

X014228

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		061/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 2. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj	
D.	Čas konania dražby	13,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: a) Byt č. 5 na 2. p. bytového domu – bytový dom – 12 b.j., so súp. č. 309, vchod 1, ulica Suchovská v Šelpiciach, postavený na parc. č. 854/63. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 854/63 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m² Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5806/59152 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, LV č. 1041, okres: Trnava, obec: Šelpice, katastrálne územie: Šelpice. b) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 854/59 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6270 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5806/480059 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, LV č. 1071, okres: Trnava, obec: Šelpice, katastrálne územie: Šelpice.			
	Opis predmetu dražby		
Dvojizbový byt č. 5 sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží (podľa LV 2.p.) vo vchode č. 1. Byt dispozične pozostáva zo spálne, obývacej izby s loggiou, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby a technickej miestnosti, umiestnenej mimo bytu. Omietky sú hladené. Nášľapné vrstvy podláh v izbách, kuchyni a chodbe sú z plávajúcej podlahoviny, v kúpeľni a miestnosti WC je keramická dlažba. Okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným sklom, doplnené hliníkovými horizontálnymi interiérovými žalúziami. Vstupné dvere sú drevené dyhované			

v oceľovej zárubni, interiérové dvere sú drevené, prevažne s presklením, osadené v obložkovej zárubni. V kuchyni je kútová kuchynská linka s akrylátovým drezom s odkvapkavacou plochou a stojánkovou pákovou batériou, v linke je zabudovaná rúra a umývačka riadu, ostatné pôvodné zariadenia predmety, odsávač pár a všetky nástenné skrinky boli v čase obhliadky demontované. V kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložená oceľová smaltovaná vaňa s pákovou nástennou vaňovou batériou, keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou, steny kúpeľne sú do výšky cca 2 m obložené keramickým obkladom, priestor kúpeľne je umelo odvetraný elektrickým podstropným ventilátorom. V miestnosti WC je kombi WC, steny sú do výšky cca 1 m obložené keramickým obkladom, priestor WC je umelo odvetraný elektrickým podstropným ventilátorom. Kúrenie je čiastočne riešené elektrickým radiátorom. Údržba bytu je čiastočne zanedbaná.

Opis bytového domu

Bytový dom sa nachádza v obci Šelpice v rovnomennom katastrálnom území na Suchovskej ulici súpisné číslo 309, leží na pozemku parcelné číslo 854/63. Bytový dom bol daný do užívania v roku 2008, roku 2018 bola zrealizovaná rekonštrukcia strechy, roku 2019 bola zrealizovaná úprava vnútorných povrchov stien, výmena dvier, výmena kuchynskej linky, nášľapných vrstiev podláh, vykurovania a ohrevu teplej vody. Bytový dom je štvorpodlažný, dispozične pozostáva z jedného vchodu so železobetónovým schodiskom bez zrkadla a bez výťahu, na každom podlaží sú tri byty, spolu je v bytovom dome 12 bytov. Základy sú betónové s hydroizoláciou, strecha je plochá s izoláciou, steny sú murované klasickým spôsobom z tehál, stropy sú prevažne železobetónové, okná sú plastové s izolačným sklom, vstupné dvere sú hliníkové s presklením z izolačného skla, dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a elektroinštaláciu. Zrealizovaný je kamerový systém. Údržba domu je zabezpečovaná dostatočne, prvky dlhodobej životnosti nevykazujú statické poruchy.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

LV 1041

1, Na byt č. 5, vchod 1 na: 2.p., súpisné číslo stavby 309 na parcele registra C č. 854/63 a na spoluvlastnícky podiel 5806/59152 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelu registra C č. 854/63 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO:00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR. V 5266/2021 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 06.08.2021 - 151/21

2, Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z.; Z 1563/2024 - Návrh na vykonanie záznamu na zápis zákonného záložného práva do katastra nehnuteľností zo dňa 07.04.2024; Zmluva o výkone správy č. 13/2012 zo dňa 05.12.2012 - č. z. 103/24

LV 1071

1, Vecné bremeno na parc.č. 854/59 v prospech: ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom na pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 211/2008 úradne overeným pod číslom 2180/2008 a v geometrickom pláne č. 232-49/2009 úradne overeným pod číslom 625/2009; b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom na pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 211/2008 úradne overeným pod číslom 2180/2008 a v geometrickom pláne č. 232-49/2009 úradne overeným pod číslom 625/2009; c) prechodu, prejazdu, vstupu a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemok v celom rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaväzuje i právnych nástupcov povinného z vecného bremena; V 5573/09 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 09/569/0909933001/VB právop. dňa 12.3.2010 - v.z.45/10, 63/10

2, Na spoluvlastnícky podiel 5806/480059 na parcele registra C č. 854/59 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO:00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR. V 5266/2021 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 06.08.2021 - 151/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	105.000,- €.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	105.000,- €.
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA

II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká			
b) Orientačné/súpisné číslo	12			
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01	
e) Štát	Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		