

**X044263**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 032/4-2020-PR	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Masarykova	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	21	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika	
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 583 936	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
<b>1. I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Miroslav Vereb, správca	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Hrnčiarska	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	3	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Košice35	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	35 549 483	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, 1. poschodie	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	19. 1. 2021	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10.30 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1. kolo	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
<p><b>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 234</b>, vedenom Okresným úradom Trebišov - Katastrálny odbor, okres: Trebišov, obec: SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO, katastrálne územie: Slovenské Nové Mesto, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavba so súp. č. 164 nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ KN č. 506, rodinný dom</li> <li>parcely reg. „C“ KN č. 506, s výmerou 500 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> </ul> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: ploty (plot čelný, plot bočný), vonkajšie úpravy (prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, vonkajšie schody, spevnené plochy, obrubníky, podzemná pivnica).</p> <p>(ďalej len „<b>predmet dražby</b>“).</p>			
<b>H:</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>		
<p><b>Rodinný dom č.s. 164 na p.č. 506</b></p> <p><b>Umiestnenie stavby:</b></p> <p>Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 164 na parc. č. 506 v uličnej zástavbe, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, na ul. Hlavná 43, k.ú. Slovenské Nové Mesto.</p> <p><b>Dispozičné členenie:</b></p>			

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko, chodba, kotolňa, práčovňa, dva sklady, pivnica a vstup do podzemnej pivnice
- v 1.n.p. sa nachádza zádverie, hala, schodisko, kuchyňa, komora, WC a dve izby
- v podkroví sa nachádza galéria, chodba, kúpeľňa, tri izby a balkón

**Stavebno-technický popis:**

Osadenie do 2 m, základy s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, nosná konštrukcia domu v 1.p.p. prevažne betón, v 1.n.p. a v podkroví murovaná z tehál hr. do 40 cm, priečky tehlové, stropy v 1.p.p. a 1.n.p. panelové, v podkroví drevený trámový s podhladom, strecha pultová, krytina, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, parapety, fasádne omietky brizolitové, obklad kamenný, vnútorné omietky hladké, vnútorný obklad práčovne, vane, kúpeľne, WC, kuchyne (časť poškodená), schody do 1.p.p. s povrchom z PVC, do podkrovia s povrchom textilným, dvere hladké plné alebo presklené dýhované, okná drevené zdvojené (v podkroví strešné okná poškodené, omietky zatečené a navlhnuté), podlahy obytných miestností prevažne vlasy (v 1.n.p. poškodené), podlahy ostatných miestností v 1.p.p. keramická dlažba, betónové, v 1.n.p. keramická dlažba, PVC a kamenné, v podkroví keramická dlažba a kamenné, vykurovanie ústredné, radiátory panelové, kotol plynový, zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia svetelná a motorická, kanalizácia, rozvod studenej a teplej vody, rozvod plynu.

**Vnútorné vybavenie:**

- v 1.p.p. v kotolni plynový kotol a zásobník TUV, v práčovni vaňa s obyčajnou batériou a splachovací záchod, v pivnici krb s otvoreným ohniskom
- v 1.n.p. v kuchyni kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a drevenými dvierkami, kuchynský nerezový drez, páková batéria, (sporák, odsávač a umývačka riadu, ktoré sa nachádzajú v kuchyni, nie sú predmetom ohodnotenia, nakoľko podľa vyjadrenia vlastníčky sú vlastníctvom syna), vo WC splachovací záchod a umývadlo s obyčajnou batériou
- v podkroví v kúpeľni vaňa a sprchovací kút s pákovou batériou, umývadlo s pákovou batériou, splachovací záchod, z izby 4 balkón.

**Životnosť a opotrebenie:**

Rodinný dom bol napojený na všetky inžinierske siete. Užívaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. ÚP 3097/1984 zo dňa 21.11.1984. Údržba je zanedbaná, potrebná je oprava, aj modernizácia. Opotrebenie znalec stanovuje lineárnou metódou, životnosť vzhľadom na zanedbanú údržbu znalec stanovuje na 90 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - životnosť 80 až 100 rokov).

**PLOTY****Plot: čelný**

Jedná sa o oplotenie parc. č. 506 od miestnej komunikácie. Základy betónové s podmurovkou, plot murovaný, plotové vráta a plotové vrátka kovové. Plot postavený a užívaný od roku 1984, životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.

**Plot: bočný**

Jedná sa o oplotenie parc. č. 506 od suseda. Základy betónové s podmurovkou, plot murovaný. Plot postavený a užívaný od roku 2003, životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.

**VONKAJŠIE ÚPRAVY**

**Vonkajšia úprava: prípojka vody**

Jedná sa o prípojku vody od vodomernej šachty do rodinného domu cez parc. č. 506, užívanú od roku 1984. Životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.

*Vonkajšia úprava: vodomerná šachta*

*Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 506 pred rodinným domom užívanú od roku 1984. Životnosť znalec stanovuje na 60 rokov.*

*Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie*

*Jedná sa o prípojku kanalizácie cez parc. č. 506 od obecného rozvodu k rodinnému domu užívanú do roku 1984. Životnosť znalec stanovuje na 60 rokov.*

*Vonkajšia úprava: prípojka plynu*

*Jedná sa o prípojku plynu k rodinného domu cez parc. č. 506 užívanú od roku 1984. Životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.*

*Vonkajšia úprava: vonkajšie schody*

*Jedná sa o vonkajšie schody pri prednom vstupe do rodinného domu na parc. č. 506 z vymývaného betónu, užívané od roku 2003. Životnosť znalec stanovuje na 60 rokov.*

*Vonkajšia úprava: spevnené plochy*

*Jedná sa o spevnené plochy z keramickej dlažby pri rodinnom dome na parc. č. 506 užívané od roku 1984. Životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.*

*Vonkajšia úprava: spevnené plochy*

*Jedná sa o spevnené plochy zo zámkovej dlažby pri rodinnom dome na parc. č. 506 užívané od roku 2003. Životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.*

*Vonkajšia úprava: spevnené plochy*

*Jedná sa o spevnené plochy z vymývaného betónu pri rodinnom dome na parc. č. 506 užívané od roku 2003. Životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.*

*Vonkajšia úprava: obrubníky*

*Jedná sa o obrubníky na parc. č. 506 užívané od roku 2003. Životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.*

*Vonkajšia úprava: podzemná pivnica*

*Jedná sa o podzemnú kamennú pivnicu s klenbovým stropom pri rodinnom dome na parc. č. 506 užívanú od roku 2003. Životnosť znalec stanovuje na 60 rokov.*

**Analýza polohy nehnuteľnosti:**

*Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Slovenské Nové Mesto (obec sa nachádza priamo na hraničnom priechode do Maďarska), vzdialenej od okresného mesta Trebišov asi 27 km, v zastavanom území, na hlavnej komunikácii. V tejto lokalite je dopyt v porovnaní s ponukou v rovnováhe. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom s dvorom a záhradou, s priemerným dispozičným riešením. Nehnuteľnosť je v zanedbanom technickom stave - potrebná je modernizácia a oprava, prevládajúca zástavba objekty na bývanie, príslušenstvo - podzemná pivnica na parc. č. 506, sklad prevažne na cudzej parcele č. 507, pracovné možnosti v mieste - miera nezamest. v okrese 13,07 % (údaj ÚPSVAR k 30.06.2020), hustota obyvateľstva priemerná, orientácia obytných miestností na východ a*

západ, terén rovinatý, možnosť napojenia na všetky inžinierska siete, doprava autobusová a železničná, občianska vybavenosť - OcÚ, MŠ, ZŠ, ambulancie lekára, obchod so zmiešaným tovarom, pohostinstvo (kompletná občianska vybavenosť na maďarskej strane), prírodná lokalita v blízkosti - lesy na maďarskej strane, životné prostredie v okolí - zvýšený hluk a prach od dopravy (nehnuteľnosť sa nachádza na hlavnom ťahu Trebišov - Kráľovský Chlmec), možnosť ďalšieho rozšírenia malá. Nehnuteľnosť nedosahuje výnos, znalec ju hodnotí ako priemernú. Priemerný koeficient polohovej diferenciacie vzhľadom na internetovú realitnú ponuku a aktuálny trh s nehnuteľnosťami v lokalite stanovujem na 0,40. V zmysle metodiky USI Žilina je odporúčaný priemerný koeficient polohovej diferenciacie pre bytové budovy v obciach v intervale 0,20-0,30. V prípade ak sa jedná o lokalitu so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie je možné priemerný koeficient polohovej diferenciacie zvýšiť max. o hodnotu 0,15 oproti pôvodnému zaradeniu.

#### **Analýza využitia nehnuteľnosti:**

- nehnuteľnosť je možné využívať ako rodinný dom na bývanie, v súčasnosti je užívaná
- iné využitie, ako na bývanie, je málo pravdepodobné

#### **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:**

- nie je evidované duplicitné vlastníctvo v KN-C a KN-E
- prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii cez parc. č. 609/1 a 609/3, evidované na LV 280 - vlastník SR
- na liste vlastníctva č. 234 sú uvedené poznámky, ťarchy a iné údaje
- iné práva a záväzky, ktoré by viazali na predmete dražby a ktoré by v dôsledku prechodu vlastníctva alebo iného práva nezanikli, neboli oznámené

#### **POZEMKY**

Parcela sa nachádza v obci Slovenské Nové Mesto, v zastavanom území, v evidencii nehnuteľnosti vedená ako zastavaná plocha. Zastavaná je rodinným domom so štandardným vybavením, doprava autobusová a železničná, poloha obytná, infraštruktúra - veľmi dobrá vybavenosť, možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

#### **Rodinný dom č.s. 164 na p.č. 506**

##### **Umiestnenie stavby:**

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 164 na parc. č. 506 v uličnej zástavbe, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, na ul. Hlavná 43, k.ú. Slovenské Nové Mesto.

##### **Dispozičné členenie:**

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko, chodba, kotolňa, práčovňa, dva sklady, pivnica a vstup do podzemnej pivnice
- v 1.n.p. sa nachádza zádverie, hala, schodisko, kuchyňa, komora, WC a dve izby
- v podkroví sa nachádza galéria, chodba, kúpeľňa, tri izby a balkón

**Stavebno-technický popis:**

Osadenie do 2 m, základy s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, nosná konštrukcia domu v 1.p.p. prevažne betón, v 1.n.p. a v podkroví murovaná z tehál hr. do 40 cm, priečky tehlové, stropy v 1.p.p. a 1.n.p. panelové, v podkroví drevený trámový s podhladom, strecha pultová, krytina, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, parapety, fasádne omietky brizolitové, obklad kamenný, vnútorné omietky hladké, vnútorný obklad práčovne, vane, kúpeľne, WC, kuchyne (časť poškodená), schody do 1.p.p. s povrchom z PVC, do podkrovia s povrchom textilným, dvere hladké plné alebo presklené dýhované, okná drevené zdvojené (v podkroví strešné okná poškodené, omietky zatečené a navlhnuté), podlahy obytných miestností prevažne vlasy (v 1.n.p. poškodené), podlahy ostatných miestností v 1.p.p. keramická dlažba, betónové, v 1.n.p. keramická dlažba, PVC a kamenné, v podkroví keramická dlažba a kamenné, vykurovanie ústredné, radiátory panelové, kotol plynový, zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia svetelná a motorická, kanalizácia, rozvod studenej a teplej vody, rozvod plynu.

**Vnútorné vybavenie:**

- v 1.p.p. v kotolni plynový kotol a zásobník TUV, v práčovni vaňa s obyčajnou batériou a splachovací záchod, v pivnici krb s otvoreným ohniskom

- v 1.n.p. v kuchyni kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a drevenými dvierkami, kuchynský nerezový drez, páková batéria, (sporák, odsávač a umývačka riadu, ktoré sa nachádzajú v kuchyni, nie sú predmetom ohodnotenia, nakoľko podľa vyjadrenia vlastníčky sú vlastníctvom syna), vo WC splachovací záchod a umývadlo s obyčajnou batériou

- v podkroví v kúpeľni vaňa a sprchovací kút s pákovou batériou, umývadlo s pákovou batériou, splachovací záchod, z izby 4 balkón.

**Životnosť a opotrebenie:**

Rodinný dom bol napojený na všetky inžinierske siete. Užívaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. ÚP 3097/1984 zo dňa 21.11.1984. Údržba je zanedbaná, potrebná je oprava, aj modernizácia. Opotrebenie znalec stanovuje lineárnou metódou, životnosť vzhľadom na zanedbanú údržbu znalec stanovuje na 90 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - životnosť 80 až 100 rokov).

**PLOTY****Plot: čelný**

Jedná sa o oplotenie parc. č. 506 od miestnej komunikácie. Základy betónové s podmurovkou, plot murovaný, plotové vráta a plotové vrátka kovové. Plot postavený a užívaný od roku 1984, životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.

**Plot: bočný**

Jedná sa o oplotenie parc. č. 506 od suseda. Základy betónové s podmurovkou, plot murovaný. Plot postavený a užívaný od roku 2003, životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.

**VONKAJŠIE ÚPRAVY****Vonkajšia úprava: prípojka vody**

Jedná sa o prípojku vody od vodomernej šachty do rodinného domu cez parc. č. 506, užívanú od roku 1984. Životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.

**Vonkajšia úprava: vodomerná šachta**

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 506 pred rodinným domom užívanú od roku 1984. Životnosť znalec stanovuje na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie cez parc. č. 506 od obecného rozvodu k rodinnému domu užívanú do roku 1984. Životnosť znalec stanovuje na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinného domu cez parc. č. 506 užívanú od roku 1984. Životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie schody pri prednom vstupe do rodinného domu na parc. č. 506 z vymývaného betónu, užívané od roku 2003. Životnosť znalec stanovuje na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy z keramickej dlažby pri rodinnom dome na parc. č. 506 užívané od roku 1984. Životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy zo zámkovej dlažby pri rodinnom dome na parc. č. 506 užívané od roku 2003. Životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy z vymývaného betónu pri rodinnom dome na parc. č. 506 užívané od roku 2003. Životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: obrubníky

Jedná sa o obrubníky na parc. č. 506 užívané od roku 2003. Životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: podzemná pivnica

Jedná sa o podzemnú kamennú pivnicu s klenbovým stropom pri rodinnom dome na parc. č. 506 užívanú od roku 2003. Životnosť znalec stanovuje na 60 rokov.

### **Analýza polohy nehnuteľnosti:**

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Slovenské Nové Mesto (obec sa nachádza priamo na hraničnom priechode do Maďarska), vzdialenej od okresného mesta Trebišov asi 27 km, v zastavanom území, na hlavnej komunikácii. V tejto lokalite je dopyt v porovnaní s ponukou v rovnováhe. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom s dvorom a záhradou, s priemerným dispozičným riešením. Nehnuteľnosť je v zanedbanom technickom stave - potrebná je modernizácia a oprava, prevládajúca zástavba objekty na bývanie, príslušenstvo - podzemná pivnica na parc. č. 506, sklad prevažne na cudzej parcele č. 507, pracovné možnosti v mieste - miera nezamest. v okrese 13,07 % (údaj ÚPSVAR k 30.06.2020), hustota obyvateľstva priemerná, orientácia obytných miestností na východ a západ, terén rovinný, možnosť napojenia na všetky inžinierska siete, doprava autobusová a železničná, občianska vybavenosť - OcÚ, MŠ, ZŠ, ambulancie lekára, obchod so zmiešaným tovarom, pohostinstvo (kompletná občianska vybavenosť na maďarskej strane), prírodná lokalita v blízkosti - lesy na maďarskej strane, životné prostredie v okolí - zvýšený hluk a prach od dopravy (nehnuteľnosť sa nachádza na hlavnom ťahu Trebišov - Kráľovský Chlmec), možnosť ďalšieho rozšírenia malá. Nehnuteľnosť nedosahuje výnos, znalec ju hodnotí ako priemernú. Priemerný koeficient polohovej diferenciacie vzhľadom na internetovú realitnú ponuku a aktuálny trh s nehnuteľnosťami v lokalite stanovujem na 0,40. V zmysle metodiky USI Žilina je odporúčaný

priemerný koeficient polohovej diferenciacie pre bytové budovy v obciach v intervale 0,20-0,30. V prípade ak sa jedná o lokalitu so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie je možné priemerný koeficient polohovej diferenciacie zvýšiť max. o hodnotu 0,15 oproti pôvodnému zaradeniu.

