

X012850

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP059/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	24. 2. 2026		
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova SEINSTITUTE, miestnosť: Meeting room 4, 2.poschodie, Bratislavská 614, 91105 Trenčín. GPS: 48.889875 18.004116		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
504	Prievidza	Prievidza	Kamenec pod Vtáčnikom	Kamenec pod Vtáčnikom
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/	
888 / 1		Zastavaná plocha a nádvorie	1007	
888 / 2		Zastavaná plocha a nádvorie	158	
890		Záhrada	830	
892 / 1		Orná pôda	420	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
208	888 / 2	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné číslo 208, na ulici Dolnokamenčianska v obci Kamenec pod Vtáčnikom. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 888/1, parcelné č. 888/2, parcelné č. 890, parcelné č. 892/1 o celkovej výmere 2 415 m². Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť. Rodinný dom sa nachádza v intraviláne, v centrálnej časti obce, v zástavbe starších rodinných domov. Vzdialenosť do mesta Nováky je cca 5,0 km, vzdialenosť do okresného mesta Prievidza je cca 15,0 km, vzdialenosť do okresného mesta Partizánske je cca 15,0 km.				

Dispozičné riešenie: Dvojpodlažná časť rodinného domu pozostáva v 1. nadzemnom podlaží zo: chodba, schodiskový priestor, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora, 2 x izba. V 2. nadzemnom podlaží je 2x izba a chodba. Jednopodlažná časť je z dôvodu ukončenej životnosti plochej strechy hodnotená samostatne.

Technický popis: Rodinný dom je s užívaním od roku 1943 a s prestavbou do súčasného stavu v roku 1968. Dom má v tejto dvojpodlažnej časti prevažne pórobetónové v staršej časti obvodové murivo skl.hr., do 0,30 - 0,40 m. Základy domu sú betónové, dom je s izoláciou proti vlhkosti. Zastrešenie je sedlovým krovom z drevených prvkov, krytina je z azbestocementových šablón. Strop 1. nadzemného podlažia je monolitický v 2. nadzemnom podlaží sú drevené trámové stropy s podbitím a omietkou. Klampiarske prvky strechy sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka nie je vyhotovená. Vnútorne povrchy stien a stropov sú upravené vápenno cementovými hladkými a čiastočne hrubými omietkami v rozpracovanosti. Vnútorne vybavenie - kúpeľne, kuchyne, WC nie je vyhotovené, inštalované. Vyhotovené sú hrubé podlahy. Vyhotovené sú hrubé elektroinštalácie, Vykurovanie domu nie je inštalované. Okná domu sú drevené zdvojené. Hlavné vstupné dvere sú novšie oceľ-hliníkové. Rozvody teplej a studenej vody sú čiastočne vyhotovené. Rodinný dom je s možnosťou napojenia na IS - plyn, NN rozvod, vodovod, odkanalizovanie je nutné do žumpy, resp. DČOV.

Pri obhliadke exteriéru rodinného domu boli zistené nasledovné rozdiely medzi vyššie popísaným technickým riešením stavby a skutočnosťou: krytina strechy je profilovaného plechu; klampiarske konštrukcie strechy sú z povrchovo upravovaného plechu; okná sú plastové s vnútornými žalúziami; vonkajšia omietka je zrealizovaná z jednej strany ako hrubá vápenno cementová, poškodená.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Na pozemky C KN parc. č. 888/1, 888/2, 890, 892/1 a rodinný dom súp. č. 208 na C KN 888/2 - Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. HP059/25/06A - P 222/2025 - vz 141/25

Na parc.C KN parc.č.888/1, 888/2, 890, 892/1 a rodinný dom súp. č. 208 na parc.č. 888/2 - oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby -1.kolo - navrhovateľ Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31320155 - dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, DD HP059/25 - P 13/2026 - vz 34/26 ČASŤ C: ĎALŠIE:

Na pozemok reg. C KN parc.č. 888/1, 892/1, 890: vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí cez pozemok 888/1, 890, 892/1 v rozsahu určenom v GP č. 23/2014 zo dňa 28.4.2014 v prospech vlastníka parcely č. 892/2, 892/3 - V 3324/14 - v.z. 114/14, vz.119/2020

Na pozemky registra C KN parc.č.888/1, 888/2, 890, 892/1 a rodinný dom súp.č. 208 na parc.č. 888/2: Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č. V 3990/2021 - VZ 293/2021

Na CKN parc. č. 888/1, 888/2, 890, 892/1 a rod. dom súp. č. 208 na parc. č. 888/2: Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. V 484/23 - VZ 50/23

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 298/2025 Meno znalca: Sedláček Juraj Ing. Dátum vyhotovenia: 12.12.2025 Všeobecná cena odhadu: 95 500,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	85 950,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jašíkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		255/8B		
c) Názov obce		Bratislava-Ružinov	d) PSČ	821 04
e) Štát		Slovenská republika		

IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987
-----	----------------------	------------