

X014226

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		005/2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 2. 2026	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	11:26 hod. – 11:47 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Ivanka pri Dunaji, katastrálne územie: Ivanka pri Dunaji, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2931, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 2298 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 927/128 o výmere 202 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 927/14 o výmere 598 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 927/128 o výmere 202 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom so súpisným číslom 2298, kat. územie Ivanka pri Dunaji Ide o voľne stojaci murovaný, prízemný, nepodpivničený päťizbový dom so sedlovou strechou s obytným podkrovím, umiestnený na okraji obce, v zástavbe rodinných domov prístupný z miestnej komunikácie. Do užívania bol daný v roku 2004. Je napojený na miestnu rozvodnú sieť vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1. nadzemné podlažie tvorí: dve izby, kuchynský kút, kúpeľňa, samostatné WC, komora a predsieň. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 94,13 m². Podkrovie tvorí: tri izby, kúpeľňa a komunikačné priestory. Zastavaná plocha podkrovia je 82,81 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie:</u>			

Dom je vytvorený murovanou konštrukciou, obvodové nosné steny sú hr. 400 mm, uložené na betónových základových pásoch. Strecha je drevená pokrytá škridlovou krytinou typu Bramac. Vykurovanie je ústredné podlahové, zabezpečené pomocou plynového kotla. Na chodbe a v izbe sú osadené vstavané skrine. V obývacej izbe je osadený krb. Steny v 1. NP sú murované, stropy sú betónové s rovným podhlľadom. Vonkajšie úpravy stien tvoria omietky na báze umelých látok. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú drevené dyhované. Podlahy obytných miestností sú drevené plávajúce, ostatné sú upravené keramikou dlažbou. Steny v podkroví sú vytvorené v kombinácii murovaných konštrukcií s konštrukciou krovu upravenou sadrokartónovými doskami. Okná sú drevené zdvojené v krove a plastové s izolačným dvojsklom v stenách. Podlahy obytných miestností sú drevené plávajúce, ostatné sú upravené keramikou dlažbou.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Garáž na parcele č. 927/128

Je prízemná murovaná a slúži na parkovanie motorových vozidiel. Obvodové steny sú murované v hr. 30 cm, osadené na betónových základoch. Strecha je drevená sedlová, pokrytá škridlovou konštrukciou. Vyhodený je rozvod elektrickej energie a jedno umývadlo. Do užívania bola daná v roku 2004.

Zastavaná plocha garáže je 23,56 m².

2. Bazén na parcele č. 927/14

Je laminátovej konštrukcie. Má obdĺžnikový priemer a hĺbku 1,5 m. Bazén bol vyhotovený v roku 2009.

Objem bazéna je 33,6 m³.

3. Altánok na parcele č. 927/14

Je drevenej stĺpikovej konštrukcie bez obitia. Bol postavený v roku 2009.

Zastavaná plocha altánku je 22,92 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby	
	Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.	
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
	a) Poznomenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava I, sp.zn. 6K/53/2016-80 zo dňa 3.4.2017 - súd ustanovuje správcu konkurznej podstaty: JUDr. Vojtech Agner, P-829/16-925/16,- Z-6282/2025- 394/25. b) Záložné právo v prospech spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 4386/06. c) Záložné právo v prospech Ing. Milan Ranisavič r. Ranisavič, nar. 30.5.1979, Grösslingová 2499/52, 811 09 Bratislava, podľa V-758/12.	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 209/2025 zo dňa 20.12.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 431.000,- EUR (slovom: štyristotridsaťjedentisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	451.000,- EUR (slovom: štyristopäťdesiatjedentisíc EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	d) PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	