

Z004350

Obchodné meno: Best Hotel Properties a.s.
so sídlom: Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava, SR
IČO: 35 740 701
zverejňuje neúplnú: Konsolidovanú účtovnú závierku zostavenú podľa medzinárodných štandardov
za obdobie: 1. 1. 2011 - 31. 12. 2011
v: tis. €

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O SÚHRNOM VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA			
za obdobie od 1. januára do 31. decembra			
<i>v tis. EUR</i>			
		1. januára 2011	1. januára 2010
	Bod	31. decembra 2011	31. decembra 2010
Tržby z hotelových a súvisiacich služieb	7	43 658	27 424
Ostatné prevádzkové výnosy	7	334	217
Výnosy celkom		43 992	27 641
Spotreba materiálu a tovarov	8	(6 940)	(4 513)
Nakupované služby	9	(8 595)	(4 322)
Osobné náklady	10	(14 348)	(7 320)
Ostatné prevádzkové náklady	11	(8 192)	(4 215)
Zisk/(strata) z predaja majetku		-	36
Ostatné finančné výnosy/(náklady), netto	12	5 174	(2 289)
Podiel na zisku (strate) spoločne ovládaných podnikov	17	(362)	(850)
Zisk/(strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou –EBITDA*		10 729	4 168
Odpis a amortizácia	15, 16	(12 644)	(9 005)
Záporný goodwill	6	419	19
Tvorba opravných položiek		(24)	(4)
Zisk/(strata) pred úrokmi, daňou – EBIT		(1 520)	(4 822)
Úrokové a podobné náklady	13	(1 647)	(650)
Úrokové a podobné výnosy	13	11 005	12 553
Zisk/(strata) pred zdanením		7 838	7 081
Daň z príjmu	14	(384)	(2 854)
ZISK/(STRATA) ZA OBDOBIE		7 454	4 227
Ostatné časti súhrnného výsledku hospodárenia, po zdanení:			
Zmena v rezerve z prepočtu cudzích mien		(2 816)	7 407
Ostatné časti súhrnného výsledku hospodárenia, po zdanení		(2 816)	7 407
CELKOVÝ SÚHRNNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		4 638	11 634
Zisk/(strata) priraditeľný:			
- vlastníkom Skupiny		7 472	4 155
- nekontrolným podielom		(18)	72
		7 454	4 227
Súhrnný výsledok hospodárenia priraditeľný:			
- vlastníkom Skupiny		5 276	9 964
- nekontrolným podielom		(638)	1 670
		4 638	11 634
Zisk na akciu (v EUR) - základný a zriedený	26	0,213	0,119

*EBITDA predstavuje zisk pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNEJ POZÍCIE			
k 31. decembru			
<i>v tis. EUR</i>			
		31. decembra 2011	31. decembra 2010
	Bod		
MAJETOK			
Budovy, pozemky a zariadenie	15	272 890	249 171
Goodwill a nehmotný majetok	16	3 310	1 367
Investície v spoločne ovládaných spoločnostiach	17	-	362
Pohľadávky z obchodného styku		93	-
Ostatné pohľadávky	23	7 424	2 034
Poskytnuté pôžičky		660	-

Odložená daňová pohľadávka	27	367	236
Dlhodobý majetok celkom		284 744	253 170
Zásoby	18	2 096	1 395
Pohľadávky z obchodného styku	19	4 959	2 833
Poskytnuté pôžičky	22	132 062	138 894
Ostatné pohľadávky	23	1 189	46 658
Termínované vklady v bankách	20	121	6 380
Ostatný finančný majetok	21	20 788	4 415
Pohľadávky zo splatnej dane z príjmu		263	359
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	24	16 471	13 344
Krátkodobý majetok celkom		177 949	214 278
Majetok celkom		462 693	467 448
VLASTNÉ IMANIE	25		
Základné imanie		350 250	350 250
Nerozdelený zisk/(strata) a rezervný fond		1 733	2 667
Ostatné časti vlastného imania		4 224	6 420
Vlastné imanie pripadajúce osobám s kontrolným podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		356 207	359 337
Nekontrolné podiely		27 591	29 656
Vlastné imanie celkom		383 798	388 993
ZÁVÄZKY			
Závazky z obchodného styku	28	6	27
Prijaté úvery a pôžičky	29	18 360	21 500
Odložený daňový záväzok	27	30 554	32 931
Dlhodobé záväzky celkom		48 920	54 458
Závazky z obchodného styku	28	5 073	17 455
Prijaté úvery a pôžičky	29	23 054	2 753
Závazky zo splatnej dane z príjmu		33	1 129
Rezervy	30	108	52
Ostatné záväzky	31	1 707	2 608
Krátkodobé záväzky celkom		29 975	23 997
Závazky celkom		78 895	78 455
Vlastné imanie a záväzky celkom		462 693	467 448

Informácie podľa § 21 ods. 4 zákona o účtovníctve:

Správa audítora obsahuje: Nepodmienený názor audítora

Internetová adresa, na ktorej je účtovná závierka zverejnená podľa § 21 ods. 5 zákona o účtovníctve:

www.besthotelproperties.sk