

Dražby**X012842****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 24. 2. 2026**Číslo exekučného konania:** 84EX 394/20-S**Poradie dražby:** prvá**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Peter Kohút**Ulica:** Mičinská cesta 35**Obec:** Banská Bystrica**PSČ:** 974 01**Telefónne číslo:** 0905722408**Emailová adresa:** eupkbb@gmail.com**Dátum konania dražby:** 30. 3. 2026**Čas konania dražby:** 13:00**Miesto konania dražby:** Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Banskobystrický kraj**Okres:** Rimavská Sobota**Obec:** Stránska**Kataster:** Stránska**Číslo listu vlastníctva:** 230 a 354**Parcela****Typ parcely:** "C"**Číslo parcely:** 36**Výmera:** 564 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** pozemok pod domom**Typ parcely:** "C"**Číslo parcely:** 37**Výmera:** 842 m²**Druh:** Záhrada**Popis:** pozemok za domom - záhrada**Stavba****Súpisné číslo:** 15**Typ parcely:** "C"**Číslo parcely:** 36**Druh stavby:** Rodinný dom**Popis stavby:** Starší jednoposchodový dom v zlom stave**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Monika Lakatošová rod. Portelekiová, nar. 26.11.1976**Miesto TP/Sídlo:** Behynce 27; 982 01 Behynce**Podiel:** 1/2 na dom a 2/6 k pozemkom**Výška zábezpeky:** 3200,00 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**
pokladňa/účet

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky: do začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK0475000000004008436122; VS: 8839420
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mičinská cesta 35, Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

priniesť so sebou na miesto dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

hotovosť/účet - podľa vykonaného vkladu

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

ihneď v hotovosti; do 5 dní na účet

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

6400,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

6400,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

hotovosť, alebo vklad na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta; ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 394/20-S v prospech EOS KSI Slovensko s.r.o.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Závady ktoré udelením príklepu zanikajú:

- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta; ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 394/20-S v prospech EOS KSI Slovensko s.r.o.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti**vydražiteľovi:**

Vydražiteľ sa môže ujať vydraženej nehnuteľnosti ihneď po udelení príklepu o čom je povinný upovedomiť exekútora. Vlastníctvo prechádza schválením príklepu súdom.

Dom je prázdny, neužívaný a kľúče sa nachádzajú u exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

24. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Stránska 15, 982 51 Stránska

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.