno nadzemné podlažie a podkrovie s možnosťou zhotovenia obytného podkrovia. Dom je napojený na rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, kanalizáciu a plynovod. Predmet dražby bol daný do užívania v roku 1931. Prístavba domu bola daná do užívania v roku 2009. Dom prešiel v rokoch 2007-2009 rekonštrukciou. Boli vymenené okenné konštrukcie, dvere, vnútorné rozvody vody, kanalizácie, elektrorozvody, bola vybudovaná nová kúpeľňa a WC, ktoré je pristavané, nové vykurovanie. Zároveň boli opravené podlahové konštrukcie, v jednej izbe bola položená nová tepelná izolácia, nové vybavenie kuchyne, zhotovené boli aj nové vnútorné omietky, vonkajšie boli opravené, čelná strana rodinného domu bola zateplená s novou povrchovou úpravou, okná na čelnej stene domu boli vymenené.

Dispozičné riešenie:

1. NP: kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba a štyri izby.

Zastavaná plocha 1. NP je o výmere 172,48 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy domu sú kamenné bez vodorovnej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm, deliace konštrukcie sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie – stropy, sú drevené trámové s rovným podhladom. Krovky sú väznicové sedlové, manzardové, krytiny strechy na krove sú pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Fasádne omietky pozostávajú zo škrabaného brizolitu, omietky sú na báze umelých látok, a to vápenné a vápenno cementové hladké. Vnútorné omietky sú vápenné štukové, stierkové hladené plstou. Vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, vane, WC min. do výšky 1 m a kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná sú plastové so zasklením, okenice a vonkajšie rolety sú plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria palubovky, dosky, xylolit, dlažby a podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí odsávač pár, drezové oceľové smaltované umývadlo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo, pákové nerezové vodovodné batérie so sprchou a splachovací záchod bez umývadla. Ústredné vykurovanie je teplovodné a zabezpečované radiátormi. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie tvorí liatinové a kameninové potrubie.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Sklad a komora

Sklad a komora pri rodinnom dome boli zhotovené a dané do užívania v roku 1931 súčasne s hlavnou stavbou. Základy sú kamenné bez izolácie, murivo je hr. 300 mm. Strecha je pultová so škridlovou krytinou. Podlahu tvorí cementový poter, dvere sú drevené zvlakové. Okno je drevené jednoduché, elektroinštalácia je tu svetelná.

Zastavaná plocha skladu a komory je o výmere 38 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- a) Poznamenáva sa prebiehajúce konkurzné konanie vedené na Okresnom súde Trnava na majetok úpadcu: Peter Köberling, nar.: 30.11.1980, bytom: Poľná 604/23, 922 05 Čhtelnica, sp.zn. 25K/14/2015,
- b) Záložné právo v prospech spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, podľa V – 3011/11,
- c) Rodinný dom je v nájme p. Matildy Salayovej, nar. 10.02.1946, bytom: Kátlovce 107, 919 55 Kátlovce na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi vlastníkom predmetu dražby a nájomcom dňa 08.09.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10 EUR/mesačne,
- d) Rodinný dom je v nájme p. Mária Salaya ml., nar. 08.10.1995, bytom: Kátlovce 107, 919 55 Kátlovce na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi vlastníkom predmetu dražby a nájomcom dňa 08.09.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10 EUR/mesačne,
- e) Rodinný dom je v nájme p. Samuela Salaya, nar. 15.06.2009, bytom: Kátlovce 107, 919 55 Kátlovce na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi vlastníkom predmetu dražby a nájomcom dňa 08.09.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10 EUR/mesačne,
- f) Rodinný dom je v nájme p. Richarda Salaya, nar. 09.07.2006, bytom: Kátlovce 107, 919 55 Kátlovce na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi vlastníkom predmetu dražby a nájomcom dňa 08.09.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10 EUR/mesačne,
- g) Rodinný dom je v nájme p. Lukáša Salaya, nar. 29.03.1999, bytom: Kátlovce 107, 919 55 Kátlovce na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi vlastníkom predmetu dražby a nájomcom dňa 08.09.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10 EUR/mesačne,
- h) Rodinný dom je v nájme p. Mária Salaya st., nar. 12.07.1968, bytom: Kátlovce 107, 919 55 Kátlovce na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi vlastníkom predmetu dražby a nájomcom dňa 08.09.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10 EUR/mesačne,
- i) Rodinný dom je v nájme p. Evy Salayovej, nar. 26.09.1975, bytom: Kátlovce 107, 919 55 Kátlovce na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi vlastníkom predmetu dražby a nájomcom dňa 08.09.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10 EUR/mesačne.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 117/2020 zo dňa 17.09.2020, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:
58.700,- EUR (slovom: päťdesiatosemtisícšesťdesaťsto EURO)

L. Najnižšie podanie

58.700,- EUR (slovom: päťdesiatosemtisícšesťdesaťsto EURO)

M. Minimálne prihodenie

300,-EUR (slovom: tristo EURO)

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

6.000,-EUR (slovom: šesťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440, VS: 0142019), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440, VS: 0142019
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: miestnosť 11 na 1. poschodí budovy spol. Vallis – jazykové vzdelávanie, s.r.o., Trhová 1/A, 917 01 Trnava
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440, VS: 0142019), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440, VS: 0142019), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 12.01.2021 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 177 v obci Dechtice, okres Trnava. Termín č. 2: 21.01.2021 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 177 v obci Dechtice, okres Trnava.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 12.01.2021 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 177 v obci Dechtice, okres Trnava. Termín č. 2: 21.01.2021 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 177 v obci Dechtice, okres Trnava.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 177 v obci Dechtice, okres Trnava
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Tomáš
c) priezvisko		Trella

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X047036

triple services s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		03/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	triple services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budovateľská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2256/60	
c)	Názov obce	Šaľa	d) PSČ 927 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 46992/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 824 431	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	14	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 1519/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 002 381	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Miriam Hroteková, Račianske mýto 1/A, 831 02 Bratislava - Nové mesto	
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti úpadcu zapísané na LV č. 1762, vedenom Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Stupava:

- pozemok parc. registra „C“, parc. č. 511, druh pozemku orná pôda o výmere 748 m²
- pozemok parc. registra „C“, parc. č. 512/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m²
- pozemok parc. registra „C“, parc. č. 512/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²
- pozemok parc. registra „C“, parc. č. 512/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²

(ďalej len ako „**predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží vo výlučnom vlastníckom podiele: 1/1

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Pozemky KNC parc.č. 511 a 512/1-3 k.ú. Stupava, sa nachádzajú v zastavanom území obce. V rámci obce

Stupava sú pozemky situované v centrálnej zóne mesta, zahrnuté v územnom pláne obce, s pripojením na komunikáciu 1.tr. smer Bratislava s autobusovou prímestskou dopravou, s umiestnením verejnej technickej infraštruktúry.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Pozemky sú a budú užívané v súlade s územným plánom obce v súvislej uličnej zástavbe RD. Pozemky pripojené na miestnu technickú infraštruktúru (voda, plyn, nn, slaboprád a pod.)

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

1 P1-161/03, Exekútorický úrad Martin, EX 229/03, 694/02 -Upovedomenie o zriadení exekúcie zriadením záložného práva zo dňa 22.7.2003 -630/03

1 Z-836/05 - Daňový úrad Malacky - Rozhodnutie o určení záložného práva č. 606/350/5414/05/Mak, právop. 9.3.2005 - 288/05

1 Z-3733/07 – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva – ExÚ Bratislava, Vážska 16, JUDr. František Čaraba podľa EX 508/2005 (oprávnený SOÚ stavebné, Bratislava, Ružinovská 1)) – 79/08

1 Z-3734/07 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva - ExÚ Bratislava, Vážska 16, JUDr. František Čaraba podľa EX 509/2005 (oprávnený SOÚ stavebné, Bratislava, Ružinovská 1)) - 80/08

1 Z-2614/09 - Exekučný príkaz na zriadenie ex. záložného práva na nehnuteľnosti podľa EX 018/09, súd. ex. JUDr. Mária Zervanová, Bratislava (oprávnený Ing. Marian Baránek - M.L.B. Igram) - 1499/09

1 Z-1853/10 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením ex. záložného práva na nehnuteľnosti podľa EX 1364/2008-20, súd. ex. JUDr. František Čaraba, Bratislava (oprávnený WÜRTH spol. s r.o. Bratislava) - 607/10

1 Z-1854/10 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením ex. záložného práva na nehnuteľnosti podľa EX 3777/2007-17, súd. ex. JUDr. František Čaraba, Bratislava (oprávnená Darina Belicová, Bratislava) - 608/10

1 Z-2764/12 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením ex. záložného práva na nehnuteľnosti podľa EX 8/2012, súd. ex. Mgr. Ján Janec, Bratislava (oprávnený: MUDr. Denis Milly, Bratislava) - 1142/12

1 Z 1867/14 - Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, podľa rozhodnutia č. 9101505/5/893232/2014/Hre. - 1342/14. Právoplatnosť 22.04.2014. - 1343/14

1 P 533/14 - Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava podľa rozhodnutia č. 9101505/5/3866156/2014/Hre. - 1950/14. Právoplatnosť 09.09.2014. - 2612/14

1 P 534/14 - Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava podľa rozhodnutia č. 9101505/5/3864557/2014/Hre. - 1951/14. Právoplatnosť 09.09.2014. - 2613/14

1 Z 367/15 - Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1663/14 v prospech oprávneného Démos trade, s.r.o., Dolné Rudiny 8516/41C, Žilina, IČO: 36439851, Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano. - 873/15

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 156/2020, ktorý vypracovala: Ing.arch. Iveta Horáková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 06.11.2020

L.	Najnižšie podanie	34.100,- eur
-----------	--------------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	100,- eur
-----------	-----------------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- eur
-----------	---------------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu, IBAN: SK 25 1111 0000 0014 2883 7017 vedený v UniCredit Banke, a.s., variabilný symbol 032020, b) v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, c) banková záruka, d) notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK25 1111 0000 0014 2883 7017
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		triple services s.r.o., so sídlom Budovateľská 2256/60, 927 10 Šaľa
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka, b) hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, c) originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, d) originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3 až ods. 5 ZoDD, sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu : IBAN: SK25 1111 0000 0014 2883 7017 vedený v UniCredit Banke, a.s. ,pod variabilným symbolom 032020 a to do 15 dní od skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dátum: 13.01.2021, čas: 10:00 Obhliadka 2: dátum: 20.01.2021, čas: 10:00
	Miesto obhliadky	Hlavná 12/8, 900 31 Stupava
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 910 625 524.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 ZoDD t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.		

c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Miriám
c) priezvisko	Hroteková
d) sídlo	Račianske múto 1/A, 831 02 Bratislava – Nové Mesto

X047037

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 035/2020	
Zo dňa		7. 12. 2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Stavebné bytové družstvo II. Košice	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bardejovská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Dr., vložka číslo: 995/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 171 204	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	8. 1. 2021	
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 7 na 2.p. bytového domu – O.dom Klimkovicova 22, so súp. č. 1240, vchod 22, ulica Klimkovičova v Košiciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný nakatastrálnej mape, parc. č. 3120, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m². Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1240 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2717. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 2082/100000. Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2360, okres: Košice II, obec: KOŠICE – SÍDLISKO KVP, katastrálne územie: Grunt.			
Dôvody upustenia od dražby:			
V zmysle §19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			

X047038

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 049/2020	
Zo dňa		25. 11. 2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 83237
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén, Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	7. 1. 2021	
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 55 na 6. p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 1603, vchod 2, ulica Palárikova v Snine, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 7522/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 676 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 54/4684. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 7522/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 676 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 54/4684 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Snina, katastrálny odbor, LV č. 7817, okres: Snina, obec: SNINA, katastrálne územie: Snina.			
Dôvody upustenia od dražby:			
V zmysle §19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			

X047039

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby
 (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 058/2020	
Zo dňa		2. 12. 2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 83237
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	TATRA HOTEL***, Salónik Garni (situovaný vedľa recepcie), Karpatská 3273/7, 058 01 Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	7. 1. 2021	
E.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 1555/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m² parc. č. 1555/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² parc. č. 1556 záhrada o výmere 90 m² Stavba súp. č. 1211 rodinný dom na parc. č. 1555/2 spoluvlastnícky podiel: 1/4, 3/4 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 48, okres: Poprad, obec: POPRAD, katastrálne územie: Veľká. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: ploty a vonkajšie úpravy, sklad.			
Dôvody upustenia od dražby:			
V zmysle §19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			

X047040

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 060/2020	
Zo dňa		3. 12. 2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 83237
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén, Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	7. 1. 2021	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 226/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² parc. č. 226/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² Stavba súp. č. 45 dom na parc. č. 226/22 spoluvlastnícky podiel: ¼, ¼, ½ Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, LV č. 334, okres: Vranov nad Topľou, obec: ĎURĎOŠ, katastrálne územie: Ďurďoš. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: studne a vonkajšie úpravy, sklad za domom. Dôvody upustenia od dražby:			

V zmysle §19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

X047041

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		200005	
Zo dňa		3. 11. 2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Flámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		9783/1	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	v PENZIÓNE CENTRÁL, URBAN SK, s. r. o., Janka Jesenského 293/65, 960 01 Zvolen	
D.	Dátum konania dražby	21. 12. 2020	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Rimavská Sobota, obci Gortva, katastrálne územie Gortva, Okresný úrad Rimavská Sobota - katastrálny odbor na LV č. 26 ako: - stavba – rodinný dom súp. č. 62, ktorý je postavený na pozemku – parcele C-KN parc. č. 29/1, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 29/1 o výmere 150 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 29/2 o výmere 105 m2, druh pozemku záhrada, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 29/3 o výmere 20 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 29/4 o výmere 17 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 29/5 o výmere 71 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 29/6 o výmere 21 m2, druh pozemku záhrada, v podiele 1/1, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.			
Dôvody upustenia od dražby:			
z dôvodu uvedeného v § 19 ods.1, písm. a) zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			

X047042

Žilinská dražobná, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2953/2020	
Zo dňa		19. 11. 2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Žilinská dražobná, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vysokoškolákov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8421/41	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 16233/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 430 714	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michal Miho, správca, Mariánske námestie 20, 010 01 Žilina, IČO: 42068070, Značka správcu: S 1279 Správca úpadcu: Viera Zupková, Nar.: 03.10.1952, Bytom: Nováková 549/2, 036 01 Martin
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mariánske námestie
	b)	Orientačné/súpisné číslo	20
	c)	Názov obce	Žilina d) PSČ 010 01
	e)	Štát	Slovenská republika
	IV.	IČO/ dátum narodenia	42 068 070
C.	Miesto konania dražby		
	Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej, Moyzesova 31, 010 01 Žilina		
D.	Dátum konania dražby		
	22. 12. 2020		
E.	Čas konania dražby		
	15:00 hod.		
F.	Kolo dražby		
	Prvé		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v nasledovnej špecifikácii: • Byt č.12, vchod č.2, 3.p., v dome J. Nováka 2 súp. č. 549, výška spoluvlastníckeho podielu 1/3 • spoluvlastnícky podiel k pozemku Parcela reg. „C“ č. 1141/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 456 m² vo výške 84/1785, • Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo výške 84/1785 zapísaného na LV č. 4877 pre obec Martin, katastrálne územie Martin, Okresný úrad Martin, katastrálny odbor (vo vlastníctve: Viera Zupková, Nar.: 03.10.1952, Bytom: Nováková 549/2, 036 01 Martin)			
Dôvody upustenia od dražby:			
v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.			

X047043

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 261/2020	
Zo dňa		18. 12. 2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Označenie navrhovateľa: Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť "Lordský salónik".	
D.	Dátum konania dražby	22. 12. 2020	
E.	Čas konania dražby	09:45 hod.	
F.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú: nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. 786, Okresným úradom Tvrdosín - katastrálny odbor, okres Tvrdosín, obec Tvrdosín, katastrálne územie Čimhová a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 12/1 o výmere 7877 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 12/2 o výmere 178 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 12/3 o výmere 628 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 12/4 o výmere 429 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 12/5 o výmere 748 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 12/6 o výmere 1572 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 12/7 o výmere 883 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 12/8 o výmere 138 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 12/9 o výmere 37 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12/9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 306.</i>			

- parc. č. 12/10 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 12/11 o výmere 465 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 12/14 o výmere 3113 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 12/16 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 12/20 o výmere 58 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 12/22 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 12/25 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 12/26 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 12/31 o výmere 2055 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 15/1 o výmere 67 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 15/2 o výmere 138 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 16 o výmere 286 m², druh pozemku: záhrada

Stavby:

- stavba so súp. č. 22, na parc. č. 15/1, popis stavby: dom
- stavba so súp. č. 193, na parc. č. 12/31, popis stavby: výrobnomoontážny závod
- stavba bez súp. č., na parc. č. 12/2, popis stavby: administratívna budova
- stavba bez súp. č., na parc. č. 12/3, popis stavby: dielne
- stavba bez súp. č., na parc. č. 12/4, popis stavby: sklad výrobkov
- stavba bez súp. č., na parc. č. 12/5, popis stavby: lisovňa
- stavba bez súp. č., na parc. č. 12/6, popis stavby: zast. zvarovňa
- stavba bez súp. č., na parc. č. 12/7, popis stavby: lakovňa
- stavba bez súp. č., na parc. č. 12/8, popis stavby: vrátnica a pož. zbrojnica
- stavba bez súp. č., na parc. č. 12/10, popis stavby: sklad
- stavba bez súp. č., na parc. č. 12/11, popis stavby: časť skladu so žeriavovou dráhou

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plot okolo areálu, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektro, prípojka plynu, vonkajšie spevnené plochy a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách č.527/2002 z.z.

X047044

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Oznámenie o dražbe číslo		PSO106/19
Zo dňa		18. 11. 2020
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo	2		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo nám.		
b) Orientačné/súpisné číslo	3		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 06
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	00 686 930		
C. Miesto konania dražby	Konferenčná sála KS2, na prízemí, PREMIUM business hotel bratislava, Priekopy 20/A, 821 08 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D. Dátum konania dražby	21. 12. 2020		
E. Čas konania dražby	10:00 hod.		
F. Kolo dražby	1. kolo		
G. Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2155	Senec	Senec	MILOSLAVOV	Miloslavov

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
65 / 6	Zastavaná plocha a nádvorie	268
65 / 10	Zastavaná plocha a nádvorie	277
65 / 17	Zastavaná plocha a nádvorie	69
65 / 18	Zastavaná plocha a nádvorie	69

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
	65 / 17	21 - rozos.rod.dom s dvoma byt.jednotkami
	65 / 18	21 - rozos.rod.dom s dvoma byt.jednotkami

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X047045

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby
(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		257/2020	
Zo dňa		18. 11. 2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, 071 01 Michalovce, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Dátum konania dražby	21. 12. 2020	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **304**, Okresný úrad Trebišov - katastrálny odbor, katastrálne územie: **Veľký Horeš**, obec Veľký Horeš, okres Trebišov, spoluvlastnícky podiel 1/1

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo:190, výmera: 5640 m²,druh pozemku: orná pôda
- parcelné číslo: 191, výmera: 928 m²,druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- súpisné číslo: 21, na parcele č. 191, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: dielňa na parc. reg. „C“ č. 191, kurín na parc. reg. „C“ č. 191, dreváreň na parc. reg. „C“ č. 191, plot čelný na parc. reg. č. 190, 191, studňa kopaná na parc. reg. „C“ č. 191, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, vonkajšie schody, spevnená plocha betónová, plynová prípojka a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X047046

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP057/20		
Zo dňa		18. 11. 2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B. Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Seminárna miestnosť, Penzión na Sihoti, Jirásková 5, 911 01 Trenčín.		
D.	Dátum konania dražby	21. 12. 2020		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3668	Trenčín	Trenčín	OMŠENIE	Omšenie
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
207	Zastavaná plocha a nádvorie	252		
439	Zastavaná plocha a nádvorie	50		
441	Zastavaná plocha a nádvorie	43		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
574	207	10 - Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Dôvody upustenia od dražby:				
Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:				

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X047047

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		200001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Flámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		9783/1	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	v konferenčnej miestnosti penziónu Tavel, na ul. Slovenská 19, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	9. 2. 2021	
E.	Čas konania dražby	11:30	
F.	Kolo dražby	opakovaná	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Humenné, obci Kamenica nad Cirochou, katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, Okresný úrad Humenné - katastrálny odbor na LV č. 1040 ako: - stavba – dom súp. č. 457, ktorý je postavený na pozemku – parcele C-KN parc. č. 916/2 a parcele C-KN parc. č. 916/3, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 916/2 o výmere 192 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 916/3 o výmere 210 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 916/4 o výmere 384 m², druh pozemku záhrada, v podiele 1/1, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Nehnuteľnosť sa nachádza ako je vidno na situácii v širšom centre obce v prílohe a snímke z KN mapy, v obytnej zóne-intraviláne obce Kamenica nad Cirochou, okres Humenné v kraji Prešovskom 8km od okresného mesta, na bočnej ulici Mierová č.9, k centru v zóne starších a rekonštruovaných rodinných domov, objekt je orientovaný na rovine. Umiestnený je vedľa prístupovej spevnenej komunikácie v uličnej zástavbe. Ulica je s povrchom spevneným asfaltovým, sú verejné parkoviská, je obchod s potravinami, obecný úrad, kultúrne zariadenia, ihriská.... Parkovanie je umožnené na verejnej komunikácii alebo na príslušenstve pozemku. Polohu nehnuteľnosti vzhľadom k centru obce, blízkosť kultúrnych objektov, blízka rekreačná oblasť, komunikačných a dopravných väzieb ku centru obce, hodnotím ako vhodnú na bývanie v širšom centre obce.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Rodinný dom s.č.457 na parc.č. KNC č.916/2-3 k.ú. Kamenica nad Cirochou POPIS STAVBY Umiestnenie stavby: Dvojpodlažný rodinný dom stavaný od roku 1972 do roku 1973 podľa pomôcok a čestného vyhlásenie, nakoľko majitelia ani			

zadávateľ, nemali k nehnuteľnosti žiadne iné podklady, ako je overený výkres a odborné posúdenie len s titulnou stranou.

Dom je v rade domov staršej a novej výstavby, je napojený na kanalizáciu, vodovod, elektriku, plyn a vykurovaný v súčasnosti na plyn s prípravou TUV.

Dispozičné riešenie:

Dispozične je to 1x byt s príslušenstvom, v 1NP 2izbový s kuchyňou, komorou, kotelňou a WC, schodiskom je prístup do 3x izby a kúpeľne s vaňou a umývadlom.

Príslušenstvom je 2x sklad, z toho je samostatný, ako garáž s letnou kuchyňou.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - PVC, guma
- Strecha - ploché strechy - jednoplášťové s tepelnou izoláciou; krytiny na plochých strechách - z asfaltových natavovaných pásov; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom
- Ostatné vybavenie - kozub - s otvoreným ohniskom
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažne časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

TECHNICKÝ STAV

Stavba rodinného domu, bola dokončená podľa podkladu majiteľky, schválený výkres v stavebnom konaní v roku 1972, ako odborný predpoklad v roku 1973, podľa materiálového vyhotovenia a čestného vyhlásenia v zápise, čo je rozoznateľné na použitých materiáloch dlhodobej aj krátkodobej životnosti a ich opotrebenia.

Znalec sa stotožnil s uvedeným rokom vzhľadom na odborné zistené opotrebenie, údržba je nižšia, boli vymenené okná za plastové. Prevažná väčšina prác, bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov murovacích tvárnic, údržba je nízka, stav plotu, vonkajšieho obkladu a kvality vnútorných prác, nebolo vykonané oteplenie múru skladobne 300mm. Životnosť je stanovená odborne, ako murované domy, ale s ohľadom na technický stav, odborným odhadom kubickou metódou a opotrebenie lineárne.

Drobná stavba: Chliev a sklad na KNC č.916/2-4 k.ú.Kamenica nad Cirochou

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Pristavané prekrytými pergolami ku domu zo zadnej časti na KNC parc.č.916/2-4

Dispozičné riešenie:

Chlieviky pre zvieratá a ďalší sklad

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami alebo pätky pod rohmi pref. garáže
- Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpkové jednostranne obité; kovová kostra alebo stĺpiky s dreveným, plechovým alebo azbestocementovým plášťom
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - podbitie krovu
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter
- Úpravy vnútorných povrchov - nátery
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché drevené alebo oceľové

- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter; - vodorovná izolácia
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

TECHNICKÝ STAV

Stavba súboru drobných stavieb spojených do jednej dláždenou pergolou-gánok, bola dokončená v roku 1973 podľa čestného vyhlásenia a materiálnej charakteristiky. Je používaná a opotrebená, zrejme tu bol chov sliepok a drobných zvierat a pod.. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov drevená konštrukcia jednostranne obitá. Životnosť je stanovená odborné, ako stavby doplnkové, hospodársky využívané s ohľadom na technický stav na 60 rokov.

