

X014227

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		030/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 2. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Byt č. 17 na 2. p. bytového domu – Bytovka, so súp. č. 796, vchod 0, ulica Nová 20 v Dobšinej, postavený na parc. č. 1457/15. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1457/15 pod stavbou s.č. 796 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6551/100000 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 3891, okres: Rožňava, obec: Dobšiná, katastrálne územie: Dobšiná.			
	Opis predmetu dražby		
3-izbový byt č.17 sa nachádza na 2. poschodí nezatepleného murovaného bytového domu súp.č.796 na parc.č.1457/15 v meste Dobšiná, na ulici Nová 20. Byt pozostáva z troch obytných miestností, z kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je predsieň, kúpeľňa a WC. Byt nemá loggiu. Podlahy laminátové, dlažby keramické a laminátové, dvere drevené dyhované, okná zdvojené plastové, povrchová úprava stien stierková omietka, maľba. Kúpeľňa murovaná, zariadenie predmety sprchovací box, umývadlo, WC samostatné, všade obklad keramický, v kuchyni kuchynská linka sporák plynový, odsávač pár, obklad keramický. Teplá voda z centrálného zdroja, vykurovanie z centrálného zdroja. V byte boli vykonané stavebné úpravy v roku 2021. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné a plynové bytové prípojky, prípojky STA, vstavaná skriňa, kuchynská linka, plynový sporák, ventilátor, vykurovacie telesá, batérie, vaňa, poštová schránka. Opis bytového domu Dom mal vymenené okná i vchodové dvere z oboch strán za plastové, opravenú strechu. Dom bol postavený podľa potvrdenia v roku 1954 ako bodový s dvoma vchodmi v konštrukčnom systéme T03B, má 4 nadzemné podlažia, v dome je spolu 20 bytov – po tri na každom poschodí vchodu.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY:

1, Podľa § 23 zák.č.182/93 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve stavby, po nadobudnutí vlastníctva bytu.
 2, Záložné právo k bytu č.17/II. na zákl.zák.č.182/93 Z.z.v znení zák.č.151/95 Z.z.a zmluvy o prevode vlast.bytu v prospech ostatných vlastníkov bytov v byt.dome - 395/00
 3, Vklad záložného práva č. V-2173/2021 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Dobšina LV 3891 Byt číslo 17, číslo vchodu 0, 2.p., súp. číslo stavby 796 na pozemku registra CKN 1457/15 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6551/10000 na spoločných častiach s spoločných zariadeniach domu v prospech: 365.bank, a.s., IČO: 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 81102 Bratislava, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti k úveru číslo 2141111429 - 1418/2021
 4, Exekútorický úrad Michalovce, s.e. JUDr. Rudolf Dulina - Exekučný príkaz na zriadenie exek. zál. práva na nehnut. byt č. 17/II v prospech: Slovenská konsolidačná a. s. Bratislava - 30EX 1092/21 - Z-1961/22 - 283/22
 5, Exekútorický úrad Michalovce, s.e. JUDr. Rudolf Dulina - Exekučný príkaz na zriadenie exek. zál. práva na nehnut. byt č. 17/II v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 - 30EX 50/23 - Z-2833/2023 - 435/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	32.200 €			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie			
K.	Najnižšie podanie	32.200 €			
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo			12		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		08.03.1983		