

X014225

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		046/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 2. 2026	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.-12:08 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava III, obec: Bratislava-Rača, katastrálne územie: Rača, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na: (i) <u>liste vlastníctva č. 9550, a to konkrétne:</u> - garáž so súpisným číslom 9418 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 4924/127 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - garáž so súpisným číslom 9419 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 4294/128 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - garáž so súpisným číslom 9420 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 4924/129 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - garáž so súpisným číslom 9421 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 4924/130 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - trafostanica so súpisným číslom 9425 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 4924/39 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/39 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/126 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/127 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/128 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/129 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/130 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/153 o výmere 893 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/2 (ďalej len „predmet dražby I“), (ii) <u>liste vlastníctva č. 9551, a to konkrétne:</u> - pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/152 o výmere 354 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/6 (ďalej len „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na garážach so súp. č. 9418, 9419, 9420, 9421 a sklade so súp. č.			

9425 (LV 9550) a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na pozemku parc. č. 4924/152 (LV 9551), k.ú. Rača, Bojnická ulica

Garáž súp. č. 9418

Garáž je umiestnená na p.č. 4924/127, predstavuje pôvodnú panelovú garáž, osadenú na betónové pásové základy. Podlaha v garáži je vytvorená z betónovej mazaniny s povrchovou úpravou z cementového poteru. Strecha na garáži je pokrytá bitúmenovou živcovou krytinou s klampiarskymi konštrukciami a náterom. Vstupné dvere na garáži sú oceľové, dvojkrídlové. Stavba sa užíva na garážovanie motorových vozidiel. Garáž bola vybudovaná v roku 1985 v rámci pôvodného areálu Priemstavu.

Dispozičné riešenie: Zastavaná plocha 1. NP je 18 m².

Garáž súp. č. 9419

Garáž súp. číslo 9419, umiestnená na p.č. 4924/128, predstavuje pôvodnú panelovú garáž, osadenú na betónové pásové základy. Podlaha v garáži je vytvorená z betónovej mazaniny s povrchovou úpravou z cementového poteru. Strecha na garáži je pokrytá bitúmenovou živcovou krytinou s klampiarskymi konštrukciami a náterom. Vstupné dvere na garáži sú oceľové, dvojkrídlové. Stavba sa užíva na garážovanie motorových vozidiel. Garáž bola vybudovaná v roku 1985 v rámci pôvodného areálu Priemstavu.

Dispozičné riešenie: Zastavaná plocha 1. NP je 18 m².

Garáž súp. č. 9420

Garáž súp. číslo 9420, umiestnená na p.č. 4924/129, predstavuje pôvodnú panelovú garáž, osadenú na betónové pásové základy. Podlaha v garáži je vytvorená z betónovej mazaniny s povrchovou úpravou z cementového poteru. Strecha na garáži je pokrytá bitúmenovou živcovou krytinou s klampiarskymi konštrukciami a náterom. Vstupné dvere na garáži sú oceľové, dvojkrídlové. Stavba sa užíva na garážovanie motorových vozidiel. Garáž bola vybudovaná v roku 1985 v rámci pôvodného areálu Priemstavu.

Dispozičné riešenie: Zastavaná plocha 1. NP je 18 m².

Garáž súp. č. 9421

Garáž súp. číslo 9421, umiestnená na p.č. 4924/130, predstavuje pôvodnú panelovú garáž, osadenú na betónové pásové základy. Podlaha v garáži je vytvorená z betónovej mazaniny s povrchovou úpravou z cementového poteru. Strecha na garáži je pokrytá bitúmenovou živcovou krytinou s klampiarskymi konštrukciami a náterom. Vstupné dvere na garáži sú oceľové, dvojkrídlové. Stavba sa užíva na garážovanie motorových vozidiel. Garáž bola vybudovaná v roku 1985 v rámci pôvodného areálu Priemstavu.