Plot: Predný plot s bránou

Plot brána a bránička z výplňou oceľová pásovinka s podmurovkou z roku 1973 na parc.č.916/3 do výšky 1,5m odborne stanovená životnosť 50 rokov

Vonkajšia úprava: Vodovod

vodovodná prípojka PVC DN 25 z roku 1973 na parc.č.916/3, studňa podľa majiteľky už nefunkčná. Odborne stanovená životnosť 80 rokov

Vonkajšia úprava: Prípojka nn

elektrická vzdušná prípojka 4xAYKY 16mm² z roku 1973 na parc.č.916/3. Odborne stanovená životnosť 60 rokov

Vonkajšia úprava: Kanalizácia

kanalizačná prípojka plast DN 150 z roku 1973 na parc.č.916/3. Odborne stanovená životnosť 80 rokov

Vonkajšia úprava: Plynovod

plynovodná prípojka kov DN 25 z roku 1973 na parc.č.916/3. Odborne stanovená životnosť 80 rokov

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha

spevnená plocha zámková dlažba do piesku z roku 2000 na parc.č.916/3. Odborne stanovená životnosť 50 rokov

Vonkajšia úprava: Pergola vo dvore gánok

Pergola, ako prístup a sklad pri kotelni z roku 1973 na parc.č.916/3. Odborne stanovená životnosť 50 rokov

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha terazzo pergola

spevnená plocha terazzová dlažba do malty z roku 1973 na parc.č.916/3. Odborne stanovená životnosť 60 rokov

Vonkajšia úprava: Šachta vodomera

Šachta vodomera z roku 1973 na parc.č.916/3. Odborne stanovená životnosť 80 rokov

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Pod Z 618/2013- Zákonné vecné bremeno podľa zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 34974628- 50/2010 zo dňa 05.10.2010 spoločnosti Juraj Maška GEOMA Geodetické práce Humenné na parc. CKN č. 675/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 641 m² - 109/13, p.vz.40/14; p.vz. 271/18

Pod V-1971/2014 zriaďuje sa záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na pozemky parc. CKN č. 916/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m², parc. CKN č. 916/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m², parc. CKN č. 916/4- záhrady o výmere 384 m² a stavba rodinný dom čs. 457 na parc. CKN č. 916/2 a stavba rodinný dom čs. 457 na parc. CKN č. 916/3 zo dňa 30.12.2014- 28/15

Pod V 1119/2019 zriaďuje sa vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 675/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m² strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34810668- 38/2019 vyhotoviteľa Ing. Ján Rusinko - GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 18.04.2019 pod č. G1 - 111/19, zriadeného v prospech oprávnenej z vecného bremena: VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., IČO 36599361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, SR, zo dňa 07.06.2019- 967/19

Poznámka:

Pod P- 136/20 'Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. 200001 od Dražby a aukcie, s.r.o., Flámska 9783/1, Martin, IČO: 36751642 pre navrhovateľa : Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava na pozemky registra CKN parc.č. 916/2, 916/3, 916/4 a dom č.s. 457 na pozemkoch CKN parc.č. 916/2 a 916/3, zo dňa 09.09.2020'- 214/20

Poznámka:

Pod P- 181/20 'Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. 200001 od Dražby a aukcie, s.r.o., Flámska 9783/1, Martin,

IČO: 36751642 pre navrhovateľa : Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava na pozemky registra CKN parc.č. 916/2, 916/3, 916/4 a dom č.s. 457 na pozemkoch CKN parc.č. 916/2 a 916/3, zo dňa 03.11.2020'-273/20

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 81/2020 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 54.000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	44.000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 8.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 200001
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		konferenčná miestnosť penziónu Tavel, na ul. Slovenská 19, 080 01 Prešov
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 200001		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 22.01.2021 13:00 hod. 2. obhliadka 25.01.2021 13:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0918 112 719, 0915 879 007.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	žiadne
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
-		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Michal
c) priezvisko	Capek
d) sídlo	Nám. M. R. Štefánika 19, 977 01 Brezno

X047048

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 048/19-2019-PR	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 12. 2020	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozefa Farkašovského, J. Kráľa 190/16, 048 01 Rožňava	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na **LV č. 1154**, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, okres: Rimavská Sobota, obec: **HAJNÁČKA**, **katastrálne územie: Hajnáčka**, a to:

- stavba so súpisným číslom 38, druh stavby – budova, stavba postavená na pozemku s parcelným číslom 517 (pozemok parcely registra „C“ o výmere 194 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie)
- stavba so súpisným číslom 38, druh stavby – budova, stavba postavená na pozemku s parcelným číslom 518 (pozemok parcely registra „C“ o výmere 86 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie);
- pozemok s parcelným číslom 517 o výmere 194 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely „C“ umiestený v zastavanom území obce;
- pozemok s parcelným číslom 518 o výmere 86 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely „C“ umiestený v zastavanom území obce;
- pozemok s parcelným číslom 519 o výmere 13 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely „C“ umiestený v zastavanom území obce;
- pozemok s parcelným číslom 520 o výmere 92 m², druh pozemku – Záhrada, pozemok parcely „C“ umiestený v zastavanom území obce;
- pozemok s parcelným číslom 521 o výmere 1180 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely „C“ umiestený v zastavanom území obce;
- pozemok s parcelným číslom 522 o výmere 1011 m², druh pozemku – Trvalý trávny porast, pozemok parcely „C“ umiestený v zastavanom území obce;
- pozemok s parcelným číslom 523/1 o výmere 682 m², druh pozemku – Záhrada, pozemok parcely „C“ umiestený v zastavanom území obce;
- pozemok s parcelným číslom 523/2 o výmere 30 m², druh pozemku – Vodná plocha, pozemok parcely „C“ umiestený v zastavanom území obce;

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: kovový prístrešok na parc. KN č.521, oceľový prístrešok za garážou na parc. KN č.521, plechový sklad na parc. KN č.521, plot rámový, plot plechový, kopaná, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka vody - zo studne, domáca vodáreň, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická prípojka, spevnená plocha.

(ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Budova s.č.38, na parc. KN č.517, v k.ú. Hajnáčka

POPIS STAVBY

Ohodnocovaná prevádzková budova, v blízkosti miestnej komunikácie, súpisné číslo 38, osadená je na rovinatom teréne - pozemku - parcele č.517 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², v katastrálnom území obce Hajnáčka. Prevádzková budova bola podľa zistených údajov / znaleckého posudku č.175/2016, zo dňa 30.09.2016, ktorý spracoval Ing.Jaroslav Zorvan bytom Železničarska 45, 979 01 Rimavská Sobota/ postavená v roku 1970. V roku 1978 bola stavba prestavaná z pôvodného rodinného domu na výrobný objekt a v roku 2006 na výrobný objekt "Výrobňa cestovín", s prístavbou expedície. Na užívanie stavby k súčasnemu účelu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č.02/2006 zo dňa 30.03.2006. V rámci stavebných úprav v roku 2006 bol kompletne prestavaný interier stavby, s menšími dispozičnými zmenami v usporiadaní jednotlivých miestností. Pri stavebných úpravách boli vymenené všetky inštalčné rozvody - voda, kanalizácia, elektroinštalácia, rozvody zemného plynu, vymenili sa podlahové konštrukcie, výplne stavebných otvorov (okná, dvere), obnovili sa povrchové úpravy stien a stropov, vyhotovili sa nové keramické obklady vo výrobných priestoroch, zriadila sa nová plynová kotolňa a nové sociálno-hygienické miestnosti. Z juhovýchodnej strany sa pristavala expedičná časť. Zo strany exteriéru sa obnovila strešná krytina a a zateplenie obvodového plášťa. Stavba je osadená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené murovaným obvodovým plášťom hrúbky 45,00 cm v 1.NP a 37,50 cm v 2.NP. Strop v 1.NP je železobetónový, strop v 2.NP je drevený, s rovným podhladom, s novým podhladom zo sadrokartónových tabúl. Stavba je zastrešená drevenou pultovou strechou, bez povalového priestoru, s krytinou z natavovaných živičných pásov.

Krytina prístavby je riešená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie - žľaby, zvody a oplechovanie atikového muriva sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, oplechovanie parapetov je vyhotovené z AL plechu a tiež z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky fasádne na báze lepidiel, vnútorné omietky sú vyhotovené z vápennej štukovej omietky. Podlahy sú vyhotovené v oboch podlažiach z keramickej dlažby. Stavba je vykurovaná ústredným vykurovaním, konvekčným teplovodným systémom a oceľovými panelovými radiátormi. Rozvody vody pod omietkou sú vedené v oboch podlažiach studenej a teplej z plastového potrubia, zdrojom teplej vody je plynový zásobníkový ohrievač osadený v kotolni v 2.NP. V budove je riešený rozvod zemného plynu. Kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy vo dvore. Vnútorné zdravotnícké zariadenia - umývadlá, WC, výlevka, sprchové státie - bežného štandardu.

Budova je postavená z pálených tehál, opotrebenie budovy som určil analytickou metódou výpočtu opotrebovania pomocou objemových podielov konštrukcií a vybavenia stavby, pretože hodnotená prevádzková budova je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá bola vykonaná mimo bežnej údržby stavby a po výmene viacerých konštrukcií stavby.

Budova s.č.38. na parc. KN č.518, v k.ú. Hajnáčka

POPIS STAVBY

Stavba - budova s.č.38 je stavba tradičnej murovanej konštrukcie s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, postavená na parc. KN č.518, pri stavbe výrobnej budovy s.č.38. Zakrytá je pultovou strechou. Stavba slúži výlučne prevádzkovým účelom, postavená bola pôvodne za účelom garážovanie motorových vozidiel. V súčasnosti slúži k vykonávaniu drobných opráv zariadení prevádzky a ako sklad.

Stavba bola podľa zistených údajov postavená v roku 1970. Ako doklad o veku je k dispozícii len potvrdenie Obecného úradu v Hajnáčke o veku stavby /kópia vytvorená z predloženého znaleckého posudku č.175/2016 spracovaného Ing. Jaroslavom Zorvanom/. Stavebná dokumentácia nebola doložená. Konštrukčné opotrebenie stavby je primerané jej veku. Vzhľadom k zistenému veku stavby, účelu využitia, s prihliadnutím na technický stav konštrukcií stavby, stanovujem jej celkovú technickú životnosť v zmysle odbornej literatúry na 80 rokov.

Stavba je osadená na betónových základových pásoch s prevedenou vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené murovaným obvodovým plášťom hrúbky 30 cm, strop je drevený trámový, s rovným podhl'adom, omietnutým hladkou vápenno-cementovou omietkou, strecha pultová drevená, strešná krytina z trapézového pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky brizolitové, okná oceľové jednoduché, garážové vráta drevené rámové s výplňou, podlaha betónová s dodatočným nalepeným PVC, ELI 380 V.

Kovový prístrešok na parc. KN č.521

POPIS STAVBY

Jedná sa o jednopodlažný objekt kovovej pilierikovej konštrukcie, tvoriaci jedným konštrukčným systémom, usporiadaným do dvoch otvorených prístreškov a jedného obmurovaného skladu. Stavba je postavená v pravej časti nádvorja, na parc. KN č.521, ako samostatne stojací objekt. Postavená bola podľa poskytnutých údajov v roku 1988, opotrebenie je primerané veku stavby pri danom konštrukčnom riešení. Vzhľadom k zistenému veku stavby, účelu využitia, s prihliadnutím na technický stav konštrukcií stavby, stanovujem jej celkovú technickú životnosť v zmysle odbornej literatúry na 50 rokov.

Objekt je osadený na základových pätkách okolo stĺpikov, zvislá nosná konštrukcia je kovová pilieriková, vyhotovená z čiernych rúr priemeru 80 mm. Plechový obvodový plášť, vyhotovený z pozinkovaného trapézového plechu je riešený z troch strán. Predná strana stavby nie je opláštená. V strednej časti sú dve polia obmurované ako uzatvorený sklad, bez stropu, len v obmurovanej časti - plechový podhl'ad. Stavba je zastrešená pultovou strechou, vyhotovenou z priehradových väzníkov, strešná krytina z pozinkovaného trapézového plechu. Rozvody vody, kanalizácie a vykurovania nie sú riešené, ELI nie je vyhotovená, okná na objekte nie sú, vráta na obmurovanej časti sú plechové s náterom. Podlaha je vyhotovená z liateho asfaltu na betónovej mazanine, v obmurovanej časti je betónová podlaha.

PRÍSLUŠENSTVO

Oceľový prístrešok za garážou na parc. KN č.521

POPIS STAVBY

Jedná sa o jednopodlažný objekt jednoduchej kovovej otvorenej konštrukcie, pozostávajúci z jednej miestnosti využívanej ako príručný sklad. Stavba je postavená vo dvore, na parc. KN č.521, v nadväznosti na stavbu garáže a stavbu plechového skladu za garážou. Postavená bola podľa poskytnutých údajov v roku 1987, opotrebenie je primerané veku stavby pri danom konštrukčnom riešení. Vzhľadom k zistenému veku stavby, účelu využitia, s prihliadnutím na technický stav konštrukcie stavby, znalec stanovuje jej celkovú technickú životnosť v zmysle odbornej literatúry na 40 rokov.

Objekt je osadený na podkladnom betóne - pôvodnej spevnenej ploche dvora, do ktorej sú oceľové stĺpiky ukotvené šróbovacími kotvami, zvislá nosná konštrukcia je kovová pilieriková, vyhotovená z čiernych rúr priemeru 50 mm. Opláštenie je vyhotovené len vo vyčnievajúcej časti pred garáž - z laminátových vlnitých tabúl', bez stropu. Stavba je zastrešená pultovou strechou, strešná krytina z laminátových vlnitých tabúl', bez rozvodov vody, kanalizácie, vykurovania a bez rozvodov elektrickej inštalácie. Okná ani dvere na objekte nie sú.

1. Nadzemné podlažie

Jedná sa o objekt z oceľového skeletu, s pultovou strechou, strešná krytina z laminátových vlnitých tabúl', bez inžinierskych sietí, bez okien, dverí, bez elektrických rozvodov, podlaha z liateho asfaltu na betónovej mazanine.

Plechový sklad na parc. KN č.521

POPIS STAVBY

Jedná sa o jednopodlažný objekt jednoduchej plechovej konštrukcie, pozostávajúci z dvoch skladových miestností, využívaných ako príručný sklad. Stavba je postavená vo dvore, na parc. KN č.521, v nadväznosti na stavbu malého prístrešku a stavbu garáže. Postavená bola podľa poskytnutých údajov v roku 1987, opotrebenie je primerané veku stavby pri danom konštrukčnom riešení. Vzhľadom k zistenému veku stavby, účelu využitia, s prihliadnutím na technický stav konštrukcií stavby, znalec stanovuje jej celkovú technickú životnosť v zmysle odbornej literatúry na 40 rokov.

Objekt je osadený na betónových základových pásoch, do výšky 50 cm je vyhotovené nadzákladové murivo z pálených dierovaných tehál hr. 12,50 cm. Samotný sklad tvorí prefabrikovaná plechová konštrukcia - oceľové nosné rámy z jakloviny tvaru L, výplň z čierneho plechu. Zastrešenie je plechové, sedlového tvaru, nízkej konštrukčnej výšky, bez stropu, bez rozvodov vody, kanalizácie a vykurovania, ELI 220 V, bez okien, dverí, podlaha z liateho asfaltu na betónovej mazanine.

1. Nadzemné podlažie

Objekt z oceľového skeletu vyplneného plechom, so sedlovou strechou, zastrešenie je plechové, podlaha z liateho asfaltu na betónovej mazanine.

Plot rámový

Plot rámový - je vyhotovený z uličnej JZ strany pozemku parc.č.520 a časti pozemku č.521, pred výrobnou budovou. Osadený je na základovom betónovom páse s betónovou podmurovkou v šírke 30 cm. Samotný plot tvoria oceľové stĺpiky a rámové plotové vložky z kovových profilov. Povrchovú úpravu plotu tvorí syntetický náter. Priemerná výška oplotenia od terénu je 145 cm, z toho výška výplne je 100 cm. Rok vyhotovenie - 1970. Predpoklad technickej životnosti = 60 rokov.

Plot plechový

Plot plechový - je vyhotovený zo zadnej SV a z jednej bočnej JV časti pozemku parc. KN č.521. Tvoria ho oceľové stĺpiky osadené v betónových základových pätkách, na stĺpikoch sú na oceľových zvlakoch uchytené plotové plechy z vlnitého plechu. Výška oplotenia od terénu je 200 cm. Povrchovú úpravu tvorí jednonásobný základný náter. Rok vyhotovenie - 1987. Predpoklad technickej životnosti - 40 rokov.

Kopaná

Studňa kopaná, vyložená betónovými studničnými skružami. Situovaná je pred výrobnou budovou, na pozemku parc. KN č.520. Zo studne je vedená podružná prípojka vody do výrobnej budovy, k domácej vodárni. Studňa bola vyhotovená v roku 1970. Celková zistená hĺbka je 4,00 m.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka z plastových rúr priemeru 40 mm napojená na miestne rozvody vody a prevádzkovú budovu.

Vodomerná šachta

Betónová monolitická šachta s oceľovým poklopom na umiestnenie uzáverov a fakturačného meradla.

Prípojka vody - zo studne

Vodovodná prípojka z plastových rúr priemeru 32 mm napojená na prevádzkovú budovu a vlastnú studňu.

Domáca vodáreň

Typová domáca vodáreň s el. čerpadlom a oceľovou tlakovou nádobou, osadená v hlavnej budove výrobné cestovín s.č.38.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka z kameninových rúr priemeru 150 mm napojená z prevádzkovej budovy do vlastnej žumpy umiestnenej vo dvore.

Žumpa

Železobetónová monolitická žumpa na dočasné uskladnenie splaškových vôd z prevádzkovej budovy.

Elektrická prípojka

Vzdušná elektrická prípojka napojená na prevádzkovú budovu a miestne elektrické rozvody.

Spevnená plocha

Spevnená plocha nádvoria dvora parc. KN č.521, vyhotovená z liateho asfaltu na podkladovom betóne, ako komunikačná plocha dvora.

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť sa nachádza v okrajovej časti obce Hajnáčka. Predmetná lokalita má vybudované prístupové komunikácie a možnosť napojenia na obecný vodovod, miestne rozvody plynu a miestne rozvody električky, bez možnosti napojenia na obecnú kanalizáciu.

Analýza využitia nehnuteľnosti:

Budova „výrobné cestovín“ s dvomi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia, s kompletnými inžinierskymi sieťami, s možnosťou využívania na výrobu cestovín.

Analýza prípadných rizík spojených s využitím nehnuteľnosti:

Predmetná nehnuteľnosť prevádzková budova s.č.38 s príslušenstvom má ťarchy v prospech PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava, Stredoslovenská energetika Holding, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, JÓZSA Tésztaipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Köztársaság u.69/A, Gödöllő, Maďarsko, ŠK-SERVIS s.r.o., Sedliacka 3127/19, Rimavská Sobota, Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, Československá obchodná banka, a.s., Žiškova 11, Bratislava a Daňový úrad Banská Bystrica (viď. výpis z LV č.1154, zo dňa 17.11.2020 doložený v prílohe ZP). V danej lokalite neboli zistené žiadne iné riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti.

POZEMKY**METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****Zastavané plochy a nádvoria****POPIS**

Pozemky na parc. KN č.517 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m², č.518 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², č.519 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², č.520 záhrada o výmere 92 m², č.521 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1180 m², č.522 trvalý trávny porast o výmere 1011 m², č.523/1 záhrada o výmere 682 m² a č.523/2 vodná plocha o výmere 30 m². V zástavbe rodinných domov s možnosťou napojenia na obecný vodovod, miestne rozvody zemného plynu a miestne rozvody električky, bez možnosti napojenia na

obecnú kanalizáciu. Pozemky v okrajovej časti obce, v katastrálnom území Hajnáčka.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Budova s.č.38, na parc. KN č.517, v k.ú. Hajnáčka

POPIS STAVBY

Ohodnocovaná prevádzková budova, v blízkosti miestnej komunikácie, súpisné číslo 38, osadená je na rovinatom teréne - pozemku - parcele č.517 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², v katastrálnom území obce Hajnáčka. Prevádzková budova bola podľa zistených údajov / znaleckého posudku č.175/2016, zo dňa 30.09.2016, ktorý spracoval Ing.Jaroslav Zorvan bytom Železničarska 45, 979 01 Rimavská Sobota/ postavená v roku 1970. V roku 1978 bola stavba prestavaná z pôvodného rodinného domu na výrobný objekt a v roku 2006 na výrobný objekt "Výrobňa cestovín", s prístavbou expedície. Na užívanie stavby k súčasnému účelu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č.02/2006 zo dňa 30.03.2006. V rámci stavebných úprav v roku 2006 bol kompletne prestavaný interier stavby, s menšími dispozičnými zmenami v usporiadaní jednotlivých miestností. Pri stavebných úpravách boli vymenené všetky inštalčné rozvody - voda, kanalizácia, elektroinštalácia, rozvody zemného plynu, vymenili sa podlahové konštrukcie, výplne stavebných otvorov (okná, dvere), obnovili sa povrchové úpravy stien a stropov, vyhotovili sa nové keramické obklady vo výrobných priestoroch, zriadila sa nová plynová kotolňa a nové sociálno-hygienické miestnosti. Z juhovýchodnej strany sa pristavala expedičná časť. Zo strany exteriéru sa obnovila strešná krytina a a zateplenie obvodového plášťa. Stavba je osadená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené murovaným obvodovým plášťom hrúbky 45,00 cm v 1.NP a 37,50 cm v 2.NP. Strop v 1.NP je železobetónový, strop v 2.NP je drevený, s rovným podhladom, s novým podhladom zo sadrokartónových tabúl. Stavba je zastrešená drevenou pultovou strechou, bez povalového priestoru, s krytinou z natavovaných živých pásov.

Krytina prístavby je riešená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie - žľaby, zvody a oplechovanie atikového muriva sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, oplechovanie parapetov je vyhotovené z AL plechu a tiež z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky fasádne na báze lepidiel, vnútorné omietky sú vyhotovené z vápenej štukovej omietky. Podlahy sú vyhotovené v oboch podlažiach z keramickej dlažby. Stavba je vykurovaná ústredným vykurovaním, konvekčným teplovodným systémom a oceľovými panelovými radiátormi. Rozvody vody pod omietkou sú vedené v oboch podlažiach studenej a teplej z plastového potrubia, zdrojom teplej vody je plynový zásobníkový ohrievač osadený v kotolni v 2.NP. V budove je riešený rozvod zemného plynu. Kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy vo dvore. Vnútorné zdravotnícké zariadenia - umývadlá, WC, výlevka, sprchové státie - bežného štandardu.

Budova je postavená z pálených tehál, opotrebenie budovy som určil analytickou metódou výpočtu opotrebovania pomocou objemových podielov konštrukcií a vybavenia stavby, pretože hodnotená prevádzková budova je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá bola vykonaná mimo bežnej údržby stavby a po výmene viacerých konštrukcií stavby.

Budova s.č.38. na parc. KN č.518, v k.ú. Hajnáčka

POPIS STAVBY

Stavba - budova s.č.38 je stavba tradičnej murovanej konštrukcie s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, postavená na parc. KN č.518, pri stavbe výrobnej budovy s.č.38. Zakrytá je pultovou strechou. Stavba slúži výlučne prevádzkovým účelom, postavená bola pôvodne za účelom garážovanie motorových vozidiel. V súčasnosti slúži k vykonávaniu drobných opráv zariadení prevádzky a ako sklad.

Stavba bola podľa zistených údajov postavená v roku 1970. Ako doklad o veku je k dispozícii len potvrdenie Obecného úradu v Hajnáčke o veku stavby /kópia vytvorená z predloženého znaleckého posudku č.175/2016 spracovaného Ing. Jaroslavom Zorvanom/. Stavebná dokumentácia nebola doložená. Konštrukčné opotrebenie stavby je primerané jej veku. Vzhľadom k zistenému veku stavby, účelu využitia, s prihliadnutím na technický stav konštrukcií stavby, stanovujem jej celkovú technickú životnosť v zmysle odbornej literatúry na 80 rokov.

Stavba je osadená na betónových základových pásoch s prevedenou vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené murovaným obvodovým plášťom hrúbky 30 cm, strop je drevený trámový, s rovným podhladom, omietnutým hladkou vápenno-cementovou omietkou, strecha pultová drevená, strešná krytina z trapézového pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky brizolitové, okná oceľové jednoduché, garážové vráta drevené rámové s výplňou, podlaha betónová s dodatočným nalepeným PVC, ELI 380 V.

Kovový prístrešok na parc. KN č.521

POPIS STAVBY

Jedná sa o jednopodlažný objekt kovovej pilierikovej konštrukcie, tvoriaci jedným konštrukčným systémom, usporiadaným do dvoch otvorených prístreškov a jedného obmurovaného skladu. Stavba je postavená v pravej časti nádvorja, na parc. KN č.521, ako samostatne stojací objekt. Postavená bola podľa poskytnutých údajov v roku 1988, opotrebenie je primerané veku stavby pri danom konštrukčnom riešení. Vzhľadom k zistenému veku stavby, účelu využitia, s prihliadnutím na technický stav konštrukcií stavby, stanovujem jej celkovú technickú životnosť v zmysle odbornej literatúry na 50 rokov.

Objekt je osadený na základových pätkách okolo stĺpikov, zvislá nosná konštrukcia je kovová pilieriková, vyhotovená z čiernych rúr priemeru 80 mm. Plechový obvodový plášť, vyhotovený z pozinkovaného trapézového plechu je riešený z troch strán. Predná strana stavby nie je opláštená. V strednej časti sú dve polia obmurované ako uzatvorený sklad, bez stropu, len v obmurovanej časti - plechový podhlad. Stavba je zastrešená pultovou strechou, vyhotovenou z priehradových väzníkov, strešná krytina z pozinkovaného trapézového plechu. Rozvody vody, kanalizácie a vykurovania nie sú riešené, ELI nie je vyhotovená, okná na objekte nie sú, vráta na obmurovanej časti sú plechové s náterom. Podlaha je vyhotovená z liateho asfaltu na betónovej mazanine, v obmurovanej časti je betónová podlaha.

PRÍSLUŠENSTVO

Oceľový prístrešok za garážou na parc. KN č.521

POPIS STAVBY

Jedná sa o jednopodlažný objekt jednoduchej kovovej otvorenej konštrukcie, pozostávajúci z jednej miestnosti využívanej ako príručný sklad. Stavba je postavená vo dvore, na parc. KN č.521, v nadväznosti na stavbu garáže a stavbu plechového skladu za garážou. Postavená bola podľa poskytnutých údajov v roku 1987, opotrebenie je primerané veku stavby pri danom konštrukčnom riešení. Vzhľadom k zistenému veku stavby, účelu využitia, s prihliadnutím na technický stav konštrukcie stavby, znalec stanovuje jej celkovú technickú životnosť v zmysle odbornej literatúry na 40 rokov.

Objekt je osadený na podkladnom betóne - pôvodnej spevnenej ploche dvora, do ktorej sú oceľové stĺpiky ukotvené šróbovacími kotvami, zvislá nosná konštrukcia je kovová pilieriková, vyhotovená z čiernych rúr priemeru 50 mm. Opláštenie je vyhotovené len vo vyčnievajúcej časti pred garáž - z laminátových vlnitých tabúl, bez stropu. Stavba je zastrešená pultovou strechou, strešná krytina z laminátových vlnitých tabúl, bez rozvodov vody, kanalizácie, vykurovania a bez rozvodov elektrickej inštalácie. Okná ani dvere na objekte nie sú.

1. Nadzemné podlažie

Jedná sa o objekt z oceľového skeletu, s pultovou strechou, strešná krytina z laminátových vlnitých tabúl, bez inžinierskych sietí, bez okien, dverí, bez elektrických rozvodov, podlaha z liateho asfaltu na betónovej mazanine.

Plechový sklad na parc. KN č.521

POPIS STAVBY

Jedná sa o jednopodlažný objekt jednoduchej plechovej konštrukcie, pozostávajúci z dvoch skladových miestností, využívaných ako príručný sklad. Stavba je postavená vo dvore, na parc. KN č.521, v nadväznosti na stavbu malého prístrešku a stavbu garáže. Postavená bola podľa poskytnutých údajov v roku 1987, opotrebenie je primerané veku stavby pri danom konštrukčnom riešení. Vzhľadom k zistenému veku stavby, účelu využitia, s prihliadnutím na technický stav konštrukcií stavby, znalec stanovuje jej celkovú technickú životnosť v zmysle odbornej literatúry na 40 rokov.

Objekt je osadený na betónových základových pásoch, do výšky 50 cm je vyhotovené nadzákladové murivo z pálených dierovaných tehál hr. 12,50 cm. Samotný sklad tvorí prefabrikovaná plechová konštrukcia - oceľové nosné rámy z jakloviny tvaru L, výplň z čierneho plechu. Zastrešenie je plechové, sedlového tvaru, nízkej konštrukčnej výšky, bez stropu, bez rozvodov vody, kanalizácie a vykurovania, ELI 220 V, bez okien, dverí, podlaha z liateho asfaltu na betónovej mazanine.

1. Nadzemné podlažie

Objekt z oceľového skeletu vyplneného plechom, so sedlovou strechou, zastrešenie je plechové, podlaha z liateho asfaltu na betónovej mazanine.

Plot rámový

Plot rámový - je vyhotovený z uličnej JZ strany pozemku parc.č.520 a časti pozemku č.521, pred výrobnou budovou. Osadený je na základovom betónovom páse s betónovou podmurovkou v šírke 30 cm. Samotný plot tvoria oceľové stĺpiky a rámové plotové vložky z kovových profilov. Povrchovú úpravu plotu tvorí syntetický náter. Priemerná výška oplotenia od terénu je 145 cm, z toho výška výplne je 100 cm. Rok vyhotovenie - 1970. Predpoklad technickej životnosti = 60 rokov.

Plot plechový

Plot plechový - je vyhotovený zo zadnej SV a z jednej bočnej JV časti pozemku parc. KN č.521. Tvoria ho oceľové stĺpiky osadené v betónových základových pätkách, na stĺpikoch sú na oceľových zvlakoch uchytené plotové plechy z vlnitého plechu. Výška oplotenia od terénu je 200 cm. Povrchovú úpravu tvorí jednonásobný základný náter. Rok vyhotovenie - 1987. Predpoklad technickej životnosti - 40 rokov.

Kopaná

Studňa kopaná, vyložená betónovými studničnými skružami. Situovaná je pred výrobnou budovou, na pozemku parc. KN č.520. Zo studne je vedená podružná prípojka vody do výrobnej budovy, k domácej vodárni. Studňa bola vyhotovená v roku 1970. Celková zistená hĺbka je 4,00 m.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka z plastových rúr priemeru 40 mm napojená na miestne rozvody vody a prevádzkovú budovu.

Vodomerná šachta

Betónová monolitická šachta s oceľovým poklopom na umiestnenie uzáverov a fakturačného meradla.

Prípojka vody - zo studne

Vodovodná prípojka z plastových rúr priemeru 32 mm napojená na prevádzkovú budovu a vlastnú studňu.

Domáca vodáreň

Typová domáca vodáreň s el. čerpadlom a oceľovou tlakovou nádobou, osadená v hlavnej budove výrobné cestovín s.č.38.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka z kameninových rúr priemeru 150 mm napojená z prevádzkovej budovy do vlastnej žumpy umiestnenej vo dvore.

Žumpa

Železobetónová monolitická žumpa na dočasné uskladnenie splaškových vôd z prevádzkovej budovy.

Elektrická prípojka

Vzdušná elektrická prípojka napojená na prevádzkovú budovu a miestne elektrické rozvody.

Spevnená plocha

Spevnená plocha nádvorcia dvora parc. KN č.521, vyhotovená z liateho asfaltu na podkladovom betóne, ako komunikačná plocha dvora.

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť sa nachádza v okrajovej časti obce Hajnáčka. Predmetná lokalita má vybudované prístupové komunikácie a možnosť napojenia na obecný vodovod, miestne rozvody plynu a miestne rozvody elektriky, bez možnosti napojenia na obecnú kanalizáciu.

Analýza využitia nehnuteľnosti:

Budova „výrobné cestovín“ s dvomi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia, s kompletnými inžinierskymi sieťami, s možnosťou využívania na výrobu cestovín.

Analýza prípadných rizík spojených s využitím nehnuteľnosti:

Predmetná nehnuteľnosť prevádzková budova s.č.38 s príslušenstvom má ťarchy v prospech PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava, Stredoslovenská energetika Holding, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, JÓZSA Tésztaipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Köztársaság u.69/A, Gődöllő, Maďarsko, ŠK-SERVIS s.r.o., Sedliacka 3127/19, Rimavská Sobota, Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, Československá obchodná banka, a.s., Žiškova 11, Bratislava a Daňový úrad Banská Bystrica (viď. výpis z LV č.1154, zo dňa 17.11.2020 doložený v prílohe ZP). V danej lokalite neboli zistené žiadne iné riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti.

POZEMKY**METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****Zastavané plochy a nádvorcia****POPIS**

Pozemky na parc. KN č.517 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 194 m², č.518 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 86 m², č.519 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13 m², č.520 záhrada o výmere 92 m², č.521 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1180 m², č.522 trvalý trávny porast o výmere 1011 m², č.523/1 záhrada o výmere 682 m² a č.523/2 vodná plocha o výmere 30 m². V zástavbe rodinných domov s možnosťou napojenia na obecný vodovod, miestne rozvody zemného plynu a miestne rozvody elektriky, bez možnosti napojenia na

obecnú kanalizáciu. Pozemky v okrajovej časti obce, v katastrálnom území Hajnáčka.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

LV č. 1154, k.ú. Hajnáčka:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. V - 1772/2017 od PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava formou dobrovoľnej dražby na pozemky C KN parc. č. 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523/1, 523/2 a na stavbu budovy so súp. č. 38 na C KN parc. č. 517 a 518, podľa P 66/2018, zapísané dňa 02.03.2018 - 21/2018

Poznámka: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice na pozemky C KN parc.č. 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523/1, 523/2 a na stavby súp.č. 38 budova na C KN parc.č. 517, súp.č. 38 budova na C KN parc.č. 518, podľa PDS č.48/9-2019-SJ (P 284/2019), zapísané dňa 16.08.2019 - 113/19

Poznámka: Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava, od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr. Marián Jurina), na pozemky a stavby C KN parc.č. 517 (č.súp. 38 budova), 518 (č.súp. 38 budova), 519, 520, 521, 522, 523/1, 523/2, podľa 74EX 409/19-9 (Z 3809/2019), zapísané dňa 31.10.2019 - 147/19

Poznámka: Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice na pozemky C KN parc.č. 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523/1, 523/2 a na stavby súp.č. 38 budova na C KN parc.č. 517, súp.č. 38 budova na C KN parc.č. 518, podľa PDS - 48/20-2019-PR (P 340/2020), zapísané dňa 25. 11. 2020 - 118/20

ČASŤ C: ĎALŠIE

1

Záložné právo v prospech PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., so sídlom Pribinova 25, 824 96 Bratislava 26 na stavby a pozemky C KN parc. č. 517 (č.s. 38 budova), 518 (č.s. 38 budova), 519, 520, 521, 522, 523/1, 523/2, podľa zmluvy č. 244868 - 53079 (V 1772/2017), povolené dňa 11.07.2017 - 87/2017,

1

na stavby a pozemky C KN parc. č. 517 (č.s. 38 budova), 518 (č.s. 38 budova), 519, 520, 521, 522, 523/1, 523/2

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika Holding, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr. Marián Jurina) na stavby a pozemky C KN parc. č. 517 (č.s. 38 budova), 518 (č.s. 38 budova), 519, 520, 521, 522, 523/1, 523/2, podľa 74EX 564/18-15 (Z 903/2019), zapísané dňa 15.03.2019 - 60/2019;

1

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika Holding, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr. Marián Jurina) na pozemky C KN parc.č. 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523/1, 523/2 a na stavby súp.č. 38 budova na C KN parc.č. 517, súp.č. 38 budova na C KN parc.č. 518, podľa 74EX 459/18 - 18 (Z 1582/2019), zapísané dňa 6.5.2019 - 77/2019

1

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného JÓZSA Tésztaiari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Köztársaság u. 69/A, Gödöllő, Maďarsko, od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr. Marián Jurina), na stavbu a pozemky C KN parc.č. 517 (č.s. 38 budova), 518 (č.s. 38 budova), 519, 520, 521, 522, 523/1, 523/2, podľa 74EX 390/19-16 (Z 4067/2019), zapísané dňa 25.11.2019 - 161/2019;

1

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného ŠK- SERVIS s.r.o., Sedliacka 3127/19, Rimavská Sobota od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr. Marián Jurina) na pozemky C KN parc.č. 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523/1, 523/2 a na stavby súp.č. 38 budova na C KN parc.č. 517, súp.č. 38 budova na C KN parc.č. 518, podľa 74EX 542/19 - 7 (Z 4388/2019), zapísané dňa 20.12.2019 - 172/2019

1

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr. Marián Jurina) na pozemky C KN parc.č. 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523/1, 523/2 a na stavby súp.č. 38 budova na C KN parc.č. 517, súp.č. 38 budova na C KN parc.č. 518, podľa 74EX 721/19-9 (Z 830/2020), zapísané dňa 10.3.2020 - 19/2020

1

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, Bratislava 1 od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr. Marián Jurina) na stavby a pozemky C KN parc. č. 517 (č.s. 38 budova), 518 (č.s. 38 budova), 519, 520, 521, 522, 523/1, 523/2, podľa 74EX 104/20-18 (Z 1190/2020), zapísané dňa 08.04.2020 - 27/2020,

1

Záložné právo od Daňového úradu Banská Bystrica na pozemky C KN parc. č. 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523/1, 523/2 a na stavbu budova súp. č. 38 na C KN parc. č. 517 a 518, podľa č.k. 101239296/2020 (Z 2914/2020), zapísané dňa 5. 8. 2020 - 72/20

1

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina 0, Bratislava od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr. Marián Jurina) na pozemky C KN parc.č. 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523/1, 523/2 a na stavby súp.č. 38 budova na C KN parc.č. 517, súp.č. 38 budova na C KN parc.č. 518, podľa 74EX 442/20-22 (Z 5792/2020), zapísané dňa 26.11.2020 - 120/2020

Iné údaje:

1 Zrušenie exekúcie č.Ex 1053/07 (Z 209/2009) - 25/09;
 Zrušenie EX - Z 960/2009 - 53/2009,
 Z 8/2010 - 18/2010
 Z 1481/2010 - 72/2010;
 Z 1966/2010 - 85/2010;
 Z 1321/2011 - 54/11
 Zrušenie exekúcie Z 4637/2012 - 10/2013
 Zrušenie exekúcie Z 381/2013 - 16/2013;
 Zrušenie exekúcie Z 2651/2013 - 78/2013,
 Zrušenie EX 997/2012 (Z 2650/2013) - 79/13;
 Zrušenie Z 4411/2013 - 110/13
 Zrušenie exekúcie Z 4364/2013 - 116/2013
 Zrušenie exekúcie Z 4478/2013 - 8/14
 Zrušenie exekúcie Z 4479/2013 - 9/14
 Zrušenie exekúcie Z 94/2014 - 20/2014;
 Zrušenie exekúcie Z 458/2014 - 30/2014,
 Zrušenie exekúcie Z 726/2014 - 32/2014;
 Zrušenie exekúcie Z 727/2014 - 33/2014;
 Zrušenie rozhodnutia Z 2176/2014 - 122/2014
 Zrušenie exekúcie Z 2822/2014 - 158/2014;
 Zrušenie exekúcie Z 3530/2014 - 202/14
 Zrušenie exekúcie Z 196/2015 - 20/15
 Žiadosť o výmaz Z 3666/2016 - 175/16
 Zrušenie rozhodnutia Z 1834/2017 - 67/2017,

Poznámka: Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 86/2020 Meno znalca: Ing. Štefan Bašták Dátum vyhotovenia: 18.11.2020 Všeobecná cena odhadu: 114.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	57.000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	85.500,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jaroslav Dzurik		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	21/1644		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.05.1962		

X047049

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		D 5090220		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01

e) Štát	Slovenská republika
III. Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L
IV. IČO/ dátum narodenia	36 421 561
B. Dátum vykonania dražby	15. 12. 2020
C. Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)
D. Čas konania dražby	09:00 hod.
E. Kolo dražby	3. kolo dražby
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
124	Kľače	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera m²	Umiestnenie pozemku
287/1	Orná pôda	859	2 – mimo zastavaného územia
287/2	Orná pôda	859	2 – mimo zastavaného územia
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:		1/1	

Opis predmetu dražby

Pozemky k. ú. Kľače, okres Žilina

Predmetné nehnuteľnosti - pozemky parc. č. KN-C 287/1 - orná pôda o výmere 859 m² a parc. č. KN-C 287/2 - orná pôda o výmere 859 m² sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Kľače, sú situované po ľavej strane v blízkosti štátnej cesty I/64 Žilina - Rajec, 500 m od centra obce v smere na Rajec, pri železničnom priecestí št. cesty so železničnou traťou Žilina - Rajec, prechádzajúcou stredom obce okolo obecného úradu, ktorá spája obec Kľače s obcou Rajec a krajským mestom Žilina.

V uvedenej lokalite nie sú známe pripravované zmeny oproti terajšiemu stavu v súlade so schváleným ÚP (územný plán) obce Kľače, v budúcnosti sa uvažuje s obchvatom obce, a na uvedených pozemkoch sa uvažuje s výstavbou.

PRÍSTUP na pozemky je po nespevnenej štrkovej komunikácii pri žel. priecestí zo št. cesty, v minulosti bol prístup na pozemok poľnohospodárskymi strojmi aj vo vzd. cca do 150 m, taktiež zo št. cesty, cez vjazd ponad cestnú priekopu. Z južnej strany je v blízkosti obývaný RD s 1 b.j. a pri žel. priecestí je závorársky domček v súčasnej dobe už ŽSR nevyužívaný. **Okrajom pozemku parc. č. KN-C 287/1 zo severnej strany je vzdušné vedené el. vedenie VN 22 kV na stĺpoch s jeho ochranným pásomom.**

Pozemky sú orientované svojou pozdĺžnou osou S-J, z východnej strany sú čiastočne zatienené lesným porastom. Pozemky sú situované na rovinnom území.

Uvedené pozemky sú vybavené verejnými rozvodmi inž. sietí v rozsahu elektrická prípojka, zdroj vody je z vlastnej studne, kanalizácia je do vlastnej žumpy.

Dostupnosť do centra obce Kľače je do 500 m, pešou chôdzou do 10 min. alebo osobným automobilom, do mesta Rajec je do 2 km prímestskou autobusovou dopravou, železničnou dopravou alebo osobným automobilom, do krajského mesta Žilina je do 18 km. Zástavka prímestskej autobusovej dopravy a železničnej dopravy je v blízkosti Obecného úradu. Lokalita je zaťažená zvýšenou intenzitou cestnej dopravy zo št. cesty, ako aj zo železničnej dopravy, ide o prostredie so zvýšenou intenzitou hluku a prašnosti a exhalátov z motorových vozidiel.

Pozemok na parc. registra „C“:

Parcela	Druh pozemku	Podiel	Výmera [m ²]
287/1	Orná pôda	1/1	859,00
287/2	Orná pôda	1/1	859,00

SPOLU		1718,00	
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. V minulosti boli pozemky využívané pre poľnohospodárske účely, v súčasnej dobe sa nevyužívajú pre žiadny účel, sú pokryté trávnatým porastom a ovocnými stromami.			
H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 124 Opravný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: od súd. exekútora JUDr. Peter Stano Kapitulská 26, Trnava, na pozemky: C KN parc.č.287/1 - orná pôda o výmere 859 m2, parc.č.287/2 - orná pôda o výmere 859 m2. Podľa č.EX 2105/12,č.Z 8692/12 - 33/12; Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od súdneho exekútora Mgr. Bernard Janík Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, na pozemky C KN parc.č. 287/1 - orná pôda o výmere 859 m2, parc.č. 287/2 - orná pôda o výmere 859 m2. Podľa č. EX 456/2014, č. Z 2147/2015 - 23/15. Poznámky: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od súdneho exekútora Mgr. Bernard Janík Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, na pozemky C KN parc.č. 287/1 - orná pôda o výmere 859 m2, parc.č. 287/2 – orná pôda o výmere 859 m2. Podľa č. EX 456/2014, č. P 1087/14 - 53/14; P 422/2019 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 9829/14 na nehnuteľnosti od súdneho exekútora JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, Ku Bratke 3, Levice, pre oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, 811 05 Bratislava, na pozemky C KN parc.č. 287/1 - orná pôda o výmere 859 m2, parc.č. 287/2 - orná pôda o výmere 859 m2 - 67/2019.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	17.800,-€ stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2020 zo dňa 06.06.2020, vypracovaný Ing. Viktorom Babkom, znalcom v odbore stavebníctvo	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Krásno nad Kysucou	
b) Orientačné/súpisné číslo		1435	
c) Názov obce		Krásno nad Kysucou	d) PSČ 024 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.08.1988	

X047050

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			D 701217	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L			
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561			
B.	Dátum vykonania dražby	15. 12. 2020			
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)			
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.			
E.	Kolo dražby	4. kolo dražby			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor				
309	Heľpa	Brezno				
Pozemky parcely registra „C“:						
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku			
1448	Zastavaná plocha a nádvorie	322	15			
Stavby:						
Súp. stavby	číslo	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m ²	Popis stavby	Druh pozemku	Poznámka
258		1448	322	10 – rodinný dom	Zastavaná plocha a nádvorie	
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu:			1/1			

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom s. č. 258, Heľpa – Ulica Furtačka

Rodinný dom s.č. 258 je postavený v mierne svahovitom teréne na pozemku parc. č. 1448 v k.ú. Heľpa. Situovaný je v zástavbe rodinných domov ako samostatne stojaci. Je čiastočne podpivničený a má dve nadzemné podlažia. Zastrešený je sedlovou strechou, kde sa nachádza neobytný povalový priestor. Rodinný dom je riešený ako dvojgeneračný, na poschodí je príprava na kuchyňu, WC a kúpeľňu, avšak v súčasnosti nie sú funkčné. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1981 a nachádza sa v pôvodnom stave.

Dispozičné riešenie:

1. PP (suterén): schodisko, kotolňa, sklad, pivnica

1. NP (prízemie): predsieň, schodisko, kuchyňa, komora, detská izba, WC, kúpeľňa, spálňa, obývačka

2. NP (poschodie): predsieň, schodisko, kuchyňa, komora, detská izba, WC, kúpeľňa, spálňa, obývačka

Poznámka znalca:

Kuchyňa, WC a kúpeľňa na 2.NP v súčasnosti neslúžia svojmu účelu, nenachádzajú sa v nich zariadenie predmety.

Hlavné stavebné konštrukcie a technické vybavenie:

- Základy: 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie:

1. PP - z monolitického betónu:

1. NP, 2. NP - murované z iných materiálov (tzv. "kváder") v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm:

- Deliace konštrukcie: 1. PP, 1. NP, 2. NP - tehlové priečkovky

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy:

1. PP, 1. NP, 2. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické

- Schodisko: 1. PP, 1. NP, 2. NP - mramor

- Strecha – krovy: 2. NP - väznicové sedlové

- Krytiny strechy na krove: 2. NP - azbestocementové šablóny na debnení

- Klampiarske konštrukcie strechy: 2. NP - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky: 1. PP, 1. NP, 2. NP - striekaný brizolit

- Obklady fasád: 1. PP - obklady keramické

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky:

1. PP, 1. NP, 2. NP - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené

- Vnútorné obklady:

1. NP - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; 1. NP - vane; 1. NP - WC min. do výšky 1 m

1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze

- Výplne otvorov – dvere: 1. PP, 1. NP, 2. NP - hladké plné alebo zasklené

- Okná: 1. PP - jednoduché alebo zdvojené drevené

1. NP, 2. NP - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň):

1. NP, 2. NP - podlahoviny gumové, z PVC, lino

- Dlažby a podlahy ost. miestností: 1. PP - cementový poter, tehlová dlažba; 1. NP - keramické dlažby

- Vybavenie kuchýň: 1. PP, 1. NP - drezové umývadlo oceľové smaltované

1. NP - plynový sporák, sporák na propán-bután; 1. NP - odsávač pár

1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

- Vybavenie kúpeľní: 1. NP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. NP - umývadlo

- Vodovodné batérie: 1. PP, 1. NP, 2. NP - ostatné; 1. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové

- Záchod: 1. NP - splachovací bez umývadla

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie (v súčasnosti sa nepoužíva):

1. NP, 2. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

- Zdroj vykurovania: 1. PP, 1. NP, 2. NP - lokálne - na tuhé palivá obyčajné

- Vnútorne rozvody vody:

1. PP, 1. NP, 2. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

- Zdroj teplej vody:

1. PP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorne rozvody kanalizácie: 1. PP, 1. NP, 2. NP - kameninové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov):

1. PP, 2. NP - svetelná; 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s poistkami

Napojenie na inžinierske siete:

Rodinný dom je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu. NN prípojka je vzdušná.

Technický stav:

Objekt domu sa nachádzal, v čase obhliadky, v primeranom technickom stave k svojmu veku, bez viditeľného poškodenia prvkov dlhodobej životnosti ako aj bez viditeľných technických porúch. S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie predpokladám základnú životnosť objektu: 100 rokov.

VÝPOČET zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP (m ²)	k _{zp}
1. PP	1981	10,50*5,95	62,48	120/62,48=1,921
1. NP	1981	10,50*11,00	115,5	120/115,5=1,039
2. NP	1981	10,50*11,00	115,5	120/115,5=1,039

PRÍSLUŠENSTVO tvorí najmä:

Hospodárska budova s garážou bez súpisného čísla na pozemku parcely číslo 1448 a parcely číslo 1447/3

Hospodárska budova s garážou je postavená na pozemku parcela Č-KN č. 1448 a parcela Č-KN č. 1447/3. Základy tvoria základové pásy, nosná konštrukcia murovaná z tzv. "kvádrov", krov je sedlový, strop tvorí podhľad krovu, krytina je z azbestocementových šablón, podlahu tvorí betónová mazanina, fasáda je brizolitová, dvere drevené, vnútorné omietky hrubé, elektroinštalácia je svetelná. Dreváreň bola zhotovená v roku 1981. Životnosť uvažujem: 80 rokov.

Poznámka znalca:

Hospodárska budova s garážou nie je zakreslená v katastrálnej mape a nemá pridelené súpisné číslo, zároveň sa nachádza aj na susednom pozemku (parc. E-ÚO č. 6497, ktorá leží v parc. C-KN č. 1447/3), ktorý je vo vlastníctve Karolíny Bošellovej, v správe Slovenského pozemkového fondu.

VÝPOČET zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP (m ²)	k _{zp}
1. NP	1981	7,35*4,45	32,71	18/32,71=0,550

Plot západný s vrátami

Plot pozostáva z drevených lát na drevených zvlakoch a oceľových stĺpikoch, kotvených do betónového základu s podmurovkou, výška výplne 175 cm. Súčasťou plotu sú jedny plotové vrátka drevenej stolárskej konštrukcie. Oplotenie lícuje s rodinným domom súpisné číslo 258 a oddeľuje dvor od ulice so západnej strany. Realizovaný bol v roku 2017. Celkovú životnosť stanovujem na 50 rokov.

Plot severný s vrátami

Plot pozostáva z drevených lát na drevených zvlakoch a oceľových stĺpikoch, kotvených do betónového základu bez podmurovky, výška výplne 175 cm. Súčasťou plotu sú jedny plotové vrátka drevenej stolárskej konštrukcie a zároveň oplotenie slúži ako vráta pre vstup automobilov na dvor. Oplotenie lícuje s rodinným domom súpisné číslo 258 a oddeľuje dvor od ulice so severnej strany. Realizovaný bol v roku 2002. Celkovú životnosť stanovujem na 50 rokov.

Vodovodná prípojka

Jedná sa o prípojku vody z obecného vodovodu po hranu rodinného domu. Prevedená je z oceľového potrubia DN 40 mm o dĺžke 3,00 m.

Zhotovená bola v roku 1981. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Kanalizačná prípojka

Jedná sa o prípojku kanalizácie od obecnej kanalizácie po napojenie rodinného domu. Prevedená je z PVČ potrubia DN 150 mm o dĺžke 26,00 m. Prípojka prechádza cez pozemky parcela Č-KN č. 1448, parcela E-ÚO č. 6497 a parcela C-KN č. 1447/1. Zhotovená bola v roku 2014. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Poznámka znalca:

Kanalizačná prípojka je vedená cez susedné pozemky (parc. E-ÚO č. 6497 a parc. C-KN č. 1447/1), ktoré nie sú vo vlastníctve majiteľa ohodnocovaného rodinného domu s. č. 258. Parcela E-ÚO č. 6497, ktorá leží v parcele C-KN č. 1447/3 je vo vlastníctve Karolíny Bošellovej, v správe Slovenského pozemkového fondu a parcela C-KN č. 1447/1 je vo vlastníctve Marty Martincovej rod. Bošellovej.

Elektrická prípojka

Jedná sa o NN prípojku z elektrickej siete po napojenie rodinného domu. Je vzdušná, jeden kábel Ál 4x16mm o dĺžke 10,0 m. Zhotovená bola v roku 1981. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Vonkajšie schodisko

Vonkajšie schodisko tvorí vstup do rodinného domu a slúži na vyrovnanie výškového rozdielu. Jedná sa o železobetónové schodisko z povrchovou úpravou z terazzovej dlažby. Realizované bolo v roku 1981. Životnosť: 60 rokov.

Spevnené plochy

Spevnené plochy tvoria chodník/vstup do rodinného domu zo západnej strany a taktiež chodník z východnej strany k vonkajšiemu schodisku. Chodníky sú taktiež z terazzovej dlažby. Realizované boli v roku 1981. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

Altánok

Altánok je postavený medzi rodinným domom a hospodárskou budovou. Konštrukcia je drevená na betónovej platni, strecha je sedlová pokrytá škridlou. Realizovaný bol v roku 1995. Životnosť: 40 rokov.

POZEMOK parcely registra „C“ číslo 1448:

Jedná sa o pozemok parcela Č-KN č. 1448 v k. ú. Heľpa. Pozemok je mierne svahovitý a je z časti zastavaný rodinným domom súpisné číslo 258. Nachádza sa na ňom aj hospodárska budova a altánok, taktiež tvorí dvor k rodinnému domu. Napojenie na všetky obecné inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina a telefón. Prístup z cesty (obecnej komunikácie). Základná občianska vybavenosť.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera (m ²)	Podiel	Výmera (m ²)
1448	Zastavané plochy a nádvoria	322	322,00	1/1	322,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 309

Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva a k nehnuteľnostiam a mandátna zmluva č. V 97/10 v prospech DDM Invest III AG, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švajčiarsko, IČO: CHE-115.238.947, na zabezpečenie úveru na nehnuteľnosti: rod. dom s. č. 258 na parc. C KN č. 1448 a parc. C KN č. 1448.