#### **Analýza využitia nehnuteľnosti:**

- nehnuteľnosť je možné využívať ako rodinný dom na bývanie, v súčasnosti je užívaná
- iné využitie, ako na bývanie, je málo pravdepodobné

#### **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:**

- nie je evidované duplicitné vlastníctvo v KN-C a KN-E
- prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii cez parc. č. 609/1 a 609/3, evidované na LV 280 - vlastník SR
- na liste vlastníctva č. 234 sú uvedené poznámky, ťarchy a iné údaje
- iné práva a záväzky, ktoré by viazli na predmete dražby a ktoré by v dôsledku prechodu vlastníctva alebo iného práva nezanikli, neboli oznámené

#### **POZEMKY**

Parcela sa nachádza v obci Slovenské Nové Mesto, v zastavanom území, v evidencii nehnuteľnosti vedená ako zastavaná plocha. Zastavaná je rodinným domom so štandardným vybavením, doprava autobusová a železničná, poloha obytná, infraštruktúra - veľmi dobrá vybavenosť, možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

**Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.**

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

LV č. 234, k.ú. Slovenské Nové Mesto  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2867/2020  
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

- 1  
 Informatívna poznámka Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči, EX 2096/2007-3 upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 164 parcelné číslo 506 a zriadením exekučného záložného práva parcelné číslo 506, rodinný dom s. č. 164 P2 304/08 - 107/08  
 Informatívna poznámka Poznamenáva sa, Exekútorský úrad pri Okresnom súde košice II, súdny exekútor JUDr. Renáta Ďurková - Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 921/2006 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.506 v podiele 1/1. P2 134/09 - 59/09  
 Informatívna poznámka Exekútorský úrad Košice II, súdny exekútor JUDr. Renáta Ďurková - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 692/2006 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rod. dom s. č. 164 na parc. č. 506, parc. č. 506, P2 248/09 - 80/09
- 2  
 Informatívna poznámka Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 1411/07zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti parc. č. 506-zast. plochy a nád., stavba rod. dom s. č. 164 na parc. č. 506. P2 296/07 - 139/07.  
 Informatívna poznámka Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Slavomír Borovský - Upovedomenie o spôsobe vykonania ekúcie EX 2450/07-60 predajom nehnuteľnosti parc. č. 506, stavby rod. dom s. č. 164 na parc. č. 506. P2 147/08 - 58/08.  
 Informatívna poznámka Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči, EX 2096/2007-3 upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 164 parcelné číslo 506 a zriadením exekučného záložného

práva parcelné číslo 506, rodinný dom s.č. 164 P2 304/08 - 107/08

Informatívna poznámka Poznomenáva sa, Exekútorový úrad pri Okresnom súde košice II, súdny exekútor JUDr. Renáta Ďurková - Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 921/2006 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.506 v podiele 1/1. P2 134/09 - 59/09

Informatívna poznámka Exekútorový úrad Košice II, súdny exekútor JUDr. Renáta Ďurková - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 692/2006 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rod. dom s. č. 164 na parc. č. 506, parc. č. 506, P2 248/09 - 80/09

ČASŤ C: ĎARCHY

1 OSVEDCENIE O VYHLASENI VERITELA O VZDANI SA ZALOZNEHO PRAVA PODLA NOTARSKEJ ZAPISNICE N 10/97, Z 208/97

1 C3: Zriaďuje sa záložné právo pod V 2331/03 v prospech Prvej stavebnej sporiteľní, a.s. Bajkalská 30,829 48 Bratislava, IČO 31 335 004. Záloh sa zriaďuje na rod. dom s.č.164 na parc. číslo 506 a pozemok parc. číslo 506 zast.pl. výmera 5 00 m2 - 80/03

1 C - 7: Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor Mgr. Ing. Varga Š., Pribinova 1, Ex.č.39/04 exekúčný príkaz vykonať exekúciu zriadením exekučného práva na nehnuteľnosti stavba čs.164 rodinný dom na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1400/07 - 107/07

1 C - 9: Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor Mgr. Ing. Varga Š., Pribinova 1, Ex 795/05 exekúčný príkaz vykonať exekúciu zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu čs.164 rodinného domu na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1402/07 - 109/07

1 C - 10: Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor Mgr. Ing. Varga Š., Pribinova 1, Ex 1368/05 exekúčný príkaz vykonať exekúciu zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu čs.164 rodinného domu na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1403/07 - 110/07

1 C - 11: Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor Mgr. Ing. Varga Š., Pribinova 1, Ex 1500/05 exekúčný príkaz vykonať exekúciu zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu čs.164 rodinného domu na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1404/07 - 111/07

1 C - 13: Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor Mgr. Ing. Varga Š., Pribinova 1, Ex 1820/05 exekúčný príkaz vykonať exekúciu zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu čs.164 rodinného domu na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1406/07 - 113/07

1 C - 14: Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor Mgr. Ing. Varga Š., Pribinova 1, Ex 2068/05 exekúčný príkaz vykonať exekúciu zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu čs.164 rodinného domu na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1407/07 - 114/07

1 C - 15: Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor Mgr. Ing. Varga Š., Pribinova 1, Ex 209/07 exekúčný príkaz vykonať exekúciu zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu čs.164 rodinného domu na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1408/07 - 115/07

1 C - 12: Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor Mgr. Ing. Varga Š., Pribinova 1, Ex 1610/05 exekúčný príkaz vykonať exekúciu zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu čs.164 rodinného domu na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1405/07 - 112/07

1 C - 12: Exekútorový úrad Trebišov. Pribinova 1, Mgr. Ing. Varga Š. EX 1610/05. Exekúčný príkaz vykonať exekúciu zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba č. s. 164 - rodinný dom na parcele č. 506 a pozemok - parcela č: 506. Z 1405/07 - 112/07

1 Exekútorový úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Matej Kršiak - Exekúčný príkaz Ex 16105/2012-13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - rod. dom s.č.164 na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1173/12 - 61/12

1 Z-1815/2019. Exekúčný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2450/2007-S-166GS.

Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská v prospech oprávneného: Ing. Jozef Ferko, nar. 08.10.1938, Hodonínska 2068/20, 040 01 Košice, zast. JUDr. Martia Mižiková, Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice k nehnuteľnosti: pozemok registra C-KN parcelné číslo 506 a stavba - rodinný dom so súpisným 164 na parcele číslo 506 pod B-1 v podiele 1/2 zo dňa 07.08.2019 - 1012/19

2 C3: Zriaďuje sa záložné právo pod V 2331/03 v prospech Prvej stavebnej sporiteľní, a.s. Bajkalská 30,829 48 Bratislava, IČO 31 335 004. Záloh sa zriaďuje na rod. dom s.č.164 na parc. číslo 506 a pozemok parc. číslo 506 zast. pl. výmera 5 00 m2 - 80/03

2 C - 7: Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor Mgr. Ing. Varga Š., Pribinova 1, Ex.č.39/04 exekúčný príkaz vykonať exekúciu zriadením exekučného práva na nehnuteľnosti stavba čs.164 rodinný dom na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1400/07 - 107/07

2 C - 9: Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor Mgr. Ing. Varga Š., Pribinova 1, Ex 795/05 exekúčný príkaz vykonať exekúciu zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu čs.164 rodinného domu na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1402/07 - 109/07

2 C - 10: Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor Mgr. Ing. Varga Š., Pribinova 1, Ex 1368/05 exekúčný príkaz vykonať exekúciu zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu čs.164 rodinného domu na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1403/07 - 110/07

2 C - 11: Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor Mgr. Ing. Varga Š., Pribinova 1, Ex 1500/05 exekúčný príkaz vykonať exekúciu zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu čs.164 rodinného domu na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1404/07 - 111/07



- 2 C - 12: Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor Mgr. Ing. Varga Š., Pribinova 1, Ex 1610/05 exekúčný príkaz vykonať exekúciu zriadením exekúčného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu čs.164 rodinného domu na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1405/07 - 112/07
- 2 C - 13: Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor Mgr. Ing. Varga Š., Pribinova 1, Ex 1820/05 exekúčný príkaz vykonať exekúciu zriadením exekúčného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu čs.164 rodinného domu na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1406/07 - 113/07
- 2 C - 14: Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor Mgr. Ing. Varga Š., Pribinova 1, Ex 2068/05 exekúčný príkaz vykonať exekúciu zriadením exekúčného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu čs.164 rodinného domu na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1407/07 - 114/07
- 2 C - 15: Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor Mgr. Ing. Varga Š., Pribinova 1, Ex 209/07 exekúčný príkaz vykonať exekúciu zriadením exekúčného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu čs.164 rodinného domu na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1408/07 - 115/07
- 2 C-16: Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol - Exekúčný príkaz Ex 1411/2007 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti parc. č. 506- zast. plochy a nádvoria, stavba rod. dom s. č. 164 na parc. č. 506. Z 1923/07 - 138/07.
- 2 C - 17: Exekútorový úrad 040 01 Košice. Kmeťova 12, P. O. BOX 12, JUDr. Borovský. EX - 2450/07-33. Príkaz na zriadenie exekúčného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba č. s. 164 - rodinný dom na parcele č. 506 a pozemok - parcela č. 506 v podiele 1/1. Z 561/08 - 34/08
- 2 Exekútorový úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Matej Kršiak - Exekúčný príkaz Ex 16105/2012-13 na vykonanie exekúcie zriadením exekúčného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - rod. dom s.č.164 na parc.č.506 a pozemok parc.č.506, Z 1173/12 - 61/12
- 2 Exekútorový úrad Prešov, súdny exekútor Mgr. Róbert Segľa - Exekúčný príkaz Ex 95/14 zo dňa 15.07.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekúčného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - rod. dom s.č.164 na parc.č.506 a pozemok registra C-KN parc.č.506. Z 1981/14 - 95/14

Iné údaje:

1 DÚ-Trebišov č.740/320/4620/08/Šol Oznámenie o nadobudnutí pravopl. rozhodnutia o zrušení záložného práva. Z 501/08.-33/08

1 Z 2567/16 - Obec, Slovenské Nové Mesto - Rozhodnutie č.574/365/2016 zo dňa 24.08.2016 povoľuje dokončenú stavbu jej časť: suterén v rodinnom dome číslo súpisné 164 postavenom na pozemku parc.č.506, je možné užívať po stavebnotechnickej stránke na podnikateľské účely - ADOS vo výmere 68,30 m2 podlahovej plochy bez stavebných úprav.-č.z.189/16

2 Z 2567/16 - Obec, Slovenské Nové Mesto - Rozhodnutie č.574/365/2016 zo dňa 24.08.2016 povoľuje dokončenú stavbu jej časť: suterén v rodinnom dome číslo súpisné 164 postavenom na pozemku parc.č.506, je možné užívať po stavebnotechnickej stránke na podnikateľské účely - ADOS vo výmere 68,30 m2 podlahovej plochy bez stavebných úprav.-č.z.189/16

Poznámka: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku:107/2020 Meno znalca:Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia:14.08.2020 Všeobecná cena odhadu:72.100,00 €		
L.	Najnižšie podanie	72.100,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na dražobníka, č. účtu: IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS: 0322020, 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK48 3100 0000 0043 5026 8216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. účtu: IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS: 0322020. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>
	Obhliadka 1: 17.12.2020 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 14.01.2021 o 14.00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>
	obec: SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO, katastrálne územie: Slovenské Nové Mesto, a to: - stavba so súp. č. 164 nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ KN č. 506, rodinný dom - parcela reg. „C“ KN č. 506, s výmerou 500 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
	<b>Organizačné opatrenia</b>
	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 800.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková
d) sídlo	Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice

**X044264**

Blackside, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		BAD20-09241	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Plynárenská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	7/A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 191 515	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Plynárenská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	7/A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 191 515	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť, 2. poschodie, Exekútorský úrad JUDr. Peter Balaškó, Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo (budova Hlavnej pošty).	
D.	Dátum konania dražby	29. 12. 2020	

E.	Čas konania dražby	12:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo
G.	Predmet dražby	

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1650	Nové Zámky	Nové Zámky	SVODÍN	Maďarský Svodín

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
668/31	Záhrada	325
668/32	Zastavaná plocha a nádvorie	406
668/149	Zastavaná plocha a nádvorie	34

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby
355	668/32	10 – rodinný dom
1279	668/149	20 – letná kuchyňa

Predmet dražby okrem vyššie uvedeného tvoria aj ďalšie stavby a úpravy, ktoré nie sú evidované na LV, ale tvoria príslušenstvo alebo súčasť vecí: oplotenie pozemku, prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, septik, prípojka plynu, prípojka NN, spevnená plocha – monolitický betón.

Spoluvlastnícky podiel v 1/1-ine. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii").

#### Rodinný dom, súp. č. 355, parc. č. 668/32, k.ú. Maďarský Svodín

Rodinný dom súp. č. 355 je postavený pozemku parc. č. 668/32 v k.ú. Maďarský Svodín, obec Svodín, okres Maďarský Svodín. Podľa údajov z predloženého znaleckého posudku bol rodinný dom daný do užívania v roku 1952. Uvedený rok zodpovedá stavebnotechnickému riešeniu rodinného domu a použitým stavebným materiálom ako aj súčasnému stavebnotechnickému stavu nehnuteľnosti. Rodinný dom je osadený na rovinnom pozemku, prízemný bez podpivničenia, zastrešený je valbovou strechou

#### Dispozičné riešenie:

Na prízemí sa nachádzajú predsieň, hala, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Orientácia hlavných miestností rodinného domu je na JV - JZ.

#### Stavebnotechnické riešenie:

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická) v skladobnej hr. do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krov - väznicové valbové; krytina strechy na krove - azbestocementové šablóny na debnení a obyčajná pálená jednodrážková škridla; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety - drevené
- Podlahy - podlahy obytných miestností - palubovky a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami

Obhliadka interiéru rodinného domu znalcovi nebola umožnená, avšak z obhliadky exteriéru je zrejmé, že rodinný dom nie je dlhšiu dobu využívaný a udržiavaný. Z exteriéru bolo možné zistiť, že je poškodená strešná krytina, klampiarske konštrukcie, okná sú v zlom technickom stave. Vzhľadom k tomu, že rodinný dom nie je dlhšiu dobu užívaný a jeho údržba je zanedbaná je možné predpokladať, že sa v rodinnom dome nenachádza žiadne funkčné vnútorné vybavenie a zariadenie (kuchyňa, kúpeľňa, vykurovanie, inštalácie a pod.). Rodinný dom je v technickom stave, ktorý vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Vzhľadom na súčasný zlý technický stav rodinného domu základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 80 rokov.

#### **Letná kuchyňa, súp. č. 1279, parc. č. 668/149, k.ú. Maďarský Svodín**

Letná kuchyňa súp. č. 1279 je postavená na parc. č. 668/149 v k.ú. Maďarský Svodín. Podľa údajov z predloženého znaleckého posudku bol objekt daný do užívania v roku 1952. Uvedený rok zodpovedá stavebnotechnickému riešeniu a použitým stavebným materiálom ako aj súčasnému stavebno-technickému stavu nehnuteľnosti. Objekt je osadený na rovinatom pozemku, prízemný, čiastočne podpivničený, zastrešený je valbovou strechou. Objekt bol obhliadnutý iba z exteriéru, avšak z tejto obhliadky je zrejmé, že objekt nie je dlhšiu dobu užívaný. Objekt je založený na betónových pásových základoch, nosná konštrukcia je murovaná, strop nad pivnicou je železobetónový, strop nad prízemím je drevený trámový. Krov je drevený, krytina strechy je z AZC šablón a z obyčajnej pálenej jednodrážkovej škridle. Omietky sú vápenné hladké. Dvere sú zvlakové, okná drevené zdvojené. Údržba objektu je zanedbaná, objekt je stavebnotechnickom stave vyžadujúcom celkovú rekonštrukciu. Základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 75 rokov.

#### **Oplotenie pozemku**

Pozemok je z troch strán oplotený plotom z oceľového pletiva na oceľové stĺpiky, ktoré sú založené na betónových pätkách. V oplotení je osadená vstupná brána a dve bránky. Podľa údajov z predloženého znaleckého posudku bol plot postavený v roku 1978. Je v zlom technickom stave, je skorodovaný, nie je udržiavaný. Základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 45 rokov.

**Prípojka vody**

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody prípojkou z oceľových rúr. Prípojka bola vybudovaná v roku 1975, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 50 rokov.

**Vodomerná šachta**

Vodovodná šachta je betónová, monolitická s oceľovým poklopom. Šachta bola vybudovaná v roku 1975, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 50 rokov.

**Kanalizačná prípojka**

Rodinný dom je odkanalizovaný do monolitického betónového septiku, prípojka je z kameninového potrubia. Vybudovaná bola v roku 1975. Základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 50 rokov.

**Septik**

Rodinný dom je odkanalizovaný do monolitického betónového septiku, ktorý bol vybudovaný v roku 1975. Základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 50 rokov.

**Prípojka plynu**

Prípojka plynu je z oceľového potrubia vybudovaná v roku 1996, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 50 rokov.

**Prípojka NN**

Rodinný dom je napojený na verejné rozvody NN vzdušnou prípojkou. Prípojka bola vybudovaná v roku 1975, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 50 rokov.

**Spevnená plocha - monolitický betón**

Spevnené plochy z monolitického betónu tvoria chodníky vedľa rodinného domu. Vybudované boli v roku 1975, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 50 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v zanedbanom stave.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

Poznámka:

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností Ex 601/06 zo dňa 2.10.2006 v prospech oprávneného EXPRESS FINANCE, s.r.o., Grösslingova 45, Bratislava, IČO:35 775 165 pre nehnuteľnosti pozemky parc.č.668/31, 668/32, 668/149 a stavby rodinný dom s.č.355 na parcele č. 668/32, letná kuchyňa s.č. 1279 na parc.č. 668/149 spoluvlastnícky podiel 1/1 vlastníka Šuchman Silvester (09.04.1969) a Alžbeta Újová (12.05.1951), vydané súdnym exekútorom JUDr. Rastislavom Horským, P2 1061/06.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 31.8.2005 - pokračovanie vo výkone, formou dobrovoľnej dražby, spoločnosťou Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO 48191515, k nehnuteľnostim: parc. reg. C-KN č. 668/31, 668/32, 668/149, stavba rodinného domu so súp.č. 355 na parc. reg. C-KN č. 668/32, stavba letnej kuchyne so súp.č. 1279 na parc. reg. C-KN č. 668/149 v celosti, P-1142/2020 - č. zmeny 367/2020

Časť „C“ ŤARCHY:

Zriaďuje sa záložné právo v prospech Credit Clearing Center a.s., Bratislava, IČO: 35 839 651 na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 1.7.2005 pre nehnuteľnosti pozemky parc.č. 668/31, parc.č. 668/32, parc.č. 668/149 a stavby - rodinný dom súp.č. 355, letná kuchyňa súp.č. 1279 vo vlastníctve Šuchman Silvester a Alžbeta r. Újová v celosti (V-3017/04), podľa Z 4641/2005

Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. František Čaraba vydáva opravný Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 811/05 zo dňa 14.08.2007 v prospech oprávneného: OrangeSlovensko, Prievozska 6/A, Bratislava 2, IČO: 35 697 270 na parc.č. 668/31, 668/32, 668/149, rodinný dom so súp.č. 355 na parc.č. 668/32, letná kuchyňa so súp.č. 1279 na parc.č. 668/149 na spoluvlastnícky podiel 1/1 vlastníka: Šuchman Silvester r. Šuchman a Šuchmanová Alžbeta r. Újová, P1 1799/07.

Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. František Čaraba vydáva dňa 30. 1. 2014 Exekučný príkaz EX 1322/2005 na úhradu trov exekúcie, zriadením exekučného záložného práva na parcelu č. 668/31, 668/32, 668/149, na stavbu rod. domu súp. č. 355 na parcele č. 668/32, na stavbu letnej kuchyne súp. č. 1279 na parcele č. 668/149 - Z 731/2014.

Postúpenie pohľadávky identifikovanej ako: 'Zriaďuje sa záložné právo v prospech Credit Clearing Center a.s., Bratislava, IČO: 35 839 651 na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 1.7.2005 pre nehnuteľnosti pozemky parc.č. 668/31, parc.č. 668/32, parc.č. 668/149 a stavby - rodinný dom súp.č. 355, letná kuchyňa súp.č. 1279 vo vlastníctve Šuchman Silvester a Alžbeta r. Újová v celosti (V-3017/04), podľa Z 4641/2005' z postupcu: Bratislavská aukčná dražobná, s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO 36664219 (na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 2.1.2014 uzatvorenej medzi Credit Clearing Center, a.s. a Bratislavská aukčná dražobná, s.r.o.), na postupníka: Silverside, a.s., Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava, IČO 50052560, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 6.3.2017, Z-8248/2018 - č. zmeny 41/2019

Postúpenie pohľadávky identifikovanej ako: 'Zriaďuje sa záložné právo v prospech Credit Clearing Center a.s., Bratislava, IČO: 35 839 651 na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 1.7.2005 pre nehnuteľnosti pozemky parc.č. 668/31, parc.č. 668/32, parc.č. 668/149 a stavby - rodinný dom súp.č. 355, letná kuchyňa súp.č. 1279 vo vlastníctve Šuchman Silvester a Alžbeta r. Újová v celosti, (V-3017/04), podľa Z 4641/2005' z postupcu: Silverside, a.s., Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava, IČO 50052560, na postupníka: Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO 48191515, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 1.4.2019, Z-7152/2020 - č. zmeny 366/2020

Iné údaje:

geom.plán č.114/2003

Z-213/2020, P-95/2020, Z-2083/2020, P 274/2020

Z-2074/2020, Z-6552/2020

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 364/2020 Meno znalca: Ing. Mgr. Jana Pecníková Dátum vyhotovenia: 13.11.2020 Všeobecná cena odhadu [EUR]: 9 500,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	9 500,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 2 000,00 EUR

<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.						
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	IBAN: SK52 0900 0000 0051 1069 2581, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol (VS): 2009241 (uvedenie sa v referencii platiteľa).						
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK52 0900 0000 0051 1069 2581, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol (VS): 2009241 (uvedenie sa v referencii platiteľa).						
<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.						
<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.						
<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, IBAN: SK52 0900 0000 0051 1069 2581, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol (VS): 2009241 (uvedenie sa v referencii platiteľa).							
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1662 738 1731"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="738 1662 1481 1731">Obhliadka 1: 11.12.2020 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 17.12.2020 o 10:00 hod</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1731 738 1892"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="738 1731 1481 1892">Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 355 (ul. Maďarskosvodínska), obec Svodín, okr. Nové Zámky. Lokalizácia predmetu dražby cez GPS: 47°54'20.8"N 18°29'50.9"E.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1892 738 1962"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="738 1892 1481 1962">Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0917 958 655, prípadne na email: vasko@blackside.sk.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 11.12.2020 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 17.12.2020 o 10:00 hod	<b>Miesto obhliadky</b>	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 355 (ul. Maďarskosvodínska), obec Svodín, okr. Nové Zámky. Lokalizácia predmetu dražby cez GPS: 47°54'20.8"N 18°29'50.9"E.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0917 958 655, prípadne na email: vasko@blackside.sk.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 11.12.2020 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 17.12.2020 o 10:00 hod						
<b>Miesto obhliadky</b>	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 355 (ul. Maďarskosvodínska), obec Svodín, okr. Nové Zámky. Lokalizácia predmetu dražby cez GPS: 47°54'20.8"N 18°29'50.9"E.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0917 958 655, prípadne na email: vasko@blackside.sk.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej							



vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.

<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.</p> <p>Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.</p> <p>Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybní platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Erika
c) priezvisko	Szórádová
d) sídlo	Seberíniho 1, 821 03 Bratislava

**X044265**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 027/11-2020-PR	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Masarykova	
b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	21	
c)	<b>Názov obce</b>	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
e)	<b>Štát</b> Slovenská republika		
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 583 936	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
<b>1.</b>	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Spoločenstvo vlastníkov bytov „Tolerancia“ – Košice	

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Miškovecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	7/1024
c)	Názov obce	Košice-Juh
d)	PSČ	040 11
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 962 726
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, 1. poschodie
D.	Dátum konania dražby	19. 1. 2021
E.	Čas konania dražby	10.45 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo
G.	Predmet dražby	

**Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 13253** vedenom Okresným úradom Košice - Katastrálny odbor, okres: Košice IV, obec: KOŠICE - JUH, katastrálne územie: Južné Mesto, a to:

- byt č. 25 na 8. posch. vo vchode 6 obytného domu Miškovecká 6, so súpisným číslom 1023, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 3677 a obytného domu Miškovecká 7, so súpisným číslom 1024, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 3678
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti: 228/10000,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti: 228/10000, k parcele registra "C" KN s parcelným číslom 3677 s výmerou 262 m<sup>2</sup>, a k parcele registra "C" KN s parcelným číslom 3678 s výmerou 241 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „**predmet dražby**“)

H: Opis predmetu dražby

**Byt č. 25/8. p. byt. domu súp. č.1023, Miškovecká 6, Košice**

**Popis bytového domu súp. č. 1023 a 1024 na parc. č. 3677 a 3678 na ul. Miškovecká 6, 7 Košice:**

Radový bytový dom panelovej konštrukcie je realizovaný ako 9 podlažný s prvým nadzemným vstupným podlažím /1.NP/. Objekt je riešený ako radový bytový dom s dvoma sekciami. Celková kapacita jednej sekcie je 3 bytové jednotky x 8 podlaží, plus 1x1 ( v 1.NP), t.j. 25 bytov. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1970. Ohodnocovaný byt č. 25 je umiestnený na 8. poschodí /9.NP/ bytového domu súp. č. 1023 na ulici Miškovecká vo vchode č. 6, v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - JUH, okr. Košice IV. Lokalita v ktorej sa bytový dom nachádza, sídlisko Železníky je vystavané z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. O byty v tejto lokalite pretrvávajúci vysoký záujem, vzhľadom na okolité prostredie s blízkosťou a dobrou dostupnosťou centra mesta. Do centra mesta Košice je cca 1,5 - 2,0 km. Trojizbový byt je I. kategórie. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 228/10000. Spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1.

**TECHNICKÝ STAV:** /ku dňu 10.11.2020/

Na základe miestneho šetrenia bolo zistené, že zateplenie bytového domu a oprava strechy bola prevedená v roku 2012 - 2013. Prevedená bola aj výmena vstupných dverí (2014) a okien (2009) v spoločných priestoroch, úprava vnútorných povrchov stien a rekonštrukcia výtahovej kabíny (2013), položenie dlažby na vstupnom podlaží (2013). V roku 2003 boli vymenené stúpačkové rozvody vody, kanalizácie a plynu a výmena stúpačky eli NN na chodbe (2013). Bytový dom je vo veľmi dobrom technickom stave.

**Dispozičné riešenie:** Bytový dom má 9 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. V 1.NP, ktoré je

vstupným podlažím sa nachádza zádverie, chodba, výťah, jednoramenné schodisko a 1x byt. Na typickom podlaží sa nachádza chodba, 3x byty, 1x výťah, 3x komora a schodisko. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete (eli., plynovod, vodovod, kanalizácia, teplovod a internet). Prístup k bytovému domu je z ulice Miškovecká s parkoviskom v okolí bytového domu. Bytový dom je hodnotený vo veľmi dobrom technickom stave, vrátane kompletnej obnovy, prevedených opráv a zateplenia obalových konštrukcií.

**SPOLOČNÉ ČASTI:**

Základy - betónové základové pásy a pilóty

Zvislé nosné konštrukcie - panelové hr. 200 a 250 mm

Deliace konštrukcie - priečky panelové 150 mm

Stropné konštrukcie - zo železobetónových prefabrikovaných dosák

Schodište - železobetónové prefabrikované jednoramenné

Krytina strechy - z ťažkých navarovacích pásov

Strecha - plochá dvojplášťová

Klmpiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu ( atiky, rímsy, lemovania a pod.)

Úprava vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky, bez keramických obkladov

Úprava vonkajších povrchov - zateplenie a tenkovrstvá omietka silikátová farebná

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach, vstupné dvere - kovoplast

Okná - plastové s izolačným dvojsklom

Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch a na schodiskách a v 1.NP keramická dlažba, na ostatných podlažiach pred bytmi je PVC podlahová krytina

Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru

**SPOLOČNÉ ZARIADENIA:**

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z oceľových rúr.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch nad omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané nástennými vypínačmi s časovačom

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou

Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr

Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory

Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr

Vnútorný plynovod - rozvod plynu realizovaný z oceľových rúr.

Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod.

Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľni a záchodov cez centrálnu šachtu, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach.

Ostatné - rozvody slaboprádu (internet, domový telefón - vrátnik).

Výťahy - 1x osobný

#### **Popis bytu č. 25 na 8. poschodí, ul. Miškovecká 6, Košice:**

Jedná sa o troj izbový byt, ktorý je v osobnom vlastníctve. Byt so štandardným vybavením, vybavený úplným základným príslušenstvom s kúrením a ohrevom vody z centrálného zdroja, v pôvodnom stave s pôvodnou dispozíciou, s umakartovým jadrom. V byte sú vymenené okná za plastové, sú tam pôvodné vstupné dvere, z vonkajšej strany vynovené, pôvodné vnútorné dvere, PVC podlahy, byt bez keramickej dlažby (staršia dlažba položená iba vo vstupnej chodbe) a bez keramických obkladov, pôvodná sanita, nová kuchynská linka (2018), pôvodné omietky, pôvodná elektroinštalácia, menené sú bytové rozvody vody v inštalačnom jadre.

**Dispozíciu bytu** tvorí 3 x izba a príslušenstvo: kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, šatník a komora vedľa bytu na 8. poschodí. K bytu neprináleží pivnica. Prináleží k nemu atypická uzavretá loggia so vstupom z kuchyne. Bytové jadro je umakartové. V kúpeľni je osadená pôvodná jednoduchá smaltovaná vaňa, plechové umývadlo, 1 x páková vodovodná batéria so sprchou, samostatné WC so splachovacou nádržkou, bez keramických obkladov stien a bez keramickej dlažby. Podlahy v izbách, kuchyni a na chodbe sú z PVC linolea, v kúpeľni a WC je tiež PVC linoleum. Kuchynská linka je vymenená cca pred dvoma rokmi, je z materiálu na báze dreva o dĺžke 1,8 m s nerezovým drezom a 1x pákovou vodovodnou batériou, bez spotrebičov, iba s digestorom. Za linkou je celá stena obložená PVC obkladom. Omietky sú vápenno-cementové hladké, pôvodné v celom byte. Vnútorné dvere plné hladké dyhové s čiastočným presklením v ocelevej zárubni, vchodové dvere sú drevené dyhové, pôvodné. Všetky okná v byte sú plastové v bielom prevedení. Spoločné rozvody vody a kanalizácie sú z plastových rúr. Ohrev teplej vody a vykurovanie je zabezpečené z centrálného zdroja s napojením na horúcovod. Kúrenie je oceľovými rebrovými a tiež panelovými radiátormi. K bytu prináleží komora vedľa bytu na chodbe. K bytu neprináleží pivnica, prináleží k nemu bočná uzavretá atypická loggia so vstupom z kuchyne. Dve izby sú orientované na juhozápad a obývací izba s kuchyňou sú orientované na severovýchod. Byt je vybavený morálne starším vybavením, potrebuje kompletnú rekonštrukciu a modernizáciu. Byt bol v minulosti stále obývaný, ale cca dva roky je neobývaný.

Byt je hodnotený v pôvodnom stave, s typovým vybavením. Vybavenie bytu hodnotené v stĺpci "štandard", zohľadnené pri výpočte koeficientu vplyvu vybavenia "kv". Pri výpočte opotrebenia je použitá analytická metóda vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu, jeho spoločných častí, zariadení a spoločných priestorov.

#### **Popis bytu č. 25 a jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení bytového domu súp. č.1023:**

##### **Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie:**

vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa a radiátory.

##### **Spoločné časti domu sú najmä:**

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

##### **Spoločné zariadenia domu sú najmä:**

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

#### Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním.

#### Analýza polohy nehnuteľností:

Bytový dom súp. č. 1023, 1024 je panelový radový bytový dom s dvoma sekciami, nachádza sa v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - JUH, okr. Košice IV, na parc. č. 3677 a 3678 na ulici Miškovecká 6, 7 v centre sídliska Železníky, v lokalite vhodnej na bývanie v zástavbe bytových domov, s doplnkovými stavbami budov občianskej vybavenosti. V bytovom dome nie je občianska vybavenosť. V okolí bytového domu sú spevnené verejné prístupové komunikácie, dosah k miestnej autobusovej a električkovej doprave do 5 minút, dostupnosť autobusovej a železničnej dopravy, taxislužby a leteckej dopravy v rámci krajského mesta Košice.

