

Dražby**X012843**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 24. 2. 2026
Číslo exekučného konania: 274EX 675/2020
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Richard Gibarti
Ulica: Plzenská 2
Obec: Prešov
PSČ: 080 01
Telefónne číslo: 0517482485
Emailová adresa: office@exekutor-gibarti.sk

Dátum konania dražby: 14. 4. 2026
Čas konania dražby: 10,00 hod.
Miesto konania dražby: Plzenská 2, 080 01 Prešov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Bardejov
Obec: Stebník
Kataster: Stebník
Číslo listu vlastníctva: 560

Parcela

Typ parcely: registra E
Číslo parcely: 287/12
Výmera: 1086 m²
Druh: orná pôda
Popis: parcela - orná pôda

Typ parcely: registra "E"
Číslo parcely: 287/13
Výmera: 134 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: parcela - trvalý trávny porast

Typ parcely: registra "E"
Číslo parcely: 287/18
Výmera: 365 m²
Druh: Orná pôda
Popis: parcela - orná pôda

Typ parcely: registra "E"
Číslo parcely: 287/32
Výmera: 1209 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: parcela - trvalý trávny porast

Typ parcely: registra "E"
Číslo parcely: 294/130
Výmera: 1654 m²

Dražby

Druh: Orná pôda
Popis: parcela - orná pôda

Typ parcely: registra "E"
Číslo parcely: 650/1
Výmera: 720 m²

Druh: Orná pôda
Popis: parcela - orná pôda

Typ parcely: registra "E"
Číslo parcely: 651/1
Výmera: 850 m²
Druh: Orná pôda
Popis: parcela - orná pôda

Typ parcely: registra "E"
Číslo parcely: 959
Výmera: 1045 m²
Druh: Orná pôda
Popis: parcela - orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslav Simko
Miesto TP/Sídlo: Stebník 127
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 1005,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
na účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 14.04.2026 do 9,00 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN SK18 1111 0000 0068 5893 7010

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Prešov, JUDr. Richard Gibarti, súdny exekútor
Plzenská 2, 080 01 Prešov

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnutelnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet, z ktorého bola uhradená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 pracovných dní odo dňa vykonania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 2010,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom: 2008,13 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 20 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu, na účet súdneho exekútora JUDr. Richarda Gibartiho, vedený v UniCredit Bank Czech Republic & Slovakia, a.s., č.ú. IBAN SK18 1111 0000 0068 5893 7010, variabilný symbol 6752020

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré v zmysle ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí

Dražby

vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu (§ 151 h, §151 ma a 151 md Občianskeho zákonníka). Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Po splnení podmienok uvedených v § 150 Exekučného poriadku povinný odovzdá vydražené nehnuteľnosti vydražiteľovi. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 13. 4. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10,00 hod.

Poznámka:

kat. úz. Stebník, obec Stebník, okres Bardejov parcely č. 287/12, 287/13, 287/18, 287/32, 294/130, 650/1, 651/1 a 959

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť, a to písomne na adresu exekútorského úradu, elektronicky na emailovej adrese office@exekutor-gibarti.sk alebo telefonicky, inak sa obhliadka nehnuteľností neuskutoční.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.