

X015229

Public auction s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD 06/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REGULAR HORIZON s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Teplická		
b) Orientačné/súpisné číslo		2297/76		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro , vložka číslo: 33805/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 561 874		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová – notár Brnianska 1886/1J 911 05 Trenčín		
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2026		
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:				
Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Trenčín	Trenčín	Trenčín	Záblatie	2621
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA				
Stavby				
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
716	752/287	10	rodinný dom	1
Právny vzťah k parcele č. 752/287 na ktorej leží stavba súp. č. 716 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2363.				
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY				
Účastník právneho vzťahu:			Vlastník	
Por.č.:				

2 **ValVed, s.r.o.**, Kúty 21, 911 01 Trenčín, IČO: 51 733 242
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je prízemný, nepodpivničený rodinný dom súpisné číslo 716, nachádzajúci sa v katastrálnom území Záblatie krajského mesta Trenčín na ulici Pavla Ondráška a postavený je na pozemku, ktorý nie je predmetom dražby a je vo vlastníctve iného subjektu ako je vlastník stavby. Na prízemí rodinného domu sa nachádza zádverie, chodba, tri izby, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa, WC, technická miestnosť. Dom je zateplený a napojený na všetky inžinierske siete- plyn, voda, električka, kanalizácia. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm, deliace konštrukcie tehlové, vodorovné nosné konštrukcie stropy s rovným podhladom. Strecha - krovy sú väznicové valbové, krytina strechy škridlová; klampiarske konštrukcie strechy sú z farebného pozinkovaného plechu. Povrchy - fasádne omietky sú na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, okolo vane, samostatnej sprchy a WC ako aj kuchyne pri sporáku a dreze. Dvere v rodinnom dome sú plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná plastové s trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety hliníkové. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové; dlažby a v ostatných miestnostiach keramické dlažby. V kuchyni je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou; umývačka riadu (zabudovaná); chladnička s mrazničkou (zabudovaná); odsávač pár; drezové umývadlo s ovládaním uzáveru sifónu; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. V kúpeľni je vaňa; umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie sú pákové nerezové; záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vykurovanie je ústredné podlahové teplovodné; zdroj vykurovania je značkový kotol ústredného vykurovania a v obývacej miestnosti je kozub s uzatvoreným ohniskom; zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorné elektrické rozvody - elektroinštalácia je svetelná a motorická s elektrickým rozvádzačom s automatickým istením. Nehnuteľnosť je obývaná.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom je bežne udržiavaný s primeranou starostlivosťou a opotrebenie je primerané jeho veku.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámky:

P 267/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 716 na pozemku reg. CKN parc.č. 752/287; záložný veriteľ: REGULAR HORIZON, s.r.o., Teplická 2297/76, Piešťany, IČO: 47 561 874, na základe Zmluvy o záložnom práve č. 6/22 zo dňa 08.08.2022 pod č. V 6282/2022, zm.č. 346/25, 568/25

P 305/2025 - 171 EX 259/23 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová - súdny exekútor, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 716 na pozemku reg. CKN parc.č. 752/287, v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005, zm.č. 427/25, 568/25

P 311/2025 - 171 EX 387/24 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová - súdny exekútor, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 716 na pozemku reg. CKN parc.č. 752/287, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, zm.č. 442/25, 568/25

P 313/2025 - 171 EX 146/23 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová - súdny exekútor, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 716 na pozemku reg. CKN parc.č. 752/287, v prospech oprávneného: Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, Trenčín, IČO: 00 312 037, zm.č. 443/25, 568/25

P 314/2025 - 171 EX 352/23 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová - súdny exekútor, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 716 na pozemku reg. CKN parc.č. 752/287, v prospech oprávneného: Union

zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 36 284 831, zm.č. 444/25, 568/25

P 318/2025 - 171 EX 38/25 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová - súdny exekútor, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 716 na pozemku reg. CKN parc.č. 752/287, v prospech oprávneného: Jablonka Roman, nar. 29.08.1970 a Jablonková Andrea, nar. 03.05.1971 obaja trvale bytom: Ivana Olbrachta 7654/21D, Trenčín, zm.č. 451/25, 568/25

