

X017233

Public auction s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 04/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 3. 2026		
C.	Miesto konania dražby	PENSION & RESTAURANT, miestnosť reštaurácie na prízemí, Nitrianska 1857/24, 921 01 Piešťany		
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Okresný úrad Katastrálny odbor		Okres	Obec	Katastrálne územie LV
Piešťany		Piešťany	Banka	Banka 3129

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**Stavby**

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
	2014/371	21	rozostavaný rodinný dom typ 1-č.14	1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2014/371 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2909.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

1

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

Opis predmetu dražby
Rozostavaný rodinný dom nie je dokončený a skolaudovaný, je postavený na pozemku CKN, parc.č. 2014/371 v k.ú. Banka v novobudovanej obytnej zóne obce Banka a je osadený v mierne svahovitom teréne lokality Červená veža - Beethovenova alley. Prístupný je z vnútra areálovej nespevnenej komunikácie v novobudovanej lokalite rodinných domov vhodnej na bývanie. V lokalite nie je tohto času možnosť napojenia na inžinierske siete, v rámci budovania lokality je plánované vybudovanie kompletných rozvodov inžinierskych sietí vrátane spevnenej komunikácie. Dom je riešený ako podpivničený s jedným nadzemným podlažím, plochou strechou, obytné miestnosti domu sú orientované SZ. Dispozične je v objekte situovaná v podzemnom podlaží technická

miestnosť, 2 obytné miestnosti, šatník, kúpeľňa, vonkajšia terasa, chodba so schodiskom do 1.nadzemného podlažia v ktorom je situovaná vstupná chodba so schodiskom, 1 obytná miestnosť, obytná miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa, WC, vonkajší vstup – parkovisko. Objekt je založený na betónových základových pásoch v hĺbke 900mm hr. 800mm z betónu triedy C 16/20 vystužených oceľou, podkladný betón so sieťovinou a štrkovým lôžkom, vodorovné a zvislé izolácie, obvodová konštrukcia podzemného podlažia z betónových prefabrikovaných dielcov, v časti murovaná z tehloblokov, v nadzemnom podlaží murovaná z tehloblokov hr.250mm s kontaktným zatepľovacím systémom EPS hr.200mm, deliace konštrukcie podzemného podlažia z betónových prefabrikovaných dielcov, na prízemí murované z tehloblokov s hladkou vápennou omietkou, stropy monolitické s SDK podhladmi. **Nasledujúci popis predstavuje plánovaný stav rodinného domu po jeho dokončení.** Podľa projektovej dokumentácie je strecha plánovaná ako bezspádová so zeleňou, odvodnenie strechy vnútornou strešnou vpustou, vonkajšie parapety hliníkové. Podlahy v obytných miestnostiach, jedálni, vstupnej chodbe budú laminátové parkety, v ostatných miestnostiach keramické, na vonkajšej terase a vonkajšom vstupe exteriérová dlažba. Okná sú naprojektované hliníkové s izolačným trojsklom, dvere drevené osadené v obložkových drevených zárubniach, vstupné dvere a zasklené steny hliníkové, vykurovanie objektu by malo byť podlahové teplovodné dvojrúrové s núteným obehom vykurovacej vody, centrálnym zdrojom tepla by mala byť kaskáda plynových kondenzačných kotlov v kotolni umiestnenej v blízkosti danej lokality bytovej výstavby, lokálny zdroj tepla by mala byť tlakovo nezávislá výmenníková stanica umiestnená v komore v 1PP, ohrev vody bude zabezpečovaný prietokovo cez výmenník odovzdávacej stanice, cirkuláciu bude zabezpečovať obehové cirkulačné čerpadlo odovzdávacej stanice. V kúpeľni na prízemí bude sprchový kút so zástenou, obklad stien, umývadlo, batérie pákové, samostatné závesné WC s umývadlom, batéria páková, keramický obklad stien, v podzemnom podlaží v kúpeľni bude osadená akrylátová vaňa s obkladom, sprchový kút, závesné WC, umývadlo, batérie pákové, keramický obklad stien, v technickej miestnosti bude osadené keramické umývadlo s pákovou batériou, v kuchyni bude osadená linka na báze dreva 6 bm so zabudovanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, odsávačom pár, obklad okolo linky, drezové umývadlo granit. Rozvod studenej vody a teplej vody z centrálného zdroja, elektroinštalácia svetelná i motorická s automatickým istením, doplnkové riešenie na zníženie spotreby elektrickej energie bude riešené solárnym fotovoltaiickým zariadením s celkovým výkonom 10kW, osadených bude 22ks FV panelov, v dome bude dátový rozvod, rozvody digitálneho satelitného prijímača, odkanalizovanie splaškovej vody z kuchyne, kúpeľní a WC do verejnej kanalizácie, dom bude napojený na verejný rozvod elektro, vodovodu, kanalizácie, zemný plyn, osadený bude videovrátnik, chránený bleskozvodom, zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom. **Stavebno - technický stav skutočného vyhotovenia v čase obhliadky znalcom bol nasledovný: boli vyhotovené základové, obvodové, deliace konštrukcie, stropné konštrukcie, krytina a klampiarske konštrukcie strechy, vodorovné izolácie, čiastočne rozvody elektro, ostatné konštrukcie nie sú prevedené. Nehnuteľnosť nebola v čase obhliadky znalca teda dokončená a obývaná.** Pri obhliadke neboli zistené poruchy a poškodenia prvkov dlhodobej životnosti a prvkov krátkodobej životnosti ovplyvňujúce zostatkovú životnosť.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom nie je dokončený, vyhotovené sú len základové, obvodové, deliace konštrukcie, stropné konštrukcie, krytina a klampiarske konštrukcie strechy, vodorovné izolácie, čiastočne rozvody elektro. Nehnuteľnosť sa draží tak ako stojí a leží v stave v akom sa nachádza ku dňu dražby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-627/2026 (Iná listina)

Poznámky:

P-205/2025 - POZNAMENÁVA SA - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom REGULAR HORIZON, s.r.o. Piešťany (IČO 47561874) na nehnuteľnosť rozostavanú stavbu - rozostavaný rodinný dom typ 1-č.14 na pozemku registra C-KN p.č.2014/371 formou dobrovoľnej dražby podľa zák. č. 527/2002 Z.z., zo dňa 01.08.2025 (v KN zapísané 07.08.2025) - č.z.258/25

P-242/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 259/2023 zo dňa 17.09.2025 (v KN zapísané 18.09.2025) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.338/25

P-241/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 259/2023 zo dňa 17.09.2025 (v KN zapísané 18.09.2025) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.339/25

P-252/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 387/2024 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874 - č.z.351/25

P-253/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 387/2024 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874 - č.z.352/25

P-255/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 146/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Mesto Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.353/25

P-254/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 147/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Mesto Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.354/25

P-257/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 352/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 36284831 - č.z.355/25

P-256/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 352/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 36284831 - č.z.356/25

P-258/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 38/2025 zo dňa 29.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, bytom I.Olbrachta 7645/21D, Trenčín, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, bytom I. Olbrachta 7645/21D, Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, Nitra, IČO: 50105566 č.z.358/25

P-259/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 38/2025 zo dňa 29.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, bytom I. Olbrachta 7645/21D, Trenčín, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, bytom I. Olbrachta 7645/21D, Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, Nitra, IČO: 50105566 - č.z.359/25

P-261/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 51/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, , nar.12.06.1962, bytom Pezinok, v zast. Priecel & Partners, s.r.o., Pribisova 3174/8, Bratislava, IČO: 50840878 - č.z.360/25

P-262/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 51/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, nar.12.06.1962, bytom Pezinok, v zast.Priecel & Partners, s.r.o., Pribisova 3174/8, Bratislava, IČO: 50840878 - č.z.361/25

P-263/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 75/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968 - č.z.362/25

P-264/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 75/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968 č.z.363/25

P-265/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 255/23 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281 v zast. Vojčík & Partners BA, s.r.o., zmena názvu MINAT Law s.r.o., Bratislava, IČO: 53204786 - č.z.364/25

P-266/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 255/23 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281 v zast. Vojčík & Partners BA, s.r.o., zmena názvu MINAT Law s.r.o., Bratislava, IČO: 53204786 č.z.365/25

P-299/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 313/25 zo dňa 17.10.2025 (v KN zapísané 22.10.2025) v prospech oprávneného ZAPA beton SK s.r.o., IČO: 35814497, Vajnorská 142, 83000 Bratislava-Nové Mesto, v zast. AKMK, s.r.o., Nitra, IČO: 36859061 - č.z.397/25

P-300/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 313/25 zo dňa 17.10.2025 (v KN zapísané 22.10.2025) v prospech oprávneného ZAPA beton SK s.r.o., IČO: 35814497, Vajnorská 142, 83000 Bratislava-Nové Mesto, v zast. AKMK, s.r.o., Nitra, IČO: 36859061 - č.z.398/25