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 594/14-14 zo dňa 2.9.2014 na nehnuteľnosti: parc. C -KN 1448 a rod. dom s.č. 258 na parc. C-KN 1488 a . (JUDr. Ján Debnár, Štúrova 784/52, Detva) , zapísané 9.9.2014, Z 3047/14.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 5240/2014 zo dňa 5.11.2014 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 1448 a rod. dom s. č. 258 na parc. C- KN č. 1448. (JUDr. Dagmar Kováčová, Šoltésovej 14, Bratislava)- zapísané 11.11.2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 7917/14 zo dňa 12.3.2015 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 1448 a rod. dom s. č. 258 na parc. C- KN č. 1448. (Súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová, 1. mája 1053, Vrábľa), zapísané 24.3.2015.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 21/2015 zo dňa 16.4.2015 na parc. C- KN č. 1448 a rod. dom s. č. 258 na parc. C- KN č. 1448. (JUDr. Juraj Kašínský, Kukučínova 18, Banská Bystrica) Zapísané 23.4.2015.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 52/2016 zo dňa 23.05.2016 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 1448 a rod. dom s. č. 258 na parc. C- KN č. 1448. (JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná Trieda 93, Košice), zapísané 26.05.2016.

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 1062/2017-4 zo dňa 20.06.2017 na nehnuteľnosti: rod. dom s.č.258 na C-KN 1448 a parc. C-KN 1448. (Mgr. Martin Petruška, Kukorelliho 1505/50, Humenné), Z- 2049/17, zápis 27.06.2017.

Poznámka

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 594/14-9 zo dňa 1.8.2014 na nehnuteľnosti: rod. dom s.č. 258 na C-KN 1488 a parc. C-KN 1448. (JUDr. Ján Debnár, Štúrova 784/52, Detva) - P 590/14, zapísané 8.8.2014.

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 401/13 zo dňa 14.5.2013 na nehnuteľnosti: parcela C-KN č. 1448 a rodinný dom s.č. 258 na par. C-KN č. 1448 (JUDr. Ján Debnár, Štúrova 784/52, Detva)- čz 129/13

Začatie výkonu záložného práva veriteľom DDM Invest III AG., Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švajčiarsko, IČO: CHE-115.238.947, formou dobrovoľnej dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	36.900,-€ stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2020 zo dňa 04.09.2020, vypracovaný Ing. Alena Pethöová, znalec v odbore stavebníctvo		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	27.700,- €		
K.	Najnižšie podanie	27.700,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krásno nad Kysucou		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1435		
c)	Názov obce	Krásno nad Kysucou	d) PSČ	024 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.08.1988		

X047051

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		D 400919		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		

B.	Dátum vykonania dražby	15. 12. 2020
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	prvá opakovaná
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
8997	Terchová	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
789/5	Zastavaná plocha a nádvorie	172 m ²	8997
789/11	Zastavaná plocha a nádvorie	125 m ²	8997
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
	789/11	125 m ²	21 – Rozostavaná hospodárska budova
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2425	Terchová	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
784/3	Zastavaná plocha a nádvorie	125 m ²	2425
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/10	

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rozostavaný rodinný dom na parc. č. 789/11, v k. ú. Terchová, okres Žilina

Predmetom dražby je **rozostavaný rodinný dom** (na liste vlastníctva vedený ako rozostavaná hospodárska budova) na **parc. KN č. 789/11 k. ú. Terchová, v obci Terchová, blízko jej centrálnej časti**. Dom je postavený v rámci uličnej zástavby hlavnej komunikácie, s odsadením do vnútra pozemku. Okolitú zástavbu tvoria objekty IBV a občianskej vybavenosti (obecný úrad, kostol, základná škola, obchodné prevádzky) a objekty využívané v rámci turizmu na ubytovanie, stravovanie a služby spojené s turizmom.

PRÍSTUP k nehnuteľnosti je priamo z miestnej hlavnej komunikácie prechádzajúcej pozdĺž obce Terchová a následne po parc. KN č. 784/3 v spoluvlastníctve viacerých osôb, z toho vlastní predmetnej stavby vlastní podiel 1/10.

Rodinný dom vznikol prístavbou, nadstavbou a stavebnými úpravami pôvodnej hospodárskej budovy vybudovanej v roku 1995. Výstavba rodinného domu bola začatá na základe Stavebného povolenia na stavbu "Prístavba a stavebné úpravy hospodárskej budovy na rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí", vydaného Obcou Terchová pod č.j. 2011/801, dňa 24.5.2011.

Rodinný dom je samostatne stojaci, bez podpivničenia, s dvomi nadzemnými podlažiami.

- Na 1. nadzemnom podlaží je situovaná vstupná hala, 1 obytná miestnosť, chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, garáž, 2 sklady, technická miestnosť, schodisko na 2. nadzemné podlažie.
- Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza obývací miestnosť komunikačne prepojená s kuchyňou a jedálňou, 4 izby, 2 x kúpeľňa s WC.

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS PLÁNOVANÉHO VYHOTOVENIA:

Základy domu tvoria základové pásy z prostého betónu, nadmurovka je z betónových debniacich tvárnic. Obvodové murivo a zvislé nosné konštrukcie nadzemných podlaží sú murované z tvárnic YTONG o skladobnej hrúbke 30 cm + 10 cm zateplenie na báze polystyrénu. Stropy sú monolitické železobetónové, na 2. NP drevené

trámové s rovným podhľadom tvorené krovom s podbitím zo sadrokartónu. Strecha je sedlová, s dreveným krovom, krytina strechy je z hliníkového plechu, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z eloxovaného pozinkovaného plechu. Fasády na dome sú zo šľachtených omietok na báze silikátov. Vnútorne úpravy povrchov v dome tvorí hladká omietka, v kuchyni a v sociálnych zariadeniach je keramický obklad stien. Schodisko do podkrovia je monolitické železobetónové, s povrchom nástupníč z dreva. Okná na celom dome sú z plastových profilov s izolačným dvojsklom so žalúziami. Výplne dverných otvorov tvoria vchodové dvere z plastových profilov presklené s oceľovou výstužou, interiérové dvere sú drevené, osadené do obložkových zárubní. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce laminátové, v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. V kuchyni na 1. NP je linka na báze dreva s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou, pákovou batériou. Na 2. nadzemnom podlaží je atypová kuchynská linka na báze dreva v tvare L s nerezovým umývadlom s odkvapkávacou plochou a zabudovanými spotrebičmi - keramickou platňou, elektrickou rúrou, umývačkou, digestorom. Vybavenie technickej miestnosti na 1. nadzemnom podlaží tvorí Kotel na el. en., a el. zásobník TUV prepojený s kotlom ÚK, v kúpeľni je murovaný sprchový kút, keramické umývadlo, WC misa so zabudovanou nádržkou, v menšej kúpeľni na 2. NP je WC misa, keramické umývadlo, murovaný sprchový kút. Vybavenie väčšej kúpeľne na 2. NP - keramické umývadlo, pákové batérie, plastová vaňa, WC misa so zabudovanou nádržkou. Vykurovanie domu je teplovodné podlahové, zdrojom el. kotel v technickej miestnosti na 1. nadzemnom podlaží. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody, rozvod kanalizácie, elektroinštalácie svetelnej, na 1. NP aj motorickej, podomietkový rozvod slaboprádu, internetu. Dom bude odkanalizovaný do žumpy (nevybudované), prípojkou vody je napojený na spoločný rozvod vody z rezervoáru, prípojka nesprievádzkovaná, vzdušnou prípojkou je napojený na rozvody NN.

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS ku dňu 15.1.2020:

V čase obhliadky nehnuteľnosti dňa 15.1.2020, boli v dome vyhotovené všetky základové konštrukcie vrátane podmurovky a základovej dosky, zvislé nosné konštrukcie, deliace konštrukcie, stropné konštrukcie, konštrukcia krovu so strešnou krytinou a zateplením, z klampiarskych konštrukcií boli osadené len žľaby, bola vybudovaná nosná konštrukcia schodiska, boli zabudované výplne okenných otvorov, vstupné dvere a dvere na 1. NP, boli vybudované vedenia ležatej a zvislej kanalizácie, rozvody el. energie, vody, TV, slaboprádu, osadené ističe. Bolo kompletne vybudované podlahové vykurovanie, bez zdroja vykurovania a TUV, na 1. a 2. NP boli vyhotovené nášlapné vrstvy podláh okrem skladu a garáže, v kúpeľniach boli osadené nádržky Geberit, v kuchyni na 1. NP bola osadená kuchynská linka.

Technický stav a stupeň dokončenosti konštrukcií a vedení, ktoré nie sú vizuálne kontrolovateľné boli zistené na základe vyjadrení vlastníka nehnuteľnosti.

Stavba v čase ohodnotenia nebola skolaudovaná a nebola užívaná a na základe platných predpisov je klasifikovaná ako rozostavaná stavba, ktorej nebolo pridelené súpisné číslo a z posúdenia v znaleckom posudku a jeho príloh (technická dokumentácia) je zjavné stavebno-technické a funkčné usporiadanie jej prvého nadzemného podlažia.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. NP	1995	14,20*9,10-4,10*4,60	110,36
1. NP	2020	4,10/4,60	18,86
Spolu 1. NP			129,22
Nadstavba	2020	15,50*9,10	141,05

PRÍSLUŠENSTVO predmetu dražby tvorí najmä:

Vodovodná prípojka na parc. KN č.789/5

Predmetom je prípojka vody z PE potrubia DN 25 vedená od vodomernej šachty po vstup do domu, v čase ohodnotenia nesprievádzkovaná.

Vodovodná prípojka na parc. KN č.789/5, 789/11, 784/3

Predmetom je hlavný prívod vody (zo spoločného rezervoára) vybudovaný z PE potrubia DN 100 vedený od hlavnej komunikácie cez pozemky parc. KN č. 784/3, 789/5 a 789/11 po vodomernú šachtu vybudovanú za rodinným domom, slúžiacu na napojenie viacerých vlastníkov (18) okolitých rodinných domov (bez úpravy majetkových vzťahov).

Armatúrna šachta na parc. KN č.789/5, 784/3

Predmetom je armatúrna šachta vybudovaná za rodinným domom, slúžiacu na napojenie viacerých vlastníkov okolitých rodinných domov (18) na hlavný prívod vody vedený cez pozemky 789/5 789/11 a 784/3 (bez úpravy majetkových vzťahov).

Prípojka NN na parc. KN č.789/5

Predmetom je vzdušná prípojka NN.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel
789/5	Zastavaná plocha a nádvorie	172,00	1/1
789/11	Zastavaná plocha a nádvorie	125,00	1/1
784/3	Zastavaná plocha a nádvorie	12,50	1/10
SPOLU:		309,50	

Pozemok parc. č. KN 789/11 je zastavaný rozostavaným RD, pozemok parc. č. KN 789/5 tvorí dvor okolo rodinného domu, pozemok parc. č. KN 784/3 je prístupový pozemok od hlavnej komunikácie. Pozemky sú prevažne rovinné, smerom k potoku svahovité, s možnosťou napojenia na rozvody NN, vody a zemného plynu (prípojka plynu a kanalizácie so žumpou nevybudovaná).

Po pozemkoch 789/5 a 789/11 a 784/3 je vybudovaný hlavný prívod vody (zo spoločného rezervoára) vedený od hlavnej komunikácie po vodomernú šachtu vybudovanú za rodinným domom, slúžiacu na napojenie viacerých vlastníkov okolitých rodinných domov (bez úpravy majetkových vzťahov). Na zohľadnenie tejto skutočnosti bola samostatne stanovená všeobecná hodnota vecného bremena práva polozenia a prevádzkovania predmetnej infraštruktúry, o ktorú bola následne znížená celková všeobecná hodnota.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 8997:

Na podiel 11/20 vlastníka Konštiaková Renáta r. Krištofiková - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, na zabezpečenie pohľadávky zál.veriteľa zo zmluvy o splátkovom úvere č.5065485419 zo dňa 5.12.2014 na C KN parc.č.789/5, zast.plochy a nádvoria - 172 m2, C KN parc.č.789/11 zast.plochy a nádvoria - 125 m2 a rozostavaná stavba hospodárskej budovy na C KN parc.č. 789/11, podľa č. V 9919/14 z 13.01.2015 - 29/15;

Exekučné záložné právo č. 385EX 626/19, exekútor JUDr. Martin Hucík, Ex. úrad Liesek, na pozemky C KN parc.č. 789/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172m2, parc.č. 789/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125m2,

rozostavanú hospodársku budovu bez súp. čísla na C KN parc.č. 789/11 v podiele 11/20-Z166/2020, zápis vykonaný dňa 13.01.2020 - 27/20;

Na podiel 9/20 vlastníka Konštiak Martin r. Konštiak - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, na zabezpečenie pohľadávky zál.veriteľa zo zmluvy o splátkovom úvere č.5065485419 zo dňa 5.12.2014 na C KN parc.č.789/5, zast.plochy a nádvoria - 172 m2, C KN parc.č.789/11 zast.plochy a nádvoria - 125 m2 a rozostavaná stavba hospodárskej budovy na C KN parc.č. 789/11, podľa č. V 9919/14 z 13.01.2015 - 29/15;

Z - 2333/2019 - Na podiel 9/20 vlastníka Konštiak Martin, nar. 25.01.1980 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 120EX 100/19-13, od súd. exekútora JUDr. Jaromír Pavlík, Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok pre oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska Cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 na C KN parc.č.789/5, zast.plochy a nádvoria - 172 m2, C KN parc.č.789/11 zast.plochy a nádvoria - 125 m2 a rozostavaná stavba hospodárskej budovy na C KN parc.č. 789/11 - 908/19.

Poznámky:

P - 679/2019 - Na podiel 11/20 vl.Konštiaková Renáta r.Krištofiková: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva zapísaného pod č. V - 9919/2014 od: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.CKN 789/5-zast.pl.o vým.172 m2, parc.č.CKN 789/11-zast.pl.o vým.125 m2 a stavba: rozostavaná hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku parc.č.CKN 789/11 - 4387/19;

P - 173/2019 - Na podiel 9/20 vlastníka Konštiak Martin, nar. 25.01.1980 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 120EX 100/19-9, od súd. exekútora JUDr. Jaromír Pavlík, Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok pre oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska Cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 na C KN parc.č.789/5, zast.plochy a nádvoria - 172 m2, C KN parc.č.789/11 zast.plochy a nádvoria - 125 m2 a rozostavaná stavba hospodárskej budovy na C KN parc.č. 789/11, zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 578/19;

P - 679/2019 - Na podiel 9/20 vl.Konštiak Martin: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva zapísaného pod č. V - 9919/2014 od: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. CKN 789/5-zast.pl.o vým.172 m2, parc.č.CKN 789/11-zast.pl.o vým.125 m2 a stavba: rozostavaná hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku parc.č.CKN 789/11 - 4387/19.

LV č. 2425:

V - 4182/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO 00151653 na: pozemok registra C KN parcelné číslo 784/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 784/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 789/12, trvalý trávny porast o výmere 195 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 789/13, trvalý trávny porast o výmere 98 m2, vklad povolený dňa 07.08.2018 - 343/18, 460/18;

Exekučné záložné právo č. 385EX 626/19, exekútor JUDr. Martin Hucík, Ex. úrad Liesek, na pozemky C KN parc. č. 784/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193m2, parc.č. 784/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125m2, parc.č. 789/12 trvalé trávne porasty o výmere 195m2, parc.č. 789/13 trvalé trávne porasty o výmere 98m2 v podiele 1/10 -Z-166/2020, zápis vykonaný dňa 13.01.2020 - 27/20.

Poznámky:

P - 679/2019 - Na podiel 1/10 vl.Konštiaková Renáta r.Krištofiková: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva zapísaného pod č. V - 9919/2014 od: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.CKN 784/3-zast.pl.o vým.125 m2 - 4387/19.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	111.000,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 06/2020 zo dňa 20.01.2020, vypracovaný Ing. Adrianou Meliškovou, znalcom v odbore stavebníctvo
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	90.750,- €
K.	Najnižšie podanie	108.900,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krásno nad Kysucou

b) Orientačné/súpisné číslo	1435		
c) Názov obce	Krásno nad Kysucou	d) PSČ	024 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	15.08.1988		

X047052

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D 400120	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2020	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Hubert, Budovateľská 2, 940 01 Nové Zámky (konferenčná miestnosť - prízemie)	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá opakovaná	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
826		Martinová	Nitra
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
310/5	Zastavaná plocha a nádvorie	559 m ²	826
310/22	Záhrada	591 m ²	826
310/26	Zastavaná plocha a nádvorie	33 m ²	826
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
40	310/5	559 m ²	10 – rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom, súp. č. 40, v k.ú. Martinová, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra Rodinný dom súp. č. 40, je postavený na pozemku parc. č. 310/2 v k.ú. Martinová, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra. Podľa potvrdenia obce Lúčnica nad Žitavou zo dňa 19.05.2016 bol rodinný dom postavený (daný do užívania) v roku 1975. Rodinný dom je samostatne stojaci, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, pôdorysného tvaru písmena "L", zastrešený zalomenou valbovou strechou. V podkroví je manzardová miestnosť s balkónom, ostatná časť povalového priestoru je neobytná.			

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom pozostáva z jednej bytovej jednotky. Vstup do rodinného domu je zo západnej strany po predložených schodoch, vedľajší vstup z dvora z východnej strany. V suteréne je jedna miestnosť, na prízemí sú tri izby, kuchyňa, kotolňa, chodba, kúpeľňa s WC a schodiskový priestor do podkrovia a do pivnice. V podkroví je jedna miestnosť.

Stavebnotechnické riešenie:

Vstup do 1. PP je zo schodiskového priestoru po drevených schodoch bez podstupníc. Stavba je osadená v hĺbke do 2,0 m. Nosné obvodové murivo suterénu je z monolitického betónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, strop monolitický železobetónový s rovným podhlľadom, dve podstropné plastové okná. Podlaha je hrubá betónová. V suteréne je rozvod svetelnej elektroinštalácie.

Stavba je založená na betónových základových pásoch s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je murovaná omietaná, priemerne do výšky 50 cm. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hr. do 45 cm, deliace konštrukcie sú tehlové hr. 30 cm a 15 cm. Strop je keramický s rovným podhlľadom, znížený sadrokartónom v kuchyni a v chodbe so zabudovanými stropnými svetidlami. **Strecha** je zalomená valbová, konštrukciu strechy tvorí drevený tesársky krov, stojatá stolica. Strešná krytina je pálená dvojdrážková, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, okenné parapety z eloxovaného hliníkového plechu. Vonkajšie omietky brizolitové. Vnútorne omietky a stierky sú jemnozrnné vápenné. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami. Dvere sú plné a zasklené dyhované, osadené do kovových zárubní. Vchodové dvere sú plastové.

Podlahy izieb, chodby a kuchyne tvoria laminátové veľkoplošné parkety, v kúpeľni a v kotolni je keramická dlažba.

V kuchyni je kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezové umývadlo s pákovou batériou, plynový šporák elektrickou rúrou.

V kúpeľni je rohová plastová vaňa s pákovou batériou so sprchou, keramické umývadlo s pákovou výtokovou batériou, WC splachovacie s dolnou keramickou nádržkou. Keramická dlažba a obklad stien do 1,50 m.

Vykurovanie je ústredné teplovodné, v kotolni je nainštalovaný plynový kondenzačný kotol zn. Protherm Gepar so zásobníkovým ohrevom TUV Protherm, radiátory plechové panelové Korad. Vnútorne rozvody ZTI sú plastovým potrubím. Elektroinštalácia je pod omietkou, CU vodiče, svetelná a motorická, ističe.

V podkroví je manzardová miestnosť s balkónom, ktorá nie je stavebne dokončená, je prístupná dreveným schodiskom bez podstupníc z 1. nadzemného podlažia. Zvislé konštrukcie podkrovia sú murované z tehlových materiálov hr. do 45 cm, bez vnútorných povrchových úprav, strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Okno a balkónové dvere plastové s izolačným dvojsklom, podlaha betónová s PVC, radiátor Korad, elektroinštalácia je svetelná. Balkón do 5 m² nášľapná vrstva terazzová dlažba.

Na objekte rodinného domu boli v roku 2015 zrealizované stavebné úpravy pričom boli vymenené viaceré prvky krátkodobej životnosti - nové podlahové vrstvy s hydroizoláciou, výmena okien, výmena vnútorných rozvodov ZTI, zariadení predmetov, kuchynskej linky, elektroinštalácie, nové vnútorné povrchové úpravy stien, sadrokartónové stropy a výmena a opravy iných prvkov krátkodobej životnosti.

Celkove je objekt v dobrom stavebnotechnickom stave, avšak pravdepodobne v dôsledku nainštalovania plastových okien sa v izbách vyskytujú plesne, strecha v niektorých miestach mierne zateká, v niektorých miestach sú poškodené podlahové krytiny. Rodinný dom vyžaduje vykonanie menších opráv a údržbu.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. PP	1975	1,2*(4,40*5,40)	28,51
1. NP	1975	11,65*9,60+8,15*1,65	125,29
1. Podkrovie	1975	1,2*(6,00*5,00+4,40*1,80)	45,5

GARÁŽ pre osobné motorové vozidlo, postavená na parc. č. 310/26, v k.ú. Martinová

Garáž je postavená na parc. č. 310/26, k.ú. Martinová, východne od rodinného domu s vjazdom z obecnej asphaltovanej komunikácie. V pôdoryse má tvar obdĺžnika, zastrešenie je sedlovou strechou. Stavba je založená na betónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlových materiálov hr. 35 cm, strop je drevený trámový s rovným podhľadom zatepleným zo spodnej časti EPS hrúbky 10 cm. Zastrešenie sedlovou strechou, drevený väznicový krov, pálená dvojdrážková krytina, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné hladké vápenné. Podlaha je betónová, cementový poter. Okno je jednoduché oceľové, plné dvere do oceľovej zárubne, garážové vráta plné plechové výklopné. Elektroinštalácia svetelná a motorická.

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. NP	1975	6,40*5,10	32,64

PRÍSLUŠENSTVO predmetu dražby tvorí:***Uličný plot, parc. č. 310/5, k. ú. Martinová***

Uličné oplotenie pozostáva z betónového základu, betónovej podmurovky a vlastného oplotenia zo zvaranej tyčoviny v rámoch na oceľových stĺpikoch v celkovej dĺžke 24 m. Súčasťou oplotenia je dvojkrídlová brána z kovových profilov a kovová bránka.

Bočný plot, parc. č. 310/5, 310/22, k.ú. Martinová

Uličné oplotenie zo severnej strany pozostáva z betónových a oceľových stĺpikov do betónovej pätky a zo strojového pletiva výšky 1,70 m. Súčasťou oplotenia je zvaraná kovová bránka.

Studňa, parc. č. 310/5, k.ú. Martinová

Kopaná studňa hl. 14 m pažená v hornej časti betónovými skružkami je situovaná pri rodinnom dome z východnej strany. Je vybavená elektrickým čerpadlom na závlahu záhrady.

Prípojka vody, parc. č. 310/5, k.ú. Martinová

Vodovodná prípojka PE DN 40 bola realizovaná a užíva sa od roku 2015. Zásobuje pitnou vodou rodinný dom z verejného vodovodu. Meranie spotreby vody je zriadené vo vodomernnej šachte vo dvore rodinného domu.

Vodomerná šachta, parc. č. 310/5, k.ú. Martinová

Betónová vodomerná šachta s oceľovým poklopom, v šachte je vodomer vodovodnej prípojky.

Prípojka kanalizácie, parc. č. 310/5, k.ú. Martinová

Kanalizačná prípojka na odvod splaškových vôd z rodinného domu do obecnej kanalizácie vybudovanej v roku 2015 je zhotovená z PVC rúr DN 150 mm v dĺžke 12,00 m.

Prípojka NN, parc. č. 310/5, k.ú. Martinová

Zemná elektrická prípojka bola zhotovená v roku 2015, je vedená z rozvodnej skrinky s meraním do rozvádzača v rodinnom dome.

Spevnené plochy, parc. č. 310/5, k.ú. Martinová

Spevnené plochy sú vyhotovené z monolitického betónu. Užívané sú od roku 1975. Spevnené plochy sú pri RD a tvoria chodník od RD ku garáži.

Predložené schody, parc. č. 310/5, k.ú. Martinová

Vonkajšie betónové schody s cementovým poterom pri vstupe do domu zo západnej a z východnej strany.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
310/5	zastavané plochy a nádvoria	559,00	1/1	559,00
310/22	záhrada	591,00	1/1	591,00
310/26	zastavané plochy a nádvoria	33,00	1/1	33,00
Spolu výmera				1 183,00

Pozemky sa nachádzajú v obci Lúčnica nad Žitavou, k.ú. Martinová.

Na pozemku parc.č. 310/5 je dvor a je na ňom postavený rodinný dom súp.č. 40. Na pozemku parc.č. 310/26 je postavená garáž. Na pozemku parc.č. 310/22 je záhrada.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Lúčnica nad Žitavou, v samostatnej časti obce v k.ú. Martinová. Pozemky sú rovinaté s prístupom zo západnej strany z cestnej komunikácie č. 1650 Vráble - Úľany nad Žitavou a zo severnej strany z miestnej asfaltovej komunikácie.

V okolí nehnuteľnosti sa nachádzajú samostatne stojace rodinné domy so záhradami, obecný dom, predajňa potravín.

