

X014781

D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D1/2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 44321/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 698 286	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 2. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Lada, k. ú.: Lada, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov na LV č. 1014, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemok – parcela registra „C“ č. 470/3 o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh – Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok – parcela registra „C“ č. 470/4 o výmere 231 m<sup>2</sup>, druh – Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok – parcela registra „C“ č. 471/3 o výmere 291 m<sup>2</sup>, druh – Záhrada,</li> <li>• pozemok – parcela registra „C“ č. 471/4 o výmere 264 m<sup>2</sup>, druh – Záhrada,</li> <li>• pozemok – parcela registra „C“ č. 471/5 o výmere 266 m<sup>2</sup>, druh – Záhrada,</li> <li>• pozemok – parcela registra „C“ č. 471/6 o výmere 268 m<sup>2</sup>, druh – Záhrada,</li> <li>• pozemok – parcela registra „C“ č. 471/7 o výmere 96 m<sup>2</sup>, druh – Záhrada,</li> <li>• pozemok – parcela registra „C“ č. 471/8 o výmere 329 m<sup>2</sup>, druh – Záhrada.</li> </ul>			
Opis predmetu dražby			
<p>Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v katastrálnom území Lada v okrajovej časti obce. V okolí nehnuteľnosti sa nenachádzajú problémové skupiny obyvateľstva ani žiadna záťaž na životné prostredie. V obci Lada sa nachádza predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, predajňa nepotravinárskeho tovaru, verejný vodovod, rozvodná sieť plynu, materská škola, základná škola. Podľa územného plánu obce Lada sa nehnuteľnosti nachádzajú z časti v zóne určenej ako plochy rodinných domov a z časti v zóne súkromnej zelene s výhľadom výstavby rodinných domov na tejto ploche. V dostupnosti k pozemkom, ktoré sú predmetom dražby sa nachádza rozvod vody, elektriny, kanalizácie a plynu. K parcelám č. 470/4 a 471/8, ktoré majú slúžiť ako prístupová komunikácia pre ostatné parcely je prístup po spevnenej komunikácii. K parcele č. 470/4, po ktorej je prístup k ostatným parcelám, je prístup po parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod č. 1301/3, ktorá je vo vlastníctve tretej osoby. Dopravné napojenie autobusovou dopravou a autom do centra okresného mesta Prešov je cca. 10 min. Na parcelách registra „C“ č. 470/3, 471/6 a 471/7, k. ú. Lada je postavená hrubá stavba rodinného domu, ktorá nie je predmetom dražby. Na parcelách registra „C“ č. 471/4 a 471/5, k. ú. Lada sú postavené základy pre rodinný dom, ktoré nie sú predmetom dražby.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Pozemky sú neudržiavané, zarastené burinou. Na parcelách registra "C" č. 470/3, 471/6 a 471/7, k. ú. Lada je postavená hrubá stavba rodinného domu, ktorá nie je predmetom dražby. Na parcelách registra "C" č. 471/4 a 471/5, k. ú. Lada sú postavené základy pre rodinný dom, ktoré nie sú predmetom dražby.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Evidované na liste vlastníctva č. 1014, k. ú. Lada:

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Majstri po ruke, s.r.o., Štúrova 18, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 46013121, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Poznámky:

- P 150/2024 - Upovedomenie 341EX 174/24 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 10. 05. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 34/2024,

- P 228/2024 - Upovedomenie 341EX 526/24-4 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 12. 07. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 50/2024,

- P 229/2024 - Upovedomenie 341EX 398/24-4 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 12. 07. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 51/2024,

- P 316/2024 - Upovedomenie 341EX 691/24-4 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 03. 10. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 70/2024,

- P 317/2024 - Upovedomenie 341EX 692/24-4 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 03. 10. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 71/2024,

- P 335/2024 - Upovedomenie 341EX 734/24-4 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 16. 10. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 75/2024,

- P 141/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, zo dňa 28. 04. 2025 formou dobrovoľnej dražby ( vklad V 9605/2022 ) záložný veriteľ: TALENT, s.r.o., Moldava nad Bodvou, Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31679048 na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 23/2025,

- P 35/2026 - Oznámenie o opakovanej dražbe č. D1/2026, zo dňa 23. 01. 2026, dražobník: Ddražobná S-spoločnosť, s.r.o., Hlavná 11., 080 01 Prešov, IČO: 54698286, navrhovateľ dražby: TALENT, s.r.o., Moldava nad Bodvou, Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31679048 parciel CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 7/2026.

Plomby:

- Plomba vyznačená na základe Z-5194/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

- Plomba vyznačená na základe Z-5195/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

- Plomba vyznačená na základe Z-522/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Časť C: TARCHY

- V 7783/2020 - Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava /00151653/ na parcely C KN 470/3, C KN 470/4, C KN 471/3, C KN 471/4, C KN 471/5, C KN 471/6, C KN 471/7, C KN 471/8, vklad povolený dňa 18.11.2020 - číslo zmeny 124/20, 6/22, 81/22, 91/22,

- V-9605/2022, Záložná zmluva v prospech TALENT, s.r.o., Moldava nad Bodvou so sídlom : Hollého 3, 080 01 Prešov IČO 31679048 na parcely C KN 470/3, C KN 470/4, C KN 471/3, C KN 471/4, C KN 471/5, C KN 471/6, C KN 471/7, C KN 471/8, vklad povolený dňa 28.11.2022 - číslo zmeny 103/22,

- V-2939/2023, Záložná zmluva v prospech TALENT, s.r.o., Moldava nad Bodvou so sídlom : Hollého 3, 080 01 Prešov IČO 31679048 na parcely C KN 470/3, C KN 470/4, C KN 471/3, C KN 471/4, C KN 471/5, C KN 471/6, C KN 471/7, C KN 471/8, vklad povolený dňa 05.06.2023 - číslo zmeny 69/23,

- Z 7688/2025 - Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby, Notárska zápisnica N 791/2025, Nz

79024/2025, zo dňa 18. 12. 2025, Oznámenie o dražbe č. D6/2025, zo dňa 13. 11. 2025, Predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 85/2025.

Na liste vlastníctva č. 1014, k. ú. Lada je zapísaná ešte nasledovná plomba:

- Plomba vyznačená na základe V-2456/2024 (Kúpna zmluva)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby je ohodnotený znaleckým posudkom č. 74/2025 zo dňa 08.09.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Paulína Černochová, Sládkovičova 66, Košice, evid. číslo znalca: 910473. Všeobecná hodnota predmetu dražby je stanovená na sumu 46.900,- € (slovom štyridsaťšesťtisíc deväťsto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	23.450,- €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Marek Polakovič		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Malý Šariš		
	b) Orientačné/súpisné číslo	659		
	c) Názov obce	Malý Šariš	d) PSČ	080 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.07.1983		