Bytový dom má 9 nadzemných podlaží a jedno podzemné technické podlažie, pričom prvé nadzemné podlažie je vstupné. Hodnotený byt č. 25 sa nachádza na 8. poschodí /9.NP/ bytového domu. Bytový dom je umiestnený na rovinnom teréne, s prístupom z miestnej komunikácie ul. Miškovecká s možnosťou parkovania autom v okolí bytového domu. Od centra mesta je daná lokalita vzdialená približne 2,0 km, dostupná pešou chôdzou do 20 minút. V krajskom meste Košice, v ktorom sa bytový dom nachádza je kompletná občianska vybavenosť, materské školy, základné školy, stredné školy, pošta, obchody, obchodné domy, hotely, nemocnica, banky a občianska vybavenosť (úrady) krajského mesta. Lokalita - k.ú. Južné Mesto je trvale začlenené do územného plánu mesta Košice a v tejto súvislosti sa nepredpokladajú žiadne zmeny. O byty v tejto lokalite prevláda stále vysoký záujem. Orientácia obytných miestností: Dve obytné miestnosti sú orientované na juhozápad a obývací izba a kuchyňa na severovýchod. V bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne prírodné útvary. Vo vzdialenosti nad 1000 m sa nachádzajú lokality Čermeľ, Anička, Bankov a Jazero. V blízkosti sa nachádza kúpalisko Triton, ktoré je už niekoľko rokov mimo prevádzky. Znalec hodnotí byt v pôvodnom stave so štandardným vybavením, v kompletne rekonštruovanom bytovom dome po zateplení obalových konštrukcií, oprave strechy a vnútorných priestorov. Vzhľadom k polohe bytu v bytovom dome, polohe sídliska, technickému stavu bytu, spoločných priestorov obytného domu, ako aj vybavenosti sídliska znalec hodnotí byt ako priemerný.

#### Analýza využitia nehnuteľností:

Jedná sa o 3 - izbový byt v panelovom radovom bytovom dome s podlahovou plochou bytu 68,14 m<sup>2</sup>, v osobnom vlastníctve, na 8. poschodí (najvyššom). Svojím dispozičným riešením je určený na bývanie. Svojmu účelu slúžil bez obmedzenia. Byt v súčasnosti nie je obývaný, cca dva roky.

#### Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

V súvislosti s využívaním hodnoteného bytu nie sú známe žiadne riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti pre účely bývania. V okolí sa nenachádzajú konfliktné skupiny obyvateľstva.

#### PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Predsieň 1,8*1,85	3,33
Chodba 1,21*5,80	7,02
Izba 5,75*3,21	18,46
Izba 4,91*2,50	12,28
Izba 3,0*3,23	9,69
Kuchyňa 4,16*2,53	10,52
Kúpeľňa 1,60*1,60	2,56

WC 1,17*0,83	0,97
Komora 1,80*1,29	2,32
<b>Výmera bytu bez pivnice a komory</b>	<b>67,15</b>
Komora 1,10*0,90	0,99
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>68,14</b>

**POZEMKY**

Predmetom ohodnotenia sú pozemky registra C-KN s parc. č.3677 a 3678, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Južné Mesto, obce: Košice – JUH, okres: Košice IV, polohou nachádzajúce sa v zastavanom území mesta Košice. Výmera pozemkov je spolu 503 m<sup>2</sup>. Spoluvlastnícky podiel k pozemkom je 228/10000. Výmera vlastníckeho pozemku je 11,46 m<sup>2</sup>. Pozemky sú zastavané bytovým domom súp. č. 1023 a 1024, na ulici Miškovecká 6 a 7. Pozemky s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete -na vodovod, kanalizáciu, plynovod, teplovod, NN a internet. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD autobusu a električky. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené.

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

**Byt č. 25/8. p. byt. domu súp. č.1023, Miškovecká 6, Košice**

**Popis bytového domu súp. č. 1023 a 1024 na parc. č. 3677 a 3678 na ul. Miškovecká 6, 7 Košice:**

Radový bytový dom panelovej konštrukcie je realizovaný ako 9 podlažný s prvým nadzemným vstupným podlažím /1.NP/. Objekt je riešený ako radový bytový dom s dvoma sekciami. Celková kapacita jednej sekcie je 3 bytové jednotky x 8 podlaží, plus 1x1 ( v 1.NP), t.j. 25 bytov. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1970. Ohodnocovaný byt č. 25 je umiestnený na 8. poschodí /9.NP/ bytového domu súp. č. 1023 na ulici Miškovecká vo vchode č. 6, v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - JUH, okr. Košice IV. Lokalita v ktorej sa bytový dom nachádza, sídlisko Železníky je vystavané z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. O byty v tejto lokalite pretrváva ustálený vysoký záujem, vzhľadom na okolité prostredie s blízkosťou a dobrou dostupnosťou centra mesta. Do centra mesta Košice je cca 1,5 - 2,0 km. Trojizbový byt je I. kategórie. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 228/10000. Spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1.

**TECHNICKÝ STAV:** /ku dňu 10.11.2020/

Na základe miestneho šetrenia bolo zistené, že zateplenie bytového domu a oprava strechy bola prevedená v roku 2012 - 2013. Prevedená bola aj výmena vstupných dverí (2014) a okien (2009) v spoločných priestoroch, úprava vnútorných povrchov stien a rekonštrukcia výťahovej kabíny (2013), polozenie dlažby na vstupnom podlaží (2013). V roku 2003 boli vymenené stúpačkové rozvody vody, kanalizácie a plynu a výmena stúpačky eli NN na chodbe (2013). Bytový dom je vo veľmi dobrom technickom stave.

**Dispozičné riešenie:** Bytový dom má 9 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. V 1.NP, ktoré je vstupným podlažím sa nachádza zádverie, chodba, výťah, jednoramenné schodisko a 1x byt. Na typickom podlaží sa nachádza chodba, 3x byty, 1x výťah, 3x komora a schodisko. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete (eli., plynovod, vodovod, kanalizácia, teplovod a internet). Prístup k bytovému domu je z ulice Miškovecká s parkoviskom v okolí bytového domu. Bytový dom je hodnotený vo veľmi dobrom technickom stave, vrátane kompletnej obnovy, prevedených opráv a zateplenia obalových konštrukcií.

**SPOLOČNÉ ČASTI:**

Základy - betónové základové pásy a pilóty

Zvislé nosné konštrukcie - panelové hr. 200 a 250 mm

Deliace konštrukcie - priečky panelové 150 mm

Stropné konštrukcie - zo železobetónových prefabrikovaných dosák

Schodište - železobetónové prefabrikované jednoramenné

Krytina strechy - z ťažkých navarovacích pásov

Strecha - plochá dvojplášťová

Klamiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu ( atiky, rímsy, lemovania a pod.)

Úprava vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky, bez keramických obkladov

Úprava vonkajších povrchov - zateplenie a tenkovrstvá omietka silikátová farebná

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach, vstupné dvere - kovoplast

Okná - plastové s izolačným dvojsklom

Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch a na schodiskách a v 1.NP keramická dlažba, na ostatných podlažiach pred bytmi je PVC podlahová krytina

Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru

#### **SPOLOČNÉ ZARIADENIA:**

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch nad omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané nástennými vypínačmi s časovačom

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou

Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr

Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory

Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr

Vnútorný plynovod - rozvod plynu realizovaný z ocelových rúr.

Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod.

Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľni a záchodov cez centrálnu šachtu, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach.

Ostatné - rozvody slaboprúdu (internet, domový telefón - vrátnik).

Výťahy - 1x osobný

**Popis bytu č. 25 na 8. poschodí, ul. Miškovecká 6, Košice:**

Jedná sa o troj izbový byt, ktorý je v osobnom vlastníctve. Byt so štandardným vybavením, vybavený úplným základným príslušenstvom s kúrením a ohrevom vody z centrálného zdroja, v pôvodnom stave s pôvodnou dispozíciou, s umakartovým jadrom. V byte sú vymenené okná za plastové, sú tam pôvodné vstupné dvere, z vonkajšej strany vynovené, pôvodné vnútorné dvere, PVC podlahy, byt bez keramickej dlažby (staršia dlažba položená iba vo vstupnej chodbe) a bez keramických obkladov, pôvodná sanita, nová kuchynská linka (2018), pôvodné omietky, pôvodná elektroinštalácia, menené sú bytové rozvody vody v inštaláčnom jadre.

**Dispozíciu bytu** tvorí 3 x izba a príslušenstvo: kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, šatník a komora vedľa bytu na 8. poschodí. K bytu neprináleží pivnica. prináleží k nemu atypická uzavretá loggia so vstupom z kuchyne. Bytové jadro je umakartové. V kúpeľni je osadená pôvodná jednoduchá smaltovaná vaňa, plechové umývadlo, 1 x páková vodovodná batéria so sprchou, samostatné WC so splachovacou nádržkou, bez keramických obkladov stien a bez keramickej dlažby. Podlahy v izbách, kuchyni a na chodbe sú z PVC linolea, v kúpeľni a WC je tiež PVC linoleum. Kuchynská linka je vymenená cca pred dvoma rokmi, je z materiálu na báze dreva o dĺžke 1,8 m s nerezovým drezom a 1x pákovou vodovodnou batériou, bez spotrebičov, iba s digestorom. Za linkou je celá stena obložená PVC obkladom. Omietky sú vápenno-cementové hladké, pôvodné v celom byte. Vnútorné dvere plné hladké dyhové s čiastočným presklením v ocelevej zárubni, vchodové dvere sú drevené dyhové, pôvodné. Všetky okná v byte sú plastové v bielom prevedení. Spoločné rozvody vody a kanalizácie sú z plastových rúr. Ohrev teplej vody a vykurovanie je zabezpečené z centrálného zdroja s napojením na horúcovod. Kúrenie je oceľovými rebrovými a tiež panelovými radiátormi. K bytu prináleží komora vedľa bytu na chodbe. K bytu neprináleží pivnica, prináleží k nemu bočná uzavretá atypická loggia so vstupom z kuchyne. Dve izby sú orientované na juhozápad a obývacia izba s kuchyňou sú orientované na severovýchod. Byt je vybavený morálne starším vybavením, potrebuje kompletnú rekonštrukciu a modernizáciu. Byt bol v minulosti stále obývaný, ale cca dva roky je neobývaný.

Byt je hodnotený v pôvodnom stave, s typovým vybavením. Vybavenie bytu hodnotené v stĺpci "štandard", zohľadnené pri výpočte koeficientu vplyvu vybavenia "kv". Pri výpočte opotrebenia je použitá analytická metóda vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu, jeho spoločných častí, zariadení a spoločných priestorov.

**Popis bytu č. 25 a jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení bytového domu súp. č.1023:****Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie:**

vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa a radiátory.

**Spoločné časti domu sú najmä:**

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

**Spoločné zariadenia domu sú najmä:**

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

**Charakter nehnuteľnosti:**

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním.

**Analýza polohy nehnuteľností:**



Bytový dom súp. č. 1023, 1024 je panelový radový bytový dom s dvoma sekciami, nachádza sa v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - JUH, okr. Košice IV, na parc. č. 3677 a 3678 na ulici Miškovecká 6, 7 v centre sídliska Železníky, v lokalite vhodnej na bývanie v zástavbe bytových domov, s doplnkovými stavbami budov občianskej vybavenosti. V bytovom dome nie je občianska vybavenosť. V okolí bytového domu sú spevnené verejné prístupové komunikácie, dosah k miestnej autobusovej a električkovej doprave do 5 minút, dostupnosť autobusovej a železničnej dopravy, taxislužby a leteckej dopravy v rámci krajského mesta Košice.

Bytový dom má 9 nadzemných podlaží a jedno podzemné technické podlažie, pričom prvé nadzemné podlažie je vstupné. Hodnotený byt č. 25 sa nachádza na 8. poschodí /9.NP/ bytového domu. Bytový dom je umiestnený na rovinnom teréne, s prístupom z miestnej komunikácie ul. Miškovecká s možnosťou parkovania autom v okolí bytového domu. Od centra mesta je daná lokalita vzdialená približne 2,0 km, dostupná pešou chôdzou do 20 minút. V krajskom meste Košice, v ktorom sa bytový dom nachádza je kompletná občianska vybavenosť, materské školy, základné školy, stredné školy, pošta, obchody, obchodné domy, hotely, nemocnica, banky a občianska vybavenosť (úrady) krajského mesta. Lokalita - k.ú. Južné Mesto je trvale začlenené do územného plánu mesta Košice a v tejto súvislosti sa nepredpokladajú žiadne zmeny. O byty v tejto lokalite prevláda stále vysoký záujem. Orientácia obytných miestností: Dve obytné miestnosti sú orientované na juhozápad a obývacia izba a kuchyňa na severovýchod. V bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne prírodné útvary. Vo vzdialenosti nad 1000 m sa nachádzajú lokality Čermel, Anička, Bankov a Jazero. V blízkosti sa nachádza kúpalisko Triton, ktoré je už niekoľko rokov mimo prevádzky. Znalec hodnotí byt v pôvodnom stave so štandardným vybavením, v kompletne rekonštruovanom bytovom dome po zateplení obalových konštrukcií, oprave strechy a vnútorných priestorov. Vzhľadom k polohe bytu v bytovom dome, polohe sídliska, technickému stavu bytu, spoločných priestorov obytného domu, ako aj vybavenosti sídliska znalec hodnotí byt ako priemerný.

#### Analýza využitia nehnuteľností:

Jedná sa o 3 - izbový byt v panelovom radovom bytovom dome s podlahovou plochou bytu 68,14 m<sup>2</sup>, v osobnom vlastníctve, na 8. poschodí (najvyššom). Svojím dispozičným riešením je určený na bývanie. Svojmu účelu slúžil bez obmedzenia. Byt v súčasnosti nie je obývaný, cca dva roky.

#### Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

V súvislosti s využívaním hodnoteného bytu nie sú známe žiadne riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti pre účely bývania. V okolí sa nenachádzajú konfliktné skupiny obyvateľstva.

#### PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Predsieň 1,8*1,85	3,33
Chodba 1,21*5,80	7,02
Izba 5,75*3,21	18,46
Izba 4,91*2,50	12,28
Izba 3,0*3,23	9,69
Kuchyňa 4,16*2,53	10,52
Kúpeľňa 1,60*1,60	2,56
WC 1,17*0,83	0,97
Komora 1,80*1,29	2,32
<b>Výmera bytu bez pivnice a komory</b>	<b>67,15</b>
Komora 1,10*0,90	0,99
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>68,14</b>

#### POZEMKY

Predmetom ohodnotenia sú pozemky registra C-KN s parc. č.3677 a 3678, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Južné Mesto, obce: Košice – JUH, okres: Košice IV, polohou nachádzajúce sa v zastavanom území mesta

Košice. Výmera pozemkov je spolu 503 m<sup>2</sup>. Spoluvlastnícky podiel k pozemkom je 228/10000. Výmera vlastníckeho pozemku je 11,46 m<sup>2</sup>. Pozemky sú zastavané bytovým domom súp. č. 1023 a 1024, na ulici Miškovecká 6 a 7. Pozemky s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete -na vodovod, kanalizáciu, plynovod, teplovod, NN a internet. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD autobusu a električky. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené.

**Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.**

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	
<p>LV č. 13253, k.ú.: Južné Mesto  <b>ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY</b>  16  Poznámka: informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, P 922/2017 - 1402/2017  Poznámka Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Sp.zn.: PDS-027/1-2020-PR  Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., IČO: 36 583 936, Masarykova 21, 040 01 Košice v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov 'Tolerancia' - Košice, so sídlom Miškovecká 1024/7, 040 11 Košice. P-472/2020 zo dňa 4.6.2020- č.z.881/20  <b>ČASŤ C: ŤARCHY</b>  16 Záložné právo k bytu v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov TOLERANCIA sídlo: Miškovecká 7 podľa zákona č. 182/92 Zb. § 15.  16 Na pozemky parc.č. 3677 a 3678 sa zriaďuje vecné bremeno na jeho voľný prechod v prospech verejnosti.  16 Zmluva o zriadení záložného práva k zmluve o splátkovom úvere č. 0576302837 zo dňa 20.04.2005 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Suché mýto 4, IČO: 00 151 653, V-3354/2005 zo dňa 20.05.2005  Iné údaje: Bez zápisu.  Poznámka: Bez zápisu</p>		
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
<p>Číslo znaleckého posudku: 102/2020  Meno znalca: Ing. Eva Hakajová  Dátum vyhotovenia: 20.11.2020  Všeobecná cena odhadu: 100.000,00 €</p>		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	100.000,00 €
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	200,00 €
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 5.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0272020,  2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese sídla dražobníka - Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,  3. banková záruka,  4. notárska úschova.  Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK4831000000004350268216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese sídla dražobníka - Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 0272020, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>
	Obhliadka 1: 16.12.2020 o 15.00 hod. Obhliadka 2: 12.01.2021 o 10.00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>
	okres: Košice IV, obec: KOŠICE - JUH, katastrálne územie: Južné Mesto, a to: - byt č. 25 na 8. posch. vo vchode 6 obytného domu Miškovecká 6, so súpisným číslom 1023, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 3677 a obytného domu Miškovecká 7, so súpisným číslom 1024, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 3678
	<b>Organizačné opatrenia</b>
	Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0911 420 800.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí .</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s</p>	

odovzdaním predmetu dražby.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková
d) sídlo	Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice

**X044266**

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP054/20		
Zo dňa		4. 11. 2020		
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Mostová		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2		
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b>	811 02
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Mlynské nivy		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		1		
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b>	829 90
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť K3, na prízemí, HOTEL COLOR, Pri Starom mýte 3095/1, 831 04 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava III, Bratislavský kraj.		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	8. 12. 2020		
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:00 hod.		
<b>F.</b>	Kolo dražby	1. kolo		
<b>G.</b>	Predmet dražby			
súbor vecí				
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>
1477	Malacky	Malacky	Borinka	Borinka
<b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
1059/1	Orná pôda	1325		
1059/61	Orná pôda	1394		
1059/138	Zastavaná plocha a nádvorie	414		
1059/231	Zastavaná plocha a nádvorie	122		
1059/236	Orná pôda	1499		
1059/237	Orná pôda	420		
1059/238	Orná pôda	16		
1059/239	Orná pôda	36		
<b>Stavby:</b>				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh stavby</b>		

393	1059/138	10 Rodinný dom
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.		
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>		
Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:		
a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.		

**X044267**

Finlegal services s.r.o.

<b>Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		S 95/2019	
Zo dňa		4. 11. 2020	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	23	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 811 05
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	46 283 421	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1.</b>	<b>I.</b> Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, pozemku bytového domu so súpisným číslom 1931, na ulici Záhorácka, vchody č. 39, 41 a 43 v Malackách, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: CENTRUM BYT spol. s r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Pečnianska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	29	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 851 01
<b>e)</b>	Štát	SR	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro., vložka číslo: 30248/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	35 871 776	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Štefánikova 23, 811 05 Bratislava - sídlo Finlegal services, s.r.o.	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	18. 12. 2020	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:00 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvé	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. <b>3955</b> , okres: Malacky, obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, a to:			

**Pozemky:**

Parcelné číslo	Výmera /m <sup>2</sup> /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
4503/19	550	Zastavaná plocha a nádvorie	1

**Stavby:**

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
1931	4503/19	Byt č. 60, nachádzajúci sa na 5. poschodí obytného domu, vchod 39

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 4971/355114.

**Dôvody upustenia od dražby:**

Finlegal services, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) upúšťa v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. k) zákona o dobrovoľných dražbách od dražby nehnuteľností

X044268

AUKCIOR s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		4.1/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIOR s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Fr.Mojtu	
b)	Orientačné/súpisné číslo	43	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19230/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 721 212	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr.Helena Rozborová, IČO: 36 097 691, notár	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1221	
c)	Názov obce	Vráble	d) PSČ 952 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 097 691	
C.	Miesto konania dražby	952 01 Vráble, Hlavná 1221, sídlo navrhovateľa dražby, priestory Notárskeho úradu notára JUDr.Heleny Rozborovej, notárky so sídlom 952 01 Vráble, Hlavná 1221.	
D.	Dátum konania dražby	15. 12. 2020	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	II.kolo	
G.	Predmet dražby		
<p>nehnutelnosti vedené na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, obec Vráble pre kat.úz. Vráble na LV č.4419 ako byt č.9 na 4.p., Vchod: o.č.8 v celosti, nachádzajúci sa v Bytový dom o.č.7,8,9 so súp.č.1110 na parc.č.285 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v podiele 68/2205-ín k celku. Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Predmetom dražby je byt č.9. I. kategórie, situovaný na 4 p. 4 podlažného bytového domu súp.č.1110 postavený na parc.č. 285 ul. Sídliisko Lúky pop.č.8, Vráble. Hodnotený dvojizbový byt má nasledovnú dispozíciu:</p>			
	Predsieň:	3,45 x 1,53	
	Šatník:	1,85 x 1,13	
	WC:	1,22 x 1,00	
	Kúpeľňa:	1,72 x 2,43	
	Kuchyňa:	3,45 x 2,96	



Špajza: 1,17 x 1,00

Izba: 3,45 x 5,85

Izba: 3,45 x 6,00

Pivnica: 1,80 x 1,75

**Spolu podlahová plocha 68,00 m<sup>2</sup>**

Bytový dom typový, obvodové murivo montované z celostenových unifikovaných panelov, vodorovné nosné konštrukcie -- stropy a schodisko železobetónové. V roku 2012 správca bytov vykonal - rekonštrukciu strechy, nová živičná krytina, nový bleskozvod, nové klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, nové stiešky nad balkónmi, nové stierky na spoločnej chodbe ak aj nová maľovka, elektronický domový vrátnik, SATRO a nátery. Zateplenie bytového domu je polystyrénom hrúbky 8 cm. Vonkajšie omietky silikátové, vnútorné hladké píšťou hladené stierky. Elektroinštalácia a bleskozvod v zmysle normy STN. Vykurovanie diaľkové teplovodné, panelové radiátory s termostatom. Vlastník v roku 2012 vykonal čiastkové rekonštrukčné a modernizačné práce na byte, čím vylepšil jeho technický stav, zvýšilo sa užívateľské pohodlie a celkove zhodnotil predmetný byt. Na byte sú nové plastové okná 5 komorový systém profil Rehau, izolačné dvojsklo, k = 1,0, plastové žalúzie, vchodové bezpečnostné dvere, interiérové dvere dyhované, osadené do oceľových zárubní. V kuchyni je zdemontovaná kuchynská linka, nie je ani plynový sporák ani smaltovaný drez. V kúpeľni je pôvodná úprava – obklad a dlažby, smaltovaná vaňa, umývadlo, WC – kombi typ Jika so splachovacou nádržkou. V celom byte je pôvodná úprava povrchov – stierky a maľovky. V kuchyni a izbe sú pôvodné plávajúce podlahy. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vek domu 45 rokov.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby ( byt ) je neudržovaný a dlhšiu dobu neobývaný čomu zodpovedá aj stav predmetu dražby.

**I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby**

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome – 233/2001. Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004 podľa V 1425/14 zo dňa 7.3.2014 k bytu č.9/IV., o.č.8 spolu v celosti a k spoluvlast. podielu 68/2205 na spoloč.čast.,zariad. domu - 140/2014, V 1555/14 - 266/2014.

Právo užívať p.č.285 - §23 odst.5 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. - 233/2001, LV 2298 - 233/2001  
Poznámka: začatie výkonu záložného práva veriteľa Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO: 31 335 004) formou dobrovoľnej dražby nehnut. byt č.9/IV., o.č.8 v celosti a spoluvlast. podiel 68/2205 na spoloč. častiach a zariad. domu, podľa P 654/15 - 775/15.

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

VŠEOBECNÁ HODNOTA  
PODĽA ZNALECKÉHO  
POSUDKU č.:82/2020 40,152,21,-€ ( zaokrúhlene 40.200,-€ )

ZNALECKÝ POSUDOK  
VYPRACOVAL: Ing.Martin Hanzlik, Krátka č.2, 949 01 Nitra, ev.č.911034

**L. Najnižšie podanie** 53.000,-€

**M. Minimálne prihodenie** 500,-€

**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 3000,-€

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka, č.ú.: IBAN: SK21 7500 0000 0040 0796 4978 a to najneskôr do otvorenia dražby. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka avšak najneskôr do otvorenia dražby ak to nie je v rozpore so zákonom. 3. Formou bankovej záruky 4. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK21 7500 0000 0040 0796 4978	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	AUKCIOR s.r.o., 949 01 Nitra, Fr.Mojtu 43.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Potvrdenie o zložení hotovosti do pokladne dražobníka v prípade, že bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby ak zložil dražobnú zábezpeku na účet dražobníka. 2. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti do rúk účastníka dražby ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti. 3. Vrátením bankovej záruky.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti v súlade so zákonom do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, č.ú. IBAN: SK21 7500 0000 0040 0796 4978 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	27.11.2020 o 10:00 hod. 01.12.2020 o 13:00 hod
	<b>Miesto obhliadky</b>	V mieste draženej nehnuteľnosti.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadky sa konajú po tel. dohode na tel.č.0903 696 217( dražobník ) alebo po tel.dohode s navrhovateľom dražby na tel.č. 037/7831235 ( notársky úrad ).
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi spíše dražobník zápisnicu v súlade s ust. § 29 ods. 2 zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť		

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Helena
c) priezvisko	Rozborová
d) sídlo	Hlavná 1221, 952 01 Vráble

X044269

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		222/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ   821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 11. 2020	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice - Staré Mesto, miestnosť č. 123 - zasadačka	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	3.kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušnosť		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 139, katastrálne územie <b>Malá Lodina</b>, Okresný úrad Košice-okolie – katastrálny odbor, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie a to:</p> <p><b>Pozemky parcely registra „C“:</b> parcely č. 433/1, výmera: 1090 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada parcely č. 433/6, výmera: 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p><b>Stavby:</b> Súpisné číslo 39, na par. č. 433/6, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: chata</p> <p>Príslušnosť, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: oplatenie chaty z pohľadu z ulice, oplatenie záhrady, prípojka vody s napojením na obecný verejný rozvod, prípojka kanalizácie s napojením na žumpu, prípojka elektro NN podzemná, vodomerná šachta, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, žumpa, vonkajšie schody – betónové, oporné betónové múry.</p> <p><b>Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1.</b> <b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b></p>			
<b>Opis predmetu dražby</b>			
<p><b>Predmetom dražby je chata, súp č. 39, vybudovaná na parc. č. 433/6 s príslušnosťou v k.ú. Malá Lodina, obec Malá Lodina, okr. Košice – okolie, vedená na LV č. 139. Chata sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v záhradnej – chatovej oblasti obce. Jedná sa o samostatne stojacu dvojpodlažnú chatu ( 1. Podzemné podlažie - čiastočné a 1. Nadzemné podlažie), vybudovanú v roku 1984. Chata je vybudovaná na veľmi svahovitom teréne, orientovanú na juho východnú stranu. V dňoch 15 - 16.05.2010 došlo k pomerne veľkému zosuvu okolitého terénu a samotná chata bola zosuvom pôdy značne poškodená: Obvodová stena podzemného podlažia bola zbúraná, bola zlikvidovaná ako aj vonkajšie schody pre vstup do podzemného podlažia. Boli zlikvidované aj vonkajšie schody zabezpečujúce prístup do 1. Nadz. podlažia.</b></p> <p><b>1. Podzemné podlažie</b> – Na podlaží sa nachádzajú skladové priestory. Podlažie je v prevládajúcej výmere založené v hĺbke nad 1,0 m do 2 m so zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti a proti spodnej vode. Obvodové murivo je z betónového muriva so skladobnou hrúbkou nad 30 do 40 cm. Vnútorne deliace priečky sú vybudované z tehál. Stropy sú s rovným podhľadom, železobetónové. Vonkajšie povrchové úpravy sa vyskytujú len na dvoch stenách sú obložené keramikovým obkladom, tretia stena bola zosuvom pôdy zbúraná Vnútorne omietky budú z vápenej omietky hladkej. Vnútorný obklad sa nebude vyskytovať. Dvere sa vyskytujú len na vnútornej priečke. Vstupné dvere boli zlikvidované spolu s obvodovým plášťom. Okná sú drevené jednoduché. Podlahy a dlažby sú betónové s povrchovou úpravou z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením spoločným pre celú chatu. Rozvody zemného plynu, vodovodu a kanalizácie nie sú vybudované.</p> <p><b>1. Nadzemné podlažie.</b> Na podlaží sa nachádza Zádverie, Chodba, Kuchyňa, Obývací izba, Kúpeľňa spolu s WC. Stavba je založená na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je ako u stavby s podpivničením do 1/2 zastavanej plochy s priemernou výškou do 50 cm, je vybudovaná z betónového muriva a je omietnutá. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná z tehelného muriva z tehál. Strop je s rovným podhľadom, drevený. Strecha je plochá s malým spádom, je vybudovaná z drevenej tesárskej konštrukcie, strešná krytina je z pozinkovaného plechu na plnom debnení. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, sú úplné. Okenné parapety nie sú oplechované. Deliace priečky sú z tehál. Vonkajšie omietky sú škrabané brizolitové. Vonkajší obklad sa zatiaľ nevyskytuje. Vnútorne úpravy povrchov sú z omietky vápenej hladkej a sú obložené dreveným tatranským profilom. Vnútorne keramikový obklad je v kúpeľni,</p>			

sprchy, WC a kuchyne. Schody sú len provizórne, sú značne poškodené a pre vstup nebezpečné. Dvere sú drevené hladké, plné, sú osadené do kovových zárubní. Okná sú drevené zdvojené, na oknách boli pôvodne osadené plástové žalúzie, na jednom okne sú namontované kovové mreže., okenné parapety nie sú obložené pozinkovaným plechom. Podlahy sú drevené palubkové. Dlažby sú keramické. Vykurovanie je len lokálne, 1 ks pecky na pevné palivo. Rozvod studenej vody je len studenej, je vybudovaný z centrálného zdroja, pre ohrev vody v kuchyni, v sociálnom zariadení na sprche, umývadle sú osadené malé elektrické prietokové ohrievače v počte 3 ks. Rozvody kanalizácie sú z plástového potrubia. Rozvod zemného plynu je vybudovaný do kuchyne, len pre propán bután. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením spoločným pre celú chatu. Budova nie je istená bleskozvodom proti atmosférickým. V kuchyni sú nasledovne osadené vybavenia, plynový sporák na propán - bután s elektrickou, rúrou, tento je v súčasnosti odstranený., odsávač pary, v súčasnosti je odstranený, drezové umývadlo na kuchynskej linke je nerezové s pákovou batériou. Kuchynská linka bude je na báze dreva. Kúpeľňa je zariadená, sprchou a umývadlom. WC je zariadená splachovacou misou a je bez umývadla. Batérie na zariadených predmetoch sú pákové nerezové, v celkovom počte 2 ks, sú osadené podľa druhu zariadených predmetov. Rozvody Domáceho telefónu a STA nie sú vybudované. Odpad zo zariadených predmetov – WC – záchodová misa, kúpeľne – sprchovacieho kúta, umývadla, kuchyne – drez, je vedený zvislou a ležatou kanalizáciou. Prípojka vody je napojená na verejný obecný rozvod. Rozvody elektro sú napojené na verejný obecný rozvod. Rozvody kanalizácie sú napojené len na vlastnú žumpu.

#### Príslušenstvo

**Oplotenie chaty z pohľadu ulice** - jedná sa o oplotenie areálu chaty s príslušenstvom. Je vybudované na parc. č. 433/1 a je zo strojového pletiva na kovových stĺpkoch na betónovej podmurovke a betónovom základe po celej dĺžke oplotenia. Celková dĺžka je 28,00 m, výška je 160 cm. V oplotení sú zabudované plechové len vrátka. Oplotenie bolo vybudované v roku 1984. V dňoch 15 - 16.05.2010 došlo k pomerne veľkému zosuvu okolitého terénu a samotná chatu s príslušenstvom bola zosuvom pôdy značne poškodená, podmurovka oplotenie je popraskaná, číže je poškodená. Z uvedeného dôvodu je životnosť stavby znalcom stanovená na 45 rokov.

**Oplotenie záhrady** - Oplotenie je vybudované z oceľových stĺpkov, osadených do betónového základu okolo stĺpika. Povrchová úprava je z náteru. Celková dĺžka je 47,50 m, výška je 160 cm. Oplotenie bolo vybudované v roku 1984. Na oplotení bola vykonávaná pravidelná údržba a opravy v potrebnom rozsahu, životnosť stavby je znalcom stanovená na 50 rokov.

**Prípojka vody s napojením na obecný verejný rozvod** je situovaná na pozemku, parc. č. 433/1. Vodovodná prípojka bola vybudovaná v roku 1984. Životnosť stavby je znalcom stanovená na 50 rokov.

**Prípojka kanalizácie s napojením na žumpu** je situovaná na vlastných pozemkoch, parc. č. 433/1. Je vybudovaná z plástového potrubia o profile 150 mm. Celková dĺžka je 7,50 m. Kanalizačná prípojka bola vybudovaná v roku 1984. Na prípojke v poslednom období bola vykonávaná pravidelná údržba a opravy v potrebnom rozsahu, životnosť stavby je znalcom stanovená na 50 rokov.

**Prípojka elektro NN podzemná** je umiestnená od verejného obecného rozvodu po rozvodnú skrinku umiestnenú v oplotení a ďalej do elektro rozvádzača umiestneného v chate. Jedná sa o podzemnú prípojku situovanú na verejnej komunikácii. Celková dĺžka je 21,50 m. Jedná sa o novú elektro prípojku vybudovanú v roku 1984. Na prípojke v poslednom období bola vykonávaná pravidelná údržba a opravy v potrebnom rozsahu, životnosť stavby je znalcom stanovená na 50 rokov.

