

Dražby

X012841

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 2. 2026
Číslo exekučného konania: 306 EX 90/25
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri LLM, MBA
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0911936537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 15. 4. 2026
Čas konania dražby: 14:30
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nové Zámky
Obec: Bánov
Kataster: Malá Kesa
Číslo listu vlastníctva: 1957

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 289/1
Výmera: 2086 m²
Druh: orná pôda
Popis: 2

Typ parcely: E
Číslo parcely: 290/1
Výmera: 3348 m²
Druh: orná pôda
Popis: 2

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Katarína Markusková
Miesto TP/Sídlo: Kopec 1698/3, 942 01 Šurany
Podiel: 8/24

Výška zábezpeky: 845 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
do pokladne alebo na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v deň konania dražby do 14:15 hod. (t.j. dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby).

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 9025

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pionierska 1, 934 01 Levice

Doklad o zložení zábezpeky:

Dražby

potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnakým ako bola uhradená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 1690 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

1690 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať podľa ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie:

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s.,IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36566497 - 726/2011 na pozemku s parcelným číslom 289/1,týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8745 a č.8747 na trase Rz Levice - Rz Nové Zámky - Z 3169/2012.

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 26.09.2016, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 457/2016 na pozemku s parc. č. 289/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 173 na trase Rz Nové Zámky - Cukrovar Elitex Šurany a linka č. 301 na trase Rz Nové Zámky – Cukrovar Elitex Šurany, Z 8669/16 - č. zmeny 22/17.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 10. 4. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00

Poznámka:

v obci Bánov

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktoré sa

Dražby

budu dražiť, a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorškému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.