

Z001968

Obchodné meno: SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov
 so sídlom: Volgogradská 88, 080 01 Prešov, Slovensko
 IČO: 31 718 523
 zverejňuje neúplnú: Riadnu individuálnu účtovnú závierku
 za obdobie: 1. 1. 2012 - 31. 12. 2012
 v: celých €

SÚVAHA

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	39000011		20365081	
			18634930			21538816
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	33448582		15118606	
			18329976			14759342
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	215886		76299	
			139587			36799
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj(012) - /072, 091A/	004	11651			
			11651			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	127746		13322	
			114424			16410
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006	26644		25366	
			1278			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007	28545		16311	
			12234			20389
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009	21300		21300	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	33191390		15022046	
			18169344			14705316
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	815636		815636	
						815636
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	12509355		9315677	
			3193678			8774035
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	19532516		4880951	
			14651565			5100068
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	296369		483	
			295886			10377

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	37514		9299	
			28215			5200
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	021	41306		20261	
			21045			17227
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	20261		20261	
						17227
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatn m vplyvom (062) - 096A	023				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024				
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025	21045			
			21045			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	5510251		5205297	
			304954			6763861
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až 037)	031	1012		1012	
						114282
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	1012		1012	
						114282
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038	501538		486149	
			15389			221507
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	241814		226425	
			15389			109054

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	259724	259724	112453	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046	2533359	2243794		
			289565		1960930	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	2529944	2240379		
			289565		1524657	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 39	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	140	140	433773	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	3275	3275	2500	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	2474342	2474342	4467142	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	6341	6341	13328	
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	2446575	2446575	4275610	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059	21426	21426	178204	
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	41178	41178	15613	

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
					Netto 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	28845	28845	15613
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	12333	12333	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	20365081	21538816
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	8277205	8410981
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3050460	3050460
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3050460	3050460
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	579174	576140
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	567187	567187
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	3319	3319
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	8622	5588
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078	46	46
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	2773707	2618922
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	581990	427205
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	2191717	2191717
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	646674	617611
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	646674	617611
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	1227190	1547848
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	11906981	12929039
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1792116	1537353
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	76345	254298
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	1049739	593240

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	666032	689815
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	3310	3357
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	3310	3357
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1035786	3139715
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	644028	2666935
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	4910	120172
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	6851	6329
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	49757	73696
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	253334	165055
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	76906	107528
B.IV.	Krátkodobé finančné v pomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117	1500000	1000000
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	7575769	7248614
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	6092396	5575769
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	1483373	1672845
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	180895	198796
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	160892	177796
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	20003	21000

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	19172990	18925978
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	19170850	18902248
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2140	23730
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	12953754	12537760
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	10634017	11071588
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	2319737	1466172
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	6219236	6388218
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	2300154	3200022
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1494658	2263580
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	28812	28812
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	560631	785803
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	216053	121827
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	95520	90998
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1887625	1536669
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	283436	65047
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	250359	56501
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	4434	19006
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	302876	497137
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	359870	-280804
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	1907586	2328010
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	135345	85979
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	164863	195518
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36	31560	
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		21045
X.	Výnosové úroky (662)	38	46169	39339
N.	Nákladové úroky (562)	39	405994	321012
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	14780	18996
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	-435683	-431253
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	1471903	1896757
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	244713	348909
S.1.	- splatná (591, 595)	49	391984	249654
2.	- odložená (+/- 592)	50	-147271	99255
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	1227190	1547848
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	1471903	1896757
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	1227190	1547848

Informácie podľa § 21 ods. 2 zákona o účtovníctve:

Správa audítora obsahuje: Nepodmienečný názor audítora

Skutočnosti, ktoré nemali vplyv na vyjadrenie názoru audítora uvedeného v správe, ale ktoré chcel audítor zdôrazniť:

V súvislosti so zverejnením účtovnej závierky za rok 2012 v Obchodnom vestníku Vám zasielame informáciu o názore audítora, ktorý je nasledovný: A-Consultatio, spol. s r.o., Bratislava vykonala audit v akciovej spoločnosti a podľa ich stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, Volgogradská 88, Prešov, k 31. decembru 2012 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Internetová adresa, na ktorej je účtovná závierka zverejnená podľa § 21 ods. 5 zákona o účtovníctve:

www.spravbytkomfort.sk