

X013605**Likvidátor:****Obchodné meno:**

LawService Recovery, k.s.

Sídlo:

Stráž 223, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

IČO:

47 817 003

Spoločnosť:**Obchodné meno:**

Okresné výstavbové bytové družstvo so sídlom v Žiari nad Hronom "v dodatočnej likvidácii"

Sídlo:

Chrásťka 23, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO:

00 176 737

Vyhlasuje:

LawService Recovery, k.s., likvidátor, so sídlom kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Likvidátor**“) likvidátor spoločnosti Okresné výstavbové bytové družstvo so sídlom v Žiari nad Hronom „v dodatočnej likvidácii“, IČO: 00 176 737 (ďalej len „**Družstvo**“) ustanovený do funkcie likvidátora na základe Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 13.08.2020, sp. zn. 28Cbr/30/2020,

vyhlasuje v súlade s § 75k v spojení s § 75b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, prvé kolo verejného ponukového konania na predaj nižšie uvedeného nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 795, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom pre okres Žarnovica, obec Rudno nad Hronom, k.ú. Rudno nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve Družstva, a to:

Pozemok:

Druh	Výmera v m ²	Parcelné číslo	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel Družstva
Orná pôda	2948	219/12	KN-E	1/1

(vyššie uvedený pozemok ďalej len ako „**Nehnuteľnosť**“).

Záujemcovia sú povinní doručiť osobne alebo poštou písomné cenové ponuky, v listinnej podobe v zalepených, neotvorených obálkach na adresu kancelárie Likvidátora (Stráž 223, 960 01 Zvolen) s označením: „PONUKOVÉ KONANIE – OVBD ZH – NEOTVÁRAŤ“.

Lehota na predkladanie ponúk je 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR a končí o 15:00 hod. posledného dňa lehoty.

Na účely tohto verejného ponukového konania sa za deň zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku SR považuje deň nasledujúci po faktickom zverejnení tohto oznámenia v Obchodnom vestníku SR (t.j. deň po dni vydania Obchodného vestníka SR, v ktorom sa oznam zverejní). Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja alebo sviatok, predĺži sa táto lehota do 15:00 hod. najbližšieho nasledujúceho pracovného dňa.

Na ponuky, ktoré budú Likvidátorovi doručené po uplynutí lehoty, nebude Likvidátor prihliadať. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku; na v poradí druhú a každú ďalšiu ponuku toho istého záujemcu Likvidátor nebude prihliadať. Ponuku doručenú Likvidátorovi nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Záujemca musí najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk zložiť na účet Likvidátora vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK74 0900 0000 0050 5876 4399, BIC: GIBASKBX finančnú zábezpeku vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) s uvedením obchodného mena záujemcu právnickej osoby alebo mena a priezviska záujemcu fyzickej osoby, a textu „ZABEZPEKA RUDNO NAD HRONOM“ v poznámke platby; suma zábezpeky musí byť v uvedenej lehote pripísaná na účet Likvidátora, inak Likvidátor nebude na ponuku prihliadať.

Záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo), e-mailový a telefonický kontakt na záujemcu,
2. rovnopis alebo úradne osvedčenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra záujemcu

právnickej osoby alebo živnostenského registra záujemcu fyzickej osoby podnikateľa (nesmie byť starší ako 3 mesiace odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR) alebo záujemcom podpísaná fotokópia občianskeho preukazu u fyzickej osoby nepodnikateľa,

3. čestné vyhlásenie, že záujemca podaním svojej ponuky neodvolateľne súhlasí so všetkými podmienkami tohto verejného ponukového konania,
4. identifikáciu Nehnuteľnosti, o nadobudnutie ktorej má záujem,
5. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý Likvidátor pri otvorení ponuky záujemcu akceptuje), ktorého obsahom bude (i) záväzok záujemcu zaplatiť Likvidátorovi zmluvnú pokutu vo výške 000,- EUR (slovom päťtisíc eur) pre prípad, že ním predložená cenová ponuka bude schválená Likvidátorom ako víťazná a v lehote určenej Likvidátorom v oznámení o výsledku verejného ponukového konania s Likvidátorom neuzavrie kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Nehnuteľnosti, alebo v Likvidátorom určenej lehote nedoplatí ním ponúknutú kúpnu cenu na odkúpenie Nehnuteľnosti, (ii) súhlas so započítaním takejto zmluvnej pokuty s prípadnou pohľadávkou záujemcu na vrátenie zloženej finančnej zábezpeky (návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania). Znenie návrhu dohody o zmluvnej pokute zašle Likvidátor záujemcovi emailom, ak o to záujemca požiada emailom doručeným na adresu: lsrecovery@lawservice.sk,
6. návrh výšky kúpnej ceny za nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v EUR,
7. v prípade záujemcu fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním jeho osobných údajov na účely tohto ponukového konania,
8. dátum a podpis záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene záujemcu; ak bude ponuka podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný spolu s ponukou predložiť rovnopis alebo úradne osvedčenú fotokópiu písomného plnomocenstva.

Likvidátor môže rozhodnúť, že od splnenia ktorejkoľvek vyššie uvedenej náležitosti sa upúšťa, alebo že nesplnenie ktorejkoľvek vyššie uvedenej náležitosti sa odpúšťa. Na ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti, Likvidátor nebude prihliadať; tým nie je dotknuté oprávnenie Likvidátora podľa predchádzajúcej vety.

Všetky náklady súvisiace s účasťou záujemcu na tomto verejnom ponukovom konaní znáša záujemca.

Jednotlivé ponuky budú Likvidátorom otvorené a vyhodnotené v lehote 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii Likvidátora, o čom Likvidátor spíše zápisnicu.

Víťaznou cenovou ponukou bude tá cenová ponuka záujemcu, ktorá bude spĺňať všetky podmienky tohto verejného ponukového konania uvedené v tomto pokyne, a zároveň bude obsahovať najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu za Nehnuteľnosť. V prípade rovnosti dvoch alebo viacerých najvyšších ponúk účastníkov, Likvidátor emailom vyzve každého z týchto účastníkov, aby svoju ponuku zvýšil písomným, záväzným doplnením svojej ponuky; Likvidátor v takejto emailovej výzve určí lehotu na doručenie tohto podania - doplnenia ponuky, vrátane obsahových alebo formálnych náležitostí, alebo iných podmienok doplnenia ponuky.

Likvidátor je oprávnený kedykoľvek zrušiť verejné ponukové konanie, ako aj odmietnuť všetky (ako aj len jednotlivé) ponuky záujemcov na odkúpenie Nehnuteľnosti, vrátane víťaznej cenovej ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu.

Likvidátor konajúc v mene a na účet Družstva uzatvorí kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný predaj Nehnuteľnosti s tým záujemcom, ktorý predloží najvyššiu ponuku na odpredaj Nehnuteľnosti.

Záujemca bude povinný uzatvoriť s Likvidátorom konajúcim v mene a na účet Družstva kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný predaj Nehnuteľnosti, ako aj pred uzatvorením kúpnej zmluvy doplatiť záujemcom navrhovanú kúpnu cenu za Nehnuteľnosť, a to v lehote určenej Likvidátorom, ktorá bude najmenej 7 pracovných dní od doručenia oznámenia Likvidátora o určení lehoty na doplatenie kúpnej ceny záujemcovi.

Záujemca, ktorého ponuku schválil Likvidátor, bude svojou ponukou viazaný až do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod Nehnuteľnosti.

Neúspešnému záujemcovi bude ním zložená finančná zábezpeka vrátená do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania na bankový účet, z ktorého bola táto finančná zábezpeka zaplatená, a to v prípade, ak zábezpeka nebola započítaná so zmluvnou pokutou v zmysle podmienok tohto ponukového konania.

Toto verejné ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného

zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

Likvidátor upozorňuje záujemcov, že na Nehnuteľnosti je postavená stavba, ktorá nie je súčasťou tohto ponukového konania, a táto Nehnuteľnosť sa bude speňažovať a bude prevedená v stave, v akom bude existovať ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to s vylúčením zodpovednosti Likvidátora a/alebo Družstva za jej stav.

Bližšie informácie o Nehnuteľnosti môže Likvidátor poskytnúť záujemcovi, ak o to záujemca požiadá emailom doručeným na adresu: lsrecovery@lawservice.sk

LawService Recovery, k.s.

likvidátor družstva

Okresné výstavbové bytové družstvo so sídlom v Žiari nad Hronom „v dodatočnej likvidácii“