

X014214

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		062/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD. Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby	13. 4. 2026	
E.	Čas konania dražby	15,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 309/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m² parc. č. 309/2 Záhrada o výmere 320 m² Stavba súp. č. 478 Rodinný dom na parc. č. 309/1 spoluvlastnícky podiel: 1/2 a 1/2 t.j. spolu 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, LV č. 445, okres: Zvolen, obec: Zvolenská Slatina, katastrálne územie: Zvolenská Slatina. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: neevidovaná garáž, dreváreň, murovaný plot, pletivový plot, kopaná studňa, záhradný vodovod, žumpa, prípojka plynu, prípojka NN, 2x spevnená plocha betónová, spevnená plocha z bet. dlažby, skleník, altánok.			
H:	Opis predmetu dražby		

Dvojpodlažný, samostatne stojaci rodinný dom pri severnej hranici užívaného pozemku s murovaným prízemím a poschodím realizovaným ako drevostavba typu OKAL 117 so škridlovou sedlovou strechou. Nachádza sa na ulici ČSA 9 a je určený na bývanie väčšej aj viacgeneračnej rodiny so spoločným technickým zázemím a garážou. Dom je jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu. Na prízemí domu sa nachádza garáž, kotolňa, sklad, schody na poschodie a dvojizbový byt so vstupom popod schody na poschodie. Poschodie je prístupné dreveným schodišťom a tvorí ho štvorizbový byt s balkónom. Dom má prípojky na vodovod, elektrinu, plyn a kanalizáciu, ktorá vedie do malej žumpy pred garážou. Dom sa užíva od roku 1976.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

ĎARCHY:

- 1, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 309/1, 309/2, stavba rod.dom so súpisným číslom 478 na pozemku registra C KN parc.č. 309/1 v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava, IČO: 17 321 123 v podiele 1/1, V 2760/2015 z 27.10.2015 - 2886/15
- 2, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 309/1, 309/2, stavba rod.dom so súpisným číslom 478 na pozemku registra C KN parc.č. 309/1 v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava, IČO: 17 321 123 v podiele 1/1, V 209/2016 z 24.02.2016 - 379/16
- 3, Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 325EX 559/20, súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková, Exekútorský úrad so sídlom Námestie SNP 30, Zvolen, Z 116/2021 zapísané dňa 15.01.2021 - 22/21
- 4, Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 325EX 613/21, súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková, Exekútorský úrad so sídlom Námestie SNP 30, Zvolen, Z 2317/2021 zapísané dňa 21.07.2021 - 250/21
- 5, Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 325EX 901/22, súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková, Exekútorský úrad so sídlom Námestie SNP 30, Zvolen, Z-4056/2022 zapísané dňa 23.11.2022 - 394/22
- 6, Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 325EX 779/23, súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková, Exekútorský úrad so sídlom Námestie SNP 30, Zvolen, Z-615/2024 zapísané dňa 14.03.2024 - 48/24

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom: Ing. Martin Hromják, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 13/2026 zo dňa 11.02.2026 na hodnotu 115.000,- €.

L.	Najnižšie podanie	115.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	500,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK78 3100 0000 0043 6001 4818, variabilný symbol 0622025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK78 3100 0000 0043 6001 4818
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. na Notárskom úrade Notársky úrad JUDr. Jakuba Kajbu, PhD., Tajovského 3, Banská Bystrica alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK78 3100 0000 0043 6001 4818, variabilný symbol 0622025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 26.03.2026 o 13:30 hod. 2, 08.04.2026 o 13:30 hod.
	Miesto obhliadky Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 478, na ulici Československej armády č. 9 vo Zvolenskej Slatine.
	Organizačné opatrenia Zúčastnení o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jakub
c) priezvisko	Kajba
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica