

Dražby

X012837

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 24. 2. 2026
Číslo exekučného konania: 166EX 812/23, 166EX 76/24
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Pavel Šajánek
Ulica: Ružová 63/5
Obec: Skalica
PSČ: 909 01
Telefónne číslo: +421 34 694 111 1
Emailová adresa: pavol.sajanek@ske.sk

Dátum konania dražby: 31. 3. 2026
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Ružová 63/5, 909 01 Skalica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Dunajská Streda
Obec: Šamorín
Kataster: Šamorín
Číslo listu vlastníctva: 1648

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2290/1
Výmera: 74,77 m²
Druh: 9
Popis: byt

Stavba

Supisné číslo: 996
Typ parcely: 2290/1
Číslo parcely: 2290/1
Druh stavby: 9
Popis stavby: byt

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Agneša Borárosová
Miesto TP/Sídlo: Mestský Majer č. 2
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 150000 EUR

Výška zábezpeky: 75000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr hodina pred začatkom dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4275000000004002148189
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Ružová 63/5 Skalica
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do sedem dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

150000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nie sú žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

sa neviažu žiadne

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

po doplatení najvyššieho podania a schválení príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

19. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

9:30

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Mestský Majer č. 996 996, 931 01 Šamorín

Poznámka:

Bližšie informácie na tel .č. 034/694 1111

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.