Dopravné spojenie je autobusovou a železničnou dopravou. V danej lokalite sú vybudované obecné inžinierske siete a siete technického vybavenia územia, na ktoré je možnosť pripojenia. V obci Lúčnica nad Žitavou, v časti Martinová je vybudovaný vodovod, plynovod, kanalizácia napojená na ČOV. Ohodnocovaná nehnuteľnosť je napojená prípojkami na obecný vodovod, elektrickú energiu, plyn a obecnú kanalizáciu.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
----	--

LV č. 826:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 6433/16 zo dňa 19.7.2016 na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.310/5, 310/22, 310/26, rodinný dom s.č.40 na parc.č. 310/5-85/16

Exekučný príkaz EX 306 EX 1/20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' - parc.č.310/5, 310/22, 310/26, rodinný dom s.č.40 na parc.č.310/5 (EÚ Levice - JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M) v prospech oprávneného Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava (IČO: 31 340 890) podľa Z 2980/20 - 16/20

Poznámky:

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) zavkladovaného pod V 6433/16 formou predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe nehnut. registra 'C' - parc.č.310/5, 310/22, 310/26, rodinný dom s.č.40 na parc.č.310/5, podľa P 755/19 - 78/19

I.	Odhad ceny predmetu dražby	74.900,-€ stanovená Znaleckým posudkom č. 209/2020 zo dňa 26.06.2020, vypracovaný Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom v odbore stavebníctvo		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	56.200,- €		
K.	Najnižšie podanie	67.410,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krásno nad Kysucou		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1435		
c)	Názov obce	Krásno nad Kysucou	d) PSČ	024 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.08.1988		

X047053

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		D 800120		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2020	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Hubert, Budovateľská 2, 940 01 Nové Zámky (konferenčná miestnosť - prízemie)	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
9307	Nové Zámky	Nové Zámky	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
2755	Zastavaná plocha a nádvorie	290 m ²	1
2756	Zastavaná plocha a nádvorie	703 m ²	1
2757	Záhrada	463 m ²	1
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
1629	2756	703 m ²	9 – bytový dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
Opis predmetu dražby			
PREVÁDZKOVÁ BUDOVA – súp. č. 1629/4 v k. ú. Nové Zámky, Okres Nové Zámky Prevádzková budova - stavba - so súp. č. 1629 a orientačným č. 4 s príslušenstvom sa nachádza na ulici J. Simora, v okresnom meste Nové Zámky, na pozemku s parc. č. 2756 v kat. ú. Nové Zámky, okres Nové Zámky. Stavba so súp. č. 1629 na pozemku s parc. č. 2756 v kat. ú. Nové Zámky pozostáva z dvoch stavebno-technicky odlišných častí. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Jedná sa o budovu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, bez zabudovaného podkrovia, sedlovou strechou. Prevádzková budova je objekt s dvorom a parkoviskom, priemerným dispozičným riešením. Nachádza sa medzi stavbami prevádzkových budov, obytných domov so štandardným vybavením ako i iných prevádzkových budov (m.i. predajne, reštaurácia, kancelárske budovy a pod.) na jednej z hlavných ulíc mesta, v obytnej časti. Je prístupná z verejného priestranstva s parc. č. 2753 - pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 Mesta Nové Zámky. Prevládajúca zástavba v okolí je na obchod a bývanie - prevádzkové budovy a obytné domy, ako i iné prevádzkové budovy. <u>Pred budovou je možnosť parkovania na okraji miestnej komunikácie, pričom parkovisko je vo dvore budovy (prístupom z prednej-uličnej časti).</u> Prevádzková budova so súp. č. 1629 s príslušenstvom sa užívala prevažne na účel archivovania, bol zmenený-prestavaný na daný účel. Svojim dispozičným riešením, veľkosťou podlahovej a zastavenej plochy, veľkosťou okolitého pozemku, ako aj účelom, pre ktorý sa užíva, je predurčený na celoročné využitie.			
POPIS PODLAŽÍ			
1. Nadzemné			

Na 1.nadzemné podlažia prevádzkovej budovy dispozične pozostáva z piatich miestností archívov, chodieb, skladov, kuchyne a hygienických miestností.

TECHNICKÝ POPIS:

Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,150 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia murované z tehál plných pálených v skladobnej hrúbke 0,45 m s omietkou vápenno-cementovo; obklady nie sú vyhotovené. Vnútorne nosné steny sú murované hr. 0,45 m, nenosné priečky hr. 0,15 m, so vápennou hladkou omietkou. Strop nad prízemím je drevený, s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová, drevenou nosnou konštrukciou, stojatá stolica. Krytina strechy je z azbestocementových vlnoviek. Oplechovanie strechy je úplné z obojstranne pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod.) taktiež z poplastovaného hliníkového plechu. Výplne okenných otvorov sú prevážne nové plastové okná s dvojvrstvom zasklením. Vstupné dvere do budovy sú plastové, vnútorné interierové dvere drevené hladké plné alebo presklené (do oceľových zárubní). Podlahy podlažia sú prevažne veľkoplošné laminátové parkety, v hygienických miestnostiach keramické dlažby. Podlažie bolo vykurované konvekčným vykurovacím systémom, radiátory boli oceľové panelové; kotol ústredného kúrenia bol závesný turbo kotol na plyn značky Immergas (v čase obhliadky bolo vykurovaniedemontované). Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická. Budova je napojená na verejný rozvod vody, kanalizačný systém mesta, STL plynu a elektro NN. Rozvod vody v budove teplej aj studenej je z Pe trubiek, zdroj teplej vody je kotol ÚK. Kanalizácia je z plastového potrubia. Vybavenie kuchyne: bežná linka, drez oceľový smaltovaný, kuchynská linka na báze dreva rozvinutej šírky 1,60 m'. Vnútorne vybavenie podlažia: umývadlá. Vodovodné batérie boli v čase obhliadky demontované. Záchody sú umiestnené samostatne, splachovacie, s umývadlom. Vnútorne obklady stien sa nachádzajú v prevažnej časti hygienických miestností a v kuchyni. Elektrický rozvádzač je nový, s automatickým istením. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

SKLAD so súp. č. 1629 na pozemku s parc. č. 2756 v kat. ú. Nové Zámky

Zadná časť budovy so súp. č. 1629 na pozemku s parc. č. 2756 v kat. ú. Nové Zámky, je klasifikovaná ako prevádzková budova - sklad.

Predmetná časť budovy sa nachádza na pozemku s parc. č. 2756 v kat. ú. Nové Zámky, medzi prevádzkovými budovami so štandardným vybavením (predajne, kancelárske budovy, škola, zubná ambulancia a pod), v obytnej časti mesta (na hranici so centrálnou mestskou zónou).

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Jedná sa o budovu s jedným nadzemným podlažím, čiastočným podpivničením, bez zabudovaného podkrovia, pultovou strechou.

POPIS PODLAŽÍ:

- **Podzemné:**

Na 1. podzemné podlažia prevádzkovej budovy dispozične pozostáva z jednej miestnosti skladu.

TECHNICKÝ POPIS:

Obvodové murivo podzemného podlažia je z monolitického betónu. Strop nad je z monolitického železobetónu, s rovným podhlľadom. Schody sú betónové, s povrchom nástupníc z betónovej mazaniny. Okno je kovové, jednoduché, s jednovrstvovým zasklením. Podlaha podlažia je s povrchom z cementového poteru. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a

konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

- **2. Nadzemné:**

Na 2.nadzemné podlažia prevádzkovej budovy dispozične pozostáva zo skladu, kancelária.

TECHNICKÝ POPIS:

Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Obvodové murivo nadzemného podlažia murované z tehál plných pálených v skladobnej hrúbke 0,45 m s omietkou vápenno-cementovo; obklady nie sú vyhotovené. Strop nad prízemím je drevený trámový, s rovným podhladom. Strecha je pultová, drevenou nosnou konštrukciou, stojatá stolica. Krytina strechy je z azbestocementových vlnoviek. Oplechovanie strechy je úplné z obojstranne pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod.) taktiež z poplastovaného hliníkového plechu. Je vyhotovený aj bleskozvod. Vráta sú kovové-plechové otváracie. Výplne okenných otvorov sú prevažne drevené zdvojené, s dvojvrstvým zasklením. Vstupné dvere do budovy sú drevené presklené. Podlahy podlažia sú prevažne s povrchom z cementového poteru, v kancelárii sú keramické dlažby. Podlažie nie je vykurované. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická.

Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

PRÍSLUŠENSTVO STAVBY tvorí:

PLOT ULIČNÝ na pozemku s parc. č. 2755 a parc. č. 2756 v kat. ú. Nové Zámky

Plot predný-uličný o celkovej dĺžke 13,78 m sa nachádza na hranici pozemkov s parc. č. 2755, parc. č. 2756 a parc. č. 2753 (verejné priestranstvo Ul. J. Simora). Teleso plotu je z rámového pletiva, s betónovým základom a s podmurovkou. Výška výplne plotu je 1,42 m. Sú osadené aj plotové vráta a vrátka z kovových profilov, s pletivom.

VODOVODNÁ PRÍPOJKA na pozemku s parc. č. 2755 v kat. ú. Nové Zámky

Vodovodná prípojka bola realizovaná a je užívaná od roku 1970, vyhotovená z ocelových rúr DN 32. Zásobuje pitnou vodou budovu dom z verejného vodovodu. Meranie spotreby vody je zriadené vo vodomernej šachte umiestnenej vo dvore.

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA na pozemku s parc. č. 2755 v kat. ú. Nové Zámky

Kanalizačná prípojka - gravitačná - odvádza splaškové vody z budovy do kanalizačnej sústavy mesta. Bola postavená počas výstavby rodinného domu a je užívaná od roku 1970.

PLYNOVÁ PRÍPOJKA na pozemku s parc. č. 2755 v kat. ú. Nové Zámky

Plynová prípojka bola realizovaná a je užívaná od roku 1970, vyhotovená z ocelových rúr DN 25. Zásobuje zemným plynom rodinný dom z uličného rozvodu STL plynu. Meranie je vo výklenku obvodového muriva, umiestnenej na uličnom priečelí budovy, spolu s regulátorom tlaku.

SPEVNENÉ PLOCHY na pozemku s parc. č. 2755 v kat. ú. Nové Zámky

Spevnená plocha - odstavňá plocha pred budovou, je vyhotovená z betónových dlažieb, kladených na podkladný betón, z roku 2012.

SPEVNENÉ PLOCHY na pozemku s parc. č. 2756 v kat. ú. Nové Zámky

Spevnená plocha - prístup od ulice, dvor, plocha za sklados - je vyhotovená z monolitického betónu hr. 0,15 m. Bola vyhotovená v roku 2000.

VONKAJŠIE SCHODY na pozemku s parc. č. 2756 v kat. ú. Nové Zámky

Vonkajšie predložené schody sú vyhotovené ako betónové na terén, s povrchom z cementového poteru - pri vstupe do zadnej časti, do kancelárie. Užívané sú od roku 1953, spolu s budovou.

ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA na pozemku s parc. č. 2755 v kat. ú. Nové Zámky

Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou kábelovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu po elektromerový rozvádzač umiestnený. Hlavný rozvádzač je umiestnený pri vstupe. Je napojený z elektromerového rozvádzača podzemným káblom AlFe 4Bx25 mm² celkovej dĺžky 28,00 m. Predmetná prípojka bola vybudovaná v roku 1970.

POZEMKY parcely registra „C“:

Pozemky parc. č. 2755, parc. č. 2756 a parc. č. 2757 v kat. ú. Nové Zámky, sú vedené na liste vlastníctva č. 9307, ako zastavané plochy a nádvoria resp. záhrady, vo výmere 290, 703 a 463 m². Pozemky ležia v zastavanom území mesta Nové Zámky, ktoré má počet obyvateľov nad 5000, medzi obytnými domami so štandardným vybavením resp. prevádzkovo-obchodnými budovami, v obytnej časti mesta. Sú rovinatého charakteru, prístup na nich je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí. Na pozemku s parc. č. 2756 sa nachádza stavba (prevádzková budova) so súp. č. 1629. Vzhľadom na polohu pozemkov sa jedná o pozemky so zvýšeným záujmom o kúpu. Nie sú známe žiadne negatívne účinky okolia, ktoré by mohli upravovať všeobecnú cenu pozemkov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2755	zastavané plochy a nádvoria	290,00	1/1	290,00
2756	zastavané plochy a nádvoria	703,00	1/1	703,00
2757	záhrada	463,00	1/1	463,00
Spolu výmera:		1 456,00		

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

- Porovnaním právnej a technickej dokumentácie so skutkovým stavom bolo zistené, že stavba je zapísaná na liste vlastníctva ako bytový dom, tzn. na účel ktorý boli nehnuteľnosti využívané doposiaľ bude potrebná zmena jej klasifikácie na sklad a archív.
- Stavby sú vypratane a pripravené na odovzdanie vydražiteľovi.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Bez tiarch.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	276.000,-€ stanovená Znaleckým posudkom č. 129/2020 zo dňa 21.06.2020, vypracovaný Ing. Otom Pisoňom, znalcom v odbore stavebníctvo
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.

II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krásno nad Kysucou		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1435		
c)	Názov obce	Krásno nad Kysucou	d) PSČ	024 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.08.1988		

X047054

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		A 04/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 12. 2020	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Nižná, obec: NIŽNÁ, okres: Piešťany, zapísané na liste vlastníctva č. 257 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod B1: a) rodinný dom súpisné číslo 37 postavený na pozemku parc. č. 73/3, b) pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 73/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m², parcela registra „C“KN parc. č. 73/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², parcela registra „C“KN parc. č. 74/1, druh pozemku: záhrada o výmere 503 m², Podiel 1/1			
	Opis predmetu dražby		
A. Rodinný dom č.súp. 37 je osadený v rovinatom teréne na parc.č. 73/3, v katastrálnom území Nižná v obci Nižná, ktorá je cca 13 km juhozápadne od okresného mesta Piešťany a blízko od mesta Trnava. Stavba je samostatne stojaca nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím, prístupná po spevnenej komunikácii. Občiansku vybavenosť tvorí Obecny úrad, pošta, reštaurácia, základné obchody a služby, materská škola. Popis nehnuteľnosti je prevzatý z predloženého znaleckého posudku, nakoľko nehnuteľnosť nebola sprístupnená ani v novom termíne na vykonanie znaleckého hodnotenia. Znalecký posudok je vypracovaný bez sprístupnenia nehnuteľnosti. Vypracovanie znaleckého posudku bolo vykonané na základe § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. zákona o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, kde je uvedené: "Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii." Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov a preto môže byť skutočnosť rozdielna a nemusí zohľadňovať stav aktuálny nehnuteľnosti. Na vypracovanie znaleckého posudku odzrkadľujúci predloženie všetkých aktuálnych podkladov. Technický popis ako aj tvorba rozpočtového ukazovateľa je prevzaté z dodaných podkladov a nemusia sa zhodovať so skutočnosťou.			

Konštrukcie a vybavenia:**1. Nadzemné podlažie**

Základy sú betónové a objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 cm a deliace konštrukcie sú z tehlových priečkových. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhl'adom drevené trámové. Strechu tvorí krov hambáľkový s krytinou strechy na krove z lepenkových šindľov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky zo škriabaného brizolitu. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové a vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, vane, WC a kuchyne pri linke. Výplne otvorov tvoria dvere dyhované v plechovej zárubni a okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné laminátové parkety a PVC krytina, podlahy ost. miestností tvoria keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák elektrický s elektrickou rúrou, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo, vaňa, vodovodné batérie sú pákové a pákové so sprchou. Záchod je so vstavanou nádržou. Ústredné vykurovanie je riešené ako teplovodný rozvod k plechovým radiátorom. Zdrojom vykurovania je plynový kotol ústredného kúrenia. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu. Konštrukcie navyše tvorí nerezový komín s teplovzdušnými rozvodmi a sadrokartónový podhl'ad.

B. Príslušenstvo

Vonkajšia úprava:

1. Vodovodná prípojka v dĺžke 10,00 bm, zhotovená z ocelového potrubia o priemere DN 25 mm, vrátane navrtávacieho pásu a bola zrealizovaná v roku 1970.

2. Vodomerná šachta je betónová s ocelovým poklopom vrátane vybavenia o objeme 1,50 m³ a bola zrealizovaná v roku 1970.

3. Kanalizačná prípojka v dĺžke 3,00 bm, zhotovená z kameninového potrubia o priemere DN 150 mm bola zrealizovaná v roku 1950.

4. Žumpa je betónová s ojemom 3,00 m³ a bola zrealizovaná v roku 1950.

5. Prípojka plynu z ocelového potrubia o DN 25 mm v dĺžke 3,00 bm, bola zrealizovaná v roku 2000.

6. Prípojka el. energie je to NN prípojka, káblová prípojka vzdušná AI 4*16 mm*mm v dĺžke 6,00 bm zhotovená bola v roku 1970.

C. Pozemky

Predmetné pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 257 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod B1:

- Pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 73/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je dvor o výmere 425 m²,

- Pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 73/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je dvor o výmere 108 m²,

- Pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 74/1, druh pozemku: záhrada o výmere 503 m²,

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Rodinný dom bol postavený podľa údajov zo znaleckého posudku v roku 1950. Nebol predložený iný doklad o veku stavby a zo zistenia pri miestnom šetrení ktoré nebolo znalcomi umožnené nemožno objektívne zhodnotiť. Stavba je napojená na rozvod elektrickej energie, plynu a vody, kanalizácia je do žumpy.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Por. č. 1			
- :Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa , a.s. Bratislava (ičo 31335004) na p.č.73/1, 73/3, 74/1 a rod. dom č.s.37 na p.č.73/3 k úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V 3373/16-účinný dňa 29.11.2016 72/2016			
- Z-2873/2019-Exek.úrad Hlohovec-JUDr. Lukáš Liščák- Exek. príkaz 432EX 222/19 na zriadenie exek. zál. práva zo dňa 03. 06. 2019 (v KN 10.12.)-195/19			
- Z-112/2020-Exek.úrad Hlohovec-JUDr. Lukáš Liščák - Exek. príkaz 432EX 639/19 na zriadenie exek. zál. práva zo dňa 09. 01. 2020 (v KN 15.1.)-1/20			
- Z-349/2020-Exek.úrad Hlohovec-JUDr. Lukáš Liščák - Exek. príkaz 432EX 716/19 na zriadenie exek. zál. práva zo dňa 03.02. 2020 (v KN 06.02.)-11/20			
Poznámka:			
- P-70/19- Exek. úrad Hlohovec-JUDr. Lukáš Liščák- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 432EX 117/19 predajom nehnuteľnosti zo dňa 20.02.2019 (v KN 25.02.)-32/19			
- P 80/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Prvou stavebnou sporiteľňou a.s. Bratislava, zo dňa 13.03.2020 /V 3373/2016, formou dobrovoľnej dražby - 29/2020			
- P-477/2020-Poznamenáva sa: Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.(ičo 36706655)-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.A 04/2020 zo dňa 12.11.2020 (v KN 18.11.)-115/20			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	33.300,00 €, podľa ZP č. 98/2020 zo dňa 07.09.2020	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36.000,- €	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Štefan Ágh	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxxxxxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		11111111	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 05
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X047055

Mgr. Miloš Brezina

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DU-POS DD 54/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2020	

C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, Salónik Club
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.
E.	Kolo dražby	prvá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2150	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6829/382936 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1383/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1265		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6829/382936 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1376	1383/2	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
38	2.p.	Horné Rakovce 1376, vchod: 5		68,73

Opis predmetu dražby

Bytový dom má 4 nadzemné podlažia s využitím ako spoločné priestory a byty. Nosná konštrukcia domu je panelová. Dom má centrálnu schodiská. Na všetkých podlažiach sú umiestnené po 2 byty. Bytový dom má nosné konštrukcie montované z plošných panelových dielcov. Krytina plochej strechy sú živичné pásy natavované. Obvodový plášť je z pórobetónových veľkorozmerových prvkov so zateplením s nameranou hrúbkou 36 cm. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v posledných rokoch a to so zateplením, s vonkajšou akrylátovou omietkou, ako i výmenou vstupných dverí, v spoločných priestoroch boli menené taktiež okná za plástové. Vek stavby obytného domu je 40 rokov.

Byt je kompletne rekonštruovaný, je umiestnený v krajnej časti bytového domu na 3. poschodí - najvyššie podlažie. Byt je trojizbový 1.kategórie s príslušenstvom predsieni, samostatného WC, kúpeľne, kuchyne, spoj. chodby, komory a špajze. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti spojovacej chodby akrylátové. Podlahy v izbách a v kuchyni sú s položenými veľkoplošnými parketami, ako i u ostatných miestností. Dvere sú plné dyhované, vstupné obyčajné s tapácirom. Bytové jadro je murované. Obklady stien sú v kuchyni pri sporáku a dreze, v kúpeľni ako i u WC. Okná sú osadené plástové s kovovými žaluziám. V kuchyni je osadený sporák plynový s elektrickou rúrou, umývací drez je nerezový, zabudovaná umývačka riadu ako i digestor, kuchynská linka je na báze dreva s rozvinutou šírkou 1,95 m. V kúpeľni je osadená vaňa plástová jednoduchá a umývadlo. Výtokové batérie sú pákove nerezové, do vane je páková nerezová sprchová, WC je osadený splachovací s kombi nádržkou. Vykurovanie bytu je ústredné cez plechové radiátory s osadenými meračmi tepla. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody s napojením na centrálny zdroj, taktiež rozvody elektroinštalácie, telefónu, televízie, ako i meranie zemného plynu. Byt má samostatné meranie studenej a teplej vody, zemného plynu a elektriny. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, kočíkareň, sušiareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výtahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky, a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom má 4 nadzemné podlažia s využitím ako spoločné priestory a byty. Nosná konštrukcia domu je panelová. Dom má centrálnu schodiská. Na všetkých podlažiach sú umiestnené po 2 byty. Bytový dom má nosné konštrukcie montované z plošných panelových dielcov. Krytina plochej strechy sú živичné pásy natavované. Obvodový plášť je z pórobetónových veľkorozmerových prvkov so zateplením s nameranou hrúbkou 36 cm. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v posledných rokoch a to so zateplením, s vonkajšou akrylátovou omietkou, ako i výmenou vstupných dverí, v spoločných priestoroch boli menené taktiež okná za plástové. Vek stavby obytného domu je 40 rokov.

Byt je kompletne rekonštruovaný, je umiestnený v krajnej časti bytového domu na 3. poschodí - najvyššie podlažie. Byt je trojizbový 1.kategórie s príslušenstvom predsieni, samostatného WC, kúpeľne, kuchyne, spoj. chodby, komory a špajze. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti spojovacej chodby akrylátové. Podlahy v izbách a v kuchyni sú s položenými veľkoplošnými parketami, ako i u ostatných miestností. Dvere sú plné dyhované, vstupné obyčajné s tapácirom. Bytové jadro je murované. Obklady stien sú v kuchyni pri sporáku a dreze, v kúpeľni ako i u WC. Okná sú osadené plástové s kovovými žaluziám. V kuchyni je osadený sporák plynový s elektrickou rúrou, umývací drez je nerezový, zabudovaná umývačka riadu ako i digestor, kuchynská linka je na báze dreva s rozvinutou šírkou 1,95 m. V kúpeľni je osadená vaňa plástová jednoduchá a umývadlo. Výtokové batérie sú pákove nerezové, do vane je páková nerezová sprchová, WC je osadený splachovací s kombi nádržkou. Vykurovanie bytu je ústredné cez plechové radiátory s osadenými meračmi tepla. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody s napojením na centrálny zdroj, taktiež rozvody elektroinštalácie, telefónu, televízie, ako i meranie zemného plynu. Byt má samostatné meranie studenej a teplej vody, zemného plynu a elektriny. S vlastníctvom bytu je spojené

Spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, kočíkareň, sušiareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky, a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodištia, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Z 778/2014 - Vecné bremeno podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení v prospech : GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 036 01 Martin, IČO: 36430307 - záznam zo dňa 02.10.2014 č.z. 1043/14

- Záložné právo zo Zák. č. 182/93 Z.z. na byt a nebytové priestory v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov

- V 760/2013 - Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 151653, na byt č. 38, vchod:5, 2.p., v celosti v bytovom dome súp.č. 1376 na pozemku KN-C parc.č. 1383/2 a podiel 6829/382936 na spoločných častiach, zariadeniach bytového domu a pozemku KN-C parc.č. 1383/2. -č.z. 13/14

- Z-974/2019 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 139EX 561/19-24 súdnym exekútorom JUDr. Jozef Rišian, so sídlom EÚ Pivovarská 1069, 010 01 Žilina, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35724803, v neprospech povinného Zdenko Boudiš [26.01.1985] na byt č. 38, 2 p. ,vchod 5 v obytnom dome súp.č. 1376 na pozemku C KN parc.č 1383/2 v podiele 1/1 a podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku C KN parc.č. 1383/2 o veľkosti 6829/382936 - záznam zapísaný dňa: 21.11.2019 - číslo zmeny: 480/19

- Z-1244/20 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 139EX 425/20 súdnym exekútorom JUDr. Jozef Rišian, so sídlom EÚ Pivovarská 1069, 010 01 Žilina, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154, v neprospech povinného Zdenko Boudiš [26.01.1985] na byt č. 38, 2 p. ,vchod 5 v obytnom dome súp.č. 1376 na pozemku C KN parc.č 1383/2 v podiele 1/1 a podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku C KN parc.č. 1383/2 o veľkosti 6829/382936 - záznam zapísaný dňa: 09.12.2020 - číslo zmeny: 896/20

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 129/2020 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 20.09.2020 Všeobecná cena odhadu: 79 800,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42
c)	Názov obce	Trnava
d)	PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990

X047056

Mgr. Miloš Brezina

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	DU-POS DD 101/2019
A.	Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2020		
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, Salónik Club		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1349	Žilina	Budatín	Žilina	Žilina
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
712/100	Orná pôda		584	
712/161	Zastavaná plocha a nádvorie		338	
712/326	Zastavaná plocha a nádvorie		133	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1168	712/326	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Predmet dražby - rodinný dom s. č. 1168 je postavený na rovinatom pozemku v časti mesta Žilina -Budatín. Prístup k domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie – Karmínovej ulice. Dom je postavený ako samostatne stojaci, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a čiastočne obytným podkrovím. Ide o lukratívnu, tichú štvrť, ktorá je rýchlo dostupná dobrým dopravným spojením s centrom krajského mesta Žilina. Rodinný dom je užívaný od roku 2011 a skolaudovaný v roku 2013. Keďže užívanie nastalo skôr, bol vek stavby počítaný od roku 2011. Rodinný dom je postavený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Nosná obvodová konštrukcia je vyhotovená z dreva (ide o drevenú sendvičovú konštrukciu s dreveným nosným rámom a vnútornou tepelnou izoláciou z minerálnej vlny), obvodové steny sú dodatočne zateplené 10 cm polystyrénom. Strop nad 1. NP je drevený trámový s rovným podhlľadom. Podhlľad je tvorený sadrokartónovými doskami, v ktorých sú osadené bodové svetlá. Nad podkrovím nie je vyhotovený strop, strop je tvorený strešnou konštrukciou so zníženým podhlľadom zo sadrokartónu -zateplený so zabudovaným bodovým osvetlením. Priečky sú vyhotovené z toho istého materiálu ako obvodová konštrukcia v skladobnej hrúbke do 10 cm, nosné priečky 20 cm. Vnútorné omietky v dome sú vápenné hladké. Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok. Pri vstupných dverách do domu je vyhotovený obklad na báze umelého kameňa. Soklík okolo domu je vyhotovený z keramického obkladu zo všetkých štyroch strán domu. Zastrešenie domu je riešené valbovým krovom s krytinou Bramac. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektroinštalácie, kanalizácie, plynu. I.NP: Vstup do domu je riešený z prednej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : vonkajšie schodisko, zádverie, WC, chodba, spálňa, kúpeľňa, sprcha, detské izby, kuchyňa, obývací izba, terasa. Podlahy sú vyhotovené v obytných miestnostiach drevené aj laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach sú podlahy vyhotovené z prírodného kameňa s vysokým leskom. V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo. Vodovodné batérie nerezové pákové. WC so zabudovanou nádržkou v stene (geberit) a keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 5 m s drezom na báze kameniny, zabudovaná je sklokeramická varná doska s elektrickou rúrou, digestor, zabudovaná umývačka riadu, chladnička s mrazničkou. Keramický obklad stien je vyhotovený dokola celej kuchynskej linky a sporáku. V obývacej izbe je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom s teplovzdušnou vložkou. Rodinný dom má vyhotovený bleskozvod, vo vnútorných stenách sú zabudované rozvody telefónu, TV, káblovej televízie (satelitu), rozvody zabezpečovacieho zariadenia (v počte 7 kusov snímačov + 2x zabezpečovacie zariadenie na snímanie požiaru). Schody z I.NP do podkrovia sú drevené vyhotovené z tvrdého dreva s podstupnicami. Okná sú plastové s tepelnoizolačným trojsklom + hliníkové žalúzie, dvere z tvrdého dreva kombinované so sklom osadené v drevených zárubniach. Vykurovanie je podlahové teplovodné. Ohrev TUV je zabezpečený zásobníkom na ohrev TUV. Vykurovanie je plynovým kotlom, ktorý je umiestnený vo WC na prízemí domu. Nachádzajú sa tu 3 ks vstavané skrine. Podkrovie: Vstup do podkrovia je po drevenom schodisku z chodby I.NP.V podkroví sa nachádza chodba a dve obytné miestnosti, kúpeľňa s WC. Podlahy sú vyhotovené v obytných miestnostiach a v chodbe - laminátové plávajúce, v kúpeľni s WC - keramická dlažba. V kúpeľni sa nachádza WC so zabudovanou nádržkou v stene, keramické umývadlo a samostatný sprchovací kút. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený okolo celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta. Vykurovanie podlažia je radiátormi. Elektroinštalácia svetelná. Okná na báze plastov + strešné okná, žalúzie hliníkové. Dvere z prírodného dreva, zárubne na báze dreva. Vnútorné omietky - vápenné hladké