**Vodomerná šachta** je situovaná na pozemku, parc. č. 433/1. Vodomerná šachta bola vybudovaná v roku 1984. Životnosť stavby je znalcom stanovená na 50 rokov.

**Spevnené plochy zo zámkovej dlažby** sú situované na pozemku, parc. č. 433/1.

Spevnené plochy slúžia ako chodníky, komunikácie pre samotný prístup do areálu rodinného domu. Spevnené plochy boli vybudované v roku 1984, V dňoch 15 - 16.05.2010 došlo k pomerne veľkému zosuvu okolitého terénu a samotná chatu s príslušenstvom bola zosuvom pôdy značne poškodená, spevnené plochy sú pomerne značne opotrebované. Z uvedeného dôvodu je životnosť stavby znalcom stanovená na 36 rokov.

**Žumpa** jedná sa o betónovú žumpu, ktorá je situovaná na pozemku, parc. č. 433/1. Žumpa bola vybudovaná v roku 1984. Na žumpe v poslednom období bola vykonávaná pravidelná údržba a opravy v potrebnom rozsahu, životnosť stavby je stanovená na 40 rokov.

**Vonkajšie schody – betónové** sú uložené na terén. V dňoch 15 - 16.05.2010 došlo k pomerne veľkému zosuvu okolitého terénu a samotná chatu s príslušenstvom bola zosuvom pôdy značne poškodená, vonkajšie betónové schody sú pomerne značne poškodené a opotrebované., Z uvedeného dôvodu je životnosť stavby znalcom stanovená na 36 rokov. Predmetné schody majú ukončenú svoju životnosť.

**Oporné betónové múry** vyrovnávajú terénne výškové rozdiely. V dňoch 15 - 16.05.2010 došlo k pomerne veľkému zosuvu okolitého terénu a samotná chatu s príslušenstvom bola zosuvom pôdy značne poškodená, oporné múry sú pomerne značne opotrebované., Z uvedeného dôvodu je životnosť stavby znalcom stanovená na 36 rokov.

#### Pozemky

Samotná chatu je umiestnená mimo zastavaného územia obce, leží na južnej strane uvedeného terénu - pohoria, ktoré je veľmi zosuvne. Dopravné a komunikačné napojenie rod. domu na verejný obecný, mestský a štátny komunikácie je po spevnených komunikáciách. Verejnú hromadnú dopravu v okolí nehnuteľnosti je možné využívať SAD a železničnú.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

V 4792/2013 zo dňa 2.1.2014 zmluva o zriadení záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 - č.z. 3/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 12/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Michal Ižák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911 353. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.09.2020 9.900 EUR (slovom: deväťtisícdeväťsto eur)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	9.900 € (slovo: deväťtisícdeväťsto eur)	
K.	Najnižšie podanie	9.900 EUR (slovom: deväťtisícdeväťsto eur)	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Richard Hreha	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	x	
b)	Orientačné/súpisné číslo	x	
c)	Názov obce	x	d) PSČ x
e)	Štát	x	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678	

**X044270**

U9, a.s.

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		237/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2020	
C.	Miesto konania dražby	Dom maďarskej komunity, Hlavná 787, 077 01 Kráľovský Chlmec	
D.	Čas konania dražby	10:40 hod	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9, katastrálne územie: <b>Veľký Horeš</b> , obec <b>Veľký Horeš</b> , okres <b>Trebišov</b> , Okresný úrad <b>Trebišov</b> - katastrálny odbor <b>a to:</b> <b>Pozemky</b> parcely registra „C“: parc. číslo: 164, výmera: 600 m2, druh pozemku: Záhrada parc. číslo: 165, výmera: 600 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie <b>Stavby:</b> súp. číslo 342, na parcele číslo: 165, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: garáž, plot, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektro, spevnené plochy, vodomerňá šachta, vonkajšie WC, betónová žumpa, <b>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</b> <b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b>			

	<b>Opis predmetu dražby</b>
--	-----------------------------

**Rodinný dom** súpisné číslo 342 na parcele č. 36/1 nachádza v zastavanom území obce Veľký Horeš. Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom osadený v uličnej zástavbe, pozostávajúci z 1 Podzemného podlažia a 2 Nadzemných podlaží. Zastavaná plocha je 128,37 m<sup>2</sup>. Rodinný dom je vybudovaný na rovinnom teréne, do užívania podľa kolaudačného rozhodnutia, bol daný v roku 1973. Hlavný vstup do rodinného domu je z prednej juhovýchodnej časti dvora. Z dispozičného hľadiska má stavba jednu bytovú jednotku. Celá plocha slúži pre obytné účely a žiadna plocha neslúži prevádzkovým a podnikateľským účelom.

**1. Podzemné podlažie** je pod celou zastavanou plochou rodinného domu. Dispozične pozostáva z dvoch častí, ktoré nie sú dispozične prepojené. Jedná časť je prístupná schodišťovým priestorom z 1. nadzemného podlažia a v tejto časti sa nachádza Chodba so schodišťovým priestorom, Skladové priestory ( 3x sklad ), Kotolňa a 2x Pivnica , V druhej časti, ktorá je prístupná zo zadnej časti dvora sa nachádza Sklad. Podlažie je založené v hĺbke nad 1 do 2,0 m bez zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti a proti spodnej vode. Obvodové murivo je z monolitického betónu so skladobnou hrúbkou muriva nad 30 do 40 cm. Vnútorne deliace priečky sú vybudované z tehál. Vodorovné konštrukcie sú betónové s rovným podhľadom. Klampiarske konštrukcie okenných parapetov sú z pozinkovaného plechu. Schody sú betónové, sú obložené keramikovou dlažbou. Vonkajšie povrchové úpravy sú na jednej stene z kamenného obkladu - dosiek s výmerou do 1/3 obloženej plochy z celkového pohľadu na fasádu a na jednej stene s výmerou do 1/3 obloženej plochy z celkového pohľadu na fasádu. Vonkajší sokel po obvode rod. domu na výšku 50 cm je s povrchovou úpravou zo špicovanej cementovej omietky. Vnútorne omietky, sú vápenné hladké. Vnútorný obklad - keramikový sa nevyskytuje. Dvere sú hladké, drevené, osadené do oceľových zárubní. Okná sú drevené, jednoduche. Podlahy vo všetkých miestnostiach sú betónové bez povrchovej úpravy. Vykurovanie nie je zrealizované. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami, spoločne pre všetky podlažia. Rozvod teplej a studenej vody nie je zrealizovaný. Kanalizácia nie je zrealizovaná. Rozvod zemného plynu nie je vybudovaný. Rozvody STA nie sú vybudované. Zariadenie predmetu sa nevyskytujú.

**1. Nadzemné podlažie** má dispozičné riešenie nasledovné: Zádverie, Chodba, Kuchyňa, 2x Obývací izba, Chodba so schodišťovým priestorom, WC, Kúpeľňa. Stavba je založená na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka nie je vybudovaná, nakoľko podzemné podlažie je podpivničené, je pod celou zastavanou plochou. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná z tehál, so skladobnou hr. nad 30 do 40 cm. Strop je železobetónový s rovným podhľadom. Strecha je plocha, jednoplášťová bez tepelnej izolácie, so strešnou krytinou z pozinkovaného plechu na plnom debnení. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, oplechované sú aj okenné parapety pozinkovaným plechom. Deliace priečky sú z tehál. Vonkajšie omietky sú na báze škrabaného brizolitu a sú na 4 stenách nad 2/3 omietanej plochy stien. Vonkajší obklad sa nevyskytuje. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vnútorný obklad je v kúpeľni a vo WC. Schody sú betónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Dvere sú drevené plné, resp. zasklené osadené do kovových zárubní. Okná sú drevené, dvojité, sú bez žalúzií. Jedno okno je plástové. Podlahy sú prevažne betónové s povrchovou úpravou z PVC, resp. s povrchovou úpravou z keramickej dlažby o rozmere 10 x 10 cm. Vykurovanie bolo pôvodne ústredné z kotolne na pevné palivo, v súčasnosti je kotol odmontovaný. Vykurovanie bolo pôvodne vybudované ako ústredné s oceľovými radiátormi, ktoré v súčasnosti nie je funkčné. V čase obhliadky bolo vykurovanie zabezpečované lokálnou pecou na pevné palivo. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami, istenie je spoločné pre celý rodinný dom. Budova nie je istená bleskozvodom proti atmosférickým výbojom. Rozvod vody je teplej a studenej z centrálného zdroja, rozvody sú vybudované z pozinkovaného potrubia. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni. Rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Vybavenie WC - kombi je bez umývadla. V kuchyni je plynový sporák na propán bután. drezové umývadlo na kuchynskej linke je zabudované je s pákovou batériou. Kuchynská linka je na báze dreva dl. 2,60 m, odsávač pary nie je zabudovaný. Batérie na zariadeniach predmetoch sú pákové nerezové, v celkovom počte 2 ks. Keramikový obklad v kuchyni sa nevyskytuje, podlaha je z keramickej dlažby.

Kúpeľňa je vybavená liatinovou vaňou, je bez umývadla. Kúpeľňa je obložená keramikovým obkladom do výšky 1,50m, ako aj vane, ale tento obklad vane je značne poškodený.. Podlaha je z keramickej dlažby.

**2. Nadzemné podlažie** má dispozičné riešenie nasledovne. Na podlaží sa nachádza 5x obývací izba, Chodba so schodišťovým priestorom a Loggia. Zvislá nosná konštrukcia je z tehelného muriva, so skladobnou hr. nad 30 do 40 cm. Obvodové steny nie sú zateplené. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhľadom. Klampiarske konštrukcie sú úplne, sú z pozinkovaného plechu, oplechované sú aj okenné parapety pozinkovaným plechom. Deliace priečky sú z tehál. Vonkajšie omietky sú na štyroch stenách škrabané brizolitové, sú s výmerou nad 1/2 do 2/3 omietanej plochy z celkového pohľadu na fasádu, omietky sú poškodené. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Na podlaží sa nenachádza sociálne zariadenie ani kuchyňa. Vnútorne keramikové obklady sa preto nevyskytujú. Dvere sú plné, osadené do kovových zárubní. Okná sú drevené, dvojité, sú bez žalúzií. Podlahy sú betónové s povrchovou úpravou z plávajúcej podlahy. Dlažby v sociálnom zariadení a na chodbe sú betónové s povrchovou úpravou z PVC. Vykurovanie bolo pôvodne vybudované ako ústredné s oceľovými radiátormi, ktoré v súčasnosti nie je funkčné, v súčasnosti je vykurovanie lokálne prenosnými elektrickými konvektormi, sú prenosné a preto nie sú predmetom ohodnotenia. podlahové. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami. Rozvod vody, kanalizácie a plynu nie sú vybudované. Budova nie je istená bleskozvodom proti atmosférickým výbojom. V rodinnom dome nie je zabudovaná bezpečnostná signalizácia. Odpad zo zariadených predmetov ( WC - záchodová misa, kúpeľne - vaňa, umývadlo, bidet a kuchyne - drez ) je vedený zvislou a ležatou kanalizáciou z kameninových, resp. plastových rúr. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete nasledovne, prípojka vody je v súčasnosti napojená na obecný verejný rozvod. Kanalizačná prípojka je v súčasnosti napojená na vlastnú žumpu. Prípojka elektro NN - vzdušná je napojená vzdušným vedením na verejný obecný rozvod. Plynová prípojka nie je vybudovaná, je ale možnosť napojenia na verejný obecný rozvod. Na rodinnom dome nebola vykonávaná primeraná údržba a opravy. Jedná sa o rodinný dom vybudovaný zo stavebných materiálov a zariadených predmetov, používaných v roku 1973. Vybavenie rodinného domu v predmetoch krátko dobej životnosti je nadmerne opotrebované a vyžaduje si veľkú opravu -- rekonštrukciu. Pri výstavbe boli použité stavebné materiály, ktoré súčasným požiadavkám sú nevyhovujúce ( Pôvodné dvojité okna, kuchynská linka je poškodená, popraskaná dlažba na 1. nadzemnom podlaží, vykurovanie je nefunkčné. Podlahy na 2. nadzemnom podlaží sú z PVC, sú poškodené, dvere sú značne poškodené, taktiež sú poškodené vstupné dvere, 1. podzemné podlažie je bez povrchových úprav. Rodinný dom je obývaný, je ale v nevyhovujúcom stave a súčasným požiadavkám na bývanie v takomto dome je nevyhovujúce. Podrobný technický popis a poškodenosť jednotlivých prvkov v bodovom ohodnotení samotného ohodnotenia. Životnosť stavby bola stanovená na 80 - 100 rokov. Na základe uskutočnenej fyzickej obhliadky, stavu konštrukčných prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti, druhu použitých stavebných materiálov a s prihliadnutím na stav údržby vo výpočte uvažujem so životnosťou 90 rokov.

**Garáž pre osobné mot. vozidlo** sa nachádza na parc. č. 165. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu so zastavanou plochou 26,98 m<sup>2</sup>, t.j. do 150 m<sup>2</sup> a so svetlou výškou nad 160 cm. Stavba slúži na garážovanie osobného motorového vozidla, bola vybudovaná v roku 1973 z pôvodných materiálov.

**Príslušenstvo:**

**Plot čelný od ulice z juhovýchodnej strany** oplotuje areál rodinného domu zo strany ulice, je vybudovaný z monolitického betónu, vybudovanom do betónového základu po celej dĺžke oplotenia. Celková dĺžka je 11,20 m výška je 200 cm. V oplotení sú zabudované kovové

vrátka a vráta kovovou výplňou. Oplotenie bolo vybudované v roku 1970 a na oplotení v predchádzajúcom období nebola vykonávaná pravidelná údržba a opravy v potrebnom rozsahu. Životnosť stavby je znalcom stanovená na 50 rokov.

**Prípojka vody** jedná sa o prípojku do rodinného domu s.č. 342, ktorá je napojená na vodomernú šachtu situovanú na pozemku, parc. č. 165. Celková dĺžka je 5.60 m o priemere DN 25 mm z oceleového potrubia, do užívania bola daná v roku 1973.

**Prípojka kanalizácie** jedná sa o kanalizačnú prípojku od Rodinného domu s. č. 342, ktorá je napojená na vlastnú žumpu, rozvod, je situovaná na pozemkoch, parc. C KN č. 165. Celková dĺžka je 12,0 m o priemere DN 110 mm z plástového potrubia, do užívania bola daná v roku 1973.

**Prípojka elektro NN podzemná** jedná sa o podzemnú prípojku elektro NN do rozvodnej skrine RISS a z tejto rozvodnej skrine do rodinného domu, Prípojka je situovaná na parc. CKN č. 165 ako aj na verejnej komunikácii, je napojená na verejný obecný rozvod. Káblová prípojka je vybudovaná ako podzemná. Celková dĺžka je 6,00 m, do užívania bola daná v roku 2010. Životnosť je znalcom stanovená na 50 rokov.

**Spevnené plochy z monolitického betónu** jedná sa o spevnenú plochu z monolitického betónu, osadenú od vstupu na pozemok do zadnej časti dvora okolo rod. domu. Spevnená plocha je vybudovaná na parc. CKN č. 165 a boli vybudovaná v roku 1973. Životnosť je znalcom stanovená na 50 rokov.

**Vodomerná šachta** jedná sa o vodomernú betónovú šachtu, osadenú pred rod domom pri prednom oplotení. Šachta bola vybudovaná v roku 1973, jej životnosť je znalcom stanovená na 50 rokov.

**Vonkajšie WC murované** jedná sa o murované WC bez žumpy, vybudované na parc. CKN č. 165, nachádza sa v zadnej časti dvora vedľa garáže. WC bolo vbudované v roku 1973, životnosť je znalcom stanovená na 50 rokov.

**Betónová žumpa** jedná sa o betónovú žumpu, je situovaná na pozemkoch, parc. C KN č. 165. Celková výmera je 6,0 m3, do užívania bola daná 1973.

**Pozemky** Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Veľký Horeš, okr. Trebišov. Občianska vybavenosť je na úrovni malej vidieckej obce Obecný úrad a malá satelitná obchodná vybavenosť zodpovedajúca vidieckej oblasti. Rodinný dom je vybudovaný na rovinate teréne s orientáciou na juho východnú stranu. Užívanie pozemku nie je obmedzené. Pozemok pod rodinným domom je usporiadaný. Dopravné a komunikačné napojenie na verejnú obecnú a štátne komunikácie je dobré a sú aj primerané dochádzkové vzdialenosti k hromadnej autobusovej doprave. Ohodnocovaný Rodinný dom je napojený na inžinierske siete nasledovne, prípojka vody je v súčasnosti napojená na obecný verejný rozvod, Kanalizačná prípojka je v súčasnosti napojená na vlastnú žumpu Prípojka elektro NN - vzdušná je napojená vzdušným vedením na verejný obecný rozvod. Plynová prípojka nie je vybudovaná, je ale možnosť napojenia na verejný obecný rozvod.