Dispozičné riešenie: Zastavaná plocha 1. NP je 18 m².

Sklad súp. č. 9425

Objekt súp. č. 2425 je murovaná, samostatne stojaca stavba umiestnená na pozemku p.č. 4924/39. Stavba bola pôvodne vybudovaná ako samostatná trafostanica a takto bola dlhodobo užívaná. V roku 2010 bola z objektu odstránená technológia trafostanice a objekt sa začal užívať ako sklad drobného materiálu. Objekt je od centra mesta vzdialený približne 10 km a dopravne je spojený mestskou hromadnou dopravou. V krátkej vzdialenosti je vybudovaná vyššia občianska vybavenosť – nákupné stredisko Avion a Tesco. Objekt je dobre napojený na

diaľnicu D1.

Popis: Strecha na stavbe je plochá, s krytinou z natavovaných pásov. Vonkajšie povrchy stavby sú z brizolitovej omietky, na viacerých miestach poškodené. Základy na stavbe sú pásové z monolitického betónu, obvodové steny sú murované z tehly metrického formátu. Strop nad prízemím je zo železobet. predpätých panelov, typ PZD. Vnúterné omietky sú vápenné hladké. Podlahy v prevádzkových priestoroch sú z cementového poteru. Vstupné dvere na objekte sú oceľové. Vstup do objektu je cez vybudovanú monolitickú železobetónovú rampu. Stavba sa užíva od roku 1985.

Dispozičné riešenie: Zastavaná plocha 1. NP je 112,11 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby I:

- a) právo z vecného bremena k pozemku p.č.4924/124 spočívajúce v práve: a) vstupu a prechodu pešo cez zaťažený pozemok, b) prejazdu motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom cez zaťažený pozemok, v prospech vlastníka: - pozemku p.č.4924/153, podľa V-31778/2020,
- b) vecné bremeno k pozemku p.č.4924/153 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovod, plynové vedenie, elektrické vedenie, telekomunikačné vedenie, kanalizácia) na zaťaženom pozemku v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č.G1-764/2019, b) vstupu, prechodu peši a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v rozsahu celého zaťaženého pozemku, v prospech vlastníka bytu a nebytového priestoru v stavbe s.č.9426 na pozemku p.č.4924/42 podľa V-31782/2020,
- c) právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, vjazdu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc. č. 4924/163 v prospech vlastníka parc.č.4924/153 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-763/2019, podľa V-31785/2020,
- d) vecné bremeno - právo bezodplatného zriadenia a uloženia pozemného VN vedenia (vodič 3x NA2SX (F)2Y 1x240 RM/25), v práve bezodplatného užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, v iných stavebných úpravách a odstránenia elektroenergetickej stavby v rozsahu vyznačenom v GP č. 016/2014, over. č. 62/14 a v práve bezodplatného vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena v celom rozsahu výmery pozemku registra C KN parc. č. 4924/153 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), podľa V-32392/14,
- e) záložné právo Navrhovateľa dražby Ing. Františka Janíka podľa V-9828/2023,
- f) záložné právo v prospech Katarína Dovičovičová podľa V-1252/2023,
- g) záložné právo v prospech ALEKRA Group,s.r.o., podľa V-14161/25.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby II:

- a) právo z vecného bremena k pozemku p.č. 4924/124 spočívajúce v práve: a) vstupu a prechodu pešo cez zaťažený pozemok, b) prejazdu motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom cez zaťažený pozemok, v prospech vlastníka: pozemku p.č. 4924/152, podľa V-31778/2020
- b) záložné právo v prospech Katarína Dovičovičová podľa V-1252/2023,
- c) záložné právo Navrhovateľa dražby Ing. Františka Janíka podľa V-9828/2023.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 198/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 87.000,- EUR (slovom: osemdesiatsedemtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- Eur (slovom: nula EURO)
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b) Orientačné/súpisné číslo	-		
c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	