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G.	Opis stavu predmetu dražby
	Predmet dražby - rodinný dom s. č. 1168 je postavený na rovinatom pozemku v časti mesta Žilina -Budatín. Prístup k domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie – Karmínovej ulice. Dom je postavený ako samostatne stojaci, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a čiastočne obytným podkrovím. Ide o lukratívnu, tichú štvrť, ktorá je rýchlo dostupná dobrým dopravným spojením s centrom krajského mesta Žilina. Rodinný dom je užívaný od roku 2011 a skolaudovaný v roku 2013. Keďže užívanie nastalo skôr, bol vek stavby počítaný od roku 2011. Rodinný dom je postavený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Nosná obvodová konštrukcia je vyhotovená z dreva (ide o drevenú sendvičovú konštrukciu s dreveným nosným rámom a vnútornou tepelnou izoláciou z minerálnej vlny), obvodové steny sú dodatočne zateplené 10 cm polystyrénom. Strop nad 1. NP je drevený trámový s rovným podhlľadom. Podhlľad je tvorený sadrokartónovými doskami, v ktorých sú osadené bodové svetlá. Nad podkrovím nie je vyhotovený strop, strop je tvorený strešnou konštrukciou so zníženým podhlľadom zo sadrokartónu -zateplený so zabudovaným bodovým osvetlením. Priečky sú vyhotovené z toho istého materiálu ako obvodová konštrukcia v skladobnej hrúbke do 10 cm, nosné priečky 20 cm. Vnútorné omietky v dome sú vápenné hladké. Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok. Pri vstupných dverách do domu je vyhotovený obklad na báze umelého kameňa. Soklík okolo domu je vyhotovený z keramikového obkladu zo všetkých štyroch strán domu. Zastrešenie domu je riešené valbovým krovom s krytinou Bramac. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektroinštalácie, kanalizácie, plynu. I.NP: Vstup do domu je riešený z prednej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : vonkajšie schodisko, zádverie, WC, chodba, spálňa, kúpeľňa, sprcha, detské izby, kuchyňa, obývacia izba, terasa. Podlahy sú vyhotovené v obytných miestnostiach drevené aj laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach sú podlahy vyhotovené z prírodného kameňa s vysokým leskom. V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo. Vodovodné batérie nerezové pákové. V kúpeľni sprcha sa nachádza samostatný sprchovací kút, keramické umývadlo, pisoár. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. WC so zabudovanou nádržkou v stene (geberit) a keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 5 m s drezom na báze kameniny, zabudovaná je sklokeramická varná doska s elektrickou rúrou, digestor, zabudovaná umývačka riadu, chladnička s mrazničkou. Keramický obklad stien je vyhotovený dokola celej kuchynskej linky a sporáku. V obývacej izbe je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom s teplovzdušnou vložkou. Rodinný dom má vyhotovený bleskozvod, vo vnútorných stenách sú zabudované rozvody telefónu, TV, káblovej televízie (satelitu), rozvody zabezpečovacieho zariadenia (v počte 7 kusov snímačov + 2x zabezpečovacie zariadenie na snímanie požiaru). Schody z I.NP do podkrovia sú drevené vyhotovené z tvrdého dreva s podstupnicami. Okná sú plastové s tepelnoizolačným trojsklom + hliníkové žalúzie, dvere z tvrdého dreva kombinované so sklom osadené v drevených zárubniach. Vykurovanie je podlahové teplovodné. Ohrev TUV je zabezpečený zásobníkom na ohrev TUV. Vykurovanie je plynovým kotlom, ktorý je umiestnený vo WC na prízemí domu. Nachádzajú sa tu 3 ks vstavané skrine. Podkrovie: Vstup do podkrovia je po drevenom schodisku z chodby I.NP.V podkroví sa nachádza chodba a dve obytné miestnosti, kúpeľňa s WC. Podlahy sú vyhotovené v obytných miestnostiach a v chodbe - laminátové plávajúce, v kúpeľni s WC - keramická dlažba. V kúpeľni sa nachádza WC so zabudovanou nádržkou v stene, keramické umývadlo a samostatný sprchovací kút. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený okolo celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta. Vykurovanie podlažia je radiátormi. Elektroinštalácia svetelná. Okná na báze plastov + strešné okná, žalúzie hliníkové. Dvere z prírodného dreva, zárubne na báze dreva. Vnútorné omietky - vápenné hladké Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
	- Zmluva o zriadení záložného práva pre OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916, Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vyplývajúca zo Zmluvy o spotrebnej úvere č. 127/4013/13SU zo dňa 15.05.2013 na CKN parc.č.712/100-or.p.-584m2, č.712/161-zast.pl.-338m2, 721/326-zast.pl.-133m2, a na rodinný dom č.s.1168 na parc.č.712/326, podľa záložnej zmluvy č. V 3413/13 - 153/13; Oznámenie o postúpení pohľadávky a pokračovaní vo výkone záložného práva na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 podľa Z 9822/2019 - 49/2020; - Z 1982/2017 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 2574/16 od súdneho exekútora JUDr. Stacho Chladný so sídlom Stráž 223, 960 01 Zvolen v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133, stavba rodinný dom súpisné číslo 1168 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 712/326 - 102/2017; - Z 7553/2017 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 763/2017 od súdneho exekútora JUDr. Peter Juhás so sídlom Matušková 1, 917 01 Trnava v prospech oprávneného AB 2 B. V., Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133, stavba rodinný dom súpisné číslo 1168 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 712/326 - 510/2017; - Z 8751/2017 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 73/17 od súdneho exekútora JUDr. Stacho Chladný so sídlom Stráž 223, 960 01 Zvolen v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133, stavba rodinný dom súpisné číslo 1168 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 712/326 - 585/2017; - Z 8956/2017 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 85/17 od súdneho exekútora JUDr. Stacho Chladný so sídlom Stráž 223, 960 01 Zvolen v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o

výmere 584m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133, stavba rodinný dom súpisné číslo 1168 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 712/326 - 596/2017;

- Z 9473/2018 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 90EX 333/18 od súdneho exekútora Mgr. Marián Kráľ so sídlom Radlinského č. 47, 026 01 Dolný Kubín v prospech oprávneného Ing. Tibor Očko, Biela 1128/33, 010 03 Žilina na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133m², stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1168 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 712/326 - 1248/2018;

- Z 6716/2019 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 351EX 397/18 od súdneho exekútora Mgr. Marián Janec so sídlom Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133m², stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1168 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 712/326 - 512/2019;

- Z 9248/2019 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 351EX 233/19 od súdneho exekútora Mgr. Marián Janec so sídlom Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina v prospech oprávneného Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133m², stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1168 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 712/326 - 615/2019;

- Z 2424/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 351EX 433/19 od súdneho exekútora Mgr. Marián Janec so sídlom Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7344/147, 921 22 Piešťany, na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m², pozemok C KN parcelné číslo 712/161 zast.plocha o výmere 338m², pozemok C KN parc.č.712/326 zast.plocha o výmere 133m², stavba rodinný dom so súpisným číslom 1168 na pozemku C KN parcele č.712/326 - 70/2020

- Z 9883/2020 - na podiel Hacajová Iveta - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 351EX286/18 -8 od súdneho exekútora Mgr. Marián Janec so sídlom Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133, stavba rodinný dom súpisné číslo 1168 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 712/326 - 309/20;

- Z 9884/2020 - na podiel Hacajová Iveta - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 351EX32/20-8 od súdneho exekútora Mgr. Marián Janec so sídlom Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina v prospech oprávneného DPS financial consulting,s.r.o,Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46713930 : pozemok registra C KN parcelné číslo 712/100 orná pôda o výmere 584m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/326 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133, stavba rodinný dom súpisné číslo 1168 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 712/326 - 310/20;

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 185/2020 Meno znalca: Ing. Eva Seifertová Dátum vyhotovenia: 14.08.2020 Všeobecná cena odhadu: 270 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	243000		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
	b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X047057

Žilinská dražobná, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2854/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Žilinská dražobná, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vysokoškolákov	
b) Orientačné/súpisné číslo		8421/41	
c) Názov obce		Rajec	d) PSČ 010 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 16233/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 430 714	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 12. 2020	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej, Moyzesova 31, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	15:00 – 15:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v nasledovnej špecifikácii: • parcela registra „E“ parc. č. 1705/1 – orná pôda o výmere 923 m², výška spol. podielu 1/2, • parcela registra „E“ parc. č. 1705/2 – orná pôda o výmere 536 m², výška spol. podielu 1/2, • parcela registra „E“ č. 2367/1 – orná pôda o výmere 2462 m², výška spol. podielu 1/2, • parcela registra „E“ parc. č. 2367/2 – orná pôda o výmere 1755 m², výška spol. podielu 1/2, všetky zapísané Okresným úradom Žilina, kat. odbor, na LV č. 3690 pre kat. úz. Varín (vo vlastníctve: Darina Salátová, Mittelweg 136, 20178 Hamburg, NSR)			
	Opis predmetu dražby		
Pozemok parc. č. KNE 1705/1 a Pozemok parc. č. KNE 2367/1 Pozemok parc. č. KNE 1705/1 sa nachádza v extraviláne obce Varín. Pozemok je súčasť „zelenej lúky“ nachádzajúcej sa pomerne blízko bývalého areálu „Pily Varín“. Na pozemku, ani v blízkosti nie sú žiadne inžinierske siete. Podľa územnoplánovacej informácie Obce Varín je evidovaný v niekoľkých druhoch využitia a to: plochy administratívne, vývoj a výskum, zázemie výroby, plochy verejnej zelene, pešie komunikácie a plochy a cesty. Pozemok parc. č. KNE 2367/1 je pozemok nachádzajúci sa v intraviláne obce Varín. Na pozemku sa nachádzajú budovy a dvory bývalého poľnohospodárskeho družstva. V súčasnosti sú budovy vo vlastníctve fi: Agra Váh s.r.o. Varín a súkromných osôb: Ing. Marián Lorek r. Lorek a Ing. Tatiana Loreková r. Zajacová. Pozemok sa nachádza v okrajovej časti obce Varín, v blízkosti hlavnej komunikácie Žilina - Terchová. Pozemok je rovinatý, prístup z miestnej verejnej komunikácie. Možnosť napojenia na verejný rozvod elektrickej energie a vody.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemok parc. č. č. KN-E 2367/2 a Pozemok parc. č. KN-E 1705/2			

Pozemok parc. č. č. KN-E 2367/2 leží v rovinatej, severnej, extravilánovej časti katastrálneho územia Varín, v komplexe poľnohospodársky užívaných plôch ako trvalý trávny porast. Lokalita je miestne nazývaná „Vyše varínie“.

Pozemok parc. č. KN-E 1705/2 leží v južnej extravilánovej časti katastrálneho územia Varín, v susedstve so železničnou traťou.

Obec Varín leží vo východnej časti žilinského okresu, na pomedzí Žilinskej kotliny, Krivánskej Malej Fatry a Kysuckej vrchoviny. Od okresného mesta Žilina je vzdialená cca 11 km východne. Spojenie s mestom a okolitými obcami zabezpečujú pravidelné linky prímestskej autobusovej dopravy a vlaky. Severným okrajom obce prechádza cesta spájajúca Žilinu s Terchovou. Južným okrajom obce vedie dôležitá železničná trať Žilina - Košice.

V obci v súčasnosti žije okolo 3 815 obyvateľov. Rozloha obce je 1 909 ha. Stred Varína leží v nadmorskej výške 358 m n. m.

Varín je vstupnou bránou do krivánskej časti Malej Fatry a sídli tu správa národného parku.

Občiansku a technickú vybavenosť obce tvorí: materská škola, základná škola, futbalové ihrisko, knižnica, niekoľko predajní potravinárskeho tovaru, obchodov, reštaurácie, zdravotnícke zariadenie, pošta, knižnica, dom smútku, hasičský zbor. Obec má vybudované všetky inžinierske siete - elektrickú sieť, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvodnú sieť plynu, komunálny odpad a jeho zneškodňovanie...

Pozemok parc. č. KN-E 2367/2 je využívaný na poľnohospodárske účely v kultúre trvalý trávny porast, čo je v súlade s evidovaným druhom pozemku v KN-C stave. V čase obhliadky v teréne bol spásaný hovädzím dobytkom.

Pozemok parc. č. K.N-E 1705/2 nie je využívaný na poľnohospodárske účely v kultúre ako je evidovaný v KN-C stave, t. j. ako orná pôda. V skutočnosti je využívaný na skládku a manipuláciu s drevom.

Dosahovanie vyššieho ekonomického výnosu samostatne, len z prípadného prenájmu pozemkov nie je v súčasnosti reálne.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
V - 4341/2020 - Na podiel 1/2 vl. Salátová Darina r.Salátová: Záložná zmluva, vklad povolený dňa 30.06.2020 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech: Miroslav Stehlík r.Stehlík, nar.31.01.1958, bytom Sama Chalúpku 830/9, 013 03 Varín, na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.EKN 1705/1-or.pôda o vým.923 m2, parc.č.EKN 1705/2-or.pôda o vým.536 m2, parc.č.EKN 2367/1-or.pôda o vým.2462 m2, parc.č.EKN 2367/2- or.pôda o vým.1755 m2 - 246/2020		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	34.890,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	33.000,- EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Karol Židek

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hollého	
b) Orientačné/súpisné číslo	159/7	
c) Názov obce	Rajec	d) PSČ 015 01
e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.10.1982

X047058

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		D 400220		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	16. 12. 2020		
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3730	Rovinka	Senec	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
21281/350	Ostatná plocha	84 m ²	2
21281/779	Zastavaná plocha a nádvorie	86 m ²	2
21281/780	Ostatná plocha	59 m ²	2
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
1883	21281/779	86 m ²	10 – radový rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3731	Rovinka	Senec	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
21281/788	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m ²	2
21281/789	Zastavaná plocha a nádvorie	5 m ²	2
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/5	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3732	Rovinka	Senec	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
21281/790	Zastavaná plocha a nádvorie	1 m²	2
21281/791	Zastavaná plocha a nádvorie	6 m²	2
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/5	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3733	Rovinka	Senec	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
21281/784	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m ²	
21281/785	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m ²	2
21281/816	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m ²	2
21281/817	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m ²	2
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/10	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3734	Rovinka	Senec	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
21281/786	Zastavaná plocha a nádvorie	24 m ²	2
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/6	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3735	Rovinka	Senec	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
21281/787	Ostatná plocha	33 m ²	2
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/3	

Opis predmetu dražby

Radový rodinný dom, súp. č. 1883, na ul. Železničná, v k.ú. Rovinka, okres Senec

Rodinný dom súp. č. 1883 postavený na parc. č. 21281/779, v okrese Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka na Železničnej ul. or. č. 30, bol skolaudovaný, Obcou Rovinka bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-201/1001-4271/2018/4/HAN zo dňa 25.10.2018, právoplatné dňa 29.10.2018.

Rodinný dom je súčasťou radovej zástavby piatich rodinných domov, je dvojpodlažný, bez podpivničenia, s plochou strechou.

Dispozičné riešenie:

Prízemie pozostáva z vstupnej chodby, dennej časti domu - kuchyňa spolu s obývacou izbou, kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom a WC, schodiska, podschodiskového priestoru - slúži ako sklad/špajza a garáž.

Poschodie pozostáva z chodby, spálne s vlastnou kúpeľňou s WC a sprchovým kútom a východom na terasu, dvoch izieb s vstupom na balkón a kúpeľne s vaňou, dvojumývadlom, sprchovým kútom, WC, bidetom a plynovým kotolom.

Stavebnotechnické riešenie:

Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu. Na debniacich tvarovkách je vytvorená armovaná podkladová doska hr 200 mm. Podlaha prízemia je zateplená EPS 150 podlahovým polystyrénom. Cementový poter je s rozvodmi podlahového vykurovania. Konštrukčný systém rodinného domu je murovaný stenový. Obvodové nosné steny hr. 300mm sú z tehál Porootherm na lepiacu maltu. Vnútorne nosné murivo je z tehál Porootherm hr. 250 mm na lepiacu maltu. Obvodové murivo je zateplené zatepľovacím systémom EPS-F hr. 100 mm. Vnútorne deliace priečky hr. 250mm sú tehlové. Vonkajšia omietka je tenkovrstvová, časť fasády je vytvorená keramickým obkladom. Konštrukcia strechy je tvorená stropnými panelmi s tepelnou izoláciou, strešná krytina je fóliová so štrkovým zásypom. Stropná konštrukcia je vo forme SDK podhľadu, ktorý je zavesený na nosnú konštrukciu strechy.

Objekt je priestorovo stužený monolitickým železobetónovým vencom. Preklady a prievlaky sú z keramických prekladov.

Okná plastové, systém Aluplast IDEAL 4000, farba antracit/biela s izolačným trojsklom, šesť komorový systém, vnútorný parapet z komôrkového plastu bielej farby predpríprava na montáž vonkajších žalúzií na prízemí a 1. poschodí. V obývacej izbe je presklená stena s východom na terasu a do záhrady. Vchodové dvere sú atypické plastové.

Nášľapné vrstvy podláh tvoria laminátové veľkoplošné parkety (izby, obývacia izba, chodby, obklad schodiskových stupňov), keramická dlažba v kúpeľniach a vo vstupnej hale.

Vnútorne dvere sú z materiálov na báze dreva, fóliované, osadené sú do obložkových zárubní. Vnútorne omietky sadrové hladké. Sanitárne priestory sú obložené keramickými obkladačkami. V rámci klampiarskych prác sú vyhotovené oplechovania vonkajších parapetov, pododkvapové žľaby a odpadové potrubia.

V rodinnom dome sa nachádzajú tri kúpeľne. Zariaďovacie predmety v hygienických zariadeniach predpokladám nasledovné: Kúpeľňa na prízemí je vybavená sprchovacím kútom, keramickým umývadlom a záchodovou misou so zabudovanou nádržkou. Na poschodí je kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, dvoma umývadlami, bidetom a WC so zabudovanou nádržkou a menšia kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a WC. Vodovodné batérie sú všetky pákové.

V kuchyni sú nasledovné zariadenia: Kuchynská linka z materiálov na báze drevenej hmoty, elektrická varná doska, chladnička, digestor, umývačku riadu.

V rodinnom dome je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie, elektroinštalácie, antény a internetový rozvod v každej izbe. Nainštalované je zabezpečovacie zariadenie.

Rodinný dom je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou. Odpadové vody z rodinného domu sú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Pre rodinný dom je vybudovaná nová elektrická prípojka.

Spôsob vykurovania: Nízкотепelné podlahové vykurovanie, oceľové rebríkové (kúpeľňa, technická miestnosť), oceľové panelové (garáž), plynový kondenzačný kotol, ohrev TUV - zásobník je súčasťou kotla.

Vstup do garáže zabezpečuje garážová priemyselná sekciová brána BREDA s vlečným motorom, typ DOMUS LINE – PERSUS PSL-otváranie s elektrickým pohonom.

Rodinný dom je vo veľmi dobrom stavebnotechnickom stave, základnú životnosť stanovujem na 100 rokov, opotrebovanie je vypočítané lineárnou metódou.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. NP	2018	6,12*12,18+6,10*2,05	87,05

2. NP	2018	3*2,2+3,85*5,84+8,04*4,88+1,94*7,94+0,83*4,4	87,37
<u>PRÍSLUŠENSTVO predmetu dražby tvorí najmä:</u> <i>Plot z plotových tvárnic, p.č. 21281/350, k.ú. Rovinka</i> Pozemok je zo zadnej strany oplotený plotom z plotových tvárnic, ktoré sú založené na betónovom základe. Oplotenie bolo vybudované v roku 2018. Základnú životnosť stanovujem na 50 rokov. <i>Oplotenie pletivové, p.č. 21281/350, k.ú. Rovinka</i> Pozemok je z bočnej strany oplotený plotom zo strojového pletiva na oceľové stĺpiky, v oplotení je osadená bránka s výplňou z oceľového pletiva, ktorou je prístupný pozemok zo spoločného chodníka zo strany záhrady. Základnú životnosť plotu stanovujem na 25 rokov. <i>Prípojka NN, p. č. 21281/780, k.ú. Rovinka</i> Rodinný dom je napojený na elektrorozvod zemnou prípojkou NN. Vybudovaná bola v roku 2018. Základnú životnosť stanovujem na 50 rokov. <i>Vodomerná šachta, p. č. 21281/780, k.ú. Rovinka</i> Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom, vybavená je vodomernou súpravou. Vybudovaná bola v roku 2018. Základnú životnosť stanovujem na 50 rokov. <i>Kanalizačná prípojka, p. č. 21281/780, k.ú. Rovinka</i> Rodinný dom je napojený na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou z plastových rúr DN 150. Vybudovaná bola v roku 2018. Základnú životnosť stanovujem na 50 rokov. <i>Vodovodná prípojka, p. č. 21281/780, k.ú. Rovinka</i> Vodovodná prípojka k rodinnému domu je vyhotovená z plastových rúr DN 32. Vybudovaná bola v roku 2018. Základnú životnosť stanovujem na 50 rokov. <i>Terasa, p. č. p. č. 21281/350, k.ú. Rovinka</i> Spevnená plocha z mrazuvzdornej keramickej dlažby kladenej do betónu tvorí terasu za rodinným dom prístupnú z obýpacej izby. Vybudovaná bola v roku 2018, základnú životnosť stanovujem na 30 rokov. <i>Spevnené plochy, p. č. 21281/780, k.ú. Rovinka</i> Spevnené plochy zo zámkovej slažby kladenej do piesku tvoria prístupový chodník k rodinnému domu a vjazd pre auto do garáže. Vybudované boli v roku 2018, základnú životnosť stanovujem na 25 rokov. <i>Dažďová kanalizácia, p. č. 21281/780, k.ú. Rovinka</i> Odvodnenie strechy rodinného domu je cez dažďovú kanalizáciu z plastových rúr DN 150. Vybudovaná bola v roku 2018. Základnú životnosť stanovujem na 50 rokov. <i>Plynová, p. č. 21281/780, k.ú. Rovinka</i> Rodinný dom je napojený na verejné rozvody plynu plynovou prípojkou. Vybudovaná bola v roku 2018. Základnú životnosť stanovujem na 50 rokov.			

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m2]
21281/350	ostatná plocha	84,00	1/1	84,00
21281/779	zastavané plochy a nádvoría	86,00	1/1	86,00
21281/780	ostatná plocha	59,00	1/1	59,00
21281/788	zastavané plochy a nádvoría	12,00	1/5	2,40
21281/789	zastavané plochy a nádvoría	5,00	1/5	1,00
21281/790	zastavané plochy a nádvoría	1,00	1/5	0,20
21281/791	zastavané plochy a nádvoría	6,00	1/5	1,20
21281/784	zastavané plochy a nádvoría	12,00	1/10	1,20
21281/785	zastavané plochy a nádvoría	12,00	1/10	1,20
21281/786	zastavané plochy a nádvoría	24,00	1/8	3,00
21281/787	ostatná plocha	33,00	1/4	8,25
21281/816	zastavané plochy a nádvoría	12,00	1/10	1,20
21281/817	zastavané plochy a nádvoría	12,00	1/10	1,20
Spolu výmera				249,85

Predmetné pozemky sú evidované na listoch vlastníctva č. 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735 v okrese Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka.

Na pozemku p.č. 21281/779 je postavená stavba rodinného domu súp. č. 1883, na pozemku parc. č. 21281/780 sa nachádzajú spevnené plochy a prípojky IS a na parc. č. 21281/779 je záhrada.

Na ostatných pozemkoch sú prístupové chodníky, zelené pásy a pod.

Prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii, ktorá je vo vlastníctve obce.

Okolité zástavbu tvoria novostavby rodinných domov štandardného vyhotovenia a prebieha tu výstavba nových rodinných domov. Hustota zástavby v okolí je nízka. Obec Rovinka má približne 4000 obyvateľov. Na pozemku je možnosť napojenia na elektrorozvod, plynovod, vodovod a kanalizáciu. Doprava do obce je zabezpečená autobusovou a železničnou dopravou.

Obec je vzdialená 3 km od Bratislavy, 10 km od Šamorína. Jednotková východisková hodnota pozemku je stanovená na 80 % z jednotkovej východiskovej hodnoty pre hlavné mesto Bratislavu, z ktorého vyplýva zvýšený záujem o kúpu pozemkov v tejto lokalite.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3730:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na rodinný dom s.č. 1883 na parc.č. 21281/779 a pozemky parc.č. 21281/350, 21281/779, 21281/780 v podiele 1/1, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./ dlžník Vojtko Tomáš/

Rozhodnutie o zriadení záložného práva na pozemok parc. č. 21281/780 v podiele 1/1, podľa rozhodnutia Obce Rovinka č. 3805-2/2019 zo dňa 11.12.2019, právop. 17.01.2020, Z-693/2020

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na rodinný dom súp. č. 1883 na parc.č. 21281/779 a pozemky parc. č.