*Nakoľko predmet dražby nebol znalcom sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok č. 191/2018 zo dňa 30.11.2018 vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom.*

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zafarženia záložnými právami:

Záložné právo ČSOB, a.s., IČO: 36 854 140, Michalská 18, 815 63 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A -pozemky registra C na parc.č. 164, 165 a stavba ako rodinný dom č.s. 342 na parc.č. 165, pod B1 v pod. 1/1, zo dňa 01.07.2013, zápis. v registri V - 758/2013, zo dňa 31.07.2013, č.z.109/13. Z-937/2018 - Zmena záložného veriteľa na základe zmluvy o postúpení pohľadávky č. 21851000217 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava zo dňa 13.06.2018, č.z.106/18.

Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava – Exekučný príkaz č.EX 14917/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť pozem. reg. C na parc. č. 164, 165 a stavba ako rodinný dom č.s.342 na parc. č. 165, v pod. 1/1, zo dňa 24.02.2014, ved. v reg. Z-440/2014, č.z.27/14.

Z - 115/2015 - Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. záložného práva na nehnuteľ. č. EX 1057/2012-17 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 04248 Košice IČO: 36 570 460, pozemky registra C na parc.č. 164, 165 a stavba ako rodinný dom č.s. 342 na parc.č. 165, pod B1 v pod.1/1, zo dňa 27.01.2015.

Z-499/2017-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová, Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava - Exekučný príkaz č.EX 1944/2016-20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava pozem. reg. C na parc. č. 164, 165 a stavba ako rodinný dom č.s.342 na parc. č. 165, v pod. 1/1, zo dňa 27.03.2017 -č.z. 51/2017

Z-1010/2019 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 315EX 301/19-17 zo dňa 24.06.2019 od Exekútorského úradu Košice, Hlavná 115, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Mária Bíla v prospech oprávneného: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina 0, 845 45 Bratislava - Karlova Ves, IČO: 47232480, na nehnuteľnosti: Stavby - rodinný dom súp. č. 342 na pozemku registra C KN parc. č. 165 a pozemok registra C KN parc.č.164, pod B1 v podiele 1/1, č.z. - 190/19



Z-1831/2019 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 315EX 548/19-35 zo dňa 18.11.2019 od Exekútorského úradu Košice, Hlavná 115, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Mária Biľa v prospech oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalská 19B, 826 58 Bratislava, IČO: 36062235, na nehnuteľnosti: Stavby - rodinný dom súp. č. 342 na pozemku registra C KN parc. č. 165 a pozemok registra CKN parc.č.164, 165 pod B1 v podiele 1/1, č.z. - 734/19

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 07/2020, ktorý vypracoval Ing. Michal Ižák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911 353. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 05.08.2020 14.000 € (slovom: štrnásťtisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	10500 € (slovom: desaťtisícpäťsto eur)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Richard Hreha		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	x		
b)	Orientačné/súpisné číslo	x		
c)	Názov obce	x	d) PSČ	x
e)	Štát	x		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		

**X044271**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 031a/2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2020		
C.	Miesto konania dražby	DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, kongresová sála I na prízemí		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
187	Rimavská Sobota	Nižné Valice	Rimavská Sobota	Valice
<b>Parcely registra "C"</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7234/69508 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
14/9	Zastavaná plocha a nádvorie	263		

Stavby			
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7234/69508 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	
25	14/9	Bytový dom	
Byty a nebytové priestory:			
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m <sup>2</sup> /
11	3.p.	Nižné Valice č. 25	72,34
Opis predmetu dražby			
<p>Bytový dom súp. číslo 25 je 4. podlažný so štyrmi nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické a obytné, 2. až 4. nadzemné podlažie je obytné. Bytový dom bol postavený v roku 1991 s 1 vchodom, vo vchode č. 1 je 12 bytov. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné panely. Strecha plochá pokrytá živičnou krytinou s tepelnou izoláciou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné montované, schodisko betónové montované, nášlapná vrstva z teraza. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch cementový poter. Vonkajšia úprava povrchov stien bytového domu je hladká omietka. Dom je napojený na vodovod, rozvody NN, kanalizáciu do žumpy a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie ústredné teplovodné z centrálneho zdroja tepla. Byt č. 11 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v krajnej časti bytového domu, pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a v 1. nadzemnom podlaží miestnosť č. 11 - skladovací priestor (pivnica). Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú a kanalizačnú. Rozvody teplej a studenej vody z oceleového potrubia, zdroj teplej vody elektrický bojler. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory liatinové rebrové. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná drevené dvojité. Dvere plné hladké alebo zasklené. Vnútorne úpravy povrchov stien hladká omietka. Podlahu v obytných miestnostiach, kuchyni a chodbe tvorí pvc, v kúpeľni a wc je pvc. Kúpeľňa vybavená smaltovanou vaňou, keramikým umývadlom s batériou, WC misa combi. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou vyrobená z materiálu na báze dreva, smaltovaným dresom s páčkovou batériou, sporákom a digestorom. Bytové jadro zhotovené z umakartu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, sušiareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú: - základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Podlahová plocha bytu, podľa výpisu z LV č. 187 je 72,34 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
G. Opis stavu predmetu dražby			
<p>Bytový dom súp. číslo 25 je 4. podlažný so štyrmi nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické a obytné, 2. až 4. nadzemné podlažie je obytné. Bytový dom bol postavený v roku 1991 s 1 vchodom, vo vchode č. 1 je 12 bytov. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné panely. Strecha plochá pokrytá živičnou krytinou s tepelnou izoláciou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné montované, schodisko betónové montované, nášlapná vrstva z teraza. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch cementový poter. Vonkajšia úprava povrchov stien bytového domu je hladká omietka. Dom je napojený na vodovod, rozvody NN, kanalizáciu do žumpy a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie ústredné teplovodné z centrálneho zdroja tepla. Byt č. 11 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v krajnej časti bytového domu, pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a v 1. nadzemnom podlaží miestnosť č. 11 - skladovací priestor (pivnica). Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú a kanalizačnú. Rozvody teplej a studenej vody z oceleového potrubia, zdroj teplej vody elektrický bojler. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory liatinové rebrové. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná drevené dvojité. Dvere plné hladké alebo zasklené. Vnútorne úpravy povrchov stien hladká omietka. Podlahu v obytných miestnostiach, kuchyni a chodbe tvorí pvc, v kúpeľni a wc je pvc. Kúpeľňa vybavená smaltovanou vaňou, keramikým umývadlom s batériou, WC misa combi. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou vyrobená z materiálu na báze dreva, smaltovaným dresom s páčkovou batériou, sporákom a digestorom. Bytové jadro zhotovené z umakartu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, sušiareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú: - základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Podlahová plocha bytu, podľa výpisu z LV č. 187 je 72,34 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
<p>- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na byt č. 11, podľa zmluvy V 2314/2014, povolené dňa 25.09.2014 - 22/14; Zmluva o postúpení pohľadávky č. 1018/2019/CE v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ako postupcom a DPS financial consulting, s.r.o. Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, ako postupníkom, podľa Z 448/2020 - 2/20;</p> <p>- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného DOXX, a.s., Kálov 356, 010 01 Žilina od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Lucia Ulianková) na byt č. 11, podľa EX 1849/15 (Z 507/2016), zapísané dňa 11.2.2016 - 9/2016</p>			

## Poznámka:

- Poznomenáva sa Oznámenie o začatí súdneho konania - Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia a Žaloba na byt č. 11, podľa spisu č. 9Csp/96/2019 (P 261/2019) zapísané dňa 05.08.2019 - 11/19

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 91/2020 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 25.07.2020 Všeobecná cena odhadu: 11 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	10200		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

## X044272

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 035a/2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2020		
C.	Miesto konania dražby	DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, kongresová sála I na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
265	Krupina	Dvorníky	Krupina	Hontianske Tesáre
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
91/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1141		
91/2	Záhrada	1348		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
22	91/1	Rodinný dom		

	Opis predmetu dražby
	<p>Rodinný dom s. č. 22 je situovaný ako samostatne stojaci dom v okrajovej časti obce Hontianske Tesáre. Podľa potvrdenia Obce Hontianske Tesáre, bol rodinný dom postavený v roku 1950. Nehnuteľnosť je po čiastočnej rekonštrukcii interiéru, v súčasnej dobe sa nevyužíva na žiadny účel, nie je udržiavaná. Jedná sa o trojpodlažný dom s jedným podzemným, jedným nadzemným a jedným podkrovným podlažím, štvorcového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou. Podzemné podlažie tvoria schodisko, chodba, kuchyňa, kotoľňa, práčovňa. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál, deliace konštrukcie sú tehlové, vodorovné nosné konštrukcie sú betónové monolitické. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabany brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná sú zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria dlažby a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vybavenie kuchyne: plynový sporák, sporák na propán-bután; drevozové umývadlo oceľové smaltované; kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vykurovanie je ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania je kotol ústredného vykurovania na plyn. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu. Nadzemné podlažie tvoria 2 x izba, chodba so schodiskom, kúpeľňa, wc, kuchyňa, špajza, zádverie. Základy sú betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál, deliace konštrukcie sú tehlové, vodorovné nosné konštrukcie sú betónové monolitické. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabany brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná sú zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplôšné parkety a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná. Na pozemku sa ešte nachádzajú chliev, sklad, prístrešok, altáno, bazén a garáž.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
<b>G.</b>	<p><b>Opis stavu predmetu dražby</b></p> <p>Rodinný dom s. č. 22 je situovaný ako samostatne stojaci dom v okrajovej časti obce Hontianske Tesáre. Podľa potvrdenia Obce Hontianske Tesáre, bol rodinný dom postavený v roku 1950. Nehnuteľnosť je po čiastočnej rekonštrukcii interiéru, v súčasnej dobe sa nevyužíva na žiadny účel, nie je udržiavaná. Jedná sa o trojpodlažný dom s jedným podzemným, jedným nadzemným a jedným podkrovným podlažím, štvorcového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou. Podzemné podlažie tvoria schodisko, chodba, kuchyňa, kotoľňa, práčovňa. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál, deliace konštrukcie sú tehlové, vodorovné nosné konštrukcie sú betónové monolitické. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabany brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná sú zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria dlažby a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vybavenie kuchyne: plynový sporák, sporák na propán-bután; drevozové umývadlo oceľové smaltované; kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vykurovanie je ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania je kotol ústredného vykurovania na plyn. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu. Nadzemné podlažie tvoria 2 x izba, chodba so schodiskom, kúpeľňa, wc, kuchyňa, špajza, zádverie. Základy sú betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál, deliace konštrukcie sú tehlové, vodorovné nosné konštrukcie sú betónové monolitické. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabany brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná sú zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplôšné parkety a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná. Na pozemku sa ešte nachádzajú chliev, sklad, prístrešok, altáno, bazén a garáž.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
<b>H.</b>	<p><b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b></p> <p>- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech DPS financial consulting, s.r.o. Trnava, IČO 46713930 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 91/1, 91/2, rodinný dom súp. č. 22 na parc. č. 91/1 - V 663/2009 z 5.10.2009 - 34/09 - zmluva o postúpení pohľadávok č. 1019/2019/CE - Z 165/20 - 15/20</p> <p>- JUDr. Ing. Štefan Hrebík, EÚ Malacky vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a. s. Bratislava, IČO 35937874 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 91/1, 91/2, KNE parc. č. 92, 94, 95, rodinný dom súp. č. 22 na parc. č. 91/1 - EX 5122EX 50/18 z 8.6.2018 do KN zapísané 11.6.2018 - Z 745/2018 - 15/18</p> <p>- JUDr. Martin Píry, EÚ Žilina vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného PHARMOS, a.s. Nitra, IČO 35974559 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 91/1, 91/2, KNE parc. č. 92, 94, 95, rodinný dom súp. č. 22 na parc. č. 91/1 - EX 175/2017 z 22.2.2019 do KN zapísané</p>

25.2.2019 - Z 231/2019 - 10/19

- JUDr. Ing. Štefan Hrebík, EÚ Malacky vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. záložného práva v prospech oprávneného EOS KSi Slovensko, s.r.o., Bratislava IČO: 35724803, zast. TOMÁŠ KUŠNÍR, s.r.o., Bratislava IČO: 36613843 na nehnuteľnosti:CKN par.č. 91/1, 91/2, EKN par.č. 92, 94, 95, stavba rodinný dom súp.č. 22 na CKN par.č. 91/1 pod B1 v 1/2- EX 5122EX 267/19 zo dňa 3.12.2019-Z 1514/2019 zžap. do KN dňa 4.12.2019-pvz. 41/19

- JUDr. Ing. Štefan Hrebík - EÚ Malacky vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. Bratislava, IČO: 35724803 na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 22 na par.č. 91/1, KNC par.č. 91/1, 91/2, KNE par.č. 92, 94, 95, o veľkosti podielu 1/2, 512EX 17/20 z 3.3.2020 zapísaná do KN 5.3.2020 - Z 284/20 - 13/20

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech DPS financial consulting, s.r.o. Trnava, IČO 46713930, na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 91/1, 91/2, rodinný dom súp. č. 22 na parc. č. 91/1 - V 663/2009 z 5.10.2009 - 34/09 - zmluva o postúpení pohľadávok č. 1019/2019/CE - Z 165/20 - 15/20

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 89/2020 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 24.07.2020 Všeobecná cena odhadu: 27 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	20250		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

X044273

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		196/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ   821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 11. 2020	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice - Staré Mesto, miestnosť č. 123 - zasadačka	
D.	Čas konania dražby	14.20	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na <b>liste vlastníctva č. 696</b>, katastrálne územie: Medzev, Okresný úrad Košice - okolie - katastrálny odbor, obec Medzev, okres Košice - okolie a to:</p> <p><b>Pozemky - parcely registra "C"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcelné číslo: 2386, výmera: 157 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>• parcelné číslo: 2387, výmera: 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>• parcelné číslo: 2388, výmera: 390 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada</li> </ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• súpisné číslo: 880, na parcele č. 2386, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: dom</li> </ul> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: ploty, studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, vonkajšie schody, koterec pre psa, prípojka zemného plynu, vodomerná šachta</p> <p><b>Predmet dražby sa draží v podiele: 1/1.</b> <b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b></p>			
<b>Opis predmetu dražby</b>			
<p><b>Predmetom dražby je rodinný dom sup. Č. 880</b> na parcele č. 2386. Rodinný dom s príslušenstvom je situovaný v severozápadnej časti mesta Medzev, po pravej (severovýchodnej) strane miestnej komunikácie - ul. Štoska, na ktorú nehnuteľnosť bezprostredne naväzuje. Pôvodne meštiansky dom z roku 1940 je samostatne stojací rodinný dom, ktorý po rekonštrukcii v roku 2010 s jedným nadzemným podlažím (prízemie) a nadstavbou podkrovia nad hospodárskou časťou rodinného domu v roku 2016. Nehnuteľnosť mala pôvodne nevhodné príslušenstvo, ktoré malo negatívny vplyv na hodnotu nehnuteľnosti - drevený hospodársky objekt (drobná stavba), v čase znaleckej ohliadky objekt neplnil pôvodný účel, je už čiastočne zbúraný. Orientácia obytných miestností rodinného domu je vhodná - obytné miestnosti sú orientované smerom do ulice na juhozápad a smerom do nádvorja smerom južným. Rodinný dom je napojený na všetky inž.siete, ktoré sú v meste vybudované a vedené v príľahlej miestnej komunikácii. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1940. Rodinný dom po zmene vlastníka (r. 2009) v r. 2010 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola zriadená kuchyňa s kuchynskou linkou, kúpeľňa + WC, bola prevedená úprava vnútorných omietok, vnútorné ker. obklady, výmena vnútorných dverí, výmena okien za okná plastové, boli prevedené nové podlahy v obytných izbách a ker.dlažby v kuchyni a v kúpeľni, bolo zriadené ústredné vykurovanie s kotlom na zemný plyn, ohrev teplej vody, nové rozvody vody a vnútornej kanalizácie, nové rozvody elektroinštalácie, vnútorného plynovodu, vybavenie kuchyne a soc. hygienické zariadenie. Po ďalšej zmene vlastníka rod. domu (r.2014) bola prevedená výmena strešnej krytiny na celom rodinnom dome vrátane klamp. konštrukcií a následne bola prevedená nadstavba podkrovia nad pôvodnou hospodárskou časťou rodinného domu. Bolo vybudované jednoramenné drevené schodisko, v podkroví boli vytvorené dve obytné izby. V podkroví je iba rozvod elektroinštalácie, v podkroví nie je rozvod vody, vnútornej kanalizácie ani zemného plynu.</p> <p><b>Plot v záhrade (severný)</b> na parcele č. 2388 je prevedený zo strojového pletiva na oceľ. stĺpkoch, okolo oceľ. stĺpkov sú betónové základy. Výplň plotu je prevedená zo strojového pletiva, výška plotu 1,80 m, dĺžka plotu 55,30 m. Plot je v užívaní podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti od roku 1970.</p> <p><b>Plot v záhrade (južný)</b> na parcele č. 2388 je prevedený zo strojového pletiva na oceľ. stĺpkoch, okolo oceľ. stĺpkov sú betónové základy, výplň plotu je prevedená zo strojového pletiva, výška plotu 1,80 m, dĺžka plotu 45,00 m. Plot je v užívaní podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti od roku 2011.</p>			

**Studňa** na parcele č. 2388 je kopaná a murovaná z kameňa. Hĺbka studne je 7,00 m. Podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti je v užívaní od roku 1940.

