

X013601

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

|                                                                                 |                                     |                                                                                                      |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                                                      |               |
| Číslo dražby                                                                    |                                     | 012/2023                                                                                             |               |
| A.                                                                              | Označenie dražobníka                |                                                                                                      |               |
| I.                                                                              | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DRAŽOBNÍK, s.r.o.                                                                                    |               |
| II.                                                                             | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                      |               |
| a)                                                                              | Názov ulice/verejného priestranstva | Národná trieda                                                                                       |               |
| b)                                                                              | Orientačné/súpisné číslo            | 10                                                                                                   |               |
| c)                                                                              | Názov obce                          | Košice                                                                                               | d) PSČ 040 01 |
| e)                                                                              | Štát                                | Slovenská republika                                                                                  |               |
| III.                                                                            | Zapísaný                            | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V                                            |               |
| IV.                                                                             | IČO/ dátum narodenia                | 36 764 281                                                                                           |               |
| B.                                                                              | Dátum vykonania dražby              | 23. 2. 2026                                                                                          |               |
| C.                                                                              | Miesto konania dražby               | Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén, Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj |               |
| D.                                                                              | Čas konania dražby                  | 11,00 hod.                                                                                           |               |
| E.                                                                              | Kolo dražby                         | prvé                                                                                                 |               |
| F.                                                                              | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                                                      |               |

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:

**a) Stavba**

súp. č. 192 Rodinný dom na parc. č. 110

Právny vzťah k pozemku p.č. 110 pod stavbou s.č. 192 je evidovaný na LV 249

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, **LV č. 1519**, okres: Prešov, obec: Fintice, **katastrálne územie: Fintice**.

**b) Parcely** registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 110 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 582 m<sup>2</sup>

Právny vzťah k stavbe s.č. 192 na pozemku p.č. 110 je evidovaný na LV 1519

parc. č. 111/1 Záhrada o výmere 275 m<sup>2</sup>

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, **LV č. 249**, okres: Prešov, obec: Fintice, **katastrálne územie: Fintice**.

**Opis predmetu dražby**

**Popis rodinného domu so súp. č. 192**

Starší vidiecky murovaný rodinný dom súp. č. 192 situovaný vo Finticiach blízko obecného úradu a základnej školy. Je osadený na mierne svahovitý terén so spádom od prístupovej komunikácie do záhrady. Dom je z roku 1952 s prístavbou vstupu a dvojpodlažnou prístavbou z roku 1975 v zadnej časti v mieste pôvodnej hospodárskej

časti za domom. Pôvodne bol dom dvojizbový s kuchyňou a hospodárskou miestnosťou so zníženou podlahou vzhľadom na spád terénu. V pôvodnej časti sú štyri priechodné izby. V roku 1975 bola realizovaná veranda s hlavným vstupom do domu a v zadnej časti bol realizovaný druhý vstup do zádveria, skladu, kuchyne, kúpeľne a chodby so schodišťom na poschodie. Na poschodí sa nachádza predsieň, izba a terasa zastrešená ľahkým prístreškom. Dom je odkanalizovaný do žumpy, napojený na vodovod zo studne, elektrinu, plyn.

### Popis pozemkov

Pozemky v k.ú. Fintice sú na LV evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada, pričom parc. č. 110 je zastavaná rodinným domom s prístavbami. Na parc. č. 111/1 je záhrada. Pozemky sú s možnosťou napojenia na elektrinu, vodovod, plyn, kanalizáciu a rozšírenie vodovodnej siete v obci je vo výstavbe.

### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎALŠIE:

LV 1519

- 1, V-2837/06-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Suché mýto 4, 81607 Bratislava, IČO: 00151653 na rod.dom sč.192 a garáž na parc.č.110 - 61/06
- 2, Z-3248/15-Exekučný príkaz Ex 2425/14 zo dňa 19.05.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnút. na LV 1519 (Horváth Marián) v podiele 1/1, EÚ Bratislava, JUDr. Marián Hermanovský, s.e., Moskovská 18, 811 08 Bratislava - pol.vz.154/2015
- 3, Z 4804/2018 - Exekučný príkaz 251EX 291/18-10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od: JUDR. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, na rodinný dom s.č. 192 na parcele CKN 110 v podiele 1/1 vlastníka pod B1, zo dňa 16.08.2018 číslo zmeny 425/2018

LV 249

- 1, V-2837/06-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Suché mýto 4,81607 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemky parc.č.110,111/1 - 61/06
- 2, Z-3248/15-Exekučný príkaz Ex 2425/14 zo dňa 19.05.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnút. na LV 249 (Horváth Marián) v podiele 1/1, EÚ Bratislava, JUDr. Marián Hermanovský, s.e., Moskovská 18, 811 08 Bratislava - pol.vz.154/2015
- 3, Z 4804/2018 - Exekučný príkaz 251EX 291/18-10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od: JUDR. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, na parcely CKN 110, 111/1 v podiele 1/1 vlastníka pod B1, zo dňa 16.08.2018 - číslo zmeny 425/2018

|     |                                     |                                        |
|-----|-------------------------------------|----------------------------------------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby          | 76.900,- €                             |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | 91.600,- €                             |
| K.  | Najnižšie podanie                   | 76.900,- €                             |
| L.  | Označenie licitátora                |                                        |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                                        |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | Bežecká                                |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 12                                     |
| c)  | Názov obce                          | Košice                                 |
| d)  | PSČ                                 | 040 01                                 |
| e)  | Štát                                | Slovenská republika                    |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 08.03.1983                             |