

Dražby

X013596

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 26. 2. 2026

Číslo exekučného konania: EX 405/2020

Poradie dražby: 3. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák

Ulica: Horná 23

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 0917 310 894

Emailová adresa: jozef.deak@ske.sk

Dátum konania dražby: 30. 3. 2026

Čas konania dražby: 10.00 hod.

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Zvolen

Obec: Sása

Kataster: Sása

Číslo listu vlastníctva: 1095

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 324/5

Výmera: 216 m²

Druh: 1

Popis: Trvalý trávny porast

Typ parcely: E

Číslo parcely: 2364

Výmera: 1733 m²

Druh: 1

Popis: Trvalý trávny porast

Typ parcely: E

Číslo parcely: 3087/1

Výmera: 1715 m²

Druh: 1

Popis: Orná pôda

Typ parcely: E

Číslo parcely: 3087/2

Výmera: 1568 m²

Druh: 1

Popis: Orná pôda

Doplňujúce informácie: Pozemok - Parcela č. 324/5 o výmere 216 m² sa nachádza v územnom pláne obce. Podľa ÚPI obec plánuje na parcele výstavbu bytových domov.

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Jana Danielisová - I
Miesto TP/Sídlo: A. Hlinku 9080/51, Zvolen
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 700 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora.

Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr do 29.03.2026 do 24 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK07 1100 0000 0029 4619 8838, VS: 40520

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

Výpis z účtu.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Bezhotovostným prevodom.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Najneskôr do 3 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 1391 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

2782 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Bezhotovostným prevodom.

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

Do 10 dní odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 24. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9.30 hod.

Obečný úrad Sása

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.