**Prípojka vody** na parcele č. 2387 je vedená od verejného vodovodu cez vodomernú šachtu. Dĺžka prípojky je 15,50 m a je v užívaní od roku 2010.

**Prípoja kanalizácie** je vedená od rodinného domu po parcele č. 2386 do verejnej kanalizácie. Dĺžka prípojky je 18,00 m a je v užívaní od roku 2010.

**Vonkajšie schody** pri vstupe do rodinného domu na parcele č. 2387 sú prevedené ako betónové na terén s povrchom keramickej dlažby. Dĺžka stupňov je 4.30m a schody sú v užívaní od roku 2016.

**Koterec pre psa** je osadený v záhrade na parcele č. 2388. Prístrešok je murovanej a oceľovej konštrukcie s pultovou strechou, strešná krytina z oceľ.pozink.plechu, podlaha je prevedená z hrubého betónu. Koterec je v užívaní od roku 2012.

**Prípojka zemného plynu** vedie od regulátora plynu po zaústenie do rodinného domu, dĺžka prípojky je 13,00 m a je v užívaní od roku 2010.

**Vodomerná šachta** osadená vo dvore rodinného domu na parcele č. 2387, je plastová s hĺbkou 150 cm, opatrená plastovým poklopom. Vodomerná šachta je v užívaní od roku 2010.

**Pozemky** sú ideálne rovinné s orientáciou pozemku severovýchod - juhozápad. Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete, ktoré sú v obci vybudované: verejný vodovod, verejná kanalizácia, el.sieť a zemný plyn. Pozemok s rod.domom sa nachádza v lokalite, ktorá je situovaná v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, úprava miestnych komunikácií je dobrá.

*Nakoľko predmet dražby nebol znaleci sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok č. 28/2019 zo dňa 08.04.2019 vypracovaný znalcom Ing. arch. Jánom Kimákom.*

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami s výnimkou zákonného záložného práva:

Záložné právo k nehnuteľnostiam v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO:17321123 (ÚZ č.722623 z 02.10.2015). V-1374/2015 z 09.11.2015 - č.z.276/15

Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 507/19 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 139/2020 zo dňa 24.01.2020 - z.č. 34/20

Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 67/20 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 770/2020 zo dňa 28.05.2020 - z.č. 183/20

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 51/2020, ktorý vypracoval Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.07.2020. 61.400,00 € (slovom: šesťdesiatjedentisícštyristo eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	61400		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Richard Hreha		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	x		
b)	Orientačné/súpisné číslo	x		
c)	Názov obce	x	d) PSČ	x
e)	Štát	x		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		

X044274

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		241/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2020	
C.	Miesto konania dražby	Dom maďarskej komunity, Hlavná 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec, učebňa A302	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 659, katastrálne územie Čierna nad Tisou, Okresný úrad Trebišov – katastrálny odbor, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov a to:</p> <p><b>Stavby:</b> - Byt č. 5, vo vchode č. 2, 1. p., v bytovom dome so súpisným číslom 161, na parcele č. 16, druh stavby: Bytový dom, Popis stavby: obytný dom</p> <p><i>Právny vzťah k parcele č. 16 na ktorej leží stavba 161 je evidovaná na liste vlastníctva číslo 84.</i></p> <p><i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 1004/10000.</i></p> <p><b>Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1.</b> <b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b></p>			
<b>Opis predmetu dražby</b>			
<p><b>Predmetom dražby je</b> byt č. 5, vo vchode č. 2, 1. p, v bytovom dome so súpisným číslom 161, na parcele č. 16. Predmetný byt je situovaný na 1. poschodí bytového domu, pozostáva z 2 obytných miestností (obývacia izba, spálňa), príslušenstva (kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a loggia) a pivnica. Byt má loggiu prístupnú z obývacej izby. Byt je orientovaný na juh. Byt je 2-izbový s príslušenstvom (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a komora. Byt je po komplexnej rekonštrukcii z roku 2015, kedy boli vymenené okná a balkónové dvere za plastové s plastovými žalúziami, vchodové dvere do bytu za dvere bezpečnostné (Sherlock), podlahy vo všetkých obytných miestnostiach a v kuchyni sú z veľkoplošných laminátových dosák. V ostatných miestnostiach ker. dlažba, Kúpeľňa, WC a jedna obývacia izba boli dispozične prestavané, kedy sa vytvorila samostatná kúpeľňa, WC a šatník. Nové deliace konštrukcie sadrokartónové a murované z plynosilikátových tvárnic hr. 50 a 70 mm. Podlahy v kúpeľni a WC z keramickej dlažby, obklady stien až po strop keramické. Vybavenie kúpeľne tvorí rohová plastová vaňa, sprchovací kút s masážnymi tryskami, dve umývadlá v betónovom pulte obloženom keramickým obkladom. Batérie nerezové pákové aj so sprchou. Vo WC je umiestnený splachovací záchod Combi a diturvitové rohové umývadlo. Batérie nerezové, pákové. Za WC sa nachádza otvor s odoberateľným krytom pre odčítavanie meračov médií. V kuchyni je nová kuchynská linka na báze dreva s plynovým sporákom a elektrickou rúrou, odsávačom pár, nerezovým drezom a nerezovou pákovou batériou.</p> <p>Rozvody vody a kanalizácie plastové, plynu z ocele.rúra pancierových hadíc. Vykurovanie je ústredné z centrálného zdroja, príprava TÚV z centrálného zdroja vo vlastnej kotolni bytového domu čs. 161. Vykurovacie telesá oceľové doskové typu Korad. Elektroinštalácia bytu má svetelný a zásuvkový obvod. Vnútorne povrchové úpravy stien tvoria štukové omietky. Byt má aj loggiu s prístupom z obytnej miestnosti nachádzajúcej sa vľavo od hlavného vchodu do bytu. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v technickom 1. nadz. podlaží, ktorá má čiastočne murované a čiastočne oceľ. steny, dvere plné oceľové, podlaha betónová s cem. poterom, elektroinštalácia svetelná.</p> <p>Vstup do bytového domu je riešený v úrovni prízemia v smere z dvora. Bytový dom je typovej konštrukčnej sústavy T 06 B montovaný z prefabrikovaných dielcov (panelov) v priečnom stenovom systéme s modulovou charakteristikou 3450 mm, konštrukčná výška podlaží je 2800 mm. Základy - bytový dom je založený na základových betónových roštoch s hydroizoláciou, obvodové konštrukcie sú panelové montované celoštátne unifikované s hrúbkou muriva 300 mm. Schodisko je železobetónové dvojramenné o šírke 1200 mm s povrchovou úpravou stupňov z PVC, v zrkadle sú osadené osobné výťahy. Strecha plochá, jednoplášťová odvetraná konštrukcia, spádová vrstva vytvorená z pórobetónových tvárnic alebo plynosilikátových dosák hr. 150 mm, odvodnenie strešného plášt'a s vnútorným odpadom, so strešnou krytinou z natavovaných asfaltových pasov. Na streche sa nachádzajú strojovne výťahov, dymové klapky pre odvetranie schodiska a DVJ jednotky na odvetranie bytových jadier. Podlahy na chodbách sú betónové z krytiny PVC. Okná a balkónové dvere boli postupne vymenené za okná a dvere plastové s izolačným dvojsklom. Každá bytová jednotka má loggiu v podiele 3450 mm. Bytový dom je napojený na kompletne verejné rozvody mestských inžinierskych sietí. Bytový dom je vybavený bleskozvodom. Bytový dom v čase ohodnotenia nie je</p>			



zateplený. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, el.sieť, zemný plyn). Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, el.sieť, zemný plyn), bytový dom je napojený na optické káble pre prívod internetu.

**Súčasťou bytu je jeho vybavenie a to najmä:** vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, el.zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, radiátory, vodovodné batérie, vaňa a vodomery.

**Spoločné časti domu:** základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, izolačné konštrukcie, nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

**Spoločné zariadenia domu:** chodba, bleskozvody, vodonosné, teplotné, kanalizačné, plynové a elektrické prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Vid' opis predmetu dražby.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Spoločenstvo vlastníkov bytov 'BREZA', IČO: 42094542, Školská č.161, 076 43 Čierna nad Tisou - Žiadosť o zápis zákonného záložného práva podľa § 15 ods. 1/ zák. čís. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a neb. priestorov v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.161 na parc.č. 16, zo dňa 25.06.2013, zapísané v registri Z - 1127/2013, č.z.474/13.

V-1066/2018 - Záložné právo Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina k nehnuteľnostiam v časti A- byt č. 5 na 1. posch. vo vchode č. 2 v bytovom dome č.s. 161 na parc.č. 16 a podiel 1004/10000-in na spoločn. častiach a zariaden. domu, pod B5, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 0000000000548693 zo dňa 24.09.2018, povolené dňa 02.11.2018-č.z.310/2018

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 65/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.08.2020 17.200 EUR (slovom: sedemnášttisícdevsto eur)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	17.200 € (slovo: sedemnášttisícdevsto eur)	
K.	Najnižšie podanie	17.200 EUR (slovom: sedemnášttisícdevsto eur)	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Richard Hreha	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	x	
	b) Orientačné/súpisné číslo	x	
	c) Názov obce	x	d) PSČ x
	e) Štát	x	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678	

**X044275**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DU-POS DD 49/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
	b) Orientačné/súpisné číslo	17	
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01

e) Štát	Slovenská republika			
III. Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T			
IV. IČO/ dátum narodenia	36 233 935			
B. Dátum vykonania dražby	25. 11. 2020			
C. Miesto konania dražby	DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, kongresová sála I na prízemí			
D. Čas konania dražby	11:00 hod.			
E. Kolo dražby	prvá dražba			
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
141	Lučenec	Fíľakovské Kováče	Lučenec	Fíľakovské Kováče
<b>Parcely registra "C"</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
159	Zastavaná plocha a nádvorie	352		
160	Záhrada	273		
<b>Stavby</b>				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
36	159	Rodinný dom		
<b>Opis predmetu dražby</b>				
<p>Dom sa nachádza v obci Fíľakovské Kováče v samom centre obce. Dom je poschodový, má prízemie a poschodie. Od okresného mesta Lučenec je obec vzdialená približne 11 km. V predmetnej lokalite je vybudované z inžinierskych sietí elektrický rozvod a plynovod, avšak kanalizačný rozvod ako i vodovod chýba. Rodinný dom je napojený na studňu a žumpu. Dispozičné riešenie 1.N.P je nasledovné: 2 x izba, komora, chodba a kuchyňa. Dispozičné riešenie 2.N.P je nasledovné: 3 x izba, chodba kúpeľňa a špajza. Vek stavby RD je určený s rokom 1962. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hr. 40-50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. V dome je elektroinštalácia, rozvod studenej a teplej vody. Kúrenie je lokálne - gamatka na plyn. Vaňa je s batériou, ohrev vody je na elektrický bojler. Stavba garáže je postavená na parc.č.1326, dispozične pozostáva z jednej miestnosti. Vek stavby je 58 rokov.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
<b>G. Opis stavu predmetu dražby</b>				
<p>Dom sa nachádza v obci Fíľakovské Kováče v samom centre obce. Dom je poschodový, má prízemie a poschodie. Od okresného mesta Lučenec je obec vzdialená približne 11 km. V predmetnej lokalite je vybudované z inžinierskych sietí elektrický rozvod a plynovod, avšak kanalizačný rozvod ako i vodovod chýba. Rodinný dom je napojený na studňu a žumpu. Dispozičné riešenie 1.N.P je nasledovné: 2 x izba, komora, chodba a kuchyňa. Dispozičné riešenie 2.N.P je nasledovné: 3 x izba, chodba kúpeľňa a špajza. Vek stavby RD je určený s rokom 1962. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hr. 40-50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. V dome je elektroinštalácia, rozvod studenej a teplej vody. Kúrenie je lokálne - gamatka na plyn. Vaňa je s batériou, ohrev vody je na elektrický bojler. Stavba garáže je postavená na parc.č.1326, dispozične pozostáva z jednej miestnosti. Vek stavby je 58 rokov.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
<b>H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené</b>				
<p>- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO:31 318 916, č. V1476/2018 z 18.06.2018, na C KN p.č.159, 160 a stavbu s.č.36 na C KN p.č.159 - 114/18</p> <p>Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.</p>				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 128/2020 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 19.09.2020 Všeobecná cena odhadu: 31 900,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
<b>L. Označenie licitátora</b>				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>				
Bielidlá				

b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

**X044276**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 50/2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova			
b) Orientačné/súpisné číslo	17			
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01	
e) Štát	Slovenská republika			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2020		
C.	Miesto konania dražby	DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, kongresová sála I na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7752	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
<b>Stavby</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 707/42987 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2804	7203/3	Bytový dom		
<b>Byty a nebytové priestory:</b>				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m <sup>2</sup> /	
41	8. p.	Rúbanisko III súp.č. 2804, vchod: 7	76,74	
<b>Opis predmetu dražby</b>				
Bytový dom sa nachádza v okrajovej časti mesta na sídlisku Rúbanisko III. Bol daný do užívania v roku 1984. Ide o panelový bytový dom s 12 nadzemnými podlažiami. Má výťah. Je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú energiu. Bytový dom bol zateplený v roku 2008. Sú v ňom vymenené okná za plastové. Trojizbový byt má podlahovú plochu 76,74 m <sup>2</sup> . Počas užívania bytu boli vykonané tieto rekonštrukcie: jadro bolo obložené obkladačkami, kuchyňa je úplne rekonštruovaná, okná sú plastové, vo WC a kúpeľni je keramická dlažba. Kuchynská linka je na báze dreva, drez nerezový. Dvere sú zasklené aj plné. Byt bol rekonštruovaný v roku 2011. Spoločnými časťami sú základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými časťami sú zariadeniami domu výťahy, práčovne, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplosnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie.				
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
G.	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>			
Bytový dom sa nachádza v okrajovej časti mesta na sídlisku Rúbanisko III. Bol daný do užívania v roku 1984. Ide o panelový bytový dom s 12				

nadzemnými podlažiami. Má výťah. Je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú energiu. Bytový dom bol zateplený v roku 2008. Sú v ňom vymenené okná za plastové. Trojizbový byt má podlahovú plochu 76,74 m<sup>2</sup>. Počas užívania bytu boli vykonané tieto rekonštrukcie: jadro bolo obložené obkladačkami, kuchyňa je úplne rekonštruovaná, okná sú plastové, vo WC a kúpeľni je keramická dlažba. Kuchynská linka je na báze dreva, drez nerezový. Dvere sú zasklené aj plné. Byt bol rekonštruovaný v roku 2011. Spoločnými časťami sú základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými časťami sú zariadeniami domu výťahy, práčovne, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplosnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B42, byt č.41 na VIII.poschodí v bytovom dome sč.2804 na pozemku registra C KN parc.č.7203/3-Z 5011/11-3088/11.

- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO:31 318 916, č. V1476/2018 z 18.06.2018, na podiel B42, byt č.41, vchod 7, 8.p. v bytovom dome s.č.2804 na C KN p.č.7203/3, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 707/42987 - 1539/18  
Iné údaje:

List vl. č. 9061 - 342/04.

Právo užívania pozemku parc. 7203/3 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č. 2804 - 42/04, 613/04, 1282/08, 2085/08, 2706/12

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 126/2020 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 15.09.2020 Všeobecná cena odhadu: 40 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36360		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		