

Z002118

Obchodné meno: Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.
so sídlom: Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
IČO: 31 562 817
zverejňuje neúplnú: Riadnu individuálnu účtovnú závierku
za obdobie: 1. 1. 2012 - 31. 12. 2012
v: celých €

SÚVAHA

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	29894489	19683525		
			10210964		19902096	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	27602971	17697188		
			9905783		18039198	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	37860	6691		
			31169		10933	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj(012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	37860	6691		
			31169		10933	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	27565111	17690497		
			9874614		18028265	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	1330011	1330011		
					1330011	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	23625185	15425407		
			8199778		15794075	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	2262542	587706		
			1674836		637237	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	6403	6403		
					6403	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		Netto 3
				Korekcia - časť 2			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	293970		293970		
					260539		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	47000		47000		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	021					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022					
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatn m vplyvom (062) - 096A	023					
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024					
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025					
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026					
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027					
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029					
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	2288713		1983532		
			305181			1857005	
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až 037)	031	6360		6360		
					4200		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	6360		6360		
					4200		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033					
3.	Výrobky (123) - 194	034					
4.	Zvieratá (124) - 195	035					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036					
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038					
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039					

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
				Korekcia - časť 2			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040					
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043					
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044					
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046	1034429	729248			
			305181		780536		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	1017657	712476			
			305181		769210		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048					
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 39	051					
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	14871	14871			
					9185		
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	1901	1901			
					2141		
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1247924	1247924			
					1072269		
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	3759	3759			
					2349		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	1244165	1244165			
					1069920		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058					
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059					
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060					
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	2805	2805			
					5893		

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
				Korekcia - časť 2			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	2805		2805		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065					
					2177		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	19683525	19902096
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	16645863	16469619
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	6412632	6412632
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6412632	6412632
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	3329998	3329998
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	3363192	3363192
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	-33194	-33194
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1646708	1646708
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1282724	1282724
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	363984	363984
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	2918722	2678838
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	2918722	2678838
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	2337803	2401443
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	3037525	3431874
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	125060	126089
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	27877	29257
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	58535	54231

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	38648	42601
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1427786	1354880
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	36193	65667
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	104438	96219
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	10939	2616
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	1276216	1190378
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	529633	665014
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	334356	479281
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	4670	364
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	9613	7873
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	49216	47745
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	36513	42421
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	57765	51521
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	37500	35809
B.IV.	Krátkodobé finančné v pomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	117	170344	174561
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	784702	1111330
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	458074	784702
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	326628	326628
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	137	603
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	137	603
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	7497140	7756455
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	7497140	7756455
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2592356	2793769
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1398571	1396620
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1193785	1397149
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	4904784	4962686
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	993586	1024485
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	614376	633384
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	105200	112400
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	227222	234017
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	46788	44684
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	141099	126016
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	735031	725166
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	21331	8358
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	3709	
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	109377	37930
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	23866	42377
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	77253	99095
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	2889926	3000729
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	22190	
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	22190	
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	8290	8563
N.	Nákladové úroky (562)	39	17933	31784
XI.	Kurzové zisky (663)	40		14
O.	Kurzové straty (563)	41	27	23
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	4438	
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	3867	3422
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	-9099	-26652
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	2880827	2974077
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	543024	572634
S.1.	- splatná (591, 595)	49	457186	465242
2.	- odložená (+/- 592)	50	85838	107392
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	2337803	2401443
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	2880827	2974077
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	2337803	2401443

Informácie podľa § 21 ods. 2 zákona o účtovníctve:

Správa audítora obsahuje: Nepodmienený názor audítora