21281/350, 21281/779, 21281/780 (V-5855/2017), podľa P440/2019

Zákaz nakladania s predmetom záložného práva na pozemok parc. č. 21281/780 v podiele 1/1, podľa rozhodnutia Obce Rovinka č. 3805-2/2019 zo dňa 11.12.2019, právop. 17.01.2020, P-44/2020

LV č. 3731:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na pozemky parc.č. 21281/788, 21281/789 v podiele 1/5, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./Dlžník Vojtko Tomáš/.

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemky parc. č. 21281/281, 21281/789 v 1/5, (V-5855/2017), podľa P-440/2019

LV č. 3732:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na pozemky parc.č. 21281/790, 21281/791 v podiele 1/5, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./Dlžník Vojtko Tomáš/.

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemky parc. č. 21281/790, 21281/791 v 1/5, (V-5855/2017), podľa P-440/2019

LV č. 3733:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na pozemky parc.č. 21281/784, 21281/785, 21281/816, 21281/817 v podiele 1/10, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./ dlžník Vojtko Tomáš/

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemky parc. č. 21281/784, 21281/785, 21281/816, 21281/817 v 1/10, (V-5855/2017), podľa P-440/2019

LV č. 3734:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na pozemky parc.č. 21281/786 v podiele 1/6, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./ dlžník Vojtko Tomáš/

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok parc. č. 21281/786 v 1/6, (V5855/2017), podľa P-440/2019

LV č. 3735:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na pozemky parc.č. 21281/787 v podiele 1/3, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./ dlžník Vojtko Tomáš/

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok parc. č. 21281/787 v 1/3, (V5855/2017), podľa P-440/2019

I.	Odhad ceny predmetu dražby	193.000,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 208/2020 zo dňa 25.06.2020, vypracovaný Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom v odbore stavebníctvo		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	200.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	193.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Krásno nad Kysucou		
b) Orientačné/súpisné číslo		1435		
c) Názov obce		Krásno nad Kysucou	d) PSČ	024 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.08.1988		

X047059

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D 400320	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 12. 2020	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
137	Kvetoslavov	Dunajská Streda	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
324/29	Zastavaná plocha a nádvorie	494 m ²	1
324/45	Záhrada	388 m ²	1
324/133	Zastavaná plocha a nádvorie	187 m ²	1
324/134	Zastavaná plocha a nádvorie	88 m ²	1
324/138	Zastavaná plocha a nádvorie	151 m ²	1
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
293	324/133	187 m ²	10 – rodinný dom
510	324/134	88 m ²	10 – hospodárska budova
511	324/138	151 m ²	20 - bazén
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom, súp. č. 293 s príslušenstvom, v k.ú. Kvetoslavov, obec Kvetoslavov, okres Dunajská Streda Rodinný dom súp. č. 293 je postavený na parc. č. 324/133 v okrese Dunajská Streda, obec Kvetoslavov, kat. ú. Kvetoslavov. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená v roku 1982, Okresný národný výbor v Dunajskej Strede vydal dňa 31.03.1982 kolaudačné rozhodnutie č. j. Výst. 4928/81. V roku 1999 bol rodinný dom zrekonštruovaný, Okresný úrad v Dunajskej Strede vydal kolaudačné rozhodnutie č. A 99/22249-003 zo dňa 15.12.1999, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.1999. Rodinný dom je trojpodlažný, pozostáva zo suterénu (čiastočné podpivničenie), prízemí a podkrovia. K pôvodnému domu bola v roku 1999 v zadnom ľavom trakte pôdorysu vybudovaná prístavba dvojgaráže, ktorá je prevádzkovo neprepojená s domom.			
Dispozičné riešenie:			

V rodinnom dome sa nachádzajú **dve bytové jednotky**. Hlavný vstup do rodinného domu je z predného nádvorja, ľavej strany, vchod je spoločný pre obe bytové jednotky. Dispozičné riešenie 1.NP a 2. NP ako aj štandard vybavenia je identické. Zo zádveria, v ktorom sa nachádza komunikačné schodisko prepájajúce podlažia sa atypickou halou v tvare šesťuholníka prechádza do obýpacej izby, kuchyne, kúpeľne, WC a spálne. V suteréne sa nachádza len kotolňa s plynovým kotlom.

Stavebnotechnické riešenie:

Základové konštrukcie tvoria betónové monolitické pásy s vodorovnou izoláciou. Obvodové steny sú murované z tehál v hrúbke 380 mm, vnútorné nosné v hr. 250 mm, deliace priečky 115 mm. Stropná konštrukcia nad 1. PP, 1. NP a 2. NP je železobetónová monolitická doska. Strecha domu je zložitého tvaru, prevažne manzardová pozostávajúca z dvoch častí. Hornú časť sedlového tvaru s valbami tvorí hambáľková sústava, dolná časť je zo zbíjaných nosníkov prichytených do obvodových vencov. Strešná krytina je betónová TONDACH. Oplechovanie strechy vrátane klampiarskych konštrukcií je z medeného plechu. Vonkajšia fasáda je zateplená v hr. 50 mm s povrchovou omietkou Baumit, soklová časť je z marmolitu. Prečnievajúca konštrukcia krovu je opatrená sadrokartónovým obkladom. Vnútorné omietky sú hladké vápenné, v kúpeľniach sú keramické obklady do výšky stropu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, doplnené žalúziami a sitami. Vnútorné dvere sú drevené do drevených zárubní, vchodové dvere atypické so sklenou výplňou. Schodisko je jednoramenné, povrch nástupníc a podstupníc je z tvrdého dreva. Zábradlie je drevenej konštrukcie, výplň je z ozdobných oceľových profilov. Podlahy v izbách sú plávajúce laminátové, v kuchynskej časti a v ostatných priestoroch je keramická dlažba. V dome je rozvod studenej a teplej vody. Primárnym zdrojom teplej vody je zásobník vody v suteréne.

Vykurovanie je riešené ako teplovodné, radiátory sú oceľové panelové. Zdrojom tepla je plynový kotol Vissman s automatickou reguláciou, podlažným rozdeľovačom a samostatnými okruhmi. Plynový kotol a technologické zariadenie prípravy TUV je umiestnené v suteréne. V obývacej miestnosti je umiestnený krb, so zaústením do komína. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi, varnou plynovou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, digestorom a drezom. Na prízemí je kúpeľňa s obmurovanou akrylátovou vaňou, sprchou, dvoma umývadlami. Samostatné WC je s umývadlom a slúži súčasne ako práčovňa. WC sú typu Geberit, vodovodné batérie sú nerezové pákové. Na každom podlaží je vstavaný Rolldor. Dispozičné riešenie a vybavenie 2.NP je totožné. Elektroinštalácia v podzemnom podlaží je svetelná a motorická, v nadzemných podlažiach svetelná. Dom je vybavený rozvodom televízie, slaboprádu, bleskozvodom a spoločnou klimatizačnou jednotkou. Rodinný dom je napojený na vlastný zdroj vody, na verejný rozvod elektriny a zemného plynu. Odkanalizovaný je do vlastnej žumpy. Rodinný dom je vo veľmi dobrom stavebnotechnickom stave.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. PP	1982	$1,2 \cdot (7,4575 \cdot 3,175 + 0,925)$	29,52
1. NP	1982	$10,0 \cdot 12,50 + (6,45 + 4,27) / 2 \cdot 1,10 + 2,8 \cdot 0,375$	131,95
1. Podkrovie	1982	$10,0 \cdot 12,50 + (6,45 + 4,27) / 2 \cdot 1,10 + 2,8 \cdot 0,375$	131,95

Hospodárska budova, súp. č. 510, parc. č. 324/134, k.ú. Kvetoslavov

Hospodárska budova súp. č. 5410, postavená na parc. č. 324/134 v k.ú. Kvetoslavov. Objekt bol postavený v roku 2000, Okresný úrad v Dunajskej Strede vydal kolaudačné rozhodnutie č. A 2000/26015003 zo dňa 01.12.2000. Objekt bol skolaudovaný a na liste vlastníctva je vedený ako hospodárska budova, avšak vzhľadom jeho stavebnotechnické riešenie a vybavenie zodpovedá stavbe rodinného domu, preto ho hodnotím ako rodinný

dom. Objekt je obdĺžnikového pôdorysu, trojpodlažný, zastrešený je sedlovou strechou.

Dispozičné riešenie: 1. PP, suterén obsahuje schodiskový priestor s predsieňou, sklad, klenbovú pivnicu, saunu, sprchu, WC. 1. NP, prízemie obsahuje 2 miestnosti slúžiace ako denná miestnosť (pracovňa) a izba, hyg. zariadenie s WC a umývadlom, kde je aj kotol ústredného kúrenia a zásobník na prípravu TÚV, kuchyňu, zádverie so schodiskom a prekrytú terasu. Podkrovie obsahuje izby, kúpeľňu, chodbu, schodiskový priestor.

Stavebnotechnické riešenie: Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové konštrukcie sú murované z tvaroviek Porotherm v hr. 380 mm. V podzemnom podlaží sú nosné steny betónové. Stĺpové konštrukcie v prízemí sú z bieleho rezného muriva. Stropy sú polomontované. Krov je sedlového tvaru, vytvorený klieštinami hmbáľkovej sústavy, v podkroví opatrený sadrokartónovým záklopom. Krytina je betónová, klampiarske konštrukcie z medeného plechu. Na streche objektu sú umiestnené solárne panely. Solárnu sústavu tvorí dvojica plochých kolektorov. Solárna stanica je umiestnená v suteréne objektu a slúži pre prípravu TÚV bazéna. Schodisko je oceľové točité. Vnútorne omietky sú hladké vápenné, v príslušenstve je keramický obklad. Vonkajšia fasáda je zateplená v hr. 50 mm s omietkou z materiálov na báze umelých látok. Fasáde je v prízemí čiastočne vytvorená keramickým obkladom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v podkroví sú strešné okná VELUX. Dvere sú prevažne drevené. Podlahy v izbách sú plávajúce laminátové, v príslušenstve keramická dlažba. V podzemnom podlaží (v tzv. slovenskej pivnici) je kompletný obklad stien vrátane obkladu klenbovitého stropu. Podlahu tvorí rustikálna dlažba, v časti wellness priestoru protišmyková, obklad stien je keramický do výšky stropu. V suteréne je umiestnená fínska sauna, masážny bazén, sprcha, WC a umývadlo. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka z materiálov na báze drevnej hmoty s plynovým sporákom, digestorom a drezom. Vybavenie kúpeľne je totožné na 1. NP a 2. NP a tvorí ho umývadlo, WC a sprcha. Objekt je ústredne vykurovaný. Zdrojom tepla a TÚV je plynový kotol a zásobník Vissmann umiestnený v kúpeľni. Ohrievacie telesá sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je motorická a svetelná. Objekt je vybavený rozvodom plynu, teplej a studenej vody s napojením je na vlastný zdroj vody. Objekt je odkanalizovaný je do izolovanej žumpy. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, základná životnosť bola stanovená odborným odhadom na 80 rokov.

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. PP	2000	12,00*4,00+3,00*3,15	57,45
1. NP	2000	12,00*7,00	84
1. Podkrovie	2000	12,00*7,00	84

Garáž pre osobné motorové vozidlo, postavený na parc. č. 324/133, v k.ú. Kvetoslavov

Garáž postavená na parc. č. 324/133 v kat. ú. Kvetoslavov. Objekt bol postavený v roku 1999, Okresný úrad v Dunajskej Strede vydal kolaudačné rozhodnutie č. A 99/22249-003 zo dňa 15.12.1999, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.1999. Objekt je trojpodlažný, pozostáva zo suterénu a dvoch nadzemných podlaží.

Dispozičné riešenie: Podzemné podlažie, suterén, je prístupný vonkajším schodiskom a slúži ako sklad a pracovňa. Na 1.NP, prízemí, je garáž pre 2 osobné autá, na 2.NP, 1. poschodí, je denná obytná miestnosť s prístupom vonkajším schodiskom zo zadného nádvorja.

Stavebnotechnické riešenie: Základy sú betónové so zvislou izoláciou, suterénne murivo je betónové. Nosné konštrukcie nadzemných podlaží sú murované v hr. 380 mm, stropy sú polomontované, krov drevený, sedlový, krytina betónová, klampiarske konštrukcie z medeného plechu. Fasáda je zateplená, zjednotená s rodinným domom. Okná sú plastové, dvere vnútorné sú drevené, vráta výklopné s automatickým ovládaním. Podlaha je v suteréne keramická v časti garáží betónová opatrená protiprašným náterom, na poschodí plávajúca z veľkoplošných laminátových parkiet. Elektroinštalácia v objekte je svetelná aj motorická. Objekt je vybavený rozvodom plynu, teplej a studenej vody. Vykurovanie je teplovodné ústredné, vyhrievacie telesá panelové radiátory. Zdroj tepla je v RD - plynový kotol. Vybavenie 1.PP tvorí plynový sporák, umývadlo.

Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, údržba je vykonávaná na dobrej úrovni. Základná životnosť bola stanovená odborným odhadom na 80 rokov

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. PP	1999	6,60*6,10	40,26
1. NP	1999	6,00*6,10	36,6
1. Podkrovia	1999	6,00*6,10	36,6

Krytý rekreačný bazén súp. č. 511, postavený na parc. č. 324/138, v k.ú. Kvetoslavov

Krytý rekreačný bazén súp. č. 511, postavený na parc. č. 324/138 v k.ú. Kvetoslavov. Objekt bol daný do užívania v roku 2000. Objekt je situovaný za rodinným domom a hospodárskym objektom. Je dvojpodlažný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru

Dispozičné riešenie: Suterén je prístupný oceľovým točitým schodiskom, nachádza sa tu strojovňa bazéna a úpravňa vody. Na prízemí je bazénová hala, sprcha a WC.

Stavebnotechnické riešenie: Základy sú železobetónové, z monolitického betónu. Nosná konštrukcia murovaná, v južnej a západnej strany je fasáda prevažne presklená. Podlaha je keramická z protišmykových dlaždíc. Povrchovú úpravu stien tvorí keramický obklad. Okná a dvere sú plastové. Strecha je presvetlená, Konštrukciu tvoria oceľové oblúky kompletne prekryté lexanom. Vykurovanie okolo bazéna je podlahové, na stenách sú vykurovacie telesá. Zdrojom tepla je 2x plynový kotol Vissman. Teplú vodu zabezpečuje solárna sústava umiestnená na streche hospodárskej budovy a technologická stanica situovaná v suteréne. Objekt je vybavený rozvodom vody, elektriny a plynu, odkanalizovaný je cez čistiacu šachtu do žumpy. Podľa informácie od vlastníka nie je bazén využívaný, technológia nie je funkčná. Objekt je v dobrom technickom stave, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 60 rokov.

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. PP	2000	16,60*6,00	99,6
1. NP	2000	16,60*8,70	144,42

PRÍSLUŠENSTVO predmetu dražby tvorí:**Uličné oploenie, parc. č. 324/29, k.ú. Kvetoslavov**

Pozemok od ulice oploený plotom, ktorý je založený na betónovom základovom páse, podmurovka a stĺpiky sú murované z plotových tvárnic, výplň plotu je z oceľových ozdobných profilov. V oploení je osadená vstupná brána a bránka z ozdobných profilov. Plot bol vybudovaný v roku 2000, je v dobrom technickom stave.

Plot bočný a zadný, parc. č. 324/29, k.ú. Kvetoslavov

Pozemok je zo zadnej a bočnej strany oploený plotom, ktorý je z betónových tvaroviek a plotových panelov. V oploení je osadená vstupná bránka z oceľových profilov. Plot bol vybudovaný v roku 2000, je v dobrom technickom stave.

Studňa, parc. č. 324/29, k.-ú. Kvetoslavov

Vŕtaná studňa je hĺbky 15m, priemeru 200 mm. Umiestnená je za rodinným domom.

Spevnená plocha, parc. č. 324/29, k.ú. Kvetoslavov

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby uložené do pieskového lôžka tvoria prístupový chodník k RD, vjazd do garáže, chodník a plochu pred uličným oploením. Spevnené plochy boli vybudované v roku 2000.

Vodovodná prípojka, parc. č. 324/45, k.ú. Kvetoslavov

Rodinný dom je napojený na vlastný zdroj vody zo studne prípojkou z plastových rúr. Prípojka bola vybudovaná v roku 1999.

Kanalizačná prípojka, parc. č. 324/29, 324/45, k.ú. Kvetoslavov

Rodinný dom a ostatné stavby sú odkanalizované do vlastnej žumpy, ktorá je situovaná za uličným oploením, v trase príjazdu do garáže. Prípojka od rodinného domu je v celkovej dĺžke 12 m, od hospodárskej budovy 32 m, od objektu krytého bazéna 44 m. V zadnom nádvorí je v trase prípojky osadená revízná čistiaca šachta. Prípojka je vyhotovená je z rúr PVC DN 200 mm. Vybudovaná bola v roku 1999.

Plynová prípojka, parc. č. 324/29, k.ú. Kvetoslavov

Rodinný dom je napojený na verejný plynovod prípojkou z oceľových rúr. Prípojka bola vybudovaná v roku 1999.

Vonkajšie schody, parc. č. 324/29, k.ú. Kvetoslavov

Jednoramenné schodisko v nádvorí vedúce do obytnej miestnosti nad garážou a samostatné jednoramenné

schodisko prepájajúce nádvorie a suterén pod rodinným domom a pod garážou. Schodisko do 2.NP tvorí oceľová schodnica so stupňami z keramickej dlažby, do suterénu je monolitické betónové fixované do opornej steny. Užívané od roku 2000.

Záhradný krb, parc. č. 324/45, k.ú. Kvetoslavov

Záhradný krb murovaný zo šamotových tvaroviek je situovaný na spevnenej ploche medzi krytým bazénom a hospodárskou budovou. Vyhotovený bol v roku 2000, životnosť stanovujem odhadom 50 rokov. Pre ohodnotenie je použitá cenová alternatíva - samostatný komín.

Prípojka NN, parc. č. 324/29, k.ú. Kvetoslavov

Prípojka elektrickej energie v celkovej dl. 25,5 m je vedená v zemi, v dl. 7,5 m od verejného rozvodu NN po rozvádzač RD umiestnený na uličnom oplotení, ďalej v nádvorí v dl. 18 m od rozvádzača v garáži do hospodárskej budovy. Vyhotovená bola v roku 1999.

Domáca vodáreň

Domáce vodárne sú umiestnené v rodinnom dome a v hospodárskej budove.

Kanalizačná šachta, parc. č. 324/45, k.ú. Kvetoslavov

Betónová kanalizačná šachta je umiestnená v zadnom nádvorí. Vybudovaná bola v roku 1999.

Žumpa, parc. č. 324/29, k.ú. Kvetoslavov

Železobetónová montovaná žumpa o objeme cca 43 m³ je umiestnená za uličným oplotením, v trase prízjazdu do garáže. Vyhotovená bola v roku 1999.

Spevnená plocha, parc. č. 324/29, 324/45, k.ú. Kvetoslavov

Spevnené plochy v zadnom nádvorí, tvoria plochu medzi rodinným domom, hospodárskou budovou, plochu okolo záhradného krbu a prístupovú plochu ku krytému bazénu. Vyhotovené boli v roku 2000. Vyhotovené sú z farebnej betónovej dlažby 40/40/4 cm kladenej na betónový podklad a podkladové terče.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
324/29	zastavané plochy a nádvoría	494,00	1/1	494,00
324/45	záhrada	388,00	1/1	388,00
324/133	zastavané plochy a nádvoría	187,00	1/1	187,00
324/134	zastavané plochy a nádvoría	88,00	1/1	88,00
324/138	zastavané plochy a nádvoría	151,00	1/1	151,00
Spolu výmera				1 308,00

Pozemky sú vedené na liste vlastníctva číslo 137 ako pozemok v chránenej vodohospodárskej oblasti, v zastavanom území obce Kvetoslavov. Pozemok parc. č. 324/133 je zastavaný rodinným domom s.č. 293, parc.č. 324/134 je zastavaný hospodárskou budovou s.č. 510, parc. č. 324/138 je zastavaný krytým bazénom s.č. 511 a parc. č. 324/29 tvorí plochu pred rodinným domom. Parcela číslo 324/49 s druhom pozemku záhrada tvorí plochu zadného nádvorja a záhrady. Pozemok je kompletne oplotený. Je pravidelného tvaru a primeranej výmery k umiestneným stavbám. Pozemok je napojený na verejný rozvod elektriny a plynu. Prístup k pozemku je po miestnej príjazdovej komunikácii s menšou dopravnou premávkou. Dopravné prepojenie s hlavným mestom je dobré v trvaní cca 30 min. autom.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
----	---

LV č. 137:

VI č. 1, 2, 3, 4, 5

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, podľa V-5011/12, -323/12.

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby, P-54/2020, č.z.52/20

I.	Odhad ceny predmetu dražby	390.000,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 261/2020 zo dňa 02.09.2020, vypracovaný Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom v odbore stavebníctvo		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Krásno nad Kysucou		
b) Orientačné/súpisné číslo		1435		
c) Názov obce		Krásno nad Kysucou	d) PSČ	024 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.08.1988		

X047060

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		D 400720		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		

IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	15. 12. 2020		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)		
D.	Čas konania dražby	09:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
324		Lazany	Martin	
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.		Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
182		Zastavaná plocha a nádvorie	202 m ²	1
183		Orná pôda	744 m ²	1
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
572	182	202 m ²	Dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1	

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 572/25 na parc. č. KN - C 182 v k. ú. Lazany, obec Kláštor pod Znievom – Lazianska ulica

Predmetom dražby je samostatne stojaci (izolovaný) objekt bytového domu, charakteru jednobytového rodinného domu, ktorý je prízemný, čiastočne podpivničený, zastrešený strechou - krovom sedlového tvaru, je predĺženého obdĺžnikového pôdorysu a je postavený na rovinatom teréne parc. č. KN - C 1/82 v k. ú. Lazany, obec Kláštor pod Znievom v jeho vnútornom - zastavanom území v dvoch časovo rozdielnych obdobiach, a to ako pôvodná, prízemná, nepodpivničená stavba dreveného - zrubového domu z roku 1935, ktorý bol predĺžený smerom do dvora o murovanú podpivničenú prístavbu, vybudovanú (uvedenú do užívania) v roku 1962.

Dispozičné riešenie objektu v čase obhliadky:

- v I. PP (suteréne), ktorý je prístupný oceľovým rebríkom cez poklop v podlahe izby vybudovanej v prístavbe, sa nachádzajú dve navzájom prepojené miestnosti slúžiace ako sklady,

- v I. NP (prízemí) sú riešené priestory - miestnosti kuchyne, do ktorej je vybudovaný aj hlavný vstup do RD z vonkajšieho prostredia, obývacej izby, izby, kúpeľne a samostatnej komory ktorá je prístupná priamo z vonkajšieho prostredia dvora.

Stavebno - konštrukčný a technický popis objektu RD v čase obhliadky:

Základy domu sú plošné, betónové (prekladané kameňom) s vodovodnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka je murovaná do výšky 50 cm, podzemné podlažie je vybudované z monolitického betónu, osadené do terénu v priemernej hl. od 1,0 do 2,0 m so zvislými izoláciami, obvodové steny nadzemného podlažia sú v pôvodnej (prevládajúcej) časti drevené - zrubové (guľatina hr. 16 cm), obvodové steny prístavby sú murované v skl. hr. 25 cm, strop nad podzemným podlažím je žel. bet. monolitický s rovným podhlľadom, strop nad prízemím je drevený - trámový s rovným podhlľadom, schody do podzemného podlažia nie sú žiadne - je požitý len kovový rebrík, deliace priečky v dome murované, vnútorné omietky dvojvrstvé - vápenné hladené, v pôvodnej zrubovej časti montované sadrokartónové (r. 2012), vstupné dvere a vnútorné dvere pôvodnej časti (2 ks + 1 ks do komory) sú drevené - rámové, osadené do drevených stolárskych zárubní, vnútorné dvere (1 ks) sú hladké - presklené, okná sú na dome drevené - dvojité s doskovým ostením, podlahy v I. PP (suteréne) sú betónové s poterom, podlahy obytných miestností kuchyne sú z veľkoplošných laminátových parkiet (r. 2007), podlahy v kúpeľni s WC sú keramické dlažby (r. 2007), vykurovanie objektu RD je lokálne s jednou malou liatinovou pecou na pevné palivá v obývacej miestnosti, rozvod vody S + T v oceľových rúrkach,

príprava TÚV el. zásobníkom - bojlerom na stene v miestnosti kúpeľne s WC, kanalizácia zo splachovacieho záchodu, kúpeľne a kuchyne, vyvedená do vlastnej kanalizačnej žumpy pred RD, elektroinštalácia je 230/400 V s automatickým istením v dome.

Vybavenie objektu RD č. s. 572 ďalšími technickými zariadeniami a zariadeniami predmetmi zdravotníckej v čase obhliadky:

- v I. PP (suteréne) nie sú žiadne technické zariadenia a zariadenia predmetmi zdravotníckej,

- v I. NP (prízemí) je v miestnosti kuchyne osadená typová kuchynská linka z materiálu na báze drevnej hmoty v dl. 2,0 m pred ktorou je murovaný varný ostrov v dl. 1,50 m, drez je antikorový s odkladacou plochou, drezová vodovodná batéria je antikorová - páková, je zabudovaná el. rúra na pečenie, na stene popri pracovnej doske je keramický obklad. Na predsadenom varnom ostrove pred linkou je zabudovaná plynová varná doska so štyrmi horákmi, napojená na Propan - butánovú fľašu osadenú vo vnútri ostrova, - v miestnosti kúpeľne s WC je keramické umývadlo a pákovou vodovodnou batériou, osadený je montovaný rohový - polkruhový masážny sprchovací kút a keramická záchodová misa typ Combi, na stenách je keramický obklad do výšky 1,60 m. Uvedená modernizácia kuchyne a kúpeľne s WC bola realizovaná v roku 2007.

Zastrešenie objektu RD je dreveným krovom sedlového tvaru hambáľkovej konštrukcie (pôvodná časť r. 1935, prístavba - predĺženie r. 1962), krytina na krove je pálená dvojdrážková škridla, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu žľaby, zvody, komíny, fasádne omietky sú vápenno - cementové hladké, na streche nie je vybudovaný rozvod bleskozvodu.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. PP	1962	1,2*(3,45*2,00+ 3,45*1,50)	14,5
Spolu 1. PP			14,5
1. NP	1935	7,35*4,05	29,77
1.NP	1962	6,48*4,05	26,24
Spolu 1. NP			56,01

PRÍSLUŠENSTVO predmetu dražby tvorí najmä:

Kôľňa – murovaná

Hodnotený je objekt hospodárskeho využitia - murovaná kôľňa (sklad) postavený na rovinatom teréne za objektom RD ako prízemná, nepodpivničená, murovaná stavba obdĺžnikového pôdorysu, zastrešená krovom pultového tvaru, uvedená do užívania v roku 1962.

Dispozičné riešenie :

- v I. NP (prízemí) je riešená len jediná miestnosť skladu s prístupom priamo z vonkajšieho prostredia dvora.