P 323/2025 - 171 EX 51/25 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová - súdny exekútor, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 716 na pozemku reg. CKN parc.č. 752/287, v prospech oprávneného: Ing. Ladislav Valíček, nar. 12.06.1962, trvale bytom: Stupy 6645/432, Pezinok, zm.č. 452/25, 568/25

P 325/2025 - 171 EX 75/25 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová - súdny exekútor, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 716 na pozemku reg. CKN parc.č. 752/287, v prospech oprávneného: Obec Banka, Topoľčianska 4069/50, Banka pri Piešťanoch, IČO: 35594233, zm.č. 454/25, 568/25

P 324/2025 - 171 EX 255/23 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová - súdny exekútor, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 716 na pozemku reg. CKN parc.č. 752/287, v prospech oprávneného: ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 366 77 281, zm.č. 455/25, 568/25

P 353/2025 - 171 EX 313/25 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová - súdny exekútor, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 716 na pozemku reg. CKN parc.č. 752/287, v prospech oprávneného: ZAPA beton SK s.r.o., IČO: 35 814 497, Vajnorská 142, Bratislava, zm.č. 509/25, 568/25

P-372/2025 - 171 EX 146/23 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová - súdny exekútor, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 716 na pozemku reg. CKN parc.č. 752/287, v prospech oprávneného: Mesto Trenčín, IČO: 00312037, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, zm. č. 555/25, 568/25

P-373/2025 - 171 EX 255/23 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová - súdny exekútor, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 716 na pozemku reg. CKN parc.č. 752/287, v prospech oprávneného: Energetika Slovensko, a.s., IČO: 44483767, Čulenova 6, 811 09 Bratislava - m.č. Staré Mesto, zm. č. 557/25, 568/25

P-377/2025 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdny exekútor, 171 EX 259/23, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 716 na pac.č. 752/287 v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, Cintorínska 21, Bratislava, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou, zm.č. 558/25, 568/25

P-374/2025 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdny exekútor, 171 EX 352/23, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 716 na pac.č. 752/287 v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 814 53, Bratislava, IČO: 36284831, zm.č. 560/25, 568/25

P-375/2025 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Eva Šteinerová, 171 EX 387/24, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 716 na parc.č. 752/287 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou, zm.č. 561/25, 568/25

P-378/2025 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdny exekútor, 171 EX 38/25, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 716 na pac.č. 752/287 v prospech oprávnených Roman Jablonka narodený 29.08.1970, Andrea Jablonková, obaja bytom Ivana Olbrachta 7645/21D, 911 01 Trenčín, zm.č. 562/25, 568/25

P-376/2025 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Eva Šteinerová, 171 EX 51/25, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 716 na parc.č. 752/287 v prospech oprávneného: Ing. Ladislav Valíček, nar. 12.06.1962, trvale bytom: Stupy 6645/432, Pezinok, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou odo dňa doručenia, zm.č. 562/25, 568/25

P-379/2025 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Eva Šteinerová, 171 EX 75/25, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 716 na parc.č.752/287 v prospech oprávneného: Obec Banka, IČO: 35594233, Topoľčianska 4069/50, 921 01 Banka pri Piešťanoch, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou odo dňa doručenia, zm.č.567/25, 568/25

P 407/2025 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Eva Šteinerová, 171 EX 516/25, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 716 na parc.č.752/287 v prospech oprávneného: HiCOM s.r.o., IČO:45518921,Rastislavova 9/2090, 91105 Trenčín, zákaz povinnému nakladať s predmetom záložného práva, zm.č. 626/25

Ďalšie:

V 6282/2022 - Záložné právo na stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 716 na pozemku reg. CKN parc.č. 752/287 v prospech: REGULAR HORIZON s.r.o., Teplická 2297/76, Piešťany, IČO: 47561874 na základe Zmluvy o záložnom práve č. 6/22 zo dňa 08.08.2022, zm.č. 537/22