P-317/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 146/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.422/25

P-318/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 259/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.424/25

P-319/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 255/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Energetika Slovensko, a.s., IČO: 44483767, Čulenova 6, Bratislava - č.z. - 426/25

P-320/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 352/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - č.z.428/25

P-322/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 387/24 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - č.z.430/25

P-321/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 38/25 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, obaja bytom I. Olbrachta 7645/21D, 911 01 Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, IČO: 50105566, Farská 50, 949 10 Nitra - č.z.432/25

P-323/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 51/25 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, nar.12.06.1962, Stupy 6645/432, 902 01 Pezinok, v zast.Priecel & Partners s.r.o., IČO: 50840878, Pribišova 3174/8, 841 05 Bratislava - č.z.434/25

P-324/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 75/25 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968, Nám. sv. Anny 7269/20B, 91101 Trenčín č.z.436/25

P-349/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 516/25 zo dňa 27.11.2025 (v KN zapísané 02.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Rastislavova 9/2090, 911 05 Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staňek Vetrák & Partneri, s.r.o., Bratislava -Staré Mesto, IČO: 36795038 - č.z.465/25

P-350/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva 171 EX 516/25 zo dňa 27.11.2025 (v KN zapísané 02.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Rastislavova 9/2090, 911 05 Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staňek Vetrák & Partneri, s.r.o., Bratislava -Staré Mesto, IČO: 36795038 - č.z.466/25

P-41/2026-POZNAMENÁVA SA-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD 04/2025 podľa zák.č. 527/2002 Z.z., dražobník: Public auction,s.r.o., Cintorínska 2696/1, Piešťany (IČO: 44449844) zo dňa 29.01.2026 (v KN 30.01.2026) - č.z.55/26

P-49/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti 171 EX 313/25 zo dňa 03.02.2026 (v KN zapísané 05.02.2026) v prospech oprávneného ZAPA beton SK s.r.o., Vajnorská 142, Bratislava-nové Mesto (IČO 35814497), č.z. 70/26

Ťarchy:

Záložné právo na rozostavanú stavbu rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra C-KN parc.č. 2014/371 v prospech REGULAR HORIZON s.r.o., Piešťany, IČO: 47561874 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-1339/2024 - č.z.195/24

Z-2648/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 146/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.421/25

Z-2649/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 259/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.423/25

Z-2650/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 255/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Energetika Slovensko, a.s., IČO: 44483767, Čulenova 6, 811 09 Bratislava - č.z.425/25

Z-2651/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 352/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - č.z.427/25

Z-2652/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 387/24 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - č.z.429/25

Z-2653/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 38/25 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, obaja bytom I. Olbrachta 7645/21D, 911 01 Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, IČO: 50105566, Farská 50, 949 10 Nitra č.z.431/25

Z-2654/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 51/25 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, nar.12.06.1962, Stupy 6645/432, 902 01 Pezinok, v zast. Priecel & Partners s.r.o., IČO: 50840878, Pribišova 3174/8, 841 05 Bratislava - č.z.433/25

Z-2655/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 75/25 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968, Nám. sv. Anny 7269/20B, 91101 Trenčín č.z.435/25

Z-3092/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 516/25 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností zo dňa 22.12.2025 (v KN 22.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staněk Vetrák&Partneri, s.r.o. IČO: 36795068, Bratislava-Staré Mesto č.z.491/25

Z-3093/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný

príkaz 171 EX 516/25 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 22.12.2025 (v KN 22.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staněk Vetrák&Partneri, s.r.o. IČO: 36795068, Bratislava Staré Mesto - č.z.492/25

Z-342/2026-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, Lipová 7, JUDr.Eva Šteinerová, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 171 EX 313/25 zo dňa 03.02.2026 (v KN zapísané 05.02.2026) v prospech oprávneného ZAPA beton SK s.r.o, Vajnorská 142, Bratislava - Nové Mesto (IČO 35814497), č.z. 71/26

I.	Odhad ceny predmetu dražby		Znalecký posudok číslo: 166/2025, meno znalca: Ing. Miroslava Helegda, dátum vyhotovenia: 17.12.2025, všeobecná hodnota predmetu dražby: 120.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		150.300,- EUR		
K.	Najnižšie podanie		120.000,- EUR		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marek Ondrejovič		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Borovce		
b) Orientačné/súpisné číslo			247		
c) Názov obce			Borovce	d) PSČ	922 09
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		30.06.1970		