

Dražby

X013598

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 26. 2. 2026

Číslo exekučného konania: 265Ex 854/23

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ján Harvan

Ulica: Mierová 5216/88

Obec: Humenné

PSČ: 066 01

Telefónne číslo: 0577756529

Emailová adresa: jan.harvan@ske.sk

Dátum konania dražby: 21. 4. 2026

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Mierová 5216/88, 066 01 Humenné

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Snina

Obec: Snina

Kataster: Snina

Číslo listu vlastníctva: 7604

Parcela

Typ parcely: KN-C

Číslo parcely: 326/5

Výmera: 194 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok KN-C číslo 326/5 o výmere 194 m², zastavaná plocha a nádvorie na ktorom je postavený bytový dom s.č. 2043

Typ parcely: KN-C

Číslo parcely: 326/6

Výmera: 192 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok KN-C číslo 326/6 o výmere 192 m², zastavaná plocha a nádvorie na ktorom je postavený bytový dom s.č. 2043

Typ parcely: KN-C

Číslo parcely: 326/7

Výmera: 192 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok KN-C číslo 326/7 o výmere 192 m², zastavaná plocha a nádvorie na ktorom je postavený bytový dom s.č. 2043

Typ parcely: KN-C

Číslo parcely: 326/8

Výmera: 194 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok KN-C číslo 326/8 o výmere 194 m², zastavaná plocha a nádvorie na ktorom je postavený bytový dom s.č. 2043

Dražby

Stavba

Súpisné číslo: 2043
Typ parcely: KN-C
Číslo parcely: 326/5
Druh stavby: Bytový dom
Popis stavby: byt č. 37 na 2. poschodí v 3. vchode bytového domu so súpisným číslom 2043 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a príslušenstva vo veľkosti 6579/471870, zapísaného na LV č. 7604 pre k.ú. Snina, obec Snina, okres Snina a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom o veľkosti 6759/471870, na ktorých je postavený bytový dom a to parcela KN-C č. 326/5, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², parcela KN-C č. 326/6, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192m², parcela KN-C č. 326/7, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192m² a parcela KN-C č. 326/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194m², zapísaných na LV č. 7604 pre k.ú. Snina, obec Snina, okres Snina,

Súpisné číslo: 2043
Typ parcely: KN-C
Číslo parcely: 326/6
Druh stavby: Bytový dom
Popis stavby: byt č. 37 na 2. poschodí v 3. vchode bytového domu so súpisným číslom 2043 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a príslušenstva vo veľkosti 6579/471870, zapísaného na LV č. 7604 pre k.ú. Snina, obec Snina, okres Snina a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom o veľkosti 6759/471870, na ktorých je postavený bytový dom a to parcela KN-C č. 326/5, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², parcela KN-C č. 326/6, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192m², parcela KN-C č. 326/7, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192m² a parcela KN-C č. 326/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194m², zapísaných na LV č. 7604 pre k.ú. Snina, obec Snina, okres Snina,

Súpisné číslo: 2043
Typ parcely: KN-C
Číslo parcely: 326/7
Druh stavby: Bytový dom
Popis stavby: byt č. 37 na 2. poschodí v 3. vchode bytového domu so súpisným číslom 2043 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a príslušenstva vo veľkosti 6579/471870, zapísaného na LV č. 7604 pre k.ú. Snina, obec Snina, okres Snina a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom o veľkosti 6759/471870, na ktorých je postavený bytový dom a to parcela KN-C č. 326/5, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², parcela KN-C č. 326/6, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192m², parcela KN-C č. 326/7, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192m² a parcela KN-C č. 326/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194m², zapísaných na LV č. 7604 pre k.ú. Snina, obec Snina, okres Snina,

Súpisné číslo: 2043
Typ parcely: KN-C
Číslo parcely: 326/8
Druh stavby: Bytový dom
Popis stavby: byt č. 37 na 2. poschodí v 3. vchode bytového domu so súpisným číslom 2043 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a príslušenstva vo veľkosti 6579/471870, zapísaného na LV č. 7604 pre k.ú. Snina, obec Snina, okres Snina a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom o veľkosti 6759/471870, na ktorých je postavený bytový dom a to parcela KN-C č. 326/5, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², parcela KN-C č. 326/6, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192m², parcela KN-C č.

Dražby

326/7, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192m² a parcela KN-C č. 326/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194m², zapísaných na LV č. 7604 pre k.ú. Snina, obec Snina, okres Snina,

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslava Andrejková
Miesto TP/Sídlo: Kukučínova 2043/4, 069 01 Snina
Podiel: 6579/471870

Výška zábezpeky: 26550 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

šekom, zložením alebo prevodom na depozitný účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do termínu dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK91 1100 0000 0026 2755 1550

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mierová 5216/88, 066 01 Humenné

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdením banky o zložení zábezpeky, výpisom z účtu, zloženkou

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet, ktorý oznámia súdnemu exekútorovi

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 53100 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 53100 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: šekom, zložením, prevodom

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do termínu dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania bytu č. 37. Pod V-623/2019 zo dňa 1.7.2019 je zapísané vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania bytu č. 37 na druhom poschodí vo vchode č. 3 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6579/47180 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s.č. 2043 a na pozemku registra CKN s parcelou č. 326/5, 326/6, 326/7, 326/8 v prospech Milan Andrejko, nar. 8.3.1949 a Libuša Andrejková rod. Vandruchová, nar. 27.3.1954, trvale bytom Kukučínova 2043/4, 069 01 Snina

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu súdnym exekútorom

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

zaplatením najvyššieho podania, schválením príklepu súdom a jeho zápisom, nadobudnutím vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 16. 4. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Kukučínova 2043/4, 069 01 Snina

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.