

S000015**Vyhlasovateľ súťaže****Obchodné meno/Názov:** Mesto Tvrdošín**Sídlo:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín**IČO:** 00 314 901**Zverejňuje:****Mesto Tvrdošín****Mestský úrad, Trojičné námestie 185/2****027 44 Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom**

v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia MsZ č. 28/2026 zo dňa 26.02.2026

v y h l a s u j e a určuje podmienky na

obchodnú verejnú súťaž na predaj bytu v bytovom dome súp.č. 256 lokalita sídlisko Medvedzie, označený ako byt č. 11, zapísaný v katastri nehnuteľnosti k. ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 3004, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach BD a na príľahlých a zastavaných pozemkoch evidovaných na liste vlastníctva č. 2938, k. ú. Krásna Hôrka, vlastník Mesto Tvrdošín a na uzatvorenie Kúpnej zmluvy so záujemcom s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou (ďalej aj „OVS“)

Predávajúci/vyhlasovateľ

Mesto Tvrdošín

Trojičné námestie 185/2

027 44 Tvrdošín

v zastúpení primátora: Ing. Ivan Šaško

IČO: 00314901

číslo účtu (IBAN): SK 32 0200 0000 0000 1882 8332

Účel prevodu – predaj dvojizbového bytu č. 11 v bytovom dome súp.č. 256/50, o ktorého odkúpenie neprejavil záujem nájomca. Byt aktuálne nie je obývaný.

1. **Minimálna kúpna cena je 67 700,00€. Je určená v zmysle znaleckého posudku** **č. 47/2025**
zo dňa 03.03.2025, ktorý vypracoval Ing. Eugen Dedinský
2. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno: Mgr. Vlasta Jančeková,

telefón: 043 5309017, 0903529758

E-mail: zastupca@tvrdosin.sk

3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

Súťažný návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je nutné ho predložiť minimálne v jednom vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísaným účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Návrh musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,
 2. Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej „kupujúci“)
- a) ak ide o právnickú osobu – obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, email, DIČ, IČ DPH v prípade, ak je platcom DPH,
- b) ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo registrácie v živnostenskom registri, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, email, DIČ, IČ DPH v prípade, ak je platcom DPH,
- c) ak ide o fyzickú osobu, meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, email.
3. predmet obchodnej verejnej súťaže,
 4. návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
 5. vyhlásenie účastníka súťaže podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a sú zverejnené na stránke mesta www.tvrdosin.sk, a tiež na úradnej tabuli mesta,
 6. záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.
 7. Čestné vyhlásenie o tom, že účastník súťaže nemá voči Mestu Tvrdosín žiadne záväzky a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
 8. **1 x** návrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na webovej stránke mesta www.tvrdosin.sk s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) s úradne overeným vlastnoručným podpisom navrhovateľa,
 9. záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhutej kúpnej cene,
 10. prehlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže,
 11. telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa,
 12. písomné čestné prehlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi a že voči nemu nie je vedená exekúcia,

4. Predmet predaja:

dvojizbový byt o výmere 50,60 m² vrátane pivnice o výmere 1,53m²:

- a. (v podiele 1/1) byt č. 11, nachádzajúci sa vo vchode č. 1, na 3 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5060/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdosín (ďalej aj „byt“) a
- b. spoluvlastnícky podiel vo výške 5060/348677-in na:
 - pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m²,
 - pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²,
 - pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²,
 - pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²,
 - pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdosín (ďalej aj „zastavané pozemky“) a

- c. spoluvlastnícky podiel vo výške 5060/348677-in na:
 - pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m²,
 - pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m²,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdosín (ďalej aj „príľahlé pozemky“)

(ďalej spolu aj ako „predmet kúpy“).

5. Záväzné súťažné podmienky

1. Minimálna kúpna cena je v zmysle znaleckého posudku č. 47/2025 zo dňa 03.03.2025, ktorý vypracoval Ing. Eugen Dedinský, znalec, v celkovej hodnote 67 700,00 €.
2. Záujemca je povinný zaplatiť do 25.03.2026 na účet mesta zverejnený v tejto súťaži sumu vo výške 33.850,-€ s tým, že zvyšok navrhovanej kúpnej ceny bude zo strany vybraného uchádzača zaplatený v lehote 15 dní odo dňa oznámenia o tom, že jeho ponuka bola víťazná. K podpisu kúpnej zmluvy dôjde v lehote 5 dní od uhradenia celej kúpnej ceny zo strany víťazného uchádzača. V prípade ak uchádzač neuhradí do 25.03.2026 sumu vo výške 33.850,-€ a/alebo doplatok zvyšku kúpnej ceny spôsobom podľa tohto bodu, na jeho návrh sa neprihliada.
3. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby alebo fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony,
4. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.
5. Súťažné návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu:

Mesto Tvrdosín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž byt - neotvárať“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená najneskôr **25.03.2026 do 13.00 hod.** do

podateľne mestského úradu v Tvrdošíne osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdošín. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

7. **Zmluvné podmienky:**

1. Návrh kúpnej zmluvy so zmluvnými podmienkami tvorí prílohu tohto návrhu a je zverejnený na webovej stránke www.tvrdosin.sk. Návrh kúpnej zmluvy je záväzný

8. **Ďalšie súťažné podmienky a informácie**

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná na mieste v Tvrdošíne – sídlisko Medvedzie po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. č. 043/5309021 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod (František Novák)
2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemeňujú jeho obsah, vyzve mesto Tvrdošín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.
3. Otváranie doručených súťažných návrhov bude **dňa 31.02.2026 o 10.00 hod.** v zasadačke Mestského úradu. Otváranie obálok je verejné.
4. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva.
5. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdošín do 20 dní od vyhodnotenia súťaže oznámi súťažiacim výsledok vo forme oznámenia. Dokument bude zverejnený na stránke mesta www.tvrdosin.sk min. počas 5 dní,
6. **Mesto Tvrdošín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky bez uvedenia dôvodu a kedykoľvek zrušiť súťaž, a to aj po lehote na podávanie návrhov.**

9. **Záverečná informácia**

Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu kúpnej zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných

povinnostiach o predmete súťaže je možné získať: na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín a na stránke mesta : www.tvrdosin.sk alebo e-mailom na adrese: vystavba@tvrdosin.sk

Prílohy:

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - súťažné podmienky
2. Návrh – kúpnej zmluvy
3. Vyhlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach