

Dražby

X012838

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 23. 2. 2026

Číslo exekučného konania: 84EX 686/20

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Kohút

Ulica: Mičinská cesta 35

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 0905722408

Emailová adresa: eupkbb@gmail.com

Dátum konania dražby: 30. 3. 2026

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Piešťany

Obec: Piešťany

Kataster: Piešťany

Číslo listu vlastníctva: 10458

Parcela

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 10135

Výmera: 11514 m²

Druh: ostatná plocha

Popis: pozemok v parku medzi OC Kaufland a Zdravotníckym zariadením - smer stará cesta na Bratislavu

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 10136/1

Výmera: 7602 m²

Druh: ostatná plocha

Popis: pozemok v parku medzi OC Kaufland a Zdravotníckym zariadením - smer stará cesta na Bratislavu

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 10152

Výmera: 15835 m²

Druh: ostatná plocha

Popis: pozemok v parku medzi OC Kaufland a Zdravotníckym zariadením - smer stará cesta na Bratislavu

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Etela Bandová, rod. Kniebuglová, nar. 02.10.1963

Miesto TP/Sídlo: Sliačska Podpoľana 25; 962 25 Stará Huta

Podiel: 2/20

Výška zábezpeky: 19781,40 EUR

Dražby**Spôsob zloženia zábezpeky:**

pokladňa / účet

Lehota na zloženie zábezpeky:

do začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK0475000000004008436122; VS: 8868620

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Mičinská cesta 35, Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

priniesť so sebou na dražbu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

hotovosť / účet, podľa vykonaného vkladu

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezodkladne v hotovosti; do 5 dní na účet

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

39562,80 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

39700,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

hotovosť, alebo vklad na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút – ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 580/18-S v prospech VŠZP a.s.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút – ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 686/20-S v prospech Intrum Slovakia s. r.o.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút – ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 618/21-S v prospech Allianz Slovenská poisťovňa a. s.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút – ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 588/21-S v prospech VŠZP a.s.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút – ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 107/23-S v prospech Finportal a.s.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút – ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 242/21-S v prospech VŠZP a.s.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

- ktoré udelením príklepu zanikajú
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút – ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 580/18-S v prospech VŠZP a.s.
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút – ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 686/20-S v prospech Intrum Slovakia s. r.o.
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút – ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 618/21-S v prospech Allianz Slovenská poisťovňa a. s.
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút – ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 588/21-S v prospech VŠZP a.s.
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút – ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 107/23-S v prospech Finportal a.s.
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút – ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 242/21-S v prospech VŠZP a.s.
- ktoré udelením príklepu nezanikajú
 - Vecné bremeno – Právo uloženia inžinierskych sietí a užívania dažďovej kanalizácie na parcele č. 10135 v prospech vlastníka parcely č. 10118/18 na LV č. 8826 (v súčasnosti spoločnosť Immo – Log – SK Alpha s.r.o., IČO: 36531952, Trnavská cesta 41/A, 83104 Bratislava) v rozsahu vyznačenom v GP 97-228/02

Dražby**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Vydražiteľ sa môže ujať vydraženej nehnuteľnosti bezodkladne po udelení príklepu o čom je povinný upovedomiť exekútora. Vlastníctvo prejde až schválením príklepu súdom.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Stretnutie je v mieste nehnuteľnosti na chodníku pri prechode k parkovisku OC Kaufland.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.