Z-5098/2025 171 EX 146/2023 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová - súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 716 na pozemku reg. CKN parc.č. 752/287, v prospech oprávneného: Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, Trenčín, IČO: 00 312 037, zm.č.591/25

Z-5099/2025 171 EX 146/2023 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová - súdny exekútor, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 716 na pozemku reg. CKN s p. č. 752/287, v prospech oprávneného: Energetika Slovensko, a.s., IČO: 44483767, Čulenova 6, 811 09 Bratislava-m.č. Staré Mesto, zm. č. 592/25

Z-5103/2025 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdny exekútor, 171 EX 259/23, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 716 na parc.č. 752/287 v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, Cintorínska 21, Bratislava, zm.č. 594/25

Z-5100/2025 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdny exekútor, 171 EX 352/23, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 716 na parc.č. 752/287 v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 36284831, Karadžičova 10, 814 53, Bratislava, zm. č. 596/25

Z-5101/2025 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Eva Šteinerová, 171 EX 387/24, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 716 na parc.č.752/287 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, zm.č.597/25

Z-5104/2025 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Eva Šteinerová, 171 EX 38/25, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 716 na parc.č.752/287 v prospech oprávnených Roman Jablonka, nar. 29.08.1970 a Andrea Jablonková, nar. 03.05.1971, obaja bytom I. Olbrachta 7645/21D, 911 01 Trenčín, zm. č. 598/25

Z-5102/2025 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Eva Šteinerová, 171 EX 51/25, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 716 na parc.č.752/287 v prospech oprávneného: Ing. Ladislav Valíček, nar. 12.06.1962, trvale bytom: Stupy 6645/432, Pezinok, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou odo dňa doručenia, zm.č.600/25,

Z-5107/2025 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Eva Šteinerová, 171 EX 75/25, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 716 na parc.č.752/287 v prospech oprávneného: Obec Banka, IČO: 35594233, Topoľčianska 4069/50, 921 01 Banka pri Piešťanoch, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou odo dňa doručenia, zm.č.620/25

Z 5979/2025 171 EX 516/25 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová- súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným

číslo 716 na pozemku reg. CKN parc.č. 752/287, v prospech oprávneného: HiCOM s.r.o. IČO: 45518921, Rastislavova 9/2020,91105 Trenčín, zm.č. 657/25

Z 568/2026 171 EX 313/25 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová- súdny exekútor, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 716 na pozemku reg. CKN parc.č. 752/287, v prospech oprávneného: ZAPA beton SK s.r.o. IČO:35814497, Vajnorská 142,830 00 Bratislava- Nové Mesto, zm.č. 68/26

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok číslo: 04/2026, meno znalca: Ing. Dezider Csenky, dátum vyhotovenia: 19.01.2026, všeobecná hodnota predmetu dražby: 176.000,- EUR			
L.	Najnižšie podanie	176.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 062025, tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby alebo v hotovosti v mieste konania dražby s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 062025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 062025 alebo v hotovosti v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu alebo výpisu z bankového účtu preukazujúci úhradu dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka pričom do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, originál bankovej záruky.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 062025. Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 02.04.2026 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 20.04.2026 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky	Pavla Ondráška 716/10, 911 06 Trenčín-Záblatie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa stretnú v určenom termíne pred predmetom dražby a ohľadom bližších informácií sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky a to v pracovných dňoch v čase 08:00 – 16:00 hod. na tel. č.: 0915 677 666.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby je povinný predchádzajúci vlastník odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu za účasti predchádzajúceho vlastníka a vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Predchádzajúci vlastník je povinný bez zbytočných prietahov odovzdať predmet dražby vypratany, spolu s kľúčmi od dverí a disponujúcimi dokumentmi k predmetu dražby ako sú napr. projekty, kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Denisa	
c) priezvisko	Adamkovičová	
d) sídlo	Brnianska 1886/1J, 911 05 Trenčín	