Stavebno - konštrukčný a technický popis objektu v čase obhliadky:

Základy sú plošné, betónové - pásové, zvislé konštrukcie sú murované v hr. nad 15 do 30 cm, strop je drevený -

trámový bez podhľadu, vstupné dvere drevené - rámové, okno drevené jednoduché, podlaha betónová, vnútorné omietky vápenné - hrubé, vybavenie svetelnou elektroinštaláciou s automatickým istením.

Zastrešenie dreveným krovom platného pultového tvaru, krytina na krove pálená dvojdrážková škridla, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu žľaby, zvody a záveterné lišty, vonkajšie omietky brizolitové.

Oplotenie záhrady k parc. č. KN - C 180/1 a 186/1

Oplotenie záhrady - p. č. 183 k p. č. 180/1 a 186/1 je do vzdialenosti necelých 40 bm po oboch stranách s výplňou zo strojového pletiva na oceľových stĺpikoch v betónovom pätkovom základe. Výplň je výšky 1,50 bm a oplotenie bolo vybudované v roku 1997.

Oplotenie parc. č. 182 uličné k p. č. 185, 274 a 180/2

Oplotenie uličné - čelné a bočné k p. č. 185, 274 a 180/2 je vybudované v roku 1962 s výplňou z kovových rámov so zvislými hliníkovými lamelami výšky 1,05 bm, osadených do oceľových stĺpikov v betónovej podmurovke na priebežnom betónovom základe. V oplotení sú osadené z uličnej strany jedny kovové vrátka a jedny kovové vráta, na konci bočnej strany od p. č. 180/2 sú jedny kovové vráta.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka zriadená v roku 1995 z PVC DN 25 mm v dl. 15,50 bm a je vedená z vodomernej šachty v komunikácii do RD v mieste situovania kúpeľne.

Kanalizačná prípojka do žumpy

Splašková kanalizácia z RD je vedená do vlastnej kanalizačnej žumpy prípojkou PVC DN 150 mm v celkovej dl. 3,0 bm, ktorá bola vybudovaná v roku 1995.

Kanalizačná žumpa

V roku 1995 bola pred RD (na úrovni pred kôľňou) vybudovaná nová podzemná betónová kanalizačná žumpa o vonkajších rozmeroch 3,0*2,0*2,50 m.

Spevnené plochy z monolitického betónu

Spevnenú plochu z monolitického betónu predstavuje prístupový betónový chodník od uličného oplotenia po RD a odkvapový chodník popred RD, ktoré sú v celkovej dl. 17,00 bm, šírky 0,80 m, vybudované v roku 1995.

Pozemky parc. reg. C KN č. 182, 183 k. ú. Lazany

Predmetné pozemky pozostávajú z dvoch rovnocenných parciel umiestnených v intraviláne obce, tvoriacich jeden ucelený celok, situovaný v širšom centre zastavaného územia obce Kláštor pod Znievom, obce nachádzajúcej sa do 17 km od okresného mesta Martin, s priamym cestným (čiastočne i železničným prepojením, keďže zastávka ŽSR je vzdialená od obce 5,2 km). Pozemok je v zóne obytnej zástavby - bytové (rodinné) domy. Lokalita je využitá zástavbou štandardnými rodinnými domami. Dopravné spojenie s centrom okresného mesta je autom do 20 min. Vybavenie pozemku, resp. okolia pozemku inž. sieťami je dobré (vodovod, zemný plyn, el., rozvody).

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel
182	Zastavaná plocha a nádvorie	202,00	1/1
183	Orná pôda	744,00	1/1
SPOLU:		946,00	

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 324:

Záložné právo č.0352684653 na stavbu s.č.572 postavenú na pozemku parc.č.182, na pozemky parc.č.182, 183, pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO:00151653 - č.V 2990/2007 - vz26/07;- vz 27/07;- vz 71/10;

Záložné právo v prospech HIGH SPORT, s.r.o., IČO 36380270, Belopotockého 6, 031 01 Liptovský Mikuláš, na pozemky C KN parc.č.182, 183, rodinný dom s.č.572 na C KN parc.č.182 - V 5331/13 - Záložná zmluva, vklad zo dňa 20.6.2014 - vz 38/14

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby na dom s.č. 572 na C-KN parc.č. 182 a pozemky C-KN parc.č. 182, 183 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - P 188/2020 - zápis vykonaný dňa 23.07.2020 - vz 76/20;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	35.600,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 131/2020 zo dňa 29.08.2020, vypracovaný Ing. Pavlom Raškom, znalcom v odbore stavebníctvo		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	38.550,- €		
K.	Najnižšie podanie	39.500,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Krásno nad Kysucou		
b) Orientačné/súpisné číslo		1435		
c) Názov obce		Krásno nad Kysucou	d) PSČ	024 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.08.1988		

X047061

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		D 800520		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2020		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Hubert, Budovateľská 2, 940 01 Nové Zámky (konferenčná miestnosť - prízemie)		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
9307	Nové Zámky	Nové Zámky	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
6698/2	Ostatná plocha	35 m ²	1
6698/14	Zastavaná plocha a nádvorie	320 m ²	1
Stavba:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby
8330	6698/14	320 m ²	Polyfunkčný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	

Opis predmetu dražby

Polyfunkčný dom súp. č. 8330, postavený na parc. č. 6698/14 v kat. úz. Nové Zámky na ulici Podzámska.

Polyfunkčný dom s.č. 8330 je osadený v širšom centre okresného mesta Nové Zámky na ulici Podzámskej orientačné číslo 32, v obytnej a obchodnej zóne. Jedná sa o budovu bez podpivničenia obdĺžnikového pôdorysu so štyrmi nadzemnými podlažiami (dve plnohodnotné nadzemné podlažia a dve podlažia v podkrovnom priestore).

Prístup k objektu je priamo z verejnej asfaltovej komunikácie – chodníka pre peších od ulice Podzámskej. Objekt je napojený na verejné rozvody vody (vodomer je umiestnený vo vodomernej šachte situovanej pred objektom pri hlavnom vstupe), verejné rozvody kanalizácie, elektrické rozvody (podzemné napojenie, elektromer je osadený na zadnej fasáde polyfunkčného domu pri zadnom vstupe) a na verejné rozvody plynu (plynomer ako i hlavný uzáver plynu sú situované v plynomernej skrini za polyfunkčným domom na p.č. 6698/8).

Výstavba budovy bola uskutočnená na základe Stavebného povolenia č. 01-99/1026-SI zo dňa 22.7.1999 a budova je užívaná od roku 2002 na základe Kolaudačného rozhodnutia č. 2002/42005-03-Sa zo dňa 20.12.2002.

Polyfunkčný dom je vyhotovený z kvalitných stavebných materiálov používaných v čase výstavby, ktoré v plnej miere zodpovedajú predpísaným statickým ako aj konštrukčným požiadavkám. Stavebné práce sú v prevažnej časti vyhotovené v nadpriemernej kvalite. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení, ktoré by výrazne ovplyvňovali celkovú životnosť stavby. Na budove počas jej užívania je vykonávaná pravidelná bežná údržba, objekt je vo veľmi dobrom technickom stave. Celkovú životnosť polyfunkčného domu stanovujem na základe konštrukčno-materiálového vyhotovenia, veku a technického stavu

odborným odhadom na 100 rokov.

FUNKČNO-PREVÁDZKOVÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Funkčnú náplň polyfunkčného domu tvorí obchodná vybavenosť, kancelárie a bývanie rozložené do štyroch nadzemných úrovní (dve plnohodnotné nadzemné podlažia a dve podlažia v podkrovnom priestore).

Objekt je z uličnej čelnej strany sprístupnený z úrovne verejného chodníka cez centrálnu situovanú vstupnú halu a zo zadnej strany cez vstupné dvere k zadnej chodbe so schodiskovým priestorom. Obchodné priestory situované na prízemí sú sprístupnené z centrálne situovanej vstupnej haly.

Kancelárske priestory situované na 2.NP sú sprístupnené z centrálne situovanej vstupnej haly cez priestorovo bohatšie schodisko, resp. **výtahom** dimenzovaným aj pre telesne postihnutých.

Zásobovanie je riešené zo zadnej, od ulice odvrátenej strany objektu. Z tejto strany je situované ďalšie, priestorovo úspornejšie schodisko sprístupňujúce všetky úrovne objektu.

Hygienické a sociálne zázemie obchodov a kancelárií situovaných na prízemí a na 1. poschodí je umiestnené na 1. poschodí. Na III. nadzemnom podlaží (1. podkroví) sú umiestnené kancelárie s príslušnou hygienickou vybavenosťou sprístupnené sekundárnym schodiskom i výtahom. Na IV. nadzemnom podlaží (v II. podkroví) je situovaná bytová jednotka, sklad a technická vybavenosť objektu (kotolňa).

Dispozičné členenie:

1.NP: centrálna situovaná vstupná hala s priestorovo bohatým schodiskom, výťah, dva obchodné priestory sprístupnené zo vstupnej haly (v obchodných priestoroch je obchod s obuvou „MK Shoes“ a zastúpenie ČSOB poisťovne), zadný vstup so schodiskom a chodbou, sklad pod schodiskovým priestorom.

2.NP: hala so vstupným priestorovo bohatým schodiskom, výťah, štyri obchodno-administratívne priestory (v obchodno-administratívnych priestoroch sú nájomcovia).

3.NP: schodiskový priestor, chodba, výťah, sklad upratovačiek, 5 obchodno- administratívnych priestorov (v obchodno-administratívnych priestoroch sú nájomcovia – v jednej časti kozmetický salón, v troch kanceláriách advokátska spoločnosť a jedna obchodno-administratívna časť je prázdna, bez nájomcu).

4. NP: schodiskový priestor, chodba, kotolňa, sklad a jedna bytová jednotka s dvomi obytnými miestnosťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom bytu je chodba, kuchynský kút a kúpeľňa s WC. Byt je prenajatý súkromnej osobe, skladový priestor nebol v prenájme.

TECHNICKÝ POPIS POUŽITÝCH MATERIÁLOV A KONŠTRUKCIÍ :

ZÁKLADY – základy sú plošné pásové, so základovou škárou v hĺbke 1,53 m. Z tejto úrovne sú prevedené základové pásy zo železobetónu B20 vysoké 500 mm s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti;

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE – nosný systém je riešený ako priečny stenový, celý objekt tvorí jeden dilatačný celok. Objekt je vyhotovený v kombinácii monolitických oceľobetónových a murovaných stien. Nosné murivo I. a II. nadzemného podlažia je monolitické betónové, steny hr. 150 mm, obvodové murivo z vonka zateplené heraklitovými doskami a stabilizovaným polystyrénom v hr. 125 mm. Nosné murivo 3. a 4. podlažia je stredné betónové hr. 150 mm. Štítová stena od susedného objektu je murovaná z tvárnic Porothersm hr. 380 mm. Nosné stĺpy sú železobetónové priemeru 30cm.

PRIEČKY - sú murované z tvaroviek YPOR hr. 100 mm.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE – stropy nad 1., 2. a 3. nadzemným podlažím sú s rovným podhľadom monolitické železobetónové dosky hr. 250 mm s kazetovými podhľadmi, nad posledným podlažím strop je s rovným podhľadom sádkokartónový prichytený ku konštrukcii krovu.

STRECHA – objekt je zastrešený šikmou sedlovou strechou s jednou čelnou valbou, pri hrebeni je strecha skosená. Strecha vedľajšieho schodiska je plochá. Nosná konštrukcia je vytvorená systémom drevených krokiev, pomúrnic a väzných trámov. Väzné trámy v úrovni hrebeňa strechy sú uložené na priečných nosných stenách. Strecha je zateplená rohožami z minerálnej vaty. Krytinu strechy tvorí keramický pálená krytina – bobrovky. Klampiarske konštrukcie – oplechovania, žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, strecha s malým spádom je z pozinkovaného plechu.

ÚPRAVY VONKAJŠÍCH POVRCHOV – povrchovú úpravu vonkajších povrchov tvorí šľachtená jemnozrnná omietka BAUMIT.

ÚPRAVY VNÚTORNÝCH POVRCHOV - vnútorné omietky stien tvoria štukové omietky, v sociálno-hygienických zázemiach sú steny obložené keramickým obkladom.

VÝPLNE OTVOROV – zasklená vstupná stena s automatickými posuvnými krídlami, vstupné dvere a výklady sú hliníkové s izolačným dvojsklom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Strešné okná sú drevené s izolačným dvojsklom. Vnútorné zasklené steny obchodov s automatickými posuvnými krídlami sú hliníkové. Interiérové dvere sú drevené so stolárskymi zárubňami.

Podlahy – vo vstupnom vestibule, na chodbách, v predajniach je keramická dlažba.

V administratívnych priestoroch je z časti keramická dlažba, z časti plávajúca laminátová podlaha. V bytovej jednotke tvorí podlahy jednotlivých miestností keramická dlažba. V skladovacích priestoroch,

strojovni výťahu, výťahovej šachte a v kotolni je cementový poter.

Nášľapné vrstvy podláh schodiskového priestoru je z umelého kameňa.

VNÚTORNÉ ROZVODY:

vodovod - rozvody studenej a teplej vody na každom nadzemnom podlaží, zdrojom teplej úžitkovej vody je zásobníkový ohrievač vody kombinovaný s ústredným vykurovaním osadený v kotolni na IV. podlaží.

kanalizácia - zvody a rozvody kanalizácie v objekte sú z plastových rúr, kanalizácia od zariadení predmetov je vyústená do verejnej kanalizačnej siete;

elektroinštalácia – elektroinštalácia je svetelná a motorická, elektromer je osadený na zadnej fasáde polyfunkčného domu pri zadnom vstupe.

vykurovanie – vykurovanie budovy je ústredné teplovodné, zabezpečené vzduchotechnickými zariadeniami v obchodných a administratívnych priestoroch, vo verejných priestoroch (chodby) sú oceľové doskové radiátory. Zdrojom vykurovania je plynový kotol VEISSMANN s výkonom 120 kW nachádzajúci sa na IV. nadzemnom podlaží v kotolni.

klimatizácia – klimatizačné zariadenia sú inštalované v dvoch administratívnych priestoroch.

Vnútorné vybavenie:

1.NP – 1 x umývadlo pre obchodný priestor „ADIDAS“, 1 x umývadlo pre obchodný priestor SARAH shop;

2.NP – 2 x WC, 4 x umývadlo;

3.NP – 2 x WC, 6 x umývadlo;

4.NP – v bytovej jednotke je 1 x WC, 1 x umývadlo, 1 x vaňa, kuchynská linka na báze dreva rozvinutej dĺžky 3,6 m so zabudovanou keramickou platňou, elektrickou rúrou, odsávačom pár a nerezovým drezom.

Výpočet ZASTAVANEJ PLOCHY a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	21,4*14,8	316,72	Repr.	3,7	3,7
Nadzemné	2	21,4*14,8	316,72	Repr.	3,3,65	3,365
Podkrovné	1	21,4*14,8	316,72	Repr.	3,05	3,05
Podkrovné	2	21,4*14,8	316,72		2,87	2,87

Výpočet PODLAHOVEJ PLOCHY podlaží:

Výmery plôch - PD Podzámska 32	podlahová plocha v m2
Prízemie	195,00
2.NP	194,04
3.NP	206,06
4.NP	73,26
Celková podlahová plocha	668,36

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Vodovodná prípojka na p.č. 269

Prípojka vody pre polyfunkčný dom vedie od uličného vodovodného radu cez vodomernú šachtu po vnútorný rozvod vody. Prípojka je plastového potrubia DN 50 mm. Dĺžka vodovodnej prípojky je 6,0 m.

Prípojka vody bola vybudovaná v rámci výstavby polyfunkčného domu v roku 2002. Celkovú životnosť vodovodnej prípojky stanovujem na základe jej konštrukčno-materiálového vyhotovenia a veku odborným odhadom na 50 rokov.

Vodomerná šachta na p.č. 269

Vodomerná šachta z monolitického betónu je situovaná pred polyfunkčným domom pri hlavnom vstupe na p.č. 269. Vodomerná šachta bola vybudovaná v rámci výstavby polyfunkčného domu v roku 2002. Celkovú životnosť stanovujem na základe konštrukčného vyhotovenia, veku a technického stavu odborným odhadom na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc.č. 269 a 6698/8

Kanalizačná prípojka slúži na odvod splaškových vôd od zariadení predmetov z polyfunkčného domu cez dve kanalizačné šachty do verejnej kanalizačnej siete situovanej na ulici Podzámskej. Prípojka je z plastového potrubia priemeru DN 150 mm. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky od polyfunkčného domu po verejnú kanalizačnú sieť je 21,0 m. Kanalizačná prípojka bola vybudovaná v rámci výstavby polyfunkčného domu v roku 2002. Celkovú životnosť kanalizačnej prípojky stanovujem na základe jej konštrukčno-materiálového vyhotovenia a veku odborným odhadom na 50 rokov.

Kanalizačné šachty na parc.č. 6698/8

Kanalizačné šachty v počte 2 ks sú situované vedľa polyfunkčného domu na p.č. 6698/8. Sú betónové prefabrikované s hĺbkou 2,0 m. Kanalizačné šachty boli vybudované v rámci výstavby polyfunkčného domu v roku 2002. Celkovú životnosť kanalizačných šacht stanovujem na základe ich konštrukčno-materiálového vyhotovenia a veku odborným odhadom na 50 rokov.

NTL prípojka plynu na parc.č. 6698/8

NTL prípojka plynu DN 40 mm je vedená od plastovej plynomernej skrinky s regulátorom nachádzajúcej sa za polyfunkčným objektom na parc.č. 6698/8 po vnútorné rozvody plynu. Dĺžka plynovej prípojky je 2,2 m. Prípojka plynu bola vybudovaná v rámci výstavby polyfunkčného objektu v roku 2002. Celkovú životnosť plynovej prípojky stanovujem na základe konštrukčného vyhotovenia a veku odborným odhadom na 50 rokov.

Pozemky parc. reg. C KN č. 6698/2, 6698/14:

Predmetom dražby je pozemok v zastavanom území mesta Nové Zámky v širšom centre obce na frekventovanej ulici Podzámskej v uličnej zástavbe, v obytnej a obchodnej zóne mesta. Pozemok na p.č. 6698/14 je vedený v evidencii nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m². Uvedená parcela je v celosti zastavaná polyfunkčným domom s.č. 8330. Pozemok na p.č. 6698/2 je vedený v evidencii nehnuteľností ako ostatné plochy o výmere 35 m². Uvedená parcela tvorí dom k polyfunkčnému domu. Pozemok je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Prístup k pozemku je priamo zo spevnenej verejnej asphaltovanej komunikácie z ulice Podzámskej. Jedná sa o pozemok situovaný na obchodnej ulici mesta s intenzívnym peším ruchom, so zabezpečenou mestskou hromadnou dopravou.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
6698/14	zastavané plochy a nádvoria	320,00	1/1	320,00
6698/2	Ostatná plocha	35,00	1/1	35,00
Spolu výmera:	355,00			

Predmetná nehnuteľnosť – polyfunkčný dom s.č. 8330 s príslušenstvom, vrátane pozemku - sa nachádza v širšom centre okresného mesta Nové Zámky na ulici Podzámskej orientačné číslo 32 situovanej v uličnej zástavbe, v obytnej a obchodnej zóne mesta.

V blízkom okolí hodnotenej polyfunkčnej budovy sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti, telocvičňa, ďalší polyfunkčný dom, štátny okresný archív, gymnázium, verejné parkovacie plochy, park ako i bytové budovy.

Prístup k polyfunkčnému domu zo severovýchodnej strany je po spevnenej miestnej komunikácii z ulice Podzámskej, z juhozápadnej strany (zadný vstup pre zásobovanie) cez verejné parkovacie plochy. V mieste je organizovaná mestská hromadná doprava so zastávkou v tesnej blízkosti polyfunkčného domu, okrem individuálnej dopravy je tu možnosť využívania autobusovej ako aj železničnej dopravy, taxi služby (hlavná autobusová ako aj železničná stanica sú na miestne pomery tiež v ľahko dostupnej vzdialenosti pre peších - cca. 10 min.). Pozemok s parcelným číslom 6698/14 na ktorom sa nachádza polyfunkčný dom so súpisným číslom 8330, je rovinatého charakteru s možnosťou napojenia na verejné rozvody plynu, vody, kanalizácie, elektrickej energie, na pevnú telekomunikačnú sieť a na mestský rozvod káblovej televízie. Polyfunkčný dom sa nachádza na miestne pomery vo veľmi výhodnej lokalite v širšom centre mesta na frekventovanej ulici, cesta do úplného centra mesta je do 5 minút pešej chôdze. Možnosť parkovania osobných automobilov v okolí hodnoteného objektu je na verejnom parkovisku situovanom za polyfunkčným domom. Jedná sa o polyfunkčný objekt v uličnej zástavbe bez predzáhradky, dvora a záhrady, s výborným dispozičným riešením. Technický stav objektu je vzhľadom na rok výstavby, použité materiály, kvalitné vyhotovenie stavebných prác a vykonanú bežnú údržbu výborný. Objekt je situovaný tak, že orientácia hlavných miestností je na čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

- V čase konania dražby sú takmer všetky priestory polyfunkčného domu prenajaté (obsadenosť budovy nájomcami v % vyjadrení je **88,48 %**). Informácie o celkových mesačných výnosoch z nájomov, ako aj výška priemerných mesačných nákladov na energii sú k dispozícii v sídle dražobníka.
- Celková výmera prenajímateľnej plochy predstavuje **668,36 m²**

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 9307

Zriaďuje sa záložné právo v prospech: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 3005/18/034-ZZ-01 zo dňa 20.7.2018, na nehnuteľnosti: parc. registra CKN č. 6698/2, 6698/14 a stavba so súp. č. 8330 na parc. registra CKN č. 6698/14 v podiele 1/1 - V-4592/2018 - č. zmeny 3277/2018

I.	Odhad ceny predmetu dražby	1.150.000,-€ stanovená Znaleckým posudkom č. 164/2020 zo dňa 20.07.2020, vypracovaný Ing. Otom Pisoňom, znalcom v odbore stavebníctvo		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krásno nad Kysucou		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1435		
c)	Názov obce	Krásno nad Kysucou	d) PSČ	024 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.08.1988		

X047062

Pôžičky a exekúcie s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		012020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Pôžičky a exekúcie s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Grösslingova	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 04
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 86446/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 928 979	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2020	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad,JUDr. Ludmila Joanidisova, Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Bratislava, okres Bratislava III, obec BA-m.č. Rača, katastrálne územie Rača zapísané na LV č. **10069**, ako:

Pozemky parcely registra "C":

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely - m2
4784/145	Ostatná plocha	2750

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby	
Ohodnocovaný pozemok vedený v KN ako ostatná plocha je určená územným plánom na viacpodlažnú zástavbu obytného územia, kód funkcie 101 – územie slúžiace na bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k ním prislúchajúce zariadenia v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenie, ihriská, zeleň, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže. Zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% s celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. K výstavbe obytného domu a 50 malometrážnymi bytmi + 55 parkovísk na pozemku vydalo záväzné stanovisko hlavné mesto SR Bratislava k investičnej činnosti pod číslom MAGS OUI51924/15 – 331092 zo dňa 03.02.2016. Kladné stanovisko k horeuvedenej zástavbe dotknutého pozemku potvrdil v Stanovisku dotknutého orgánu k námietkam účastníkov konanie k stavbe " Bytový dom Dopravná ul. Bratislava" kat. Územie Rača zo dňa 05.09.2017. Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v druhej línii obytných domov na Dopravnej ulici n a severovýchode hranice sú športové zariadenia Policajnej akadémie. Na severozápadnej strane od ohodnocovaného pozemku je obytný dom na par. č. 4184/30 a na juhovýchodnej strane ohodnocovaný pozemok susedí s murovanou trafostanicou a jej ochranným pásom. Rozvody vody, kanalizácie, NN elektro, rozvod plynu a informačné káble sú v trase Dopravnej ul. Vo vzdialenosti	

cca 20 m od okraja ohodnocovaného pozemku. Prístup k ohodnocovanému pozemku je po existujúcej komunikácii na pozemku parc. č. 4778/1 k.ú Rača zapísanej na LV č. 1919 k.ú Rača na vlastníka SR v správe Železníc SR.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Ohodnocovaný pozemok vedený v KN ako ostatná plocha je určená územným plánom na viacpodlažnú zástavbu obytného územia, kód funkcie 101 – územie slúžiace na bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce zariadenia v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenie, ihriská, zeleň, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže. Zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% s celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. K výstavbe obytného domu a 50 malometrážnymi bytmi + 55 parkovísk na pozemku vydalo záväzné stanovisko hlavné mesto SR Bratislava k investičnej činnosti pod číslom MAGS OUIČ51924/15 – 331092 zo dňa 03.02.2016. Kladné stanovisko k horeuvedenej zástavbe dotknutého pozemku potvrdil v Stanovisku dotknutého orgánu k námietkam účastníkov konanie k stavbe “ Bytový dom Dopravná ul. Bratislava” kat. Územie Rača zo dňa 05.09.2017. Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v druhej línii obytných domov na Dopravnej ulici n a severovýchode hranice sú športové zariadenia Policajnej akadémie. Na severozápadnej strane od ohodnocovaného pozemku je obytný dom na par. č. 4184/30 a na juhovýchodnej strane ohodnocovaný pozemok susedí s murovanou trafostanicou a jej ochranným pásomom. Rozvody vody, kanalizácie, NN elektro, rozvod plynu a informačné káble sú v trase Dopravnej ul. Vo vzdialenosti cca 20 m od okraja ohodnocovaného pozemku. Prístup k ohodnocovanému pozemku je po existujúcej komunikácii na pozemku parc. č. 4778/1 k.ú Rača zapísanej na LV č. 1919 k.ú Rača na vlastníka SR v správe Železníc SR.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Poznámka: - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom 7kraska a.s. (IČO: 45850836) formou dobrovoľnej dražby na pozemok registra C KN parc.č. 4784/145, P794/2020, - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. 012020 na patc. č. 4784/145, dražobník Pôžičky a exekúcie s.r.o. (IČO: 46928979), P-1640/2020, ČASŤ C: Ďarchy: - Záložné právo v prospech 7kraska a.s., IČO: 45850836, na pozemok registra C KN parc. č. 4784/145, podľa V21814/13 zo dňa 23.10.2013.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku:	61/2020
		Meno znalca:	Ing. Milan Bednárík
		Dátum vyhotovenia:	31.08.2020
		Všeobecná hodnota predmetu dražby	415.833,- € BEZ DPH
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	332.667,- € BEZ DPH	
K.	Najnižšie podanie	415.833,- € BEZ DPH	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	140	
c)	Názov obce	Mostová	d) PSČ 925 07
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	

