

Dražby**X012840**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 2. 2026
Číslo exekučného konania: 306 EX 276/24
Poradie dražby: druhá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri LLM, MBA
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0911936537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 8. 4. 2026
Čas konania dražby: 16:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Komárno
Obec: Búč
Kataster: Búč
Číslo listu vlastníctva: 1873

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1673
Výmera: 13293 m²
Druh: orná pôda
Popis: 2

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Katarína Cziborová
Miesto TP/Sídlo: Búč 221, 946 35 Búč
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 3825 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

do pokladne alebo na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky:

najneskôr v deň konania dražby do 15:45 hod. (t.j. dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby).

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 27624

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Pionierska 1, 934 01 Levice

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnakým spôsobom ako bola uhradená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku:**

7650 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom:**

10200 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do
pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

2. 4. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

14:00

Poznámka:

v obci Búč

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľnosti, ktorá sa bude dražiť, a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorскому úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.