

**Z003040**

Obchodné meno: Majetkový Holding,a.s.  
 so sídlom: Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava, SR  
 IČO: 35 823 364  
 zverejňuje neúplnú: Riadnu individuálnu účtovnú závierku  
 za obdobie: 1. 1. 2012 - 31. 12. 2012  
 v: celých €

**SÚVAHA**

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	55407830		44279564	
			11128266			44121716
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	25562350		19607965	
			5954385			23098300
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	17154			
			17154			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj(012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	17154			
			17154			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	2977501		2603570	
			373931			2664782
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	57274		15404	
			41870			19126
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	428341		96280	
			332061			158696
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	2487146		2487146	
					2482220	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	4740		4740	
					4740	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	021	22567695		17004395	
			5563300			20433518
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	4193848		3121892	
			1071956			31221892
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatn m vplyvom (062) - 096A	023	3768954		3768954	
					3768954	
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024	932905		928012	
			4893			702964
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025	8120912		3780514	
			4340398			3561514
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026	1802688		1802688	
						678759
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027	3748388		3602335	
			146053			8599435
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	29734346		24560465	
			5173881			20967509
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až 037)	031				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038	2537348		1687874	
			849474			1513668
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	36247		33191	
			3056			166635

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044	1590846 846418	744428	603863	
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	910255	910255	743170	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046	17077339 4324407	12752932	10560321	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	12161443 3113123	9048320	6240620	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 39	051	3416673	3416673	3362210	
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			203534	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	1499223 1211284	287939	753957	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	10119659	10119659	8893520	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	2654	2654	4342	
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	6739924	6739924	2431803	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059	3377081	3377081	6457375	
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	111134	111134	55907	

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
					Netto 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	47911	47911	
					54411
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	63223	63223	
					1496

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	44279564	44121716
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	40225491	39447117
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	21900280	21900280
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	21900280	21900280
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	-293304	-305387
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	-367061	-379144
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078	73757	73757
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	2326716	2087735
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	2326716	2087735
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	14338143	13374674
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	14338143	13374674
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	1953656	2389815
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	4054068	4674599
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	144858	111140
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	25681	23607

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	119177	87533
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	2542	7285
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	2542	7285
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	2932164	3552294
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	370867	612482
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	13229	9252
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	2054363	2787194
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		161
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	111233	6583
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	382472	136622
B.IV.	Krátkodobé finančné v pomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117	974504	1003880
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	5	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	5	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

## VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	126710	89995
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	126710	89995
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	389499	423299
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	33533	35273
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	355966	388026
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	-262789	-333304
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1073675	806242
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	896758	623762
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	23900	23900
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	136624	135547
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	16393	23033
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	17506	41670
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	63845	58635
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	5000	27500
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	260980	525339
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	800459	1343522
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	76031	542112
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	-949367	-936280
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	2084840	4759917
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	2042633	4775308
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	1713288	1823260
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30	1060000	915000
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31	90493	97135
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32	562795	811125
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33	144301	292151
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		9081

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35	980282	147591
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36	453777	1022951
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37	143218	344981
X.	Výnosové úroky (662)	38	255651	214261
N.	Nákladové úroky (562)	39	26318	50649
XI.	Kurzové zisky (663)	40	149618	33251
O.	Kurzové straty (563)	41	41974	163034
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	350438	5340137
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	19072	2760654
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	2951426	3483910
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	2002059	2547630
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	48403	157815
S.1.	- splatná (591, 595)	49	223590	124887
2.	- odložená (+/- 592)	50	-175187	32928
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	1953656	2389815
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	2002059	2547630
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	1953656	2389815

Informácie podľa § 21 ods. 2 zákona o účtovníctve:

Správa audítora obsahuje: Nepodmienečný názor audítora

Internetová adresa, na ktorej je účtovná závierka zverejnená podľa § 21 ods. 5 zákona o účtovníctve:

[www.mholding.sk](http://www.mholding.sk)