

Dražby**X014777**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 2. 3. 2026

Číslo exekučného konania: 83EX 337/20-P

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Kohút

Ulica: Mičinská cesta 35

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 0905722408

Emailová adresa: eupkbb@gmail.com

Dátum konania dražby: 9. 4. 2026

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Rimavská Sobota

Obec: Stránska

Kataster: Stránska

Číslo listu vlastníctva: 380

Parcela

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 41/1

Výmera: 367 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: dvor pri dome

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 41/2

Výmera: 87 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok pod domom

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 42

Výmera: 406 m²

Druh: záhrada

Popis: záhrada za domom

Stavba

Súpisné číslo: 17

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 41/2

Druh stavby: Rodinný dom

Popis stavby: Dom v zachovalom stave v obci Stránska

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Ráčz Gejza, nar. 07.07.1963
Miesto TP/Sídlo: Stránska 17; 982 01 Stránska
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 10600,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa/ účet

Lehota na zloženie zábezpeky: pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK0475000000004008436122; VS: 33720

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mičinská cesta 35, Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

priniesť so sebou na dražbu a preukázať pred začatím dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

hotovosť/účet podľa vykonaného vkladu

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezodkladne po skončení dražby hotovosť, do 5 dní na účet

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 21200,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

21200,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

hotovosť, alebo vklad na účet

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v konaní č. 83EX 337/20 v prospech Ladislav Kecso
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v konaní č. 83EX 515/20 v prospech Ladislav Kecso

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Závady ktoré udelením príklepu zanikajú:

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v konaní č. 83EX 337/20 v prospech Ladislav Kecso
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v konaní č. 83EX 515/20 v prospech Ladislav Kecso

ktoré udelením príklepu nezanikajú:

- na nehnuteľnosti sa nenachádzajú

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti bezodkladne po udelení príklepu o čom je povinný vyrozumieť exekútora.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza schválením udeleného príklepu súdom.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2. 4. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Stránska 17, 982 01 Stránska

Dražby**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dom je v súčasnosti neobývaný, vlastník sa dlhodobo zdržuje v zahraničí - majú tam však osobné veci.