

Z004636

Obchodné meno: Farma Terezov s.r.o.
so sídlom: Terezov 4, 920 03 Hlohovec, Slovenská republika
IČO: 35 935 707
zverejňuje neúplnú: Riadnu individuálnu účtovnú závierku
za obdobie: 1. 1. 2010 - 31. 12. 2010
v: celých €

SÚVAHA

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 031 + r. 061	001	10756391		9404930		
			1351461			9925226	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 012 + r. 022	002	5275498		3924037		
			1351461			4102225	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011)	003	362214		28544		
			333670			100821	
A.I.1.	Zriaďovacie náklady(011) - /071, 091A/	004					
2.	Aktivované náklady na vývoj(012) - /072, 091A/	005					
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	006					
4.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	007					
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	008	357235		25477		
			331758			96924	
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	009	4979		3067		
			1912			3897	
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	010					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	011					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 021)	012	4913284		3895493		
			1017791			4001404	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	013					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	014	1934294		1693581		
			240713			1753105	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	015	2218367		1441289		
			777078			1538221	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	016					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	017	654695		654695		
						604218	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
				Korekcia - časť 2			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	018	765		765		
					765		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	019	105163		105163		
					105095		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	020					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	021					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030)	022					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	023					
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatn m vplyvom (062) - 096A	024					
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	025					
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026					
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	027					
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	028					
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	030					
B.	Obežný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055	031	5475647		5475647		
					5817865		
B.I.	Zásoby súčet (r. 033 až 039)	032	652344		652344		
					833748		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	033	29332		29332		
					34694		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	034					
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	035					
4.	Výrobky (123) - 194	036					
5.	Zvieratá (124) - 195	037	623012		623012		
					799054		
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	038					
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	039					

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		Netto 3
				Korekcia - časť 2			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 041 až 046)	040	4224834		4224834		
						4244169	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	041					
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	042	2154659		2154659		
						2154659	
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	043	1902533		1902533		
						1828587	
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	044					
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	045					
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	046	167642		167642		
						260923	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 048 až 054)	047	594195		594195		
						734458	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	048	236804		236804		
						237912	
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049					
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050					
						119122	
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 39	051					
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052					
6.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	355961		355961		
						352318	
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A,378A) - 391A	054	1430		1430		
						25106	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	4274		4274		
						5490	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	154		154		
						1190	
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	4120		4120		
						4300	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058					
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059					
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060					
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	5246		5246		
						5136	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
				Korekcia - časť 2			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	5246	5246			
				5136			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065					

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 119	066	9404930	9925226
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1314961	1605822
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3326031	3326031
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3326031	3326031
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	-1720208	-1821156
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	103177	2230
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	-1823385	-1823386
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 119)	087	-290862	100947
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 105 + r. 115 + r. 116	088	7699281	7908533
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	19948	21016
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	18380	21016
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	1568	
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 104)	094	3870854	3886330
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	096		
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	097	3866297	3882744
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	098		
5.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	099		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	100		
7.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	101		
8.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	102	4557	3586
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	103		
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	104		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r. 114)	105	682337	750940
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	106	658634	725465
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	107	5446	2370
3.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	109		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	110		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	111	9929	11618
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	112	7107	8442
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	113	907	2919
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	114	314	126
B.IV.	Krátkodobé finančné v pomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	115		
B.V.	Bankové úvery r. 117 + r. 118	116	3126142	3250247
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	117	1411247	2146447
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	118	1714895	1103800
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 120 až r. 123)	119	390688	410871
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	120		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	121		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	122	370505	390343
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	123	20183	20528

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01	1806	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02	1806	
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	0	
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	2823778	2879011
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	2754615	2480215
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	-280851	-70556
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	350014	469352
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2100035	2213578
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1650331	1627346
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	449704	586232
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	723743	665433
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	293483	287936
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	207971	201323
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	70904	69670
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	14608	16943
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	10223	19938
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	333330	331808
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	98402	171630
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	322900	430767
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	228323	346647
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	158249	126619
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	-67717	-13358
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	287917	230132
N.	Nákladové úroky (562)	39	400431	372217
XI.	Kurzové zisky (663)	40	1079	3438
O.	Kurzové straty (563)	41	4668	3071
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	13761	4907
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	-129864	-146625
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	-197581	-159983
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	93281	-260930
S.1.	- splatná (591, 595)	49		-7
2.	- odložená (+/- 592)	50	93281	-260923
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	-290862	100947
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	-197581	-159983
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	-290862	100947

Informácie podľa § 21 ods. 2 zákona o účtovníctve:**Správa audítora obsahuje:** Nepodmienený názor audítora**Skutočnosti, ktoré nemali vplyv na vyjadrenie názoru audítora uvedeného v správe, ale ktoré chcel audítor zdôrazniť:**

K 31.12.2010 spoločnosť vykazuje prevádzkovú stratu vo výške EUR 67 717 (k 31.12.2009: EUR 13 358) a veľmi vysoké zadlženie (celkové záväzky bez podriadeného dlhu k vlastnému imaniu a podriadenému dlhu) vo výške 94%. Účtovná závierka neobsahuje žiadne úpravy, ktoré by boli nevyhnutné v prípade, že spoločnosť by nebola schopná pokračovať vo svojej činnosti. Jediný vlastník spoločnosti sa zaviazal, že nebude požadovať splatenie úverov, ktoré poskytol spoločnosti skôr, ako bude mať spoločnosť dostatočné finančné zdroje na ich splatenie. Vedenie spoločnosti prehlásilo, že spoločnosť má prístup k finančným zdrojom nevyhnutným na financovanie svojich dlhov, aby bola

schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti najmenej počas 12 mesiacov po dátume účtovnej závierky.