

X013968

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		045/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 2. 2026	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:05 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Vysoká pri Morave, katastrálne územie: Vysoká pri Morave, zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3824, a to konkrétne: • rodinný dom s prístavbou so súp. č. 858 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2605/31 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2605/30 o výmere 311 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2605/31 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súp. č. 858 v obci Vysoká pri Morave Predmetom opakovanej dražby je rodinný dom v katastrálnom území Vysoká pri Morave s jedným nadzemným podlažím. Dom bol daný do užívania v roku 2006 (pôvodná časť) a v roku 2021 bola kolaudovaná prístavba. V príslušenstve komunikácii sa nachádza NN elektrické vedenie, splašková kanalizácia a vodovod. Dom má prípojku NN, vodu z verejného zdroja a kanalizáciu do verejnej siete. Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti obce Vysoká pri Morave. Najbližšie obchody s potravinami, pošta a obecný úrad sú od domu vzdialené cca 400 metrov, materská škola cca 300 m, základná škola 800 m. Vzdialenosť do okresného mesta Malacky je 16 km, do hlavného mesta SR Bratislavy 26 km. Dispozičné riešenie sa predpokladá: 1.NP: vstup, kuchyňa, izba, kúpeľňa a WC. Zastavaná plocha 1.NP je 69,21 m². Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:			

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm, deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhladom, drevené trámové. Krovky sú väznicové sedlové, manzardové, krytiny strechy na krove sú pálené betónové škridlové ťažké krytové konštrukcie. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, omietky sú na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, plst'ou hladené. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú plastové.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Altánok

Altánok bol daný do užívania v roku 2016.

Zastavaná plocha 1.NP altánku je 9,02 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
a) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 6943/2021,			
b) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 300EX 183/24 (súdny exekútor Mgr. Marcel Suchár) viaznuci na spoluvlastníckom podiele o veľkosti 4/5 vo vlastníctve p. Ladislava Ružičku, nar. 16.04.1979.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 164/2025 zo dňa 09.10.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 53.200,- EUR (slovom: päťdesiattritisícdeväťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	39.900,- EUR (slovom: tridsaťdeväťtisícdeväťsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	