

**Dražby****X014208**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 11. 2. 2026  
Číslo exekučného konania: 306 EX 613/19  
Poradie dražby: prvá  
Exekútorský úrad  
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri LL.M., MBA  
Ulica: Pionierska 1  
Obec: Levice  
PSČ: 934 01  
Telefónne číslo: 0911936537  
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 29. 4. 2026  
Čas konania dražby: 15:00  
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Nitra  
Obec: Pohranice  
Kataster: Pohranice  
Číslo listu vlastníctva: 4091

**Parcela**

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 356  
Výmera: 1339 m<sup>2</sup>  
Druh: záhrada  
Popis: 4

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Klaudia Táboorská  
Miesto TP/Sídlo: Pohranice 494, 951 02 Pohranice  
Podiel: 1/6

Výška zábezpeky: 3500 EUR

**Spôsob zloženia zábezpeky:**

do pokladne alebo na účet súdneho exekútora

**Lehota na zloženie zábezpeky:**

najneskôr v deň konania dražby do 14:45 hod. (t.j. dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby).

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:**

SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 61319

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:**

Pionierska 1, 934 01 Levice

**Doklad o zložení zábezpeky:**

potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

rovnakým spôsobom akým bola zložená

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

**Dražby**

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2  
Exekučného poriadku:**

7000 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená  
znaleckým posudkom:**

7000 EUR

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:**

na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do  
pokladne súdneho exekútora

**Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:**

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez  
započítania na najvyššie podanie:**

neboli zistené

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

po udelení príklepu

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti  
vydražiteľovi:**

v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

24. 4. 2026

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

12:00

**Poznámka:**

v obci Pohranice

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľnosti, ktorej spoluvlastnícky podiel sa bude dražiť, a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorškému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľnosti.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.