

X014224

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		051/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 2. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Chudová, Dobrianskeho 1498, 09301 Vranov nad Topľou, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované (2.kolo)	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Byt č. 5 na 1. p. bytového domu so súp. č. 665, vchod 1, na ulici Domašská vo Vranove nad Topľou, postavený na parc. č. 2548. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 2548 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 9289/77615. spoluvlastnícky podiel: 1/3, 1/3, 1/3, t.j. spolu 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, LV č. 6587, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou			
	Opis predmetu dražby		
Popis bytu č. 5 Byt č. 5 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu vo vchode č. 1, pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC a komora. Ďalej k bytu patrí pivnica č. 5 na prízemí bytového domu, ktorá pozostáva zo štyroch miestností. Riešený je ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom o celkovej nameranej výmere podlahovej plochy vrátane pivnice 93,32 m². Presvetlenie je riešené pôvodnými drevenými zdvojitými oknami, ktoré sú poškodené, resp. chýba jedna zo sklenených výplní, interiérové dvere chýbajú, zárubne oceľové, vstupné dvere sú jednoduché osadené do oceľovej zárubne, podlahy obytných miestností sú pôvodne drevené parkety, poškodené, bez údržby, predsieň a kúpeľňa keramická dlažba, kuchyňa plávajúca laminátová, poškodená, bytové jadro kúpeľne s WC je murované. Popis bytového domu			

Bytový dom sa nachádza na sídlisku Školské v meste Vranov nad Topľou. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza na JV okraji mesta na sídlisku v zmiešanej lokalite bytových domov, prevádzkových stavieb a občianskej vybavenosti. Bytový dom má čiastočne zapustené prízemie a dve poschodia. Má dva vchody, vo vchode č. 1 je šesť bytov, vo vchode č. 2 sú štyri byty. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ĎARČY:

1, Záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov "Spoločenstvo vlastníkov bytov Domašská 665" so sídlom vo Vranove n.T. Domašská 665 -1160/12,

I.	Odhad ceny predmetu dražby	43.700,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32.800,- €
K.	Najnižšie podanie	32.800,- €
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
	b) Orientačné/súpisné číslo	12
	c) Názov obce	Košice
	d) PSČ	040 01
	e) Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983