

Dražby

X014776

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 26. 2. 2026
Číslo exekučného konania: 378EX 186/2023
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Andrea Nemčíková
Ulica: Železničná 98
Obec: Považská Bystrica
PSČ: 017 01
Telefónne číslo: +421424111020
Emailová adresa: exekutor@sudny-exekutor.eu

Dátum konania dražby: 14. 4. 2026
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Železničná 98, 017 01 Považská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Nové Mesto nad Váhom
Obec: Nové Mesto nad Váhom
Kataster: Nové Mesto nad Váhom
Číslo listu vlastníctva: 3010

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4059
Výmera: 639 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova

Stavba

Súpisné číslo: 334
Typ parcely: C
Číslo parcely: 4059
Druh stavby: bytový dom
Popis stavby: Byt č. 23 v BD č.s. 334, č. orientačné 25, k.ú. Nové Mesto nad Váhom na pozemku p.č. 4059 zapísaný na LV č. 3010, k.ú. Nové Mesto nad Váhom v spoluvlastníckom podiele 1/2
Priestor na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve užívaný spoločne s bytom č. 23 – veľkosť 6343/153005 v spoluvlastníckom podiele 1/2
Pozemok p.č. 4059, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, užívaný spoločne s bytom č. 23 – veľkosť 6343/153005

Dvojizbový byt s príslušenstvom v podiele 1/2 sa nachádza v štvorpodlažnom murovanom bytovom dome na 3. nadzemnom podlaží bytového domu. Pivnice č. 45, 48, 52 a 54 užívané spoločne s bytom sa nachádzajú v podzemnom podlaží domu. Dispozičné riešenie bytu pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, WC a komory. Podlahová plocha bytu je 63,43 m².

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Martin Balaj
Miesto TP/Sídlo: Rastislavova 746/1, 040 17 Košice
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 15500 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:
hotovosť, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do momentu začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK37 1100 0000 0029 4226 7955, VS 1862023
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Železničná 98, Považská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky:
ano

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:
hotovosť, účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní odo dňa termínu dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 31000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 31000 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: hotovosť, účet
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: do 10 dní po udelení príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a § 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odobzдание vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 7. 4. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Weisseho 334/25-23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. V zmysle §143 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) vydražiteľ, pokiaľ nadobudne vec počas trvania manželstva, vec nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Z tohto dôvodu je nevyhnutné, aby sa manžel dražiteľa – fyzickej osoby, buď osobne zúčastnil na dražbe, kde výslovne uvedie, že s nadobudnutím predmetu dražby súhlasí a uvedie osobné identifikačné údaje, alebo dražiteľ prinesie Čestné vyhlásenie manžela s uvedením osobných identifikačných údajov a s nesporným vyhlásením, že manžel s nadobudnutím predmetu dražby súhlasí.

Lehota na zloženie zábezpeky je do momentu začatia dražby. Zábezpeka uhrádzaná na účet musí byť na účte pripísaná najneskôr do momentu začatia dražby (overuje sa priamym náhľadom cez internetbanking). Dokladom o zložení zábezpeky je doklad o prevzatí zábezpeky exekútorom v hotovosti alebo viditeľné pripísanie zábezpeky na účet prostredníctvom internetbankingu; potvrdenie samotného záujemcu nie je dostatočné.