

Z004291

Obchodné meno: Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.
so sídlom: Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen
IČO: 31 562 817
zverejňuje neúplnú: Riadnu individuálnu účtovnú závierku
za obdobie: 1. 1. 2010 - 31. 12. 2010
v: celých €

SÚVAHA

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 031 + r. 061	001	28729388		19936816		
			8792572			20015996	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 012 + r. 022	002	27025260		18446192		
			8579068			18592589	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011)	003	25160		0		
			25160				
A.I.1.	Zriaďovacie náklady(011) - /071, 091A/	004					
2.	Aktivované náklady na vývoj(012) - /072, 091A/	005					
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	006	25160		0		
			25160				
4.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	007					
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	008					
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	009					
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	010					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	011					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 021)	012	27000100		18446192		
			8553908			18592589	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	013	1330011		1330011		
						1330011	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	014	23155666		16145103		
			7010563			16402901	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	015	2185692		642347		
			1543345			472711	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	016					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	017					

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
				Korekcia - časť 2			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	018	6403		6403		
					6403		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	019	322328		322328		
					312078		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	020					
					68485		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	021					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030)	022					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	023					
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatn m vplyvom (062) - 096A	024					
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	025					
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026					
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	027					
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	028					
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	030					
B.	Obežný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055	031	1699398		1485894		
			213504			1404150	
B.I.	Zásoby súčet (r. 033 až 039)	032	4561		4561		
					3407		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	033	4561		4561		
					3407		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	034					
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	035					
4.	Výrobky (123) - 194	036					
5.	Zvieratá (124) - 195	037					
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	038					
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	039					

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 041 až 046)	040				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	041				
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	042				
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	043				
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	044				
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	045				
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	046				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 048 až 054)	047	650840	437336		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	048	213504		328276	
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049	647356	433852		
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050	213504		320793	
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 39	051				
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
6.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	1707	1707		
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A,378A) - 391A	054		4268		
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1777	1777		
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056		3215		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	1043997	1043997		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058		1072467		
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059	2446	2446		
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060		3142		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1041551	1041551		
				1069325		

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		
				Korekcia - časť 2		Netto 3	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	4730	4730			
				19257			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065					

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 119	066	19936816	20015996
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	16176747	15677862
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	6209565	6209565
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6209565	6209565
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	3329998	3329998
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	3363192	3363192
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	-33194	-33194
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1646708	1646708
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1282724	1282724
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	363984	363984
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	2543747	2086213
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	2543747	2086213
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 119)	087	2446729	2405378
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 105 + r. 115 + r. 116	088	3760069	4296375
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	124290	121263
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	29921	22696
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	67353	98567
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	27016	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 104)	094	1310108	1236427
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	096		
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	097		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	098		
5.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	099	135919	186475
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	100		
7.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	101		
8.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	102	83888	73408
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	103	7316	1018
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	104	1082985	975526
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r. 114)	105	683790	996328
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	106	493142	850556
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	107	390	1060
3.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	109		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	110	6713	5892
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	111	56643	40320
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	112	41625	41600
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	113	48963	18549
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	114	36314	38351
B.IV.	Krátkodobé finančné v pomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	115	163093	177768
B.V.	Bankové úvery r. 117 + r. 118	116	1478788	1764589
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	117	1111330	1437961
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	118	367458	326628
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 120 až r. 123)	119		41759
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	120		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	121		265
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	122		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	123		41494

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	7776506	7845103
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	7776506	7845103
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2793900	2926244
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1372574	1472276
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1421326	1453968
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	4982606	4918859
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1012191	1004202
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	651987	634745
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	98160	88864
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	221086	240267
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	40958	40326
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	122143	118606
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	706473	678717
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	8076	658
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	1191	
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	17296	2241
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	20959	58852
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	52730	78183
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	3099617	3096420
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	2878	2748
N.	Nákladové úroky (562)	39	31578	71678
XI.	Kurzové zisky (663)	40		4
O.	Kurzové straty (563)	41	71	18
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	43717	43451
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	-72488	-112395
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	3027129	2984025
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	580400	578647
S.1.	- splatná (591, 595)	49	472941	471812
2.	- odložená (+/- 592)	50	107459	106835
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	2446729	2405378
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	3027129	2984025
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	2446729	2405378

Skutočnosti, ktoré nemali vplyv na vyjadrenie názoru audítora uvedeného v správe, ale ktoré chcel audítor zdôrazniť:

Podľa správy nezávislého audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti.