

Dražby**X014211**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 27. 2. 2026
Číslo exekučného konania: 306 EX 165/18
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri LLM, MBA
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0911936537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 29. 4. 2026
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nitra
Obec: Nitrianske Hrnčiarovce
Kataster: Nitrianske Hrnčiarovce
Číslo listu vlastníctva: 2291

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 25/5
Výmera: 77 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 1

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Monika Stojková
Miesto TP/Sídlo: Za Škôlkou 281/19, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 1520 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
do poklade alebo na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v deň konania dražby do 08:45 hod. (t.j. dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby).

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 16518

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pionierska 1, 934 01 Levice

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnakým spôsobom ako bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o
kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku:**

3040 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom:**

3040 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do
pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

13. 4. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

12:00

Poznámka:

v obci Nitrianske Hrnčiarovce

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľnosti, ktorá sa bude dražiť, a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorскому úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľnosti.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.